



Број: 04-332/26-1736/6

Подгорица, 22.04.2026. године

**ДРУШТВО ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ "МТЕЛ" ДОО**

**ПОДГОРИЦА**  
**Булевар Светог Петра Цетињског бр. 143**

Достављају се урбанистичко-технички услови број 04-332/26-1736/6 од 22.04.2026. године, за израду техничке документације за грађење новог објекта, базне станице, на катастарској парцели број 827/2 КО Побори, на потпорном зиду манастирског комплекса Манастир Стањевићи, у складу са смјерницама Просторног плана посебне намјене за Обално подручје за подручје Црне Горе ("Сл. Лист ЦГ", бр. 56/18).

**МИНИСТАР**  
**Славен Радуновић**



Достављено:

- Подносиоцу захтјева
- ☉ У списе предмета
- Дирекцији за инспекцијски надзор
- а/а

Сагласна:

Марина Изгаревић Павићевић, државна секретарка

Одобрила:

Невена Јововић, генерална директорица Директората за планирање простора

Верификовала:

Маја Мрдак, начелница Дирекције за припрему урбанистичко-техничких услова за Геопортал и издавање урбанистичко-техничких услова

Обрадила:

Наташа Ђухнић

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

|      |   |   |
|------|---|---|
| 1.   | Broj: 04-332/26-1736/6<br>Podgorica, 22.04.2026. godine   |  Crna Gora<br>Ministarstvo prostornog<br>planiranja, urbanizma i<br>državne imovine |
| 2.   | Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 143 i 147 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", 19/25) i podnijetog zahtjeva <b>MTEL DOO PODGORICA</b> izdaje:   |   |
| 3.   | <b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b><br>za izradu tehničke dokumentacije   |   |
| 4.   | za građenje novog objekta, bazne stanice, na katastarskoj parceli broj 827/2 KO Pobori, na potpornom zidu manastirskog kompleksa Manastir Stanjevići, u skladu sa smjernicama Prostornog plana posebne namjene za Obalno područje za područje Crne Gore ("Sl. List CG", br. 56/18).   |   |
| 5.   | <b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>   | <b>MTEL DOO PODGORICA</b>   |
| 6.   | <b>POSTOJEĆE STANJE</b><br>Katastarska evidencija<br>Prema katastarskoj evidenciji Uprave za nekretnine – područna jedinica Budva, u Listu nepokretnosti 416 – prepis, KO Pobori, evidentirano je sljedeće:<br>na katastarskoj parceli 827/2 KO Pobori: <ul style="list-style-type: none"><li>• Njiva 6. klase, površine 1213m<sup>2</sup>;</li><li>• Pašnjak 3. klase, površine 230m<sup>2</sup>.</li></ul> Na lokaciji BD68 Manastir Stanjevići ne nalazi se oprema drugih operatera.   |   |
| 7.   | <b>PLANIRANO STANJE</b>   |   |
| 7.1. | <b>Namjena parcele odnosno lokacije</b><br>Tekstualnim dijelom plana u poglavlju 18.2. <b>STRATEŠKI KONCEPT RAZVOJA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE</b> navedeno je:<br><br>Uvođenje novih tehnologija i usluga u mobilnoj telefoniji zahtijeva znatno gušće raspoređene bazne stanice nego do sada, kao i određene tehnološke promjene na postojećim baznim stanicama. U vezi s tim, neophodna je izgradnja većeg broja baznih stanica mobilne telefonije, MMDS sistema, WiFi tačaka, u skladu sa planovima operatora. Izvjesna je i potreba da se do nekih |   |

