

elektronski potpis projektanta Digitally signed by Željko Bogdanović Date: 2025.08.14 15:14:13 +02'00'	elektronski potpis revidenta
---	------------------------------

INVESTITOR: "SINBIA" DOO BUDVA

OBJEKAT: "Postavljanje privremenog montažnog objekta
šank sa terasom na kupalištu 27L"

LOKACIJA: prema izmjenama i dopunama programa
privremenih objekata u zoni morskog dobra za period
2024-2028 . godine :27L, KP 1833/1 KO Buljarica I,
Budva

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT: "KOTOR ARH" d.o.o. Kotor

ODGOVORNO LICE: Anka Milačić

GLAVNI INŽENJER: Mr Željko Bogdanović d.i.a., UPI 107/7-512/2

UGOVOR

o izradi tehničke dokumentacije

Zaključen u Kotoru, između:

1. "SINBIA" DOO Budva (u daljem tekstu: Naručilac)
2. Mr.Željko Bogdanović, d.i.a. („KOTOR ARH“)
(u daljem tekstu: Projektant)

1. PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ugovora je izrada tehničke dokumentacije dokumentacije Idejnog rješenja Postavljanje privremenog montažnog objekta šank sa terasom na kupalištu označenom 27L u opštini Budva predviđena Izmjenama I dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2024-2028. godine.

Član 2.

Pod tehničkom dokumentacijom iz člana 1. ovog Ugovora podrazumijeva se izrada sljedeće dokumentacije:

- Idejnog rješenja projekta arhitekture.

2. CIJENA I USLOVI PLAĆANJA

Član 3.

a) cijena izrade dokumentacije

Cijena izrade dokumentacije je prema prihvaćenoj ponudi.

Ugovorena vrijednost ne sadrži Porez na dodatu vrijednost, koji se posebno obračunava prilikom fakturisanja usluga izrade tehničke dokumentacije, po stopi koja se bude primjenjivala na dan fakturisanja.

b) uslovi plaćanja

Plaćanje izrade tehničke dokumentacije će se vršiti po sljedećoj dinamici:

- **avans u iznosu od 50%** ponuđene vrijednosti u roku od 7 dana od dana potpisivanja ugovora
- **ostatak** konačne vrijednosti neposredno pred uručivanje tehničke dokumentacije

3. ROKOVI IZRADE

Član 4.

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju iz predmeta ovog ugovora izradi maksimum 2 mjeseca nakon uplate avansa i obezbjeđenja podloga za projektovanje.

Danom uvođenja u posao smatra se prvi naredni dan od dana uplate avansa i obezbjeđenja podloga za projektovanje.

Rokovi iz prethodnog stava mogu biti produženi u slučaju vanrednih okolnosti i na osnovu saglasnosti ugovornih strana

4. TIRAŽ

Član 5.

Tehnička dokumentacija iz predmeta ovog ugovora se izrađuje u tiražu od po 3 štampana primjerka i 7 primjeraka u zaštićenoj digitalnoj formi (CD).

5. STANDARDI PROJEKTOVANJA

Član 6.

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju iz predmeta ovog ugovora izradi u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG br.: 51/08), tehničkim propisima i standardima koji se primjenjuju u projektovanju ove vrste objekata.

6. AUTORSKA PRAVA

Član 7.

Projektant zadržava sva prava po osnovu autorstva i intelektualne svojine na tehničku dokumentaciju iz predmeta ovog ugovora, u skladu sa važećim zakonima i međunarodnim standardima.

Član 8.

Shodno članu 9. ovog ugovora, predmetna tehnička dokumentacija se može koristiti samo za izgradnju objekta iz člana 1. ugovora.

Član 9.

Naručilac ne može, bez saglasnosti Projektanta, koristiti predmetnu tehničku dokumentaciju za izgradnju nekog drugog objekta, niti može vršiti njene izmjene ili dopune kojima bi se ugrozila autorska prava Projektanta.

7. RASKID UGOVORA

Član 10.

Ovaj ugovor može biti raskinut sporazumno ili na zahtjev jedne od ugovornih strana.

Član 11.

Ugovor se sporazumno može raskinuti u slučaju kada jedna od ugovornih strana nema objektivnih mogućnosti za dalju realizaciju ugovora (odustajanje od realizacije projekta; nemogućnost obezbjeđenja neophodnih dozvola i saglasnosti za projektovanje i izgradnju objekta; više sile i sl.).

U slučaju iz prethodnog stava ugovorne strane će utvrditi međusobne obaveze i potraživanja na dan raskida ugovora i utvrditi dinamiku njihovog izvršavanja.

Član 12.

Ugovor može biti raskinut i na zahtjev jedne od ugovornih strana u slučaju kada druga strana bez opravdanih razloga ne izvršava svoje ugovorene obaveze.

U slučaju raskida ugovora iz prethodnog stava ugovorna strana čijom krivicom je došlo do raskida ugovora je dužna da drugoj strani nadoknadi štetu koju je po tom osnovu pretrpjela.

8. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 13.

Ugovorne strane su se saglasile da će sve eventualne sporove po ovom ugovoru rješavati sporazumno i u duhu dobrih poslovnih običaja i poslovnog morala.

Sporove koje ne budu mogli riješiti sporazumno rješavaće nadležni sud u Kotoru.

Član 14.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava po 2 (dva) primjerka

UGOVORNE STRANE:

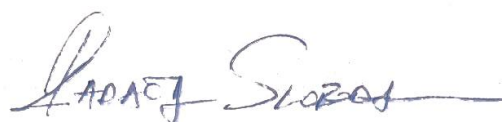
ZA PROJEKTANTA

Mr. Željko Bogdanović

Mr. Željko Bogdanović, d.i.a.


ZA NARUČIOCA

Slobodan Radača





CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0752827 / 001

U Podgorici, dana 05.02.2016.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO ZA KONSALTING, INŽINJERING I PROJEKTOVANJE "KOTOR ARH" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU KOTOR, broj 233548 podnijetoj dana 05.02.2016 u 13:31:02, preko

Ime i prezime: ANKA MILAČIĆ

JMBG ili br.pasoša: 0708955215217

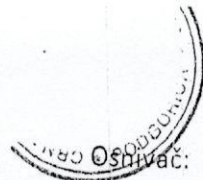
Adresa: CRNOGORSKIH SERDARA 47 PODGORICA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO ZA KONSALTING, INŽINJERING I PROJEKTOVANJE "KOTOR ARH" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU KOTOR sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	KOTOR ARH
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50752827
PIB:	03078019
Datum statuta:	04.02.2016.
Datum ugovora:	04.02.2016.
Adresa uprave - sjedište:	PLAGENTI BR.82 STAN 11 KOTOR
Adresa za prijem službene pošte:	PLAGENTI BR.82 STAN 11 KOTOR
Adresa glavnog mjesta poslovanja	PLAGENTI BR.82 STAN 11 KOTOR
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Oblik svojine:	Privatna
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Eur Novčani: 1,00 Euro Nenovčani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Bez oznake porijekla kapitala
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA



Izvršni direktor:

Ovlašćeni zastupnik:

SAŠA MILAČIĆ

MB/JMBG/BR. PASOŠA: 1511953210256

Adresa: CRNOGORSKIH SERDARA BR.47 PODGORICA

Udio: 100%

ANKA MILAČIĆ

JMBG/BR. PASOŠA: 0708955215217

Adresa: CRNOGORSKIH SERDARA 47 PODGORICA CRNA GORA

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno

Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

ŽELJKO BOGDANOVIĆ

JMBG/BR. PASOŠA: 0104976230078

Adresa: PLAGENTI BR.82 KOTOR CRNA GORA

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno

Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 05.02.2016 u 13:31:02 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću KOTOR ARH. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list" br.17/07, 40/11).

Sam. savjetnik III

Marija Mićković



Načelnik

Milo Paunović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161-26-Administrativna taksa.



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Budva - Ekspozitura Kotor
Broj: 92-01-02378-2
KOTOR, 08.02.2016. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izveštavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: **DRUŠTVO ZA KONSALTING, INŽINJERING I PROJEKTOVANJE "KOTOR ARH" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU - KOTOR KOTOR**

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB **03078019**

(Matični broj)

922

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 08.02.2016. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



PORESKI INSPEKTOR I

Nataša Damjanović
Nataša Damjanović



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7- 120/2

Podgorica, 11.03.2019. godine

» KOTOR ARH » D.O.O.

Plagenti broj:82 stan 11
KOTOR

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Pavićević Nataša



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7-120/2

Podgorica, 11.03.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » KOTOR ARH » D.O.O.Kotor, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46. stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » KOTOR ARH » D.O.O.Kotor, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-120/1 od 22.02.2019.godine, » KOTOR ARH » D.O.O.Kotor, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-3650/2 od 12.09.2018.godine, kojim je Hajtnik D.Srđani, diplomiranom inženjeru arhitekture, Spec.Sci.arhitekture, iz Kotora, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca » KOTOR ARH » D.O.O.Kotor od 01.01.2018.godine i zaposlene: Hajtnik D.Srđane, diplomiranog inženjera arhitekture, Spec.Sci.arhitekture, iz Kotora, gdje je u čl. 2 i 3. Ugovora, imenovana ovim Ugovorom zasnovala radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, sa punim radni vremenom od 40 časova nedeljno na radno mjesto: arhitekta; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 50752827 sa šifrom pretežne djelatnosti: 7112: Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni

inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3. stav 1. tačka 3. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5. stav 1. tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137. stav 2. Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122. stav 1. i 135 stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



POLISA - RAČUN POL-00288686

Zastupnik:	Begović Nikola, 80-084		
Ugovarač			
Naziv	KOTOR ARH DOO	MB	03078019
Adresa	PLAGENTI 82, 85330 KOTOR_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	19.03.2025 (24:00) - 19.03.2026 (24:00)	Period obračuna	19.03.2025 - 19.03.2026

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatana: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI-107/7-120-2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta projektovanja: arhitektonsko projektovanje

Planirani godišnji prihod: 50.000,00 eura

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	KOTOR ARH DOO	MB	03078019
Adresa	PLAGENTI 82, 85330 KOTOR_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-27,00
Popust za posljednje tri osiguravajuće godine bez šteta	-21,87
Komercijalni popust	-24,30
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatana koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00288686

Datum štampe: 18.03.2025 15:59

Strana 1 od 2

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-majl: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

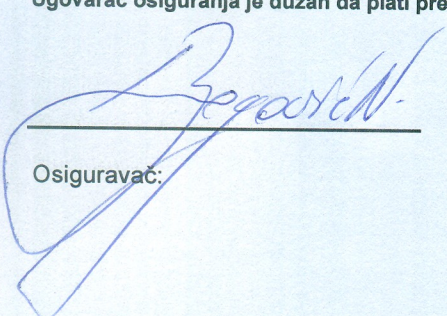
Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.


