



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 08-332/23-5468/10-2023

Podgorica, 27.06.2024. godine

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

BUDVA
Ul. Popa Jola Zeca bb

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 08-332/23-5468/10-2023 od 27.06.2024. godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju šetališta – lungomare Sveti Stefan, u Opštini Budva, na dijelovima katastarskih parcela br. 1883, 1323/2, 1316/1, 1320, 1321/2, 1322/6, 1327/2, 1327/4, 1327/6, 1334/15, 1334/14, 1338/2, 1339/4, 1339/3, 1906/2, 1451, 1452/1, 1884 KO Sveti Stefan, u skladu sa Prostornim planom posebne namjene za Obalno područje Crne Gore („Službeni list Crne Gore“, br. 56/18).

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a



**MINISTAR
Janko Odović**

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

| | | |
|------|--|--|
| 1 | Broj: 08-332/23-5468/10-2023 Podgorica, 27.06.2024. godine |  Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine |
| 2 | Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23) i podnijetog zahtjeva Javnog preduzeća za upravljanje Morskim dobrom Crne Gore iz Budve , izdaje: | |
| 3 | URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije | |
| 4 | za izgradnju šetališta – lungomare Sveti Stefan, u Opštini Budva, na dijelovima katastarskih parcela br. 1883, 1323/2, 1316/1, 1320, 1321/2, 1322/6, 1327/2, 1327/4, 1327/6, 1334/15, 1334/14, 1338/2, 1339/4, 1339/3, 1906/2, 1451, 1452/1, 1884 KO Sveti Stefan, u dužini cca 450 m, u skladu sa Prostornim planom posebne namjene za Obalno područje Crne Gore („Službeni list Crne Gore“, br. 56/18). | |
| 5 | PODNOŠILAC ZAHTEVA: | Javno preduzeće za upravljanje Morskim dobrom Crne Gore iz Budve |
| 6 | POSTOJEĆE STANJE <i>Katastarski podaci:</i> Katastarske parcele br. 1883, 1323/2, 1316/1, 1320, 1321/2, 1322/6, 1327/2, 1327/4, 1327/6, 1334/15, 1334/14, 1338/2, 1339/4, 1339/3, 1906/2, 1451, 1452/1, 1884 KO Sveti Stefan imaju upisan teret Morsko dobro. | |
| 7 | PLANIRANO STANJE | |
| 7.1. | Namjena parcele odnosno lokacije Smjernice/pravila i uslovi za šetališta uz more Šetališta uz more (lungo mare) se mogu planirati na prostorima čije su namjene određene za: kupališta, urbano izgrađenu obalu; specifičan oblik uređenja obale Kotorsko - Risanskog zaliva (sa postama, mandračima i privezištima); naseljske strukture; turističke objekte i komplekse; sportske objekte. Šetnice ne bi trebalo planirati na slobodnom dijelu obale (istaknuta je potreba za očuvanjem karaktera prostora - prirodni pejzaž i neizgrađen dio među linijski urbanizovanim priobalnim naseljima, posebno izraženo u Bokokotorskom zalivu), na prostorima koji su namijenjeni privređivanju ili posebnoj namjeni. | |

| | |
|------|--|
| 7.2. | <p>Pravila parcelacije</p> <p>Izgraditi šetalište – lungomare Sveti Stefan, u Opštini Budva, na dijelovima katastarskih parcela br. 1883, 1323/2, 1316/1, 1320, 1321/2, 1322/6, 1327/2, 1327/4, 1327/6, 1334/15, 1334/14, 1338/2, 1339/4, 1339/3, 1906/2, 1451, 1452/1, 1884 KO Sveti Stefan, u dužini cca 450 m.</p> <p>Tačni podaci o katastarskim parcelama koje čine predmetni sektor utvrđiće se kroz izradu Elaborat parcelacije po planskom dokumentu. Elaborat izrađuje ovlaštena geodetska organizacija i mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine.</p> |
| 7.3. | <p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p> <p>Shodno PPPN za obalno područje CG :</p> <p>Osnovni elementi prostornog i organizacionog definisanja šetališta uz more po pravilu su sljedeći:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Svim planiranim intervencijama na formiranju, uređenju i korišćenju šetališta uz more neophodno je očuvati površinu mora tj. isključuje se mogućnost nasipanja mora; • Uspostaviti propusne veze pješačkih komunikacija unutar mjesta i šetališta; • Šetalište je neophodno jasno definisati, a pravac njegovog pružanja pratiti adekvatnom signalizacijom; • Obezbijediti neophodnu infrastrukturnu opremljenost šetališta; • Sa vodene strane je obavezan zid koji ima funkciju zaštite korisnika; • U urbanim jezgrima, a gdje do sada nisu postojale, mogu se planirati nove šetne staze; • U cilju uspostavljanja kontinuiteta šetnice i formiranja odmorišta na pločasto stjenovitim terenima mogu se predvidjeti minimalna pokrivanja gornjih površina stijena betoniranjem; • Završnu obradu hodnih staza potrebno je predvidjeti u skladu sa ambijentalnim karakteristikama lokacije (kamene ploče, kaldrma i dr.) ili od montažnih elemenata (betonske prefabrikovane ploče, drvena oplata i tek izuzetno beton); • Omogućiti neometan pristup svim zainteresovanim korisnicima bez ograničenja; • Omogućiti neometan pristup hendikepiranim licima na njima prilagođenim prostorima šetališta; • Na pojedinim dijelovima, a u skladu sa prostornim mogućnostima, predvidjeti i staze za bicikliste. • Šetališnim redom regulisati održavanje čistoće i način korišćenja (unošenje kućnih ljubimaca i dr.); • Da bi se zaštitili šetači neophodno je definisati granice šetališnih područja u kojima se ne smiju voziti bicikli, motori, i druga vozila; • Sanitarne, servisne i uslužne sadržaje na šetalištu po pravilu treba smjestiti u postojećoj strukturi ili kao privremene (sezonske) objekte, na za to predviđenim punktovima; • Svi privremeni objekti uz šetalište treba da budu mobilni da bi se na kraju sezone lako uklonili. <p>Pored obaveznih uslova od nadležnih institucija, zaduženih na državnom nivou za poslove saobraćaja, za sve radove na izgradnji i rekonstrukciji saobraćajne infrastrukture na području Plana potrebno je pribaviti uslove zaštite prirode i kulturnih dobara od nadležnih institucija, kao i saglasnost na procjene uticaja na životnu sredinu. Izgradnja i rekonstrukcija saobraćajnih površina vršiće se u skladu sa sljedećim pravilima:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Minimalna širina pješake staze uz more tzv. „lungo mare“ je 1,8 m s tim da ukoliko pored turističke i rekreativne funkcije omogućuje dostupnost svih djelova obale i pristup |

interventnim ekipama (hitna pomoć, vatrogasci, i si.) i izgradnju ostale infrastrukture, a u skladu sa posebnim propisima i uslovima može imati minimalnu širinu 5,0 m.

- Režim saobraćaja na postojećim i planiranim dionicama lokalnih tj. opštinskih puteva kroz naselja uz obalu, regulisati kao "zone usporenog saobraćaja" ili "zone 30" - ulice u kojima je saobraćajna površina jedinstvena za sve učesnike u saobraćaju, pri čemu pešaci i biciklisti imaju prednost a vozila se kreću brzinom 10 do 30 km/h.

- Pješake staze uz more tzv. „lungo mare", ukoliko pored turističke i rekreativne funkcije omogućuju dostupnost svih djelova obale i pristup interventnim ekipama (hitna pomoć, vatrogasci, i si.) mogu biti i dionice lokalnih tj. opštinskih puteva.

- Promjenom režima korišćenja djelova postojeće ulične ili putne mreže u naseljima u "lugo mare" potrebno je regulisati uslove korišćenja za: održavanje, snabdijevanje, pristup parcelama rezidenata i sezonskih posjetilaca itd.

- Svim planiranim intervencijama na formiranju, uređenju i korišćenju šetališta uz more neophodno je očuvati površinu mora.

Izgradnju objekta projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekta.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :

- Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Službeni list Crne Gore, br. 23/14)

8 **PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**

Kako Obalno područje Crne Gore pripada Mediteranskoj regiji koja postaje sve više osjetljiva na sušu i šumske požare, a ujedno predstavlja područje sa visokim razvojnim potencijalom i velikim pritiskom na prirodne resurse, u okviru analize opšte ranjivosti (Camp Crna Gora) urađena je i analiza ranjivosti klime usljed klimatskih promjena i pripremljen model klimatskih promjena kako za postojeće stanje tako i za uticaj klimatskih promjena prema scenarijima za periode 2001-2030.god.; 2071-2100.god. i 2071- 2100.god.

Pripremljeni modeli ranjivosti odnose se na: sušu; šumske požare; jake kiše; olujne vjetrove.

Preporuke i mjere za smanjenje uticaja klimatskih promjena

Efekti klimatskih promjena mogli bi biti veliki.

Neke od mjera koje bi trebalo preduzeti

- Pošumljavanje niskoproduktivnih degradiranih površina, kao i meliorisanje degradiranih šumskih površina u cilju ostvarivanja značajnih antierozionih efekata. Najefikasnija i najracionalnija rješenja antierozionog uređenja jednog područja sastoje se u optimalnoj kombinaciji bioloških, biotehničkih i tehničkih mjera i radova.