|      |   |
|------|---|
|      | linkovskih čvorišta dovedu i optički kablovi. U ovoj fazi planiranja, definisane su lokacije, na osnovu iskazanih zahtjeva mobilnih operatera. Nije potrebno potpuno precizno definisati tačne lokacije za postavljanje novih baznih stanica, jer one prevashodno zavise od provajdera takvih usluga i njihovih mjerenja, kao i od zahtjeva za realizaciju konkretnih projekata, a moguće je da se pojave i novi zahtjevi mobilnih operatera. Planom se daju smjernice i tehnički zahtjevi lokalnim upravama za izdavanje urbanističko- tehničkih uslova za projekte ove vrste.   |
| 7.2. | <b>Pravila parcelacije</b>  |
|      | Radio-bazna stanica planirana je na katastarskoj parcele broj 827/2 KO Pobori iz lista nepokretnosti 416, na potpornom zidu manastirskog kompleksa Manastir Stanjevići.<br><br>Opšti podaci:<br><br>-Geografska širina (GPS)      42°20'04.71"<br>-Geografska dužina (GPS)      18°49'50.41"  |
| 7.3. | <b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b>  |
|      | <b>SMJERNICE I MJERE ZA REALIZACIJU</b><br><br>Gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih sistema mora se izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima. Prilikom izgradnje elektronske komunikacione infrastrukture, pridržavati se akata i propisa koji su donijeti na osnovu Zakona o elektronskim komunikacijama: Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Službeni list Crne Gore” broj 41/15), Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore” broj 59/15), Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Službeni list Crne Gore” broj 33/14), Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore” broj 52/14).<br>Shodno Strategiji razvoja informacionog društva Crne Gore do 2020. godine, u narednom periodu se prioritet daje razvoju širokopojasnih pristupnih mreža (žičnih i bežičnih).<br>Graditi primarne elektronske komunikacione kablove i kućne instalacije, u tehnologiji FTTx, koje bi omogućavale dalju modernizaciju elektronskih komunikacionih mreža, bez potrebe za izvođenjem dodatnih radova.<br>Graditi nove elektronske komunikacione čvorove, gdje god za istima bude potrebe.<br>Rekonstruisati i osavremenjavati sadašnje elektronske komunikacione čvorove i mreže, gdje god za tim bude potrebe, sa povećanjem broja priključaka širokopojasne komutacije.<br>Graditi savremene sisteme za prenos radio i TV signala. |

|    |   |
|----|---|
|    | <p>Graditi nove bazne stanice za potrebe mobilne telefonije, MMDS sistema, WiFi tačkaka i dr., u skladu sa planovima operatora.</p> <p>Prilikom određivanja detaljnog položaja baznih stanica mora se voditi računa o njihovom ambijentalnom i pejzažnom uklapanju i pri tome treba izbjeći njihovo lociranje na javnim zelenim površinama u središtu naselja, na istaknutim reljefnim tačkama koje predstavljaju panoramsku i pejzažnu vrijednost, prostorima zaštićenih dijelova prirode i sl.</p> <p>Gdje god visina antenskog stuba, u vizualnom smislu ne predstavlja problem (mogućnost zaklanjanja i skrivanja), preporučuje se da se koristi jedan antenski stub za više korisnika.</p> <p>Za vizualnu barijeru prostora antenskog stuba, u zavisnosti od njegove lokacije, koristiti šumsku ili parkovsku vegetaciju.</p> <p>Graditi optičke spojne kablove do novih i postojećih linkovskih čvorišta.</p> <p>Postavljanje RBS opreme predviđeno je na potpornom zidu u blizini ulaza u manastir. Pored radio kabineta predviđeno je postavljanje elektro-ormana, sa koga će biti napajana sva oprema. Predviđeno je postavljanje jednog novog antenskog nosača, na kome je planirano postavljanje jedne nove omni antene i jedne link antene.</p> <p>Antenski nosač će biti pričvršćen za ulazni portal manastira. Detalji konstrukcije novog antenskog nosača biće dati u Glavnom projektu. Nosač antene će biti toplocinkovan, a detalji konstrukcije i montaže biće definisani Glavnim projektom.</p> <p>Tačna geometrija i detalji čelične konstrukcije biće definisani Glavnim projektom.</p> <p>Predviđeno je da svi metalni elementi na lokaciji budu toplocinkovani.</p> <p>Na ovoj lokaciji je predviđena instalacija sledeće telekomunikacione opreme:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Na potpornom zidu biće postavljeni RBS 6330 i B330 kabineti, kao i novi razvodni orman RO.RBS;</li> <li>- Antenski sistem će se sastojati od jedne omni antene tipa Huber+Suhner 92210003, koja će biti instalirana na novom antenskom nosaču. Za realizaciju predviđenih sistema, ispod antene biće postavljeno odgovarajući RRU modul;</li> <li>- Povezivanje stanice sa kontrolerom biće izvedeno novom RR vezom.</li> </ul> <p>• Pravilnik o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list Crne Gore, broj 053/25).</p> <p>Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.</p> |
| 8. | <p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p>   |
|    | <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju («Službeni list CG».</p>  |