Osiguravač:

M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Podružnica Tivat, Podružnica Tivat, 18.03.2025

POLISA: POL-00288686

Datum štampe: 18.03.2025 15:59

Strana 2 od 2

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I

LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-512/2

Podgorica, 26.03.2018. godine

ŽELJKO BOGDANOVIĆ

Rakite II 3/9
KOTOR

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-512/2

Podgorica, 26.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Magistra ŽELJKA BOGDANOVIĆA, dipl.inž. arhitekture, iz Kotora, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE Magistru ŽELJKU BOGDANOVIĆU, dipl.inž. arhitekture, iz Kotora, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-512/1 od 12.02.2018.godine, Magistar ŽELJKO BOGDANOVIĆ, dipl.inž. arhitekture, iz Kotora, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma o stečenom visokom obrazovanju Univerziteta u Prištini Fakulteta tehničkih nauka u Kosovskoj Mitrovici, br.28 od 06.06.2002.godine;
- Rješenje o nostrifikaciji inostrane diplome izdato od strane Univerziteta Crne Gore br.01-1726/1 od 05.07.2005.godine(ovjerena fotokopija);
- Ovlašćenje za rukovođenje građanjem izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore kojim se Master Željko I. Bogdanović ovlašćuje za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko zanatskih radova na arhitektonskim objektima, enterijera uređaja slobodnih prostora, Registarski broj AR 02797 0150 od 27.03.2007.godine,
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj kojim se Bogdanović Željku izdaje licenca za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata enterijera i projekata uređenja slobodnih prostora, br. 03-4122/1 od 01.06.2009.godine;
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj kojim se Bogdanović Željku izdaje licenca za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko zanatskih radova na arhitektonskim objektima i rukovođenje izvođenjem enterijera i uređenja slobodnih prostora, br. 03-4122/2 od 01.06.2009.godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Master Željku I. Bogdanoviću izdaje licenca za izradu projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, br.01-635/2 od 11.08.2013.godine;
- Uvjerjenje Osnovnog suda u Kotoru Ku 192/2018 od 07.02.2018.godine, da se protiv Bogdanović Željka ne vodi krivični postupak;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);

- Uvjerenje Ministarstva pravde od 23.03.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-324

Podgorica, 15.01.2025. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

ŽELJKO I. BOGDANOVIĆ, magistar inženjer arhitekture, prebivalište KOTOR,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 1609

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica



Ljiljana Vulić

Preuze
27.05 2025
[Signature]



URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1.	CRNA GORA JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE Broj: 0206-1250/5-Up Budva, 23.04.2025. godine	 JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE
2.	JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE - BUDVA na osnovu člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova iz nadležnosti Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore, broj 10-332/24-4577 od 02.08.2024.godine („Službeni list Crne Gore“, br. 076/24 od 02.08.2024.), kao i Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i Javnom preduzeću za nacionalne parkove Crne Gore broj 10-332/24-7334/2 od 24.12.2024. godine („Službeni list Crne Gore“, broj 128/2024 od 31.12.2024.), Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028 godine broj 04-332/25-86/36 od 12.02.2025. godine, a u skladu sa članovima 8 i 163 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list. 19/25), i Zakona o uređenju prostora („Sl.list. 19/25) Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18, 076/18, 076/19, 009/24, 28/24) i članom 7. Zakona o morskome dobru (Službeni list RCG, br. 14/92) i Pravilnikom o uslovima koje moraju ispunjavati uređena i izgrađena kupališta (Službeni list RCG, br. 20/08, 20/09, 25/09, 04/10, 61/10, 26/11), izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
	za postavljanje privremenog montažnog objekata otvoreni šank sa terasom , lokacija na kupalištu označenom brojem 27L u opštini Budva , koja je predviđena Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2024-2028.godine	
4.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA-KORISNIK:	„SINBIA“ DOO BUDVA
5.	PLANIRANO STANJE	
5.1	Namjena parcele odnosno lokacije i površine	
	-U sklopu uređenog kupališta 27L moguće je formirati otvoreni šank sa terasom. Otvoreni šank moguće je postaviti maksimalne bruto površine od 23m². -Površina ugostiteljske terase uz otvoreni šank za kupalište 27L iznosi maksimalno 50m² -Otvoreni šank izrađuje se od montažnih elemenata, a svojim izgledom je uklopljen u ambijent lokacije.	

-Pri određivanju lokacije otvorenog šanka treba voditi računa o očuvanju vizura na more okolnih stalnih objekata, ugostiteljskih i rezidencijalnih. U slučaju da privremeni objekat nije moguće postaviti bez ugrožavanja pogleda na more stalnog objekta u zaleđu, neophodno je dobiti pisanu saglasnost vlasnika stalnog objekta.

-Površina na kojoj se postavlja otvoreni šank uključujući i prostor za ugostiteljsku terasu ne može se fizički mijenjati odnosno betonirati, odnosno postavlja se isključivo na postojeću odnosno daščanu podlogu, maksimalne visine 10 cm u odnosu na kotu terena.

-Način postavljanja ove vrste privremenih objekata je montiranje na licu mjesta od već napravljenih elemenata konstrukcije, elemenata krova, demontažnih elemenata vertikalnih pregrada (staklo, leksan, lim, tegola i drugo), demontažne podne platforme. Na isti način se vrši i demontaža.

-Uz otvoreni šank može se postaviti otvorena ugostiteljska terasa, čije se vertikalne strane ne zatvaraju.

-Ako ugostiteljsku terasu nije moguće postaviti u zaleđu plaže, ona se smješta isključivo na dijelu kupališta predviđenog za smještanje ležaljki i na račun površine za smještanje ležaljki (slobodna površina bez ležaljki će biti jednaka zbiru površine pod ležajlkama i površine pod ugostiteljskom terasom);

-Terasa se organizuje na postojećoj gotovoj podlozi, a u slučaju da postojeća podloga nije odgovarajuća, može se postaviti montažno-demontažna podloga (deking ili slično). Podna platforma ne može biti visine veće od 10 cm.

-Betoniranje podloge za postavljanje ugostiteljskih terasa nije kod planiranih novih objekata dozvoljeno na pješčanim djelovima plaža, u granicama zaštićenih prirodnih dobara, u granicama nepokretnog kulturnog dobra i njegove zaštićene okoline, kao i u granicama prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora.

-Elementi terase treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavljaju, okolno zelenilo, i da budu pogodni za nesmetano kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom.

-Opremu ugostiteljskih terasa čine stolovi, stolice, suncobrani i eventualno ograde. Za zaštitu od sunca na otvorenim terasama na javnim površinama dozvoljeno je samo postavljanje suncobrana ili tendi (izuzetno pergola i lakih konstrukcija ako je u skladu sa ambijentalnim vrijednostima prostora i ako je Programom tako definisano za konkretnu lokaciju).

-Zatvaranje bočnih vertikalnih strana ugostiteljskih terasa u sastavu uređenih kupališta, uz otvoreni šank nije dozvoljeno. Ugostiteljske terase u sastavu uređenih kupališta koje se bočno vertikalno zatvaraju smatraju se ugostiteljskim objektima i kao takve moraju biti dozvoljenje Programom.

-Ograđivanje ugostiteljskih terasa na kupalištima može biti do visine 110cm i ne smije biti fiksirano za podlogu. Za ograđivanje se mogu koristiti vaze, žardinjere ili lako prenosivi stubići, ukrasni lanci i ukrasni konopi. Prilikom postavljanja ograde ugostiteljske terase na kupalištima, mora se obezbjediti nesmetan pristup do plaže kao i pristup do drugih objekata širine min. 1,5m.

-Suncobrani kao oprema ugostiteljske terase ne smiju biti agresivni oblikom, veličinom i bojom i moraju biti uniformni. Prihvatljivi su suncobrani prekriveni isključivo akrilnim impregniranim platnom i sklopivim mehanizmom. Nisu prihvatljivi zastori od PVC materijala za suncobrane ili za druge vrste natkrivanja. Boja platna (zastora) treba da

bude diskretna. Poželjna je bijela i bež boja dok se u izuzetnim slučajevima kada se to potvrđuje analizom okolnog ambijenta mogu koristiti i neke druge boje (teget, bordo, tamnija zelena..), ali nikako jarke i agresivne boje.

-Postavljen i otvoren suncobran može natkrivati samo tlocrtnu površinu ukupne površine odobrene terase, bez mogućnosti zatvaranja bočnih vertikalnih strana najlonom ili nekim drugim materijalom, odnosno konstrukcijom. Suncobran mora imati pokretni oslonac na tlu, izrađen tako da se lako skapa i prenosi, a na donjem dijelu mora imati zaštitu protiv oštećenja podne podloge pomicanjem ili povlačenjem.

-Na javnim površinama nije dozvoljeno isticanje reklamnih sadržaja na suncobranima i tendama koji se ne odnose na natpise naziva lokala. Natpisi naziva lokala mogu se naći na obodima tendi i moraju biti u skladu sa osnovnim tonom pokrivača.

-Oprema ugostiteljskih terasa (mobilijar) treba da bude lagana, ujednačena, jednostavnih linija, po mogućnosti od prirodnih materijala. Savremeni dizajn je veoma preporučljiv.

-Postavljanje uređaja za hlađenje i zagrijavanje terase električnom energijom vrši se u skladu sa posebnim propisima koji se odnose na električne i termotehničke instalacije.

- *Tehnička dokumentacija:* Za šank čija bruto površina ne prelazi 30m², tehničku dokumentaciju čini idejno rješenje, kao i fotografije uređaja koji se postavljaju na ugostiteljskoj terasi u okviru šanka, dok za šank čija je bruto površina veća od 30 m², tehničku dokumentaciju čini revidovan glavni projekat.

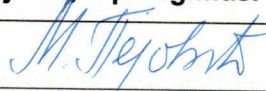
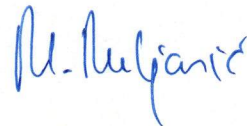
Za šank sa terasom koji predstavlja jednu cjelinu, tehničku dokumentaciju čini idejno rješenje, ukoliko površina šanka ne prelazi 30m² i površina terase ne prelazi 60m².

Primjer otvorenog šanka



5.2	Pravila parcelacije
	Otvoreni šank sa terasom 27L predviđa se na kat.parceli 1833 KO Buljarica I, opština Budva
6.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Privremeni objekti se ne smiju postavljati na uređenim zelenim površinama. Poželjno ih je postavljati na neuređenim površinama koje bi na taj način bile oplemenjene. Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.). Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.

