

Na osnovu člana 148 Poslovnika Skupštine Crne Gore („Službeni list RCG“, br.56/06 i 66/06 i „Službeni list CG“, br. 88/09, 80/10, 39/11, 25/12, 49/13, 32/14 i 42/15) na Predlog zakona o Regionalnom vodosnabdijevanju Crnogorskog primorja, Vlada Crne Gore podnosi sljedeće amandmane:

AMANDMAN 1

U članu 2 stav 1, riječ „vodosnabdijevanje“ zamjenjuje se riječju „vodosnabdijevanje“, a poslije riječi „mreže“ dodaju se zarez i riječi: „ odnosno mjesta priključenja drugih korisnika“.

Obrazloženje

Amadndmanskim djelovanjem stvara se mogućnost direktnog snabdijevanja vodom iz regionalnog vodovodnog sistema i drugih korisnika, osim lokalnih vodovodnih preduzeća, što je posebno značajno s aspekta obezbjeđivanja vode za green field investicije, ali i druge potencijalne korisnike za koje jedinice lokalne samouprave nijesu u mogućnosti da izgrade odgovarajuću infrastrukturu i otklanja tehnička greška.

AMANDMAN 2

U članu 12 stav 1 riječ „društvo“ zamjenjuje se riječju „društva“.

U stavu 2 tač. 1 i 2 mijenjaju se i glase:

„1) minimalne količine vode izražene u kubnim metrima (m³) na godišnjem nivou;

2) minimalne dnevne protoke vode izražene u litrima u sekundi (l/s) na mjesečnom nivou;“.

U tački 4 znak interpukcije „.“ zamjenjuje se znakom interpukcije “;”.

Poslije tačke 4 dodaje se nova tačka koja glasi:

“5) sredstva obezbjeđenja potraživanja za ugovorene minimalne količine vode.”.

Obrazloženje

Amandmanom se preciznije definiše sadržaj ugovora između društva za regionalno vodosnabdijevanje i korisnika, pri čemu je naglasak dat na definisanju minimalnih količina vode i protoka kako bi se jasno utvrdile obaveze preuzimanja vode na godišnjem nivou, radi osiguranja održivosti regionalnog vodovodnog sistema. Minimalne količine vode na godišnjem nivou biće precizirane sa svim korisnicima i osnova su za određivanje cijene vode na način da se zaštiti javni interes da cijena bude što niža, a da se pikriju troškovi, bez ostvarivanja dobiti. Uvođenje minimalnih dnevnih protoka vode na mjesečnom nivou, kao stavke ugovora, neophodno je radi obezbjeđivanja tehničko-tehnološke održivosti sistema u režimu minimalnih protoka i svim potrošačima obezbijedila potrebna količina vode u režimu maksimalnih (ljetnjih) protoka.

Sredstva obezbjeđenja iz tačke 5 se predlažu zbog problema koje društvo za regionalno vodosnabdijevanje ima u naplati potraživanja za isporučenu vodu, što dovodi u pitanje njegovu finansijsku održivost i redovno izmirenje obaveza po osnovu kredita korišćenih za izgradnju regionalnog vodovodnog sistema.

Pored toga, amandmanom se ispravljaju određene tehničke greške.

AMANDMAN 3

U članu 16 stav 1 tačka 3 mijenja se i glasi:

„3) dužno je da nastavi isporuku vode korisniku, ako je obustavljena zbog neplaćanja naknade za isporuku vode, nakon regulisanja te naknade i uspostavljanja tehničkih uslova za isporuku vode;“.

U stavu 2 istog člana riječi: „preko najmanje jednog štampanog medija koji se distribuira na cijeloj teritoriji Crne Gore“, brišu se.

