

SAVJET ZA PRIVATIZACIJU I KAPITALNE PROJEKTE
KOMISIJA ZA AUKCIJU

PODGORICA

PREDMET: Saglasnost na Odluku o izmjeni Odluke o prodaji putem javne aukcije

Poštovani,

Odbor direktora Hotelske grupe „Budvanska rivijera“ a.d. donio je Odluku, kojom se u važećoj Odluci o prodaji putem javne aukcije broj: 02-4314/2 od 01.09.2016.godine, na koju je dao saglasnost Savjet za privatizaciju i kapitalne projekte, Zaključkom broj: 01-276 od 05.10.2016.godine, mijenja iznos početne cijene za prodaju imovine koja je prednet te Odluke-Hotel Piva u Plužinama.

Do izmjene Odluke je došlo, kako bi početna cijena za prodaju Hotela Piva bila usaglašena sa knjigovodstvenom vrijednošću predmetne nepokretnosti, koja je konstituisana nakon usvajanja nove procjene tržišne vrijednosti imovine, obaveza i kapitala Hotelske grupe „Budvanska rivijera“ a.d. u 2018.godini.

Davanje saglasnosti na Odluku o izmjeni Odluke o prodaji putem javne aukcije, stvorilo bi realnu osnovu da ovaj objekat bude stavljen u funkciju od strane novog vlasnika, nakon uspješno okončane aukcije za čije održavanje postoji interesovanje određenog broja fizičkih i pravnih lica.

Budući da u ovom trenutku Hotelska grupa „Budvanska rivijera“ a.d. nema mogućnosti da adekvatno odgovori potrebi za investicionim ulaganjima, pored već započetih u hotelu „Mogren“ i u još nekom od svojih hotela, i činjenice o nedostatku hotelskih sadržaja na sjeveru Crne Gore, opredijelila je Odbor direktora Društva za donošenje ove Odluke.

U prilogu ovog dopisa dostavljamo Vam Odluku o izmjeni Odluke o prodaji putem javne aukcije broj: 02-2600/14 od 20.05.2019.godine radi davanja saglasnosti na istu.

S poštovanjem,

Prilog:

- Odluka o prodaji putem javne aukcije broj: 02-2600/14 od 20.05.2019.godine
- Ln broj 42, od 09.05.2019.godine
- -podatak o knjigovodstvenoj vrijednosti hotela na dan 31.12.2018.godine



Izvršna direktorica

Katarina Kažanegra

Hotelska grupa „Budvanska rivijera“ a.d.

Odbor direktora

Broj: 02-2600/14

Budva, 20.05. 2019. godine

Na osnovu člana 39. do 42. Statuta Hotelske grupe „Budvanska rivijera“ a.d., člana 12. Poslovnika o radu Odbora direktora i člana 3 i 4. Uredbe o prodaji akcija i imovine putem javne aukcije (»Sl.list RCG« br. 20/04), Odbor direktora Društva, na **Prvoj** sjednici, održanoj dana 20.05. 2019. godine, donosi

ODLUKU

o izmjeni Odluke o prodaji putem javne aukcije

1. U Odluci o prodaji putem javne aukcije dijela imovine Društva broj: 02-4314/2 od 01.09.2016.godine - Hotela „Piva“ u Plužinama, u tački 2. Odluke, umjesto iznosa 440.000,00 €, treba da stoji 152.000,00 €
2. Odluku o izmjeni Odluke o prodaji putem javne aukcije dostaviti Savjetu za privatizaciju i kapitalne projekte Crne Gore, radi davanja saglasnosti na istu.
3. Odluka stupa na snagu danom donošenja

**Predsjednik**
Saša Radović

Obrazloženje

Donošenje ove Odluke posledica je usaglašavanja knjigovodstvene vrijednosti Hotela „Piva“ u Plužinama sa novom procjenom tržišne vrijednosti imovine, obaveza i kapitala Hotelske grupe „Budvanska rivijera“ a.d., koju je usvojila Skupština akcionara Društva u 2018.godini.

Utvrđivanje nove početne cijene za prodaju predmetne nepokretnosti, daće realni osnov, da uspješno sprovedena javna aukcija dovede do kapitalnog dobitka Društva.

Na osnovu izloženog, Odbor direktora je odlučio kao u izreci ove Odluke.