



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Direkcija za izdavanje  
Urbanističko-tehničkih uslova  
Broj: 084-1289/12

Podgorica, 08.09.2021. godine

**KALAMPER DOO**

**BAR**  
Tomba bb

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 084-1289/12 od 08.09.2021.godine za građenje novog objekta mješovite namjene, na lokaciji urbanističke parcele UP 202 (zona A, podzona A1, Blok3) koju čine kat.parcela br.31861/85 KO Pečurice i djelovi kat.parcela br.3186/54 i 3186/92 KO Pečurice u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Veliki pijesak, (Sl.list Crne Gore - 115/20) , opština Bar.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva,
- EU spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Branka Nikić



## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	<p><b>DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA</b> Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova Broj:084-1289/12 Podgorica,08.09.2021.godine</p>	 <p>Crna Gora Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma</p>
	<p>Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18,63/18,11/19 i 82/20 ) i podnijetog zahtjeva <b>KALAMPER DOO iz Bara</b> izdaje:</p>	
	<p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> za izradu tehničke dokumentacije</p>	
	<p>za građenje novog objekta mješovite namjene, na lokaciji urbanističke parcele <b>UP 202 (zona A, podzonaA1, Blok3)</b> koju čine kat.parcela br.31861/85 KO Pečurice i djelovi kat.parcela br.3186/54 i 3186/92 KO Pečurice u zahvatu <b>Detaljnog urbanističkog plana Veliki pijesak, (Sl.list Crne Gore - 115/20) , opština Bar.</b></p>	
	<p><b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b></p>	<p><b>KALAMPER DOO iz Bara</b></p>
<p>1</p>	<p><b>POSTOJEĆE STANJE</b></p>	
	<p>Predmetna lokacija se nalazi u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Veliki pijesak u Baru. Prema Topografsko katastarskoj podlozi sa granicom zahvata i ocjeni ostvarenih kapaciteta postojećeg stanja u planu parcela je neizgrađena. Na predmetnoj parceli nalazi se postojeći nadzemni 10kV DV AIFe 3x35mm<sup>2</sup> prema TS 35/10kV Veliki Pijesak evidentiran u grafičkom prilogu Elektroenergetike iz plana. Prema katastarskoj evidenciji Uprave za nekretnine u listu nepokretnosti 2665-prepis KO Pečurice od 29.07.2021.godine evidentirano je sledeće: Kat.parcela br.3186/54 je šuma 4.klase površine 1719m<sup>2</sup>; kat.parcela br.3186/85 je šuma 4.klase površine 9m<sup>2</sup>; U listu nepokretnosti 595-prepis KO Pečurice od 29.07.2021.godine evidentirana je katastarska parcela br.3186/92 kao građevinska parcela površine 2m<sup>2</sup>.</p>	
<p>2.</p>	<p><b>PLANIRANO STANJE</b></p>	

2.1.	<b>Namjena parcele odnosno lokacije</b>
	<p>Prostor zahvata DUP-a "Veliki Pijesak" je u skladu sa planovima višeg reda, označen kao prostor "mješovite namjene". Mješovite namjene su površine namjenjene za izgradnju objekata za stanovanje i za druge namjene koje ne predstavljaju značajnu smetnju stanovanju od kojih nijedna nije preovlađujuća. Na površinama mješovite namjene, mogu se graditi: stambeni objekti; objekti koje ne ometaju stanovanje, a koje služe za opsluživanje područja; trgovina, objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju, vjerski objekti i ostali objekti društvenih djelatnosti koji služe potrebama stanovnika područja obuhvaćenog planom; ugostiteljski objekti i objekti za smještaj turista; privredni objekti koji ne predstavljaju bitnu smetnju pretežnoj namjeni; objekti komunalnih servisa, servisi, komunalne i saobraćajne djelatnosti koji služe potrebama stanovnika područja.</p> <p>U površinama mješovite namjene mogu se graditi i hoteli svih vrsta, hosteli, garni hoteli, apart hoteli, odmarališta. Kompatibilno mogu se graditi prateći objekti i sadržaji poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti, objekti sporta i rekreacije; luke nautičkog turizma - marine, privezišta, sidrišta, kao i objekti i institucije koji, u skladu sa posebnim propisom, odgovaraju karakteristikama područja.</p> <p><b>Opšti uslovi za izgradnju objekata</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Gabarite objekata projektovati u skladu sa zadatim parametrima ovog plana;</li> <li>- Udaljenost objekta od granice susjedne parcele je minimum 2.5 m (slobodnostojeći objekti – 2.5 m;</li> <li>- jednostrano uzidani objekti, objekti u nizu – 2.5 m prema slobodnom dijelu parcele); izuzetno: objekat se može graditi i na manjem odstojanju ili na samoj granici parcele, ukoliko zidovi objekta ne sadrže otvore za dnevno osvjetljenje na prostorijama za stanovanje, uz predhodnu pismenu saglasnost korisnika susjedne parcele.</li> <li>- Kota prizemlja za stambene objekte je max. 1.0 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta, a za poslovne objekte max. 0.20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.</li> <li>- Krovove raditi kose ili ravne ili ozelenjene kod etaža povučenih po terenu.</li> <li>- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili urbanističke parcele (ukoliko ima mogućnosti, odnosno kolski pristup), na drugoj urbanističkoj parceli u zahvatu Plana (preporuka-susjednoj ) ili na javnom parking prostoru.</li> <li>- Izgradnji objekata mora da prethodi detaljno geomehaničko ispitivanje terena, a tehničku dokumentaciju raditi isključivo na osnovu detaljnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehaničkim ispitivanjima terena;</li> <li>- Izbor fundiranja i konstruktivni sistem objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata;</li> <li>- Prije izrade projektne dokumentacije, uraditi analizu zelenila sa pejzažnom taksacijom;</li> <li>- Uspostaviti optimalni odnos između izgrađenih i zelenih struktura.</li> <li>- Pri gradnji turističkih objekata i infrastrukture, predložene masive i grupacije zelenila pažljivo inkorporirati u prostor, vodeći računa o maksimalnom očuvanju i uklapanju u nova urbanistička rješenja.</li> <li>- Očuvati prirodnu morfologiju terena i karakteristične vizure.</li> </ul>
2.2.	<b>Pravila parcelacije</b>
	<p>Parcelacija i regulacija</p> <p>Kao osnov za izradu DUP-a poslužila je topografsko-katastarska podloga koja je dostavljena od strane nadležnog organa (Uprava za nekretnine Crne Gore).</p>

	<p><b>Parcela</b></p> <p>Ukupan izgrađeni prostor, zahvaćen ovim planom, je izdijeljen na urbanističke parcele, kao osnovne urbanističke cjeline. Urbanističke parcele imaju direktan pristup sa saobraćajnice ili javne površine. Urbanističke parcele u zahvatu plana su geodetski definisane u grafičkom prilogu sa odgovarajućim elementima, tj. karakterističnim tačkama preloma urbanističkih parcela. Urbanističke parcele su formirane na osnovu raspoloživih podloga i podataka kao parcele za planirane (nove) objekte i kao urbanističke parcele za izgrađene objekte u cilju stvaranja uslova za izdavanje građevinske dozvole. Zone urbanističkih parcela predstavljaju urbanističke blokove oivičene saobraćajnicama, prirodnim barijerama ili vodenim tokovima koji zadovoljavaju uslove izgradnje propisane ovim planskim dokumentom. Na grafičkom prilogu "Parcelacija i regulacija" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela, građevinske linije, regulacione linije i površine urbanističkih parcela. Spratnost objekata, kao i ostali urbanistički parametri dati su u tekstualnom dijelu plana i tabelarnim priložima.</p> <p>Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.</p> <p>Spratnost objekata data je kao granična spratnost, do koje se objekat može graditi.</p>
2.3.	<p><b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b></p>
	<p>Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.</p> <p>Građevinska linija za nove objekte je linija do koje je dozvoljena gradnja i unutar koje se objekat razvija i oblikuje. Definisana je u odnosu na osovinu saobraćajnice, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. Tekstualno je dato pojašnjenje koje se odnosi na udaljenost od susjeda dok je linija prema saobraćajnici obavezujuća.</p> <p>Građevinska linija prikazana na grafičkim priložima koja prelazi postojeće objekte se odnosi na novu gradnju na urbanističkim parcelama, i ista ne ruši postojeće objekte. Nadgradnju i dogradnju objekta, vezati za postojeći objekat po planskim parametrima. Građevinska linija podzemne etaže može biti do min. 1.00 m do susjedne parcele. Građevinska linija dogradnje prema susjednim parcelama je na min. 2.0 m ili na manjem odstojanju uz prethodnu saglasnost susjeda.</p> <p>Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene. Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena prezentiranih na geodetskoj podlozi i tehničkih propisa. Predloženim nivelacionim rješenjem postignuti su nagibi saobraćajnica koji su dovoljni za odvođenje površinskih voda do slivnika atmosferske kanalizacije i dalje do recipijenta.</p> <p><u>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :</u></p> <p>Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta ("Sl.list CG" br.060/18),  Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list Crne Gore, broj 044/18).</p> <p>Članom 13 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („ Službeni list Crne Gore „ 044/18), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.</p> <p><b>Urbanističko tehnički uslovi za planirane objekte</b></p>

### **Stambeni objekti**

Na novim formiranim urbanističkim parcelama, planirana je izgradnja objekata pod sljedećim uslovima:

- Objekti se mogu planirati kao slobodnostojeći, dvojni objekti u prekinutom nizu više objekata koji čine jedinstven kompleks.
- Namjena objekta je stanovanje, sa mogućnošću poslovanja u prizemlju.
- Horizontalni gabarit definisan je maksimalnim (dozvoljenim) indeksom zauzetosti 0,4 za slobodnostojeće, objekte i 0,75 za objekte u nizu.  
Indeks izgrađenosti max.1,8.
- Maksimalna spratnost 5 nadzemnih etaža.
- Izuzetak, zbog konfiguracije terena cijelog naselja i velike visinske razlike kote magistralnog puta i samog dijela uz more, a imajući u vidu već izvedenu spratnost većina objekata, za objekte uz more i objekte uz regulisani potok, spratnost je do visine već izvedenih objekata, tj. 6 nadzemnih etaža.
- Udaljenost objekta od granice susjedne parcele je minimum 2,5 m (slobodnostojeći objekti - 2,5 m; - jednostrano uzidani objekti, objekti u nizu – 2,5 m prema slobodnom dijelu parcele ); izuzetno: objekat se može graditi i na manjem odstojanju ili na samoj granici parcele, ukoliko zidovi objekta ne sadrže otvore za dnevno osvjetljenje na prostorijama za stanovanje, uz predhodnu pismenu saglasnost korisnika susjedne parcele.
- Kota prizemlja za stambene objekte je max. 1,0 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta, a za poslovne objekte max. 0,20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.
- Krovove raditi kose ili ravne ozelenjene kod etaža povučenih po terenu.
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili urbanističke parcele (ukoliko ima mogućnosti, odnosno kolski pristup), na drugoj urbanističkoj parceli ukoliko se može planirati udruživanje - u zahvatu Plana (preporuka-susjednoj ) ili na javnom parking prostoru.
- Između GL i RL mogu se graditi samo površinska parkirališta, a u pojasu između RL i ivice kolovoza (puta) samo ozelenjavanje.
- Izgradnja na ivici parcele (dvojni objekti i objekti u prekinutom nizu) ili na udaljenosti manjoj od propisane je moguća isključivo uz pisanu saglasnost vlasnika susjedne parcele na čijoj granici je predviđena izgradnja;
- Građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do granice urbanističke parcele, ukoliko to dozvoljavaju karakteristike terena. Nadzemne etaže, bez obzira na nomenklaturu su dati kao maksimalno dozvoljene veličine koje se kombinuju u odnosu na površinu svake urbanističke parcele i sve ostale uslove (parkiranje, ozelenjavanje, građevinska linija), tako da se ne mogu ostvariti na svakoj parceli sve tri maksimalne veličine.  
U cilju ispunjavanja uslova iz Plana, za stambene objekte preporučuje se i dozvoljava udruživanje urbanističkih parcela, ili u slučaju kada nema uslova za parkiranje na pripadajućoj urbanističkoj parceli, ostvarivanje parkiranja na nekoj od susjednih urbanističkih parcela ili na nekoj drugoj urbanističkoj parceli u zahvatu Plana  
Maksimalni kapaciteti su zasnovani na maksimalnim dozvoljenim indeksima zauzetosti i izgrađenosti dozvoljenim na urbanističkim parcelama u okviru zona. Ovi podaci su korišteni za proračun infrastrukturnih kapaciteta.  
Prosječna veličina stanova za stanovanje je 100 m<sup>2</sup>, a prosječna veličina poslovnih prostora 75 m<sup>2</sup>. Procjena je da se na svim parcelama neće izgraditi objekti jer se mora

	<p>ispuniti uslov parkiranja vozila. Takođe, svi objekti se ne mogu izgraditi u maksimalnim indeksima, jer u odnosu na prostorne mogućnosti urbanističkih parcela ne mogu zadovoljiti sve zadate uslove.</p> <p>U Zoni A, dati su parametri za sve nove urbanističke parcele, kako bi se mogao ostvariti uvid i dobiti maksimalne kapacitete za proračun infrastrukture. Procjena je da se na svim parcelama neće izgraditi objekti jer se mora ispuniti uslov parkiranja vozila. Takođe, svi objekti se ne mogu izgraditi u maksimalnim indeksima, jer u odnosu na prostorne mogućnosti urbanističkih parcela ne mogu zadovoljiti sve zadate uslove. U Zoni A, obzirom na specifičnost terena, a imajući u vidu i neke planirane urbanističke parcele većih površina, kao i urbanistički parametri za planiranu gradnju objekata hotela, predlaže se varijantna lokacija za izgradnju hotelskih objekata i to u Podzoni A3 u Bloku 6.</p>
3.	<p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p>
	<p>Područje obuhvata Detaljnog urbanističkog plana „Veliki Pijesak”, pripada ograničenom prostoru Crne Gore koji je najjače izložen uticajima zemljotresa. Seizmičnost područja posljedica je pokreta u tektonskim jedinicama prisutnim na širem području Ulcinja, južnog Jadrana i središnje Crne Gore. Neposredna lokacija DUP-a pripada tektonskoj jedinici ParaAutohton. Geotektonska jedinica Paraautohton obuhvata djelove Primorja u području zapadno od Herceg Novog, Mrčevo i Grbaljsko polje, Lušticu i Donji Grbalj, kao i područje od Bara do rijeke Bojane, tj. prostor između mora i tektonske jedinice zone Budva –Cukali. Zona Budva-Cukali navučena je preko Paraautohtona duž reversne dislokacije, dok je tektonska jedinica Visoki krš navučena preko tektonske jedinice zona Budva-Cukali. Trasa ovog navlačenja ima dinarski pravac pružanja, sa znatnim odstupanjima i povijanjima. Na Slici 1 prikazan je položaj tektonskih jedinica i glavni- regionalni rasjedi mapirani na ovom području. Na seizmičku opasnost predmetnog područja najznačajnije utiču lokalna seizmogena žarišta – vezana za aktivnost složene rasjedne strukture koja se pruža paralelno jadranskoj obali na oko 10-ak kilometara u moru. Istim pravcem pružaju se i rasjedne strukture na kopnu duž kojih se dekompenzuje stanje pritiska prisutno usled navlačenja tektonskih jedinica. Istovremeno, seizmogena aktivnost okolnih žarišta značajno može uticati na predmetnu lokaciju: pretpostavljeni duboki rasjed koji se iz Albanije proteže preko Skadarskog jezera i Podgoričko-Danilovgradskom dolinom, kao i regionalni proces navlačenja (Kučka navlaka) definišu seizmogenu zonu koja se odlikuje se relativno dubokim zemljotresima (u odnosu na ostali dio Crne Gore) sa prosječnom dubinom zemljotresa od više od 20 km.</p> <p>Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.</p> <p>-Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).</p>

-Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

-Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14, 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .

Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa:

- Zakonom o zaštiti vazduha („Sl. list CG“, br. 25/10, 40/11, 43/15);
- Zakonom o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 28/11, 28/12, 01/14, 02/18);
- Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG“, br. 64/11, 39/16);
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati:  
Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Sl. list SFRJ“, br. 30/91);
- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platee za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Sl. list SFRJ“, br. 8/95);
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Sl. list SFRJ“, br. 7/84);
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija („Sl.list SFRJ“, br. 24/87);
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Sl. list CG“, br. 9/12);
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržini i načinu osmatranja tla i objekta u toku građenja I upotrebe ("Sl.list RCG", br.54/01),
- Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

#### 4. USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Područje obuhvata Detaljnog urbanističkog plana „Veliki Pijesak“, pripada ograničenom prostoru Crne Gore koji je najjače izložen uticajima zemljotresa. Seizmičnost područja posljedica je pokreta u tektonskim jedinicama prisutnim na širem području Ulcinja, južnog Jadrana i središnje Crne Gore. Neposredna lokacija DUP-a pripada tektonskoj jedinici ParaAutohton. Geotektonska jedinica Parautohton obuhvata djelove Primorja u području zapadno od Herceg Novog, Mrčevo i Grbaljsko polje, Lušticu i Donji Grbalj, kao i područje od Bara do rijeke Bojane, tj. prostor između mora i tektonske jedinice zone Budva –Cukali. Zona Budva-Cukali navučena je preko Parautohtona duž reversne dislokacije, dok je tektonska jedinica Visoki krš navučena preko tektonske jedinice zona Budva-Cukali. Trasa ovog navlačenja ima dinarski pravac pružanja, sa znatnim odstupanjima i povijanjima. Na Slici 1 prikazan je položaj tektonskih jedinica i glavni- regionalni rasjedi mapirani na ovom području. Na seizmičku opasnost predmetnog područja najznačajnije utiču lokalna seizmogeno žarišta – vezana za aktivnost složene rasjedne strukture koja se pruža

paralelno jadranskoj obali na oko 10-ak kilometara u moru. Istim pravcem pružaju se i rasjedne strukture na kopnu duž kojih se dekompenzuje stanje pritiska prisutno usled navlačenja tektonskih jedinica. Istovremeno, seizmogeno aktivnost okolnih žarišta značajno može uticati na predmetnu lokaciju: pretpostavljeni duboki rasjed koji se iz Albanije proteže preko Skadarskog jezera i Podgoričko-Danilovgradskom dolinom, kao i regionalni proces navlačenja (Kučka navlaka) definišu seizmogenu zonu koja se odlikuje se relativno dubokim zemljotresima (u odnosu na ostali dio Crne Gore) sa prosječnom dubinom zemljotresa od više od 20 km.

Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

-Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).

-Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

-Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14, 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .

Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa:

- Zakonom o zaštiti vazduha („Sl. list CG“, br. 25/10, 40/11, 43/15);

- Zakonom o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 28/11, 28/12, 01/14, 02/18);

-Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG“, br. 64/11, 39/16);

-Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati:

Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Sl. list SFRJ“, br. 30/91);

- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platee za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Sl. list SFRJ“, br. 8/95);

- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Sl. list SFRJ“, br. 7/84);

Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija („Sl. list SFRJ“, br. 24/87);

- Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Sl. list CG“, br. 9/12);

-Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržini i načinu osmatranja tla i objekta u toku građenja I upotrebe („Sl. list RCG“, br.54/01),

-Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.



	<p><b>Akt broj 084-1289/2 od 30.07.2021.godine kojim se ovo ministarstvo obratilo Agenciji za zaštitu prirode i životne sredine</b></p>
5.	<p><b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b></p>
	<p>Zelenilo stambenih objekata i blokova (ZSO)</p> <p>- U okviru površina mješovite namjene planirana je izgradnja stambenih, stambeno-poslovnih, poslovnih i turističkih objekata (hoteli). Za stambene i stambeno poslovne objekte moguće je udruživanje urbanističkih parcela i formiranje blokovskog zelenilo. Pejzažno uređenje u okviru kompleksa stambenih jedinica tj. bloka treba da bude spona inkorporacije predmetnog prostora u urbanu cjelinu. Zelene površine rješavati na principima parkovskog uređenja sa kvalitetnim travnjacima, dekorativnim drvenasto-žbunastim grupacijama, sjenovitim mjestima sa klupama za miran odmor odraslih, dječijim igralištima i šetnim stazama. Svi sadržaji moraju biti adekvatno tehnički opremljeni. U cilju povećanja nivoa ozelenjenosti, predvidjeti vertikalno ozelenjavanje fasada i terasa objekata kao i ozelenjavanje ravnih krovnih površina. Vertikalno zelenilo, kao dio estetskog podsistema, takođe obogaćuje arhitektonski izgled objekta i povezuje ga sa zelenilom slobodnih površina. Koristiti pejzažno-arhitektonska rješenja koja se naslanjaju na iskustva i forme tradicionalnog uređenja i istovremeno predstavljaju znak savremenog doba.</p> <p>Uslovi za uređenje: - minimalni procenat zelenila na nivou urbanističke parcele za nove stambene, poslovno stambene i poslovne iznosi 30% - minimalni procenat zelenila objekte hotela iznosi 20% - dispoziciju zelenila uskladiti sa mjerama energetske efikasnosti u pogledu uticaja na mikroklimu, zaštitu od sunca i vjetra - dio zelene površine oko objekata treba da bude pokriven travnjakom sa pojedinačnim primjercima i manjim grupama drveća, dekorativno-cvijetnog žbunja i perena - visoko drveće ne saditi u blizini zgrada jer zagušuje prostor i otežava provjetravanje (rastojanje između zgrada i ose stabala drveća treba da je veće od 5 m) - formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu i gaženje - na ravnim krovnim površinama objekata i podzemnih garaža formirati intezivne "zelene krovove" - primjenom puzavica ozeleniti fasade, terase objekata i ravne krovne površine stvarajući "zelene zidove" kojim se arhitektonska struktura integriše sa pejzažnim okruženjem, a takođe se povećava i stepen ozelenjenosti - drvorede predvidjeti između regulacione i građevinske linije u skladu sa smjernicama datim za ovu kategoriju zelenila - unutar bloka predvidjeti sistem popločanih pješačkih staza, platoe i trgove za miran odmor i okupljanje kao i mjesta za igru djece sa atestiranim spravama i mekim zastorima - duž glavnih pješačkih staza, parking prostora i saobraćajnica formirati drvorede u skladu sa smjernicama datim za ovu kategoriju zelenila - duž staza i stepeništa predvidjeti pergole sa puzavicama - radi provjetravanja bloka obezbijediti slobodne međuprostore u zelenilu u vidu travnih površina - predvidjeti ozelenjavanje prostora oko "niša" za kontejnere - sprovesti sanitarno-higijenske uzgojne mjere postojeće vegetacije (sanitarna sječa, proreda, potkresivanje i sl.) - za zastore koristiti moderne materijale usklađene sa arhitekturom objekata i ambijentalnim karakteristikama - ostale smjernice u skladu sa Opštim uslovima.</p>
6.	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b></p>

	Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti Upravu- za zaštitu spomenika kulture kako bi se preduzele mjere za njihovu zaštitu u skladu sa članom 87 i članom 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. list Crne Gore", br. 49/10 od 13.08.2010).
<b>7.</b>	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom „Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
<b>8.</b>	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>
	Na parcelama, pored objekata stanovanja, mogu se graditi ili postavljati pomoćni objekti, u funkciji osnovne namjene, spratnosti P i ukupne bruto površine do 30 m <sup>2</sup> , i ukoliko na parceli nije prekoračen indeks zauzetosti. Odobrenja za izgradnju ovih objekata je u skladu sa opštinskom Odlukom o postavljanju i izgradnji pomoćnih objekata. Takođe, mogu se posebno legalizovati, ukoliko je objekat stanovanja legalan.
<b>9.</b>	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	-
<b>10</b>	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Sl. list RCG“, br. 27/07 i „Sl. list CG“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17 i 80/17);  <b>Akt Rješenja o utvrđivanju vodnih uslova broj 060-327/21-02011-167 od 01.09.2021.godine</b>
<b>11</b>	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	Za izgradnju objekata može se predvidjeti fazna izgradnja, posebno za urbanističke parcele koje se formiraju od katastarskih parcela različitih vlasnika. Fazna izgradnja za buduće objekte se može prikazati idejnim rješenjem u kome se određuju faze izgradnje objekta.
<b>12</b>	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
<b>12.1.</b>	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	U planu elektroenergetske infrastrukture na urbanističkoj parceli UP202 nalazi se postojeći nadzemni 10kV DV AlFe 3x35mm <sup>2</sup> prema TS 35/10kV Veliki Pijesak. Za postojeće i planirane vodove 10kV ostavlja se mogućnost izmještanja ili povećanja prenosne moći, kao i mogućnost ugradnje zaštitne i upravljačke opreme u skladu sa uslovima Operatora distributivnog sistema. Postojeće nadzemne vodove 10kV moguće je kablirati u skladu sa uslovima Operatora distributivnog sistema. Zabranjuje se izgradnja svih vrsta objekata u zaštitnoj zoni dalekovoda. Gradnju svih objekata, a naročito objekata za stalan boravak ljudi, treba graditi što dalje od dalekovoda

svih naponskih nivoa. Pri izgradnji objekata pridržavati se propisa o minimalnoj sigurnosnoj horizontalnoj udaljenosti i sigurnosnoj visini objekata od vodova pod naponom prema važećim pravilnicima o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova napona od 1kV do 400kV («Službeni list SFRJ«, broj 65/88 i «Službeni list SRJ«, broj 18/92). Za dobijanje odobrenja za izgradnju objekata u blizini vodova navedenog naponskog nivoa potrebno je pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća za prenos ili distribuciju električne energije, koje će kao subjekt koji koristi elektroenergetske objekte, utvrditi uslove za izgradnju. Ukoliko nisu ispunjeni tehnički uslovi po Zakonu, odnosno Pravilniku, investitor je dužan da podnese zahtjev vlasniku elektroenergetskih objekata za izdavanje tehničkih uslova za izmještanje el. energetske objekta (ukoliko za to postoji mogućnost), kao i da zaključi ugovor o finansiranju i drugim međusobnim pravima i obavezama u vezi eventualnog izmještanja elektroenergetskog objekta. U slučaju izmještanja postojećih elektroenergetskih objekata potrebno je pridržavati se odredbi člana 220 Zakona o energetici.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:

- Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja
- Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV
- 

## 12.2. **Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu**

### Vodosnabdijevanje

Snabdijevanje vodom Vodosnabdijevanje predmetnog zahvata plana, planirano je sa Magistralnog cjevovoda regionalnog vodovoda koji se proteže duž magistralnog puta Bar-Ulcinj. Sa Regionalnog vodovoda odvaja se krak PEHD DN160 koji snabdijeva rezervoar, neophodan zbog potreba ppz. Biće predviđen rezervoar koji će biti smješten 25m (da bude obezbijeđen natpritisak 2.5bara) iznad najvisočije kote predmetnog plana. Dakle, konekcija na Regionalni vodovod je koncipirana da ide planiranim cjevovodom DN160 PEHD do lokacije planiranog rezervoara i to uz trup novoplanirane pristupne saobraćajnice. Dimenzionisanje vodovodne mreže obaviće se na osnovu računskih potreba za vodom iskazanih kroz normu potrošnje 250 l/st/dan.

### Fekalna kanalizacija

Evakuacija otpadnih voda Izvodom iz PPPPN Obalnog područja navedeno je da će se fekalne vode ispuštati direktno u more preko podmorskog ispusta dužine cca 1000m. Obzirom na sadašnje stanje postojećih podmorskih ispusta, i problema koji ih prate, ovim planom predviđa se koncept tretmana fekalnih voda. Visinski položaj lokacije Veliki pijesak i planiranih saobraćajnica uslovile su da se područje zahvata lokacije podijeli na dva slivna područja i usmjeri ka planiranom biološkom uređaju za prečišćavanje otpadnih voda 10.000 - 15.000 ES, dimenzionisanom tako da pokrije potrebe predmetnog plana i kontaktnih zona. Ukupne potrebe za odvođenje otpadnih voda sa prostora predmetnog zahvata od planiranih 8790 stanovnika računato sa količinom od 0,0118 l/s/st. iznosi 103,7 l/s.