|            |   |
|------------|---|
|            | <p>br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16,146/21 i 3/23) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br.26/10 i 48/15). Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.</p> <p>Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržini i načinu osmatranja tla i objekta u toku građenja I upotrebe ("Sl.list RCG", br.54/01).</p> |
| <b>9.</b>  | <b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b>   |
|            | <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18 i 84/24) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19 i 84/24) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-847/2 od 27.03.2026. godine</p>  |
| <b>10.</b> | <b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b>   |
|            | /   |
| <b>11.</b> | <b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>  |
|            | /   |
| <b>12.</b> | <b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>   |
|            | /   |
| <b>13.</b> | <b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>   |
|            | /   |
| <b>14.</b> | <b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>  |
|            | Akt Agencije za civilno vazduhoplovstvo, broj 03/01-348/26-686/2 od 30.03.2026. godine  |
| <b>15.</b> | <b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>  |
|            | /   |
| <b>16.</b> | <b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>  |
|            | /   |

|      |  |
|------|--|
| 17.  | <b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>  |
| 17.1 | <p><b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b></p> <p>Priključak za napajanje lokacije bazne stanice mobilne telefonije biće izveden u svemu u skladu sa uslovima CEDISA i saglasnošću zakupodavca. Napon napajanja opreme na lokaciji je 3x231/400V,50Hz, maksimalna jednovremena snaga <math>P_{jm}=3kW</math>.</p> <p>Predviđen je da se priključak izvede u svemu u skladu sa uslovima CEDIS-a. Orman sa ED brojiлом biće postavljen na poziciju koju definiše CEDIS. Za potrebe napajanje bazne stanice biće montiran razvodni orman RO.RBS. Između ED ormara i novog razvodnog ormara predviđeno je postavljanje kabla PP00 5x6mm<sup>2</sup> i uzemljivačkog kabla 1x35mm<sup>2</sup> po trasi prikazanoj u grafičkoj dokumentaciji.</p> <p>Predviđeno je da se zaštita strujnih kola od kratkog spoja i zemljospoja ostvari automatskim instalacionim prekidačima, a zaštita od previsokog napona dodira na izloženim metalnim kućištima i masama primjenom automatskog isključenja pomoću zaštitnog uređaja diferencijalne struje.</p> <p>Izjednačavanje potencijala metalnih masa na lokaciji izvesti njihovim povezivanjem bakarnih užetom presjeka 35mm<sup>2</sup> na sistem uzemljenja preko sabirnica, koje su međusobno povezane FeZn trakom 25x4mm.</p> <p>Uzemljenje opreme i elektro ormara izvesti uzemljivačkim izolovanim provodnicima presjeka 35mm<sup>2</sup> i 16mm<sup>2</sup>.</p> <p><b>Akt ovog ministarstva broj 04-332/26-1736/3 od 16.03.2026. god., na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.</b></p> |
| 17.2 | <b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>   |
|      | /  |
| 17.3 | <b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>   |
|      | /  |
| 17.4 | <b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>   |
|      | <p><b>Telekomunikaciona mreža</b></p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt. poštovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Zakon o elektronskim komunikacijama ( "SI list CG", br.100/24)</li> <li>-Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ( "SI list CG", br.33/14)</li> <li>-Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure i povezivanje opreme i objekata ( "SI list CG", br.41/15)</li> <li>-Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ( "SI list CG", br.59/15 i 39/16)</li> <li>- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ( "SI list CG", br.52/14)</li> </ul>   |