- Zaštita od bujica. U slučaju većih bujičnih tokova, zaštita od voda se postiže klasičnim mjerama uređenja vodotoka i odbrane od poplava. U slučaju manjih bujičnih tokova, mjere uređenja se zasnivaju na kompleksnom antierozionom uređenju sliva;

- Zaštita od štetnog dejstva voda obuhvata radove i mjere na zaštiti od poplava, zaštiti od rječne erozije, zaštiti od erozije vodom i vjetrom i bujicama, odvodnjavanje i

otklanjanje posljedica takvih djelovanja voda. Zaštitnim radovima smatraju se izgradnja i održavanje zaštitnih vodnih objekata (pregrade, ustave, biotehnički objekti i slično) i izvođenje zaštitnih radova (pošumljavanje, zatravljivanje, terasiranje, čišćenje korita i td.);

izvođenje protiverozionih radova i mjera vrši se prije ili istovremeno sa izgradnjom akumulacija, melioracionih sistema, saobraćajnica, industrijskih i drugih značajnih objekata, kao i uređenja vodotoka, ako su u gravitirajućim slivovima razvijeni erozivni procesi;

na erozivnom području zabranjeno je pustošenje, krčenje i sječa šuma; ogoljavanje površina; nekontrolisano kopanje i poravnavanje livada, pašnjaka i neobrađenih površina radi uzgoja jednogodišnjih kultura; zatrpavanje izvora i nekontrolisano sakupljanje i odvođenje ovih voda; skladištenje drveta i drugog materijala; eksploatacija riječnih nanosa sa dna ili padina, osim za potrebe propusne sposobnosti korita bujica; izgradnja investicionih i drugih objekata koji bi mogli da ugroze stabilnost zemljišta (vodenice, brane, kanali, ribnjaci i sl.) i preduzimanje drugih radnji kojima se pospješuje erozija i stvaranje bujica;

uslov za obezbjeđivanje blagovremene pripreme i sprovođenje zaštitnih mjera je i prognoza Hidrometeorološkog zavoda koja bi davala upozorenja na opasnost od nastajanja poplava, prognozirala kretanje i trajanje poplavnog talasa, barem nekoliko dana unaprijed.

Zaštiti od poplava, do sada se u Crnoj Gori poklanjala mala pažnja, iako su posljedice često katastrofalne. Rješavanjem ove problematike znatno bi se doprinijelo stabilizaciji terena, bezbjednosti saobraćajnica kao i proširivanju obradivih poljoprivrednih površina.

Pravila za sprječavanje i zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća

Smjernice i mjere zaštite od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća usklađene su za zakonskom regulativom iz oblasti zaštite od prirodnih nepogoda (Zakon o zaštiti i spašavanju „Službeni list CG“, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16) i smjernicama iz „Nacionalne strategije za vanredne situacije“ koja predstavlja osnovni strateški dokument iz ove oblasti.

Koncepcija Strategije u dijelu zaštite od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća u Primorskom regionu bazira se na minimizaciji rizika po ljudsko zdravlje i živote, prirodne i stvorene vrijednosti. Naglašeno je da je neophodno preduzeti sve mjere i radnje koje se preduzimaju u cilju otkrivanja i sprječavanja opasnosti od prirodnih nepogoda, tehničko-tehnoloških nesreća i drugih nesreća, kao i spašavanja građana i materijalnih dobara ugroženih njihovim djelovanjem, a koje su predviđene u Nacionalnoj strategiji za vanredne situacije.

U tom smislu je neophodno **ažurirati plan za zaštitu i sprječavanje u vanrednim situacijama u slučaju zemljotresa, poplava, erozije, klizišta, požara i atmosferskih nepogoda.**

Zaštita od prirodnih hazarda i industrijskih havarija

Sprovođenje odbrane od poplava treba da se zasniva na integralnom rješenju zaštite od poplava, koje je ekonomski i ekološki opravdano.

Posebne mjere za smanjenje rizika od požara i eksplozija obuhvataju:

Adekvatno tretiranje ove problematike u svim planskim dokumentima. Pojačati inspeksijsku kontrolu na nivou lokalne samouprave;

Pri projektovanju naselja, stambenih blokova, višespratnica i sl. obavezno je učešće

stručnog lica iz oblasti zaštite od požara;

- Donošenje odluke na nivou države o mjerama konzervacije ili uklanjanja eksplozivno i požarno opasnih postrojenja iz napuštenih i zatvorenih fabričkih kompleksa;
- Izrada planova zaštite od požara zaštićenih prirodnih objekata i dr. Proračune raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali.

U tom cilju je potrebno: „Posvećivanje osobite pažnje aseizmičkom projektovanju svih važnih funkcionalnih sistema i objekata - vodosnadbijevanje, električne stanice i trafostanice, objekti telekomunikacija i drugih komunikacija itd.“.

Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izvođenje objekata i građevinskih radova u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti **mjere zaštite od požara** shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).

U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primjeniti mjere propisane sljedećim zakonima i propisima:

- Zakon o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11)

Pravilnici:

- Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Službeni list SFRJ br.30/91)

- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platee za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Službeni list SFRJ“, br.8/95)

- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Službeni list SFRJ“, br.7/84)

- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija („Službeni list SFRJ“, br.24/87)

- Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti („Službeni list SFRJ“, br.20/71, 23/71)

- Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva („Službeni list SFRJ“, br.27/71)

- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa („Službeni list SFRJ“, br.24/71, 26/71)

Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list RCG“, br. 79/04, br. 26/10, 73/10, 40/11)

| | |
|----|--|
| | <p>Mjere zaštite na radu Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu ("Sl. list RCG", br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p> |
| 9 | <p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p> <p>Zaštita životne sredine će se realizovati primjenom skupa mjera/instrumenata različite prirode. U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja prostornih i urbanističkih planova, kao obavezne, potrebno je sprovesti mjere definisane važećim zakonskim propisima a koji se odnose na:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zakonske mjere • Zaštita životne sredine u daljim planskim razradama (urbanističkim planovima) • Monitoring životne sredine • Ekonomski instrumenti • Obrazovanje za zaštitu životne sredine – ekološko obrazovanje • Mjere zaštite voda (mjere za poboljšanje kvaliteta vode i adekvatno vodosnabdijevanje) • Mjere zaštite vazduha • Mjere zaštite zemljišta • Mjere zaštite od buke • Zaštita od jonizujućeg zračenja • Odlaganje opasnog i komunalnog otpada <p>Koncepcija zaštite životne sredine Obalnog područja zasniva se na usklađivanju potreba razvoja i očuvanja, odnosno zaštite njegovih resursa i prirodnih vrijednosti na održiv način (sustainable use), tako da se sadašnjim i narednim generacijama omogući zadovoljanje njihovih potreba i poboljšanje kvaliteta života.</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Akt Agencije za zaštitu životne sredine - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 03-D-3036/2 od 14.08.2023. godine.</p> |
| 10 | <p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p> <p>Urbano pejzažno uređenje</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zaštita i unapređenje zelenih i slobodnih površina u urbanim i semiurbanim naseljima. • Postojeći parkovi, trgovi, šetališta, ostale javne zelene i slobodne površine su dragocjeni prostori koje treba sačuvati u zatečenim granicama i svakako unaprijediti. Uspostaviti vezi između postojećih slobodnih zelenih površina sa vangradskim zelenilom. <p>Neophodno je sačuvati autentičnost prostora i novim rješenjima naročito u pogledu materijalizacije ne narušiti njegovu jedinstvenost i likovni izraz. Postojeći parkovi, trgovi, šetališta, ostale javne zelene i slobodne površine su dragocjeni prostori koje treba sačuvati u zatečenim granicama i svakako unaprijediti. Uspostaviti sistem zelene</p> |

| | | |
|----|---|--|
| | <p>infrastrukture opština i vezu između postojećih i novoplaniranih slobodnih zelenih površina sa vangradskim zelenilom.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Neophodno je uraditi katastar i ocjenu zdravstvenog stanja zelenog fonda za planski prepoznata područja kao i katastar linearnog zelenila gradskog jezgra metodom pejzažne taksacije po metodologiji iz Priručnika o načinu izrade plana predjela (Ministarstvo održivog razvoja i turizma/LAMP, 2014). • Očuvati granice ovih površina je veoma važno sa sociološkog, sanitarno-higijenskog i estetskog stanovišta, jer istovremeno predstavljaju elemente prirode u gradovima i naseljima. Potrebno je dovođenje ovih površina u stanje potpune funkcionalnosti. • Pješačke, kolsko-pješačke zone i trgovi kao jedan od osnovnih elemenata oblikovanja gradskih prostora, ne samo da treba da doprinesu koncepciji urbane revitalizacije i rekonstrukcije gradskih površina, već u morfološkom smislu treba da potenciraju prepoznatljivost pojedinih predjela grada i revalorizaciju njegovog urbanog tkiva sa dopunom neophodnim sadržajima. <p>Pejzaži moraju biti oblikovani tako da obavljaju višestruke zadatke - od prostora za socijalnu interakciju do sredstva za ublažavanje posljedica klimatskih promjena</p> | |
| 11 | <p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p> <p>Zaštita arheoloških lokaliteta podrazumjeva sljedeće mjere</p> <p>Kroz izdavanje dozvola za gradnju obavezati investitora da finansira zaštitna arheološka iskopavanja na lokalitetima gdje se pretpostavlja da bi se moglo naići na arheološke nalaze;</p> <p>Kroz izdavanje dozvola za gradnju obavezati investitora da finansira izmjenu projekta ukoliko se u toku započetih radova naiđe na arheološke nalaze.</p> <p>Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljnih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list RCG“, br. 49/10, 49/11 i 44/17), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.</p> <p>Akt ovog ministarstva Sekretarijatu za privedu – Opština Budva, broj 08-332/23-5468/7 od 27.11.2023. godine, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.</p> | |
| 12 | <p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p> <p>Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br. 48/13 i 44/15).</p> <p>Visinske razlike između trotoara i kolovoza, i drugih denivelisanih dijelova parcele i planiranog objekta savladavati izgradnjom rampi poželjnog nagiba do 5%, maksimum 8,5%, a čija najmanja dozvoljena neto širina ne smije biti manja od 1,30 m, čime se omogućuje nasmetano kretanje invalidskim kolicima.</p> | |

| | |
|-------|--|
| 13 | USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA |
| | / |
| 14 | USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA |
| | / |
| 15 | USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU |
| | Svim planiranim intervencijama na formiranju, uređenju i korišćenju šetališta uz more neophodno je očuvati površinu mora tj. isključuje se mogućnost nasipanja mora. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18). Akt Uprave za vode Crne Gore, Br: UPI 02-319/23-172/2 od 21.09.2023. godine. Akt Sekretarijata za privredu Opštine Budva, Br: UPI-13-319/23-893/2 od 11.12.2023. godine. |
| 16 | MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA |
| | Idejnim rješenjem može se odrediti faznost (tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina) građenja objekta, u skladu sa čl.76 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata. |
| 17 | USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU |
| 17.1. | Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu |
| | Prema uslovima nadležnog organa. Akt "CEDIS"-a d.o.o., broj 30-20-04-2031 od 11.03.2024. godine. |
| 17.2. | Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu |
| | Prema uslovima nadležnog organa. Akt D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Budva, br. 01-5366/2 od 29.08.2023. godine. |
| 17.3. | Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu |
| | Prema uslovima nadležnog organa. Akt Sekretarijata za komunalno stambene poslove Opštine Budva, Br: 07-354/23-1730/2 od 01.11.2023. godine. |
| 17.4. | Ostali infrastrukturni uslovi |
| | Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt.poštovati: -Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.40/13) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje |

elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15)
-Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15)
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14)

Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu:

- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije [http:// www.ekip.me/regulativa/](http://www.ekip.me/regulativa/);
- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me> kao i
- adresu web portala <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

18

POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA

Za cio region se naglašava potreba kontrole seizmičkog rizika kao opšteg rizika, smatrajući ga prioritetno važnim i cijeneći njegove posljedice.


