



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

**DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

Broj: 101-3063/3

Podgorica, 02.02.2018. godine

Čaprić M. Mersudin
Upravnik stambene zgrade

ULCINJ
Meterizi bb

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje rekonstrukcije zgrade kolektivnog stanovanja, projektovane na urbanističkoj parceli broj 60, koju čine djelovi katastarskih parcela br. 1916/1 i 1916/2 KO Ulcinj, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-Grad” za lokalitet „Meterizi 2”, Opština Ulcinj, na dalju nadležnost.



V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 101-3063/3
Podgorica, 02.02.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu zgrade za kolektivno stanovanje zastupane po Čaprić M. Mersudinu iz Ulcinja - upravnika, za davanje saglasnosti na idejno rješenje rekonstrukcije zgrade kolektivnog stanovanja, projektovane na urbanističkoj parceli broj 60, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Meterizi 2“, Opština Ulcinj, donosi

R J E Š E N J E

Zgradi za kolektivno stanovanje, zastupanoj po Čaprić M. Mersudinu iz Ulcinja kao upravniku, **daje se saglasnost** na idejno rješenje rekonstrukcije zgrade kolektivnog stanovanja, projektovane na urbanističkoj parceli broj 60, koju čine djelovi katastarskih parcela br. 1916/1 i 1916/2 KO Ulcinj, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Meterizi 2“, Opština Ulcinj.

o b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 101-3063/1 od 29.12.2017. godine, zgrada za kolektivno stanovanje zastupana po Čaprić M. Mersudinu iz Ulcinja - upravniku, podnijela je glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje rekonstrukcije zgrade kolektivnog stanovanja, projektovane na urbanističkoj parceli broj 60, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Meterizi 2“, Opština Ulcinj („Službeni list Crne Gore, opštinski propisi br. 08/12).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev imenovane, idejno rješenje rekonstrukcije zgrade kolektivnog stanovanja, projektovano od strane „Art Build“ d.o.o. iz Podgorice, na urbanističkoj parceli broj 60, koju čine djelovi katastarskih parcela br. 1916/1 i 1916/2 KO Ulcinj, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Meterizi 2“, i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1 Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz

planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta – član 215 Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-Grad” za lokalitet „Meterizi 2”, utvrđeno je sljedeće: prilikom projektantske razrade posebnu pažnju posvetiti arhitektonskom oblikovanju objekata, s obzirom na to da lokalitet predstavlja značajan i prepoznatljiv prostor u odnosu na okruženje; projektantskim rješenjem obezbijediti minimum intervencija u prostoru, očuvanje karaktera naselja i vizura; arhitektonski volumen objekata pažljivo projektovati, radi dobijanja homogene slike naselja; gabarite objekata projektovati u skladu sa zadatim veličinama zauzetosti terena, spratnosti i bruto građevinske površine; kose krovove na objektima projektovati kao dvovodne ili četvorovodne, a u skladu sa karakterom i volumenom objekata; daje se mogućnost izgradnje ravnih krovova i krovnih terasa; za izgradnju objekata koristiti kvalitetne i savremene materijale.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-Grad” za lokalitet „Meterizi 2”.

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen – član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti zgradi za kolektivno stanovanje zastupanoj po Čaprić M. Mersudinu iz Ulcinja kao upravnika, na idejno rješenje rekonstrukcije zgrade kolektivnog stanovanja, projektovane na urbanističkoj parceli broj 60, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-Grad” za lokalitet „Meterizi 2”, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