Obrazloženje

Ovim amandmanom je u članu 16 preformulisana tačka 3 stava 1 tako što umjesto plaćanja naknade za isporučenu vodu iz prvobitne odredbe, kao uslov za nastavak isporuke predviđeno regulisanje te naknade, što podrazumijeva ne samo uplatu cjelokupne naknade prije nastavka isporuke, već i druge vidove regulisanja naknade - odloženog plaćanje (sporazum o plaćanju na rate) i dr. Zbog toga je eliminisan kao nepotreban i rok za nastavak isporuke koji je vezan za uplatu cjelokupne naknade predviđen prvobitnom odredbom (rok od 24 sata od saznanja da je naknada plaćena). Osim toga, novom odredbom je nastavak isporuke vode uslovljen i uspostavljanjem tehničkih uslova za isporuku vode, jer ponovno stavljanje sistema u funkciju podrazumijeva prethodno ispiranje cjevovoda i dr.

Amandmanom je predloženo izostavljanje navedenih riječi iz stava 2 istog člana, obzirom da postoje i drugi vidovi obavještanja, a ne samo obavještanje preko štampanog medija, koji je prvobitnom odredbom predviđen kao jedini način obavještenja (a koji je uobičajen za informisanje velikog broja krajnjih korisnika, a ne i poslovnom odnosu između dva privredna subjekta – pružaoca usluga i korisnika).

AMANDMAN 4

U članu 17 stav 2 mijenja se i glasi:

„(2) Privredno društvo iz člana 7 stav 1 ovog zakona dužno je da uspostavi i održava informacioni sistem regionalnog vodosnabdijevanja i čuva dokumentaciju na osnovu koje se vodi informacioni sistem.“.

Poslije stava 2 dodaje se novi stav koji glasi:

“(3) Ako privredno društvo iz člana 7 stav 1 ovog zakona obavlja djelatnost iz člana 7 stav 2 ovog zakona u obavezi je da razdvoji knjigovodstvo za poslove od javnog interesa od poslova koji imaju komercijalni karakter i iste odvojeno prikazuje u planovima rada, finansijskim planovima i izvještajima.”.

U stavu 3, koji postaje stav 4, riječi: “st. 1 i 2” zamjenjuju se riječima: “stava 1”.

Obrazloženje

Ovim amandmanom vrši se pravno-tehničko unapređenje teksta odredbi člana 17 razdvajanjem stava 2 na dva stava i dopuna novim stavom 3 kojim se odnosi na obavezu privrednog društva koje obavlja djelatnost regionalnog vodosnabdijevanja da razdvoji knjigovodstvo za poslove od javnog interesa od poslova koji imaju komercijalni karakter, što je u skladu sa pravilima državne pomoći.

AMANDMAN 5

Član 19 mijenjaja se i glasi:

„Saradnja sa jedinicama lokalne samouprave i korisnicima Član 19

- (1) Privredno društvo iz člana 7 stav 1 ovog zakona, jedinice lokalne samouprave u regiji (u daljem tekstu: lokalna samouprava) i korisnici razmjenjuju informacije i ostvaruju druge vidove saradnje od značaja za regionalno vodosnabdijevanje.

- (2) Privredno društvo iz člana 7 stav 1 ovog zakona može, na području jedne ili više lokalnih samouprava, uz saglasnost njihovih nadležnih organa, izgraditi lokalnu vodovodnu mrežu i koristiti istu za isporuku vode iz sistema regionalnog vodosnabdijevanja.
- (3) Lokalna samouprava i korisnik mogu svoju vodovodnu mrežu ili dio mreže ustupiti privrednom društvu iz člana 7 stav 1 ovog zakona na korišćenje radi isporuke vode krajnjim korisnicima.
- (4) Privredno društvo iz člana 7 stav 1 ovog zakona može lokalnoj samoupravi, korisniku ili drugom pravnom licu ustupiti dio sistema regionalnog vodosnabdijevanja koji se odnosi na vodovodnu, elektro, telekomunikacionu ili drugu infrastrukturu.
- (5) Odnosi u vezi sa izgradnjom, korišćenjem i ustupanjem vodovodne mreže iz st. 2, 3 i 4 ovog člana uređuju se ugovorom.“.