Ključna pravila za efektivno upravljanje seizmičkim rizikom

Glavni smjernice odnose na različite aspekte seizmičke sigurnosti i mogu sažeto rekapitulirati i naznačiti kako slijedi:

- Formulisanje i razvoj opšte politike smanjenja seizmičkog rizika, zasnovane na integralnom pristupu,
- Uspostavljanje i razvijanje multidisciplinarnog pristupa i sveobuhvatnog koncepta upravljanja seizmičkim rizikom,
- Revizija postojećih i izrada novih planova, u skladu sa pravilima upravljanja rizikom.
- Identifikacija elemenata seizmičkog rizika, istraživanje i utvrđivanje vulnerabiliteta ovih elemenata,
- Identifikacija ekonomskih dobiti od mjera i akcija ublažavanja posljedica seizmičkog hazarda,
- Uspostavljanje sistema sveobuhvatne pripremljenosti na zemljotres,
- Razvijanje kolektivne svijesti u društvu, u odnosu na seizmički rizik.

Za cio region se naglašava potreba kontrole seizmičkog rizika kao opšteg rizika, smatrajući ga prioritetno važnim i cijeneći njegove posljedice.

Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

| | |
|----|---|
| | <p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 28/11) i Pravilniku o sadržaju projekta geoloških istraživanja ("Sl.list CG", br. 68/23) izraditi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla i - Elaborat o inženjersko-geološkim karakteristikama tla. |
| 19 | POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA |
| | / |
| | <p>DOSTAVLJENO:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a |
| | <p>OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</p> |
| | <p>Branka Petrović <i>B. Petrović</i> Nataša Đuknić</p> |
| | <p>OVLAŠČENO SLUŽBENO LICE Branka Petrović <i>B. Petrović</i></p>  |
| | PRILOZI |
| | <ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Skica sa označenim zahvatom trase lungo mare, dostavljena uz zahtjev za izdavanje UTU-a, od strane JP za upravljanje morskim dobrom iz Budve - Akt Agencije za zaštitu životne sredine - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 03-D-3036/2 od 14.08.2023. godine - Akt Sekretarijata za komunalno stambene poslove Opštine Budva, Br: 07-354/23-1730/2 od 01.11.2023.god. - Akt D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Budva, br. 01-5366/2 od 29.08.2023.g. - Akt Uprave za vode Crne Gore, Br: UPI 02-319/23-172/2 od 21.09.2023. god. - Akt Sekretarijata za privredu Opštine Budva, Br: UPI-13-319/23-893/2 od 11.12.2023. godine - Akt "CEDIS"-a d.o.o., broj 30-20-04-2031 od 11.03.2024. godine |

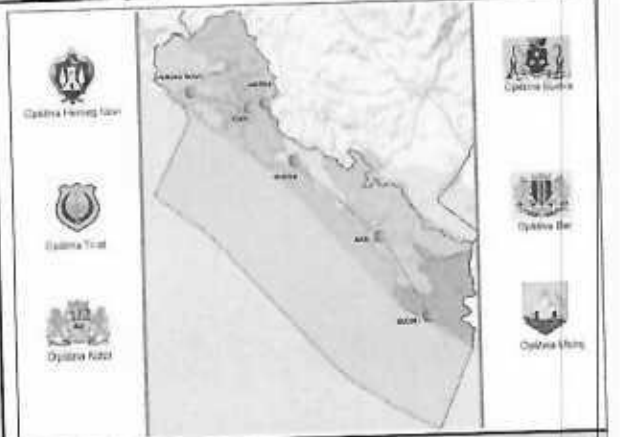


LEGENDA

- Granice**
- Državna granica
 - Granica općina
 - Granica zahvata PPPN OP
 - Unutrašnje morske vode
 - Općinska linija
 - Granica Morskog dobra
 - Sektori
- Mreža naselja**
- Centar posebnog značaja (Cetinje)
 - Centar regionalnog značaja (Berane, Nikšić, Tivat, Šušica, Šušunjski Uvala)
 - Značajni lokalni centri (Sutina, Kraljica, Dragić, Črešnjevići, Ploče, Gata, Vlasina)
 - Lokalni centri (Sutina, Kraljica, Dragić, Črešnjevići, Ploče, Gata, Vlasina)
 - Privremeno svjetsko naselje (Ploče, Najdići, Buzdanići, Ploče, Dragić, Črešnjevići, Vlasina)
- Linije odnosa**
- Linija odnosa 100m
 - Linija odnosa 1000m
 - Pojava utjecaja 100 i 1000m najbliževa turističkom području

NAMJENA POVRŠINA

- Postojeća izgrađenost
- 1. Površine naselja
- Detaljna razrada u okviru plana
- Posebne površine za turizam (Atrio Sveti Stefan, Cetinje, Sveti Nikola i Ostrovo, Makarski)
- Bivše vojne lokacije predviđene za potencijalnu turističku valorizaciju
- Lokacije za razradu



PPPN za Obalno područje Crne Gore do 2030. - PREDLOG -

Naziv gr. priloga:
PLAN NAMJENE POVRŠINA

Naručilac: **MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA**

Oznaka sjevera:

Obrađivač: **Horwath HTL**

Razmjera: **R 1:50000**

Br. priloga: **14**



Indikator za turističke zone od 01 - 06

- Zone starih zgradarstava objekata - UNESCO br.
- Zone starih područja od povijesnog, kulturnog i kulturnog značaja - 02
- Zone bar povijesne zgrade / zgrade kulturne vrijednosti - 03
- Zone u turističkoj podzoni - 04
- Ostale turističke zone - 06

4. Površine za sport i rekreaciju

- Lokacije za golf terene (na osnovu strategije razvoja golf zone zone)
- Površine za golf terene (prema planovima dokumentaciji)
- Površine za sport i rekreaciju
- Internacionalni turistički centar
- Regije za turistički centar

5. Površine za industriju i proizvodnju

- Površine za industriju i proizvodnju

6. Podjapovršne površine

- Industrijske podjapovršne površine (u zoni zone)
- Komercijalne podjapovršne površine (u zoni zone)
- Ostale podjapovršne površine (u zoni zone)
- Lokacije za mineralne

7. Zonirane površine

- Zonirane površine
- Park zone

8. Vode površine

- Površine uzvodnog toka
- Površine srednjeg toka
- Površine nizvodnog toka
- Bulev i ulazna
- Zastarjela voda ulica za rješenje koje se odnosi u more
- Javna
- Rijeka

9. Ostale površine

- Ostale površine
- Industrijske zone (u zoni zone)
- Park

10. Površine prostorne borbe i specijalni režim korištenja

- Površine za obrambene, vanjske i specijalne objekte (u zoni zone)
- Komercijalne površine
- Letaonice i avionski objekti i površine eksploatacijskih objekata
- Ostale komercijalne površine
- Ostale komercijalne površine
- Ostale komercijalne površine
- Površine za putničke objekte

Kulturne zone

- Zastarjela područja kulturne zone (u zoni zone)
- Preoblikovane granice ulica i granice izdane ulice u kulturnu zonu (u zoni zone)
- Granice uličnog jezgra ili uličnog jezgra u podzoni
- Vizualne ose (u zoni zone)
- Vizualne ose (u zoni zone)
- Vizualne ose (u zoni zone)
- Vizualne ose (u zoni zone)
- Vizualne ose (u zoni zone)

11. Površine izvan infrastrukture

Standard transportnog sistema

- Autocest
- Autocest - alternativna trasa
- "Vrta autoceputa"
- Dvoslojna magistrala
- Magistrala put
- Regionalni put
- Lokalni put
- Ostale kategorije
- Željeznička pruga
- Željeznička pruga
- Željeznička pruga
- Željeznička pruga
- Željeznička pruga
- Željeznička pruga
- Željeznička pruga
- Željeznička pruga
- Željeznička pruga
- Željeznička pruga
- Željeznička pruga
- Željeznička pruga
- Željeznička pruga
- Željeznička pruga
- Željeznička pruga
- Željeznička pruga
- Željeznička pruga
- Željeznička pruga
- Željeznička pruga
- Željeznička pruga
- Željeznička pruga
- Željeznička pruga
- Željeznička pruga
- Željeznička pruga
- Željeznička pruga
- Željeznička pruga
- Željeznička pruga
- Željeznička pruga
- Željeznička pruga
- Željeznička pruga
- Željeznička pruga
- Željeznička pruga
- Željeznička pruga
- Željeznička pruga
- Željeznička pruga
- Željeznička pruga
- Željeznička pruga
- Željeznička pruga
- Željeznička pruga
- Željeznička pruga
- Željeznička pruga
- Željeznička pruga
- Željeznička pruga
- Željeznička pruga
- Željeznička pruga
- Željeznička pruga
- Željeznička pruga
- Željeznička pruga
- Željeznička pruga

- Nečuvane vode
- Uklonjene vode
- Javna
- Javna
- Javna
- Javna
- Javna
- Javna
- Javna
- Javna
- Javna
- Javna
- Javna
- Javna
- Javna
- Javna
- Javna
- Javna
- Javna
- Javna
- Javna
- Javna
- Javna
- Javna
- Javna
- Javna
- Javna
- Javna
- Javna
- Javna
- Javna
- Javna
- Javna
- Javna
- Javna
- Javna
- Javna
- Javna
- Javna
- Javna
- Javna
- Javna
- Javna
- Javna
- Javna
- Javna
- Javna
- Javna
- Javna
- Javna
- Javna
- Javna
- Javna
- Javna
- Javna