	054/16 od 15.08.2016, 018/19 od 22.03.2019) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.
7.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Zabranjeno je korišćenje zaštićenih prirodnih dobara na način koji prouzrokuje: oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti; oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti; oštećenje morskih zaštićenih područja; osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva; smanjenje biološke i predione raznovrsnosti; zagađivanje ili ugrožavanje podzemnih i površinskih voda." Na samom zaštićenom prirodnom dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, uklanjanja vegetacije, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja pješčane plaže. Izuzetak predstavljaju intervencije izgradnje rampi za pristup lica sa invaliditetom na planom definisanim lokacijama.
8.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 12 Zakona o izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
9.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	• kod utvrđivanja urbanističkih uslova za privremene objekte posebno treba voditi računa o sanitarnom aspektu istih, o uslovima koje propisuju nadležna javna komunalna preduzeća (vodovod, kanalizacija, telekom i elektrodistribucija), kao i uslovima koji proizilaze iz Zakona o bezbjednosti hrane; • uz predviđeni ugostiteljski objekat, uz uređeno kupalište i u njegovom zaleđu, gdje za to postoje infrastrukturni priključci može se odobriti postavljanje montažno demontažnih sanitarnih objekata u površinama srazmjerno veličini ugostiteljskog objekta, odnosno kupališta i zakonskim propisima bez potrebe predviđanja istih u grafičkom dijelu plana objekata privremenog karaktera. Na kupalištima i u njihovom zaleđu sanitarni objekti mogu biti i kontejnerskog tipa; • neophodno je predvidjeti uklanjanje svih montažnih toaleta nakon završetka sezone;
10.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
10.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv
11.	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.23/14, 32/15 i 75/15). Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (" Sl. List CG", br. 47/13).
12.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA Potrebno je uraditi Idejno rješenje otvorenog šanka sa fotografijama uređaja koji se postavljaju na ugostiteljskoj terasi u okviru otvorenog šanka.

13.	POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE U skladu sa članom 22 Zakona o izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane Glavnog gradskog arhitekta	
14.	- U skladu sa članom br. 40 Zakona o zaštiti prirode (sl.list Crne Gore br. 054/16 od 15.08.2016, 018/19 od 22.03.2019) potrebno je od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine pribaviti Dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području.	
15.	NAPOMENA: Nakon izrade dokumentacije tražene UTU potrebno je JPMD dostaviti IDEJNO RJEŠENJE (na CD-u u zaštićenoj verziji), original ili ovjerenu kopiju Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta i Dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području izdatu od strane Agencije za zaštitu prirode i životne sredine. -Shodno članu 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UTU nadležnom inspekcijском organu lokalne uprave	
16.	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Nadležnom inspekcijском organu lokalne uprave. - U spise predmeta - a/a	
17.	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Mirjana Pejović, dipl.ing.maš.
		potpis 
18.	VD RUKOVODILAC SLUŽBE ZA UREĐENJE I IZGRADNJU:	Miljana Miljanić, Spec.App.građ.
	M.P.	potpis
19.		
20.	PRILOZI	
	- Grafički prilog iz Izmjena i dopuna - Programa privremenih objekata	

27K-70m

27L-88m

Pla'a

1314

1317/1

19.7

$$1317/2$$

1317/3

$$\frac{177}{1317/4}$$
~~1.318/1~~

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE
Broj : 0206-1250/4-1-Up
Budva, 24. april 2025. godine

Na osnovu Pravilnika o bližim uslovima u pogledu uređenosti i opremljenosti, vrstama i uslovima korišćenja kupališta na moru ("Sl. list CG" br. 023/19 od 19. 04. 2019. godine, br. 076/19 od 31. 12. 2019. godine i br. 057/20 od 18. 06. 2020. godine) i Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoniorskog dobra za period 2024 – 2028. godine (broj: 04-332/25-86/36 od 12. 02. 2025. godine), kao prilog i sastavni dio Ugovora o korišćenjuorskog dobra (broj: 0206-1250/3 od 10. 04. 2025. godine) i Urbanističko tehničkih uslova (broj: 0206-1250/4-Up od 23. 04. 2025. godine), Javno preduzeće utvrđuje:

USLOVE ZA ORGANIZACIJU JAVNOG - PORODIČNOG KUPALIŠTA

1. NAZIV KORISNIKA: "SIMBIA" DOO

2. KUPALIŠTE: BUDVA – PLAŽA BULJARICA - lokacija br: 27L u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoniorskog dobra za period 2024-2028. godine

dužina kupališta	površina plažnog prostora	1/2 kupališta oslobođena od p.mobilijara
88m	3013m ²	1506,5m ²

3. ORGANIZACIJA KUPALIŠTA

Prema skici iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoniorskog dobra za period 2024-2028. godine, u označenom dijelu pravilno rasporediti plažni mobilijar (jedan suncobran i dvije ležaljke na najmanje 8m²) koji treba da budu bež, bijele ili u paleti pastelnih boja i mogu da sadrže reklamne natpise na karterima suncobrana i baldahina i/ili unutrašnjoj strani suncobrana i baldahina na način da nijesu vidljivi sa spoljašnje strane i to:

suncobrani	max 120	ležaljke	max 240
------------	---------	----------	---------

Osloboditi od plažnog mobilijara:

- 1/2 plaže po dužini, i taj prostor jasno označiti;
- zonu uz more u širini od najmanje 3m, a na kupalištima površine do 500m² od najmanje 1m, radi slobodnog kretanja, ulaza i izlaza kupaca;
- pristup do mora, u širini od najmanje 1m, na svakih 20m.

Na ulazu u kupalište istaći :

- tablu sa informacijama o kupalištu koja sadrži: naziv i vrstu kupališta, ime korisnika/zakupca, dužinu zahvata, plan organizacije kupališta sa skicom, radno vrijeme kupališta, tačan/dozvoljen broj plažnog mobilijara po vrstama, cjenovnik plažnog mobilijara (sa naznakom vremena do kada se plažni mobilijar naplaćuje), zonu uz more za slobodan prolaz kupaca, kao i usluge koje se pružaju na plaži, brojeve telefona i nazive nadležnih inspeksijskih službi i link sa informacijama o kvalitetu morske vode, na crnogorskom i engleskom jeziku.
- tablu sa informacijama o plažnom redu koja sadrži pravila ponašanja na kupalištu i način i uslove korišćenja opreme na kupalištu, na crnogorskom i engleskom jeziku.

4. SANITARNO - HIGIJENSKI USLOVI I OPREMA NA KUPALIŠTU:

Kupalište treba da bude opremljeno neophodnim uređajima i opremom, i to:

- jednim sanitarnim čvorom na svakih 1000m² površine kupališta ili sanitarnim čvorom u objektu korisnika kupališta, kada se objekat nalazi na udaljenosti do 50m od kupališta (koji može biti izrađen od čvrstog materijala ili može da bude montažni kontejnerskog tipa i priključen na javni kanalizacioni sistem ili mobilni ukoliko ne postoji mogućnost priključka);
- mobilnim korpama za otpatke, koje su postavljene na svakih 10m i korpama za selektivno odlaganje otpada ukoliko za to postoji mogućnost, izrađene od adekvatnog materijala pogodnog za održavanje;
- dva tuša na svakih 50m kupališta;
- dvije kabine za presvlačenje na svakih 50m, izrađene od montažno/demontažnih materijala pogodnih za održavanje i bez reklamnih natpisa;
- protivpožarni aparat.

tuševi	kabine za presvlačenje	sanitarni objekat	korpe za otpatke	protivpožarni aparat
4	4	3	najmanje 8	1

5. USLOVI BEZBIJEDNOSTI KUPALIŠTA

Spasilačka služba treba da ima najmanje jednog spasioca koji ispunjava uslove utvrđene zakonom kojim se uređuje Crveni krst, na svakih 50m dužine obale u julu i avgustu, odnosno na svakih 100m dužine obale u ostalim mjesecima, o čemu je potrebno posjedovati važeći dokument Crvenog krsta.

MJESEC	BROJ SPASILACA	OPREMA I USLOVI
maj, jun septembar i oktobar	1	Lična oprema spasioca na vodi: uniforma (majica i šorts sa oznakom spasilačke službe na crnogorskom i engleskom jeziku), pištaljka, mobilni telefon, bova za spašavanje, dvogled i laka ronilačka oprema.
jul i avgust	2	

	KOM	OPREMA I USLOVI
SPASILAČKA KULA sa informativnom tablom o bezbjednosti kupaca i kompletom signalizacionih zastavica	1	Spasilačka kula se postavlja na svakih 100m dužine obale, sa istanutim natpis "spasilac" na crnogorskom i engleskom jeziku, dok se spasilački punkt postavlja na svakih 50m, između dvije kule za spasioca u neposrednoj blizini vode. Oprema na kuli i punktu obuhvata: dvogled, bova za spašavanje, signalizacione zastave, mobilni telefon i oprema za prvu pomoć.
SPASILAČKI PUNKT sa informativnom tablom o bezbjednosti kupaca i kompletom signalizacionih zastavica	ne treba	Tabla sa informacijama o bezbjednosti kupaca koja sadrži informaciju o vremenu spasioca, objašnjenjem značenja boja zastavica i drugih informacijama koje su bitne za bezbjednost kupaca, na crnogorskom i engleskom jeziku. Tabla se postavlja na spasilačkoj kuli i/ili punktu. Signalizacione zastave (u tri boje) se postavljaju na spasilačkoj kuli i/ili punktu. Označavaju bezbjednosne uslove za kupanje (zelena - bezbjedno i bezopasno kupanje, žuta - kupanje je ograničeno i može biti opasno, crvena - kupanje je zabranjeno ili spasioc nije na dužnosti). Sastavni dio spasilačke opreme obuhvata i 1 (jedan) čamac za spašavanje na svakih 200m dužine obale.

Ograđivanje kupališta sa mora: Vodeni prostor kupališta, na udaljenosti od 100m od obale ograđuje se bova koje su međusobno povezane jedna crvena i jedna bijela bova valjkastog oblika, svaka dužine 80cm, prečnika 15cm i obima 50cm, koje su ankerisane (usidrene) tegovima većim od 50kg. Bove se mogu postaviti na manjoj ili većoj udaljenosti od 100m, ukoliko bi ugrožavalo bezbjednost plovidbe, plovne puteve ili stvaralo prepreke na moru na kupalištima gdje je na udaljenosti od 100m plitka voda u skladu sa mišljenjem nadležne institucije, kojim korisnik dužan pribaviti.

6. POSEBNI USLOVI ZA JAVNO-PORODIČNO KUPALIŠTE:

- rekviziti za igru djece na kupalištu i u moru (lopte, kantice, lopatice, modeli za igru u pijesku);
- animacija za djecu;
- uređeni prilazi moru prilagođeni potrebama djece (pijesak, mali šljunak);
- uređeni prostori za boravak djece na kupalištu.