Obrazloženje

Amandmanom se bliže uređuju pitanja koja se odnose na saradnju sa jedinicama lokalne samouprave i korisnicima s mogućnošću obostranog ustupanja infrastrukture i dr. i optimizacije vodovodnog sektora na Crnogorskom primorju.

Amandmanom se uvodi mogućnost da društvo za regionalno vodosnabdijevanje može, uz odgovarajuću saglasnost jedinica lokalne samouprave izgraditi dio lokalne mreže i obavljati djelatnost javnog vodosnabdijevanja korisnika, budući da lokalne samouprave još nijesu obezbijedile vodosnabdijevanje velikog broja izgrađenih naselja. Pored toga sve je izraženija potreba da se obezbijede dovoljne količine vode za snabdijevanje budućih turističkih kompleksa.

AMANDMAN 6

Član 22 mijenja se i glasi:

- (1) Investitori koji grade ili rekonstruišu objekte na Crnogorskom primorju, odnosno u regiji, prije izdavanja građevinske dozvole plaćaju posebnu naknadu na investiciju (u daljem tekstu: posebna naknada).
- (2) Posebnu naknadu obračunava društvo iz člana 7 stav 1 ovog zakona po stopi od 1% na predračunsku vrijednost investicije iz revidovane tehničke dokumentacije na osnovu koje se izdaje građevinska dozvola i ista ne može biti obračunata na iznos manji od 8 eura po metru kvadratnom bruto građevinske površine objekta za koji se izdaje građevinska dozvola.
- (3) Izuzetno od stava 1 ovog člana, posebna naknada ne plaća se na investicije koje se odnose na izgradnju, odnosno rekonstrukciju objekata koji su, u skladu sa zakonom, u funkciji ostvarivanja javnog interesa u oblastima komunalnih djelatnosti (ulice i drugi javni putevi sa pratećim objektima, javni prostori za parkiranje, biciklističke staze, podzemni i nadzemni prolazi na javnim saobraćajnicama, mostovi, gradska šetališta, gradski trgovi i druge javne površine u naseljima, javna groblja, gradske pijace, gradski parkovi, vodovodna i kanalizaciona infrastruktura, deponije, objekti javne rasvjete), kao i objekata željezničke i aerodromske infrastrukture, objekata za proizvodnju u distribuciju električne energije i objekata za obrazovanje, nauku, zdravstvo, kulturu i socijalnu zaštitu.
- (4) Izuzetno od stava 2 ovog člana, posebna naknada za izgradnju, odnosno rekonstrukciju sljedećih primarnih ugostiteljskih objekata plaća se po stopi od:
 - 0% za hotele sa 5 zvjezdica, osim za male hotele, butik hotele i kondo hotele;
 - 0,5% za hotele sa 4 zvjezdice, kao i za male hotele, butik hotele i kondo hotele, sa 5 zvjezdica.

- (5) Posebna naknada je prihod budžeta Crne Gore i prihod opštine na čijoj se teritoriji realizuje investicija, od čega je:
- 1) 80% prihod budžeta Crne Gore koji se uplaćuje društvu iz člana 7 stav 1 ovog zakona i koristi za izgradnju sistema regionalnog vodosnabdijevanja i vraćanje kredita za tu izgradnju;
 - 2) 20% prihod budžeta opštine koji se koristi za finansiranje izgradnje priključaka na sistem regionalnog vodosnabdijevanja i izgradnju i/ili investiciono održavanje lokalne vodovodne mreže.
- (6) Odredbe ovog člana st. 1 do 5 primjenjuju se i na legalizaciju neformalnih objekata u skladu sa zakonom.
- (7) Način obračuna posebne naknade uređuje se propisom Vlade.“

Obrazloženje

Amandmansko djelovanje na član 22 uzrokovano je potrebom preciznijeg utvrđivanja osnovice za obračun posebne naknade za investicije. Budući da se u dosadašnjoj praksi pokazalo da predračunska vrijednost investicije iz dokumentacije nije uvijek dovoljno pouzdana, jer pojedini investitori pokušavaju da prikažu manju vrijednost investicije kako bi smanjili obaveze po ovom osnovu, utvrđena je minimalna cijena investicije po metru kvadratnom bruto građevinske površine po kojoj se može izvršiti obračun.