- Stara granica postojećeg javnog
- Stara granica postojećeg javnog
- Stara granica postojećeg javnog
- Stara granica postojećeg javnog
- Stara granica postojećeg javnog
- Stara granica postojećeg javnog
- Stara granica postojećeg javnog
- Stara granica postojećeg javnog
- Stara granica postojećeg javnog
- Stara granica postojećeg javnog
- Stara granica postojećeg javnog
- Stara granica postojećeg javnog
- Stara granica postojećeg javnog
- Stara granica postojećeg javnog
- Stara granica postojećeg javnog
- Stara granica postojećeg javnog
- Stara granica postojećeg javnog
- Stara granica postojećeg javnog
- Stara granica postojećeg javnog
- Stara granica postojećeg javnog
- Stara granica postojećeg javnog
- Stara granica postojećeg javnog
- Stara granica postojećeg javnog
- Stara granica postojećeg javnog
- Stara granica postojećeg javnog
- Stara granica postojećeg javnog
- Stara granica postojećeg javnog
- Stara granica postojećeg javnog
- Stara granica postojećeg javnog
- Stara granica postojećeg javnog
- Stara granica postojećeg javnog
- Stara granica postojećeg javnog
- Stara granica postojećeg javnog
- Stara granica postojećeg javnog
- Stara granica postojećeg javnog
- Stara granica postojećeg javnog
- Stara granica postojećeg javnog
- Stara granica postojećeg javnog
- Stara granica postojećeg javnog
- Stara granica postojećeg javnog
- Stara granica postojećeg javnog
- Stara granica postojećeg javnog
- Stara granica postojećeg javnog
- Stara granica postojećeg javnog
- Stara granica postojećeg javnog
- Stara granica postojećeg javnog
- Stara granica postojećeg javnog
- Stara granica postojećeg javnog
- Stara granica postojećeg javnog
- Stara granica postojećeg javnog
- Stara granica postojećeg javnog
- Stara granica postojećeg javnog
- Stara granica postojećeg javnog
- Stara granica postojećeg javnog
- Stara granica postojećeg javnog

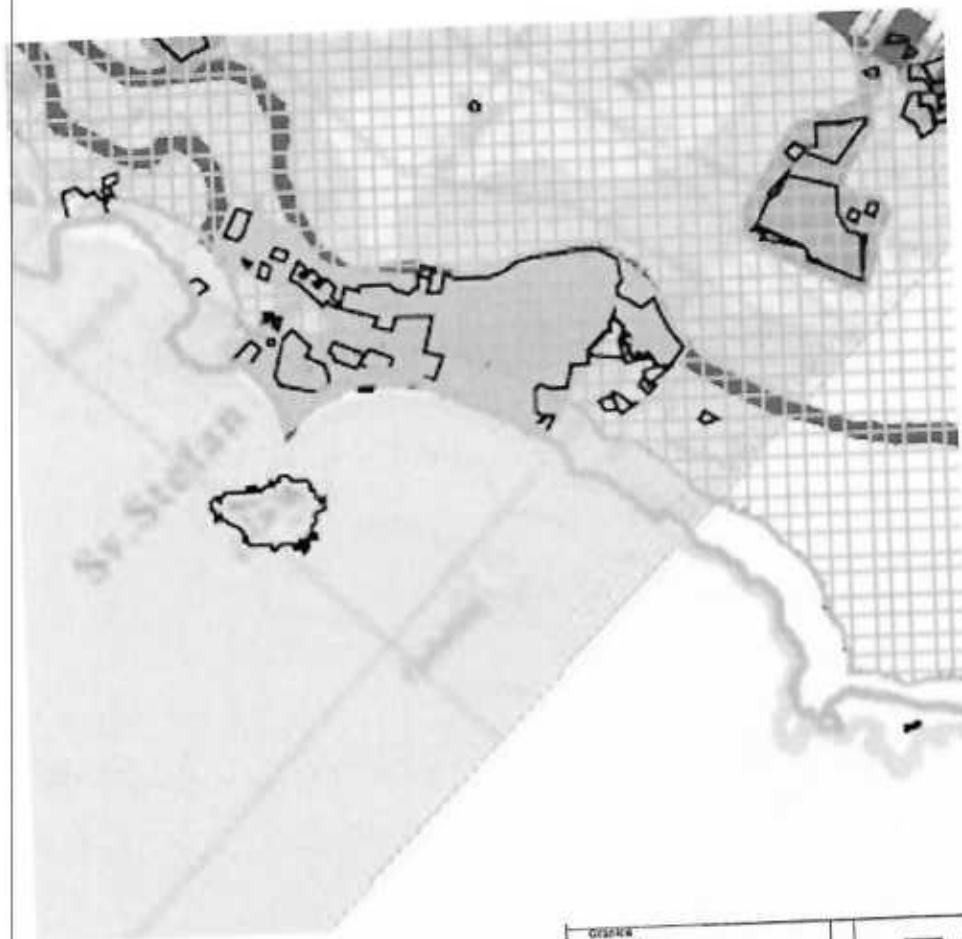
- Trasa putnog sistema 4000
- Lokacija predviđena za izvođenje putnog sistema
- Trasa putnog sistema 4000
- Trasa putnog sistema 4000
- Trasa putnog sistema 4000
- Trasa putnog sistema 4000
- Trasa putnog sistema 4000
- Trasa putnog sistema 4000
- Trasa putnog sistema 4000
- Trasa putnog sistema 4000
- Trasa putnog sistema 4000
- Trasa putnog sistema 4000
- Trasa putnog sistema 4000
- Trasa putnog sistema 4000
- Trasa putnog sistema 4000
- Trasa putnog sistema 4000
- Trasa putnog sistema 4000
- Trasa putnog sistema 4000
- Trasa putnog sistema 4000
- Trasa putnog sistema 4000
- Trasa putnog sistema 4000
- Trasa putnog sistema 4000
- Trasa putnog sistema 4000
- Trasa putnog sistema 4000
- Trasa putnog sistema 4000
- Trasa putnog sistema 4000
- Trasa putnog sistema 4000
- Trasa putnog sistema 4000
- Trasa putnog sistema 4000
- Trasa putnog sistema 4000
- Trasa putnog sistema 4000
- Trasa putnog sistema 4000
- Trasa putnog sistema 4000
- Trasa putnog sistema 4000
- Trasa putnog sistema 4000
- Trasa putnog sistema 4000
- Trasa putnog sistema 4000
- Trasa putnog sistema 4000
- Trasa putnog sistema 4000
- Trasa putnog sistema 4000
- Trasa putnog sistema 4000
- Trasa putnog sistema 4000
- Trasa putnog sistema 4000
- Trasa putnog sistema 4000
- Trasa putnog sistema 4000
- Trasa putnog sistema 4000
- Trasa putnog sistema 4000
- Trasa putnog sistema 4000
- Trasa putnog sistema 4000
- Trasa putnog sistema 4000

12. Površine izvan infrastrukture

Standard transportnog sistema

- Autocest
- Autocest - alternativna trasa
- "Vrta autoceputa"
- Dvoslojna magistrala
- Magistrala put
- Regionalni put
- Lokalni put
- Ostale kategorije
- Željeznička pruga
- Željeznička pruga
- Željeznička pruga
- Željeznička pruga
- Željeznička pruga
- Željeznička pruga
- Željeznička pruga
- Željeznička pruga
- Željeznička pruga
- Željeznička pruga
- Željeznička pruga
- Željeznička pruga
- Željeznička pruga
- Željeznička pruga
- Željeznička pruga
- Željeznička pruga
- Željeznička pruga
- Željeznička pruga
- Željeznička pruga
- Željeznička pruga
- Željeznička pruga
- Željeznička pruga
- Željeznička pruga
- Željeznička pruga
- Željeznička pruga
- Željeznička pruga
- Željeznička pruga
- Željeznička pruga
- Željeznička pruga
- Željeznička pruga
- Željeznička pruga
- Željeznička pruga
- Željeznička pruga
- Željeznička pruga
- Željeznička pruga
- Željeznička pruga
- Željeznička pruga
- Željeznička pruga
- Željeznička pruga
- Željeznička pruga
- Željeznička pruga
- Željeznička pruga
- Željeznička pruga
- Željeznička pruga
- Željeznička pruga
- Željeznička pruga
- Željeznička pruga





PPPN za Obalno područje Crne Gore do 2030.
-PREDLOG-

Naziv gr. priloga:

GRAĐEVINSKA PODRUČJA

Naručilac:



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Oznaka sjevera:



Obrađivač:



I Z U D
Podgorica

Horwith HTL



Zbirno

Razmjera:

R 1:50000

Br. priloga:

14a

- OSIŠTEN**
- Urbana ulica
 - Urbani trg
 - Urbani trg prema PPPN OP

Mreža naselja

- Centar primarnog naselja (urbano)
- Centar regionalnog naselja (urbano) (Bijelo Polje, Zlatibor, Šušarica, Dubrovačko primorje, Cetina, Dubrovnik, Velebit)
- Centar lokalnog naselja (urbano) (Zabljak, Tuzi, Šaraj, Anđelići, Petnica, Sutomore, Vlasjevo)
- Lokalni centar (urbano) (Bukovica, Toldana, Dragaj, Ljubeš, Babinaci, Cetina, Vrhovo)
- Prostorni područje naselja (urbano) (Bukovica, Cetina, Vrhovo, Šaraj, Tuzi, Šaraj, Anđelići, Petnica, Sutomore, Vlasjevo, Zlatibor)

