



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

**DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

Broj: 105-442/2

Podgorica, 12.02.2018. godine

Lakušić R. Predrag

PODGORICA
Ul "Kralja Nikole" 66

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje stambene - porodične kuće, projektovane na urbanističkoj parceli broj 71, na katastarskoj parceli broj 4403/7 KO Podgorica II, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zlatica B" – Izmjene i dopune, u Podgorici, na dalju nadležnost.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 105-442/2
Podgorica, 12.02.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Lakušić R. Predraga iz Podgorice, za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambene - porodične kuće, projektovane na urbanističkoj parceli broj 71, na katastarskoj parceli broj 4403/7 KO Podgorica II, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zlatica B" – Izmjene i dopune, u Podgorici, donosi

R J E Š E N J E

Lakušić R. Predragu iz Podgorice **daje se saglasnost** na idejno rješenje stambene - porodične kuće, projektovane na urbanističkoj parceli broj 71, na katastarskoj parceli broj 4403/7 KO Podgorica II, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zlatica B" – Izmjene i dopune, u Podgorici.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 105-442/1 od 30.01.2018. godine, Lakušić R. Predrag iz Podgorice, podnio je glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambene - porodične kuće, projektovane na urbanističkoj parceli broj 71, na katastarskoj parceli broj 4403/7 KO Podgorica II, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zlatica B" – Izmjene i dopune, u Podgorici ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 37/11).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev Lakušić R. Predraga iz Podgorice, idejno rješenje stambene - porodične kuće, projektovane od strane „Megrap“ d.o.o. iz Podgorice, na urbanističkoj parceli broj 71, na katastarskoj parceli broj 4403/7 KO Podgorica II, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zlatica B" – Izmjene i dopune, i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1 Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215 Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Detaljnog urbanističkog plana "Zlatica B" – Izmjene i dopune, utvrđeno je da je arhitektonske volumene objekata potrebno pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada. Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi. Za sve stambene i stambeno poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem, sa mogućnošću primjenjivanja i ravnih krovova. Ograde oko stambenih objekata raditi od prirodnih materijala.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru Detaljnog urbanističkog plana "Zlatica B" – Izmjene i dopune.

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen - član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Lakušić R. Predragu iz Podgorice na idejno rješenje stambene - porodične kuće, projektovane na urbanističkoj parceli broj 71, na katastarskoj parceli broj 4403/7 KO Podgorica II, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zlatica B" – Izmjene i dopune, u Podgorici, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