Amandmanom se takođe predlažu različite stope za obračun naknade pri izgradnji određenih primarnih ugostiteljskih objekata, kao i oslobađanje od plaćanja naknade pri izgradnji objekata koji su u funkciji ostvarivanja javnog interesa u oblastima komunalnih djelatnosti i objekata željezničke i aerodromske infrastrukture, objekata za proizvodnju u distribuciju električne energije i objekata za obrazovanje, nauku, zdravstvo, kulturu i socijalnu zaštitu.

AMANDMAN 7

U članu 26 stav 2 riječi: „ministarstva nadležna za poslove voda i poslove zaštite zdravlja, preko ovlašćenih inspektora“, zamjenjuju se riječima: „organ uprave nadležan za poslove inspekcijskog nadzora, preko inspektora nadležnih za poslove voda, ekologije i zaštite zdravlja.

Obrazloženje

Amandman se predlaže radi usaglašavanja sa Uredbom o organizaciji i načinu rada državne uprave (“Službeni list CG”, br. 5/12,25/12, 61/12,20/13, 17/14, 6/15 i 80/15).

U vrijeme izrade Predloga zakona o regionalnom vodosnabdijevanju Crnogorskog primorja pojedine inspekcije su bile organizovane kao posebne jedinice u okviru ministarstava. Shodno izmjenama u Zakonu o inspekcijskom nadzoru i odredbama Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave, formiran je jedinstven inspekcijski organ na nivou države - Uprava za inspekcijske poslove, koji je objedinio sve inspekcijske službe čija se nadležnost odnosila na vršenje inspekcijskog nadzora na državnom nivou.

AMANDMAN 8

U članu 27:

- u stavu 1 tačka 3, riječ: „zagađenja“ zamjenjuje se riječju: „zagađivanja“;
- u stavu 1 tačka 5, riječi: „tačka 5“ zamjenjuju se riječima: „tačka 4“;
- u stavu 1 tačka 12 riječ „donese“ zamjenjuje se riječju „propíše“;
- u stavu 1 tačka 14 riječi: „preko najmanje jednog dnevnog štampanog medija“, brišu se, a riječ „popčetka“, zamjenjuje se riječju: „početka“;
- u stavu 1 tačka 15, riječi: „stav 1“ zamjenjuju se riječima: „stav 5 tačka 1“;
- u stavu 2, riječ „za“ briše se;

- u stavu 3 poslije riječi: „kazniće“ dodaje se riječ: „se“;
- u st.1, 2, 3, 4, 5, 6 i 7 riječi „u iznosu“ brišu se;
- u stavu 4 tačka 1 mijenja se i glasi: „1) ne vodi evidencije iz člana 17 ovog zakona,
- u tački 3, na kraju rečenice dodaju se zarez i riječi: „odnosno ne razdvoji knjigovodstvo za poslove od javnog interesa od poslova koji imaju komercijalni karakter i te poslove ne prikazuje odvojeno u planovima rada, finansijskim planovima i izvještajima (član 17 stav 3)“;
- u stavu 5, poslije riječi „ovog“ dodaje se riječ: „člana“;
- u stavu 6, riječi: „iz stava 1 ovog člana kazniće“ zamjenjuju riječima: „iz stava 4 ovog člana kazniće se“.