7. ZAŠTIĆENI OBJEKAT PRIRODE

Rješenjem o zaštiti objekata prirode ("Sl. list SRCG", br. 30/68), plaža Buljarica je stavljena pod zaštitu prirode. Rezervat prirodnog predjela, dok je u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti prirode, upisana u Centralni registar zaštićenih područja i područja pod preventivnom zaštitom kao Spomenik prirode. Imajući u vidu navedeno, radnja aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području je potrebno obavljati u skladu sa odredbama člana 40 Zakona o zaštiti prirode ("Sl. list CG", br. 54/16, 18/19, 84/24).

8. Sastavni dio ovih uslova su skice za opremanje javnih kupališta.

Obradivač:
Milica Mašanović,
Služba za zaštitu i održivi razvoj

Rukovoditelj: 
Džurica Desljak,
Služba za zaštitu i održivi razvoj

TEHNIČKI OPIS

Postavljanje privremenog montažnog objekta šank sa terasom na kupalištu 27L

Lokacija: na kupalištu označenom brojem 27L u opštini Budva predviđenih – programom privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Budva za period 2024-2028 i Atlasom Crnogorskih plaza i kupališta za period od 2024-2028. godine .

Investitor: „SINBIA“ DOO BUDVA

1. UVOD

Idejno rješenje Postavljanje privremenog montažno objekta šank sa terasom na dijelu kat. parc 1833/1 KO Buljarica I, opština Budva , na osnovu Izmjena i dopuna programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period do 31.12.2025.god., rađeno je na osnovu urbanističko tehničkih uslova br.0206-1250/5-Up, od 23.04.2025. god., Na osnovu izmjena i dopune programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028 godine broj 04-332/25-86/36 od 12.02.2025. godine, a u skladu sa članovima 8 i 163 Zakona o izgradnji objekata („Sl. List. 19/25), i zakona o uređenju prostora („Sl. List. 19/25) Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službenom listu CG, br. 043/18, 076/18, 076/19, 009/24, 28/24) i članom 7. Zakona o morskome dobru (Službeni list RCG, br 14/92) i Pravilnikom o uslovima koje moraju ispunjavati uređena i izgrađena kupališta (Službeni list RCG, br. 20/08, 20/09, 25/09, 04/10, 61/10, 26/11), izdaje:

Prema UT uslovima namjena parcele jeste za postavljanje privremenog montažno objekta šank sa terasom. Predmetni ugostiteljski objekat i terasa na plaži je postavljen tako da ne ometa ulaz na plažu, ne ometa pogled na poznate gradske vizure.

2. LOKACIJA

na dijelu kat. parc 1833/1 KO Buljarica, opština Budva , na osnovu Izmjena i dopuna programa privremenih objekata u zoni Morskog dobra za teritoriju Opštine Budva za period do 31.12.2025.god.

Prema grafičkom prilogu datom UT uslovima br. 0206-1250/5-Up, od 23.04.2025., predmetna kat. parc 1833/1 KO Buljarica, opština Budva. Na da datoj parceli projektovati tako da se nalazi 120 suncobrana i 240 ležaljki, otvoreni šank max. površine 23m² i terasu maksimalne površine 50 m² koliko je i UT uslovima i dozvoljeno

za plažno kupalište 27L na kat.parc. 1833/1 KO Buljarica, opština Budva. Na da dato parceli će se po projektu nalazati otvoreni šank 23m² terasa površine 50 m² koliko je i UT uslovima.

3. FUNKCIJA I NAMJENA OBJEKTA

Namjena: otvoreni šank sa terasom / ugostiteljski objekat sa terasom

Funkcionalno rješenje objekta zasniva se na prilagođavanju objekta izdatim UT uslovima, važećoj zakonskoj regulativi za ovu vrstu objekata kao i projektnom programu investitora. Ugostiteljski objekat (otvoreni šank) sa terasom se postavlja na dijelu parcele na ravnoj daščanoj površini koja je pristupačna osobama sa invaliditetom.

Projektovani mobilijar dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem omogućava brzu montažu, demontažu i transport. Prilikom odabira mobilijara vodilo se računa da ne dođe do oštećenja površine na koju se postavljaju.

Ugostiteljski objekat- otvoreni šank sa terasom je na dijelu plaže na kojem je dozvoljeno postavljanje istog, on je osmišljen tako da svojim oblikom, veličinom i bojom da se uklapaju u mediteranski duh.

Stolice i stolovi su ujednačenog dizajna, jednostavnih linija i izrađeni su od čelika i drveta. Lako su prenosivi tako da je njihovo uklanjanje jednostavno i na ovaj način zadovoljavaju održavanje javne površine.

Plažni mobilijar je na dijelu plaže na kojem je dozvoljeno postavljanje istog, on je osmišljen tako da svojim oblikom, veličinom i bojom da se uklapaju u mediteranski duh.

Suncobrani i ležaljke su ujednačenog dizajna, jednostavnih linija i izrađeni su od drveta i čelika . Lako su prenosivi tako da je njihovo uklanjanje jednostavno i na ovaj način zadovoljavaju održavanje javne površine.



Spasilačka osmatračnica i spasilački punkt planiran je u središnjem dijelu plaže kako bi svojom pozicijom pomogao u bržoj intervenciji spasioca, dobra preglednost kupališta i akavtorijuma. Osmatračnica je urađena od prirodnih materijala, montažno- demontažnog tipa, visina plato na kuli je u odnosu na teren je 120cm, površine 1m² (3D prikaz je iz idejnog rješenja)

Informativna zastava je u okviru spasilačke kule, omjera između širine i dužine zastave je 2:1

Informativna tabla za korisnike kupališta su sledećih dimenzija:

- 1) Tabla sa informacijama o kupalištu , dimenzija konstrukcije je 260x100 cm i dimenzija table 100 x 100cm;
- 2) Tabla sa informacijama o plažnom redu, dimenzija 70 x 130 cm;
- 3) Tabla sa informacijama o bezbjednosti kupaca, dimenzija 100x150cm;

Konstrukcija za informativne table za korisnike kupališta je metalna pričvršćena za tlo na način primjeren postojećoj podlozi.

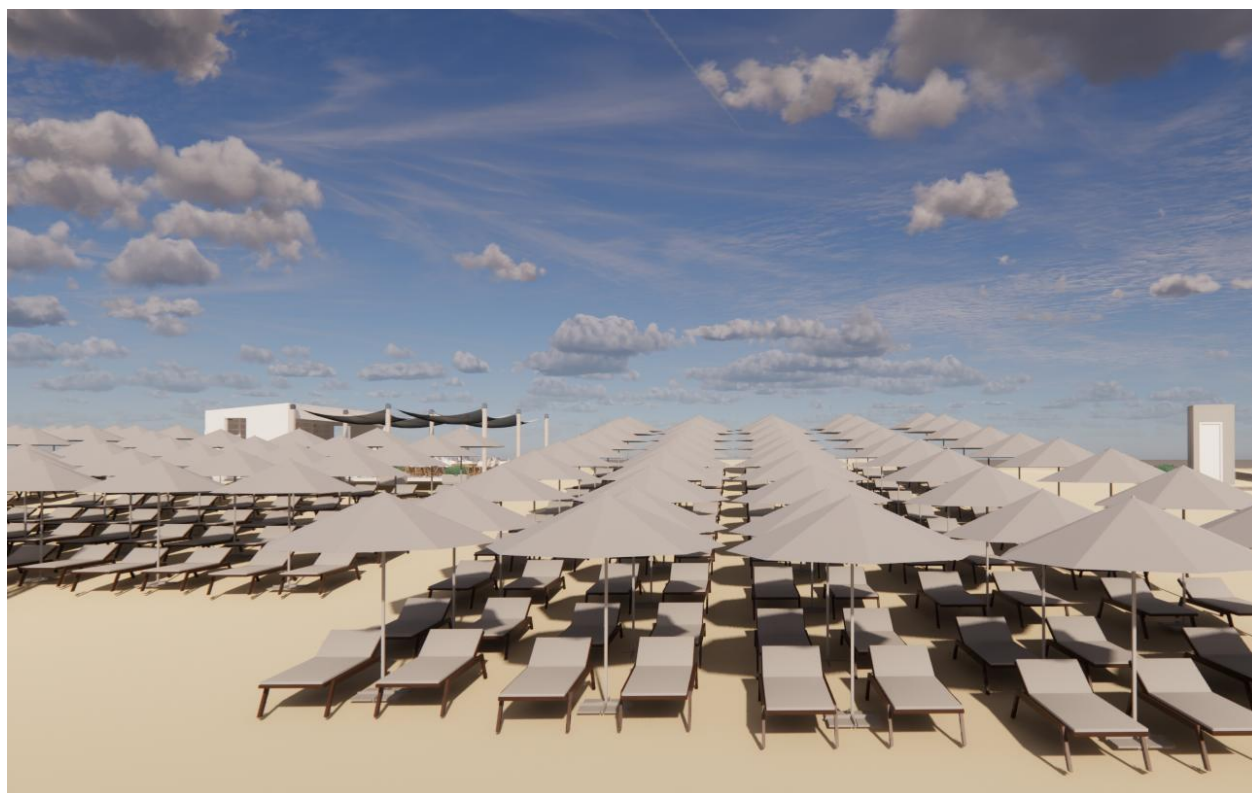


Kabina za presvlačenje se nalazi u sklopu plažnog kupališta izrađen je tako da je jednostavna montaža i demontaža. Zauzima malo prostora u skladištu kad je razmontirana, lako se čisti i održava. Izgrađena od drveta i tekstila.



Sanitarni objekti se nalaze u zaleđu kupališta, montažno-demontažnog tipa bez priključka na infrastrukturu (nezavisni, samostalni objekti). Kontenjerskog tipa za koji je

urađena nadkonstrukcija ili obložen daskama kako bi se ambijentalno uklopili. Shodno zakonu obezbijeđen je i sanitarni čvor za osobe sa invaliditetom. Sama površina tanka za otpadnu vodu unutar svakog sanitarnog čvora je 100l, visina sedišta iznosi 47cm težina prazne wc kabine je 110kg posjeduje još držač za toalet papir. Tank se prazni po potrebi od ovlašćenih firmi koji se bave odvozom fekalnog otpada.



Ležaljke i suncobrani su montažno- demontažnog tipa rađeni od prirodnih(drveta) materijala. Uklopljeni u ambijentalni kontekst ne naružujuć plažu i vizure. Dimenzija suncobrana je 3.0m x 3.0m dok je pojedinačna dimenzija ležaljki 0.8m x 2.0m. Pristupna staza se nalazi na rastojanju 15m širine od 1.4-1.6m.