### Atmosferska kanalizacija

	<p>Konfiguracija terena na zahvatu lokacije Veliki pijesak uslovili su da koncept sakupljene atmosferske vode sa saobraćajnih površina usmjere na dva ispusta iz razloga racionalnosti izgradnje planirane mreže. Sakupljanje i odvođenje atmosferskih voda planirano je u ovičenim saobraćajnim površinama koja će bit tretirana prije ispuštanja u recipient - more. Na rastojanju od 25-40 m planirana je izgradnja AB slivnika i revizionih slivnika. Na svim parking površinama planirana je izgradnja separatora ulja i lakih naftnih derivata koji ispunjavaju propisane norme i standarde. Kanalizaciona atmosferska mreža je planirana da se gradi od PE korugovanih cijevi klase prema dubini ukopavanja. Ukoliko se na nekim pozicijama atmosferske vode moraju ispuštati u zelene površine obavezno je predvidjeti upojne rovove sa ravnomjernim prelivanjem, kako ne bi došlo do erozije tla i ugrožavanja stabilnosti objekata.</p> <p>Precizne uslove za projektovanje i izgradnju mreže treba obezbediti od "Vodovod i kanalizacija" doo. iz Bara.</p> <p><b>Akt Tehničkih uslova broj 4923/2 od 11.08.2021.godine izdat od doo Vodovod i kanalizacija Bar.</b></p>
12.3.	<p><b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b></p> <p>Projektna dokumentacija za svaki novi objekat sadrži uređenje terena, a u okviru njega i projekat saobraćajnog rješenja kojim će se definisati saobraćajne površine na urbanističkoj parceli (prilaz na javnu saobraćajnicu, kolovozne, parkirne i pješačke površine, a u zavisnosti od namjene objekta i saobraćajne površine za prilaz vozila za snabdijevanje, komunalnih vozila, interventnih vozila, itd). Objekat se po pravilu priključuje na najbližu saobraćajnicu. Ako je više saobraćajnica oko parcele, objekat se priključuje na onu nižeg ranga. Zbog specifične konfiguracije terena neki objekti su priključeni na kolsko-pješačke ulice ili na javne pristupne površine.</p> <p>Prema grafičkom prilogu br10 Planirani saobraćaj I prema uslovima nadležnog organa.</p> <p><b>Akt Saobraćajno-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije broj 14-341/21-275/1 od 23.08.2021.godine</b></p>
12.4.	<p><b>Ostali infrastrukturni uslovi</b></p> <p><b>Telekomunikaciona mreža</b></p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. Infrastrukt.poštovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Zakon o elektronskim komunikacijama ( "SI list CG", br.40/13)</li> <li>-Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje I gradnja drugih objekata ( "SI list CG", br.33/14)</li> <li>-Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure i povezivanje opreme i objekata ( "SI list CG", br.41/15)</li> <li>-Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ( "SI list CG", br.59/15)</li> <li>- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ( "SI list CG", br.52/14)</li> </ul> <p>Takođe koristiti sledeće:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <a href="http://www.ekip.me/regulativa/">http:// www.ekip.me/regulativa/</a>;</li> </ul>

	<p>- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me</a> kao i adresu web portala <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp</a> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.</p> <p><b>Mjere koje se odnose na čvrsti otpad</b> Prilikom planiranja i upravljanja čvrstim otpadom treba se rukovoditi principima definisanim u Zakonu o upravljanju otpadom iz („Sl. list CG” br. 64/11 i 39/16) i Državnim planom upravljanja otpadom za period 2015-2020. Probleme komunalnog i eventualno opasnog otpada riješavati u skladu sa zakonskim propisima, uz primjenu savremenih tehnologija sakupljanja, separacije, reciklaže i odlaganja. Sistem stroge kontrole odlaganja otpada uspostaviti od momenta stvaranja, sakupljanja, transporta, do konačnog odlaganja, jer je komunalni otpad najčešći uzrok povećane koncentracije polutanata neorganskog porijekla (olovo, kadmijum, hrom, nikel i dr.) i organskog porijekla (poliaromatskih ugljovodonika i polihlorovanih bifenila) u uzorcima zemljišta. Građevinski otpad nastao prilikom aktivnosti na izgradnji objekata tretirati u skladu sa Pravilnikom o postupanju sa građevinskim otpadom, načinu i postupku prerade građevinskog otpada, uslovima i načinu odlaganja cement azbestnog građevinskog otpada („Sl. list CG” br. 50/12) koji je donijet na osnovu Zakona o upravljanju otpadom („Službeni list CG”, 64/11 i 39/16), kao i Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl. List CG” br. 056/19). Takođe, za cijeli planski prostor neophodne su i redovne administrativne mjere (učešće ekološke inspekcije), kao i ostale nadležne inspekcije (građevinska inspekcija, inspekcija zaštite na radu, komunalna inspekcija i dr.), kao i sprovođenje monitoringa.</p>
13	<p><b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b></p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG”, br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p>
14	<p><b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b></p> <p>—</p>
15	<p><b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b></p> <p>Oznaka urbanističke parcele</p>
	UP 202

Površina urbanističke parcele	1728m <sup>2</sup> ;
Maksimalni indeks zauzetosti	0,40 Panirana zauzetost objekata: 691m <sup>2</sup>
Maksimalni indeks izgrađenosti	1,8
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	3110 m <sup>2</sup>
Maksimalna spratnost objekata	Spratnost objekata 5 nadzemnih etaža
Maksimalna visinska kota objekta	–
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	<p>Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili urbanističke parcele (ukoliko ima mogućnosti, odnosno kolski pristup), na drugoj urbanističkoj parceli ukoliko se može planirati udruživanje - u zahvatu Plana (preporuka-susjednoj ) ili na javnom parking prostoru.</p> <p>Normativi za proračun potrebnog broja parking mjesta</p> <p>Stanovanje novo (rezidenti, vikendice) 1,3 pm stan</p> <p>Banke 1 pm 50 m<sup>2</sup> BRGP</p> <p>Medicinske ustanove 1 pm 35 m<sup>2</sup> BRGP</p> <p>Administrativne ustanove 1 pm 70 m<sup>2</sup> BRGP</p> <p>Pošte 1 pm 40 - 60 m<sup>2</sup> BRGP</p> <p>Restorani, kafići 1 pm 4 stolica</p> <p>Poslovni objekti 1 pm 60 m<sup>2</sup> BRGP</p> <p>Hotel (prema kategoriji) 1 pm 2 kreveta + 1 p.m. za autobuse na 30 kreveta</p> <p>Hotel (apartmanskog tipa) 1 pm 2 apartmana</p> <p>Uslovi za projektovanje parkinga i garaža u okviru urbanističke parcele: - Potreban broj parking mjesta riješiti u okviru urbanističke parcele; - Kod formiranja otvorenih parkinga može se koristiti sistem upravnog, uzdužnog i kosog parkiranja ili njihova kombinacija, a veličina parking mjesta i parkirne saobraćajnice po normativima. - Parkinge uz protočne saobraćajnice pomjeriti u odnosu na ivicu kolovoza za širinu dovoljnu za nesmetano uparkiranje (min. 0.5 m). - Otvorena parkirališta raditi sa zastorom od asfalt-betona, betona, od prefabrikovanih</p>

		<p>betonskih elemenata u zavisnosti od koncepcije parterne obrade. Preporuka je da se koristi zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava) i uz ili između parkinga zasaditi drveće. - Na većim parkinzima sprovođiti mjere pejzažnog uređenja i oplemenjenja predmetne površine (npr. djelimično popločanje, više manjih pergolom natkrivenih površina, zasadi adekvatnog zelenila,..), a sve u cilju ublažavanja negativnosti koje velika betonirana površina ima na ukupni pejzaž. - Na UP se mogu graditi garaže (klasična i/ili mehanička - sa autoliftovima), podzemna i/ili nadzemna) u sklopu objekta i/ili kao samostalni objekti. - Na urbanističkoj parceli ili njenom dijelu mogu se projektovati parkirališta i/ili garaža za putničke automobile sa kapacitetom i brojem parking mjesta zavisno od veličine urbanističke parcele (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti i spratnost) u skladu sa uslovima Plana. U zavisnosti od posebnih specifičnosti, projektovana garaža može biti otvorenog ili zatvorenog tipa, Položaj objekta prema obodnim saobraćajnicama je definisan građevinskom linijom, a za podzemne etaže do granice UP ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbjednost susjednih objekata. - Prilikom izrade Tehničke dokumentacije za izgradnju podzemne garaže neophodno je predvideti mjere obezbeđenja postojećih objekata u neposrednoj blizini, ukoliko je potrebno. Broj podzemnih etaža nije ograničen. - Prilikom projektovanja klasičnih garaža poštovati normative i standarde koji definišu ovu oblast. (širina jednosmjerne i/ili dvosmjerne prave odnosno kružne rampe, nagib rampe, broj rampi u zavisnosti od veličine garaže, slobodna visina garaže, širina prolaza (parkirne saobraćajnice), veličina parking mjesta u odnosu na položaj konstruktivnih elemenata itd). Vrste rampi projektovati prema izvršenim analizama, a u cilju postizanja što bolje ekonomičnosti i iskorišćenosti date lokacije. - U objektu, ili u</p>
--	--	---

		<p>posebnom aneksu se mogu predvidjeti poslovni prostori potrebni za održavanje vozila (radionica za manje popravke, za vulkanizera, za pranje vozila, prodavnicu rezervnih dijelova), a što će zavisiti od mogućnosti lokacije te od izvršenih analiza i potreba takvih sadržaja kao i njihove ekonomske opravdanosti i za njih se može predvidjeti eksterni kolski prilaz. - U blizini ulazne partije, u dijelu objekta javne parking garaže, mogu se predvidjeti parking za bicikla i vozila A kategorije kao i upravni dio garaže (kancelarije + prateći sadržaji). Kolski prilaz (ulaz i izlaz iz garaže) riješiti prema postojećim saobraćajnim tokovima na tom lokalitetu a poželjno je projektovati prilaz (ulaz i izlaz) iz garaže sa servisne saobraćajnice. Tačan položaj priključka garaže na javne saobraćajnice, definisaće se na nivou tehničke dokumentacije, bez izdvajanja posebne parcele za pristup. Preporuka je da se ulaz i izlaz iz garaže objedine tj. da imaju zajedničku kontrolu. - Pješачka vertikalna komunikacija se sastoji od stepeništa i/ili lifta koji ima predviđen izlaz na krovnu terasu. Krov garaže se može koristiti kao parkiralište ili kao ozelenjena krovna terasa, a poželjno je primjeniti i vertikalno ozelenjavanje fasada. Protivpožarne vertikale predvidjeti u skladu sa protivpožarnim propisima i potrebama garaže. - Prilikom projektovanja i izgradnje garaže pridržavati se pravilnika o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija (Službeni list CG, br13/07 i 32/11) - Ne dozvoljava se postavljanje pojedinačnih garaža za jedno ili manji broj vozila izvedenih od lima ili na drugi vizuelno neprihvatljiv način, kao i njihovo pretvaranje u druge namjene (prodavnice, auto radionice, servisi i slicno)..</p>
	<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</p>	<p>Zbog izuzetnih prirodnih vrijednosti planirati ekskluzivne, savremeno dizajnirane turističke objekte, koji svojom arhitekturom i kapacitetima neće opteretiti prostor. U dijelu dizajna i izgradnje, objekti treba da zadovolje kritrijume visokog standarda. Imajući u vidu karakter ambijenta, dizajn</p>



		<p>objekata podrazumijeva obezbeđivanje kvalitetnih vizura na okolni prostor. Novi objekti treba da budu građeni sa elementima primorske arhitekture, što znači pridržavanje izvjesnog broja stilskih odlika koje se kombinuju sa savremenim tehničkim zahtjevima. Izgradnju turističkih objekata prilagoditi prirodnim karakteristikama i morfologiji terena (osnova objekta mora da bude usklađena sa prirodnim padom terena). Prostor oko objekata treba da bude posebno parterno arhitektonski riješen. Radi očuvanja ambijenta, na dijelu terena u nagibu, preporučuje se izgradnja podzida ne viših od 1,5 m. Primjeniti podzide, suvomeđe, ogradne zidove, stepenice, rampe i sl. elemente primorske arhitekture partera, a preporučuje se da budu rađeni u kamenu. Visinska regulacija definisana je maksimalnim brojem nadzemnih etaža. Suteran je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani građevinskom linijom.</p> <p>Oblikovanje prostora i materijalizacija</p> <p>Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, dopriniće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada. Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem postizanja homogene slike naselja i grada. Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.</p>
	<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p>	<p>U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih izvora energije. Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne</p>

		izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrevanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja. Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što je energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljendioksida.
	<b>DOSTAVLJENO:</b>	
	- Podnosiocu zahtjeva, - U spise predmeta - Direkciji za inspekcijski nadzor - a/a	
	<b>OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	
	<b>Nataša Đuknić</b>	<i>J. Jukić Nataša</i>
	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	<b>Branka Nikić</b>
<b>M.P.</b>		<b>potpis ovlaštenog službenog lica</b> 
	<b>PRILOZI</b>	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana - Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a	<b>Akt Rješenja o utvrđivanju vodnih uslova broj 060-327/21-02011-167 od 01.09.2021.godine;</b> <b>Akt Tehničkih uslova broj 4923/2 od 11.08.2021.godine izdat od doo Vodovod i kanalizacija Bar;</b>

		<b>Akt Saobraćajno-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije broj 14-341/21-275/1 od 23.08.2021.godine</b> <b>List nepokretnosti 595-izvod br.102-919-15640/2021 od 21.08.2021.</b> <b>List nepokretnosti 2665-izvod br.102-919-15639/2021 od 21.08.2021.</b> <b>Kopija plana KO Pečurice od 21.08.2021.godine</b>
--	--	---



Crna Gora  
Uprava za vode

06-08-2021.  
08-1289/11  
Adresa: Bulevar Revolucije br.24,  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 224 593  
fax: +382 20 224 594  
www.upravazavode.gov.me

Br: 060-327/21-02011-167

01.09.2021.