Obrazloženje

Ovim amandmanom vrši se usaglašavanje sa prethodno izvršenim izmjenama, obezbjeđuje ispravno navođenje odredaba koje su u vezi sa kaznenim odredbama i otklanjaju pravopisne greške.

AMANDMAN 9

Član 32 mijenja se i glasi:

„Primjena Član 32

(1) Posebna naknada iz člana 22 stav 4 ovog zakona primjenjivaće se od 1. januara 2018. godine.“.

(2) Posebna naknada iz člana 22 ovog zakona naplaćivaće se do 31. decembra 2027. godine.

Obrazloženje

Prvim stavom amandmana predlaže se produženje roka za naplatu posebne naknade na investicije na period otplate kredita, budući da godišnje obaveze privrednog društva koje obavlja djelatnost regionalnog vodosnabdijevanja po osnovu vraćanja kredita iznose oko 3 miliona €, a od 2017. godine ove obaveze će se uvećati jer na naplatu dopijeva još jedna kreditna obaveza. S druge strane, izgradnja regionalnog vodovodnog sistema još nije završena, predstoje povezivanje opštine Herceg Novi na ovaj sistem, kao i investicije na povezivanju drugih naselja u regiji i aktivnosti na izgradnji njegove II faze, za šta će biti potrebno obezbijediti dodatna sredstva.

Odredbom stava 2 definiše se rok primjene odrdbje člana 22 koja se odnosi na oslobađanje obavze plaćanja posebne naknade i isti je, zbog razloga navedenih za prethodni stav, odložen do 1. januara 2018. godine.

**PREDLOG ZAKONA
O REGIONALNOM VODOSNABDIJEVANJU
CRNOGORSKOG PRIMORJA**

PREDLOG ZAKONA O REGIONALNOM VODOSNABDIJEVANJU CRNOGORSKOG PRIMORJA

I. OSNOVNE ODREDBE

Predmet Član 1

Ovim zakonom uređuju se način organizovanja i obavljanja djelatnosti regionalnog vodosnabdijevanja Crnogorskog primorja i drugih područja, zahvatanja vode iz izvorišta za regionalno vodosnabdijevanje za druge namjene, i druga pitanja od značaja za obavljanje tih djelatnosti.

Djelatnosti Član 2

- (1) Regionalno vodosnabdijevanje Crnogorskog primorja i drugih područja je zahvatanje vode za piće iz izvorišta za regionalno vodosnabdijevanje, mjerenje, priprema (tretman) i dovođenje zahvaćene vode do mjesta priključka na lokalne vodovodne mreže i mjerenje isporučene vode (u daljem tekstu: regionalno vodosnabdijevanje).
- (2) Zahvatanje vode iz izvorišta za regionalno vodosnabdijevanje za druge namjene je korišćenje vode u komercijalne svrhe preko sistema regionalnog vodosnabdijevanja ili na drugi način (u daljem tekstu: zahvatanje vode za druge namjene).

Javni interes Član 3

- (1) Regionalno vodosnabdijevanje je djelatnost od javnog interesa.
- (2) Radi obezbjeđivanja i zaštite javnog interesa Vlada Crne Gore (u daljem tekstu: Vlada):
 - 1) donosi program razvoja djelatnosti regionalnog vodosnabdijevanja i zahvatanja vode za druge namjene;
 - 2) daje saglasnost na cijene vode;
 - 3) daje saglasnost na godišnji plan rada privrednog društava koje obavlja djelatnost regionalnog vodosnabdijevanja.

Svojina Član 4

- (1) Sistem regionalnog vodosnabdijevanja je dobro u opštoj upotrebi od značaja za Crnu Goru.
- (2) Dobra koja čine sistem regionalnog vodosnabdijevanja iz stava 1 ovog člana su u državnoj svojini i ne mogu se opteretiti založnim pravom, niti mogu biti predmet izvršenja, kao ni predmet stečajne mase u stečajnom postupku.

