



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 105-640/1

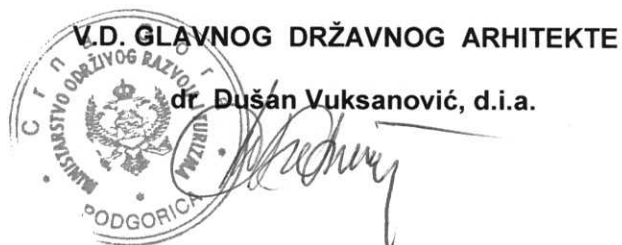
Podgorica, 22.02.2018. godine

Univerzitet Crne Gore-Arhitektonski fakultet

PODGORICA  
Džordža Vašingtona bb

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje dogradnje i nadgradnje objekta Arhitektonskog fakulteta na UP 14 koju čini kat. parcela 1372/4 KO Podgorica I u zahvatu DUP-a „Univerzitetski centar” izmjene i dopune, Opština Podgorica, na dalju nadležnost.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA  
Broj: 105-640/1  
Podgorica, 22.02.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu Univerziteta Crne Gore-Arhitektonskog fakulteta iz Podgorice, za davanje saglasnosti na idejno rješenje dogradnje i nadgradnje objekta Arhitektonskog fakulteta na UP 14 koju čini kat. parcela 1372/4 KO Podgorica I u zahvatu DUP-a „Univerzitetski centar” izmjene i dopune, Opština Podgorica, donosi

## R J E Š E N J E

Univerzitetu Crne Gore-Arhitektonskom fakultetu iz Podgorice **daje se saglasnost** na idejno rješenje dogradnje i nadgradnje objekta Arhitektonskog fakulteta na UP 14 koju čini kat. parcela 1372/4 KO Podgorica I u zahvatu DUP-a „Univerzitetski centar” izmjene i dopune, Opština Podgorica.

## O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 105-640/1 od 15.02.2018. godine, Univerzitet Crne Gore-Arhitektonski fakultet iz Podgorice podnio je glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje dogradnje i nadgradnje objekta Arhitektonskog fakulteta na UP 14 koju čini kat. parcela 1372/4 KO Podgorica I u zahvatu DUP-a „Univerzitetski centar” izmjene i dopune, Opština Podgorica(Sl.List CG - opštinski propisi broj 41/09).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanog, idejno rješenje dogradnje i nadgradnje objekta Arhitektonskog fakulteta na UP 14 koju čini kat. parcela 1372/4 KO Podgorica I u zahvatu DUP-a „Univerzitetski centar” izmjene i dopune i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru DUP-a „Univerzitetski centar” izmjene i dopune , utvrđeno je da je potrebna prostorna pojavnost

zasnovana na kubičnim oblicima kao primarnoj formi. Zadati prostorni okvir treba razumjeti fleksibilno a ne kao unaprijed nametnuto rješenje. U okviru geometrije zadatih građevinskih linija dopuštena je potpuna sloboda distribucije sekundarnih konstitutivnih elemenata sklopa. Kod svih objekata potrebno je dosledno sprovesti fizičku zaštitu od vjetrova i prekomjernog osunčanja i buke. U tu svrhu se projektantu daje sloboda da van ravni fasade može koristiti laku dvostruku fasadu (staklo, žaluzine, brisoleje, natstresnice....) koja ne utiče na povećanje bruto površine objekta pod uslovom da ne izlazi iz okvira urbanističke parcele. Od projekatnata se očekuje da u materijalizaciji objekta u optimalnim okvirima koristi trajne materijale u skladu sa aktuelnom tehničko-tehnološkom praksom oblikovnim standardima. Prostornu pojavanost kompleksa determinišu međusobni odnosi elemenata konstitucije uspostavljenih na modularnoj matrici – RASTER principu organizacije kompozicije, kombinovano sa više pravila uredjenosti kao što su: simetrija, aksijalnost, ritam, centralnost, gradacija, kontrast... Ovako postavljeni principi organizacije prostora otvaraju nesmetane mogućnosti u daljem usavršavanju i nijansiranju korelacija oblika u prostoru i njihovim rasporedom ostvarenih oblika spoljnjeg arhitektonskog prostora.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru DUP-a „Univerzitetski centar” izmjene i dopune.

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen - član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Univerzitetu Crne Gore-Arhitektonskom fakultetu iz Podgorice, na idejno rješenje dogradnje i nadgradnje objekta Arhitektonskog fakulteta na UP 14 koju čini kat. parcela 1372/4 KO Podgorica I u zahvatu DUP-a „Univerzitetski centar” izmjene i dopune, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

**V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

**dr Dušan Vuksanović, d.i.a.**

