

OBRAZAC 2

Prijeto:	31.05.2016		
Org. broj	Broj	Prilog	Prijemnik
	UPJ 105-	493/1	

ALEKSANDAR (LAZAR) POPOVIĆ

(prezime, očevo ime i ime)

TERAMSKA 8/9

(adresa)

+382 67 811119

(broj telefona)

BETON GROUP POPOVIĆ DOO BERANE

RUDEŠ BB

TEL/FAX 051 234127

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Ministarstvo održivog razvoja i turizma Crne Gore

(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član 92 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. Izgradnju objekta
- ☒ 2. Rekonstrukciju objekta

(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta

postojeći Hotel Berane

Lokacija objekta

kat. parc. br.775/1, KO Berane

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

Betongroup - Popović doo Berane



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: UPI 1054-493/2

Podgorica, 06.06.2016. godine

BETON GROUP POPOVIĆ DOO

BERANE

Rudeš b.b.

Aktom broj UPI 105-493/1 od 31.05.2016.godine, obratili ste se ovom ministarstvu za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju objekta hotela Berane, na katastarskoj parceli broj 775/1 KO Berane, Opština Berane.

Kako je odredbom člana 92 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore br. 51/018, 34/11, 35/13 I 33/14), propisano da zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi investitor te da isti sadrži osnovne podatke o objektu i investitoru, kao i dokumentaciju iz člana 93 ovog zakona, to je potrebno da, shodno članu 57 stav 1 Zakona o opštem upravnom postupku (Službeni list Crne Gore br. 32/11), otklonite nedostatke u predmetnom zahtjevu na način da dostavite:

- Izvještaj o reviziji u digitalnoj formi upakovan kao u papirnoj
- Elektronski potpis odgovornog projektanta, faza slaba struja-4b,
- U knjigama 0, 1a,1b,3,4b, 5/1, 7,9, 1011a,11c,11d na naslovnim stranama, nedostaje broj revizije u štambilju revidenta
- U knjigama 2, 8, na naslovnim stranama, nedostaje štambilj revidenta
- U knjizi 5/2 nedostaje štambilj projektanta
- U svim knjigama, na naslovnim stranama, nedostaju podaci o lokaciji – planski dokument,
- U svim knjigama, na naslovnim stranama, nedostaju podaci o namjeni objekta – nije naznačeno da je novi objekat hotel sa 4*,
- U zahtjevu investitora treba da stoji hotel sa 4*, jer u projektnom zadatku i tehničkom opisu stoji 4*
- U Izvještaju o reviziji, nedostaju podaci o lokaciji i namjeni predmetnog objekta
- U Izvještaju o reviziji, nema akta o imenovanju vršioca revizije od strane investitora

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446-292

Web: www.mrt.gov.me

- U Izvještaju o reviziji, u generalnom zaključku nedostaju pečati firmi?
- U Izvještaju o reviziji, neispravno ime investitora
- U pojedinačnim izvještajima revizije, sl.listovi Zakona i Pravilnika neispravni
- Pojedinačni izvještaji revizije, faza arhitekture, u dijelu konstatacija, neispravni podaci koji se odnose na urbanističko-tehničke uslove

Tražene nedostatke neophodno je otkloniti i dostaviti ovom ministarstvu u roku od 5 dana, od dana prijema ovog akta.

U suprotnom, Vaš zahtjev ćemo odbaciti.

Obradila:

Olja Femić, dipl.inž.arh.

04



GENERALNI DIREKTOR

Danilo Gvozdenović



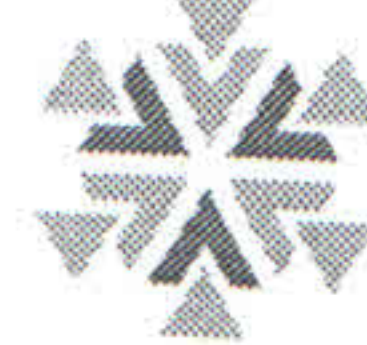
CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Broj: UPI 1054-493/3
Podgorica, 09.06.2016.godine



CRNA GORA
DECIJENJA
ODGOVOR
NEZAVISNOSTI
MILJADU GODINA
ODRAVANOSTI
2015



Da je vječna Crna Gora

UPRAVA ZA NEKRETNINE
-P.J Berane-

BERANE

Aktom broj: UPI 105 – 493/1 od 31.05.2016.godine „BETON GROUP POPOVIĆ“ DOO – Berane, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju objekta –hotela Berane, na katastarskoj parceli broj 775/1 KO Berane, u zahvatu Prostorno – urbanističkog plana Opštine Berane u Beranama.

Kako je članom 93 stav 1 tačka 2 i stavu 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) propisano da se građevinska dozvola izdaje na osnovu dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu, odnosno drugom pravu na objektu, te saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta, obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele i da iste pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti, obraćamo vam se zahtjevom za dostavu lista nepokretnosti i kopije plana za katastarsku parcelu br. 775/1 KO Berane, Opština Berane.

