



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje licenci i

Urbanističko - tehničkih uslova

Broj: 1055-2060/10

Podgorica, 27.10.2017. godine

J.Z.U. OPŠTA BOLNICA "DANILO I"

CETINJE

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj 1055-20560/10 od 27.10.2017.godine, za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta bolnice – objekat „I“, na urbanističkoj parceli UP 5, Blok 22, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana i Urbanističkog projekta „Istorijsko jezgro Cetinja“ – Izmjene i dopune, u Prijestonici Cetinje.

Obradile:

Milica Ćurić

Nataša Pavićević

Ljubica Božović

Ovlašćeno službeno lice

Milica Abramović



Broj: 1055-2060/10
Podgorica, 27.10.2017. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), a na zahtjev J.Z.U. OPŠTA BOLNICA "DANILO I" CETINJE, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

za rekonstrukciju objekta bolnice – objekat „I“, na urbanističkoj parceli UP 5, Blok 22, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana i Urbanističkog projekta „Istorijsko jezgro Cetinja“ – Izmjene i dopune (Sl. List CG op. propisi, br. 28/15) , u Prijestonici Cetinje

A. Postojeće stanje:

1. LOKACIJA

Urbanistička parceli UP 5 ima površinu od 18.254,18 m² i se sastoji od katastarske parcele 3720, 3719/1, 4707/20 i djelova katastarskih parcela 3721/1, 3721/2 KO Cetinje I, u Opštini Cetinje. Na predmetnoj urbanističkoj parceli se nalazi više postojećih objekata u funkciji zdravstva

2. POSTOJEĆE STANJE – PLAN

Prema grafičkom prilogu br.5 : Namjena površina – postojeće stanje, na katastarskoj parceli je evidentiran postojeći objekat 5b, namjene - zdravstvo.

Prema listu nepokretnosti 420 - izvod, na katastarskoj parceli br. 321/1, nalazi se objekat br.2, površine u osnovi 372m² i spratnosti P+1 (prizemlje i jedan sprat).

B. Plan

▪ Namjena

Zdravstvo

Program organizacije zdravstvene zaštite ostvaruje se kroz djelatnost koje su organizovane u okviru kompleksa na jednoj urbanističkoj parceli.

Kompleksom su obuhvaćeni sledeći sadržaji:

- o Opšta bolnica
- o Dom zdravlja
- o Urgentni centar
- o Odeljenje za humanu reprodukciju
- o Gerijatrija (u rekonstruisanom objektu Stare bolnice Danilo I)

Program organizacije zdravstvene zaštite ostvaruje se kroz djelatnost Opšte bolnice Danilo I i Doma zdravlja, organizovanih u okviru kompleksa na jednoj urbanističkoj parceli.

U okviru Opšte bolnice predviđena su različita odeljenja: interno odeljenje, otorinolaringologija, gerijatrija, centar za humanu reprodukciju i dr.

Planom je predviđeno uređenje kompleksa kroz rekonstrukciju i stavljanje u funkciju objekata Stare bolnice i Dječije bolnice, rekonstrukciju i dogradnju postojećih objekata, uređenje parkovskih i saobraćajnih površina.

U okviru urbanističke parcele predviđene su lokacije za kotlarnicu i deponiju medicinskog otpada.

Kapacitet Opšte bolnice je 250 kreveta, broj zaposlenih u zdravstvu 192.
U zoni Istorijskog jezgra predviđene su četiri apoteke..
Ukupan planirani BGP površina zdravstva iznosi 12.245m2.

Za objekat "i" – objekat Stare dječje bolnice, planirana namjena je Urgentni centar. Objekat je predviđen za rekonstrukciju i dogradnju površine u osnovi 481m2, BRGP 1443m2 i spratnosti P+2 (prizemlje i dva sprata).

3. OPŠTE SMJERNICE I USLOVI ZA UREĐENJE PROSTORA

- za sve buduće intervencije unutar Istorijskog jezgra i zaštićenoj okolini, kako za postojeće, tako i za nove objekte potrebno je uraditi Konzervatorske projekte na osnovu predhodno izdatih Konzervatorskih uslova od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara ;
- dalje intervencije na postojećim objektima i izgradnju novih objekata projektovati u skladu sa zadatom namjenom površina, i veličinama zauzetosti terena, spratnosti I bruto građevinske površine, kao i predloženim principom organizovanja prostora I uređenja fasade ;
- prilikom dalje projektantske razrade posebnu pažnju posvetiti arhitektonskom oblikovanju objekata;
- u okviru maksimalne bruto građevinske površine planiranih objekata uračunati ukupnu površinu otvorenog i zatvorenog korisnog prostora, koji je planiran u svim etažama objekta (suteran-prizemlje-sprat-potkrovlje);
- u novim objektima se ostavlja mogućnost planiranja podruma, a čija površina ne ulazi u obračun bruto građevinske površine objekta; pristup podrumskoj etaži planirati isključivo iz unutrašnjosti objekta ili sa dvorišne strane tako da ne devalvira ambijent ;
- površina garažnog prostora i tehničkih prostorija objekata se ne obračunava u bruto građevinsku površinu objekta;

URBANISTIČKI POKAZATELJI

blok	UP	UP (m2)	Namjena	Kult. dobro	P pod obj.	spratn	BRGP (m2)	zdravstvo	Plan inter.
22	5	18.254,18	Opš bol. Danilo I						
	i		Urg. centar	Stara dječ. Boln.	481	P+2	1443	1443	IV (rek. i dogr.)

IV Objekti kod kojih se vrše adaptacije prostora (prizemlja, mansarde) ili vrši dogradnja

U slučaju kada je postojeći objekat u dobrom stanju i kada korisnik odluči da poveća zatečene kapacitete, objekat se može adaptirati ili dograditi, formirati jedinstveni objekat u svemu prema definisanim urbanističkim parametrima i uslovima za objekte tradicionalne arhitekture. Ovi uslovi predstavljaju prilagođavanje novoj namjeni funkciji i/ili standardima djelatnosti, bez

bitne promjene izgleda. Izvođenje ovih radova se smatra građenjem.

Ovim Planom se utvrđuju sljedeći uslovi za adaptaciju i dogradnju:

- Pri adaptaciji obavezno zaštititi, očuvati i prezentovati originalno, tradicionalno rješenje (osnovni gabarit i masivnu konstrukciju kao i materijale korišćene u finalnoj obradi).
 - Materijali koje treba koristiti pri adaptaciji su tradicionalni: kamen, drvo, a samo izuzetno u cilju povećanja stabilnosti i ukrućenja, giter blok i betonske ili čelične elemente konstrukcije, koji u zavisnosti od cjelovitosti rješenja mogu ostati vidni - sagledivi ili ne.
 - Adaptacija postojećih etaža tavana u potkrovlja za stanovanje moguća je isključivo u okviru prostornih uslova osnovnog rješenja krova, a izuzetno, sa maksimalnim nadzirkom koji iznosi 120cm (mjereno od donje kote natprozornika otvora posljednje etaže do krovnog vijenca „kotal”a).
 - Krovne dvovodne badže sa jednim dvokrilnim pravougaonim prozorom Formiranje novih otvora na fasadama, a koji ne ugrožavaju stečena prava susjeda, moguće je po uzoru na tradicionalna rješenja (pravougaoni, dvokrilni, u kamenom okviru).
 - Dogradnju objekta vršiti prema datim planskim oprijedjeljenjima, s tim da ti objekti moraju biti usaglašeni sa ambijentom.
- Dograđeni dio objekta mora činiti jedinstveni sklop sa izvornim objektom.

4. PRAVILA ZA PROJEKTOVANJE OBJEKTA

U cilju unapredjenja arhitektonskih vrijednosti postojećih objekata, kao i ukupne slike Istorijskog jezgra Cetinja, dalju izgradnju objekata i uređenje terena kao i sprovođenje intervencija na objektima u zahvatu Plana treba odvijati u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara Crne Gore i prema konzervatorskim uslovima koje izdaje Uprava za zaštitu kulturnih dobara.

Za sve buduće intervencije unutar Istorijskog jezgra i zaštićenoj okolini, kako za postojeće, tako i za nove objekte potrebno je uraditi Konzervatorske projekte na osnovu predhodno izdatih Konzervatorskih uslova od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara ;

Arhitektura objekata mora biti pažljivo projektovana, sa ciljem da se svakom intervencijom doprinese ublažavanju konfuzije prisutne na terenu, i postigne željeni izgled homogene cjeline. Oblikovanje objekata mora biti usklađeno sa strukturama neposrednog okruženja, u pogledu osnovnih parametara forme i principa organizovanja prostora. Prilikom oblikovanja objekata treba voditi računa o jednostavnosti proporcije i forme, prilagođenosti klimatskim uslovima i upotrebi autohtonih materijala. U zavisnosti od namjene objekta i ambijenta u kojem se gradi, planskim dokumentom se definišu uslovi za oblikovanje:

- tip zgrade (u nizu, dvojne, slobodnostojeće na parceli);
 - fasade: erkeri, balkoni, vrata i prozori;
 - upotreba materijala;
 - elementi krova: nagib krova i krovni pokrivač, smjer pružanja sljemena, krovni prozori, dr.
- Materijalizacija objekata treba da poštuje ambijentalna svojstva područja, kroz upotrebu kako autohtonih elemenata tako i savremenih materijala, čija boja, tekstura i ostala vizuelna svojstva afirmišu ambijentalne kvalitete predmetnog područja.
- Za postojeće objekte na kojima se predviđaju određene intervencije korisnik je u obavezi dostaviti nadležnom organu na uvid snimljenu arhitektonsku strukturu objekta i njegov odnos prema susjedima, što je od posebnog značaja u slučajevima kada se objekti dodiruju.

Fasade objekata i dvorišnih zidova prema ulici, kao i krovni pokrivači objekata predviđeni su od trajnih materijala, koji moraju biti kvalitetno ugrađeni.

Uslovi za izgled objekta (fasada, krov, otvor i dr.) su sljedeći:

- Raspored otvora prozora i vrata (jedna, dvije ili više prozorskih osa na glavnoj fasadi)

njihove proporcije (oblik i veličinu) i obradu, sa ili bez kamenih okvira (tzv. „pragova“), predvidjeti po uzoru na rješenja iz tradicionalne arhitekture, a prema rješenjima datim u grafičkom prilogu Fasade;

- Rješenje krova raditi na dvije, četiri ili više voda, a prema rješenjima datim u grafičkom prilogu Krovne ravni;
 - Krovne badže raditi kao dvovodne sa jednim dvokrilnim pravougaonim prozorom;
 - Širina strehe, u zavisnosti od spratnosti objekta, kreće se od 30cm za prizemne objekte do max 70, za objekte spratnosti dvije etaže.
- Za krovni pokrivač predvidjeti kanalicu tamnocrvene boje i ravne limene ploče 60cm postavljene upravno na sleme krova ili imitacijom kvadratnih ploča eternita u dijagonalnom rasteru.

- Fasade predvidjeti u kamenu i to prizemlja obavezno, a etaže spratova moguće je graditi u savremenim materijalima i obraditi u malteru, a potom bojiti u svijetlom, pastelnom tonu. Ukoliko fasada nije od kamena, obavezna je obrada u malteru.

- Rješenje stolarije vrata i prozora planirati po uzoru na tradicionalna zatečena rješenja; dvokrilni otvori sa podjelom na dva ili tri polja i puna ili poluzastakljena vrata. Zaštitu otvora predvidjeti škurama, tipa „puna“ ili „finta grilja“. U slučaju arhitektonsko vrijednih objekata, kada to nije autentično rešenje, predvidjeti zaštitu sa unutrašnje strane, tzv. „škureta“. Isključuje se upotreba roletni. Preporučuje se, na novim objektima, izrada prozorskih otvora proporcija 1:1,5 (širina/visina). Prozori i vrata su obavezno od drveta (natur obrada). Boja spoljašnje stolarije je u prirodnoj boji drveta i tonirana premazima sadolina, tamno zelena ili bijela.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze, uz maksimalno naglašavanje individualnosti svakog od ovih prostora. Izlog-prozore raditi u dimenzijama ostalih prozorskih otvora na fasadi.

Kod objekata koji u prizemlju imaju poslovne prostore, moguće je postaviti plitke nadstrešnice urađene od metala, ali, u približnoj dimenziji vrata, sa poželjno ispuštenim nosačima u vidu dekorativnih elemenata. Za postavljanje nadstrešnica je neophodno sačiniti idejno rješenje i dostaviti Upravi za zaštitu kulturnih dobara, a radi dobijanja saglasnosti

5. PRIRODNE KARAKTERISTIKE

KLIMATSKI USLOVI

Geografski položaj Prijestonice u središnjem jugozapadnom dijelu Crne Gore, blizina Jadranskog mora i Skadarskog jezera, konfiguracija terena i nadmorska visina teritorije uslovljava različite klimatske odlike.

Prostor Prijestonice Cetinje odvojen je planinskim masivom Lovćena i Orijena od mora pa je neposredni termički uticaj mediteranske klime zaustavljen. S druge strane preko bazena Skadarskog jezera ostvaruje se maritimni uticaj sa nešto izmijenjenim osobinama na Riječku nahiju, dok je uticaj od Boke i bazena Trebinja slabije izražen na prostor Cuca i Njeguša. Od presudnog značaja na klimatske odlike područja je razlika u nadmorskoj visini (od 6 – 1749 mnv) koja se odražava na temperaturu vazduha po skoro svim parametrima tokom godine.

Niz udolina (cucka, čeklička, cetinjska) utiču na pojavu inverzija i izmjenu režima hoda temperature u hladnom periodu godine. Na čitavom prostoru Prijestonice prisutan je mediteranski pluvijalni ciklus obimnih padavina.

Na osnovu ovih uticaja i uslova područje možemo podijeliti u tri klimatske zone:

1. Zona Lovćena i oaze visova ispod sniježne granice, izoterma od 8°C sa odlikama planinsko-mediteranske klime.

2. Zona Katunske zaravni (podtip jugozapadnog središnjeg dijela CG) sa srednjom godišnjom temperaturom od 100 C i odlikom mediteransko-kontinentalne klime.

3. Zona Skadarskog basena (područje Zetsko-bjelopavličke ravnice) koja obuhvata istočne predjele Prijestonice do srednje godišnje izoterme od 12°C sa odlikama izmijenjene mediteranske klime. U Analitičko-dokumentacionoj osnovi, bitne odlike klime prikazane su posebno za: Ivanova korita (1250 mnv), za zonu Lovćena, Cetinje (650 mnv), za zonu Katunske nahije i Rijeku Crnojevića (10 mnv), za zonu Skadarskog jezera.

SEIZMIČKE KARAKTERISTIKE

Teritorija Prijestonice Cetinje se prema Karti seizmičke rejonizacije Crne Gore nalazi u zoni osmog (VIII) stepena MCS skale, a na osnovu Privremene seizmološke karte SFRJ (Zajednica za seizmologiju SFRJ, 1987.), nalazi se u zoni VIII stepena seizmičkog intenziteta. Ova karta je osnovna prateća podloga Tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima na teritoriji Crne Gore i izražava očekivani maksimalni intenzitet zemljotresa u povratnom periodu vremena od 500 godina, sa vjerovatnoćom realizacije od 63%.

6. SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

Planirano stanje

Osovine planiranih saobraćajnica definisane su koordinatama tačaka, kako je prikazano i na grafičkim prilogima. Moguće je manje odstupanje od zadatih koordinata u cilju ekonomičnijeg rešenja ali se ne smiju saobraćajnicom obuhvatiti djelovi kontaktnih urbanističkih parcela.

Poprečni profili su, takođe, prikazani na grafičkim prilogima.

Visinske kote date u planu su orjentacione pa je za potrebe izrade Glavnog projekta saobraćajnica neophodno snimiti geodetsku podlogu u razmjeri R=1:250.

Uzdužne profile saobraćajnica prilagoditi terenu i okolnim objektima uz obavezno postizanje adekvatnih nagiba za odvođenje površinskih voda.

Kod primarnih saobraćajnica (definisanih GUR-om), za potrebe izrade Glavnog projekta neophodno je uraditi geomehanički elaborat.

Kolovoznu konstrukciju dimenzionisati za očekivan saobraćaj sa fleksibilnim kolovoznim zastorom.

Trotoare uraditi sa zastorom od betona, prefabrikovanih betonskih elemenata, kamena ili nekog drugom materijala po izboru projektanta, uzimajući u obzir klimatske uslove.

Ovičenje kolovoza prema trotoarima predvidjeti da se uradi betonskim ivičnjacima 20/24 (24/24) od betona MB50. Ukoliko se trotoar radi od kamenih ploča koristi kamene ivičnjake.

Kod podzemnih garaža dati raspored parking mjesta je moguće rešenje ali nije obavezujuće i zavisno od rasporeda moguće su i manje korekcije gabarita objekata koje mogu uslijediti zbog raznih razloga (statičkog sistema, pješačkih veza garaže sa prostorom iznad garaže...).

Za garažu ispod Studentskog trga predloženo je da ima dva nivoa.

Na urbanističkoj parceli gdje se nalazi bolnica ucrtano je moguće saobraćajno rešenje sa parkinzima ali se ono može korigovati zavisno, prvenstveno zbog tehnoloških potreba.

Za parkiranje su predviđene i površine sa zastorom od kamenih oblutaka u betonu, koje se nalaze između kolovoza i trotoara. Uslov za parkiranje vozila je da širina tih površina minimum 2m i da se ne smiju sjeći postojeća stabla.

Na svim pješačkim prelazima projektovati rampe za kretanje lica smanjene pokretljivosti, saglasno važećem Pravilniku.

Odvodnjavanje rešavati atmosferskom kanalizacijom.
Saobraćajnu signalizaciju projektovati saglasno propisima i standardima, koji regulišu tu oblast.

7. ELEKTROENERGETIKA

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:

- Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja
- Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV

8. TK INFRASTRUKTURA

Prilikom projektovanja i izgradnju elektronske komunikacione pristupne mreže pridržavati se sljedećih propisa:

- Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl list CG", br.40/13)
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje I gradnja drugih objekata ("Sl list CG", br.33/14)
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl list CG", br.41/15)
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.59/15)
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.52/14)

9.HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

Urbanističko tehnički uslovi za projektovanje spoljašnjih vodovodnih instalacija se daju kroz sljedeće preporuke:

- U vodovodnu mrežu ugrađivati PEHD (polietilen visoke čvrstoće) za manje prečnike i DCI (duktilni liv) za veće prečnike cijevi.
- Pritisak u distributivnoj vodovodnoj mreži ne smije prelaziti 6 bara.
- Na dovodne cjevodode do rezervoara zabranjeno je priključenje potrošača.
- Potrebno je da minimalni prečnik bude 100mm, odnosno 90mm da bi se vodovodna mreža koristila ujedno kao i hidrantska

- Razmak hidranata treba da bude minimalno 50m i da se ugrađuju nadzemni hidranti.
- Uskladiti položaj vodovodnih instalacija sa drugim podzemnim instalacijama

Urbanističko tehnički uslovi za projektovanje fekalne kanalizacije daju se kroz sljedeće preporuke:

- U kanalizacionu mrežu se ugrađuju PEHD i PE (polietilen) cijevi.
- Minimalni, odnosno maksimalni pad u kanalizacionoj mreži iznosi 2‰ i 6% respektivno vodeći računa o prečnicima cijevi.
- Na svim vertikalnim i horizontalnim lomovima, i mjestima promjene prečnika i priključenja kanalizacionih cijevi, potrebno je predvidjeti revizione šahtove.
- Na kanalizacionim cijevima u pravcu razmak šahtova predvidjeti ne veći od 30m.
- Ne upuštati kišnicu u fekalnu kanalizaciju.

- U slučaju izgradnje objekata prije kanalizacijskog sistema izgraditi propisne septičke jame sa uređajima za prečišćavanje otpadnih voda
- Zabraniti izgradnju propusnih "septičkih jama" odnosno upojnih bunara – Uskladiti položaj fekalnih instalacija sa drugim podzemnim instalacijama
- Urbanističko tehnički uslovi za projektovanje kišne kanalizacija:
 - Striktno zabraniti upuštanje fekalne kanalizacije u bilo koji objekat za odvođenje kišne kanalizacije
 - U oborinsku mrežu se ugrađuju PEHD i PE (polietilen) cijevi.
 - Ne upuštati kišnicu u fekalnu kanalizaciju.

10. HORTIKULTURA

Zelenilo objekata zdravstva

Zelene površine treba da zauzimaju 70% od cjelokupne površine kompleksa, dok 20% čine saobraćajnice, pješačke staze, platoi i druge izgrađene površine a ostalih 10% zdravstveni objekat.

Prijedlog biljnih vrsta za izradu projekata pejzažne arhitekture

Kod izbora sadnog materijala moraju se ispoštovati sljedeći uslovi:

- koristiti vrste otporne na ekološke uslove sredine a u skladu sa kompozicionim i funkcionalnim zahtjevima
- sadnice moraju biti zdrave, rasadnički pravilno odnjegovane, standardnih dimenzija, sa busenom.