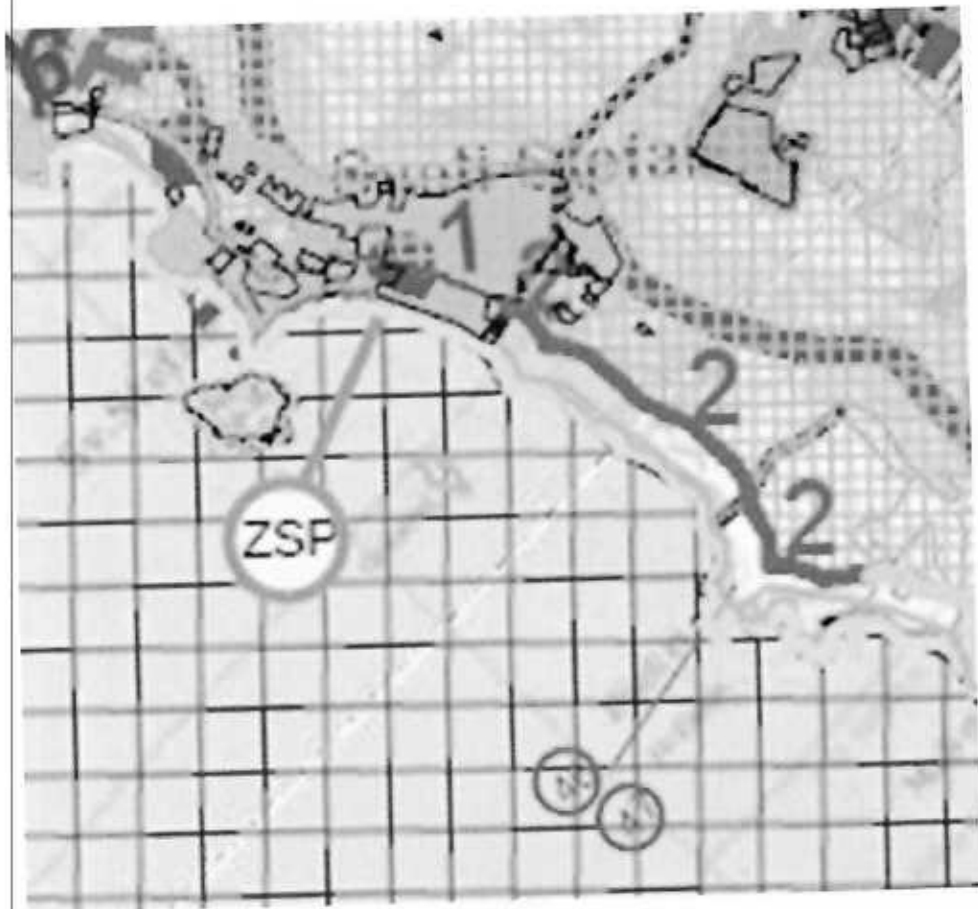
- autoput
- autoput - alternativna trasa
- "brza saobraćajnica"
- magistralni put
- regionalni put
- lokalni/opštinski put
- ostali putevi/kaze
- eurovelo B
- željeznička pruga
- denivelisana raskrsnica
- aerodrom
- ferjunište
- drop zona

LEGENDA

Tipovi građevinskih područja

- Građevinska područja naselja - urbana
- Građevinska područja naselja - ruralna
- Izdvojeni dijelovi GP naselja
- Detaljna razrada u okviru plana
- Osnovna linija
- Granica zahvata Morskog dobara
- Linije odmaka 100m
- Linije odmaka 1000m
- Pojas između 100 i 1000m naručenja turizam





PPN za Obalno područje Crne Gore do 2030. - PREDLOG -

Naziv pr. priloga:

PLAN REŽIMA KORIŠĆENJA PROSTORA

Naručilac:



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Oznaka sjevera:



Obrađivač:



Podgorica

Horwath HTL



Razmjera:

R 1:50000

Br. priloga:

18

Granice

- Crvena granica
- Granica opštine
- Granica zahvata PPN-a od
- Granica zahvata Morakog otera
- Unutrašnja mrežna voda

Mreža naselja

- Centar posebnog značaja
(Golubac)
- Centar regionalnog značaja
(Narodni parkovi: Tuzi, Ruzica i Ruzičica)
- Centar lokalnog značaja
(Bijelo Polje, Risan, Perast, Ploče, Podgorica, Petroski, Sutomore i Vrsbani)
- Lokalni centar
(Zaborna, Vučevica, Duga, Orlina, Radonji, Cetina i Vukovar)
- Privremeno nekoje značaja
(Moj, Nalund, Duga, Podgorica, Zupci, Zupci)



REŽIM KORIŠĆENJA PROSTORA

A. Kulturna i prirodna dobra - međunarodni značaj



Zaštićeno područje Kotora (strogi režim)
 Zaštićeno područje Kotora / okolina (bufer zona)



Međunarodni značaj - Svjetska baština
 1. Kotorsko-Rišanski zaliv, UNESCO - Svjetska prirodna i kulturna baština (područje zaštićeno i opštinskom odlukom)
 2. NP Škadarsko jezero - Ramsarsko područje /kontaktna zona/

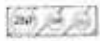
Kulturna dobra



Predložena granica zaštite i granica zaštićene okoline evidentiranih kulturnih pejzaža, arheoloških rezervata ruralnih cjelina i infrastrukturnih većih objekata (putevi)

- Granica Urbanog jezgra Starog grada sa podgrađima
- Vizuelne ose (HIA studija)
- Zone izuzetne prirodne vrijednosti

B. Otvoreni ruralni prostori



Postojeća zaštićena prirodna područja (nacionalni park, spomenik prirode, predloženi izdvojeni odmak)



Potencijalna zaštićena prirodna područja



Granica zaštitnog pojasa NP Lovćen i NP Škadarsko jezero



Morski habitat

- Kod uvale Valdanoš
- Lustica: od Mamule do rta Mačka
- Od rta Komin do ostrva Stari Ulcinj
- Od rta Trašte do Platamuna
- Od rta Volujica do Dobrih Voda
- Predloženo zaštićeno područje u moru - Katić
- Seka Đeran i južni dio V. Plaže do delte Bojane

Područja za razvoj intenzivne poljoprivrede

Posebna područja poljoprivrede - područja vrijednih agrikulturnih predjela

Izuzetno vrijedni prirodni i poluprirodni predjeli

ŠUME - režimi

Vrijednost 1, 4, 5

- Šume
- Makija
- Masline



Predione cezure - zeleni prodori (strogi režim)



Predione cezure - zeleni prodori (fleksibilan režim)

C. Morsko dobro

- Granica zahvata Morskog dobra
- Obalna linija
- Sektori

D. Obalni odmak 100m od obalne linije

- 1 Izgrađena obala odmak - se ne može primijeniti
- 2 Moguća adaptacija odmaka zbog naslijeđenih prava
- 3 Moguća adaptacija uz primjenu urbanističkih kriterijum
- 4 Moguća adaptacija uz primjenu urbanističkih kriterijum dodatne mjere
- 5 Moguća adaptacija za projekte javnog interesa
- 6 Moguća adaptacija za projekte javnog interesa uz dodatne mjere
- 7 Moguća adaptacija uz prioritet legalizacije i sanacije
- 8 Moguća adaptacija uz prioritet legalizacije i sanacije te dodatne mjere
- 9 Bez adaptacije
- 10 Uslovi za proširenje zone odmaka

E. Obalni pojas 1000m od obalne linije

- Linija odmaka 1000m
- Linija odmaka 100m
- Pojas između 100 i 1000m namjena turizam

Tipovi građevinskih područja

- 1.1. Građevinska područja naselja - urbana
- 1.2. Građevinska područja naselja - ruralna
- 2. Izdvojeni dijelovi GP naselja
- Detaljna razrade u okviru plana





LEGENDA

ELEMENTI TRANSPORTNOG SISTEMA

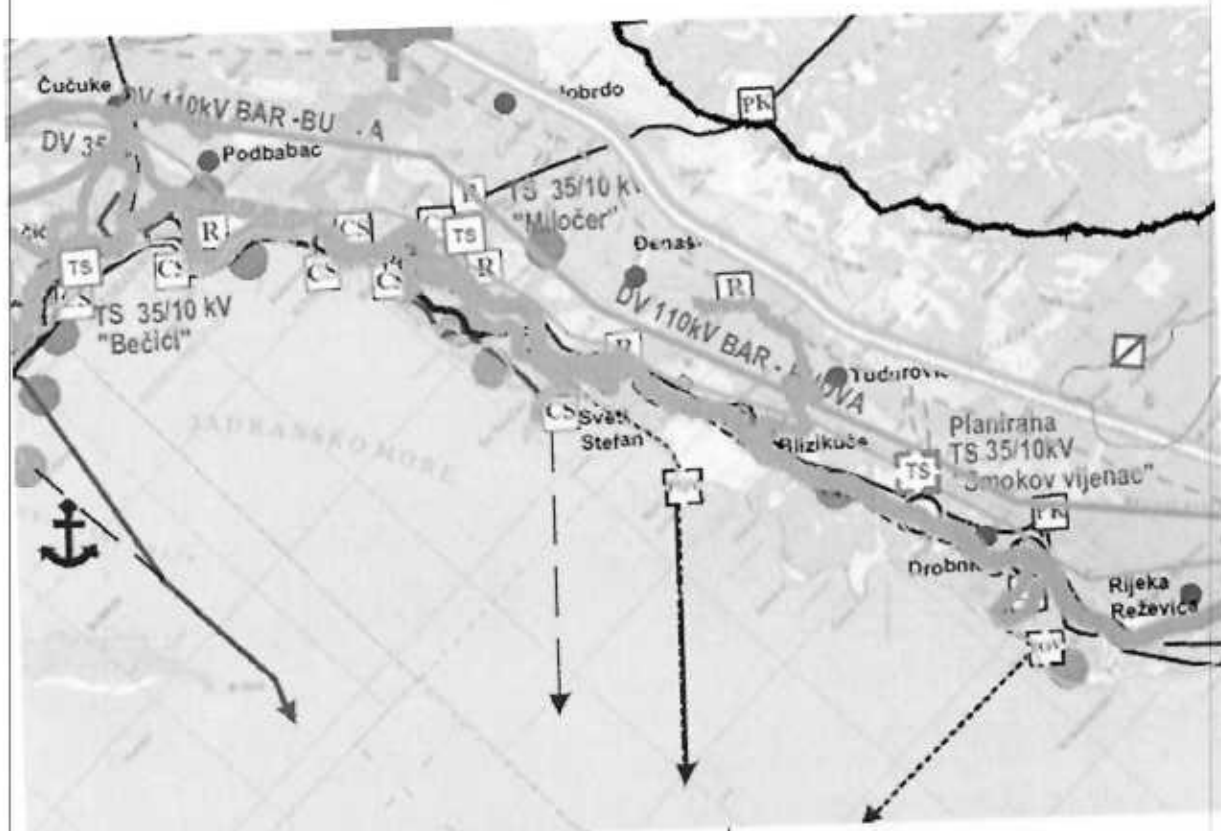
- autoput
- autoput - alternativna trasa
- "brza saobraćajnica"
- "brza saobraćajnica" - alternativna trasa
- magistralni put
- regionalni put
- opštinski put
- staze
- eurovoza B
- željeznička pruga
- dekonvertovana raskrštnica
- aerodrom
- letjeliste
- drop zona
- stalni granični prelaz
- granični pomoćni prelaz
- autobuska stanica
- željeznička stanica
- željezničko stajalište
- međunarodna luka
- lokalna luka
- marina
- sidrište
- kružni terminal
- terminal integralnog transporta
- trajekt
- pristan