|     |  |  |
|-----|--|--|
|     | <p>- Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima ( "Sl list CG", br.6/15</p> <p><u>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost</u> upućuje na primjenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <a href="http:// ekip.me/page/elektronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content">http:// ekip.me/page/elektronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content</a>;</li> <li>- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <a href="http://geoportal.ekip.me/">http://geoportal.ekip.me/</a> preko koga sve zainteresovane strane mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.</li> </ul> <p><b>Akt Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, broj 0403-1726/2 od 31.03.2026. godine.</b></p> |  |
| 18. | <p><b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b></p>   |  |
|     | /  |  |
| 21. | <p><b>DOSTAVLJENO:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Podnosiocu zahtjeva</li> <li>- Direktorat za inspekcijske poslove</li> <li>- U spise predmeta</li> <li>- a/a</li> </ul>  |  |
| 22. | <p><b>OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b></p>  | <p>Nataša Đukić</p>    |
| 23. |  | <p><b>DRŽAVNA SEKRETARKA</b><br/>Marina Izgarević Pavićević</p>  |
| 24. | <p><b>PRILOZI</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta</li> <li>- Kopija plana i List nepokretnosti</li> <li>- Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-847/2 od 27.03.2026. godine;</li> <li>- Akt Agencije za civilno vazduhoplovstvo, broj 03/01-348/26-686/2 od 30.03.2026. godine;</li> <li>- Akt Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, broj 0403-1726/2 od 31.03.2026. godine.</li> </ul>  |  |



Broj: 03-D-847/2

|                        |                  |          |        |          |
|------------------------|------------------|----------|--------|----------|
| Primjeno: 27. 03. 2026 |                  |          |        |          |
| Obj. jez.              | Udio u uk. vrij. | Razriboj | Prilog | Vrednost |
| 04-332/26-1736/2       |                  |          |        |          |

Podgorica, 25.03.2026. godine

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**  
Direktorat za građevinarstvo

Podgorica  
Ul. IV Proleterske brigade br.19

**VEZA:** 03-D-847/1 od 20.03.2026. godine

**PREDMET:** Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Poštovani,

Povodom Vašeg zahtjeva broj 04-332/26-1736/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju bazne stanice, na katastarskoj parceli 827/2 KO Pobori, u Budvi, a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova investitoru Društvo za telekomunikacije „Mtel“ d.o.o. Podgorica, obavještavamo Vas sljedeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi II navedene Uredbe predviđeno da se za „Elemente elektronske komunikacione mreže“, redni broj 12, tačka (p), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji bazne stanice, na katastarskoj parceli 827/2 KO Pobori u skladu sa smjernicama Prostornog plana posebne namjene za Obalno područje za područje Crne Gore („Sl. list CG“ 56/18), **neophodno je da investitor, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 075/18 i 084/24), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa.**

S poštovanjem,

Za direktora  
Po ovlaštenju  
Marko Medenica  
Načelnik



**AGENCIJA ZA ZAŠTITU  
ŽIVOTNE SREDINE  
CRNE GORE**

IV Proleterske 19  
81000 Podgorica, Crne Gore  
tel: +382 20 446 500  
email: epamontenegro@gmail.com  
www.epa.org.me



AGENCIJA ZA ZAŠTITU  
ŽIVOTNE SREDINE  
CRNE GORE



CENA GORA  
AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO

Broj: 03/1-348/26-686/2  
Podgorica, 25-03-2026

| urbanizma i državne imovine |                |             |         |
|-----------------------------|----------------|-------------|---------|
| Primljeno: 30.03.2026.      |                |             |         |
| Org. jed.                   | Jed. kat. znak | Prost. broj | Podlog. |
| 04-332                      | 26             | 1736        | 3       |

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE  
Gospođa Marina Izgarević Pavičević, Državna sekretarka

**Predmet:** Posebni urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju bazne stanice na kat. parceli broj 827/2 KO Pobori, opština Budva

**Veza:** Vaš dopis broj 04-332/26-1736/4 od 16.03.2026. godine

Poštovana gospođo Izgarević Pavičević,

U vezi sa Vašim dopisom broj 04-332/26-1736/4 od 16.03.2026. godine (zavedenim u Agenciji za civilno vazduhoplovstvo pod brojem 03/1-348/26-686/1 od 20.03.2026. godine), po pitanju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za potrebe izgradnje bazne stanice na kat. parceli broj 827/2 KO Pobori, opština Budva, obavještavamo Vas da se navedena lokacija ne nalazi u okviru zaštitnih površina potrebnih za sigurno odvijanje vazdušnog saobraćaja.

Imajući u vidu gore navedeno, obavještavamo Vas da iz domena vazdušnog saobraćaja nije potrebno definisati uslove koji bi bili sastavni dio konačnih UT uslova za navedenu parcelu.

S poštovanjem,

DIREKTOR  
Ivan Šćekić

Dostavljeno:

- Naslovu;
- a/a.