Uprava za vode, na osnovu čl. 114, 115 i 116 Zakona o vodama ("Sl. list RCG", br. 27/07, "Sl. list CG", br. 32/11, 48/15, 52/16 i 84/18) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma - Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova br. 084-1289/3 od 30.07.2021. godine, a u ime Investitora „Kalamper“ d.o.o. iz Bara, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta mješovite namjene, na lokaciji urbanističke parcele UP 202 (zona A, podzona A1, Blok 3), u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Veliki pijesak, opština Bar, donosi

### RJEŠENJE o utvrđivanju vodnih uslova

**UTVRĐUJU SE Investitoru „KALAMPER“ d.o.o. iz Bara, u postupku izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekta mješovite namjene, na lokaciji urbanističke parcele UP 202 (zona A, podzona A1, Blok 3), u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Veliki pijesak, opština Bar, sljedeći vodni uslovi:**

1. Glavni projekat uraditi u skladu sa važećim tehničkim i zakonskim normativima za ovu vrstu radova.
2. Tehnička dokumentacija treba da sadrži:
  - opšte podatke o projektu;
  - podloge za projektovanje sa prikazom postojećeg stanja u pogodnoj razmjeri (geodetske, hidrološke, geotehničke, geološke i dr.);
  - u pogodnoj razmjeri na situacionom planu i u drugim grafičkim priložima ucrtane sve predviđene objekte;
  - tehničke uslove izvođenja radova, mjere zaštite na radu, uslove zaštite u eksploataciji;
  - predmjer i predračun radova, specifikaciju predviđene opreme;
  - eventualnu faznost izgradnje;
  - potvrdu o registraciji organizacije koja je uradila projektnu dokumentaciju i ovlaštenje odgovornog projektanta;
  - naziv investitora i njegovo sjedište.
3. Tehničke karakteristike projektovanog rješenja moraju biti takve da se zadovolji sledeće:
  - Za potrebe vodosnabdijevanja čitavog objekta obraditi:
    - o potrebe za vodom (za potrošače, za komunalnu upotrebu, za gašenje požara, za navodnjavanje itd.),
    - o režim korišćenja vode (i njegovu neravnomjernost) s obzirom na karakter i namjenu predviđenih objekata,
    - o konkretni predlog rješenja za obezbjeđivanje dovoljnih količina vode u svakom trenutku, urađen za ciljni kapacitet kompletnog objekta,

- o ako nema mogućnosti za priključivanje na javnu vodovodnu mrežu, potrebno je dati kompletno tehničko rješenje za snabdijevanje vodom iz vlastitih izvora (i pravo na zahvatanje vode za potrebe pravnog lica rješavati u skladu sa važećom zakonskom regulativom),
  - o u slučaju da postoji mogućnost i saglasnost nadležnog javnog preduzeća za vodosnabdijevanje, tehničko rješenje mora da poštuje i Uslove dobijene od tog preduzeća;
  - o predlog fazne realizacije predviđenih investicija.
- Za potrebe prikupljanja, odvođenja i tretman otpadnih voda iz čitavog kompleksa obraditi:
  - o produkcija otpadnih voda za sve vrste, po pojedinim djelovima sistema i dimenzionisanje kompletnog sistema uzimajući u obzir sezonsku i dnevnu neravnomjernost,
  - o konkretni predlog rješenja za tretman i ispuštanje svih vrsta otpadnih voda,
  - o ukoliko nema mogućnosti za priključivanje na javnu kanalizacionu mrežu, potrebno je dati kompletno tehničko rješenje za prikupljanje, tretman do propisanog kvaliteta i ispuštanje svih vrsta otpadnih voda, u skladu sa važećom zakonskom regulativom,
  - o predlog fazne realizacije predviđenih rješenja.
- U pogledu odvođenja atmosferskih voda potrebno je obraditi:
  - o obezbjeđenje urednog odvođenja atmosferskih voda sa svih površina zahvata i kontaktnih (uzvodnih) slivnih površina,
  - o sprečavanje zagađivanja atmosferskih voda ili eventualni tretman zagađenih atmosferskih voda prije ispuštanja u prirodni recipijent.
- U obalnoj zoni:
  - o Eventualna ispusna građevina kanalizacionog sistema mora biti izgrađena i locirana tako da obezbjeđuje što kvalitetnije miješanje vode, koja se ispušta, sa vodom recipijenta, i ne smije narušavati morfologiju dna i odvijanje prirodnih obalnih procesa.

Nakon izrade i revizije Glavnog projekta Investitor će podnijeti ovom organu zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, u skladu sa članom 118 i 119 Zakona o vodama, uz koji treba priložiti Glavni projekat, izvještaj o tehničkoj kontroli Glavnog projekta i mišljenje nadležnog organa za poslove zaštite prirode i životne sredine.

### **Obrazloženje**

Upravi za vode podnijet je zahtjev od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma – Direkcija za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova, br. 084-1289/3 od 30.07.2021. godine, a u ime Investitora „Kalamper“ d.o.o. iz Bara, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta mješovite namjene, na lokaciji urbanističke parcele UP 202 (zona A, podzona A1, Blok 3), u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Veliki pijesak, opština Bar.

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeća dokumentacija:

- Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje objekta mješovite namjene, na lokaciji urbanističke parcele UP 202 (zona A, podzona A1, Blok 3), koju čine kat. parcele br. 3186/85 KO Pečurice i djelovi kat.parcela br. 3186/54 i 3186/92 KO Pečurice, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Veliki pijesak („Sl.list Crne Gore“ – 115/20), opština Bar;

- Grafički prilog iz planskog dokumenta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu i uvida u spise predmeta utvrđeno je da je zbog složenosti rješenja potrebno propisati vodne uslove za izradu projektne dokumentacije na nivou Glavnog projekta i ova uprava nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 114, 115 i 116 Zakona o vodama.

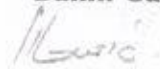
Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Za donošenje ovog rješenja podnosilac zahtjeva je oslobođen plaćanja administrativne takse u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20).

**Uputstvo o pravnoj zaštiti:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko Uprave za vode, neposredno ili putem pošte.

**DIREKTOR,**

**Damir Gutić**



**Dostavljeno:**

- Podnosiocu zahtjeva,
- Inspektoru za vode,
- Službi Uprave,
- a/a.



Crna Gora  
Opština Bar  
Sekretarijat za komunalno-stambene  
poslove i zaštitu životne sredine

Adresa: Bulevar revolucije br. 1  
85000 Bar, Crna Gora  
Tel: +382 30 311 561  
email: [sekretarijat.ksp@bar.me](mailto:sekretarijat.ksp@bar.me)  
[www.bar.me](http://www.bar.me)

Broj: 14-341/21-275/1

Bar, 23.08.2021. godine

**Za: Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma – Direkcija za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova, ul. IV Proleterske brigade broj 19, 81000 PODGORICA**

**Predmet: Saobraćajno – tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije**

**Veza: Vaš broj 084-1289/4 od 30.07.2021. godine**

Poštovani,

U vezi Vašeg akta, broj 084-1289/4 od 30.07.2021. za izdavanje tehničkih saobraćajnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta, koji je planiran na urbanističkoj parceli UP 202, u zoni „A“, podzona „A1“, u bloku 3, koju čine katastarska parcela broj 3186/85, K.O. Pečurice i djelovi katastarskih parcela broj 3186/54 i 3186/92, K.O. Pečurice, u zahvatu detaljnog urbanističkog plana „Veliki pijesak“ („Sl. list Crne Gore“, br. 115/20), konstatujemo sljedeće:

Urbanistička parcela broj 202, u zoni „A“, podzona „A1“ nema omogućen direktan prilaz sa javne saobraćajnice, već je prilaz predmetnoj urbanističkoj parceli omogućen sa saobraćajnice, radnog naziva ulica „4“ preko katastarske parcele broj 3202/1 K.O. Pečurice, opština Bar.

Shodno tome, u nastavku Vam, pored opštih uslova definisanih Planom, dajemo sljedeće saobraćajno – tehničke uslove za projektovanje prilaza UP 202 na planiranu saobraćajnicu, radnog naziva ulica „4“, preko katastarske parcele broj 3202/1, K.O. Pečurice, opština Bar, uz prethodno riješene imovinsko – pravne odnose:

- Na priključku na planiranu saobraćajnicu obezbijediti odgovarajuću preglednost za učesnike u saobraćaju;
- Širinu prilaza projektovati u zavisnosti od usvojenog mjerodavnog vozila;
- Mjerodavno vozilo za proračun definiše se na osnovu potrebe prilaznog puta;
- Voditi računa o spoju prilaznog i javnog puta, za sami priključak koristiti materijale koji odgovaraju materijalima puta na koji se priključuje;
- Nagib nivelete i poprečni nagib priključka projektovati tako da je obezbijeđeno efikasno odvođenje atmosferskih voda.

Ovim putem Vam ukazujemo na odredbe člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 082/20), kojim je propisano da investitor, odnosno projektant može podnijeti zahtjev za izmjenu, odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka, kako bi iste uzeli u obzir prilikom izdavanja predmetnih urbanističko – tehničkih uslova.

S poštovanjem,

**Obradio,**  
Milan Andrijašević  
Viši savjetnik III za saobraćaj

**VD Sekretara,**  
Suzana Crnovršanin

*Suzana Crnovršanin*

*Milan Andrijašević*

Pisarnica Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

Prilaz: 23.08.2021.				
Prilaz	Uprava Bar	Prilaz	Prilaz	Prilaz
084-1289/5				

DOO "Vodovod i kanalizacija" - Bar

Broj: 4923/2

Bar, 11.08.2021.godine

Rješavajući po zahtjevu **Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**, br. 084-1289/5 od 30.07.2021.godine (zaveden u arhivi DOO »ViK«-Bar dana 10.08.2021.godine pod brojem 4923), izdaju se

## TEHNIČKI USLOVI

za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta, na lokaciji urbanističke parcele broj UP202, u zahvatu DUP-a "Veliki pijesak", u Baru.

### a) Opšti dio

#### *Vodovod:*

- o Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je ugraditi vodomjer u šahti u skladu sa tehničkim propisima. Šaht treba da bude lociran u posjedu investitora, 1m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Predvidjeti posebno mjerenje potrošnje vode za stambeni i poslovni dio objekta.
- o Mjerenje isporučenih količina vode u objektima koji će se graditi ili postavljati na teritoriji Opštine Bar će se vršiti sledećim vodomjerima:
  - a) U objektima za individualno stanovanje – višestambenim vodomjerima sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i pripremom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
  - b) U objektima za kolektivno stanovanje – višestambenim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
  - c) U objektima za obavljanje djelatnosti ili za smještaj sa profilom priključka na javni vodovod od 50mm ili većim – kombinovanim elektromagnetnim ili ultrazvučnim vodomjerom istog profila sa mogućnošću daljinskog.
  - d) U poslovnim prostorima u objektu – višestambenim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze i radio frekventnim ventilom ispred vodomjera.
- o U objektima za kolektivno stanovanje, vodomjeri se ugrađuju u zajedničkim dijelovima stambene zgrade (hodnicima i holovima) uz obaveznu ugradnju manuelnog magnetnog ventila ispred vodomjera.
- o Za objekte sa više od četiri stambene jedinice (stambene zgrade) može se predvidijeti ugradnja kontrolnih vodomjere za svaki ulaz posebno (vertikalno). Vodovodnu šahtu obavezno izvesti sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se vodomjer ne nalazi neposredno ispod otvora poklopca. Za svaku stambenu jedinicu predvidijeti ugradnju mjernih uređaja – vodomjera smještenih u kasetama na etažama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (max jedan ormar za jedan sprat, uz mogućnost zaključavanja radi obezbjeđenja od oštećenja i krađe vodomjera). Vodomjeri sa horizontalnom osovinom se moraju postaviti isključivo horizontalno, odnosno sa vertikalnom osovinom isključivo vertikalno, sa pravim komadom cijevi 3D-ED



ispred vodomjera. Ukoliko se predvidi baštenski hidrant neophodno je odrediti subjekt koji će izmirivati naknadu za utrošenu vodu.

- Kod vodomjera profila  $\varnothing 50\text{mm}$  i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama armatura i fazonskih komada koji se ugrađuju.
- Za vrstu materijala priključka na vodovodnu mrežu predvidijeti PEHD (polietilen) ili PP (polipropilen). Maksimalno dozvoljeni profil priključka je  $\varnothing 100\text{mm}$ , pri čemu profil priključka mora biti manji od profila ulične cijevi na koju se planira priključenje.
- Direktno uzimanje vode iz javne vodovodne mreže preko hidroforskih uređaja, dozvoljeno je samo kod cjevovoda prečnika  $\varnothing 200\text{ mm}$  i više. Uređaj za povišenje pritiska kod direktnog spoja na vodovodnu mrežu obavezno mora biti opremljen frekventnom regulacijom. Iz cjevovoda prečnika manjih od  $\varnothing 200\text{mm}$  voda za uređaj za povišenje pritiska se može uzimati samo preko zatvorenog prelaznog rezervoara sa slobodnim nivoom vode.
- Direktno uzimanje vode iz javnog cjevovoda za sprinkler instalaciju (preko priključka za objekat) dozvoljeno je samo u slučaju kada je ulični cjevovod prečnika većeg ili jednakog  $\varnothing 250\text{ mm}$ . Za prečnike uličnih cjevovoda manjeg od  $\varnothing 250\text{ mm}$  potrebno je izgraditi rezervoar dovoljne zapremine za potrebe sprinkler instalacija. Rezervoari se u ovom slučaju pune iz uličnog cjevovoda u skladu sa hidrauličkim proračunom iz projekta.

#### *Fekalna kanalizacija:*

- Profil priključka i pad potrebno je odabrati u skladu sa izvedenim hidrauličkim proračunima, kao i na osnovu raspoloživih geodetskih kota. Minimalni profil priključka na gradsku kanalizacionu mrežu je  $\varnothing 160\text{mm}$ .
- Sva neophodna geodetska mjerenja i uzdužne profile, predvidjeti tehničkom dokumentacijom.
- Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto
- Nije dozvoljeno gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju.
- Prilikom izrade projekta u dijelu ispuštanja otpadnih voda uzeti u obzir sve specifičnosti korisnika kanalizacije (kapacitet i tehnologija proizvodnje, količina, sastav i dinamika ispuštanja otpadnih voda, mogućnost recirkulacije i dr.), kao i ispoštovati "Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, min. broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda" (Sl.List CG br.45/08,9/10 i 26/12)
- Za materijal za izradu priključka na fekalnu kanalizaciju predvidjeti atestirane PVC kanalizacione cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti min SN4) ili PP (polipropilen).

- Reviziona okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidjeti šahte od poliestera.