CENTRI NASELJA

- centar posebnog značaja
- centar regionalnog značaja
- značajan lokalni centar
- lokalni centar




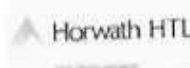

| | |
|---|------------------|
| PPPN za Obalno područje Crne Gore do 2030. | |
| - PREDLOG - | |
| Naziv gr. priloga: | |
| PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE | |
| Naručilac: | Oznaka sjevera: |
| MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I TURIZMA | |
| Obradivac: | Mjerilo: |
| ZUP Podgorica | R 1:50000 |
| Horwath HTL | Br. priloga: |
| | 19 |





PPPN za Obalno područje Crne Gore do 2030.
- PREDLOG -

Naziv gr. priloga:
SINTEZNI PRIKAZ INFRASTRUKTURE
saobraćajne, hidrotehničke, elektrotehničke i elektronske komunikacione sa gasovodom

| | | |
|---|--|---|
| Naručilac: | | Oznaka sjevera: |
|  MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA | |  |
| Obradivač:    | | Razmjera: R 1:50000 Br. priloga: 23 |
| Podgorica | | |



LEGENDA

Granice

| | |
|--|--------------------------------|
| | Državna granica |
| | Granica opština |
| | Granica zahvata PFPN CP |
| | Granica zahvata Morskog dočira |
| | Unutrašnje morske vode |

Mreža naselja

| | |
|--|--|
| | Centar posebnog značaja (Zastup) |
| | Centar regionalnog značaja (Mrežni čvorovi: Tuzla, Bihać i Sarajevlje) |
| | Značajni lokalni centar (Bijela, Igalo, Ribar, Peral, Radenovići, Fetihović, Šušunara i Vojšćak) |
| | Lokalni centar (Šušunara, Kujavice, Dragaj, Čitavac, Rakovci, Čabrin i Vukovar) |
| | Prilazno seosko naselje (Pud, Haježici, Turaković, Podokop, Zupci, Žigevci, ...) |

Saobraćajna infrastruktura /Elementi transportnog sistema/

| | | | | | |
|--|------------------------------|--|--|--|----------------------------------|
| | Autoput | | Autobuska stanica | | Državni granični prelaz |
| | Autoput - alternativna trasa | | Alternativna lokacija autobuska stanica | | Državni granični pomorski prelaz |
| | "Brza saobraćajnica" | | Željeznička stanica | | Državni granični pomorski prelaz |
| | Magistralni put | | Željezničko stajalište | | Državni granični vazdušni prelaz |
| | Regionalni put | | Međunarodna luka | | Kanal Bosna - Port Mlana |
| | Lokacionistički put | | Lokalna luka | | Plivni put kroz Boku Kotorsku |
| | Osoblje putevišnice | | Marina | | Istočno Jadranski plivni put |
| | Eurovozi E | | Starište | | |
| | Željeznička pruga | | Kruzer terminal | | |
| | Sanitarna raskrsnica | | Terminal integralnog transporta | | |
| | Aerodrom | | Trepet | | |
| | Letjelista | | Priznan | | |
| | Drop zona | | | | |

Elektronska komunikaciona infrastruktura

| | | | |
|--|---|--|---|
| | Postojeća bazna stanica mobilne telefonije | | Trasa optičkog kabla Crnogorskog Telekom |
| | Planirana bazna stanica operatora mobilne telefonije | | Trasa optičkog kabla u vlasništvu JP Željeznice |

Elektrotehnička infrastruktura

| | | | |
|--|--|--|---|
| | Postojeća trafostanica TS | | Postojeći elektrovod 38kV |
| | Planirana trafostanica TS | | Planirani elektrovod 110kV |
| | Postojeći elektrovod 400kV | | Postojeći elektrovod 38kV koji se ukida |
| | Planirani elektrovod 400kV i koridor | | Podzemni podvodni kapacitetni kanal (DC kabl Oms Gira - Beška plina) |
| | Postojeći elektrovod 110kV | | Potencijalne lokacije za solarne elektrane |
| | Planirani elektrovod 110kV | | Planirane vjetroelektrane |
| | Postojeći elektrovod 110kV koji se ukida | | Potencijalne lokacije za vjetroelektrane |

Napomena: Prikazane trase predstavljaju koridore elektrovođenja.

Hidrotehnička infrastruktura

| | | | |
|--|--|--|---|
| | Regionalni vodovod | | Postojeći rezervoar |
| | Regionalni vodovod - planirani | | Planirani rezervoar |
| | Postojeći lokalni vodovod | | Postojeća crpna stanica |
| | Planirani lokalni vodovod | | Postojeća prekrivna komora |
| | Postojeća kanalizaciona ošjev | | Postojeće izvorilište |
| | Planirani kanalizaciona ošjev | | Priključak lokalnog vodovoda na RVE |
| | Postojeći podzemni ispušt | | Postojeća PPOV |
| | Planirani podzemni ispušt | | Planirano PPOV |
| | Podzemni ispušt koji se ukida | | Postojeća crpna za otpadne vode stanica |
| | Rezervoar regionalnog vodovoda | | Planirana crpna stanica za otpadne vode |
| | Planirana platforma za tankovanje vode regionalnog vodovoda | | |
| | Postojeći optički kabl iz regionalni vodovod | | |







Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

planiranja i urbanizma

16.08.2023

| Broj | Redni broj | Prilog | Vrijednost |
|-----------|------------|--------|------------|
| 08-332/23 | 5468 | 2 | |

Podgorica, 14.08.2023. godine

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-D-3036/2

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Podgorica
Ulica IV Proleterske brigade, br.19

VEZA: 03-D-3036/1 od 10.08.2023. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju davanja mišljenja o potrebi procjene uticaja

Povodom Vašeg zahtjeva, Vaš broj 08-332/23-5468/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju šetališta – lungomare Sveti Stefan, u Opštini Budva, na djelovima katastarskih parcela br. 1883, 1323/2, 1316/1, 1320, 1321/2, 1322/6, 1327/2, 1327/4, 1327/6, 1334/15, 1334/14, 1338/2, 1339/4, 1339/3, 1906/2, 1451, 1452/1, 1884 KO Sveti Stefan, u dužini cca 450 m, u skladu sa Prostornim planom posebne namjene za Obalno područje Crne Gore („Službeni list Crne Gore“, br. 56/18), obavještavamo Vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi II navedene Uredbe predviđeno da se za „Aktivnosti u morskoj sredini koje mogu imati uticaja na morski ekosistem, priobalne radove za suzbijanje erozije i radove na morskome priobalju kojima se, kroz izgradnju, mijenja izgled obale (nasipi, pristanišna mola, lučki nasipi i drugi odbrambeni objekti, isključujući aktivnosti na održavanju i rekonstrukciji takvih objekata“, redni broj 12, tačka (lj), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

S obzirom da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji šetališta uz more – lungomare, **neophodno je da se shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu životne sredine.**

S poštovanjem,

dr Milan Gazdić
DIREKTOR



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me



AGENCIJA ZA
ZAŠTITU ŽIVOTNE
SREDINE
CRNE GORE



D.O.O. "VODOVOD I KANALIZACIJA" BUDVA

Sektor za planiranje i projektovanje

Trg Sunca br. 1, Budva

Centrala: +382 33 403 304

Sektor PR i OI: +382 33 403 484

www.vodovodbudva.me

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

| | |
|-------------------|------------|
| Primljeno | 06.08.2023 |
| Org. jed. | |
| 108-332/23-5468/3 | |

Broj: 01-5366/2

Datum: 29.08.2023.

Na osnovu zahtjeva broj 08-332/23-5468/5 od 07.08.2023.godine (naš broj 01-5366/1 od 10.08.2023. godine), koji je podnijelo Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme, Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, a rješavajući po zahtjevu podnosioca **Javno preduzeće za upravljanje Morskim dobrom Crne Gore**, izdaju se:

TEHNIČKI USLOVI ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJAVODOVODA I FEKALNE KANALIZACIJE I ZA PRIKLJUČENJE NA VODOVODNU I FEKALNU KANALIZACIONU MREŽU

Katastarske parcele: 1883, 1323/2, 1316/1, 1320, 1321/2, 1322/6, 1327/2, 1327/4, 1327/6, 1334/15, 1334/14, 1338/2, 1339/4, 1339/3, 1906/2, 1451, 1452/1, 1884 KO Sveti Stefan, PPPN za Obalno područje Crne Gore, UT uslovima predviđena izgradnja šetališta – lungomare Sveti Stefan.

Predviđaju se uslovi za projektovanje u skladu sa sljedećim smjernicama:

- Predmetnom planskom dokumentacijom nije detaljno razrađena infrastruktura u okviru šetališta lungomare, niti ovih tehničkih uslova. Zbog kompleksnosti problema odvođenja fekalnih otpadnih voda "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Budva će, u saradnji sa investitorom, projektantom i nadležnim organima, da izda dopunu ovih tehničkih uslova, kako bi se detaljnije razradilo rješenje koje je u skladu sa planom i važećim pravnim aktima.
- Na cjevovodima predvidjeti izgradnju priključnih šahti za sve priključne krakove, bočne odvojke i pripadajuće potrošače.
- Ukoliko se projektuju ulični hidranti, potrebno je predvidjeti ugradnju mjernih instrumenata (vodomjera) za iste.
- Prilikom projektovanja, voditi se svim propisima i standardima iz oblasti vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda.
- Atmosferska kanalizacija nije u nadležnosti DOO „Vodovod i kanalizacija“ Budva.

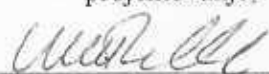
Sastavni dio ovih tehničkih uslova su Opšti tehnički uslovi broj 01-3502/1 od 24.05.20023. godine i Pravilnik broj 01-3170/1 od 27.05.2022.god. i 01-3169/1 od 27.05.2023. god., dostupni na sajtu

<https://vodovodbudva.me/vodovodbudva/index.php/preduzece/preduzece-2/akti/693-pravilnik-o-uslovima-za-projektovanje-izgradnju-i-odrzavanje-javnog-vodovoda-sa-izmjenama-i-dopunama>


<https://vodovodbudva.me/vodovodbudva/index.php/preduzece/preduzece-2/akti/265-opsti-tehnicki-uslovi>

Ovi tehnički uslovi su sastavni dio UT uslova broj 08-332/23-5468.