## UPRAVA ZA NEKRETNINE



CRNA GORA

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovinePODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-8254/2026

Datum: 30.03.2026

KO: POBORI

|                       |                 |              |        |            |
|-----------------------|-----------------|--------------|--------|------------|
| Premijeno: 02.04.2026 |                 |              |        |            |
| Org. jed.             | Jac. nos. zrak. | Planir. broj | Prilog | Vrijednost |
| 04-332/26-1736/5      |                 |              |        |            |

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE, , za potrebe 04-332/26-1736/6 izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 416 - PREPIS

| Podaci o parcelama |         |             |            |             |                              |                                    |            |                         |        |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|------------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj               | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja<br>Osnov sticanja | Bon. Klasa | Površina m <sup>2</sup> | Prilob |
| 827                | 2       |             | 5<br>2/22  | 07/03/2023  | LIVADA                       | Njiva 6. klase<br>KUPOVINA         |            | 1213                    | 3.28   |
| 828                | 2       |             | 5<br>5/22  | 07/03/2023  | LIVADA                       | Pašnjak 3. klase<br>KUPOVINA       |            | 230                     | 0.12   |
|                    |         |             |            |             |                              |                                    |            | 1443                    | 3.39   |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu |  |         |            |
|-------------------------------|--|---------|------------|
| Matični broj - ID broj        | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto  | Prava   | Obim prava |
| 000002245414<br>0             | MITROPOLJA CRNOGORSKO PRIMORSKA<br>MANASTIR SV.PETRA CETINJSKOG BB CETINJE CETINJE 0 | Svojina | 1/1        |

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Tomašević Sonja, dipl.ing. geodezije

UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUŽNA JEDINICA: BUDVA  
Broj: 917-104-DJ-562/26  
Datum: 27.03.2026.

Broj kata: 11  
Broj plana: 5  
Parcela: 827/2

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1:2500



4  
688  
000  
899 g

4  
688  
000  
899 g



4  
688  
000  
899 g

4  
688  
000  
899 g



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio: Purić

Ovjerava  
Službeno lice:



CRNA GORA

AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

Pisarnica Ministarstva prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Broj: 0403 – 1726/2

Podgorica, 27.03.2026. godine

|                        |                 |            |        |            |
|------------------------|-----------------|------------|--------|------------|
| Prilježeno: 31.03.2026 |                 |            |        |            |
| Org. jed.              | Jed. klas. znak | Rečni broj | Prilog | Vrijednost |
| 04-332/26-             |                 | 1736/4     |        |            |

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,  
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**

-n/r državne sekretarke Marine Izgarević Pavićević –

**PODGORICA**

ul. IV Proleterske brigade br. 19

**Predmet:** Uslovi za izradu tehničke dokumentacije i dostavljanje katastra elektronske komunikacione infrastrukture

Vašim dopisom broj: 04-332/26-1736/5 od 16.03.2026. godine, koji je kod ove Agencije zaveden pod brojem 0102-1726/1 dana 18.03.2026. godine, tražili ste od Agencije izdavanje uslova iz njene nadležnosti za izradu tehničke dokumentacije, kao i izdavanje katastra instalacija. Uz dopis ste dostavili Načrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta, bazne stanice, na katastarskoj parceli broj 827/2 KO Pobori, na potpornom zidu manastirskog kompleksa Manastir Stanjevići, u skladu sa smjernicama Prostornog plana posebne namjene za Obalno područje za područje Crne Gore („Sl. list CG“, br. 56/18), u opštini Budva.

Tehničke uslove za izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture Agencija izdaje u skladu sa odredbama člana 147 Zakona o uređenju prostora („Sl. list Crne Gore“, br. 19/25). Agencija smatra da je u Urbanističko-tehničkim uslovima neophodno navesti obavezu poštovanja Zakona o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 100/24) i ostalih relevantnih propisa koje treba poštovati pri izradi tehničke dokumentacije za projektovanje predmetnog objekta.