Prijedlog sadnog materijala:

- **Četinarsko drveće:** *Picea abies*, *Picea pungens*, *Picea omorika*, *Abies concolor*, *Taxus baccata* 'Pyramidalis', *Pinus heldraichii*, *Pinus strobus*, *Libocedrus decurrens*, *Thuja occidentalis*, *Larix europea*, *Chamaecyparis lawsoniana*.
- **Listopadno drveće:** *Quercus pubescens*, *Quercus robur*, *Quercus borealis*, *Ostrya carpinifolia*, *Carpinus betulus*, *Fagus moesiaca*, *Fagus moesiaca* 'Atropurpurea', *Tilia tomentosa*, *Tilia parvifolia*, *Tilia grandifolia*, *Ulmus effusa*, *Ulmus montana*, *Fraxinus excelsior*, *Fraxinus ornus*, *Fraxinus americana*, *Acer pseudoplatanus*, *Acer platanoides*, *Aesculus hippocastanum*, *Aesculus carnea* 'Briotii', *Sorbus aria*, *Ginkgo biloba*, *Prunus serrulata*, *Platanus acerifolia*, *Betula verrucosa*, *Liriodendron tulipifera*, *Magnolia x soulangeana*, *Magnolia stellata*.
- **Žbunaste vrste:** *Corylus avellana*, *Cornus mas*, *Buxus sempervirens*, *Acer palmatum* 'Atropurpureum', *Crataegus oxyacantha* 'Rubra Plena', *Abelia grandiflora*, *Berberis thunbergii* 'Atropurpurea', *Philadelphus coronarius*, *Forsythia suspensa*, *Syringa vulgaris*, *Spirea bumalda*, *Spirea x arguta*, *Spirea x vanhouttei*, *Rhodotypus kerrioides*, *Ligustrum ovalifolium*, *Laburnum anagyroides*, *Juniperus horizontalis*.
- **Puzavice:** *Hedera helix*, *Wisteria sinensis*, *Clematis sp.*, *Lonicera caprifolium*, *L. implexa*, *Parthenocissus tricuspidata*.
- **Perene:** *Agapanthus africanus*, *Canna indica*, *Rosa sp.*, *Hosta sp.*, *Gynerium argenteum*.

JAVNE POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE

Prilikom izrade Tehničke dokumentacije za sve površine u okviru Istorijskog jezgra Cetinja, neophodna je pribavljanje Konzervatorskih uslova, a faza Pejzažna arhitektura (Pejzažno uređenje) je sastavni dio Konzervatorskog projekta.

OSTALI USLOVI

1. Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/9) i ("Sl.list CG", br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.
2. Prije izrade tehničke dokumentacije ukoliko se radi o rekonstrukciji objekta obavezno izvršiti statičku proveru postojeće konstrukcije.

3. Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata ("Sl. List CG", br. 47/13).
4. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.23/14, 32/15 i 75/15).
5. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata („Sl. list CG, br.63/11, 47/12 i 8/15).
6. Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ br.48/13 i 44/15).
7. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.
8. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).
9. Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.
10. Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti nadležnu instituciju, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu, a kasnije se investitor uslovljava osiguranjem arheološkog nadzora nad radovima iskopavanja.

Napomena:

Članom 62 a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organi i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica. Stavom 7 istog člana Zakona, propisano je da ako nadležni organi, odnosno pravna lica ne dostave uslove iz stave 5 ovog člana u roku od deset dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom.

Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Crne Gore „ 23/14 i 32/15), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.

Polazeći od citiranih zakonskih normi, ovo ministarstvo konstatuje da su sastavni dio ovih uslova, grafički prilozi, izvodi iz plana, kao i tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije i mišljenja dobijena od strane sledećih nadležnih institucija:

Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, br. 101-1556/1-02-833/2 od 18.10.2017.godine u kojim je izdato mišljenje da za rekonstrukciju objekta, bolnice na UP 5, Blok 22, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana i Urbanističkog projekta „Istorijsko jezgro Cetinja“ – Izmjene i dopune „Prijestonica Cetinje“, obaveza nosioca projekta da shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu.

Akt D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ - Cetinje, br. 4791 od 25.10.2017.godine, kojim su dostavljeni uslovi priključenja vodovoda i kanalizacije za rekonstrukciju objekta „i“, bolnice na UP 5, Blok 22, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana i Urbanističkog projekta „Istorijsko jezgro Cetinja 2 – Izmjene i dopune „Prijestonica Cetinje.

Shodno članu 62 a stav 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, kojim je utvrđeno da ako nadležni organ ne dostave uslove u roku od deset dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće da su saglasni sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovo ministarstvo je utvrdilo da u zakonom utvrđenom roku od 10 dana od dana urednog prijema zahtjeva, nijesu dostavljeni tehnički uslovi, od strane sledećih nadležnih organa:

Aktom, br. 1055-2060/6 od 12.10.2017.godine, ovo ministarstvo je postupajući u smislu člana 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), od nadležnog organa – Ministarstvo unutrašnjih poslova – Direktorat za vanredne situacije Opština tražilo dostavljanje mišljenja u dijelu obezbjeđenja mjera zaštite od požara, shodno čl. 85, 86 i 88 Zakona o zaštiti i spašavanju („Službeni list Crne Gore“, br. 86/09 i 40/11) i članu 13 a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima- Izmjene i dopune („Službeni list Crne Gore“, br. 26/10 i 48/15), ali isto nije dostavljeno - dostavnica, 1055-2060/5 od 16.10.2017.godine – potpis primaoca od 16.10.2017.godine.

Aktom, br. 1055-2060/4 od 12.10.2017.godine, ovo ministarstvo je postupajući u smislu člana 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), od nadležnog organa – Sekretarijata za finansije Prijestonice Cetinje, tražilo dostavljanje vodnih uslova, ali isto nije dostavljeno - dostavnica, 1055-2060/4 od 16.10.2017.godine – potpis primaoca od 17.10.2017.godine.

OBRADILI:

Milica Čurić

Nataša Pavićević

Ljubica Božović

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Milica Abramović



LEGENDA

- GRANICA IZMJENA I DOPUNA DUP/UP
- 3664 GRANICA I BROJ KATASTARKE PARCELE
- A1, A3 OZNAKA PODZONA ISTORIJSKOG JEZGRA CETINJA
- GRANICA IZMEĐU ZONA A1 I A3 ISTORIJSKOG JEZGRA
- GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- 12 BROJ URBANISTIČKOG BLOKA
- POSTOJEĆI OBJEKTI
- 7 BROJ POSTOJEĆEG OBJEKTA

- NAMJENA POVRŠINA
- STANOVANJE MALIH GUSTINA
 - STANOVANJE SREDNJIH GUSTINA
 - HOTEL
 - MJEŠOVITA NAMJENA
 - SPORT I REKREACIJA
 - CENTRALNE DJELATNOSTI
 - POVRŠINE ZA KULTURU
 - POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO
 - POVRŠINE ZA VJERSKE OBJEKTE
 - POVRŠINE ZA ZDRAVSTVO

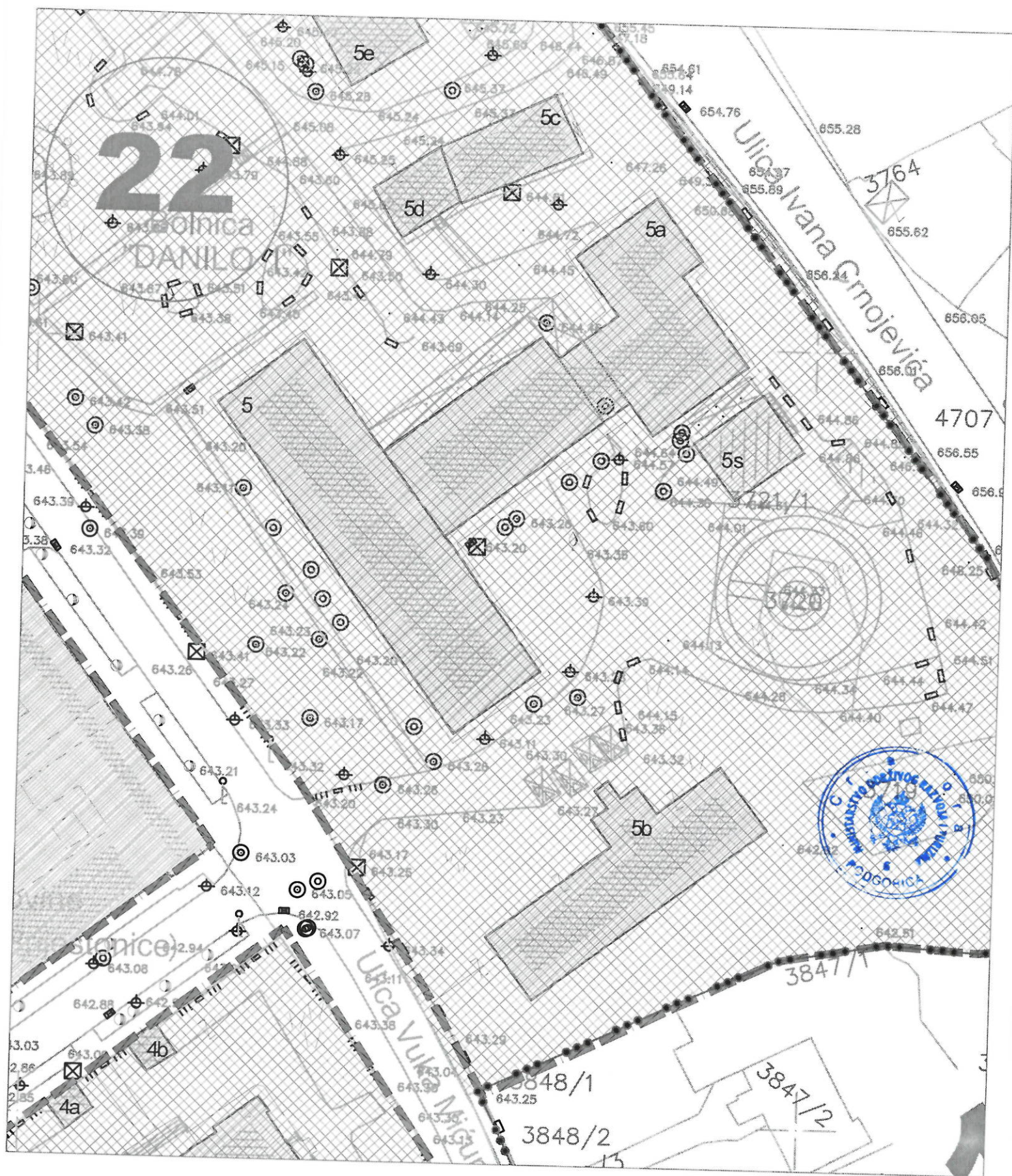
- OTVORENI NEIZGRAĐENI PROSTORI - UREĐENJE TERENA
- POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE
 - SAOBRAĆAJNE I PJEŠAČKE POVRŠINE

CAU
Centar za Arhitekturu i Urbanizam



Izmjene i dopune DUP/UP
ISTORIJSKO JEZGRO CETINJA

izradio/na planu	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	odluke o izradi plana
naslov	PRIJESTONICA CETINJE	br. 2121/1-41
naziv planskog dokumenta	Izmjene i dopune DUP/UP Istorijsko jezgro Cetinje	izradio/na planu
faza planskog dokumenta	Plan	godina izrade plana
datum izrade plana	Namjena površina - postojeća stanja	2015.
		Razmjera:
		1:1000
		05



LEGENDA

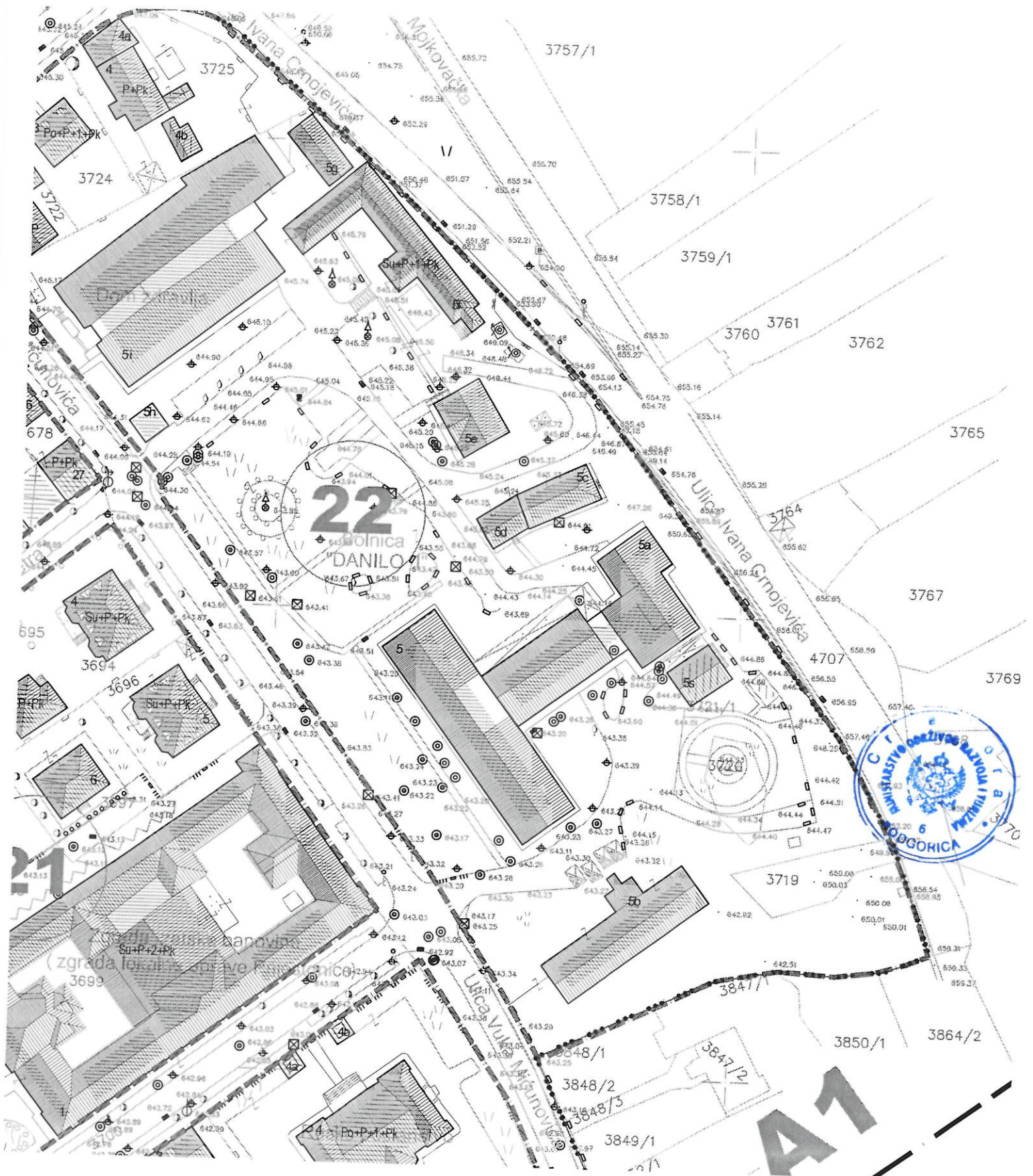
- GRANICA IZMJENA I DOPUNA DUP/UP
3664 GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
A1, A3 OZNAKA PODZONA ISTORIJSKOG JEZGRA CETINJA
--- GRANICA IZMEĐU ZONA A1 I A3 ISTORIJSKOG JEZGRA
--- GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
12 BROJ URBANISTIČKOG BLOKA
POSTOJEĆI OBJEKTI
7 BROJ POSTOJEĆEG OBJEKTA
Su+P+Pk SPRATNOST POSTOJEĆEG OBJEKATA
NAGIB KROVA POSTOJEĆEG OBJEKTA
ZELENE POVRŠINE JAVNE NAMJENE

CAU
Centar za Arhitekturu i Urbanizam



Izmjene i dopune DUP/UP
ISTORIJSKO JEZGRO CETINJA

izradio/autor	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	
poslavljen	PRIJESTONICA CETINJE	odluke o izradi plana odluke o izradi plana odluke o izradi plana
naziv planskog dokumenta	Izmjene i dopune DUP/UP Istorijsko jezgro Cetinje	2015.
faza planskog dokumenta	Plan	Razmjera 1:1000
datum izdavanja	Spratnost objekata, krovovi - Postojeće stanje	06



LEGENDA

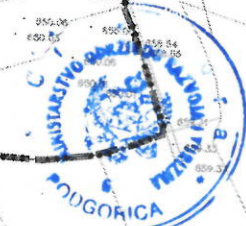
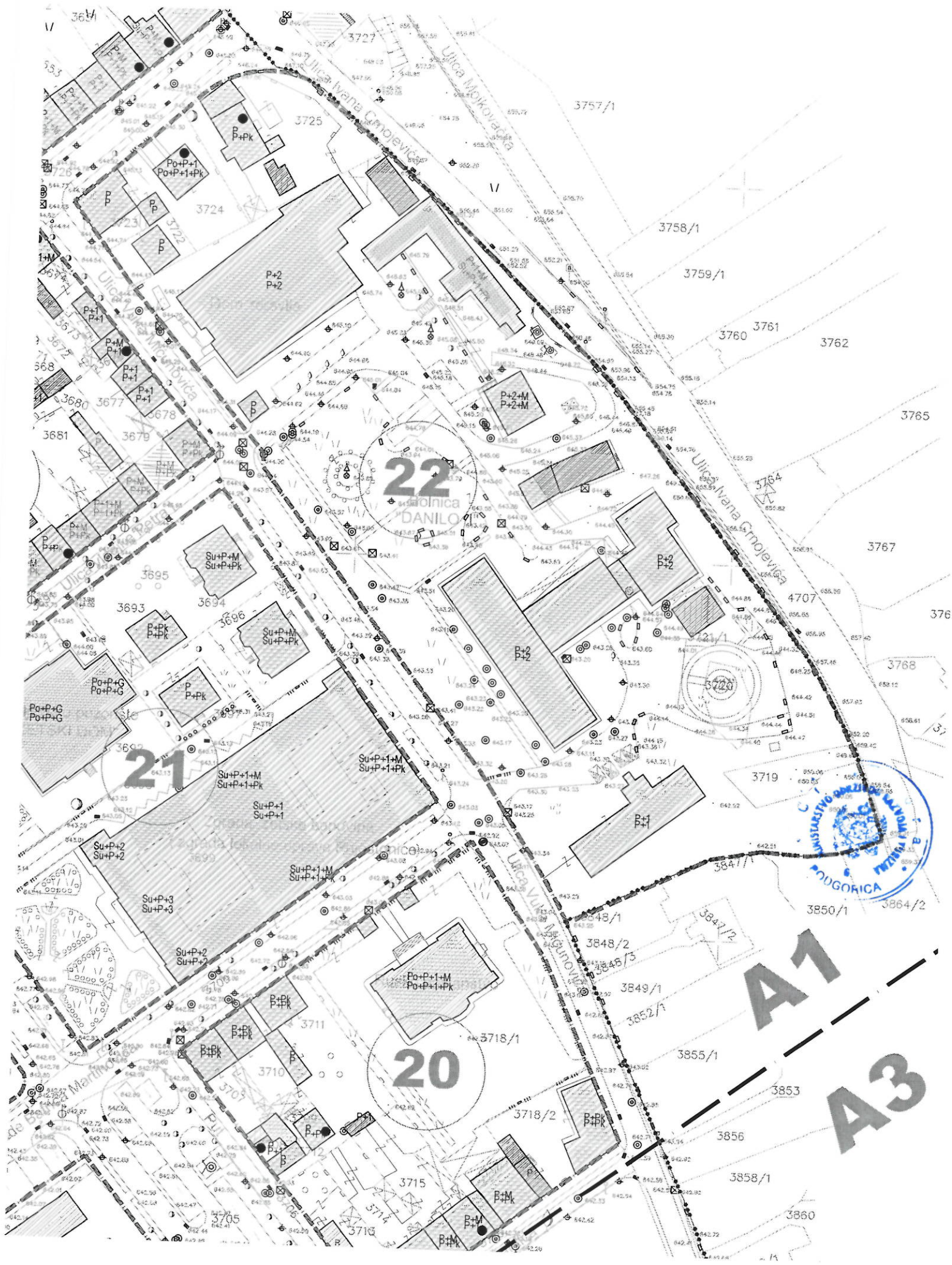
- GRANICA DUP-a/UP-a
- 3664 GRANICA I BROJ KATASTARKE PARCELE
- A1, A3 OZNAKA PODZONA ISTORIJSKOG JEZGRA CETINJA
- GRANICA IZMEĐU PODZONA A1 I A3 ISTORIJSKOG JEZGRA
- GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- 12 BROJ URBANISTIČKOG BLOKA
- POSTOJEĆI OBJEKTI
- 7 BROJ POSTOJEĆEG OBJEKTA
- NEPLANSKI IZGRADENI OBJEKTI I DOGRADNJE
- NELEGALNA NADOGRADNJA
- P+1+Pk SPRATNOST PO DUP/UP iz 1990g
- P+1+Pk POSTOJEĆA SPRATNOST

CAU
Centar za Arhitekturu i Urbanizam



Izmjene i dopune DUP/UP
ISTORIJSKO JEZGRO CETINJA

izradio je plan	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	
naslov	PRIJESTONICA CETINJE	odluke o izradi plana: prije izradi plana Fetihović, V. S. (2015), izd. 1
naziv planskog dokumenta	Izmjene i dopune DUP/UP Istorijsko jezgro Cetinje	2015.
faza planskog dokumenta	Plan	Razmjera: 1:1000
	Nefegalne intervencije i gradnja u odnosu na važeći UP	07



A1
A3

3654 GRANIČA DULUP a
GRANIČA I BROI KATASTRARSKÉ PARCELE
GRANIČA ISTARUGOSKO JEZRO prema DULUP a 1990g
BAFER ZONA - prema DULUP a 1990g
POJEDINACHO ZAŠTICENA KULTURNA DOBRA
1 CETHUSKI MANASTIR
2 BILJARDA
3 DVOR KRALJA NIKOLE
4 VLADIN DOM
5 ZETSKIDOM
6 OSTAO MANASTIRA CRNOJEVICA NA CENIBU

- [illegible]