Tražene dokaze, potrebno je dostaviti ovom Ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog zahtjeva, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje navedene saglasnosti ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 93 stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje dozvola:
mr Rina Ivančević, dipl.ing.građ. *R*

Obradile:
Olivera Živković, dipl.pravnik *O.Ž.*
Olja Femić, dipl.inž.arh. *O.F.*

GENERALNI DIREKTOR

Danilo Gvozdenović





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: UPI 1054-493/4

Podgorica, 09.06.2016.godine



CRNA GORA
DEČENJA
DANICE
NEZAVISNOSTI
BRATUŠTVA
URBANOSTI
2013



Da je vječna Crna Gora

OPŠTINA BERANE

-Sekretarijat stambeno komunalne poslove i saobraćaj-

BERANE

Aktom broj: UPI 105 – 493/1 od 31.05.2016.godine „BETON GROUP POPOVIĆ“ DOO – Berane, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju objekta –hotela Berane, na katastarskoj parceli broj 775/1 KO Berane, u zahvatu Prostorno – urbanističkog plana Opštine Berane u Beranama.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 93 stav 1 tačka 3 i stavu 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), dostavljamo vam Glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji Glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saobraćajne saglasnosti.

Traženu saglasnost, potrebno je dostaviti ovom Ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog zahtjeva, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

U suprotnom, a shodno članu 93 stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, smatraće se da ste saglasni sa revidovanim projektom.

Za izdavanje navedene saglasnosti ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 93 stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje dozvola:
mr Rina Ivančević, dipl.ing.građ. *R*

Obradile:
Olivera Živković, dipl.pravnik *O.Ž.*
Olja Femić, dipl.inž.arh. *OF*



GENERALNI DIREKTOR

Danilo Gvozdenović



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA



CRNA GORA
DEKADNIJA
ODNOŠE
NEZAVISNOSTI
1918-2018
DOKAZUJE



Da je vječna Crna Gora

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: UPI 1054-493/5

Podgorica, 09.06.2016.godine

„VODOVOD I KANALIZACIJA“ DOO

BERANE

Aktom broj: UPI 105 – 493/1 od 31.05.2016.godine „BETON GROUP POPOVIĆ“ DOO – Berane, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju objekta –hotela Berane, na katastarskoj parceli broj 775/1 KO Berane, u zahvatu Prostorno – urbanističkog plana Opštine Berane u Beranama.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 93 stav 1 tačka 3 i stavu 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), dostavljamo vam Glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji Glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja vodovodne saglasnosti.

Traženu saglasnost, potrebno je dostaviti ovom Ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog zahtjeva, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

U suprotnom, a shodno članu 93 stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, smatraće se da ste saglasni sa revidovanim projektom.

Za izdavanje navedene saglasnosti ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 93 stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje dozvola:
mr Rina Ivančević, dipl.ing.građ. *R*

Obradile:

Olivera Živković, dipl.pravnik *O.Ž.*

Olja Femić, dipl.inž.arh. *af*



GENERALNI DIREKTOR

Danilo Gvozdenović



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Broj: UPI 1054-493/6
Podgorica, 09.06.2016.godine



Crna Gora
DEGENIJA
DRNGVE
NEZAVISNOSTI
MILJANO ODORNA
URZAVHODI
2013



Da je vječna Crna Gora

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA
- Direktorat za vanredne situacije-

PODGORICA

Aktom broj: UPI 105 – 493/1 od 31.05.2016.godine „BETON GROUP POPOVIĆ“ DOO – Berane, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju objekta –hotela Berane, na katastarskoj parceli broj 775/1 KO Berane, u zahvatu Prostorno – urbanističkog plana Opštine Berane u Beranama.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 93 stav 1 tačka 3 i stavu 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), a u vezi člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11), dostavljamo vam Glavni projekat i Elaborat zaštite od požara, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja protiv požarne saglasnosti.

Traženu saglasnost, potrebno je dostaviti ovom Ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog zahtjeva, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

U suprotnom, a shodno članu 93 stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, smatraće se da ste saglasni sa revidovanim projektom.

Za izdavanje navedene saglasnosti ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 93 stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje dozvola:
mr Rina Ivančević, dipl.ing.građ. *R*

Obradile:
Olivera Živković, dipl.pravnik *O.Ž.*
Olja Femić, dipl.inž.arh. *af*

GENERALNI DIREKTOR

Daniilo Gvozdenović





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Broj: UPI 1054-493/7
Podgorica, 09.06.2016.godine



CRNA GORA
DEKADNIJA
ODNE
NEZAVISNOSTI
NILE JASTU ODNE
URZAVRSTI
2013



Da je vječna Crna Gora

ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD
Elektrodistribucija Berane

BERANE

Aktom broj: UPI 105 – 493/1 od 31.05.2016.godine „BETON GROUP POPOVIĆ“ DOO – Berane, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju objekta –hotela Berane, na katastarskoj parceli broj 775/1 KO Berane, u zahvatu Prostorno – urbanističkog plana Opštine Berane u Beranama.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 93 stav 1 tačka 3 i stavu 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), dostavljamo vam Glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji Glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti na priključenje objekta.