**Elektronska komunikaciona infrastruktura.**

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće propise, a koji su objavljeni na sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost (<https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content>):

- Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 100/24),
- Zakon o korišćenju fizičke infrastrukture za postavljanje elektronskih komunikacionih mreža velikih brzina („Sl. list Crne Gore“, br. 001/22),
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 33/14),
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Sl. list Crne Gore“, br. 41/15),

- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore”, br. 59/15 i 39/16),
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore”, br. 52/14) i
- Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima („Sl. list Crne Gore”, br. 6/15).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je da se:

- Gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih mreža i elektronske komunikacione infrastrukture izvodi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima.
- Elektronska komunikaciona mreža, elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema treba građi na način koji omogućava jednostavan prilaz, zamjenu, unaprjeđenje i korišćenje koje nije uslovljeno načinom upotrebe pojedinih korisnika ili operatora, odnosno treba da bude obezbijeđen pristup i nesmetano održavanje iste tokom čitavog vijeka trajanja.
- Kod gradnje novih objekata i rekonstrukcije postojećih treba obavezno obezbijediti zaštitu postojećih elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme.
- Neophodno je da se, kako bi se izbjeglo njihovo prekidanje, uzmu u obzir koridori radio-relejni veza u skladu sa Pravilnikom o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore” br. 33/14), a svi neophodni podaci mogu se dobiti od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost na osnovu pisanog zahtjeva.
- Naophodno je voditi računa o poštovanju sekundarnih zona od granica radio-centara za radio-bazne stanice, radio-goniometriju i fiksnih kontrolno-mjernih stanica namijenjenih za kontrolu i monitoring radio-frekvencijskog spektra u skladu sa Pravilnikom o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata.
- Poštuju odredbe člana 19 Zakona o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore”, br. 100/24) i da se u skladu sa njim izradi projekat zaštite i/ili izmještanja elektronske komunikacione mreže ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i za projekat pribavi saglasnost vlasnika.
- Uvijek planira i izgradi infrastruktura za postavljanje elektronske komunikacioni kablova duž važnijih, a u gradskim i prigradskim zonama svih, saobraćajnica. Treba projektovati postavi odgovarajući broj cijevi sa obje strane predmetne saobraćajnice. Neophodno je projektovati dovoljan broj kanalizacionih kablovskih prelaza, kako bi saobraćajnicu zaštitili od naknadnog prekopavanja.
- U slučaju da se trasa telekomunikacione kanalizacije i elektronskih komunikacionih kablova poklapa sa trasama druge infrastrukture (vodovodne, elektro i dr.), u svrhu eliminisanja mogućeg mehaničkog i hemijskog oštećenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i ukrštanja sa ostalom

infrastrukturu u prostoru, poštuju propisana minimalna rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.

U prilogu ovog dokumenta na CD-u dostavljamo podatke o elektronskoj komunikacionoj infrastrukturi, povezanoj opremi i elementima mreže (u shp i dwg formatu), iz koga se može vidjeti položaj elektronske komunikacione infrastrukture i operatori vlasnici iste.

Za detalje o eventualnim promjenama po pitanju položaja elektronske komunikacione infrastrukture potrebno je da se obratite operatorima vlasnicima. Napominjemo da su podaci koji se tiču podzemne elektronske komunikacione infrastrukture izvezeni iz sistema Agencije za mapiranje elektronske komunikacione infrastrukture i ovaj sistem koristi WGS 84 koordinatni sistem. (Uvid u isto možete imati na adresi <https://geoportal.ekip.me> . Detaljnim podacima sa Geoportala možete pristupiti ako se registrujete kod ove Agencije, a na osnovu zahtjeva, kako je opisano u uputstvu koje možete naći na navedenoj adresi.)

**Prilog – Podaci o elektronskoj komunikacionoj infrastrukturi, povezanoj opremi i elementima mreže za područje opštine Budva (u shp i dwg formatu).**

S poštovanjem,



Odobrio:

Pavle Mijušković, dipl. inž. el.

Pomoćnik direktorice – rukovodilac Sektora za elektronske mreže i servise

Obradivači:

Matija Tomčić, m.app.