Korpa za otpatke je urađena od drveta sa metalnom podkonstrukcijom.

Tuševi su postavljeni u pozadini kupališta, u neposrednoj blizini wc i kabina za presvlačenje. Unutar parapetnog zida od drveta impregniranog na bazi ulja, visine 120cm, nalaze se instalacije.

“Bio-Senkrap”,

Model bioseptika naziva se **BIO-SENKRUP** i funkcioniše kao skladište sanitarno-fekalne vode. Evo njegovih karakteristika:

Konstrukcija i princip rada:

- Sastoji se od **anaerobnog reaktora bez potrebe za energijom i sporog biološkog filtera**, sve u **kompaktnoj trokomornoj jedinici**, izrađenoj od polipropilenskih ploča.
- Prva dve komore služe za **sedimentaciju i anaerobnu razgradnju** materije. Treća komora predstavlja **biološki filter**, koji uklanja neugodne mirise i poboljšava kvalitet vode
- Funkcioniše isključivo na principu gravitacionog toka i u potpunosti bez mehaničkih delova.

Tehnički parametri:

Tip	Proizvodnja vode	Broj stanovnika (ES)	Zapremina	Masa
SENK 3	0,5 m ³ /dan	3 ES	3,55 m ³	93 kg
SENK 5	1 m ³ /dan	6 ES	5,0 m ³	159 kg
SENK 10	1,5 m³/dan	10 ES	8,0 m³	260 kg

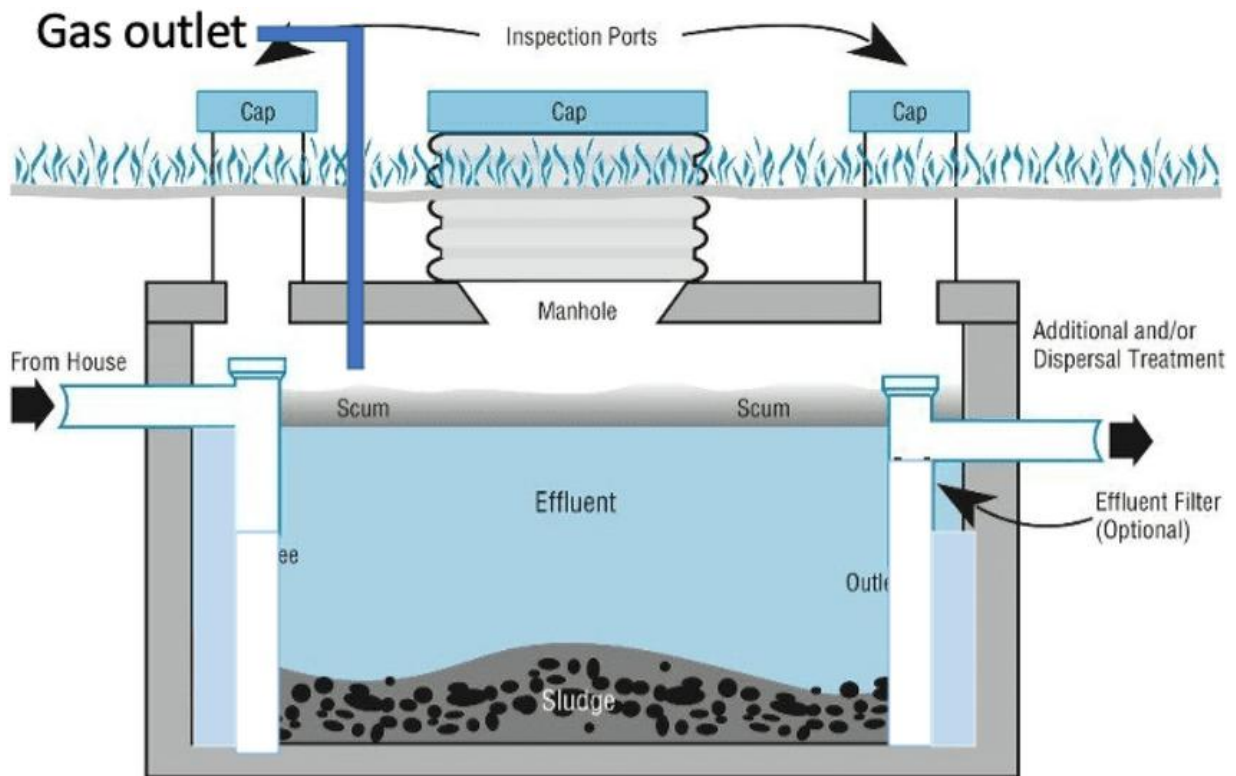
- Pošto se radi o šanku bez fekalnog otpada onda govorimo od dosta većem kapacitetu
- Poliuretanski materijal čini konstrukciju laganom, ali dovoljno izdržljivom za jednostavnu montažu.

Ugradnja i održavanje:

- Ugradnja se vrši u prethodno pripremljen građevinski iskop. Pravougaone jedinice se dodatno betoniraju (10 cm sloj), dok se okrugle mogu zakopati uz obezbeđenje adekvatnom supstitucijom zemlje (ili betonski prsten u slučaju prisustva podzemnih voda).
- Održavanje je minimalno

Prednosti:

- Potpuno ne zahteva električnu energiju ni mehaničke komponente.
- Kompaktnost i jednostavnost ugradnje i održavanja.
- Povoljnija i otpornija alternativa u odnosu na klasične septičke jame.



4. REKAPITULACIJA POVRŠINA

Dozvoljena i projektom ostvarena površina otvorenog šanka: $P = 23 \text{ m}^2$ 23 m^2

površina terase: $P = 50 \text{ m}^2$ 50 m^2

površina plaže sa otvorenim šankom, terasom mobilijarom: $P = 1506.5 \text{ m}^2$ 1500 m^2

Glavni inženjer:

Mr. ~~Zeljko~~ Bogdanović, d.i.a.



GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

PROJEKTNI ZADATAK

Postavljanje privremenog montažnog objekta šank sa terasom na kupalištu 27L

Lokacija: na kupalištu označenom brojem 27L u opštini Budva predviđenih – programom privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Budva za period 2024-2028 i Atlasom Crnogorskih plaza i kupališta za period od 2024-2028. godine .

Investitor: „SINBIA“ DOO BUDVA

1. UVOD

Idejno rješenje Postavljanje privremenog montažno objekta šank sa terasom na dijelu kat. parc 1833/1 KO Buljarica I, opština Budva , na osnovu Izmjena i dopuna programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva za period do 31.12.2025.god., uraditi na osnovu urbanističko tehničkih uslova br.0206-1250/5-Up, od 23.04.2025. god., Na osnovu pravilnika o bližim uslovima u pogledu uređenosti i opremljenosti, vrstama i uslovima korišćenja kupališta na moru („Sl. List CG „ br. 023/19 od 19.04. 2019. godine br. 076/19 od 31.12.2019. godine i br. 057/20 od 18.06.2020. godine) i izmjena i dopuna programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2024 – 2028. godine (broj: 0206-1092/3 od 08.04.2025 godine) i Urbanističko tehničkih uslova (broj: 0206-1092/4-Up od 10.04.2025), Javno preduzeće

Prema UT uslovima namjena parcele jeste za postavljanje privremenog montažno objekta šank sa terasom. Predmetni otvoreni šank i mobilijar na plaži treba postaviti tako da ne ometa ulaz na plažu, ne ometa pogled na poznate gradske vizure.

2. LOKACIJA

na dijelu kat. parc 1833/1 KO Buljarica, opština Budva , na osnovu Izmjena i dopuna programa privremenih objekata u zoni Morskog dobra za teritoriju Opštine Budva za period do 31.12.2025.god.

Prema grafičkom prilogu datom UT uslovima br. 0206-1250/5-Up, od 23.04.2025., predmetna kat. parc 1833/1 KO Buljarica, opština Budva. Na da datoj parceli

projektovati tako da se nalazi 120 suncobrana i 240 ležaljki, otvoreni šank max.
površine 23m² i terasu maksimalne površine 50 m² koliko je i UT uslovima i dozvoljeno
za plažno kupalište 27L na kat.parc. 1833/1 KO Buljarica, opština Budva.

Investitor:

„SINBIA“ DOO

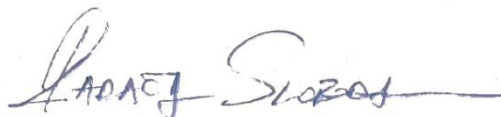
A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Radej Stojan". The signature is fluid and cursive, with a long horizontal stroke at the end.

Figure 1 shows a vertical number line with major grid lines every 100 units from 0 to 500, and a final line at 525. A dashed blue line starts at 400 on the y-axis and extends to the right, passing through the point (225, 467.25). A green line segment is drawn at the horizontal level of 467.2, starting from the vertical line at 475 and ending at the vertical line at 500.

Figure 1: Schematic diagram of the experimental setup. A laser beam (red) is directed at a sample (green) and a reference (blue). The sample and reference are placed on a stage. The laser beam is reflected by a mirror and focused onto the sample and reference. The reflected beams are collected by a lens and directed to a detector. The detector is labeled 'MO216' and 'MO216'.

1318/2

1318/1

1317/1

112

0

14

1319

1833

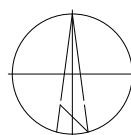
40

27L-88m

More

1324

1833



LEGENDA:

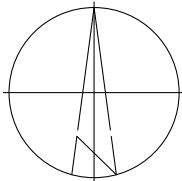
	Granice katastarskih parcela
	Granica lokacije
	Lokacija objekta po UTU
	More
	Makadamski put
	Stepenice
	Elektro vodovi
	Privremeni objekat
	Stub dalekovoda

Jun 2025.