#### *Atmosferska kanalizacija*

- Neophodno je izvesti proračun oticanja sa predmetne parcele, krovova i uređenih površina i odabrati adekvatan profil priključka.
- Sa izvršenim geodetskim mjerenjima, dati uzdužne profile odvodnih kanala i raspoložive padove samog priključka.
- Reviziona okna i kišne slivnike projektovati u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu djelatnosti.
- Za materijal za izradu priključka na atmosfersku kanalizaciju predvidjeti PVC ili PE (polietilen).
- Predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m<sup>2</sup>.
- Reviziona okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidjeti šahte od poliestera

#### **b) Postojeće hidrotehničke instalacije**

- U slučaju da je u granicama urbanističke parcele trasirana postojeća vodovodna cijev, koja se zadržava u planskom dokumentu, ili je planirana izgradnja nove mreže, neophodno je pridržavati se odredbi »Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama« („Službeni list Crne Gore“, br. 66/09 od 2. oktobra 2009.god.  
Član. 32 - Pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane, a za cjevovode za vodosnabdijevanje do 200 stanovnika po 1m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.  
Za cjevovode profila DN 200mm i veće, u slučaju izgradnje objekata na trasi cjevovoda u zoni sanitarne zaštite, neophodno je obezbijediti slobodan prostor svijetlog otvora širine 4,0m i visine 3,0m.
- Ako u granicama urbanističke parcele već postoji ili je planirana izgradnja fekalnog odnosno atmosferskog kolektora, nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji u pojasu od 2m od osovine kolektora, koje na bilo koji način mogu ugroziti stabilnost cjevovoda.
- U slučaju potrebe izmještanja postojećih hidrotehničkih instalacija (čije zadržavanje nije predviđeno prostorno-planskim dokumentom) sa urbanističke parcele, neophodno je izraditi projekat izmještanja

postojećeg cjevovoda shodno predmetnom DUP-u i tehničkim uslovima DOO »Vodovod i kanalizacija« - Bar. Ukoliko trasa novog(izmjještenog) cjevovoda prolazi kroz predmetnu urbanističku parcelu, projekat može biti u sklopu glavnog projekta planiranog objekta.

c) Posebni dio

*Vodovod:*

- Priklučenje objekta na vodovodnu mrežu predvidjeti na planirani cjevovod, u skladu sa prostorno planskim dokumentom faza hidrotehnika.

*Fekalna kanalizacija:*

- Priklučenje objekta na fekalnu kanalizaciju predvidjeti na planirani fekalni kolektor DN 300mm, u skladu sa prostorno planskim dokumentom faza hidrotehnika.

*Atmosferska kanalizacija:*

- Priklučenje objekta na atmosfersku kanalizaciju predvidjeti na planirani atmosferski kolektor DN 500mm, u skladu sa prostorno planskim dokumentom faza hidrotehnika.

o  
d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

**I) Projekat unutrašnjih instalacija objekta**

- Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa važećim *Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije*. Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije.

**II) Projekat uređenja**

- U projektu dostaviti preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri sa jasno naznačenim mjestom priključenja na gradsku uličnu vodovodnu i kanalizacionu mrežu.
- Na situaciji prikazati položaj sa naznačenim međusobnim rastojanjem planiranog objekta od postojećih i planiranih hidrotehničkih instalacija.
- Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

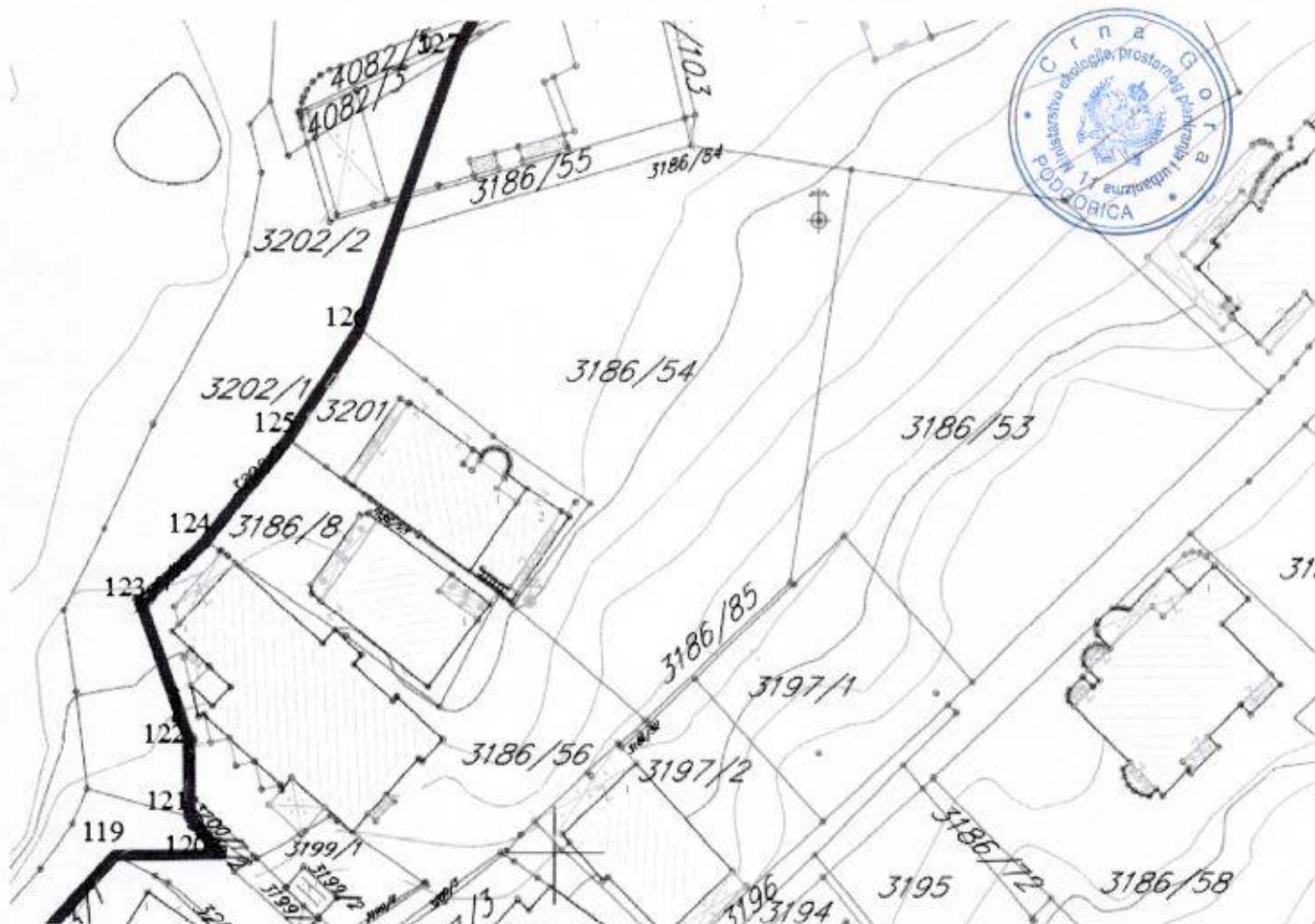
Glavni projektant:

*Anela Čeman*  
.....  
Anela Čeman

Tehnički direktor:

*Alvin Tombarević*  
.....  
Alvin Tombarević






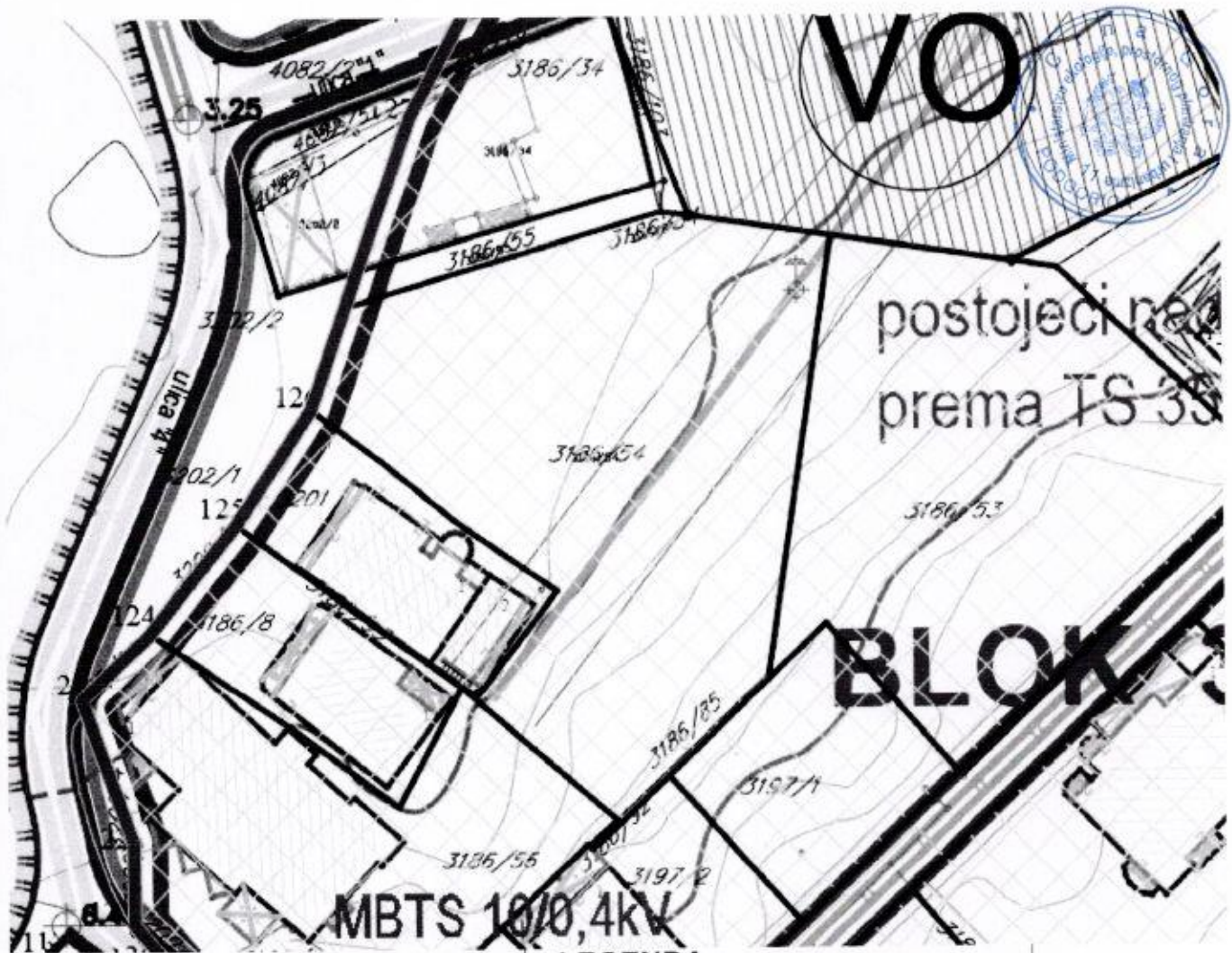
### LEGENDA

-  granica zahvata DUP-a
- 1, 8, 13 karakteristične tačke granice zahvata DUP-a

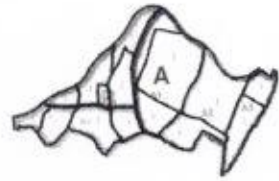
## DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"

Postojeće stanje  
**TOPOGRAFSKO KATASTARSKA  
PODLOGA SA GRANICOM ZAHVATA**

Investitor	Oznaka sjevera
<b>VLADA CRNE GORE</b>	
Obrađivač	Razmjera
<b>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</b>	<b>R 1:1000</b>
	Broj lista
	<b>01</b>



- A, B oznaka zone
- A1, B2 oznaka podzone
- granica zone A
- granica zone B
- granica podzone A1
- granica podzone A2
- granica podzone A3
- granica podzone B1
- granica podzone B2



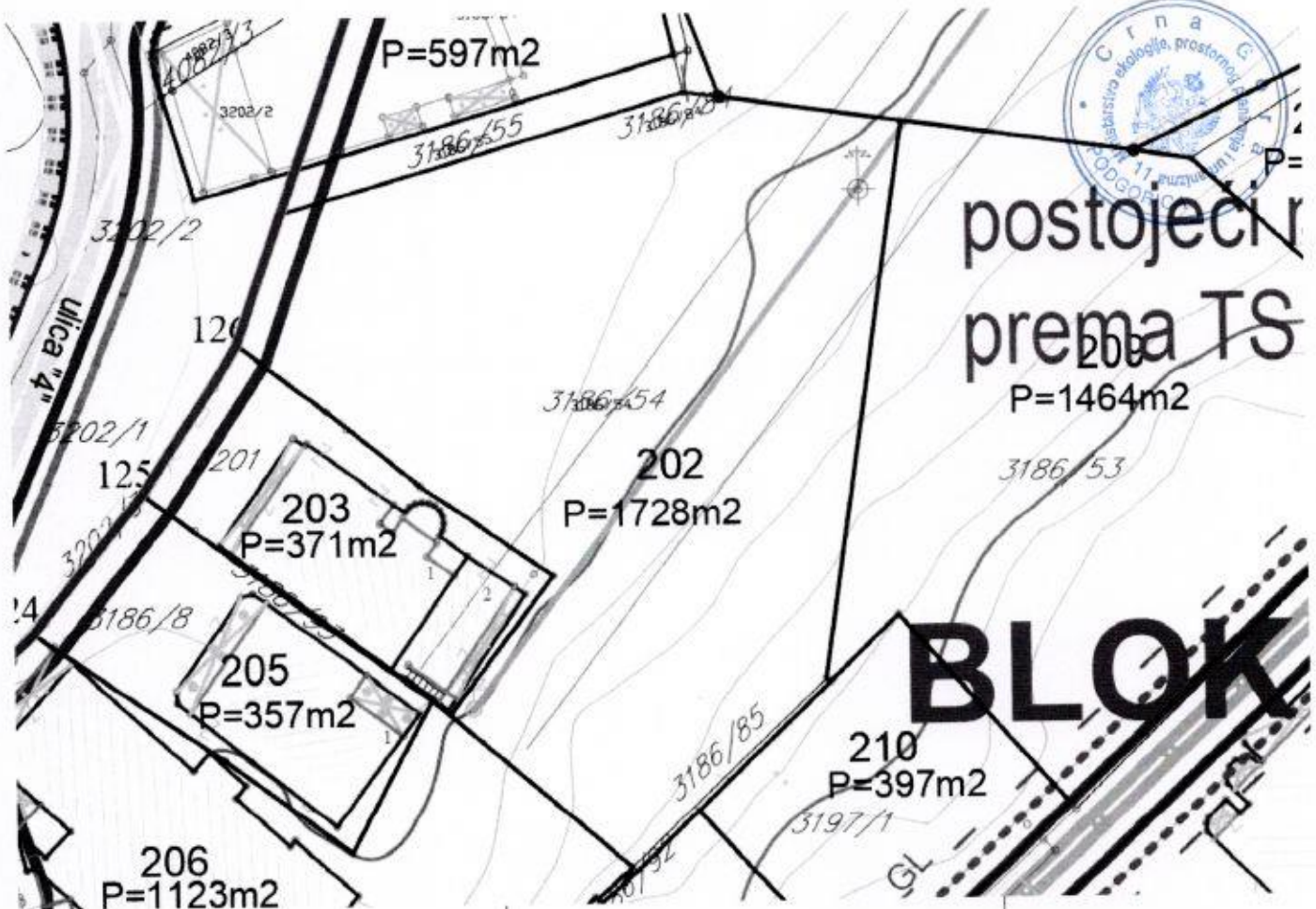
**LEGENDA**

- granica zahvata DUP-a
- 1, 8, 13 karakteristične tačke granice zahvata DUP-a
- granica morskog dobra
- granica urbanističke parcele
- postojeći nadzemni 10 kV DV prema TS 35/10 kV Veliki Pijesak
- izletničko planinarska staza
- prilazi
- saobraćajnice
- MN površine za mešovite namjene
- VO površine za sakralni objekat
- PUJ površine za uređeno zelenilo
- VPS površine regulisanog potoka