SPOMEN OBILJE

- b. SPOMENIK POTOPLJENIM DOBROVOLJCIMA KOJ MUČEVO: "LOV"
 d. SPOMENIK KOSTURNICA NA TRGU REVOLUCIJE
 c. SPOMENIK NABAL
 d. BISTA VUKA MANUČIĆA: "13. JUL"
 e. BISTA SMEŠTETNOVIĆA: "13. JUL"
 f. BISTA LORJE NENADOVIĆA: "13. JUL"
 g. SPOMEN - BISTA NIŠKA OD RIVNIA PARK "13. JUL"
 h. SPOMEN - BISTA MARKIĆA: "13. JUL"
 i. SPOMEN - PLO: "NA UMJETNICI"
 j. SPOMEN - PLO: "NA ZGRADI KOMITETA CETINJE"
 k. SPOMEN - PLO: "TROJICI STRUJELJAVNIH LUDU"
 l. SPOMEN - PLO: "NA ZGRADI P.T.T."
 m. MEMORIJALNI MUZEJ SA SPOMEN - PLO: "OM NA RODNOJ KUĆI"
 n. SPOMEN - PLO: "U KUĆI"
 o. SPOMEN - PLO: "A NA KUĆI"
 p. SPOMEN - PLO: "A NA RESTORANU CRNOGORA"

EVIDENTIRANI OBJEKTI SA POTENCIJALNIM KULTURNIM VRJEDNOSTIMA

1. ZGRADA BUNJEVIĆ KULINA ŠKOLJE POGLAVNIČKA
2. ZGRADA BUNJEVIĆ BUKARSKIPOSLOVNICA - GRADSKA KAFANA
3. ZGRADA BUNJEVIĆ SPRISPOJNO POSLOVNICA - ETNOGRAFSKI MUZEJ
4. BUNJEVIĆ HOTEL "NAUŠKORI" - OSLJEVAKI POSTE
5. ZGRADA CRKVENOG DVOJA - BOGOSLOVNA
6. KUĆA VUKOVIĆA NEDJELKOVIĆA ULICA 135
7. ZGRADA BUNJEVIĆ HORTIJEVAC BANJE - MINISTARSTVO KULTURE
8. ZGRADA ZADUŠNOG DVOJA
9. BUNJEVIĆ HOTEL "NAŠKORI" ULICA BUKARICA 6 i 8
10. BUNJEVIĆ HOTEL "BOGOSLOV" ULICA PETRA 1 i 3
11. KUĆA KLUČIĆA NEDJELKOVIĆA ULICA 137
12. KUĆA KLUČIĆA "OSTRVI DOŠLJENI DOM"
13. KUĆA SPANICA ULICA BUKARICA 114
14. KUĆA ŽIVANA TOMASEVIĆA
15. KUĆA VUKOVIĆA BUKARICA PAZAR
16. STAMBENE VEŠE VUKOVIĆA BUKARICA 1 i 3
17. ZGRADA OŠ "NEDJELKO"
18. ZGRADA UPRAVE ŽETKOPRIVODNE PRILESTOMOGA OŠTINE

- 1 DVORSKI PARK - ZAŠTICENI SPOMENIK PRIRODE
2 GRADSKI PARK - ZAŠTICENI SPOMENIK PRIRODE

CAU
Central American University

ISTORIJSKO JEZGRO CETINJA

CAZ Centralna Arhivska Zbirnica

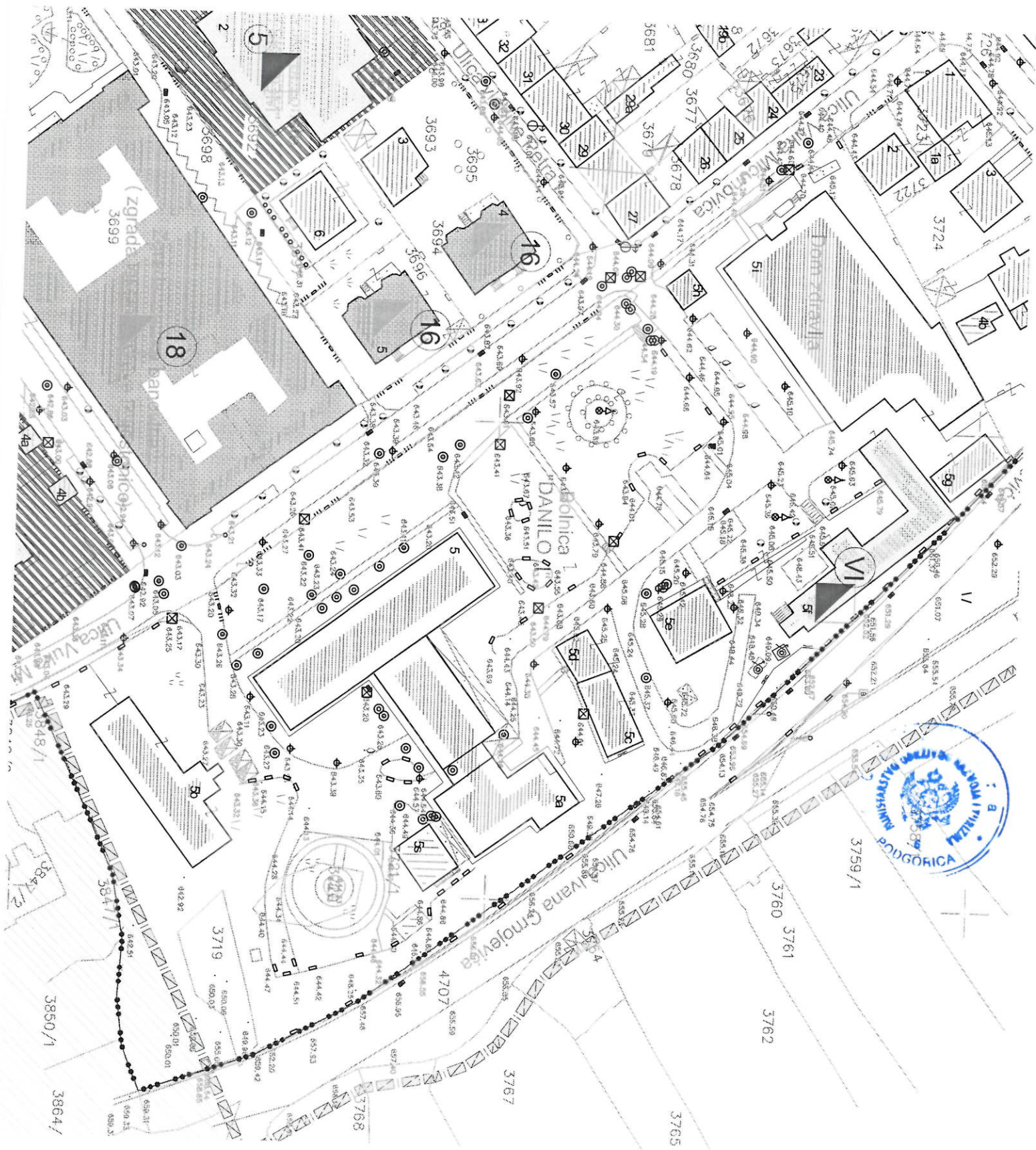
PRIJESTONICA CETINJE

Izmjene i dopune DUP/UP Istorijsko jezgro Cetinje

2015

1:1000

Zastitena kulturna i prirodna dobra



LEGENDA

- GRANICA IZMJENA I DOPUNA DUP/UP
- 3664 GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
- A1, A3 OZNAKA PODZONA ISTORIJSKOG JEZGRA CETINJA
- GRANICA IZMEĐU PODZONA A1 I A3 ISTORIJSKOG JEZGRA
- GRANICA ISTORIJSKOG JEZGRA - prema DUP/UP iz 1990g
- BAFER ZONA - prema DUP/UP iz 1990g
- GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- 12 BROJ URBANISTIČKOG BLOKA
- POSTOJEĆI OBJEKTI
- 7 BROJ POSTOJEĆEG OBJEKTA

BONITET OBJEKATA

- DOBAR
- SREDNJI
- LOŠ
- RUŠEVINA

PLAN INTERVENCIJA

- I SANACIJA PREMA KONZERVATORSKIM PRINCIPIMA
- II ZADRŽAVANJE OBJEKTA U POSTOJEĆEM STANJU
- III IZMJENE GABARITA U SMISLU USAGLAŠAVANJA SA OKOLNIM OBJEKTIMA I AMBIENTOM
- IV MOGUĆA DOGRADNJA ILI NADGRADNJA OBJEKTA
- V IZMJENE NA FASADI U SMISLU USAGLAŠAVANJA SA OKOLNIM OBJEKTIMA I AMBIENTOM
- VI RUŠENJE POSTOJEĆEG OBJEKTA
- VII NOVI OBJEKAT

CAU
Centar za Arhitekturu i Urbanizam



Izmjene i dopune DUP/UP
ISTORIJSKO JEZGRO CETINJA

izradio plan	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	
naslov	PRIJESTONICA CETINJE	odluka o izradi plana pri izradi plana
naziv planskog dokumenta	Izmjene i dopune DUP/UP Istorijsko jezgro Cetinje	godina izrade plana
faza planskog dokumenta	Plan	2015.
razmjera		1:1000
naslov projekta	Bonitet objekata i plan intervencija	09



GRANICA DUP-a
GRANICA I BROJ KATASTRARSKE PARCELE
A1
A3
OZNAKA I GRANICA IZMEĐU PODZONA A1 I A3 ISTORIJSKOG JEZGRA
GRANICA ZAŠTIĆENOG KULTURNOG DOBRA - NACIONALNA GRANICA
GRANICA BAFER ZONE ZAŠTIĆENOG KULTURNOG DOBRA
GRANICA BLOKA
12
BROJ BLOKA
UP12
GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE

 POSTOJEĆI OBJEKTI

	STANOVANJE MALIH GUSTINA
	STANOVANJE SREDNJIH GUSTINA
	MJEŠOVITA NAMJENA
	TURIZAM - HOTEL
	TURIZAM - HOSTEL, PANSION
	TURIZAM - UGOSTITELJSTVO
	ZDRAVSTVENA ZAŠTITA
	ŠKOLSTVO I SOCIJALNA ZAŠTITA
	KULTURA
	CENTRALNE DJELATNOSTI
	VJERSKI OBJEKTI
	SPORT I REKREACIJA
	DRUMSKI SAOBRAĆAJ
	OBJEKTI KUMUNALNE INFRASTRUKTURE
	OBJEKTI ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE
	JAVNE ZELENE POVRŠINE

SAOBRAĆAJ

 KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
 TROTOAR
 PJEŠAČKE POVRŠINE
 KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE

CAU
Center for Architecture & Urbanism



IZMJENE I DOPUNE DUP/UP
ISTORIJSKO JEZGRO CETINJA

organizator plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	odluka o izradi plana: 1:10000, 1:5000, 1:2000
naslov	PRIESTONICA CETINJE	podlaga izrade plana:
naziv planskog dokumenta	Izmjene i dopune DUP/UP Istorijsko jezgro Cetinje	2015.
faza planskog dokumenta	Predlog plana	Razmjera:
veličina štampa, mm	Plan namjene površina	1:10000
		broj listova: 10



LEGENDA

- GRANICA DUP-a
- 3654 GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
- A1 A3 OZNAKA I GRANICA IZMEĐU PODZONA A1 I A3 ISTORIJSKOG JEZGRA
- GRANICA ZAŠTIĆENOG KULTURNOG DOBRA - NACIONALNA GRANICA
- GRANICA BAFER ZONE ZAŠTIĆENOG KULTURNOG DOBRA
- GRANICA BLOKA
- 12 BROJ BLOKA
- UP12 GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- a, b LOKACIJA U OKVIRU URBANISTIČKE PARCELE
- POSTOJEĆI OBJEKTI
- ZELENILO JAVNE NAMJENE
- SAOBRAĆAJ
- KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
- TROTOAR
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE

CAU
Centar za Arhitekturu i Urbanizam

Izmjene i dopune DUP/UP
ISTORIJSKO JEZGRO CETINJA

izradio: CAU	Centar za Arhitekturu i Urbanizam	
naslov: PRIJESTONICA CETINJE		odluka o izradi plana: 2015.
naziv planskog dokumenta: Izmjene i dopune DUP/UP Istarsko jezgro Cetinje		godina izrade plana: 2015.
faza planskog dokumenta: Predlog plana		Razmjera: 1:1000
Plan parcelacije		11



500	6576357.46	4694372.48
501	6576341.38	4694375.66
502	6576804.58	4694407.16
503	6576817.59	4694395.79
504	6576844.34	4694369.81
505	6576866.64	4694347.41
506	6576887.93	4694319.51
507	6576896.72	4694307.94
508	6576920.89	4694276.36
509	6576942.23	4694228.32
510	6576937.38	4694226.33
511	6576930.71	4694224.40
512	6576922.54	4694223.39
513	6576910.50	4694224.16
514	6576897.08	4694221.70
515	6576859.82	4694203.60
516	6576844.00	4694229.45
517	6576835.40	4694242.97
518	6576774.53	4694322.47
519	6576774.53	4694326.12
520	6576770.04	4694331.26
521	6576477.92	4694385.63
522	6576469.53	4694397.64
523	6576463.18	4694406.01
524	6576450.60	4694299.92
525	6576452.83	4694287.49
526	6576457.45	4694286.41
527	6576482.30	4694304.52
528	6576475.43	4694314.61
529	6576469.76	4694310.58
530	6576482.41	4694304.79



280	6576541.64	4694425.25
281	6576554.25	4694435.04
282	6576537.02	4694415.06
283	6576552.18	4694395.44
284	6576562.81	4694402.85
285	6576575.95	4694412.38
286	6576557.09	4694389.21
287	6576580.78	4694406.09
288	6576587.03	4694397.94
289	6576592.15	4694391.28
290	6576563.40	4694380.99
291	6576747.07	4694389.14
292	6576742.04	4694385.31
293	6576731.26	4694378.43
294	6576743.34	4694394.31
295	6576735.38	4694402.72
296	6576721.74	4694391.25
297	6576738.06	4694369.13
298	6576754.77	4694378.81
299	6576768.00	4694263.49
300	6576768.56	4694262.78
301	6576767.80	4694257.39
302	6576743.57	4694260.69
303	6576313.93	4694306.50
304	6576305.11	4694305.68
305	6576302.36	4694309.50



koordinata UP-a

1	6576579.23 4693731.85	401
2	6576693.84 4694271.16	402
3	6576681.35 4694285.79	403
4	6576357.32 4694576.69	409
5	6576365.85 4694583.15	410
6	6576371.59 4694587.15	411
7	6576378.29 4694591.88	412
8	6576352.68 4694582.77	413
9	6576359.52 4694589.12	414
10	6576354.28 4694585.26	415
11	6576372.52 4694599.60	416
12	6576458.16 4694262.12	417
13	6576459.51 4694255.97	418
14	6576485.55 4694273.77	419
15	6576482.22 4694278.26	420
16	6576683.33 4694128.78	421
17	6576686.61 4694131.39	422
18	6576690.07 4694134.18	423
19	6576707.02 4694116.91	424
20	6576692.87 4694136.23	425
21	6576702.10 4694113.14	426
22	6576733.07 4694074.17	427
23	6576750.22 4694052.84	428
24	6576757.53 4694051.95	429
25	6576779.64 4694068.97	430
26	6576780.57 4694069.69	431
27	6576784.34 4694073.50	432
28	6576748.32 4694035.79	433
29	6576761.80 4694046.40	434
30	6576783.87 4694063.40	435
31	6576792.50 4694073.50	436
32	6576798.90 4694076.89	437
33	6576799.10 4694077.61	438
34	6576784.74 4694083.94	439
35	6576784.33 4694083.31	440
36	6576785.73 4694075.53	441
37	6576708.51 4694005.36	442
38	6576702.95 4694002.86	443
39	6576690.88 4694029.73	444
40	6576676.45 4694067.56	445
41	6576673.84 4694075.82	446
42	6576670.58 4694084.28	447
43	6576661.77 4694098.88	448
44	6576655.21 4694107.39	449
45	6576666.53 4694116.02	450
46	6576771.18 4694265.84	451
47	6576772.99 4694263.45	452
48	6576775.52 4694262.89	453
49	6576776.29 4694263.43	454
50	6576779.14 4694259.77	455
51	6576700.03 4694207.39	456
52	6576723.20 4694224.32	457
53	6576754.03 4694247.23	458
54	6576328.35 4694276.01	459
55	6576328.15 4694279.44	460
56	6576322.59 4694292.70	461
57	6576335.62 4694367.32	462
58	6576345.31 4694365.48	463
59	6576349.85 4694358.91	464
60	6576354.13 4694357.26	465
61	6576324.33 4694361.83	466
62	6576334.55 4694365.07	467
63	6576326.53 4694360.24	468
64	6576331.30 4694351.14	469
65	6576354.15 4694357.25	470
66	6576547.10 4694402.10	471
67	6576557.01 4694409.69	472
68	6576570.41 4694419.60	473
69	6576540.35 4694410.78	474
70	6576563.74 4694428.28	475
71	6576555.82 4694422.34	476
72	6576547.46 4694416.25	477
73	6576768.80 4694386.88	478
74	6576793.15 4694400.63	479
75	6576750.02 4694415.78	480
76	6576752.49 4694418.09	481





LEGENDA

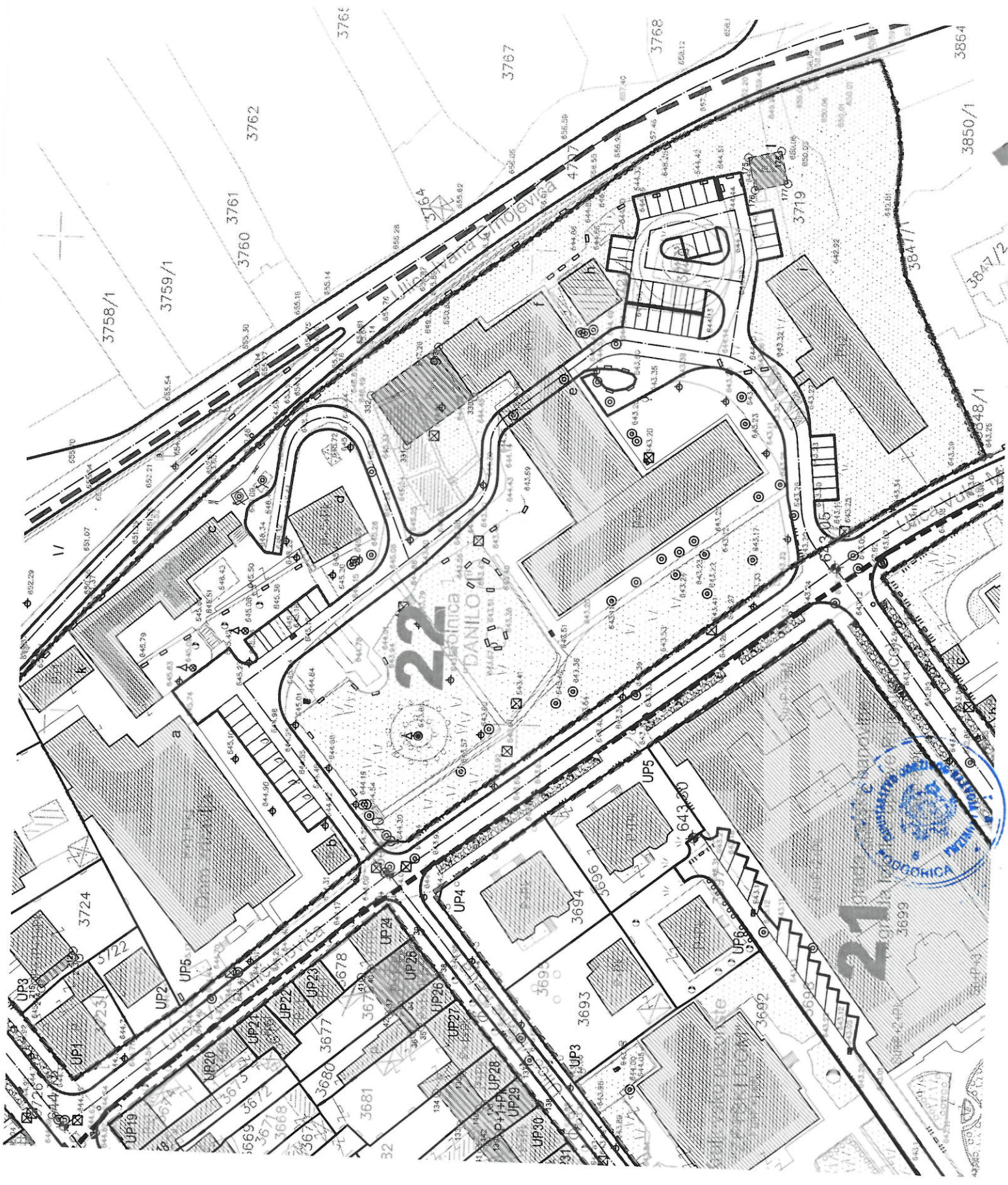
- 3664 GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
- A1 A3 OZNAKA I GRANICA IZMEĐU PODZONA A1 I A3 ISTORIJSKOG JEZGRO
- GRANICA ZAŠTIĆENOG KULTURNOG DOBRA - NACIONALNA GRANICA
- GRANICA BAFER ZONE ZAŠTIĆENOG KULTURNOG DOBRA
- GRANICA BLOKA
- 12 BROJ BLOKA
- UP12 GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- GRADEVINSKA LINIJA PLANIRANIH INTERVENCIJA
- POSTOJEĆI OBJEKTI
- UP12 GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- a, b LOKACIJA U OKVIRU URBANISTIČKE PARCELE
- NOVI OBJEKTI
- P+P SPRATNOST OBJEKATA
- ZELENILO JAVNE NAMJENE
- ZELENILO OGRANIČENE NAMJENE
- SAOBRAĆAJ
- KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
- TROTOAR
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE
- RAZRADA PUTEM JAVNOG KONKURSA