Traženu saglasnost, potrebno je dostaviti ovom Ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog zahtjeva, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

U suprotnom, a shodno članu 93 stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, smatraće se da ste saglasni sa revidovanim projektom.

Za izdavanje navedene saglasnosti ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 93 stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje dozvola:
mr Rina Ivančević, dipl.ing.građ. *R*

Obradile:
Olivera Živković, dipl.pravnik *O.Ž.*
Olja Femić, dipl.inž.arh. *af*

GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdenović



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: UPI 1054-493/8

Podgorica, 09.06.2016.godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

-Radna grupa za davanje mišljenja na tehničku dokumentaciju projekata koji se dostavljaju u postupku izdavanja građevinske dozvole, a u skladu sa standardima o kategorizaciji ugostiteljskih objekata-

Ovdje

Aktom broj: UPI 105 – 493/1 od 31.05.2016.godine „BETON GROUP POPOVIĆ“ DOO – Berane, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju objekta –hotela Berane, na katastarskoj parceli broj 775/1 KO Berane, u zahvatu Prostorno – urbanističkog plana Opštine Berane u Beranama.

Kako se u konkretnom slučaju radi o rekonstrukciji objekta Hotela sa 4*, shodno članu 7 stav 2 a u vezi sa članom 66 stav 2 tačka 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 51/08, 34/11,35/13 i 33/14), dostavljamo Vam na uvid primjerak Glavni projekat za navedenu izgradnju u zaštićenoj digitalnoj formi.

Rukovodilac Direkcija za izdavanje dozvola:
mr Rina Ivančević, dipl.ing.građ. *R*

Obradile:

Olivera Živković, dipl.pravnik *O.Ž.*

Olja Femić, dipl.inž.arh. *af*



GENERALNI DIREKTOR

Danilo Gvozdenović



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA



Da je vječna Crna Gora

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: UPI 1054-493/13

Podgorica, 29.06.2016.godine

„BETON GROUP POPOVIĆ“ DOO

BERANE

Aktom broj: UPI 105 – 493/1 od 31.05.2016.godine obratili ste se ovom ministarstvu, zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju objekta –hotela Berane, na katastarskoj parceli broj 775/1 KO Berane, u zahvatu Prostorno – urbanističkog plana Opštine Berane u Beranama.

Radna grupa za davanje mišljenja na tehničku dokumentaciju projekata koji se dostavljaju u postupku izdavanja građevinske dozvole, ovom Direktoratu, dostavila je Mišljenje br.UPI 106-493/12 od 15.06.2016.godine, u kojem je konstatovala da za predmetni hotel nijesu ispunjeni standardi za kategoriju od četiri zvjezdice, propisani Pravilnikom o vrstama, minimalno –tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata i s tim u vezi u bitnom naznačila da je potrebno korigovati projektnu dokumentaciju u skladu sa čl.23 i 63 pomenutog pravilnika, bliže opisanim u pomenutom mišljenju.

Na osnovu navedenog, dostavljamo vam kopiju imenovanog mišljenja, radi korekcije projektne dokumentacije u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog akta.

U suprotnom, zahtjev za izdavanje građevinske dozvole će biti odbijen.

Prilog: (kao u tekstu)

Obradile:

Olivera Živković, dipl.prav. *O.Ž.*

Olja Femić, dipl.inž.arh. *OF*



GENERALNI DIREKTOR

Danilo Gvozdenović



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA



Da je vječna Crna Gora

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: UPI 1054-493/16

Podgorica, 30.06.2016.godine

OPŠTINA BERANE

-Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora-

BERANE

Aktom broj: UPI 105 – 493/1 od 31.05.2016.godine „BETON GROUP POPOVIĆ“ DOO – Berane, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju objekta –hotela Berane, na katastarskoj parceli broj 775/1 KO Berane, u zahvatu Prostorno – urbanističkog plana Opštine Berane u Beranama.

Shodno odredbi člana 93 stav 1 tačka 4 a u vezi sa stavom 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 13 stav 4 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ("Sl. list CG" – Opštinski propisi br.12/15), dostavljamo vam Glavni projekat u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje.

Traženi dokaz, potrebno je dostaviti ovom Ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Prilog: Kopija Mišljenja br.UPI 106-493/15 od 30.06.2016.godine

Rukovodilac Direkcije za izdavanje dozvola:
mr Rina Ivančević, dipl.ing.građ. *R*

Obradili:
Olivera Živković, dipl.prav. *O.Ž.*
Olja Femić, dipl.inž.arh. *OF*

GENERALNI DIREKTOR

Danilo Gvozdenović