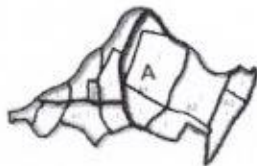
**DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"**

Planirano stanje  
**NAMJENA POVRŠINA**

Investitor	Oznaka sjevera
VLADA CRNE GORE	↑
Obrađivač	Razmjera
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	R 1:1000
	Broj lista
	<b>08</b>



- A, B    oznaka zone  
 A1, B2    oznaka podzone  
 ——— granica zone A  
 ——— granica zone B  
 ——— granica podzone A1  
 ——— granica podzone A2  
 ——— granica podzone A3  
 ——— granica podzone B1  
 ——— granica podzone B2



- postojeći nadzemni 10 kV DV  
 prema TS 35/10 kV Veliki Pijesak  
 izletničko planinarska staza  
 prilazi

**LEGENDA**

- granica zahvata DUP-a  
 1, 8, 13    karakteristične tačke granice zahvata DUP-a  
 granica morskog dobra  
 oznaka urbanističke parcele  
 površina urbanističke parcele  
 građevinska linija  
 regulaciona linija  
 postojeći objekti  
 uređeno zelenilo  
 uređeni vodotoci

**DETALJNI URBANISTIČKI PLAN  
"VELIKI PIJESAK"**

Planirano stanje  
**PARCELACIJA I REGULACIJA**

Investitor	Oznaka sjevera
VLADA CRNE GORE	
Obrađivač	Razmjera
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	R 1:1000
	Broj lista
	<b>09</b>

Br.	Y	X
1093	6595170.28	4655077.44
1094	6595147.69	4655066.54
1095	6595132.31	4655068.74
1096	6595130.27	4655069.04
1097	6595116.65	4655071.07
1098	6595111.02	4655084.09
1099	6595113.31	4655074.17
1100	6595077.00	4655063.80
1101	6595074.21	4655073.17
1102	6595113.95	4655071.42
1103	6595083.44	4655062.66
1104	6595080.21	4655052.92
1105	6595075.20	4655045.28
1106	6595073.01	4655041.94
1107	6595064.48	4655031.58
1108	6595062.01	4655029.24
1109	6595058.24	4655024.77
1110	6595058.15	4655023.95
1111	6595062.53	4655011.75
1112	6595062.65	4655004.29
1113	6595068.45	4654999.43
1114	6595069.23	4654999.88
1115	6595069.57	4654999.56
1116	6595067.24	4654998.22
1117	6595076.41	4654990.11
1118	6595078.53	4654991.47
1119	6595080.55	4654989.87
1120	6595088.80	4654995.22
1121	6595094.84	4655000.05
1122	6595096.58	4655002.06
1123	6595098.03	4655003.37
1124	6595106.46	4655011.36
1125	6595106.90	4655010.88
1126	6595108.62	4655012.33
1127	6595109.29	4655013.63
1128	6595106.61	4655011.19
1129	6595103.54	4655018.55
1130	6595095.79	4655025.18

Br.	Y	X
1131	6595094.37	4655026.38
1132	6595088.24	4655014.97
1133	6595070.51	4655027.52
1134	6595086.04	4655032.26
1135	6595078.26	4655037.94
1136	6595103.64	4655035.53
1137	6595093.71	4655042.37
1138	6595086.73	4655048.08
1139	6595114.34	4655017.79
1140	6595124.36	4655027.37
1141	6595124.05	4655027.61
1142	6595118.43	4655021.70
1143	6595129.54	4655032.32
1144	6595142.18	4655018.00
1145	6595127.08	4655003.75
1146	6595112.02	4654989.99
1147	6595100.53	4655000.80
1148	6595101.98	4654981.32
1149	6595100.95	4654980.44
1150	6595098.78	4654978.58
1151	6595095.85	4654977.38
1152	6595090.45	4654982.05



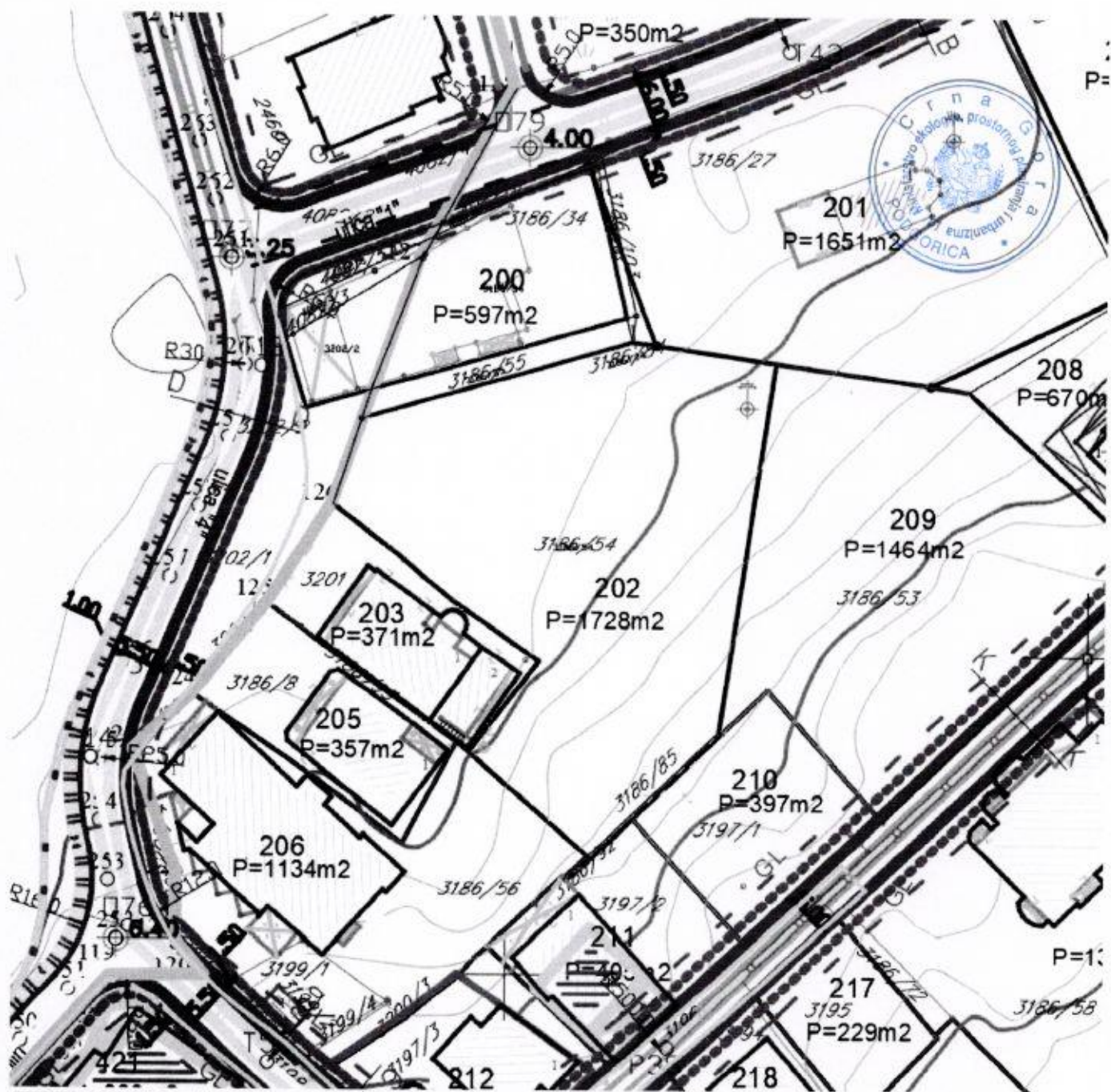
### LEGENDA

	granica zahvata DUP-a
	granica urbanističke parcele
	oznaka urbanističke parcele
	površina urbanističke parcele
	karakteristične prelomne tačke urbanističke parcele

## DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"

Planirano stanje  
**PRELOMNE TAČKE URBANISTIČKIH  
PARCELA**

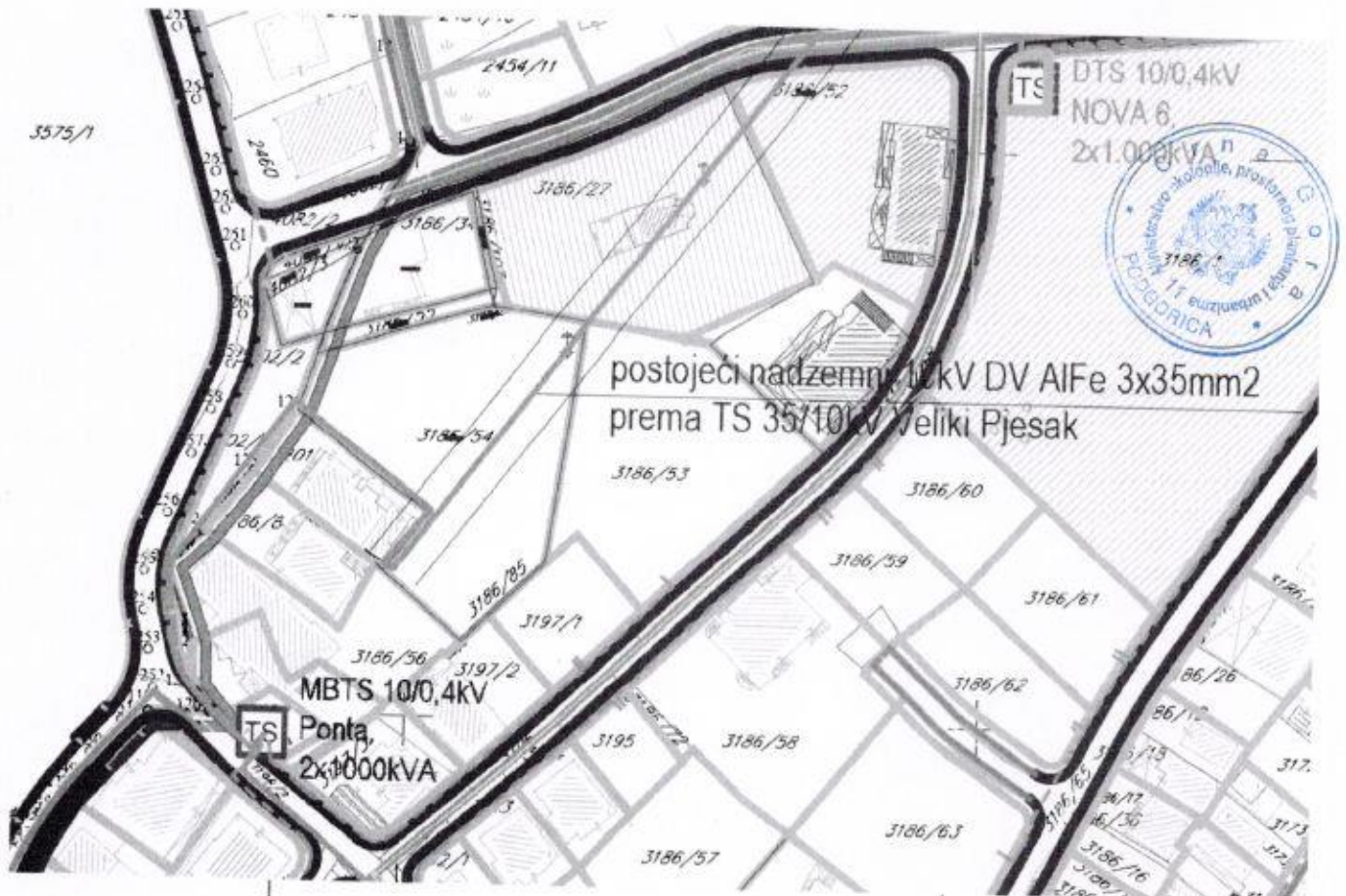
Investitor	Oznaka sjevera
<b>VLADA CRNE GORE</b>	
Obradivač	Razmjera
<b>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</b>	<b>R 1:1000</b>
	Broj lista <b>09a</b>