CAU
Centar za Arhitekturu i Urbanizam



Izmjene i dopune DUP/UP
ISTORIJSKO JEZGRO CETINJA

izdavač	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	odluka o izradi plana
naslov	PRIJESTONICA CETINJE	br. 174/13-ur-13
naziv planskog dokumenta	Izmjene i dopune DUP/UP Istorijsko jezgro Cetinje	godina izrade plana
faza planskog dokumenta	Predlog plana	2015.
izdavač	Plan regulacije i nivelacije	Razmera
		1:1000
		broj prikaza
		12



22

21



LEGENDA

- GRANICA DUP-a/UP-a
- 3664 GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
- A1 A3 OZNAKA I GRANICA IZMEĐU ZONA A1 I A3 ISTORIJSKOG JEZGRO
- GRANICA ZAŠTIĆENOG KULTURNOG DOBRA - NACIONALNA GRANICA
- GRANICA BAFER ZONE ZAŠTIĆENOG KULTURNOG DOBRA
- GRANICA BLOKA
- 12 BROJ BLOKA
- UP12 GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- NAGIB KROVA POSTOJEĆEG OBJEKTA

SAOBRAĆAJ

- KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
- TROTOAR
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE

CAU
Centar za Arhitekturu i Urbanizam



Izmjene i dopune DUP/UP
ISTORIJSKO JEZGRO CETINJA

izvršio plan	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	odluke o izradi plana
naslov	PRIJESTONICA CETINJE	broj: 073/13-0733
naziv planskog dokumenta	Izmjene i dopune DUP/UP Istorijsko jezgro Cetinje	godina izrade plana
faza planskog dokumenta	Plan	2015.
tema planskog dokumenta	Krovne ravni	Razmjera: 1:1000



364
A1
12
A.3

GRANICA DOP. U.S.P. A
GRANICA BROJ 100 KATASTRALNE PARCELE
GRANICA (KATASTRALNE) ZONA A1 KATASTRALNOG ZEGLJA
GRANICA STROJNOG KULTURNOG DOKA - NADOLNA GRANIKA
GRANICA SVETOG ZASTITENOG KULTURNOG DOKA
GRANICA DOKA
BROJ 100 KATASTRALNE PARCELE
GRANICA BROJ 100 KATASTRALNE PARCELE
LOKALIZACIJA DOKA UBRANOSTI PARCELE
NOVI OBJEKTI - GRANIKA IZ LOKALIZACIJE INTERVENCIJA
UR. PARCELA - KATASTRALNA
OBJEKTI - KULTURNI DOKI
UR. PARCELA - OBJEKTI SA POTENCIJALNOG KULTURNOG VEŠTAČENJA
OBJEKTI SA POTENCIJALNOG KULTURNOG VEŠTAČENJA

MEĐUNARODNI ZNAČAJ MENADŽMENT PLAN I KATEGORIJA

1. CETINJSKI MANASTIR
2. BALJARD
3. DVORAC KRALJA MILOLE
4. VLAŠINI DOM
5. ŽETSKI DOM
6. OSTAC MANASTIRA ORNOJEVICA NA GORU

III DVORSKA CRKVA NA OPIRU
 IV DVORSKO POSLANISTVO U KRALJEVINI CRNOJ GORE
 V DVOR PRISTOLNI NAŠEDINKA DANILA PLAVI DVORAC
 VI BOLNICA "DANILO"
 VII ZORADARSKA CRNE GORE
 VIII DVORSKO POSLANISTVO U KRALJEVINI CRNOJ GORI
 IX RELJEF CRNE GORE
 X GROR VLAŠKE DANILA NA ORLOVOM KILU
 XI APOTEKA U NEGOŠEVU U 1913-14

- A. BIVŠE TURSKO POSLANIŠTVO U KRALJEVINI CRNOJ GORI
- B. ZGRADA BIVŠEG DJEVOJAČKOG INSTITUTA "CARICE MARJUE"
- C. ZGRADA BIVŠE CRNOGORSKE BANKE U KRALJEVINI CRNOJ GORI
- D. ZGRADA BIVŠEG VOJNOG STANA
- E. MERNIŠANA CRNOGORJICA
- F. TABLIJA
- G. GRAND HOTEL LOKANDA

8. SPOMENIK FOTOJEDNOPOSREDOVANJA KOPIJ MEDVETE "DOL" 1971
9. SPOMENIK KOSTURINCA NA TRGU REVOLUCIJE
10. SPOMENIK NA BALU "1945" 1972
11. BISTA JANA HANUŠA "1945" 1973
12. BISTA DOKA MELNIKOVICA "1945" 1973
13. BISTA LARINE MEDVETE "1945" 1973
14. SPOMENIK BISTANICA OD POKRAJIN "1973" 1973
15. SPOMENIK BISTA MIKSA MARA "1973" 1973
16. SPOMENIK "KALAGUETI" 1973
17. SPOMENIK NA ZAKON KOMETETA DETINJE
18. SPOMENIK "PROJAK STRUJAN JANA BULELO"
19. SPOMENIK "NA ZAKUP P.T."
20. MEMORIJALNA MUZEJA SA SPOMENIKOM NA ROKOVODU
21. SPOMENIK "AULUJKA" 1973
22. SPOMENIK "AULUJKA" 1973
23. SPOMENIK "AULUJKA" 1973
24. SPOMENIK "AULUJKA" 1973
25. SPOMENIK "AULUJKA" 1973
26. SPOMENIK "AULUJKA" 1973
27. SPOMENIK "AULUJKA" 1973
28. SPOMENIK "AULUJKA" 1973
29. SPOMENIK "AULUJKA" 1973
30. SPOMENIK "AULUJKA" 1973
31. SPOMENIK "AULUJKA" 1973
32. SPOMENIK "AULUJKA" 1973
33. SPOMENIK "AULUJKA" 1973
34. SPOMENIK "AULUJKA" 1973
35. SPOMENIK "AULUJKA" 1973
36. SPOMENIK "AULUJKA" 1973
37. SPOMENIK "AULUJKA" 1973
38. SPOMENIK "AULUJKA" 1973
39. SPOMENIK "AULUJKA" 1973
40. SPOMENIK "AULUJKA" 1973
41. SPOMENIK "AULUJKA" 1973
42. SPOMENIK "AULUJKA" 1973
43. SPOMENIK "AULUJKA" 1973
44. SPOMENIK "AULUJKA" 1973
45. SPOMENIK "AULUJKA" 1973
46. SPOMENIK "AULUJKA" 1973
47. SPOMENIK "AULUJKA" 1973
48. SPOMENIK "AULUJKA" 1973
49. SPOMENIK "AULUJKA" 1973
50. SPOMENIK "AULUJKA" 1973
51. SPOMENIK "AULUJKA" 1973
52. SPOMENIK "AULUJKA" 1973
53. SPOMENIK "AULUJKA" 1973
54. SPOMENIK "AULUJKA" 1973
55. SPOMENIK "AULUJKA" 1973
56. SPOMENIK "AULUJKA" 1973
57. SPOMENIK "AULUJKA" 1973
58. SPOMENIK "AULUJKA" 1973
59. SPOMENIK "AULUJKA" 1973
60. SPOMENIK "AULUJKA" 1973
61. SPOMENIK "AULUJKA" 1973
62. SPOMENIK "AULUJKA" 1973
63. SPOMENIK "AULUJKA" 1973
64. SPOMENIK "AULUJKA" 1973
65. SPOMENIK "AULUJKA" 1973
66. SPOMENIK "AULUJKA" 1973
67. SPOMENIK "AULUJKA" 1973
68. SPOMENIK "AULUJKA" 1973
69. SPOMENIK "AULUJKA" 1973
70. SPOMENIK "AULUJKA" 1973
71. SPOMENIK "AULUJKA" 1973
72. SPOMENIK "AULUJKA" 1973
73. SPOMENIK "AULUJKA" 1973
74. SPOMENIK "AULUJKA" 1973
75. SPOMENIK "AULUJKA" 1973
76. SPOMENIK "AULUJKA" 1973
77. SPOMENIK "AULUJKA" 1973
78. SPOMENIK "AULUJKA" 1973
79. SPOMENIK "AULUJKA" 1973
80. SPOMENIK "AULUJKA" 1973
81. SPOMENIK "AULUJKA" 1973
82. SPOMENIK "AULUJKA" 1973
83. SPOMENIK "AULUJKA" 1973
84. SPOMENIK "AULUJKA" 1973
85. SPOMENIK "AULUJKA" 1973
86. SPOMENIK "AULUJKA" 1973
87. SPOMENIK "AULUJKA" 1973
88. SPOMENIK "AULUJKA" 1973
89. SPOMENIK "AULUJKA" 1973
90. SPOMENIK "AULUJKA" 1973
91. SPOMENIK "AULUJKA" 1973
92. SPOMENIK "AULUJKA" 1973
93. SPOMENIK "AULUJKA" 1973
94. SPOMENIK "AULUJKA" 1973
95. SPOMENIK "AULUJKA" 1973
96. SPOMENIK "AULUJKA" 1973
97. SPOMENIK "AULUJKA" 1973
98. SPOMENIK "AULUJKA" 1973
99. SPOMENIK "AULUJKA" 1973
100. SPOMENIK "AULUJKA" 1973

1. ŽUPANIJA ŠIBENIK-KARLOVAČKA POSREDOVANJE
2. ŽUPANIJA ŠIBENIK-KARLOVAČKA POSREDOVANJE - GRADONAČELNIK
3. ŽUPANIJA ŠIBENIK-KARLOVAČKA POSREDOVANJE - ETNOGRAFSKI MUZEJ
4. BIVŠI HOTEL "NAJAMNIK" - OBJEKAT POSTE
5. ŽUPANIJA ŠIBENIK-KARLOVAČKA - BODILOVAJLA
6. POKLONIKOVICA - ŽUPANIJA ŠIBENIK-KARLOVAČKA - 125
7. ŽUPANIJA ŠIBENIK-KARLOVAČKA - "MIR" - ANTIKVARIJAT KUPURE
8. ŽUPANIJA ŽALJEŽANJE - ROMA
9. BIVŠI HOTEL "NAJAMNIK" - ŽUPANIJA ŠIBENIK-KARLOVAČKA - 8-9
10. BIVŠI HOTEL "BEOGRAD" - ŽUPANIJA PETAR PRVI
11. ŽUPANIJA ŠIBENIK-KARLOVAČKA - KUPURE - 137
12. ŽUPANIJA ŠIBENIK-KARLOVAČKA - "ETNO" - CENTRALNA KUHINJA
13. ŽUPANIJA ŠIBENIK-KARLOVAČKA - KUPURE - 116
14. ŽUPANIJA ŽALJEŽANJE - ROMA
15. ŽUPANIJA ŠIBENIK-KARLOVAČKA - BODILOVAJLA
16. STANARINE ILE ILE - KUPURE - ŽUPANIJA ŠIBENIK-KARLOVAČKA - 14-3
17. ŽUPANIJA ŠIBENIK-KARLOVAČKA - "ETNO" - 137
18. ŽUPANIJA ŠIBENIK-KARLOVAČKA - KUPURE - 116

1 DVORSKI PARK - ZAŠTIĆENI SPOMENIK PRIRODE
2 GRADSKI PARK - ZAŠTIĆENI SPOMENIK PRIRODE



CAU

ISTORIJSKO JEZGRO CETINJA

CAU	1.000
PRDESTONICA CETINJE	1.000
Izmjene i dopune DUP/AP Istorijsko jezgro Cetinje	1.000
Plan	1.000
Plan rešenja zaštite kulturne i prirodne baštine	1.000



LEGENDA

- GRANICA DUP-a/UP-a
- GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
- OZNAKA I GRANICA IZMEĐU ZONA A1 I A3 ISTORIJSKOG JEZGRA
- GRANICA ZAŠTIĆENOG KULTURNOG DOBRA - NACIONALNA GRANICA
- GRANICA BAFER ZONE ZAŠTIĆENOG KULTURNOG DOBRA
- GRANICA BLOKA
- BROJ BLOKA
- GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- POSTOJEĆI OBJEKTI

SAOBRAĆAJ

- KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
- TROTOAR
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE

CAU
Centar za Arhitekturu i Urbanizam

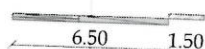
Izmjene i dopune DUP/UP
ISTORIJSKO JEZGRO CETINJA

izradio: plan	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	
naslov:	PRIJESTONICA CETINJE	odluka o izradi plana:
naziv planskog dokumenta	Izmjene i dopune DUP/UP Istorijsko jezgro Cetinje	godina izrade plana:
faza planskog dokumenta	Plan	2015.
broj i naziv projekta	Plan saobraćajne infrastrukture	razmjera:
		1:1000
		broj i datum prikaza:
		15a

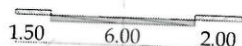


Poprečni presjeci:

-presjek 1-1



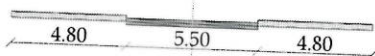
-presjek 2-2



-presjek 3a-3a



-presjek 3b-3b



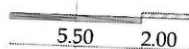
-presjek 3c-3c



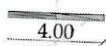
-presjek 3d-3d



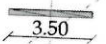
-presjek 3e-3e



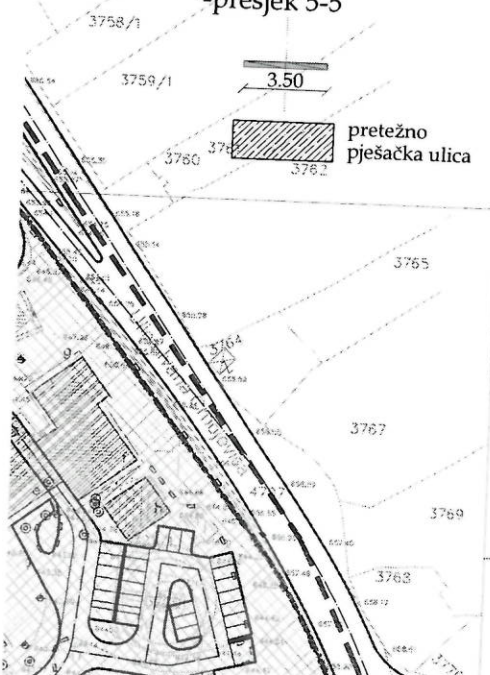
-presjek 4-4



-presjek 5-5



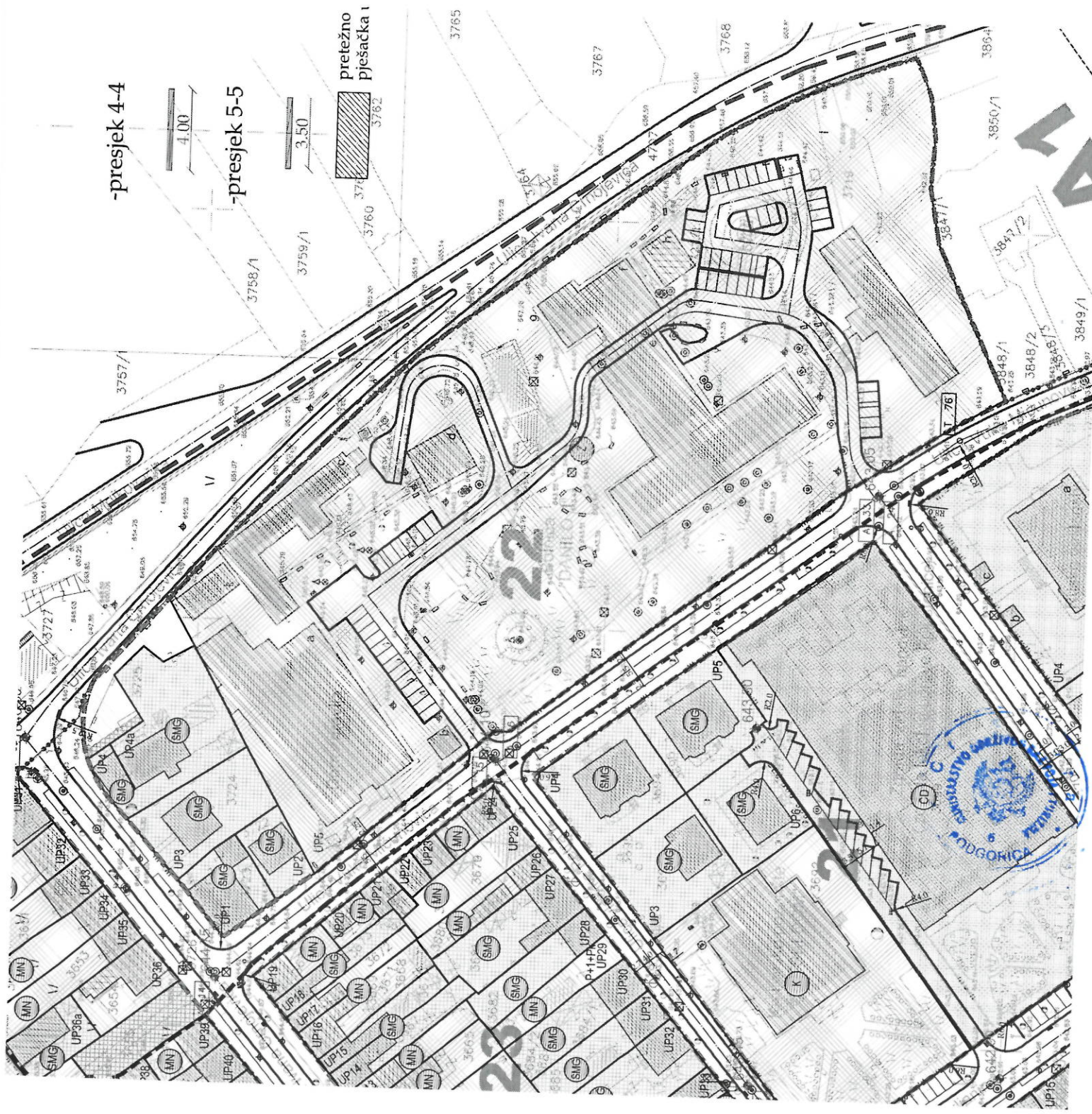
pretežno
pješačka ulica



KOORDINATE TAČAKA "A"					
Tačka br.	Y	X	Tačka br.	Y	X
01	6576366.984	4694623.350	26	6576771.099	4694120.212
02	6576450.991	4694313.890	27	6576752.745	4694142.725
03	6576392.961	4694471.264	28	6576780.723	4693837.170
04	6576353.866	4694442.548	29	6576656.898	4693768.222
05	6576759.571	4693825.392	30	6576650.159	4693781.881
06	6576508.244	4694438.536	31	6576398.776	4693846.015
07	6576541.848	4694464.588	32	6576568.689	4693724.273
08	6576564.389	4694435.233	33	6576834.450	4694235.006
09	6576528.826	4694411.983	34	6576255.487	4693937.610
10	6576569.926	4694358.961	35	6576622.691	4694380.160
11	6576610.192	4694307.015	36	6576363.112	4694270.018
12	6576653.544	4694343.687	37	6576347.527	4694350.223
13	6576612.525	4694372.546	38	6576411.046	4694391.322
14	6576711.849	4694393.009	39	6576882.592	4694143.042
15	6576767.738	4694325.793	40	6576486.791	4694541.162
16	6576766.930	4694325.126	41	6576404.035	4694650.487
17	6576689.398	4694261.191	42	6576450.254	4694513.348
18	6576661.756	4694240.571	43	6576309.719	4694585.087
19	6576662.785	4694239.245	44	6576366.471	4694622.974
20	6576625.088	4694210.441	45	6576339.658	4693787.165
21	6576729.015	4694153.923	46	6576732.846	4694043.921
22	6576728.953	4694153.999	47	6576802.430	4694080.614
23	6576749.012	4694169.038	48	6576793.912	4694083.244
24	6576835.113	4694234.120	49	6576572.263	4694526.914
25	6576762.184	4694112.988	50	6576769.243	4694441.560

KOORDINATE TAČAKA "T"					
Tačka br.	Y	X	Tačka br.	Y	X
01	6576304.653	4694470.557	40	6576051.436	4693807.422
02	6576369.825	4694433.465	41	6576118.166	4693828.616
03	6576383.834	4694422.051	42	6576062.416	4693833.843
04	6576415.105	4694386.744	43	6576070.368	4693853.568
05	6576429.084	4694359.432	44	6576057.835	4693867.290
06	6576358.575	4694347.974	45	6576040.997	4693899.125
07	6576320.649	4694309.926	46	6576072.157	4693880.856
08	6576308.921	4694247.544	47	6576091.612	4693883.525
09	6576425.207	4694282.838	48	6576114.385	4693884.688
10	6576358.584	4694186.014	49	6576095.303	4693904.721
11	6576368.038	4694244.675	50	6576080.291	4693902.125
12	6576329.240	4694188.802	51	6576082.805	4693912.832
13	6576322.454	4694288.870	52	6576551.829	4693709.717
14	6576301.999	4694246.897	53	6576626.860	4693829.106
15	6576294.941	4694246.897	54	6576740.526	4693827.907
16	6576288.195	4694282.941	55	6576940.643	4693947.052
17	6576262.586	4694282.334	56	6576904.255	4694092.889
18	6576265.621	4694249.464	57	6576313.817	4694345.085
19	6576469.848	4694171.647	58	6576227.507	4693940.502
20	6576481.193	4694028.829	59	6576792.423	4694075.670
21	6576617.166	4694204.004	60	6576371.060	4694501.464
22	6576514.775	4694316.764	61	6576672.889	4694090.452
23	6576475.877	4694373.426	62	6576683.645	4694053.278
24	6576371.205	4693857.285	63	6576601.410	4694510.765
25	6576514.775	4694316.764	64	6576491.528	4694544.920
26	6576238.586	4693859.276	65	6576786.420	4694069.774
27	6576255.973	4693939.315	66	6576674.215	4694509.252
28	6576256.530	4693980.996	67	6576088.915	4693924.772
29	6576279.813	4694083.856	68	6576548.984	4694251.018
30	6576233.680	4693939.335	69	6576493.456	4694332.687
31	6576864.701	4693893.959	70	6576730.440	4694072.071
32	6576247.043	4693931.922	71	6576393.658	4694249.558
33	6576224.989	4693930.054	72	6576673.198	4694418.073
34	6576212.873	4693918.563	73	6576395.927	4694459.094
35	6576188.339	4693889.155	74	6576600.758	4694452.744
36	6576169.827	4693880.044	75	6576574.207	4694526.494
37	6576162.325	4693866.494	76	6576849.354	4694215.112
38	6576141.158	4693839.859	77	6576742.048	4694155.844
39	6576123.359	4693820.677	78	6576570.825	4693792.465





3664
A1
A3
12

GRANICA DOP. OP. P.