Služba za planiranje i
projektovanje,


Momir Tomović

Sektor za planiranje i razvoj,



VD Izvršni direktor,

Jasna Dokić





Crna Gora

Opština Budva

Sekretarijat za komunalno stambene poslove

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 475 823, www.budva.me

Broj: 07-354/23-1730/2
Budva, 01.11.2023. godine.

Sekretarijat za komunalno stambene poslove Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, broj 07-354/23-1730/1 od 10.08.2023. godine (**Vaš broj 08-332/23-5468/4 od 07.08.2023. godine**) za izdavanje saobraćajnih uslova za izgradnju šetališta-lungomare u zahvatu PPPNOP (Službeni list CG - broj 56/18), na osnovu člana 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 29/12) i člana 7 stav 1 alineja 7 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Sl. list opštine Budva“, broj 09/09), **d o n o s i:**

SAOBRAĆAJNE USLOVE ZA PRIKLJUČENJE NA KONTAKTNU SAOBRAĆAJNICU

Uslovi za priključenje obalnog šetališta nisu prikazani na grafičkim prilogima PPPNOP već su opisno dati kroz tekstualni dio plana. Buduće obalno šetalište povezati sa postojećim pješačkim stazama u neposrednom okruženju.

Posebnu pažnju treba posvetiti utvrđivanju trase kolskog pristupa lokaciji tokom izvođenja radova na izgradnji šetališta. Za izgradnju na katastarskoj parceli koja se ne graniči sa izvedenom kolskom saobraćajnicom, propisane širine, evidentiranom kao javni put u Upravi za katastar i državnu imovinu CG, neophodno je obezbijediti, pravo službenosti prolaza. Minimalna širina pristupnog puta je 3 metra. Pravo službenosti prolaza mora biti upisano u Listu nepokretnosti kao teret i ograničenje na parceli koja se koristi za pristup, do realizacije saobraćajnice u skladu sa planskim dokumentom.

Ukoliko se Lungomare koristi i kao požarni put voditi računa o uslovima regulacije i nivelacije obalnog šetališta kako bi se ispunili propisani uslovi za kretanje i okretanje požarnih vozila. Za projektovanje protivpožarnih pristupnih puteva, okretnica i uređenih platoa postupiti u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Sl. list SFRJ broj 8/95).

NAPOMENA:

1. Za predmetno obalno šetališta već su izdati UTU za izradu tehničke dokumentacije za kupališta, objekte pomorskog saobraćaja i obalno šetalište za sektor 46, od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, broj 06-061-1012/3 od 12.02.2019. godine a po zahtjevu JP MORSKO DOBRO. Navedeni UTU dostupni su na sajtu Opštine Budva, na sledećem linku: <https://budva.me/sites/default/files/dozvole/04%20UTU%20%20gradjevinske%20i%20upotrebne%20dozvole%20za%20%202019%20godinu/02%20Februar/izdati%20urbanistickotehnicki%20uslovi/12%20februar/JP%20Morsko%20dobro%20%20sektor%2046.pdf>
2. Direktna implementacija, odnosno izdavanje UTU na osnovu PPPNOP moguća je za: kupališta; objekte pomorskog saobraćaja; šetnice pored mora i lokacije marikulture. Za područje morskog dobra radi kontinuiteta u planiranju i uređenju prostora PPPNOP zadržava se podjela na sektore koji su prikazani u grafičkom dijelu plana. (PPPNOP, Poglavlje 36.Pravila za sprovođenje plana, strana 293)
3. U Nacrtu UTU navedeno je da trasu predmetnog obalnog šetališta čini između ostalih i katastarska parcela 1320 KO Sveti Stefan što **ne odgovara** katastarskim podacima dostupnim u Elektronskoj evidenciji o nepokretnostima Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore. Trasu obalnog šetališta umjesto katastarske parcele 1320 KO Sveti Stefan **čini** katastarska parcela 1320/2 KO Sveti Stefan.

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja i urbanizma i državne imovine

| | |
|------------|------------------|
| Prilazno | 02.11.2023 |
| Org. jed. | 08-332/23-5468/6 |
| Prilazno | |
| Prilazno | |
| Vrijednost | |

Tačni podaci o katastarskim parcelama koje čine predmetnu urbanističku parcelu utvrdiće se kroz izradu Elaborata parcelacije po DUP-u. Elaborat izrađuje ovlaštena geodetska organizacija i mora biti ovjeren u Upravi za nekretnine

4. UTU propisuju uslove za objekte koji mogu uticati na promjene u vodnom režimu na način što se navodi neophodnost očuvanja površine mora a ne pominje se postojanje buičnih potoka koji presecaju trasu obalnog šetalista (potrebno pribaviti i vodne uslove od Sekretarijata za privredu Opštine Budva, shodno članu 115 Zakona o vodama)
5. Rješenjem o zaštiti objekata prirode (Sl. list SRCG broj 30/68) Plaža Sveti Stefan i Miločer su zaštićene kao rezervati prirodnog predjela (ekvivalent kategoriji spomenik prirode). Plaže Sveti Stefan i Miločer su zaštićeno prirodno područje lokalnog značaja – predio izuzetnih odlika u skladu sa PPPNOP-om. Ukoliko se neka od lokacija nalazi na zaštićenom području, radnje, aktivnosti i djelatnosti je potrebno odvijati u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti prirode kako se ne bi poremetila prirodna ravnoteža i autentični izgled. (strana 248, Poglavlje 27.1). U skladu sa članom 40. Zakona o zaštiti prirode (Službeni list CG br.54/16), za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području prirode, a koji ne podliježu procijeni uticaja na životnu sredinu u skladu sa posebnim propisima, ocijeni prihvatljivosti, koje nisu utvrđene planom upravljanja, potrebno je od Agencije za zaštitu prirode pribaviti dozvolu. Shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (Službeni list CG broj 75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG 20/07), i podnijeti zahtjev za procijenu potrebe izrade Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu.
6. U okviru predmetne lokacije, u popisu registrovanih spomenika kulture (kulturna dobra nacionalnog značaja) su urbana cjelina poluostrvo Sveti Stefan (oznaka 23 u grafikod djelu plana, karta 16) i dvije spomen plače na poluostrvu Sveti Stefan (oznake 25 i 26). U slučaju kada se u okviru predmetne lokacije nalazi ili je u neposrednoj blizini registrovani spomenik kulture, prema kome se treba upravljati shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list br. 49/10 od 13.08.2010. godine), potrebno je pribaviti konzervatorske uslove u skladu sa članom 102 Zakona o zaštiti kulturnih dobara. Konzervatorski uslovi čine osnov za izradu konzervatorskog projekta u skladu sa članom 103 istog zakona. Na konzervatorski projekat se pribavlja saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore.
7. Posebnu pažnju treba posvetiti sprečavanju i zaštiti pješčane površine plaže Sveti Stefan od erozije koje će neminovno nastupiti ukoliko se ne propišu posebne mjere za zaštitu od erozije i klizišta

Obradivač,
Ivan Pejović, dipl. inž. saobr.

Ivan Pejović

V.D. Sekretara,
Srđan GREGOVIĆ



Dostavljeno:
- imenovanom
- Arhivi
- u predmet

| | | | | |
|------------|------------------|----------|--------|------------|
| Primijeno: | 04.10.2023. | | | |
| Org. jed. | Jet. lista zbir. | Rasprava | Prilog | Vrijednost |
| 08-332 | 23-5468 | | | 4 |



Crna Gora
Uprava za vode

Adresa: Bulevar Revolucije 24,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 224 593
fax: +382 20 224 594
www.upravazavode.gov.me

Br: UPI 02-319/23-172/2

21.09.2023.

Za: Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

Predmet: Odgovor na Vaš zahtjev br. 08-332/23-5468/6 od 07.08.2023.

Poštovani,

Upravi za vode obratili ste se zahtjevom, br. 08-332/23-5468/6 od 07.08.2023. godine, a u vezi zahtjeva JP za upravljanje Morskim dobrom Crne Gore iz Budve, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju šetališta - lungomare Sveti Stefan, u Opštini Budva, na djelovima kat.parcela br. 1883, 1323/2, 1316/1, 1320, 1321/2, 1322/6, 1327/2, 1327/4, 1327/6, 1334/15, 1334/14, 1338/2, 1339/4, 1339/3, 1906/2, 1451, 1452/1, 1884 KO Sveti Stefan, u dužini cca 450m, u skladu sa Prostornim planom posebne namjene za Obalno područje Crne Gore. Uz zahtjev dostavljen je Nacrt urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za predmetni objekat.

Vaš zahtjev sa spisima predmeta detaljno smo razmotrili i shodno odredbama čl. 114 i 115 Zakona o vodama ("Sl.list RCG", br. 27/07, "Sl.list CG", br.73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18) za ovu vrstu radova - izgradnja šetališta, nije propisana obaveza utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije.

Međutim, u cilju obezbjeđenja uslova sa aspekta zaštite voda priobalnog mora od zagađivanja s kopna, Investitor je u obavezi da za izgradnju ove vrste objekta ne smije ni u kom slučaju negativno da utiče na ekološki status voda i stanje životne sredine, kao i da za sve planirane aktivnosti mora predvidjeti adekvatno tehničko rješenje u cilju zaštite sprječavanja eventualnog zagađenja priobalnog mora s kopna, kao i da predmetne radove sprovede u skladu sa važećom legislativom i reaguje promptno u slučaju eventualnog akcidenta.

Za sve dodatno stojimo Vam na raspolaganju.

S poštovanjem,

Vesna Bajović

DIREKTORICA

Dostavljeno: Naslovu;
a/a.