<b>T 1</b> R=25.00m DL=19.84m Tg=10.47m a=45°27'51"	<b>T 2</b> R=20.00m DL=14.54m Tg=7.61m a=41°28'50"	<b>T 3</b> R=80.00m DL=13.71m Tg=6.87m a=9°49'07"	<b>T 4</b> R=60.00m DL=22.07m Tg=11.16m a=21°04'37"	<b>T 5</b> R=40.00m DL=28.15m Tg=14.69m a=40°19'36"	<b>T 6</b> R=18.00m DL=6.96m Tg=3.52m a=22°08'57"	<b>T 7</b> R=20.00m DL=5.10m Tg=2.57m a=14°37'05"	<b>T 8</b> R=50.00m DL=9.19m Tg=4.59m a=10°28'55"	<b>T 9</b> R=50.00m DL=9.09m Tg=4.56m a=10°24'58"	<b>T 10</b> R=50.00m DL=12.69m Tg=6.38m a=14°32'21"
<b>T 11</b> R=15.00m DL=4.47m Tg=2.25m a=17°05'28"	<b>T 12</b> R=225.00m DL=24.36m Tg=12.19m a=6°12'15"	<b>T 13</b> R=30.00m DL=20.68m Tg=10.77m a=39°30'13"	<b>T 14</b> R=25.00m DL=15.99m Tg=8.22m a=36°25'12"	<b>T 15</b> R=75.00m DL=14.11m Tg=7.39m a=21°18'27"	<b>T 16</b> R=90.00m DL=17.08m Tg=8.57m a=10°52'29"	<b>T 17</b> R=125.00m DL=33.58m Tg=16.89m a=15°23'23"	<b>T 18</b> R=55.00m DL=28.36m Tg=14.50m a=29°32'54"	<b>T 19</b> R=100.00m DL=26.77m Tg=13.47m a=15°20'26"	<b>T 20</b> R=300.00m DL=12.69m Tg=6.38m a=8°46'47"
<b>T 21</b> R=80.00m DL=41.70m Tg=21.34m a=29°52'07"	<b>T 22</b> R=225.00m DL=24.36m Tg=12.19m a=21°53'07"	<b>T 23</b> R=150.00m DL=55.98m Tg=28.32m a=21°22'53"	<b>T 24</b> R=100.00m DL=10.62m Tg=5.31m a=12°07'46"	<b>T 25</b> R=40.00m DL=14.61m Tg=7.39m a=20°55'30"	<b>T 26</b> R=200.00m DL=9.18m Tg=4.59m a=02°37'44"	<b>T 27</b> R=150.00m DL=31.81m Tg=15.96m a=12°09'01"	<b>T 28</b> R=80.00m DL=10.23m Tg=5.12m a=7°19'44"	<b>T 29</b> R=80.00m DL=15.13m Tg=7.59m a=10°50'00"	<b>T 30</b> R=60.00m DL=32.84m Tg=16.12m a=27°32'35"
<b>T 31</b> R=120.00m DL=9.59m Tg=4.78m a=4°33'29"	<b>T 32</b> R=120.00m DL=9.49m Tg=4.75m a=4°31'48"	<b>T 33</b> R=12.50m DL=16.43m Tg=9.58m a=73°49'18"	<b>T 34</b> R=50.00m DL=14.91m Tg=7.51m a=17°04'56"	<b>T 35</b> R=20.00m DL=21.41m Tg=11.93m a=81°20'55"	<b>T 36</b> R=132.00m DL=54.58m Tg=28.32m a=23°44'07"	<b>T 37</b> R=40.00m DL=22.70m Tg=11.67m a=32°31'12"	<b>T 38</b> R=50.00m DL=12.49m Tg=6.28m a=14°18'43"	<b>T 39</b> R=80.00m DL=8.94m Tg=4.47m a=6°24'04"	<b>T 40</b> R=90.00m DL=14.56m Tg=7.30m a=9°16'19"
<b>T 41</b> R=120.00m DL=11.58m Tg=5.79m a=5°31'45"	<b>T 42</b> R=80.00m DL=24.54m Tg=12.37m a=00°00'00"	<b>T 43</b> R=50.00m DL=21.98m Tg=11.00m a=6°59'46"	<b>T 44</b> R=50.00m DL=13.21m Tg=9.17m a=22°00'45"	<b>T 45</b> R=120.00m DL=61.45m Tg=31.42m a=29°20'29"	<b>T 46</b> R=120.00m DL=44.75m Tg=22.64m a=21°22'07"	<b>T 47</b> R=20.00m DL=29.76m Tg=18.41m a=85°01'50"	<b>T 48</b> R=25.00m DL=29.38m Tg=16.65m a=67°20'17"	<b>T 49</b> R=120.00m DL=15.22m Tg=7.62m a=7°16'10"	<b>T 50</b> R=80.00m DL=12.44m Tg=6.23m a=8°54'37"
<b>T 51</b> R=37.00m DL=11.78m Tg=5.93m a=31°11'55"	<b>T 52</b> R=70.00m DL=53.21m Tg=27.96m a=43°33'05"	<b>T 53</b> R=100.00m DL=24.93m Tg=12.52m a=14°16'15"	<b>T 54</b> R=40.00m DL=16.83m Tg=8.54m a=24°06'02"	<b>T 55</b> R=50.00m DL=6.60m Tg=3.30m a=7°53'44"	<b>T 56</b> R=120.00m DL=9.06m Tg=4.53m a=51°12'28"	<b>T 57</b> R=20.00m DL=12.54m Tg=6.30m a=14°22'01"	<b>T 58</b> R=150.00m DL=5.97m Tg=3.07m a=17°26'59"	<b>T 59</b> R=8.00m DL=11.68m Tg=7.25m a=85°46'44"	<b>T 60</b> R=80.00m DL=12.44m Tg=6.23m a=8°54'46"
<b>T 61</b> R=20.00m DL=2.62m Tg=1.31m a=7°29'34"	<b>T 62</b> R=20.00m DL=6.56m Tg=3.31m a=18°47'18"	<b>T 63</b> R=100.00m DL=11.46m Tg=5.74m a=6°34'05"	<b>T 64</b> R=60.00m DL=5.16m Tg=2.58m a=4°55'46"	<b>T 65</b> R=80.00m DL=3.54m Tg=1.77m a=2°32'00"	<b>T 66</b> R=50.00m DL=12.54m Tg=6.30m a=14°22'01"	<b>T 67</b> R=150.00m DL=10.89m Tg=5.70m a=41°36'19"	<b>T 68</b> R=20.00m DL=6.09m Tg=3.07m a=17°26'59"	<b>T 69</b> R=80.00m DL=15.64m Tg=7.84m a=11°11'55"	<b>T 70</b> R=500.00m DL=10.61m Tg=5.30m a=1°12'57"







**Legenda**

regulaciona linija  
 površina koridora za ulice  
 TS 10/0,4kV  
 TS 10/0,4kV - plan  
 Elektrovod 10kV  
 Elektrovod 10kV - plan  
 Elektrovod 0,4kV - plan

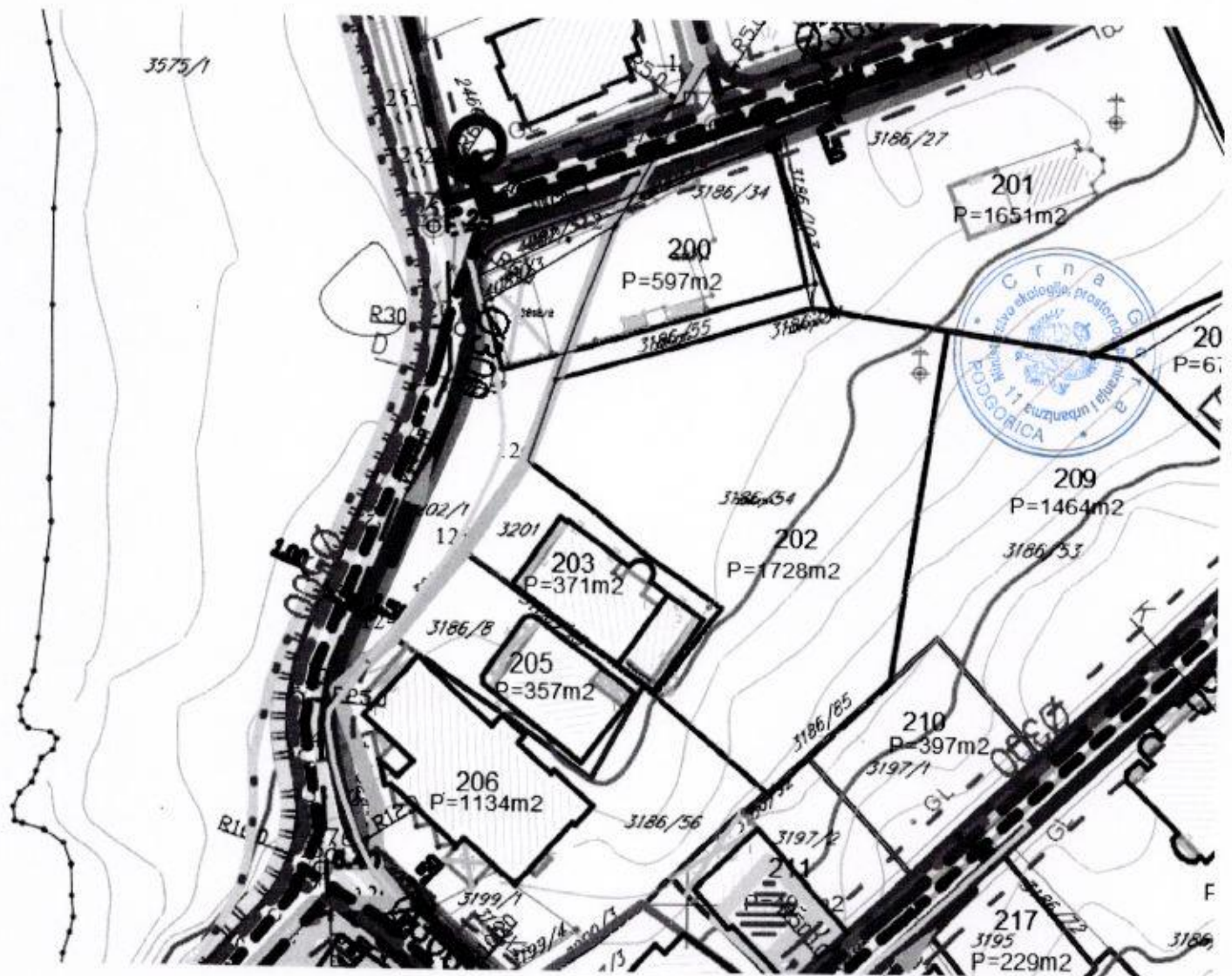
**LEGENDA**

granica zahvata DUP-a  
 granica morskog dobra  
 1, 8, 13 karakteristične tačke granice zahvata DUP-a  
 A, B oznaka zone  
 A1, B2 oznaka podzone  
 granica zone A  
 granica zone B

**DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"**

**Planirano stanje  
ELEKTROENERGETIKA**

<b>Investitor</b>	<b>Oznaka sjevera</b>
<b>VLADA CRNE GORE</b>	
<b>Obrađivač</b>	<b>Razmjera</b>
<b>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</b>	<b>R 1:1000</b>
	<b>Broj lista</b>
	<b>11</b>



<b>Y1</b> R=25.00m DL=19.84m Tg=10.47m α=45°27'51"	<b>Y2</b> R=20.00m DL=14.54m Tg=7.61m α=41°38'50"	<b>Y3</b> R=80.00m DL=13.71m Tg=6.87m α=9°49'07"	<b>Y4</b> R=60.00m DL=22.07m Tg=11.16m α=21°04'37"	<b>Y5</b> R=40.00m DL=28.15m Tg=14.69m α=40°19'36"	<b>Y6</b> R=18.00m DL=6.96m Tg=3.52m α=22°08'57"	<b>Y7</b> R=20.00m DL=5.10m Tg=2.57m α=14°37'05"	<b>Y8</b> R=50.00m DL=9.15m Tg=4.59m α=10°28'55"	<b>Y9</b> R=50.00m DL=9.09m Tg=4.56m α=10°24'55"	<b>Y10</b> R=50.00m DL=12.69m Tg=6.38m α=14°32'21"
<b>Y11</b> R=15.00m DL=4.47m Tg=2.25m α=17°05'28"	<b>Y12</b> R=225.00m DL=24.36m Tg=12.19m α=6°12'15"	<b>Y13</b> R=30.00m DL=20.68m Tg=10.77m α=39°30'13"	<b>Y14</b> R=25.00m DL=15.89m Tg=8.22m α=36°25'12"	<b>Y15</b> R=75.00m DL=27.89m Tg=14.11m α=21°18'27"	<b>Y16</b> R=90.00m DL=17.08m Tg=8.57m α=10°52'25"	<b>Y17</b> R=125.00m DL=33.58m Tg=16.89m α=15°23'23"	<b>Y18</b> R=55.00m DL=28.36m Tg=14.50m α=29°32'54"	<b>Y19</b> R=100.00m DL=26.77m Tg=13.47m α=15°20'26"	<b>Y20</b> R=300.00m DL=32.18m Tg=16.12m α=8°46'47"
<b>Y21</b> R=80.00m DL=41.70m Tg=21.34m α=29°52'07"	<b>Y22</b> R=225.00m DL=85.94m Tg=43.50m α=21°53'07"	<b>Y23</b> R=150.00m DL=55.98m Tg=28.32m α=21°22'53"	<b>Y24</b> R=100.00m DL=21.17m Tg=10.62m α=12°07'46"	<b>Y25</b> R=40.00m DL=14.61m Tg=7.39m α=20°55'30"	<b>Y26</b> R=200.00m DL=9.18m Tg=4.59m α=02°37'44"	<b>Y27</b> R=150.00m DL=31.81m Tg=15.96m α=12°09'01"	<b>Y28</b> R=80.00m DL=10.23m Tg=5.12m α=7°19'44"	<b>Y29</b> R=80.00m DL=15.13m Tg=7.59m α=10°50'00"	<b>Y30</b> R=60.00m DL=28.84m Tg=14.71m α=27°32'35"
<b>Y31</b> R=120.00m DL=9.55m Tg=4.78m α=4°33'29"	<b>Y32</b> R=120.00m DL=9.49m Tg=4.75m α=4°31'48"	<b>Y33</b> R=12.50m DL=16.43m Tg=9.58m α=73°49'18"	<b>Y34</b> R=50.00m DL=14.91m Tg=7.51m α=17°04'56"	<b>Y35</b> R=20.00m DL=21.41m Tg=11.93m α=61°20'55"	<b>Y36</b> R=132.00m DL=54.58m Tg=28.32m α=23°44'07"	<b>Y37</b> R=40.00m DL=22.70m Tg=11.67m α=32°31'12"	<b>Y38</b> R=50.00m DL=12.49m Tg=6.28m α=14°18'43"	<b>Y39</b> R=80.00m DL=8.94m Tg=4.47m α=6°24'04"	<b>Y40</b> R=90.00m DL=14.56m Tg=7.30m α=9°16'19"
<b>Y41</b> R=120.00m DL=11.58m Tg=5.79m α=5°31'45"	<b>Y42</b> R=80.00m DL=24.54m Tg=12.37m α=00°00'00"	<b>Y43</b> R=180.00m DL=21.98m Tg=11.00m α=6°59'46"	<b>Y44</b> R=50.00m DL=19.21m Tg=9.72m α=22°00'45"	<b>Y45</b> R=120.00m DL=61.45m Tg=31.42m α=29°20'29"	<b>Y46</b> R=120.00m DL=44.75m Tg=22.64m α=21°22'07"	<b>Y47</b> R=20.00m DL=29.76m Tg=18.41m α=85°01'50"	<b>Y48</b> R=25.00m DL=29.35m Tg=16.65m α=67°20'17"	<b>Y49</b> R=120.00m DL=15.22m Tg=7.62m α=7°16'10"	<b>Y50</b> R=80.00m DL=12.44m Tg=6.23m α=8°54'37"
<b>Y51</b> R=37.00m DL=21.78m Tg=11.17m α=31°11'55"	<b>Y52</b> R=70.00m DL=53.21m Tg=27.96m α=4°33'05"	<b>Y53</b> R=100.00m DL=24.91m Tg=12.52m α=14°16'15"	<b>Y54</b> R=40.00m DL=16.83m Tg=8.54m α=24°06'02"	<b>Y55</b> R=50.00m DL=6.60m Tg=3.30m α=7°53'44"	<b>Y56</b> R=100.00m DL=9.06m Tg=4.53m α=5°11'28"	<b>Y57</b> R=150.00m DL=6.37m Tg=3.17m α=2°25'56"	<b>Y58</b> R=30.00m DL=5.97m Tg=2.99m α=11°24'03"	<b>Y59</b> R=8.00m DL=11.68m Tg=7.25m α=85°46'44"	<b>Y60</b> R=8.00m DL=11.68m Tg=7.25m α=85°46'49"
<b>Y61</b> R=20.00m DL=2.62m Tg=1.31m α=7°29'34"	<b>Y62</b> R=20.00m DL=6.56m Tg=3.31m α=18°47'18"	<b>Y63</b> R=100.00m DL=11.46m Tg=5.74m α=6°34'05"	<b>Y64</b> R=60.00m DL=5.16m Tg=2.58m α=4°55'46"	<b>Y65</b> R=80.00m DL=3.54m Tg=1.77m α=2°32'00"	<b>Y66</b> R=50.00m DL=12.54m Tg=6.30m α=14°22'01"	<b>Y67</b> R=150.00m DL=10.89m Tg=5.70m α=41°36'19"	<b>Y68</b> R=20.00m DL=6.09m Tg=3.07m α=17°26'59"	<b>Y69</b> R=80.00m DL=15.64m Tg=7.84m α=11°11'55"	<b>Y70</b> R=500.00m DL=10.61m Tg=5.30m α=1°12'57"