GRANICA I BROJ KATASTRARNE PARCELE

IZNAJMA GRANICA IZMEĐU ZONA A1 I A3 IŠTORIJSKOG JEZDRA

GRANICA ZAŠTITENOS KULTURNOG DOBRA - NAKONČANA GRANICA

GRANICA RAER ZONE ZAŠTITENOS KULTURNOG DOBRA

GRANICA BLOKA

BROJ BLOKA

GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE

POSTOJEĆI OBJEKTI

KINETICS OF THE REACTIONS					
Expt No.	λ	μ	Expt No.	λ	μ
01	0.07600143	0.00000000	40	0.07600143	0.00000000
02	0.07600143	0.00000000	41	0.07600143	0.00000000
03	0.07600143	0.00000000	42	0.07600143	0.00000000
04	0.07600143	0.00000000	43	0.07600143	0.00000000
05	0.07600143	0.00000000	44	0.07600143	0.00000000
06	0.07600143	0.00000000	45	0.07600143	0.00000000
07	0.07600143	0.00000000	46	0.07600143	0.00000000
08	0.07600143	0.00000000	47	0.07600143	0.00000000
09	0.07600143	0.00000000	48	0.07600143	0.00000000
10	0.07600143	0.00000000	49	0.07600143	0.00000000
11	0.07600143	0.00000000	50	0.07600143	0.00000000
12	0.07600143	0.00000000	51	0.07600143	0.00000000
13	0.07600143	0.00000000	52	0.07600143	0.00000000
14	0.07600143	0.00000000	53	0.07600143	0.00000000
15	0.07600143	0.00000000	54	0.07600143	0.00000000
16	0.07600143	0.00000000	55	0.07600143	0.00000000
17	0.07600143	0.00000000	56	0.07600143	0.00000000
18	0.07600143	0.00000000	57	0.07600143	0.00000000
19	0.07600143	0.00000000	58	0.07600143	0.00000000
20	0.07600143	0.00000000	59	0.07600143	0.00000000
21	0.07600143	0.00000000	60	0.07600143	0.00000000
22	0.07600143	0.00000000	61	0.07600143	0.00000000
23	0.07600143	0.00000000	62	0.07600143	0.00000000
24	0.07600143	0.00000000	63	0.07600143	0.00000000
25	0.07600143	0.00000000	64	0.07600143	0.00000000
26	0.07600143	0.00000000	65	0.07600143	0.00000000
27	0.07600143	0.00000000	66	0.07600143	0.00000000
28	0.07600143	0.00000000	67	0.07600143	0.00000000
29	0.07600143	0.00000000	68	0.07600143	0.00000000
30	0.07600143	0.00000000	69	0.07600143	0.00000000
31	0.07600143	0.00000000	70	0.07600143	0.00000000
32	0.07600143	0.00000000	71	0.07600143	0.00000000
33	0.07600143	0.00000000	72	0.07600143	0.00000000
34	0.07600143	0.00000000	73	0.07600143	0.00000000
35	0.07600143	0.00000000	74	0.07600143	0.00000000
36	0.07600143	0.00000000	75	0.07600143	0.00000000
37	0.07600143	0.00000000	76	0.07600143	0.00000000
38	0.07600143	0.00000000	77	0.07600143	0.00000000
39	0.07600143	0.00000000	78	0.07600143	0.00000000

RECONSTRUCTING THE S&P 500					
Ticker	Y	Y	Y	Y	Y
01	ATW000100	ATW000100	28	ATW000100	Y
02	ATW000101	ATW000100	27	ATW000101	Y
03	ATW000101	ATW000101	28	ATW000101	Y
04	ATW000101	ATW000101	28	ATW000101	Y
05	ATW000101	ATW000101	28	ATW000101	Y
06	ATW000101	ATW000101	28	ATW000101	Y
07	ATW000101	ATW000101	28	ATW000101	Y
08	ATW000101	ATW000101	28	ATW000101	Y
09	ATW000101	ATW000101	28	ATW000101	Y
10	ATW000101	ATW000101	28	ATW000101	Y
11	ATW000101	ATW000101	28	ATW000101	Y
12	ATW000101	ATW000101	27	ATW000101	Y
13	ATW000101	ATW000101	28	ATW000101	Y
14	ATW000101	ATW000101	28	ATW000101	Y
15	ATW000101	ATW000101	28	ATW000101	Y
16	ATW000101	ATW000101	28	ATW000101	Y
17	ATW000101	ATW000101	28	ATW000101	Y
18	ATW000101	ATW000101	28	ATW000101	Y
19	ATW000101	ATW000101	28	ATW000101	Y
20	ATW000101	ATW000101	28	ATW000101	Y
21	ATW000101	ATW000101	28	ATW000101	Y
22	ATW000101	ATW000101	28	ATW000101	Y
23	ATW000101	ATW000101	28	ATW000101	Y
24	ATW000101	ATW000101	28	ATW000101	Y
25	ATW000101	ATW000101	28	ATW000101	Y



CAU

ISTORIJSKO JEZGRO CETINJA

CAU Centralni arhiv Sveučilišta u Zagrebu

PRIJEŠTONICA CETINJE

Izmjene i dopune DUP/UP Istarsko jezero Cetinje

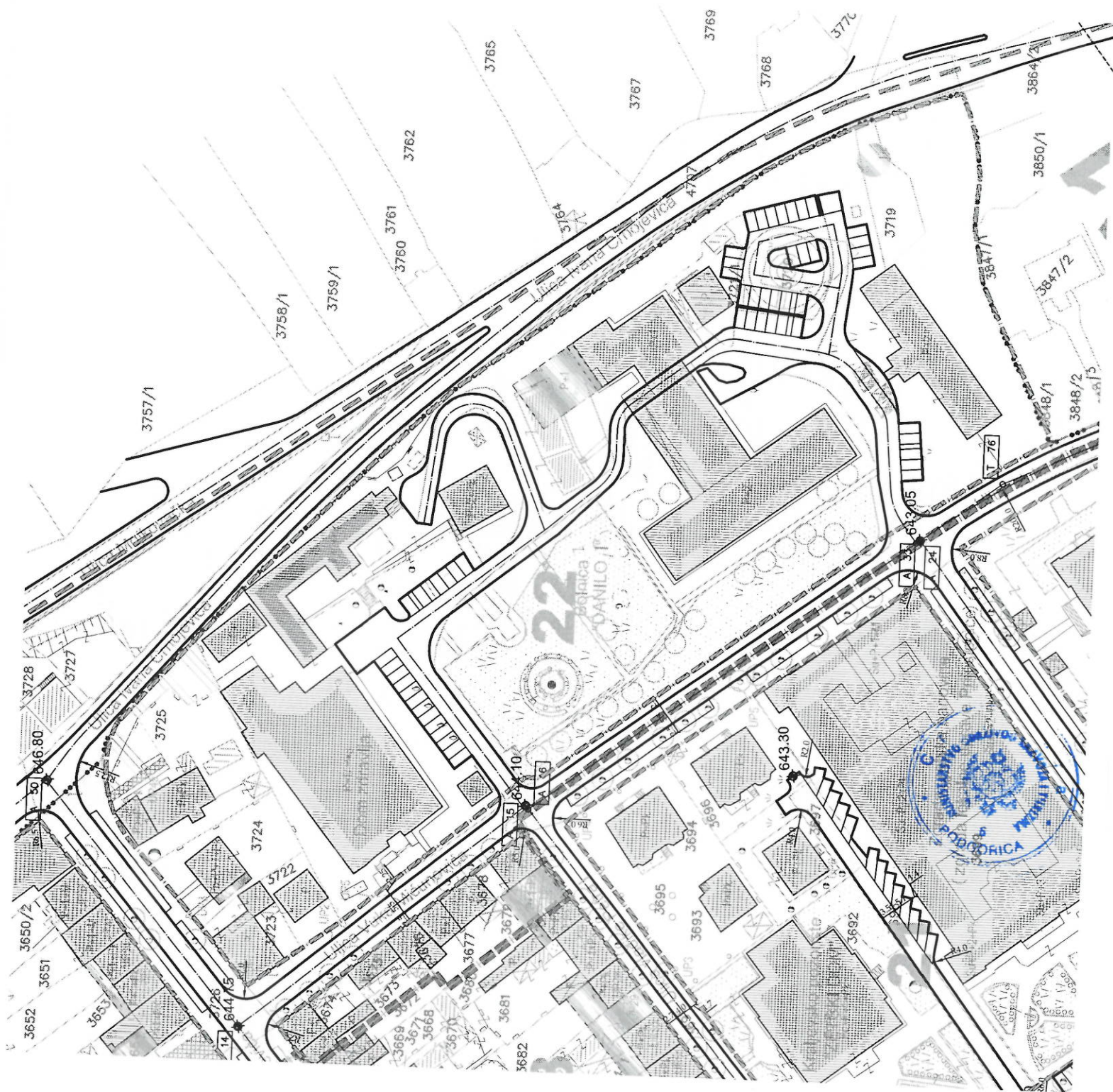
Plan

2019

1:1000

Plan s obilježjenjem infrastrukture - garaže

15b



LEGENDA

- GRANICA DUP-a/UP-a
- 3664 GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
- A1 A3 OZNAKA I GRANICA IZMEĐU ZONA A1 I A3 ISTORIJSKOG JEZGRA
- GRANICA ZAŠTIĆENOG KULTURNOG DOBRA - NACIONALNA GRANICA
- GRANICA BAFER ZONE ZAŠTIĆENOG KULTURNOG DOBRA
- GRANICA BLOKA
- 12 BROJ BLOKA
- UP12 GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- POSTOJEĆI OBJEKTI

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

- POSTOJEĆI VODOVOD
- POSTOJEĆI VODOVOD ZA UKIDANJE
- PLANIRANI VODOVOD
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

CAU
Centar za Arhitekturu i Urbanizam



Izmjene i dopune DUP/UP
ISTORIJSKO JEZGRO CETINJA

izrađivač: CAU	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	
naslov:	PRIDESTONICA CETINJE	odluke o izradi plana:
naziv planskog dokumenta:	Izmjene i dopune DUP/UP Istorijsko jezgro Cetinje	godina izrade plana:
faza planskog dokumenta:	Plan	2015.
razmjera:	Plan hidrotehničke infrastrukture	1:1000
		broj arhivskog prikaza
		16



LEGENDA

- 3664 GRANICA DUP-a
- GRANICA I BROJ KATASTRARSKE PARCELE
- A1 A3 OZNAKA I GRANICA IZMEĐU ZONA A1 I A3 ISTORIJSKOG JEZGRA
- GRANICA ZAŠTIĆENOG KULTURNOG DOBRA - NACIONALNA GRANICA
- GRANICA BAFER ZONE ZAŠTIĆENOG KULTURNOG DOBRA
- GRANICA BLOKA
- 12 BROJ BLOKA
- UP12 GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- POSTOJEĆI OBJEKTI

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

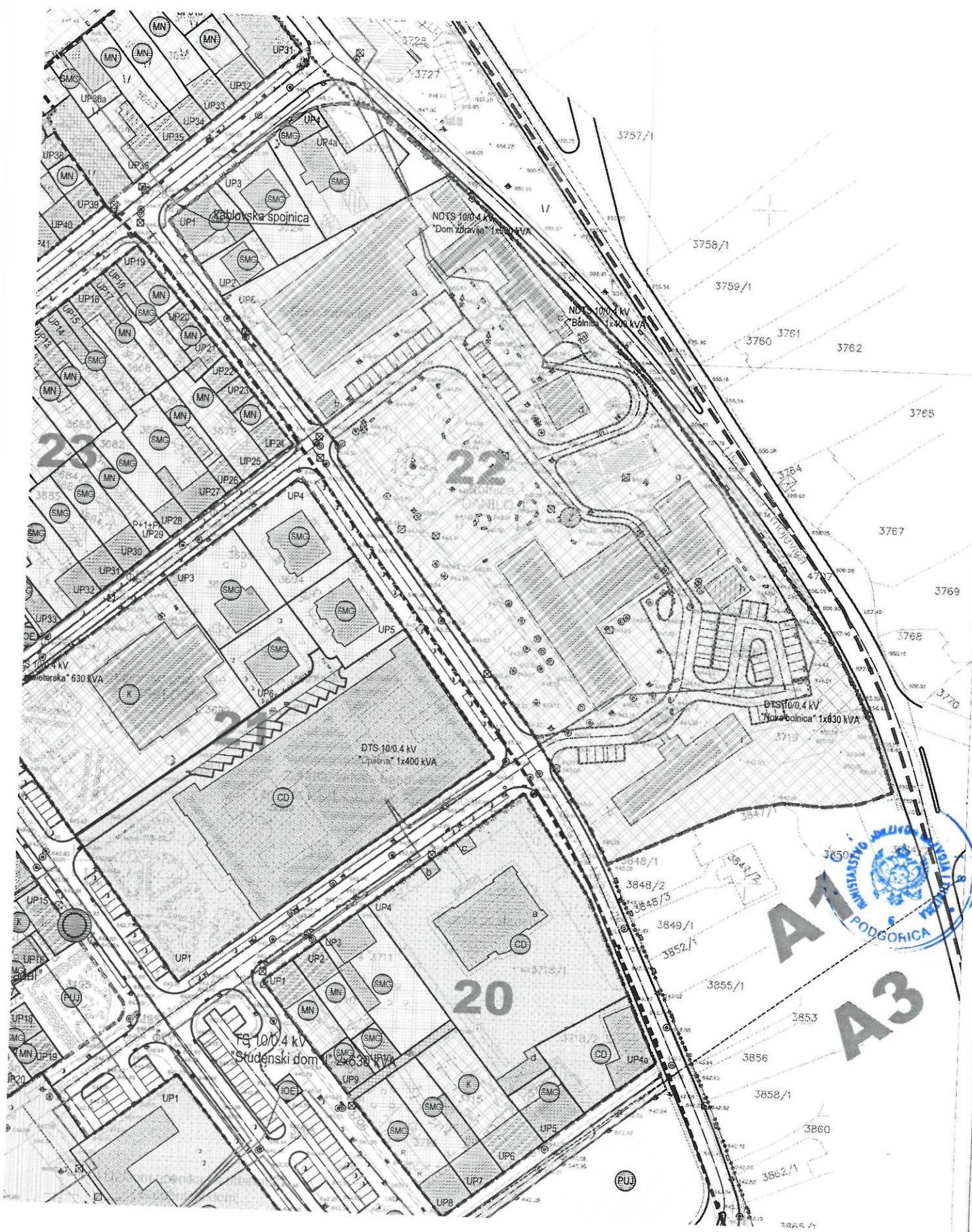
- POSTOJEĆA TRANSFORMATORSKA STANICA
- PLANIRANA TRANSFORMATORSKA STANICA
- POSTOJEĆI ELEKTROVOD 10 KV KOJI SE UKIDA
- POSTOJEĆI ELEKTROVOD 35 KV
- POSTOJEĆI ELEKTROVOD 10 KV
- PLANIRANI ELEKTROVOD 10 KV

CAU
Center za Arhitekturu i Urbanizam



Izmjene i dopune DUP/UP
ISTORIJSKO JEZGRO CETINJA

izvođač projekta	CAU Center za Arhitekturu i Urbanizam	odluke o izradi plana:
izvođač	PRIJESTONICA CETINJE	odluke o izradi plana:
naziv planskog dokumenta	Izmjene i dopune DUP/UP Istorijsko jezgro Cetinje	godina izrade plana:
faza planskog dokumenta	Plan	2015.
broj planskog dokumenta	Plan elektroenergetske infrastrukture	Razmjera:
		1:1000
		broj i naziv prikaza:
		17



LEGENDA

- 3664 GRANICA DUP-a
- A1 GRANICA I BROJ KATASTRARSKE PARCELE
- A3 OZNAKA I GRANICA IZMEĐU ZONA A1 I A3 ISTORIJSKOG JEZGRA
- GRANICA ZAŠTIĆENOG KULTURNOG DOBRA - NACIONALNA GRANICA
- GRANICA BAFER ZONE ZAŠTIĆENOG KULTURNOG DOBRA
- GRANICA BLOKA
- 12 BROJ BLOKA
- UP12 GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- POSTOJEĆI OBJEKTI

ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

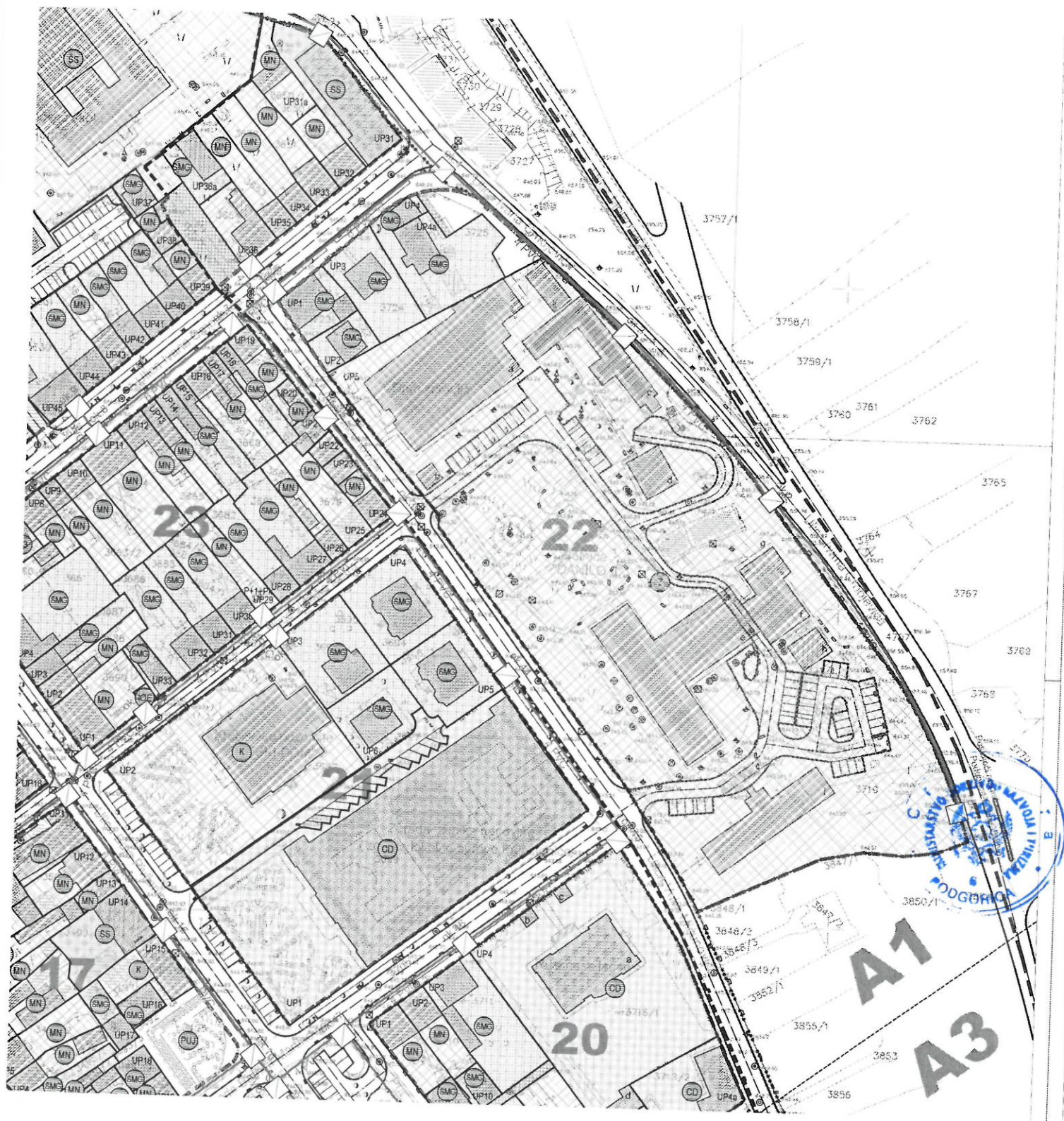
- TK PODZEMNI VOD
- PLANIRANI TK PODZEMNI VOD
- TELEFONSKA CENTRALA
- TK OKNO
- PLANIRANO TK OKNO

CAU
Centar za Arhitekturu i Urbanizam



Izmjene i dopune DUP/UP
ISTORIJSKO JEZGRO CETINJA

izradio/la	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	
izradio/la	PRIJESTONICA CETINJE	odluke o izradi plana:
naziv planskog dokumenta	Izmjene i dopune DUP/UP Istorijsko jezgro Cetinje	Donošenje: 25. Okt. 2015.
faza planskog dokumenta	Plan	godina izrade plana:
broj i naziv projekta	Plan elektronskih komunikacija	2015.
		razmjera:
		1:1000
		broj arhivskog prikaza:
		18