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za privredu

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, e-mail: privreda@budva.me

Broj: UPI-13-319/23-893/2
Budva, 11.12. 2023.godine

Na osnovu člana 115 stav 1 tačka 30 Zakona o vodama («Službeni list RCG», br.27/07 i «Službeni list CG», br. 32/11, 48/15,52/16, i 84/18), člana 18. Zakona o upravnom postupku («Sl.list CG», br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i Prostornog plana posebne namjene za Obalno područje Crne Gore («Sl. List CG,» br. 56/18), Sekretarijat za privredu donosi:

R J E Š E N J E O UTVRĐIVANJU VODNIH USLOVA

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju šetališta – lungomare Sveti Stefan, na djelovima katastarskih parcela br. 1883, 1323/2, 1316/1, 1320, 1321/2, 1322/6, 1327/2, 1327/4, 1327/6, 1334/15,1334/14, 1338/2, 1339/4, 1339/3, 1906/2, 1451,1452/1, 1884 KO Sveti Stefan, investitor Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore iz Budve, utvrđuju se sledeći uslovi:

1. Šetalište mora biti projektovano tako da se omogući zaštita od djelovanja površinskih i podzemnih voda i u skladu sa tehničkim i ostalim propisima osigurati mjere za zaštitu od poplava.
2. Planiranim radovima na izgradnji šetališta –lungomare, ne smije se smanjivati niti ugrožavati tok obližnjih potoka, odnosno njihova funkcija prirodnog dotoka nanosa u zonu plaža i obavezno je planiranje održavanja i čišćenje korita uzrokovano radovima;
3. Propusti vodotoka ispod planirane trase moraju biti projektovani tako da se onemogući njihovo zapušavanje.
4. Zabranjeno je da se hidrotehničkim i drugim radovima vrši sužavanje korita i zagušivanje propusta.
5. Zabranjeno je prevođenje zemljišta (parcela) vodotoka u drugu namjenu.
6. U sklopu infrastrukturnog rješenja neophodno je kanalisanje atmosferskih voda, koje sa šetališta oticanjem spiraju različite zagađujuće materije i odnose ih na plaže i u more.
7. Postupiti u skladu sa tehničkim uslovima d.o.o. »Vodovod i kanalizacija Budva«.
8. Nakon izrade tehničke dokumentacije treba podnijeti ovom Sekretarijatu zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti na istu, shodno članu 118. Zakona o vodama.
9. Vodni uslovi prestaju da važe po isteku od jedne godine od dana njihovog izdavanja, ako u tom roku nije podniet uredan zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, shodno članu 114. stav 3. Zakona o vodama.

O b r a z l o ž e n j e

Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, obratilo se Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore iz Budve aktom br. 08-332/23-5468/1 od 06.07.2023. godine, sa zahtjevom za izdavanje urbanističko- tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju šetališta – lungomare Sveti

Stefan, na djelovima katastarskih parcela br.1883, 1323/2, 1316/1, 1320, 1321/2, 1322/6, 1327/2, 1327/4, 1327/6, 1334/15, 1334/14, 1338/2, 1339/4, 1339/3, 1906/2, 1451,1452/1, 1884 KO Sveti Stefan, opština Budva.

Na osnovu člana 74, stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Sl. list CG», br. 64/17,44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23), Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine je u cilju pribavljanja vodnih uslova po službenoj dužnosti, uputilo zahtjev broj UPI-13-319/23-893/1 od 01.12.2023. godine Sekretarijatu za privredu Opštine Budva, na nadležno rješavanje.

Uz zahtjev je priložena sledeća dokumentacija:

- 1.Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju šetališta – lungomare Sveti Stefan, na djelovima katastarskih parcela br. 1883, 1323/2, 1316/1, 1320, 1321/2, 1322/6, 1327/2, 1327/4, 1327/6, 1334/15, 1334/14, 1338/2, 1339/4, 1339/3, 1906/2, 1451,1452/1, 1884 KO Sveti Stefan
2. Grafički prikaz- predlog PPPN za Obalno područje CG do 2030

Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda («Službeni list Crne Gore», br. 45/08, 09/10, 26/12, 52/12, 59/13) propisani su kvalitet i sanitarno – tehnički uslovi za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i način i postupak za ispitivanje kvaliteta otpadnih voda.

Na osnovu priložene dokumentacije utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za utvrđivanje vodnih uslova, pa je na osnovu člana 115 tačka 30 Zakona o vodama odlučeno kao u dispozitivu.

Lokalna administrativna taksa ne plaća se, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Sl. list CG» br.64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23).

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Budva u roku od 15 dana od dana dostavljanja.

Samostalni savjetnik I

mr Marija Kaluđerović

Marija Kaluđerović

Rukovodilac Sektora za poljoprivredu

mr Ljiljana Jocić



Dostavljeno:

- Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
- Komunalna policija
- Arhiva
- Predmet

Broj: 30-20-04-2024
Od: _____ godine

| | |
|---------|------------|
| broj: | 20.03.2024 |
| g. jed: | |
| g. dva: | |
| g. tri: | |

08-332/23-5468/9

Obrazac broj 1

Ministarstvo prostornog planiranja urbanizma i državne imovine

IV Proleterske brigade br.19
81000 Podgorica

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22), rješavajući po zahtjevu broj 30-20-04-13891 od 19.12.2023. godine, za izdavanje tehničkih uslova za priključenje na distributivni sistem za šetaliste –lungomar Sveti Stefan u Opštini Budva čija je izgradnja planirana na kp.1883, 1323/2, 1316/1, 1320, 1321/2, 1322/6, 1327/2, 1327/4, 1327/6, 1334/15, 1334/14, 1338/2, 1339/4, 1339/3, 1906/2, 1451, 1452/1, 1884 KO Sv. Stefan u dužini cca 450 m, u skladu sa prostornim planom posebne namjene za Obalno područje Crne Gore („Službeni list Crne Gore“, br. 56/18), , investitora Javno preduzeće za upravljanje Morskim dobrom Crne Gore iz Budve, izdaju se:

TEHNIČKI USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA DISTRIBUTIVNI SISTEM

Za navedeni objekat, sa planiranom jednovremenom vršnom snagom od 0.81 kVA, definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije na sljedeći način:

- Mjesto priključenja infrastrukture za priključenje: postojeći PMO (polje javne rasvjete u NN bloku trafostanice)
- Mjesto priključenja, odnosno mjesto mjerenja: postojeći PMO (polje javne rasvjete u NN bloku trafostanice)
- Vrsta voda: podzemno kablovski vod
- Trafo reon: MBTS 10/0,4 kV „Šumet“ (090082A)
- Potrebno je da se u projektnoj dokumentaciji planira koridor za postavljenje energetskih vodova u zoni planiranog šetalista u širini od 0.8 m radi polaganja 10 kV i NN vodova.

Elektroenergetske instalacije objekta projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona ("Sl. list SFRJ" br. 53/88, 54/88 i "Sl. list SRJ" br. 28/95),
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekta od atmosferskog pražnjenja ("Službeni list SRJ", br 11/96),
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati tehničke preporuke CEDIS-a:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje),
- Tehnička preporuka - Tipizacija mjernih mjesta.

Za saobraćajnu infrastrukturu definišu se i sljedeći uslovi:

- Projektna dokumentacija saobraćajnice treba da sadrži i elektrotehnički projekat jake struje koji se odnosi na usaglašavanje postojeće energetske infrastrukture sa planiranom saobraćajnicom.
- Na predmetnoj saobraćajnici planirati kablovsku kanalizaciju sa cijevima 4(6,8) x Ø160mm za potrebe prelaza postojećih i planiranih energetskih vodova, uz obavezno ostavljanje rezervnih cijevi (raskrsnice, prelazi vodova ispod kolovoza, mostovi, tuneli, vijadukti itd).
- Potrebno je da se u projektnoj dokumentaciji planiraju koridori za postavljenje budućih energetskih vodova u zoni planirane saobraćajnice. Širinu koridora treba da odredi projektant zavisno od broja vodova u planskom dokumentu.

Prije početka građenja investitor je u obavezi da pribavi katastar podzemnih i nadzemnih instalacija, a njihovo eventualno izmještanje, shodno odredbi člana 51 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22) pada na teret investitora.

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ull. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica

Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099873 PDV: 30/31-16162-1

Broj žiro računa:

CKB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15969-90



Ukoliko se predmetni objekat gradi u zoni nadzemnog elektroenergetskog voda (dalekovoda) neophodno je uraditi Elaborat uskladenosti planiranog objekta i dalekovoda u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Službeni list SFRJ" br. 65/88, "Službeni list SRJ" br. 18/92) i odredbi člana 51 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22).

U skladu sa članom 74 stav 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22) investitor odnosno projektant može Ministarstvu podnijeti zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

Uslove obradio:

Glavni inženjer z za pristup mreži,
Nada Vukadinović dipl.el.ing

Nada Vukadinović

Crnogorski elektrodistributivni sistem
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 4,
Milan Dragović, spec.el.ing



Dostavljeno:

- Naslovu
- Službi za pristup mreži Regiona 4
- a/a





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/24-9416/2

Podgorica, 18.07.2024.godine

"FIVE STAR PROPERTIES" D.O.O.

PODGORICA
Ul.Radoja Dakića br.30 A

Aktom broj D 08-332/24-909 od 02.07.2024.godine Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog Grada Podgorica prosljedio je ovom ministarstvu vaš zahtjev, za produženje urbanističko tehničkih uslova 08-352/15-626 od 10.11.2015.godine.

Uvidom u dostavljenu predmetnu dokumentaciju konstatovano je, da urbanističko tehnički uslovi 08-352/15-626 od 10.11.2015.godine izdati od Sekretarijata za planiranja, uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog Grada Podgorice, se odnose na građenje kolektivnih stambenih objekata na lokaciji urb.parcela 44,45 i 66 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo Ljubović" izmjene i dopune („Službeni list CG - opštinski propisi“, br. 19/09), u Podgorici, gdje je planiranja izgradnja objekata bgp 4412,52m², bgp 4683,21m² i bgp 2557,26m².

U predmetnim urb.teh.uslovima navedeno je, da urb.parcela može obuhvatiti više urb.parcela. Uvidom u grafičke priloge iz plana DUP "Zabjelo Ljubović" izmjene i dopune konstatovano je da urb.parcela 66 koja je odvojena novoplaniranom saobraćajnicom ne može činiti jedinstvenu lokaciju sa urb.parcelama 44 i 45.

Shodno Uredbi o povjeravanju dijela poslova Ministarstva, prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave („Službeni list Crne Gore“, br.012/24), potrebno je da se ovom ministarstvu obratite zahtjevom za izdavanje urb.teh.uslova za izradu teh.dokumentacije za građenje na urbanističkim parcelama 44 i 45, a Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog Grada Podgorica takođe zahtjevom za izdavanje urb.teh.uslova za urbanističku parcelu 66 gdje planom predviđeno građenje objekta bgp 2557,26m².



MINISTAR
Janko Odović