**LEGENDA:**

	granica zahvata DUP-a
	karakteristične tačke granice zahvata DUP-a
	granica morskog dobra
	oznaka urbanističke parcele
	površina urbanističke parcele
	građevinska linija
	regulaciona linija
	postojeći objekti
	uređeno zelenilo
	uređeni vodotoci

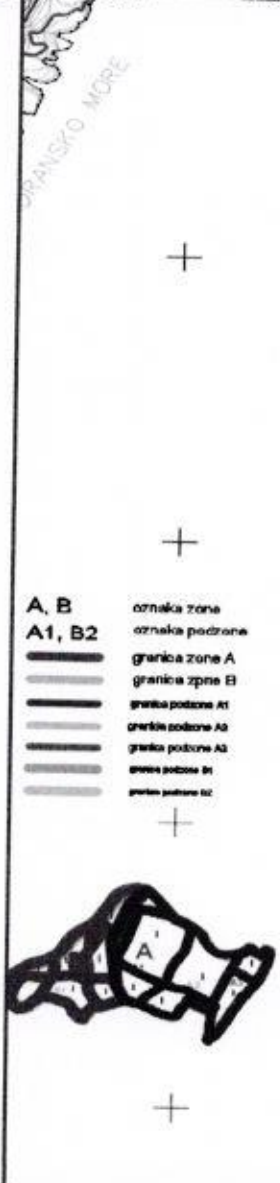
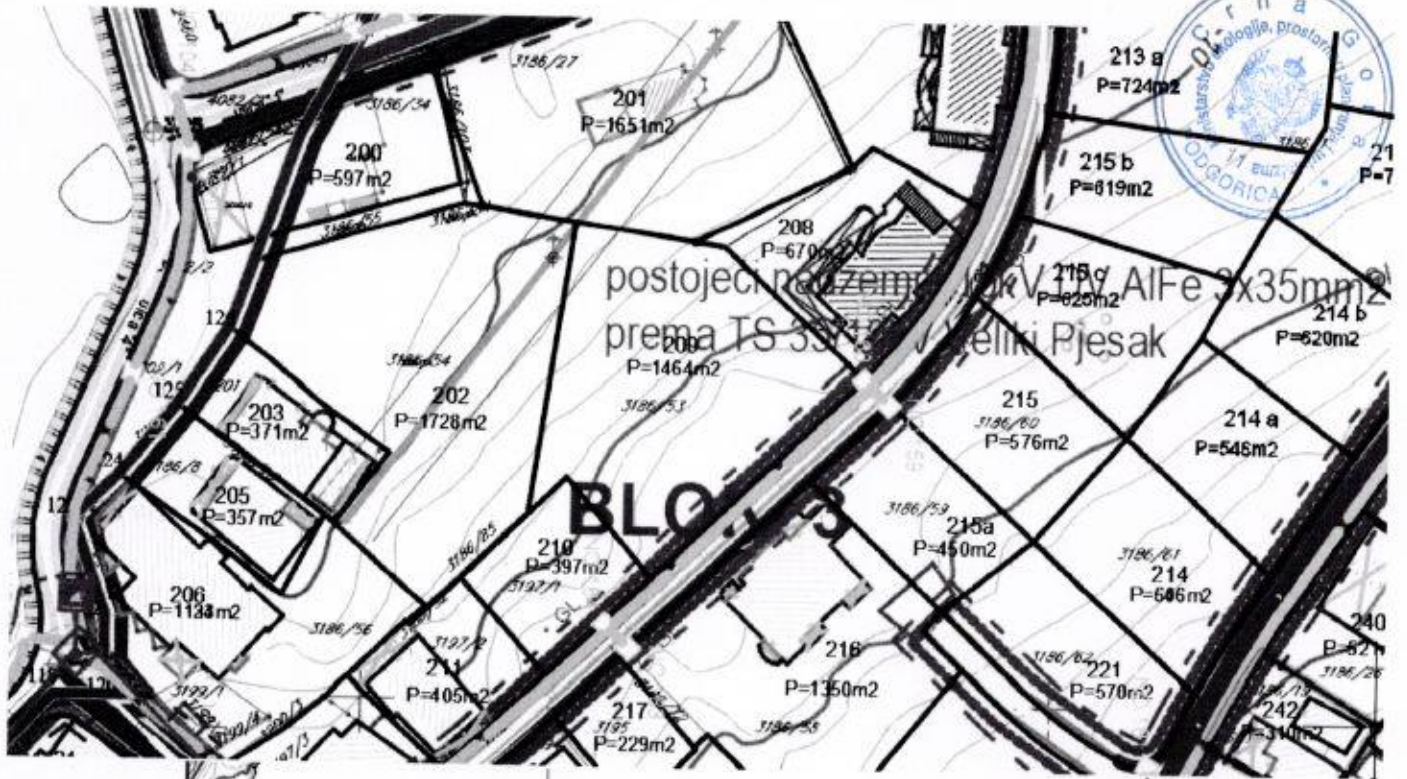
**DETALJNI URBANISTIČKI PLAN  
"VELIKI PIJESAK"**

**Planirano stanje  
HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE**

**LEGENDA - HIDROTEHNIČKA  
INFRASTRUKTURA**

	Vodovod
	Planirani vodovod
	Kanalizacioni vod
	Planirani kanalizacioni vod
	Kanalizacioni vod-atmosferska
	Planirani kanalizacioni vod-atmosferska
	Smjer odvodjenja

<b>Investitor</b>	<b>Oznaka sjevera</b>
<b>VLADA CRNE GORE</b>	
<b>Obrađivač</b>	<b>Razmjera</b>
<b>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</b>	<b>R 1:1000</b>
	<b>Broj lista</b>
	<b>12</b>



- A, B      oznaka zone
- A1, B2    oznaka podzone
- granica zone A
- granica zone B
- granica podzone A1
- granica podzone A2
- granica podzone A3
- granica podzone B1
- granica podzone B2

**LEGENDA**

- POSTOJEĆE KOMUNIKACIONO OKNO
- POSTOJEĆI TK PODZEMNI KABAL
- POSTOJEĆE KOMUNIKACIONO SPOLJAŠNJI IZVOD
- PLANIRANI TK PODZEMNI KABAL
- PLANIRANO KOMUNIKACIONO OKNO
- postojeći nadzemni 10 kV DV prema TS 35/10 kV Veliki Pjesak**
- izletničko planinarske staza
- prilazi

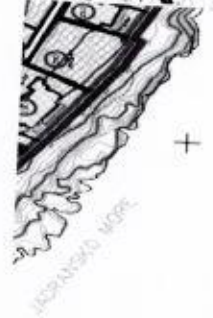
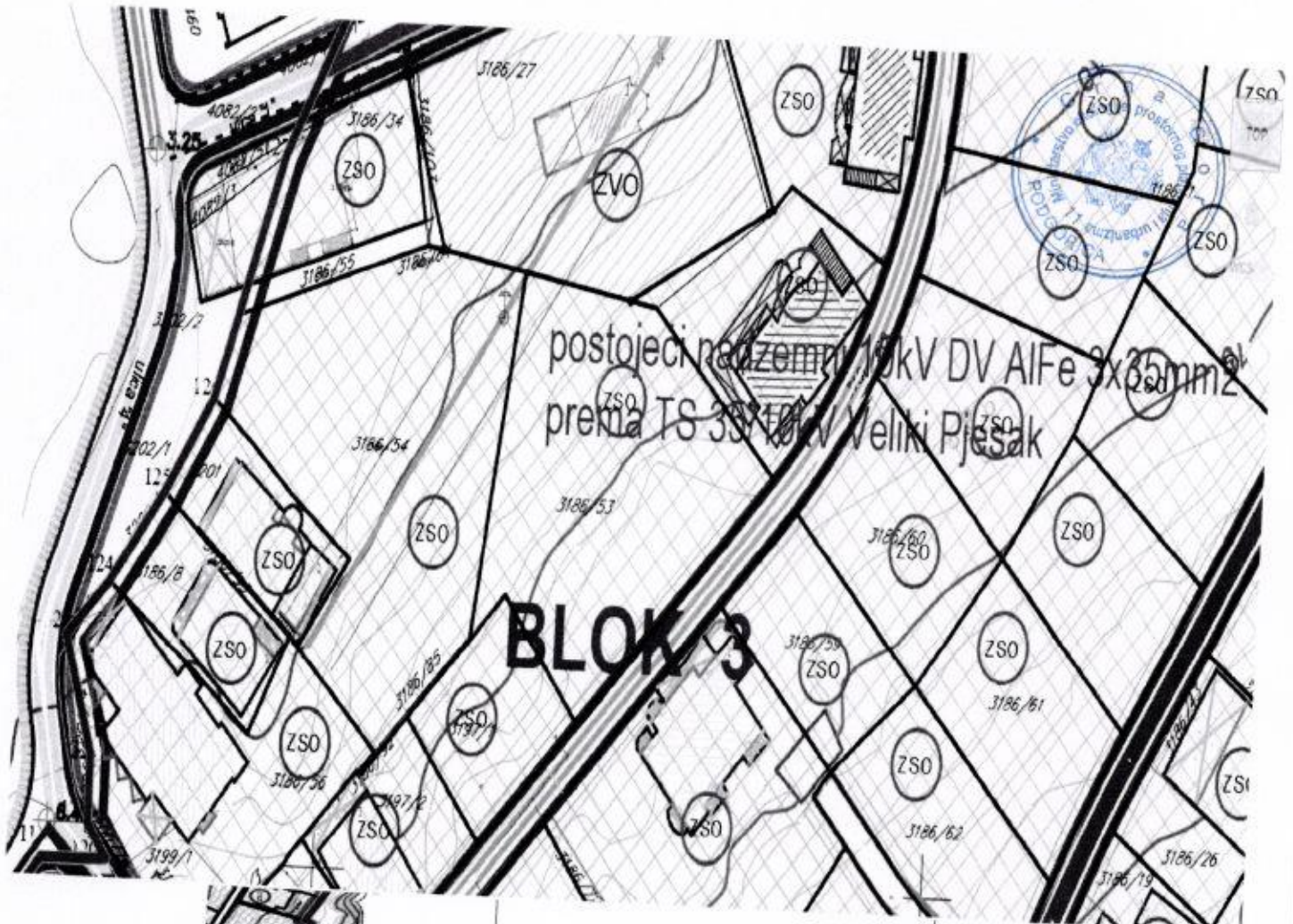
**LEGENDA**

- granica zahvata DUP-a
- karakteristične tačke granice zahvata DUP-a
- granica morskog dobra
- oznaka urbanističke parcele
- površinske urbanističke parcele
- građevinska linija
- regulaciona linija
- postojeći objekti
- uređeno zelenilo
- uređeni vodotoci

**DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"**

**Planirano stanje ELEKTRONSKE TELEKOMUNIKACIJE**

Investitor	Oznaka sjevera
<b>VLADA CRNE GORE</b>	
Obrađivač	Razmjera
<b>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</b>	<b>R 1:1000</b>
	Broj lista
	<b>13</b>



**POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE - PU**

Površine za pejzažno uređenje javne namjene PUJ

- ZELENILO UZ SAOBRAĆAČNICE
- PARK
- LINEARNO ZELENILO - DRVOREDI

Površine za pejzažno uređenje ograničene namjene POK

- ZELENILO STAMBENIH OBJEKATA I BLOKOVA
- ZELENILO JAVNIH OBJEKATA

Površine za pejzažno uređenje specijalne namjene PIS

- ZAŠTITNI POJAS
- ZELENILO INFRASTRUKTURE

**LEGENDA**

- granica zelene DUP-a
- karakteristične tačke granice zelene DUP-a
- granica morskog dobra
- granica urbanističke parcelne postavine nadzemni 10 kV DV prema TS 33/10kV Veliki Pjesak
- izahodna planimetrijska etapa
- parcelni
- saobraćajnica
- površine regulisanog postaja

**DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"**

Planirano stanje  
**PEJZAŽNA ARHITEKTURA**

Investitor	Opština Šibenik
VLADA CRNE GORE	
Obradivač	Skupina
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	R 1:1000 Strajk