RAZMJERA 1:250

Snimio i obradio:
Nikola Vojinović spec.sci.geod
"AZIMUT - GEO" d.o.o, Budva
kontakt br. 068213031

950



LEGENDA

- ZELENE POVRŠINE
- MORE
- PJESAK
- MAKADAM
- PRISTUPNI PUT

1. OTVORENI ŠANK
2. TERASA
3. TORANJ SA SPASIOCA
4. SANITARNI CVOR
5. TUSEVI
6. KABINA ZA PRESVLAČENJE
7. KORPA ZA OTPATKE
8. BIO SEPTIK

PROJEKTOVANE BRGP

1. Otvoreni šank 23 m²
2. Terasa 50 m²

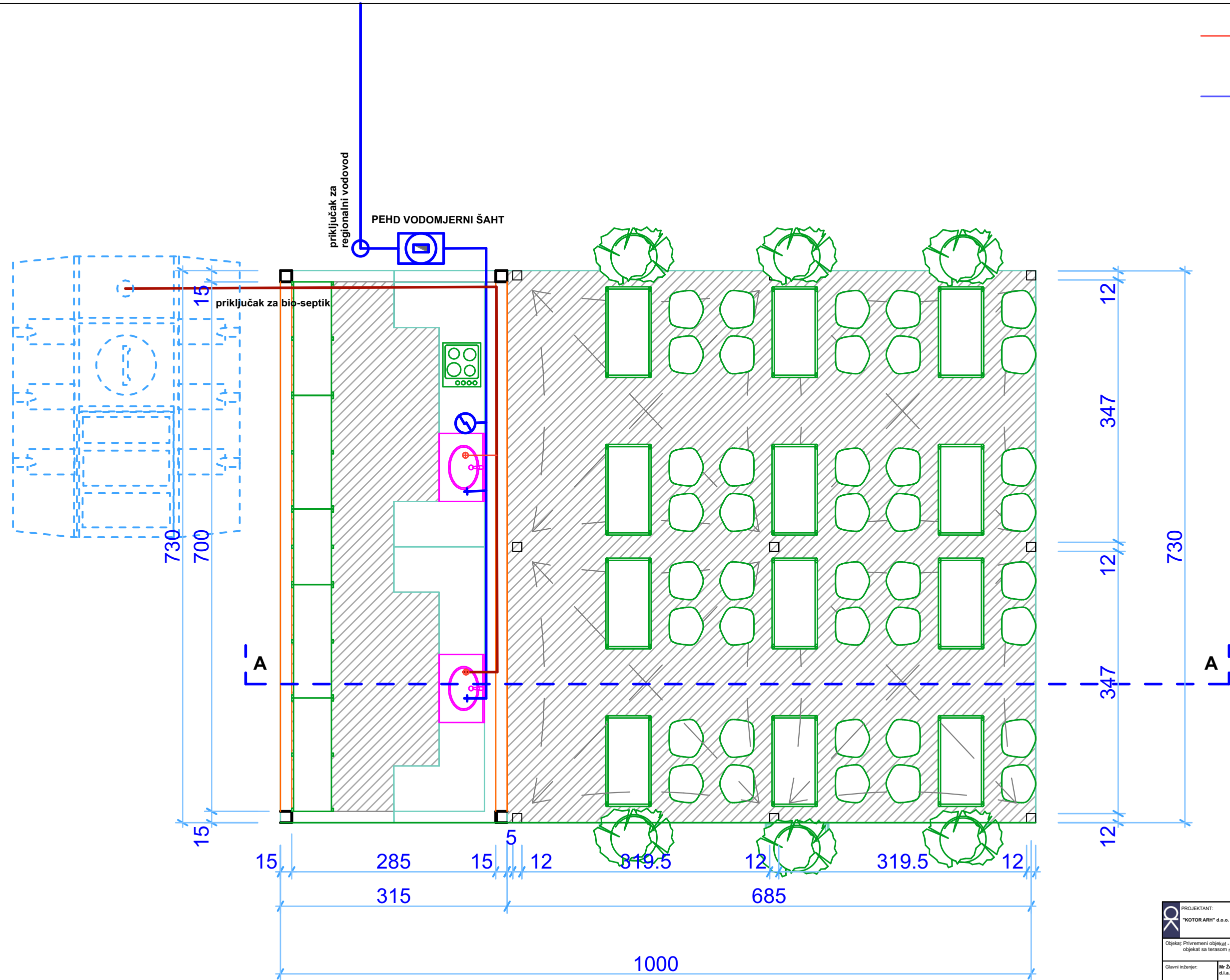
DOZVOLJENE BRGP

- Otvoreni šank 23 m2
- Terasa 50 m2

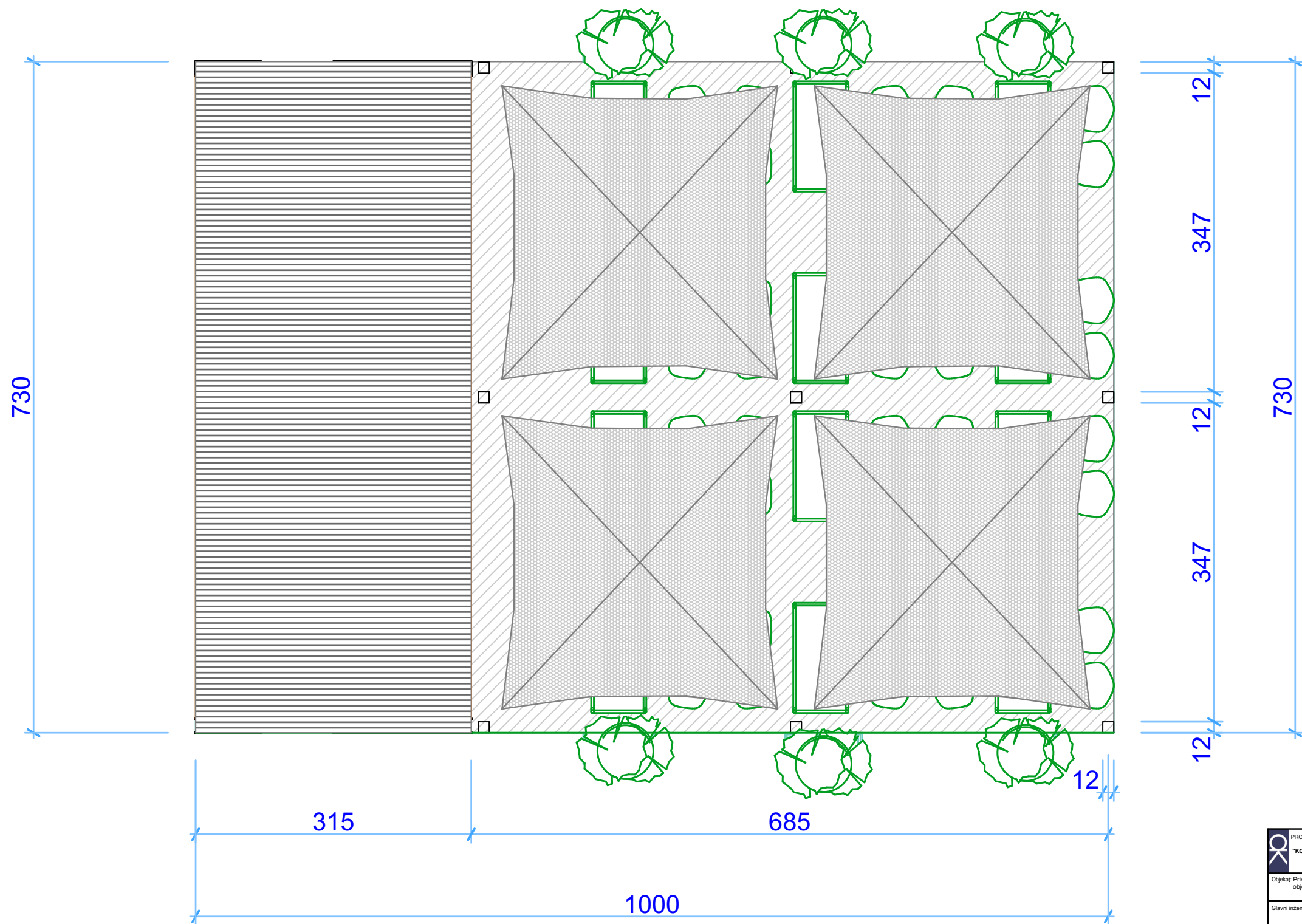
linija udaljenosti od mora 6 m
linija mora

27 L - 88 m

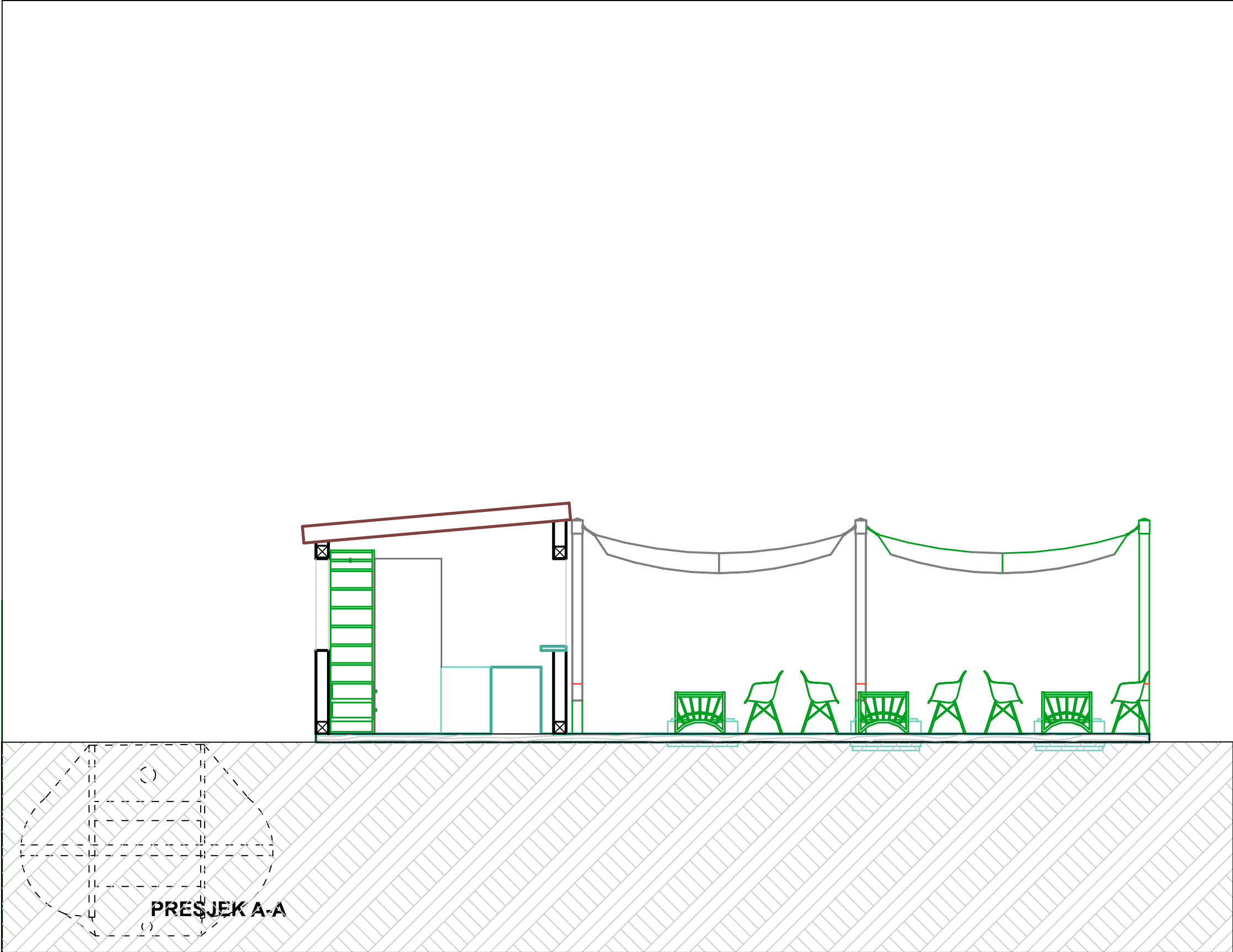
PROJEKTANT: "KOTOR ARH" d.o.o. Kotor		INVESTITOR: "SINBIA" DOO BUDVA	
Objekat Privremeni objekat - ugostiteljsko objekat sa terasom na kupalištu 27 L		Lokacija: 27L k.p.1833/1, K.O.Buljarica I - Budva	
Glavni inženjer	Mr Željko Bogdanović d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Razmjera 1:250
Odgovorni inženjer	Mr Željko Bogdanović d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	Br. priloga: 1
Saradnici:	m.i.a Petar Glavičić	Prilog: SITUACIJA	Br. strane: 1
Datum izrade i MP: jul, 2025.		Datum revizije i MP:	



