

Primljeno	20.12.2016.		
Org. jed	Broj	Prilog	Vrijednost
	105-2466/1		

CRNA GORA
Opština Tivat

Sekretarijat za uređenje prostora i
izgradnju objekata
Broj: 0902-351-396/4
Tivat, 14.12.2016.god.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
IV Proleterske brigade broj 19
Podgorica

PREDMET: Prosljeđivanje zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Advokat **Boreta Andrijana** je ovom Sekretarijatu podnijela zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za kat.par.br. **567 KO Gošići**.

Uvidom u plansku dokumentaciju opštine Tivat utvrdili smo da se predmetna katastarska parcela nalazi u obuhvatu DSL-a „Dio Sektora 27 i Sektor 28“ (»Sl.list CG« br. 7/2010) i da njen veći dio ulazi u sastav **UP3**, urbanistička zona broj **3**, koja je u planu namjenjena za **vile u sklopu hotela (T2)**.

Iz analitičkih podataka u planu se vidi da je maksimalna dozvoljena izgrađenost na predmetnoj urbanističkoj parceli je cca **2917m² BRGP**. Shodno navedenom, a u skladu sa članom 62a i 91 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13), u prilogu vam prosljeđujemo predmetni zahtjev na daljni postupak.

PRILOG: Listovi nepokretnosti
Tehnički uslovi »Vodovod i kanalizacija« D.O.O. Tivat

S poštovanjem,

SAVJETNIK ZA URBANIZAM
Marko Kostić, dipl.ing.arh.



VD SEKRE TAR-a
Tamara Furtula, dipl.pravnik



Dostaviti
① Naslovu
- Arhivi



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-2466/2

Podgorica, 11.01.2017.godine

ADVOKAT BORETA ANDRIJANA

Ul.Filipa Kovačevića br.41
BUDVA

Aktom broj 105-2466/1 od 20.12.2016. godine, Opština Tivat –Sekretarijat za uređenje prostora i izgradnju objekata, prosljedila je na nadležnost ovom ministarstvu, Vaš zahtjev radi izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta na katastarskoj parceli br. 567/2 K.O. Gošići, Opština Tivat u zahvatu Državne studije lokacije " Dio Sektora 27 i Sektor 28 " Opština Tivat (" Službeni list Crne Gore " br. 7/10), shodno čl. 62a i 91 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14).

U vezi navedenog, ovo ministarstvo, nakon usmenog obavljenog telefonskog razgovora u kojem ste preinačili Vaš zahtjev u dijelu traženja informacije za tumačenjem predmetne lokacije, ista Vam se shodno članu 57 stav 1 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 60/03 i 32/11), dostavlja:

Naime, uvidom u plansku dokumentaciju- Državna studije lokacije " Dio Sektora 27 i Sektor 28 " Opština Tivat, utvrđeno je da katastarska parcela, br. 567/2 K.O.Gošići, površine 101 m², čini dio urbanističke parcele, br. UP 3, čija površina iznosi 9723, 26 m², sa planiranom namjenom: vile u sklopu hotela (T2). Urbanistički parametri za urbanističku parcelu UP 3 su:

- Maksimalni index zauzetosti 0,3;
- Maksimalni index izgrađenosti 0,30;
- Bruto maksimalna dozvoljena građevinska površina od 2916,98 m²;
- Broj smještajnih jedinica 34;
- Maksimalna visina objekta je 9 m.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i UTU-a

Milica Abramović

Samostalni savjetnici I

Nataša Pavićević

Branka Nikić



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 264; (+382) 20 446 324; Fax: (+382) 20 446-215

Web: www.mrt.gov.me