LEGENDA

- 3664 GRANICA DOP/UP
- A1 GRANICA I BROJ KATASTRARKE PARCELE
- A3 OZNAKA I GRANICA IZMEĐU ZONA A1 I A2 ISTORIJSKOG JEZGRA
- GRANICA ZA ŠTIĆENOG KULTURNOG DOBRA - NACIONALNA GRANICA
- GRANICA BATER ZONE ZAŠTIĆENOG KULTURNOG DOBRA
- GRANICA BLOKA
- 12 BROJ BLOKA
- UP12 GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- GRADILNIKA LINIJA PLANIRANIH INTERVENCIJA
- POSTOJEĆI OBJEKTI

PEJZAŽNO UREĐENJE

- TAČKE I POTEZI ZNAČAJNI ZA PANORAMSKE VRIJEDNOSTI PREGLEDIA
- PA SPOVEMEN PEJZAŽNE ARHITEKTURE

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE JAVNE NAMJENE

- ZUS ZELENLO IZ SADRŽAJNICE
- P PARK
- S SKVER
- T TRG
- PU PEŠAČKA ULICA
- ZOK ZELENLO OBJEKATA KULTURE
- SRP SPORTSKO REKREATIVNE POKRIVNE

Objekti pejzažne arhitekture ograničene namjene

- ZSO ZELENLO STAMBENIH OBJEKATA
- ZA ZELENLO ADMINISTRATIVNIH OBJEKATA
- ZPO ZELENLO POSLOVNIH OBJEKATA
- ZOK ZELENLO OBJEKATA KULTURE
- ZVO ZELENLO VJERSKIH OBJEKATA
- SRP SPORTSKO REKREATIVNE POKRIVNE
- ZOP ZELENLO OBJEKATA PROSVETE
- ZOZ ZELENLO OBJEKATA ZDRAVSTVA
- ZTH ZELENLO ZA TURIZAM (HOTELI)
- ZIK ZELENLO INFRASTRUKTURE
- OP OSTALE PRIRODNE POKRIVNE

ZAŠTIĆENA PRIRODNA PODRUČJA

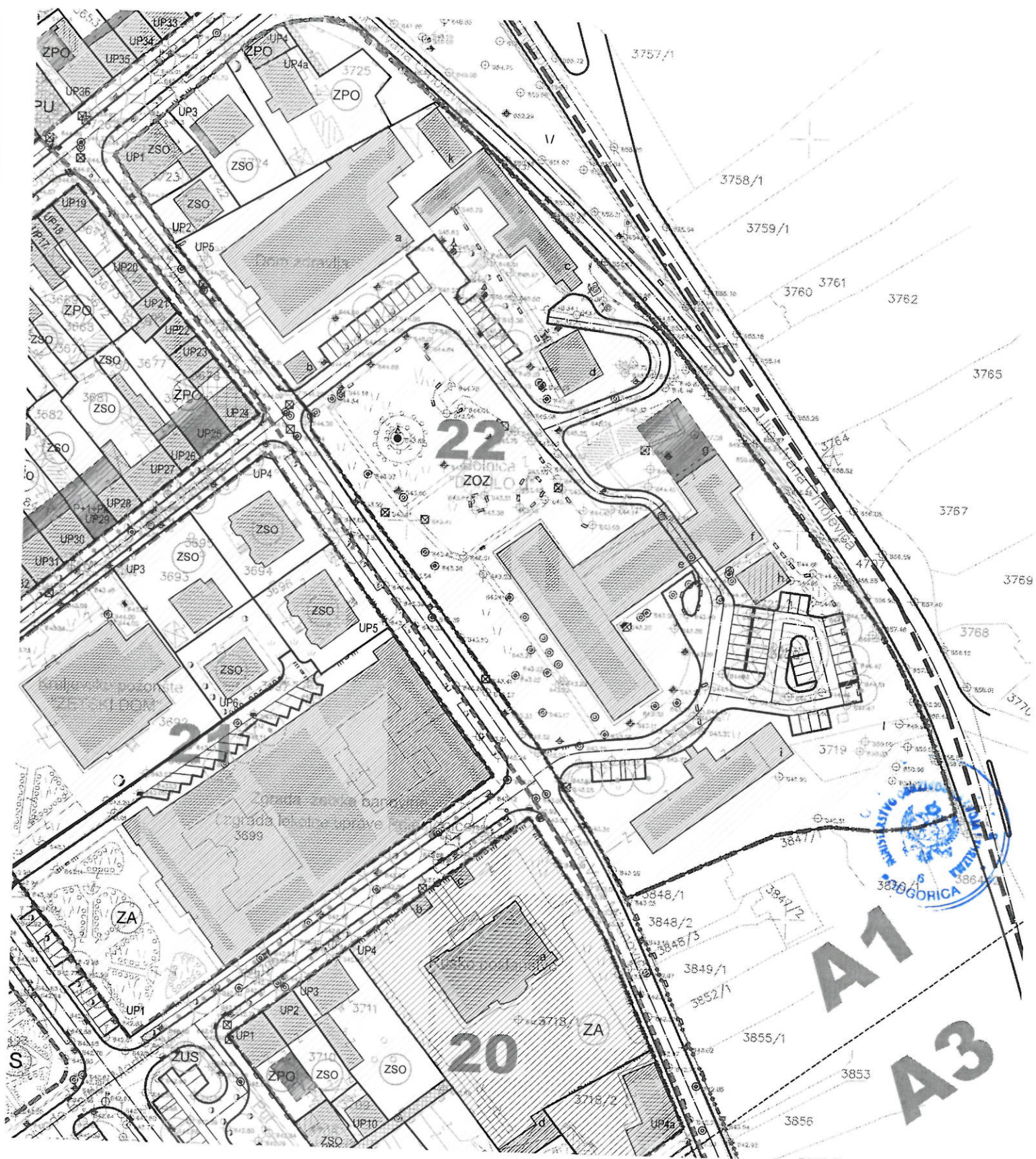
- ZSP SPOVEMEN PRIRODE



CAU
CENTAR ZA URBANIZACIJU I ARHITEKTURU

ISTORIJSKO JEZGRO CETINJA

CAU	Centar za urbanizaciju i arhitekturu
PRIJESTONICA CETINJE	
Izmjene i dopune DUP/UP Istorijsko jezgro Cetinje	2015
Plan	1:1000
Plan pejzažnog uređenja	



LEGENDA

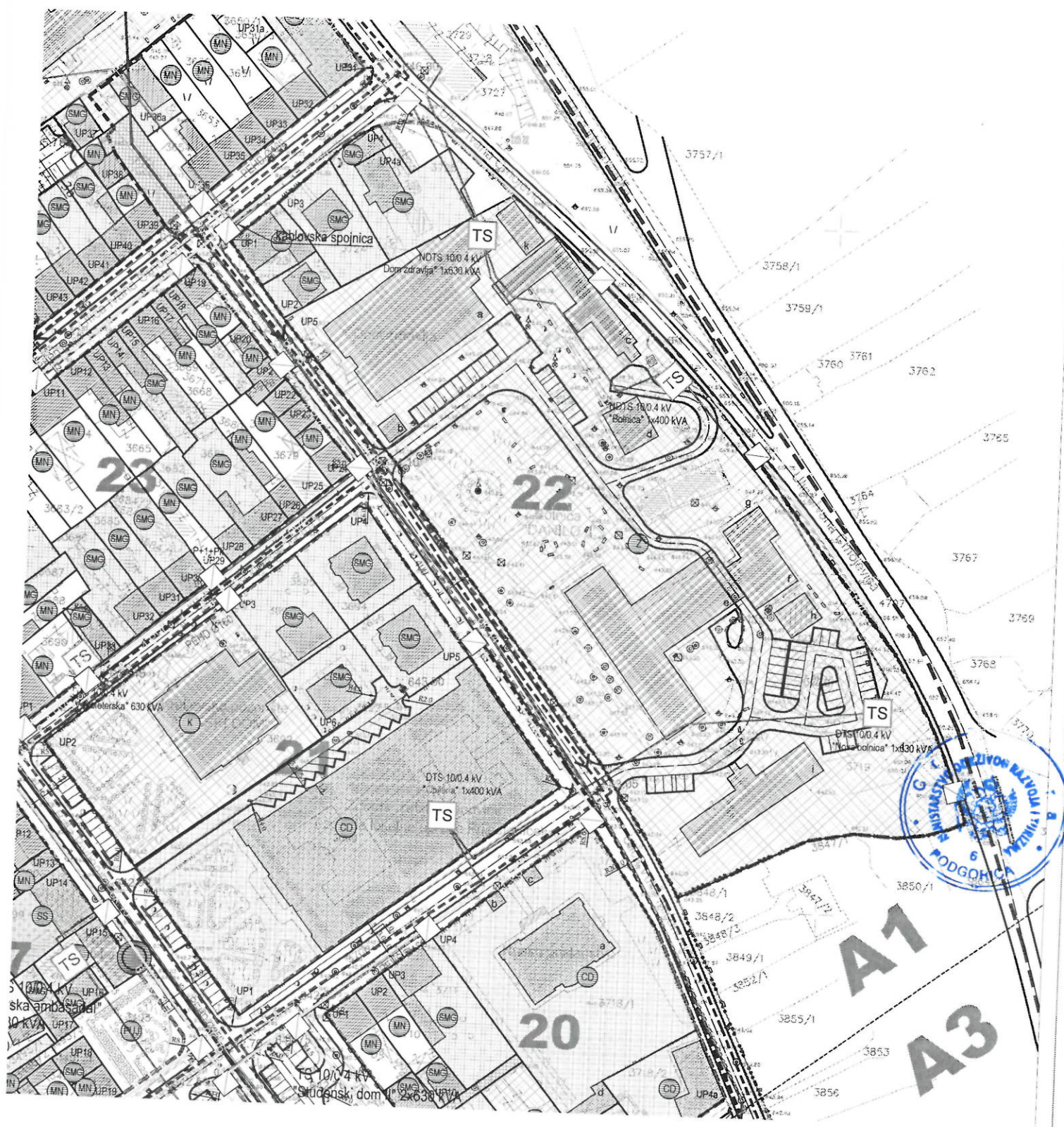
- GRANIČA DOPUNE
- 364 GRANIČA I BROJ KATASTRARNE PARCELE
- A1 GRANIČA I GRANIČA IZMENI POSTOJEĆA A1 I A3 ISTORIJSKO JEZGRO
- A3 GRANIČA ZAŠTIĆENOSTI KULTURNOG DOBRA - NACONALNA GRANIČA
- GRANIČA BATERIJE ZONE ZAŠTIĆENOSTI KULTURNOG DOBRA
- GRANIČA BILJAKA
- 12 BILJAKA
- GRANIČA I BROJ IZMENAŠTIVNE PARCELE
- POSTOJEĆI OBJEKTI
- SADRŽAJ:
- KULISA IZMENAŠTIVNE
- PROJEKTI
- PLESNAČE PLOŠTE
- KULISA IZMENAŠTIVNE
- KULISA IZMENAŠTIVNE
- HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA
- POSTOJEĆA VODOVOD
- POSTOJEĆA VODOVOD ZA UGRADNJE
- PLANIRANI VODOVOD
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOFERENSKA KANALIZACIJA
- PLANIRANA ATMOFERENSKA KANALIZACIJA
- ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA
- TS POSTOJEĆA TRANSFORMATORSKA STANICA
- TS PLANIRANA TRANSFORMATORSKA STANICA
- POSTOJEĆI ELEKTROVOD 10 KV I VIŠE SE UGRADNJE
- POSTOJEĆI ELEKTROVOD 10 KV
- POSTOJEĆI ELEKTROVOD 10 KV
- PLANIRANI ELEKTROVOD 10 KV
- ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA
- TV PODZEMNI VOD
- PLANIRANI TV PODZEMNI VOD
- TS TELEFONSKA CENTRALA
- TV OMNO
- PLANIRANI TV OMNO

CAU

ISTORIJSKO JEZGRO CETINJA

CAU	Centar za arhitekturu i urbanizam	
PRIJESTONICA CETINJE		
Izmjene i dopune DUP/UP Istorijisko Jezgro Cetinje		
Predlog plana		1:1000
Sinhronplan infrastrukture		19a



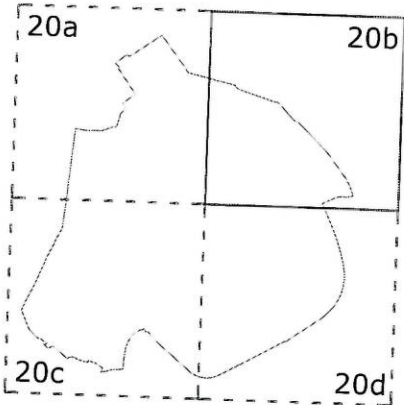


LEGENDA

- GRANICA DUP-a
- 3664 GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA ZAŠTIĆENOG KULTURNOG DOBRA - NACIONALNA GRANICA
- GRANICA BAFER ZONE ZAŠTIĆENOG KULTURNOG DOBRA
- 12 GRANICA I BROJ BLOKA
- UP12 GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE

NAMJENA POVRŠINA OSNOVA PRIZEMLJA

- STANOVANJE
- TURIZAM
- KULTURA
- OBRAZOVANJE
- ZDRAVSTVO
- VJERSKI OBJEKTI
- USLUGE
- ADMINISTRACIJA
- UGOSTITELJSTVO
- TRGOVINA

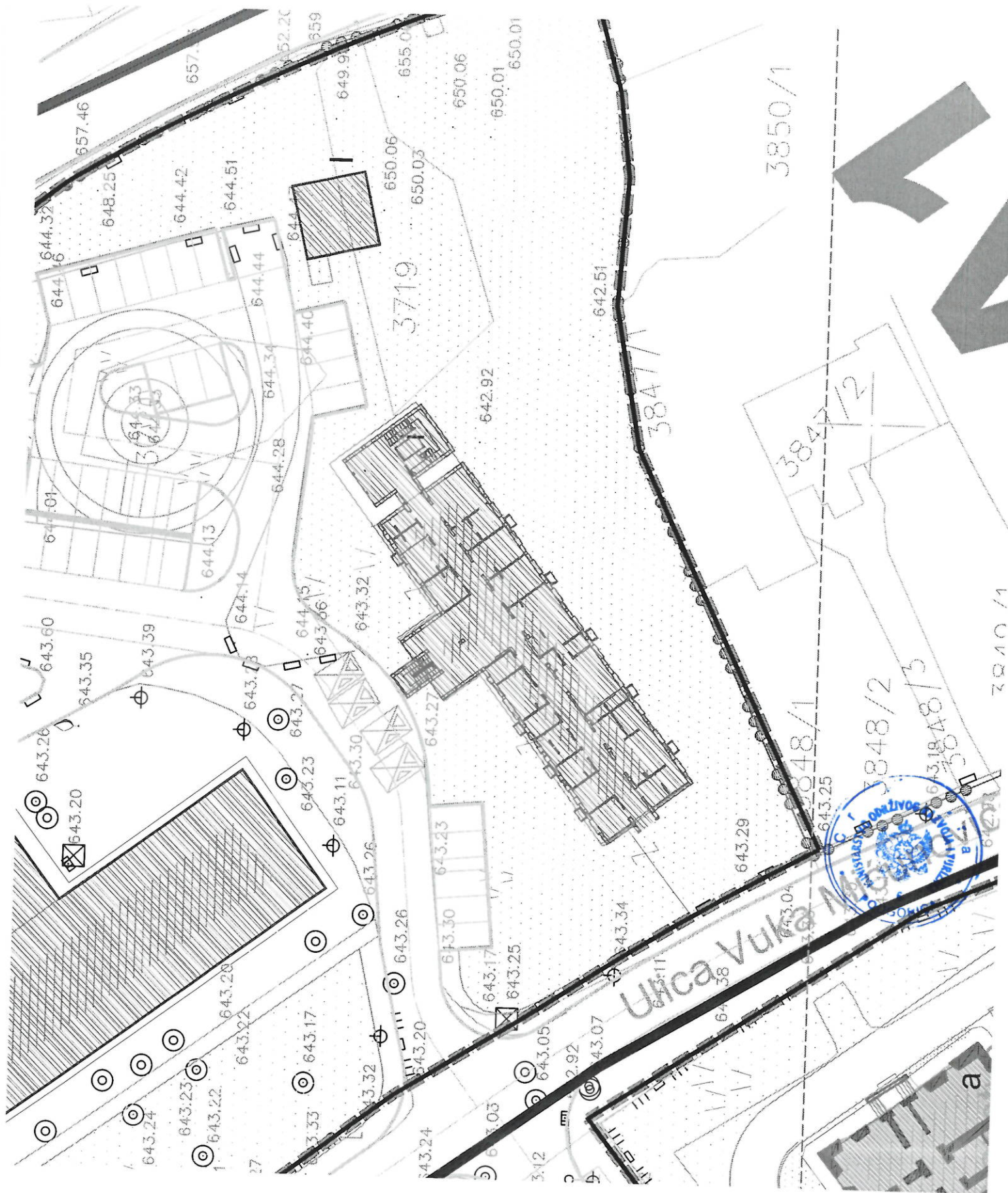


CAU
Centar za Arhitekturu i Urbanizam



Izmjene i dopune DUP/UP
ISTORIJSKO JEZGRO CETINJA

izradio	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	odluka o izradi plana
naslov	PRIJESTONICA CETINJE	odluka o izradi plana
naziv planskog dokumenta	Izmjene i dopune DUP/UP Istorijsko jezgro Cetinje	godina izrade plana
faza planskog dokumenta	Predlog plana	2015.
razmjer	Plan osnove prizemlja	Razmjera
		1:500
		broj prikaza
		20b





LEGENDA

- GRANICA DUP-a
- 3664 GRANICA I BROJ KATASTRARKE PARCELE
- A1 A3 GRANICA IZMEĐU PODZONA A1 I A3 ISTORIJSKOG JEZGRA
- GRANICA KULTURNOG DOBRA NOMINOVANOG ZA UNESCO ZAŠTITU
- GRANICA BAFER ZONE ZAŠTIĆENOG KULTURNOG DOBRA
- 12 GRANICA BLOKA
- UP12 GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- GRADEVINSKA LINIJA PLANIRANIH INTERVENCIJA
- POSTOJEĆI OBJEKTI

NAMJENA POVRŠINA

- TRAVNATE POVRŠINE
- OSTALE PRIRODNE POVRŠINE
- POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE U OKVIRU STAMBENE I MJEŠOVITE NAMJENE
- POSTOJEĆI DRVOREDI
- PLANIRANI DRVOREDI

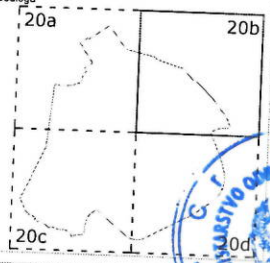
- POSTOJEĆI I PLANIRANI LIŠĆARI
- POSTOJEĆI I PLANIRANI ČETINARI

- ŽIVA OGRADA
- VODENO OGLEDALO

LEGENDA MATERIJALA

Prati materijalizaciju i referencu na Karti materijala

- Kamenito asfaltiranje TIP 1
- Kamenito asfaltiranje TIP 2
- Kamenito asfaltiranje TIP 2a
- Kamenito popločanje kamnom kamni TIP 3
- Kaldra TIP 4
- Kamenito popločanje kamnom ploče u šankovima TIP 5
- Zastor TIP 6- bijela rizi na nabijenju zemljanoj podlozi TIP 6a- predlog za kombinaciju sa tipom 6 u parku "13. jul"
- Kamenito asfaltiranje TIP 7
- Kamenito asfaltiranje TIP 7 a
- Presovana zemljana podloga (Terra stabilizata) TIP A
- TIP B- ambijentalna staza
- Reciklirana gumena podloga TIP C
- Zastori prema Konzervatorskim uslovima
- Popločanje sa zelenilom na kombinovanoj podlozi