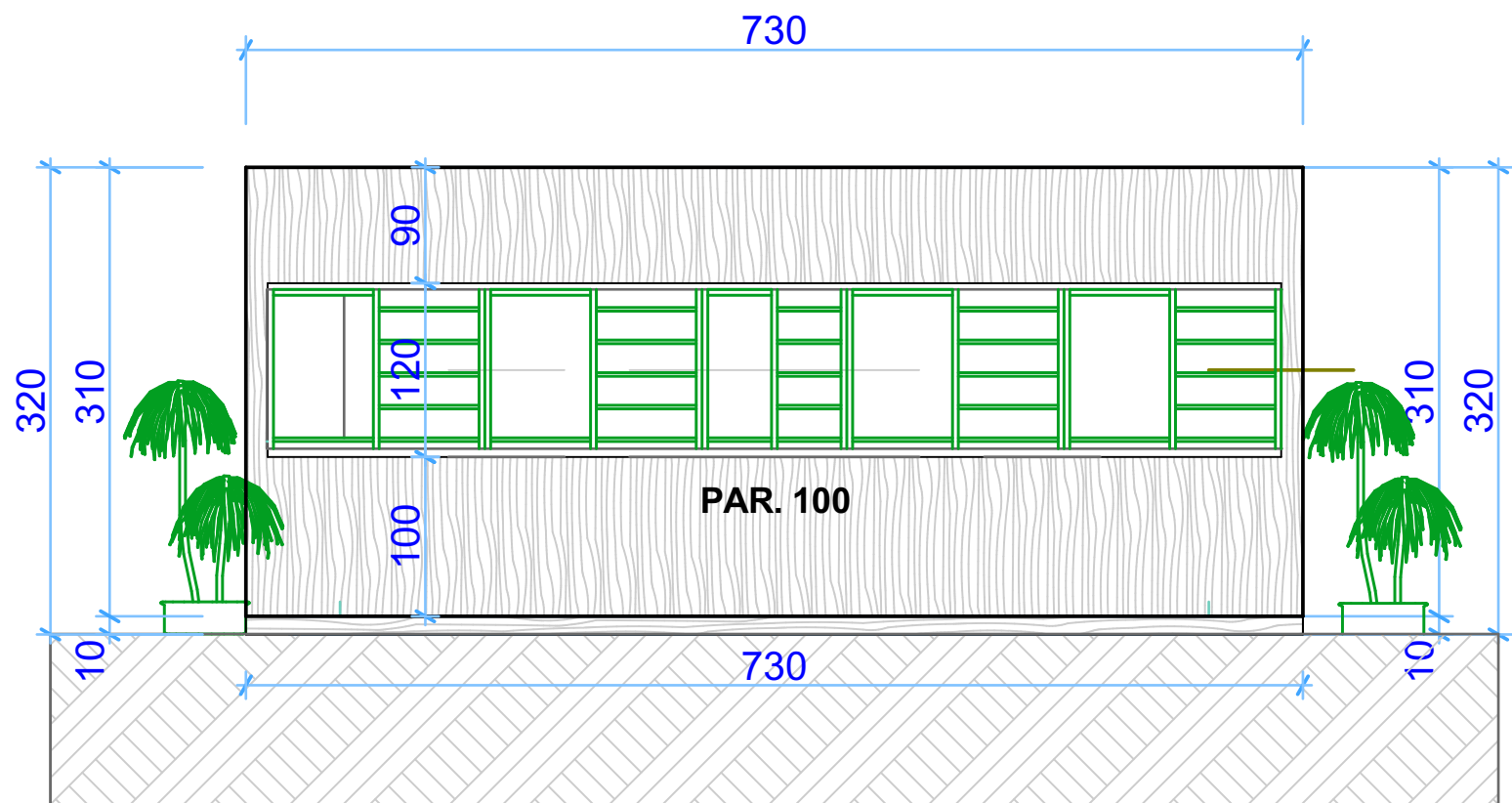
PROJEKTANT: "KOTOR ARH" d.o.o. Kotor		INVESTITOR: "SINBIA" DOO BUDVA	
Objekat: Privremeni objekat - ugostiteljsko objekat sa terasom na kupalištu 27 L		Lokacija: 27L k.p.1833/1, K.O.Buljarica I - Budva	
Glavni inženjer:	Mr Željko Bogdanović d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Mr Željko Bogdanović d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	
Saradnik:	Petar Glavičić, mast. ing. arh.	Naziv priloga: OSNOVA ŠANKA, TERASE	Bilješka 1
Datum izrade i MP: jul , 2025.		Datum revizije i MP:	



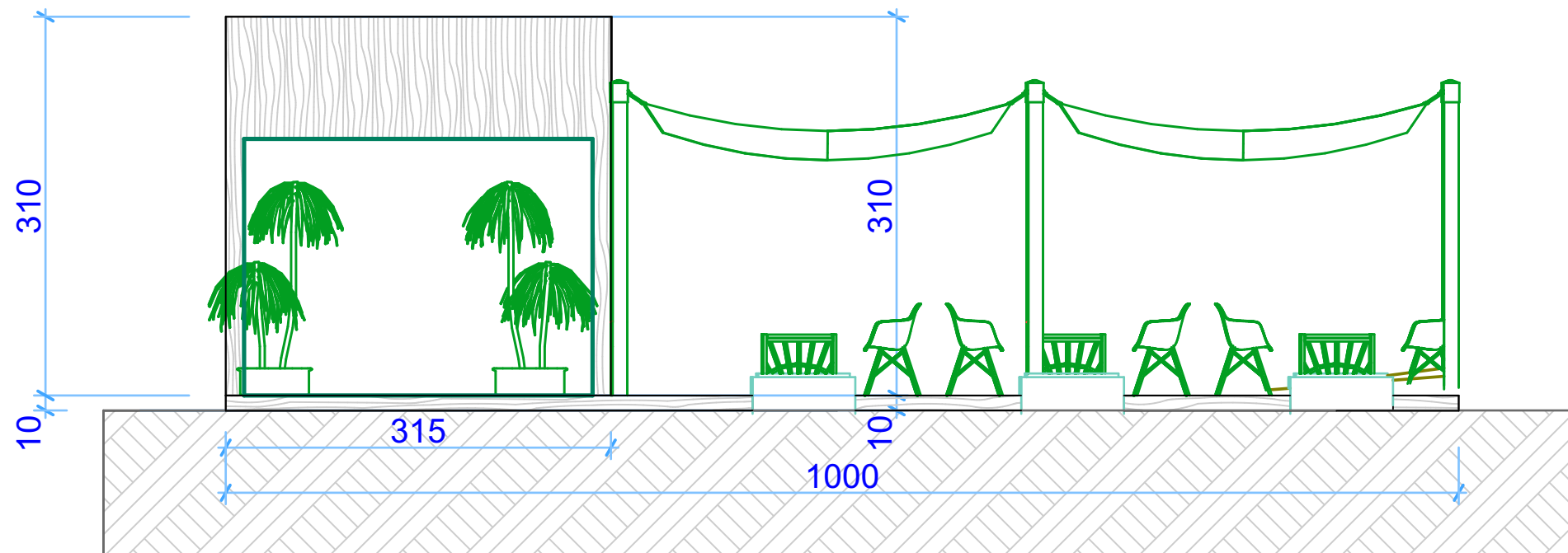
PROJEKTANT: "KOTOR ARH" d.o.o. Kotor		INVESTITOR: "SINBIA" DOO BUDVA	
Objekat: Privremeni objekat - ugostiteljsko objekat sa terasom na kupalištu 27 L		Lokacija: 27L k.p.1833/1, K.O.Buljarica I - Budva	
Glavni inženjer:	Mr Željko Bogdanović d.l.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Mr Željko Bogdanović d.l.a.	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	
Saradnik:	Petar Glavičić , mast. ing. arh	Naslov priloga: OSNOVA KROVA ŠANKA, TERASE	Br. priloga 1
Datum izrade i MP: jul , 2025.		Datum revizije i MP:	
		Br. strana: 3	
		MAGNITUDA 1:50	