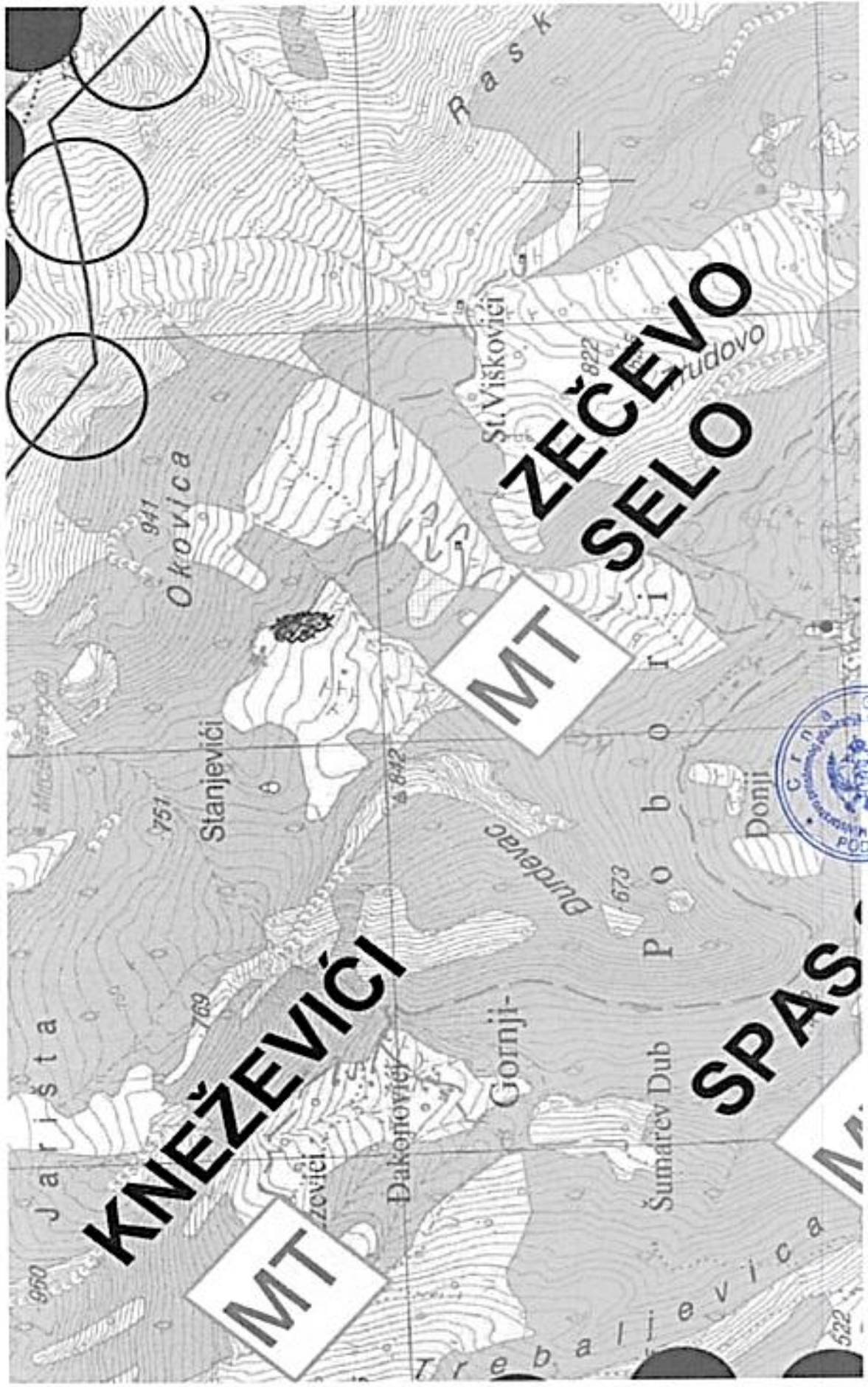
Menadžer za geografski informacioni sistem

Dubravka Aleksić, dipl.ing.el.

Menadžerka za elektronske komunikacione mreže i infrastrukturu

Dostaviti:

- Naslovu preporučeno
- a/a



# PPN za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv gr. priloga:

## PLAN ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

Naručilac:



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Oznaka sjevera:



Obrađivač:



r z u p  
Podgorica



Horwath HTL

Work. Tourism and Culture

Zagreb



MONTCEP

Kotor

Razmjera:

**R 1:50000**

Br. priloga:

**22**

### LEGENDA



Granica Crne Gore



Granica PPN OP



Granica opštine



Trasa optičkog kabla  
Crnogorskog Telekoma



Trasa optičkog kabla  
u vlasništvu JP Željeznice



Postojeća bazna stanica  
mobilne telefonije



Planirana bazna stanica  
operatera mobilne telefonije