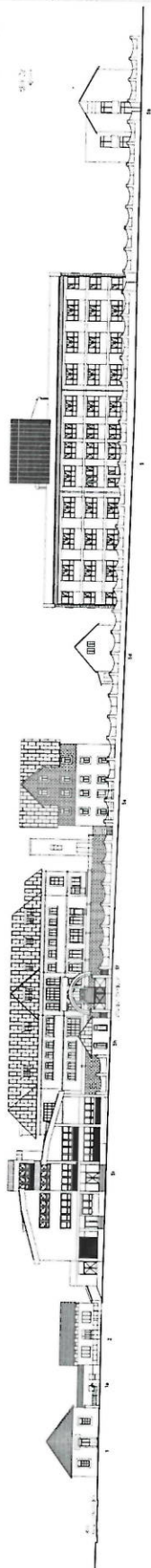
ISTORIJSKO JEZGRO CETINJA

CAU	Projekat: Izmjene i dopune DUP/UP Istorijisko jezgro Cetinje	2015
PRISTJONICA CETINJE	Izmjene i dopune DUP/UP Istorijisko jezgro Cetinje	2015
Predlog plana		1:500
Plan uređenje parkera		



ulica VUKA MIČUNOVIĆA
- jugozapad -
postojeće stanje

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100



ulica VUKA MIČUNOVIĆA
- jugozapad -
plan

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

CAU

CAU



broj objekta	broj stan.	broj stamb. jedin.	P	BRGP (m2)	spratnost	P pod objektom (m2)	stepen zaštite	kućno stamb. stamb.	stepen zaštite	plan intervencija
1	4	1	57	57	P	57	57	57	57	II održavanje u postojećem stanju
2	12	3	425	425	P+P+P+PK	425	425	425	425	IV dogradnja objekta
3	4	1	125	125	P+PK	125	125	125	125	II održavanje u postojećem stanju
4	8	2	302	302	P+PK	302	302	302	302	II održavanje u postojećem stanju
5										
6				3940	P+1P+3	3940	3940	3940	3940	II održavanje u postojećem stanju
7				36	P	36	36	36	36	II održavanje u postojećem stanju
8				1314	P+P+1PK	1314	1314	1314	1314	I intervencije u skladu sa konzervatorskim uslovima
9				596	P+2+PK	596	596	596	596	II održavanje u postojećem stanju
10				3438	P+2	3438	3438	3438	3438	II održavanje u postojećem stanju
11				824	P+1	824	824	824	824	II održavanje u postojećem stanju
12				448	P+1	448	448	448	448	VII novi objekat
13				96	P	96	96	96	96	II održavanje u postojećem stanju
14				1443	P+2	1443	1443	1443	1443	IV rekonstrukcija i dogradnja objekta
15				194	P+1	194	194	194	194	IV rekonstrukcija i dogradnja objekta
16				50	P	50	50	50	50	VII novi objekat
17										
18				494	P+1+PK	654	494	494	494	I intervencije u skladu sa konzervatorskim uslovima
19				268	P+1+PK, P+1	328	268	268	268	II održavanje u postojećem stanju
20				328	P+1+PK, P+1	328	328	328	328	II održavanje u postojećem stanju
21				412	P+PK	412	412	412	412	IV nadgradnja objekta



broj objekta	vrsta objekta	namjena objekta	kulturno dobro	stepen zaštite	P pod objektom (m2)	spratnost	BRGP (m2)	P stan. (m2)	broj starn. jedin.	broj stan.	usluge (m2)	ugostin. a (m2)	administr. (m2)	turizam (m2)	kultura (m2)	obrazov. (m2)	vjerski objekti (m2)	sport i rekre. (m2)	plan intervencija
1	1.1.1.1	stanovanje - SMG			87	P	87	87	1	4									II održavanje u postojećem stanju
2	1.1.1.2	stanovanje - SMG			135	P+P+1+PK	405	405	3	12									IV dogradnja objekta
3	1.1.1.3	stanovanje - SMG			63	P+PK	125	125	1	4									II održavanje u postojećem stanju
4	1.1.1.4	stanovanje - SMG			151	P+PK	302	302	2	8									II održavanje u postojećem stanju
5	1.1.1.5	zdravstvo - SMG																	
6	1.1.1.6	zdravstvo - SMG			1313	P+1/P+3	3940												II održavanje u postojećem stanju
7	1.1.1.7	zdravstvo - SMG			35	P	36												II održavanje u postojećem stanju
8	1.1.1.8	zdravstvo - SMG	Sara bolnica "Danilo I"	nacion. značaj	438	P+P+1+PK	1314												II održavanje u postojećem stanju
9	1.1.1.9	zdravstvo - SMG	Centar za humanu reprodukciju		149	P+2+PK	596												I intervencije u skladu sa konzervatorskim uslovima
10	1.1.1.10	zdravstvo - SMG	Ostala bolnica		1146	P+2	3438												II održavanje u postojećem stanju
11	1.1.1.11	zdravstvo - SMG	kupanja, vesenica		412	P+1	824												II održavanje u postojećem stanju
12	1.1.1.12	zdravstvo - SMG	Uzora i transfuzija, rangen		224	P+1	448												II održavanje u postojećem stanju
13	1.1.1.13	zdravstvo - SMG	kolicima		96	P	96												VII novi objekat
14	1.1.1.14	zdravstvo - SMG	Stara dječija bolnica		481	P+2	1443												II održavanje u postojećem stanju
15	1.1.1.15	zdravstvo - SMG	Urgentni centar		97	P+1	194												IV rekonstrukcija i dogradnja objekta
16	1.1.1.16	zdravstvo - SMG	skladistenje medicinskog otpada		50	P	50												VII novi objekat
UP 1	459.37	mješovita namjena - usluge, stanovanje SMG	Hotel Nikitić	pol. kult. vrij.	218	P+1+PK	654	494	4	16	160								I intervencije u skladu sa konzervatorskim uslovima
UP 2	279.50	mješovita namjena - usluge, stanovanje SMG			121	P+1+PK, P+1	328	268	3	12	60								III uklanjanje dogradnje
UP 3	266.66	stanovanje - SMG			125	P+1+PK, P+1	328	328	3	12									II održavanje u postojećem stanju
UP 4	751.33	stanovanje - SMG			206	P+PK	412	412	4	16									II održavanje u postojećem stanju
																			IV nadgradnja objekta





Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE
Broj :101-1556/1-02-833/2
Podgorica, 18.10.2017.godine
NR

Broj prijave	20 10 2017
Org. jed.	
105 - 2060 / 7	

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj UPI 1055-2060/2 od 16.10.2017.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju objekta bolnice na UP 5, Blok 22, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana i Urbanističkog projekta „Istorijsko jezgro Cetinja 2 – izmjene i dopune“ Prijestonica Cetinje, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije nosiocu projekta J.Z.U. Opšta bolnica „Danilo I“ sa Cetinja, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 53/14), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „trgovačke, poslovne, prodajne centre i zdravstvo čija je ukupna korisna površina preko 1000m²“ - redni broj 12. Infrastrukturni projekti, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu navedeno, a obzirom da je uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno se u konkretnom slučaju radi o rekonstrukciji objekta - bolnice, ukupne korisne površine veće od 1000m², to je neophodno da se urbanističko – tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju predmetnog objekta, **nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), sprovede postupak odlučivanja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.**

Obradio:

Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

V.D. Pomoćnik-a direktora

Ilija Radović, dipl.inž.tehnol.



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500
Fax: +382 20 618 250 • epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me

CRNA GORA

Ministarstva održivog razvoja i turizma
Direktorat za građevinarstvo,
Direkcija za izdavanje licenci i
Urbanističko-tehničkih uslova

TELEFONI

Centrala +38241 231 136

Direktor +38241 231 221

Telefax +38241 232 038

e-mail: viketdirektor@t-com.me

Žiro račun 535-10441-87

Prva banka - PJ Cetinje

Vaš znak Naš znak 4791

Datum 25. 10. 2017 god.

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

26-10-2017			
Priloga	Stranica	Broj	Vrijednost
1055-2060	9		

Uvaženi,

Dostavljamo Vam uslove za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta stare dječije bolnice, na urbanističkoj parceli UP 5, koju čine kat. parc. 3720, 3719/1, 4707/20 i djelovi kat. parcele 3721/1 i 3721/2 KO Cetinje I.

Prilog:

- kao u dopisu

IZVRŠNI DIREKTOR
Miloš Ražnatović, dipl.ecc.

Dostaviti:

- Naslovu
- Tehničkom sektoru
- Sek. za proj. i razvoj
- Arhiva

JZU Opšta bolnica "Danilo I"
Cetinje

TELEFONI

Centrala +38241 231 136

Direktor +38241 231 221

Telefax +38241 232 038

e-mail: viketdirektor@t-com.me

Žiro račun 535-10441-87

Prva banka - PJ Cetinje

Vaš znak Naš znak 4731

Datum 25.10.2017 god.

PREDMET: Uslovi priključenja za rekonstrukciju
objekta "I" na UP 5, blok22,
koju čine kat. parc. 3720, 3719/1, 4707/20
i djelovi kat. parcele 3721/1 i 3721/2 KO Cetinje

Na zahtjev Direktorata za građevinarstvo, Direkcija za izdavanje licenci i Urbanističko-tehničkih uslova broj 1055-2060/5 od 12.10.2017.god. (naš broj 4595 od 18.10.2017.god.) a u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata, Odlukom o vodosnabdijevanju Prijestonice Cetinje, Pravilnika o uslovima za projektovanje, izgradnju i održavanje vodovodnog sistema, Pravilnika o uslovima za izgradnju i održavanje i korišćenje fekalne kanalizacije, Pravilnika o uslovima za izgradnju i održavanje i korišćenje atmosferske kanalizacije kao i dokumentacijom kojom raspolažemo, dostavljamo Vam, podatke i uslove priključenja, za potrebe izrade tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta stare dječije bolnice, na urbanističkoj parceli UP 5, koju čine kat. parc. 3720, 3719/1, 4707/20 i djelovi kat. parcele 3721/1 i 3721/2 KO Cetinje I kako slijedi:

Vodovod

Prema Nacrtu urbanističko-tehničkih uslova predviđa se rekonstrukcija, dogradnja i nadgradnja objekta na ovoj lokaciji.

Postojeći objekat koji je predmet rekonstrukcije je u sastavu kompleksa zdravstvenih ustanova na ovom lokalitetu. Pošto se radi o objektu unutar kompleksa pretpostavljamo da je vodosnabdijevanje vršeno preko jednog od razvoda spoljne vodovodne mreže za koju nemamo tačnih podataka o njenom položaju na terenu, osim da je prečnik cjevovoda DN 3" i da je cjevovod od pocinčanih cijevi. Pritisak na mjestu priključenja kompleksa bolnice kreće se do 5 bara. Šematski prikaz cjevovoda je prikazan na kopiji situacije. Tačan položaj mora se utvrditi probnim iskopima na terenu.

Ukoliko se na osnovu hidrauličkih parametara utvrdi da se na postojeću spoljnu razvodnu mrežu može izvršiti priključenje i obezbijediti potrebno vodosnabdijevanje za ovaj objekat, na mjestu priključenja mora se ugraditi kombinovani vodomjer DN 50/20 ili DN80/20 u skladu sa hidrauličkim proračunom i služitiće kao kontrolni. U ovom slučaju obračun utroška vode vršiće se i dalje na osnovu očitavanja stanja na postojećem vodomjeru na nivou kompleksa.

Imajući u vidu vrstu, lokaciju i namjenu objekta, snabdjevanje ovog objekta moguće je i priključenjem objekta na gradsku vodovodnu mrežu tj. na cjevovod PEVG 80 DN 110 koji se nalazi iza objekta i na mjestu koje je ucrtano i prikazano na dostavljenoj podlozi. Na mjestu priključenja izraditi propisanu šahtu za smještaj vodovodne armature sa minimalnim

odstojanjem flanši vodovodne armature od zidova i dna šahta od 35cm. Zatvarač na priključku mora biti tipa EV PN 10/16. Za navedeni objekat niste nam dostavili potrebe za vodom i potreban pritisak na pojedinim izlivnim mjestima te prema našem mišljenju prečnik priključka treba biti DN 100 ili DN80 ili prečnika određenog hidrauličkim proračunom iz projekta vodovoda i kanalizacije. Pritisak na mjestu priključenja varira oko 10,00 bara.

Obavezno poduzeti mjere zaštite postojećeg cjevovoda prilikom izvođenja radova

Polaganje i izradu cjevovoda i objekata na njemu (šahtovi i sl.) uraditi u skladu sa važećim propisima i uputstvima proizvođača.

Položaj vodovodne cijevi sa pratećim objektima u odnosu na podzemne elektro instalacija i fekalnu kanalizacije mora biti:

a) Vertikalni položaj

- kod ukrštanja min 30 cm ispod elektro i TT instalacija

- fekalna kanalizacija mora biti postavljena ispod donje ivice vodovodnih cijevi min. 30 cm,

b) Horizontalni položaj

Međusobna odstojanja vodovodnih cijevi od fekalne kanlaizacije iznosi min. 0,50 m od spoljnih ivica cijevi a između vodovodnih cijevi TT i elektro kablova min. 0.80m.

Izuzetno, ukoliko topografski i drugi elementni to uslovljavaju vodovod se može, uz posebnu zaštitu, postaviti i ispod fekalne kanalizacije,

- odstojanje atmosferske knalizacije u odnosu na vodovod mora biti min. 0.50m.

Odstojanje vodovodnih cijevi od spoljnog zida septičke jame ili upojnog bunara mora biti min. 2,00 m.

Za registrovanje utroška vode na mjestu priključenja iza objekta treba ugraditi u šahtu svijetlog otvora min.220x160x160 novi kombinovani vodomjer DN50/20 ili DN 80/20 tipa Insa na daljinsko očitavanje sa ADO868 adapterom-bežični, sa pripadajućom armaturom u skladu sa preporukama proizvođača (nepovratni ventil, skupljač mulja i sl.) i u skladu sa hidrauličkim proračunom iz projekta (kako je ucrtano).

U ovom slučaju mjerenje i obračun utroška vode je neovisan od ostalog dijela kompleksa bolnice i od strane DOO "Vodovod i kanalizacija-Cetinje" bi se ispostavljao poseban račun.

Sklonište za vodomjer mora biti postavljen na pristupačnom mjestu i tamo gdje je onemogućeno zadržavanje površinskih i podzemnih voda.

Sklonište se izvodi o trošku investitora a po uputstvu koje propisuje DOO "Vodovod i kanalizacija-Cetinje", koje je prilog ovih uslova.

Položaj priključka, trase cjevovoda prikazani-ucrtani su na kopiji podloge. Radove na izradi priključka i ugradnji vodomjera izvodi isključivo DOO "Vodovod i kanalizacija-Cetinje" o trošku investitora a po zahtjevu korisnika. Nabavku i ugradnju propisanih vodomjera sa pratećom armaturom i svim ostalim spojnim i zaptivnim elementima izvršava DOO "Vodovod i kanalizacija-Cetinje" saglasno cjenovniku a na teret investitora.

Na osnovu pisanog zahtjeva Investitora vršimo priključenje i ugradnju vodomjera uz prethodno plaćene usluge, troškove nabavke i ugradnje vodovodnog materijala.

Uz pisani zahtjev za priključenje vlasnik objekta, odnosno Investitor je obavezan da priloži revidovan Glavni projekat i građevinsku dozvolu.

Obavezna provjera datih podataka na terenu i mogućnosti realizacije na lice mjesta (položaja objekta u odnosu na podzemne instalacije, mjesta priključenja i sl!).

Fekalna kanalizacija

Na ovoj lokaciji izgrađena je gradska mreža fekalne i atmosferske kanalizacije.

Postoji mogućnost priključenja na revizionu okna MH-704a, MH-703 ili eventualno na prikljčnom dijelu spoljne kanalizacije unutar kompleksa bolnice uz rekonstrukciju dijela od

MH-484 prema bolnici u dužini od oko 25 metara. Prečnik, trasu i duž. priključnog kanala određuje se projektom vodovoda i kanalizacije tj. na osnovu hidrauličkog proračuna i rasporeda izvoda iz objekta.

Materijal predvidjeti od cijevi za uličnu kanalizaciju. Materijal za priključak mora odgovarati standardima i imati odgovarajuće ateste i ne smije biti upotrebljivan. Postavljanje i ugradnju sprovesti prema važećim propisima i uputstvu proizvođača.

Položaj podzemnih TT, elektro instalacija, vodovod i atmosferske kanalizacije u odnosu na instalacije fekalne kanalizacije mora biti:

a) Vertikalni položaj

- Početna minimalna dubina ukopavanja na kanalizacionoj mreži i priključcima treba da je takva da obezbijedi obavezno prolaz ispod vodovoda i to sa minimalnim razmakom od 30 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi, kod međusobnog ukrštanja.

Izuzetno, ukoliko topografski i drugi elementi to uslove, kanalizacija se uz posebne zaštitne mjere može postaviti i iznad vodovoda.

b) Horizontalni položaj

Medjusobno odstojanje između cjevovoda, fekalne i atmosferske kanalizacije treba da iznosi minimum 0.50m od spoljnih ivica cjevovoda, a između ostalih instalacija minimum 0,80 m.

Prilikom izvođenja radova treba preduzeti mjere

- zaštite objekata fekalne kanalizacije od mehaničkih, hemijskih i drugih mogućih potencijalnih oštećenja
- zaštite sredine gradskog područja gdje se izvode radovi.
- zaštite objekata fekalne kanalizacije od nenamjenskog upuštanja atmosferskih voda u kanalizacionu mrežu, atmosferske vode iz domaćinstava i drugih objekata,
- zaštite objekata od plavljenja, tj. od eventualnog djelovanja povratnog toka otpadnih voda.

Industrijske otpadne vode i otpadne vode iz servisa za pranje i kuhinje i drugih sličnih objekata bez prethodnog tretmana-prečišćavanja ne smiju se ispuštati u kanalizacionu mrežu. Obavezno u ovim slučajevima predvidjeti skupljače- separatore ulja, masti benzina i sl.

U fekalnu kanalizaciju ne smije se upuštati niti prouzrokovati upuštanje pijeska, zemlje, kamena, drva, metala, stakla, plastične materije, niti - bilo kakve čvrste materije - otpadne materije koje svojim obrazivim dejstvom oštećuju zidove kanala i dovode do začepljenja.

Kvalitativni nadzor nad izvođenjem radova obavezno obavlja DOO "Vodovod i kanalizacija-Cetinje"

Na osnovu pisanog zahtjeva investitora DOO "Vodovod i kanalizacija-Cetinje" daje saglasnost za priključenje. Uz pisani zahtjev za odobrenje priključka vlasnik objekta, odnosno investitor je obavezan da priloži građevinsku dozvolu, i revidovan glavni projekat.

Radove na izradi kanalizacionog priključka po pravilu izvodi DOO "Vodovod i kanalizacija-Cetinje" ili uz pisanu saglasnost DOO "Vodovod i kanalizacija-Cetinje" drugi izvodjač osposbljen i registrovan za tu vrstu djelatnosti.

U slučajevima kada priključak izvodi drugi izvodjač ili korisnik, kvalitativni nadzor obavezno obavlja DOO "Vodovod i kanalizacija-Cetinje". Materijal za priključak mora odgovarati standardima i imati odgovarajuće ateste i ne smije biti upotrebljivan.

Odvod atmosferskih voda sa objekta i iz dvorišta riješiti odvodom do slobodnih zelenih površina, trotoara, ili na drugi način poštujući važeću zakonsku regulativu, standarde i propise koji tretiraju ovu materiju.

Obavezna provjera mogućnosti realizacije na lice mjesta (položaja objekta u odnosu na podzemne instalacije, mjesta priključenja i sl!).

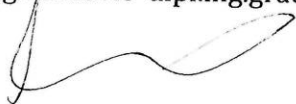
Nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu vodovoda i kanalizacije a prije pribavljanja odobrenja za građenje potrebno je da ovo Društvo da saglasnost, odnosno izvrši

kontrolu i provjeru da li je projektna dokumentacija urađena u skladu sa uslovima priključenja propisanim od strane ovog Društva.

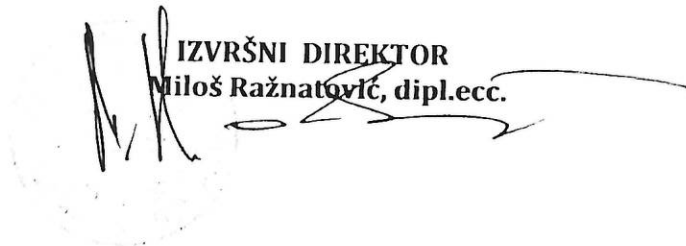
Tehnički uslovi ne daju pravo podnosiocu zahtjeva da pristupi bilo kakvim radovima u cilju izvođenja ili intervencija na vodovodnoj i kanizacionoj mreži ili priključku.

Prilog: - *Kopija podloge sa ucrtanim objektima i postojećim vodovodnim i kanizacionim instalacijama-shema!*
- *Šema šahta*

Direktor Sek. za proj. i razvoj
Predrag Ratković dipl.ing.građ.