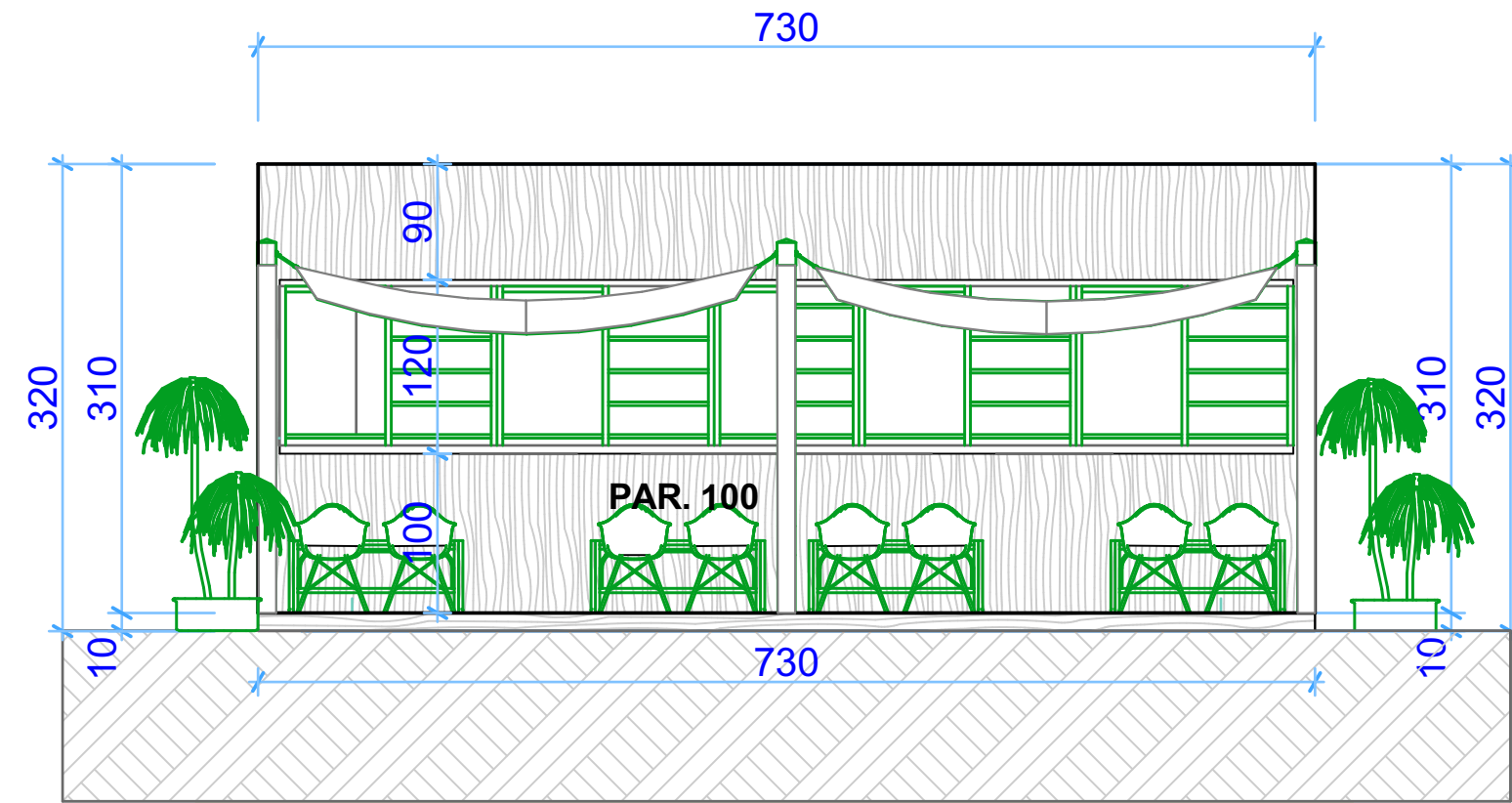
PROJEKTANT: "KOTOR ARH" d.o.o. Kotor		INVESTITOR: "SINBIA" DOO BUDVA	
Objekat: Privremeni objekat - ugostiteljsko objekat sa terasom na kupalištu 27 L		Lokacija: 27L k.p.1833/1, K.O.Buljarica I - Budva	
Glavni inženjer:	Mr Željko Bogdanović d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Mr Željko Bogdanović d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	RAZMERA 1:50
Saradnik:	Petar Glavičić mast. ing. arh	Naziv priloga: PREŠJEK A-A	Bz. priloga 1 Bz. strana 3
Datum izrade i MP: jul , 2025.		Datum revizije i MP:	



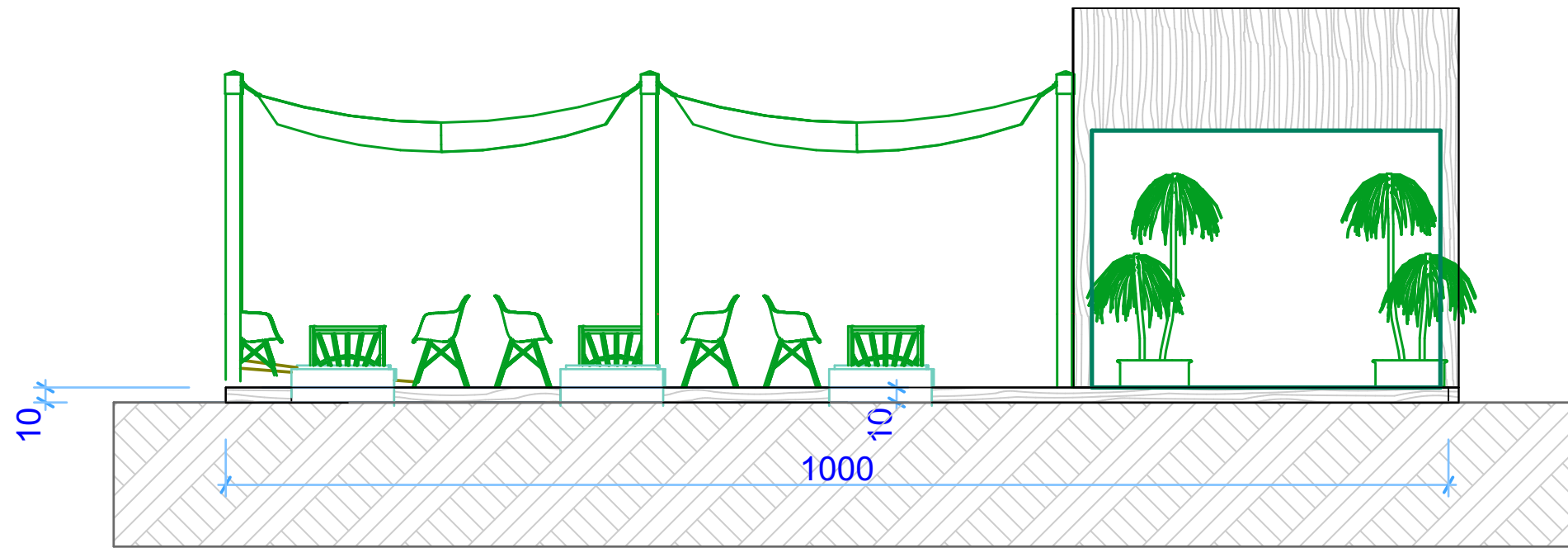
IZGLED 1A



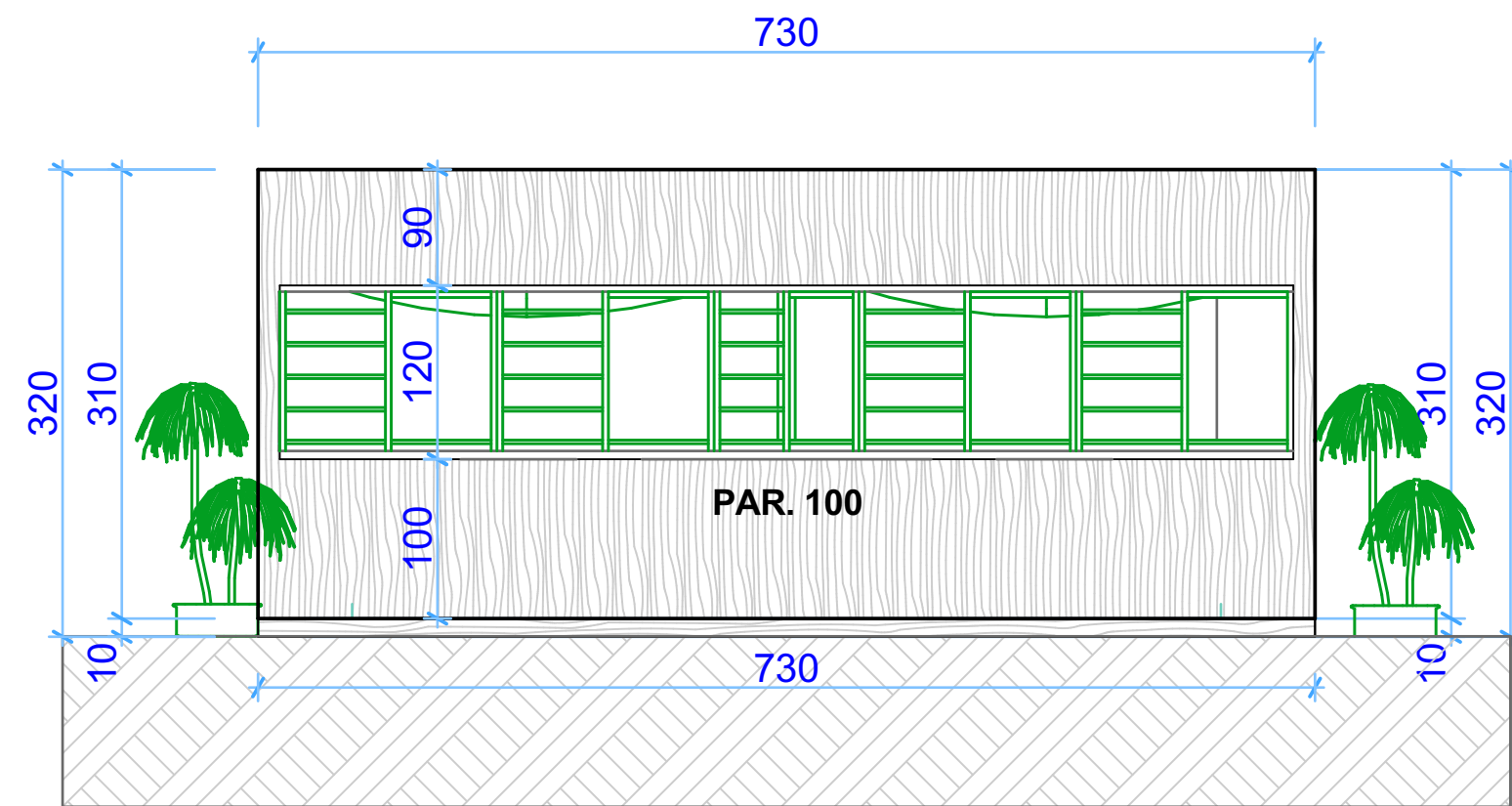
IZGLED 2



IZGLED 1



IZGLED 4



IZGLED 3

 PROJEKTANT: "KOTOR ARH" d.o.o. Kotor		INVESTITOR: "SINBIA" DOO BUDVA		
Objekat: Privremeni objekat - ugostiteljsko objekat sa terasom na kupalištu 27 L		Lokacija: 27L k.p.1833/1, K.O.Buljarica I - Budva		
Glavni inženjer:	Mr Željko Bogdanović, d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer:	Mr Željko Bogdanović, d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA		RAZMJERA 1:50
Saradnik:	Petar Glavčić , mast. ing .arh	Naziv priloga: OSNOVA IZGLEDI	Br. priloga: 1	Br. strane: 4
Datum izrade i MP: jul , 2025.		Datum revizije i MP:		











