



Црна Гора  
Министарство просторног планирања,  
урбанизма и државне имовине



Број УПИ 08-333/26-908/2

Подгорица, 29.05.2026. године

## ВУК ЉВОРО

У прилогу овог акта, достављамо Вам рјешење, броји датум горњи.

САГЛАСНА:

Марина Изумић Пајић, државна секретарка

ОДОВРИО:

Бошко Тодорковић, генерални директор Директората за грађевинарство

ОБРАДИО:

Петар Вучинић, начелник Дирекције за издавање лиценци

МИНИСТАР

Славен Радуновић





Број: УПИ 06-333/26-909/2

Подгорица, 29.05.2026.године

Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, поступајући по захтјеву Чворо Вука, број УПИ 06-333/26-909/1 од 12.05.2026.године, за издавање лиценце за ревизора односно надзорног инжењера ревизију техничке документације, стручни надзор и технички преглед, на основу члана 107 Закона о изградњи објеката ("Службени лист ЦГ", бр. 19/25 и 92/25), члана 15 Уредбе о организацији и начину рада државне управе ("Службени лист ЦГ", бр. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 и 39/25), члана 4 Правилника о ближем начину и поступку издавања и мировања лиценци за обављање дјелатности у области изградње објеката и начину вођења регистра лиценци ("Службени лист ЦГ", број 42/25), Стручног улутства број: 06-333/25-6008/1 од 08.05.2025. године и чл. 18 и 46 став 1 Закона о управном поступку ("Службени лист ЦГ", бр. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), доноси

## Р Ј Е Ш Е Њ Е

Чворо Вуку, Спец.Сци. архитектуре, из Херцег Новог, издаје се

### ЛИЦЕНЦА

за ревизију техничке документације и стручни надзор и технички преглед у  
својству одговорног ревизора и одговорног надзорног инжењера

на неодређено вријеме.

### Образложење

Актом број УПИ 06-333/26-909/1 од 12.05.2026.године, овом министарству, обратио се Чворо Вук, захтјевом за издавање лиценце за ревизора односно надзорног инжењера. Уз захтјев је достављена следећа документација: лична карта; рјешење Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине, број УПИ 16-332/24-1574/2 од 22.10.2024.године, којим се Чворо Вуку, Спец.Сци. архитектуре, издаје лиценца ревизора за обављање дјелатности ревизије техничке документације и стручног надзора над грађењем објекта; рјешење Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине, број УПИ 09-332/25-2648/2 од 12.11.2025. године, којим се издаје лиценца за израду техничке документације и извођење радова у својству

одговорног пројектанта и одговорног инжењера грађевња; потврда о чланству у Комори архитеката Црне Горе, од 03.02.2026.године.

Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, размотрило је поднијети захтјев са приложеном документацијом, те је извршен увид у рјешење овог Министарства, број УПИ 16-332/24-1574/2 од 22.10.2024.године, и одлучило као у диспозитиву рјешења, а ово из следећих разлога:

Наиме, чланом 156 став 1 Закона о изградњи објеката прописано је да је привредно друштво, правно лице односно предузетник, као и физичко лице које је, до ступања на снагу овог закона стекло лиценцу у области изградње објеката, дужно је да у року од шест мјесеци од дана ступања на снагу овог закона прибави лиценцу у складу са овим законом.

Одредбом члана 82 став 1 Закона о изградњи објеката прописано је да ревизор односно надзорни инжењер може да буде лиценцирани архитекта односно лиценцирани инжењер, које је црногорски држављанин и има најмање седам година искуства на изради техничке документације односно грађевња објекта. Ставом 4 истог члана прописано је да одговорни ревизор односно одговорни надзорни инжењер који руководи ревизијом дијела техничке документације, односно стручним надзором над извођењем појединих врста радова на објекту одговоран је за ревизију дијела техничке документације који је ревидовао, односно да се поједини радови изводе у складу са ревидованим главним пројектом, овим законом, посебним прописима и правилима струке.

Чланом 107 став 7 претходно наведеног закона прописује се да се лиценца за физичко лице издаје на неодређено вријеме.

Чланом 157 прописано је да лица која су положила стручни испит, по прописима који су били на снази у вријеме њиховог полагања односно стекла овлашћење или лиценцу у области изградње објекта, нијесу обавезни да полагају стручни испит у складу са овим законом.

Сходно члану 4 Правилника о ближем начину и поступку издавања и мировања лиценци за обављање дјелатности у области изградње објеката и начину вођења регистра лиценци ("Службени лист ЦГ", бр. 042/25 од 30.04.2025), прописано је да се уз захтјев за ревизију техничке документације, стручни надзор и технички преглед за одговорног ревизора и одговорног надзорног инжењера архитекта, односно инжењер подноси следећу документацију : 1) фотокопија личне карте, односно пасоша; 2) доказ о стручној спреми 3) доказ о најмање седам година радног искуства на изради техничке документације, односно грађевња објеката у својству лиценцираног архитекта односно лиценцираног инжењера; 4) увјерење о црногорском држављанству; 5) доказ о положеном стручном испиту и 6) доказ да је уписан у регистар Коморе архитеката и планера Црне Горе, односно Инжењерске коморе Црне Горе.

У циљу практичне примјене нових законских рјешења Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине дало је Стручно упутство бр. 06-333/25-6008/1 од 08.05.2025. године, у којем је наведено да лиценце за израду техничке документације и/или грађевње објеката, као и лиценце за ревизију техничке документације и стручни надзор издате физичким лицима по прописима који су важили до доношења Закона о изградњи објеката, треба усклађивати са лиценцама прописаним поменутиим законом односно Правилником о ближем начину и поступку издавања,

мировања и одузимања лиценци за обављање дјелатности у области изградње објеката и начину вођења регистра лиценци. Наведено усклађивање треба вршити на основу лиценце издате по прописима који су важили до доношења Закона односно Правилника, извршеног увида у документацију доступну у Архиви Министарства, као и доказа да је физичко лице уписано у регистар Коморе архитеката и планера Црне Горе односно Инжењерске коморе Црне Горе.

Поступајући по предметном захтјеву, Министарство је, на основу расположивих доказа, утврдило да су испуњени услови прописани Законом и Правилником, и одлучило као у диспозитиву рјешења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ:** Против овог рјешења може се покренути управни спор тужбом код Управног суда, у року од 20 дана од дана пријема истог.

**ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ**

Петар Вучинић