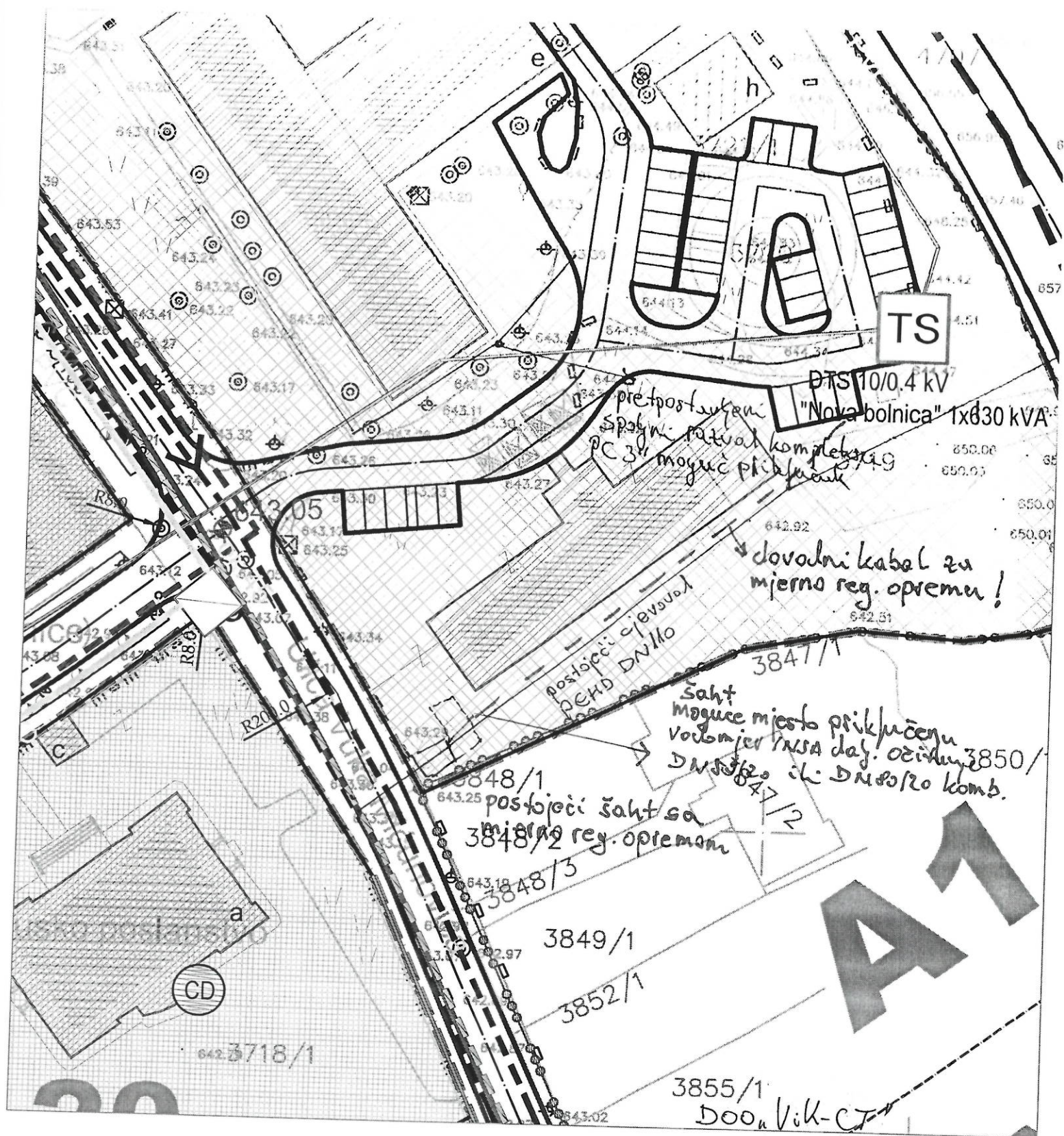


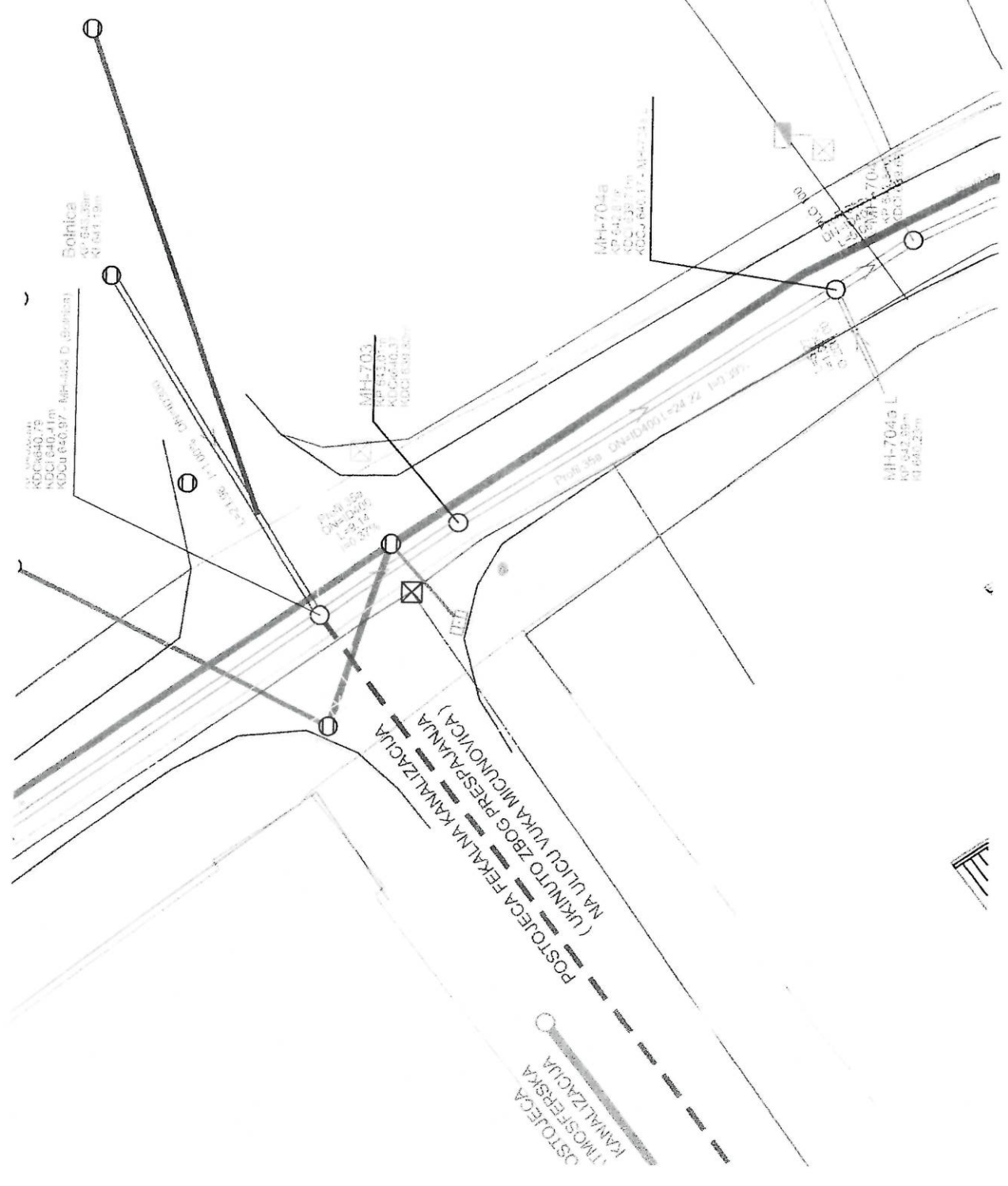
IZVRŠNI DIREKTOR
Miloš Ražnatović, dipl.ecc.



Dostaviti:

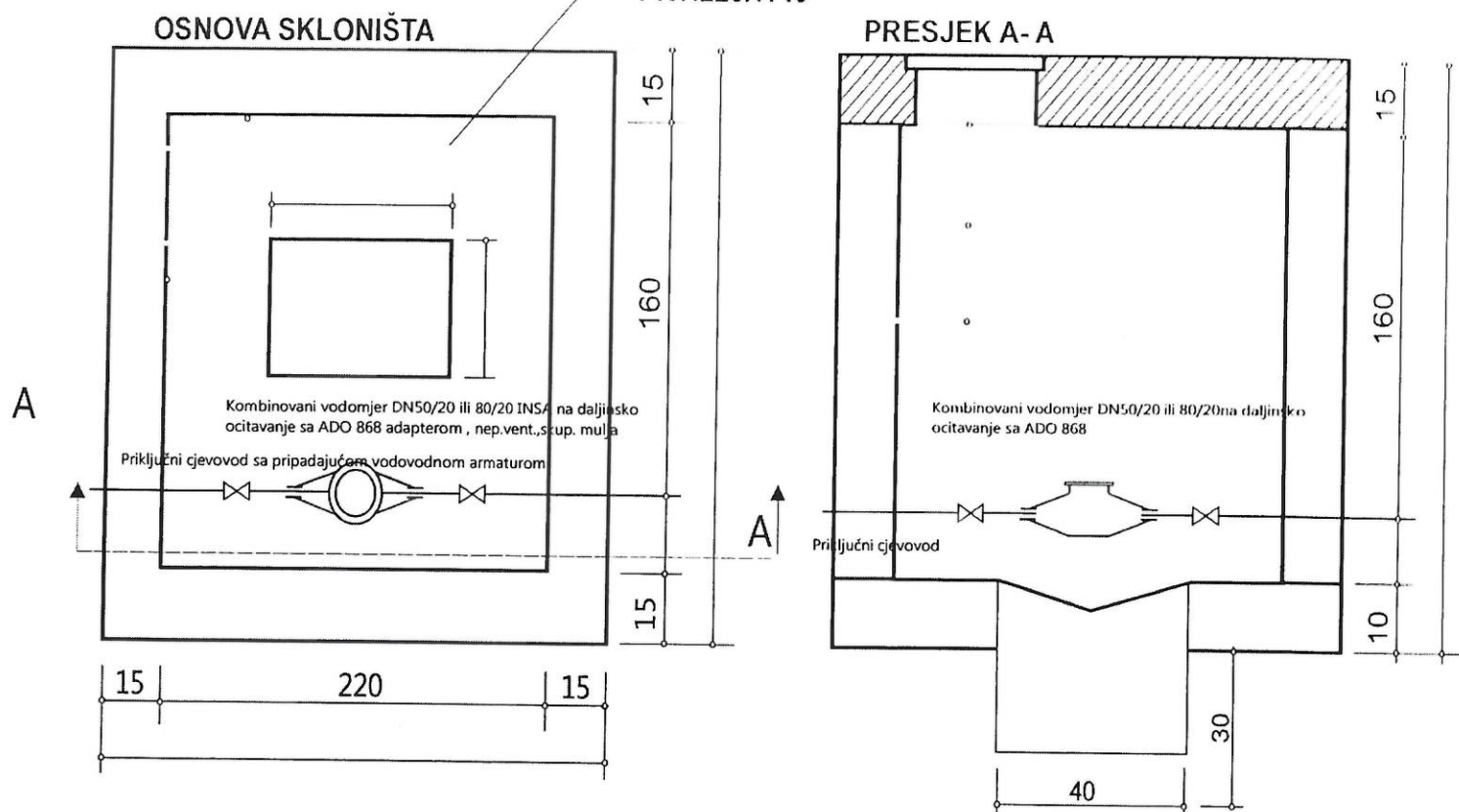
- Naslovu
- Tehnički sektor
- Sek. za proj. i razvoj
- Arhiva





Skloniše za vodomjer- šaht

ČISTA ŠUPLJINA
140X220X140



Uputstvo za izradu skloništa

Raditi prema datim dimenzijama. Zidove raditi od armiranog betona MB 25 ili od armiranog betona MB 25 debljine 15-20 cm. Unutrašnje zidove obavezno malterisati cementnim malterom sa glačanjem do crnog sjaja, radi zaštite od prodiranja površinskih voda. Dno izbetonirati sa padom prema sredini. U dnu ostaviti otvor 50 x 50 cm. Ispod čitavog otvora iskopati upojnu jamu dubine 30 cm i ispuniti lomljenim kamenom - vidi crtež. Iznad zidova izraditi armirano-betonsku ploču na kojoj postaviti liveno-gvozdeni poklopac min. D= 660mm u glavu prema crtežu. Na zidu ispod poklopca obavezno ugraditi 2 (dvije) stepenice LG sa položajem prema crtežu. Nakon izrade vodovodnog priključka stranka je dužna da zatvori šupljine na ulaznoj i izlaznoj strani cijevi u šahtu, sa cementnim malterom.

Napomena

Ukoliko stranaka ne postupi prema datom uputstvu i dimenzijama, priključak se neće izvesti, dok sklonište vodomjera - šaht ne dovede u stanje traženom prema crtežu. Stranka je dužna održavati sklonište vodomjera u ispravnom stanju (čisto) i obezbijediti nesmetan pristup radnicima vodovoda.

D.O.O. "VODOVOD I KANALIZACIJA - CETINJE"



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje licenci i

Urbanističko - tehničkih uslova

Broj: 1055-2060/12

Podgorica, 06.11.2017. godine

J.Z.U. OPŠTA BOLNICA "DANILO I"

CETINJE

U prilogu akta dostavljamo vam Konzervatorske uslove, Uprave za zaštitu kulturnih dobara, Ministarstva culture, br: UP/I-03-89/2017-2 od 11. 04.2017.godine, za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta bolnice – objekat „i“, na urbanističkoj parceli UP 5, Blok 22, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana i Urbanističkog projekta „Istorijsko jezgro Cetinja“ – Izmjene i dopune, u Prijestonici Cetinje.

Obradila:

Milica Ćurić

Ovlašćeno službeno lice

Milica Abramović





CRNA GORA
MINISTARSTVO KULTURE
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNIH DOBARA

Broj: UP/I-03-89/2017-2
Cetinje, 11.04.2017. godine.

Uprava za zaštitu kulturnih dobara postupajući po zahtjevu Sekretarijata za održivi razvoj i infrastrukturu Prijestonice Cetinje, za izdavanje konzervatorskih uslova za rekonstrukciju postojećeg objekta stare Dječije bolnice, na dijelu kat.parcele br. 3721/1, KO Cetinje I, UP 5, blok 22, objekat i, Izmjene i dopune DUP-UP-a „Istorijsko jezgro“ Cetinje, na osnovu čl. 102., a u vezi sa članom 101. stav.2. Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl.list Crne Gore" br.49/10,40/11), te čl.196. st.1. i čl. 200. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" br. 60/03,32/11), izdaje sljedeće:

R J E Š E N J E

Konzervatorski projekat sanacije postojećeg objekta stare Dječije bolnice, na dijelu kat.parcele br. 3721/1, KO Cetinje I, UP 5, blok 22, objekat i, Izmjene i dopune DUP-UP-a „Istorijsko jezgro“ Cetinje, uraditi pod sljedecim Konzervatorskim uslovima:

I

- Poštovati urbanističke parametre date planskim dokumentom i urbanističko – tehničkim uslovima;
- Konzervatorskim projektom predvidjeti sanaciju objekta u skladu sa tradicionalnom arhitekturom Cetinja i uz primjenu tradicionalnih zanata, vještina i materijala (kamen, drvo, kovano gvožđe itd.);
- Prilikom sprovođenja konzervatorskih mjera sanacije neophodno je koristiti metod, kojim će se poštovati vrijednosti urbane cjeline i svojstva originalnih materijala;
- Poštovati uslove lokacije, odnosno predvidjeti adekvatno prostorno-arhitektonsko rješenje objekta, koji će se svojim izgledom, materijalizacijom i gabaritima, u potpunosti uklopiti u ambijent Istorijskog jezgra Cetinja. Neophodno je voditi računa o očuvanju odnosa sa susjednim objektima;
- Isključiti planiranje netipičnih arhitektonskih i dekorativnih elemenata koji nijesu u skladu sa podnebljem;
- Sve prozore i vrata na objektu predvidjeti od kvalitetne drvene građe, u bijeloj, bež ili tamno zelenoj boji. Isključuje se eloksirana ili plastificirana bravarija. Sve nove prozore i vrata planirati po uzoru na postojeće, na način kojim će se poštovati rasterna podjela, dispozicija i proporcije;
- Za fasadu koristiti boje karakteristične za podneblje, kao što su: bijela, bež, oker;
- Za krovni pokrivač predvidjeti lim, ravni crijep ili kanalicu tamnocrvene boje. Nagibe krovnih ravni raditi prema propisama za ovo podneblje;
- Ukoliko se pokaže da tradicionalne tehnike, zanati i materijali nijesu odgovarajući, konzervatorske mjere na kulturnom dobru mogu se izvršiti primjenom savremene tehnike i materijala, čija je efikasnost potvrđena naučnim podacima ili praktičnim iskustvima.

II

Po izradi konzervatorskog projekta u skladu sa navedenim uslovima, te odgovarajućim aktom nadležnog Sekretarijata Prijestonice Cetinje dužnost je vlasnika, odnosno držaoca, da urađeni projekat dostavi na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara.

Konzervatorski projekat, mogu da izrađuju javne ustanove za zaštitu kulturnih dobara i druga pravna i fizička lica koja posjeduju konzervatorsku licencu.

Obrazloženje

Upravi za zaštitu kulturnih dobara obratio se Sekretarijat za održivi razvoj i infrastrukturu, Prijestonice Cetinje, za izdavanje konzervatorskih uslova za sanaciju postojećeg objekta stare Dječije bolnice, na dijelu kat.parcele br. 3721/1, KO Cetinje I, UP 5, blok 22, objekat i, Izmjene i dopune DUP-UP-a „Istorijsko jezgro“ Cetinje.

U sprovedenom postupku uvidom u dokumentaciju, kao i u predmetnu lokaciju konstatovano je sljedeće:

Predmetni objekat se nalazi unutar bolničkog kompleksa „Danilo I“, Cetinje, unutar zakonom definisanih granica kulturnog dobra Istorijsko jezgro Cetinje.

Uvidom u Studiju zaštite kulturnih dobara Istorijskog jezgra Cetinja konstatovano je da predmetna lokacija pripada bloku 22, u kojem se nalazi pojedinačno nepokretno kulturno dobro Bolnica Danilo I. Centralni dio ovog bloka predstavlja Bolnički kompleks: dom zdravlja, nova bolnica, sa napuštenim objektom dječijeg odjeljenja, odjeljenjem gerijatrije i zgradom nepokretnog kulturnog dobra Bolnica Danilo I. Čitav ovaj kompleks se nalazi u parkovski uređenom dvorištu sa kolskopješačkom saobraćajnicom i parkinzima, ograđenom betonskom ogradom sa metalnim elementima. U dijelu zone bloka 22 na granici sa blokom 24 nalaze se dva prizemna i dva prizemna sa potkrovljem objekta individualnog stanovanja sa dvorištima i pomoćnim objektima, atipične arhitekture za Istorijsko jezgro Cetinja. U neposrednoj blizini predmetne lokacije nalaze se dva pojedinačna nepokretna kulturna dobra: Rusko poslanstvo u bivšoj kraljevini Crnoj Gori i Zgrada zetske banovine.

Daljim uvidom u Studiju zaštite, za predmetni objekat u dijelu Režima i mjera zaštite predviđa se izrada Konzervatorskog projekta restauracije i sanacije objekta dječijeg odjeljenja.

Uvidom u planski dokument Izmjene i dopune DUP-UP-a „Istorijsko jezgro“, Cetinje, konstatovano je da se za predmetni objekat planom intervencija predviđa rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja objekta. Po planu namjena predviđen je objekat zdravstvene zaštite - urgentnog centra. Maksimalna spratnost objekta je P+2, odnosno tri nadzemne etaže.

Terenskim obilaskom je konstatovano da je predmetni objekat napušten i u ruševnom stanju.

Polazeći od navedenog činjeničnog stanja, utvrđeni su ovi konzervatorski uslovi.

Projekat urađen u skladu sa ovim uslovima, te izrađen od strane javne ustanove za zaštitu kulturnih dobara i drugih pravnih i fizičkih lica koja imaju konzervatorsku licencu, potrebno je dostaviti na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara, a shodno članu. 103. stav. 3. Zakona o zaštiti kulturnih dobara.

Shodno izloženom, riješeno je kao u izreci.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja ima se pravo žalbe Ministarstvu kulture na Cetinju, u roku od 15 dana od dana prijema istog, a podnosi se preko ove Uprave.

Dostaviti:

- podnosiocu zahtjeva;
- u spise predmeta.

**DIREKTORICA**
dr. Anastazija Miranovic



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje
urbanističko - tehničkih uslova

Broj: 1055-2060/16

Podgorica, 15.12. 2017. godine

J.Z.U. OPŠTA BOLNICA "DANILO I"

CETINJE

U prilogu akta dostavljamo vam Mišljenje Direktorata za vanredne situacije Ministarstva unutrašnjih poslova br. 30 - UPI – 228/17- 5213/2 od 23.11.2017.godine, za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta bolnice – objekat „i“, na urbanističkoj parceli UP 5, Blok 22, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana i Urbanističkog projekta „Istorijsko jezgro Cetinja“ – Izmjene i dopune, u Prijestonici Cetinje.

Predmetni akt je dostavljen nakon izdavanja Urbanističko – tehničkih uslova broj 1055-2060/10 od 27.10.2017.godine





CRNA GORA
MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA

Direktorat za vanredne situacije

Broj: 30-UP I-228/17-5213/2

Podgorica, 23.11.2017.godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Direktorat za građevinarstvo

- Direkcija za izdavanje licenci i Urbanističko-tehničkih uslova -

PODGORICA

Postupajući po vašem zahtjevu broj: 1055-2060/6 od 12.10.2017.godine, kojim ste od ovog organa zatražili dostavu **Mišljenja na NACRT URBANISTIČKO -TEHNIČKIH USLOVA** za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta bolnice- na urbanističkoj parceli UP 5, Blok 22, koja se sastoji od katastarskih parcela broj: 3720, 3719/1, 4707/20, i od djelova katastarskih parcela broj: 3721/1 i 3721/2 sve KO Cetinje I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana i Urbanističkog projekta "Istorijsko jezgropo zahtjevu J.Z. OPŠTA BOLNICA "DANILO I" Cetinje, nakon pregleda priloženog materijala nacrtu Urbanističko- tehničkih uslova, a na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju (»Službeni list Crne Gore« br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), člana 13a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list Crne Gore«, br. 26/10, 40/2011 i 48/2015), i člana 18 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, br. 56/2014 i 37/17), daje sledeće:

M I Š L J E N J E

– U dostavljenom **NACRTU URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA** - za izradu tehničke dokumentacije, u poglavlju **OSTALI USLOVI** - pod stavkom 8. - **Mjere zaštite od požara** - gdje je navedeno da je potrebno tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata - **predlažemo** da kao stavka stoji i:

Prilikom izgradnje ili postavljanja termoenergetskog bloka odnosno gasne stanice (rezervoara sa zapaljivim tečnostima i gasovima za potrebe grijanja, kuhinjskih potrošača, tehnoloških procesa, agregata i drugih uređaja za potrebe predmetnog kompleksa - objekta), potrebno je da na osnovu tehničke dokumentacije - Idejnog projekta - Obrade lokacije - pribaviti Pozitivno Mišljenje na lokaciju (sa aspekta definisanih zona opasnosti i bezbjednosnih rastojanja), u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Sl.list CG« broj 26/10, 40/2011 i 48/2015), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (»Službeni list SFRJ«, br.20/71 i 23/71), i Pravilnikom o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa (»Službeni list SFRJ«, br. 24/71 i 26/71).

Predlažemo da u predhodnom tekstu obradite i **MJERE ZAŠTITE OD POŽARA** i njihovo sprovođenje u skladu sa važećim Zakonima, odgovarajućim pravilnicima i propisima koji definišu ovu oblast.

Obradio:

Goran Samardžić, Samostalni savjetnik I



GENERALNI DIREKTOR

Mirsad Mulić

CRNA GORA

Ul. Jovana Tomaševića bb, 81000 Podgorica

tel: +382 20 481 801, fax: +382 20 481 833, e-mail: mup.emergency@t-com.me

www.mup.gov.me