Načela obavljanja djelatnosti

Član 5

Djelatnost regionalnog vodosnabdijevanja zasniva se na načelima:

- 1) kontinuiteta u isporuci vode za piće odgovarajućeg kvaliteta;
- 2) usklađenosti javnog i ekonomskog interesa na način da se iz cijene vode i pružanja usluga regionalnog vodosnabdijevanja obezbjeđuje prihod koji omogućava pokrivanje troškova rada i tekućeg i investicionog održavanja sistema regionalnog vodosnabdijevanja i otplata kredita za izgradnju i rad tog sistema;
- 3) održivog razvoja prirodnih resursa i zaštite prostora i životne sredine;
- 4) usaglašavanja interesa države i jedinica lokalne samouprave;
- 5) obezbjeđivanja prioriteta regionalnog vodosnabdijevanja u odnosu na zahvatanje vode za druge namjene;
- 6) zaštite korisnika;
- 7) zaštite konkurencije;
- 8) javnosti rada privrednog društva koje obavlja djelatnost regionalnog vodosnabdijevanja.

Značenje izraza

Član 6

Izrazi upotrijebljeni u ovom zakonu imaju sljedeća značenja:

- 1) **Crnogorsko primorje** su opštine: Herceg Novi, Kotor, Tivat, Budva, Bar i Ulcinj;
- 2) **druga područja** su područja van Crnogorskog primorja na kojima su lokalne vodovodne mreže priključene na regionalni vodovodni sistem;
- 3) **regija** je prostor Crnogorskog primorja i područja iz tačke 2 ovog člana;
- 4) **izvorište za regionalno vodosnabdijevanje** je izvorište u basenu Skadarskog jezera koje je Prostornim planom Crne Gore i aktima nadležnih državnih organa određeno kao izvorište za vodosnabdijevanje regije (u daljem tekstu: izvorište);
- 5) **sistem regionalnog vodosnabdijevanja** su objekti, oprema i uređaji na vodozahvatu, uređaji za pripremu (tretman) vode za piće, rezervoari, pumpne stanice, cjevovodi i drugi pripadajući objekti, uređaji i oprema uključujući i mjerni uređaj na mjestu isporuke vode, koji čine tehničko-tehnološku funkcionalnu cjelinu;
- 6) **lokalna vodovodna mreža** je tehničko - tehnološki sistem za javno vodosnabdijevanje jedne ili više opština ili jednog ili više naselja u opštini;
- 7) **korišćenje vode u komercijalne svrhe** je isporuka vode u tankove plovnih objekata radi prodaje (tankovanje vode), za flaširanje odnosno pakovanje vode, za proizvodnju napitaka i za druge komercijalne svrhe;
- 8) **zahvatanje vode** je preuzimanje vode na vodozahvatu odgovarajućom hidrotehničkom opremom;
- 9) **priprema (tretman) vode** je tehnološki postupak kojim se obezbjeđuje zdravstvena ispravnost vode za piće, odnosno kvalitet vode za druge namjene, u skladu sa posebnim propisom;
- 10) **isporuka vode** je prenos vode preko sistema regionalnog vodosnabdijevanja u lokalne vodovodne mreže, kao i predaja vode korisniku na drugi način (tankovanje i sl.);
- 11) **korisnik** je pravno lice ili preduzetnik koje upravlja lokalnom vodovodnom mrežom odnosno drugim sredstvima kojima se isporučuje voda iz izvorišta;
- 12) **informacioni sistem regionalnog vodosnabdijevanja** je sistem kojim se sakupljaju, obrađuju i distribuiraju podaci i informacije o regionalnom vodosnabdijevanju.

II. DJELATNOST REGIONALNOG VODOSNABDIJEVANJA

Obavljanje djelatnosti

Član 7

- (1) Djelatnost regionalnog vodosnabdijevanja vrši privredno društvo koje osniva Vlada.
- (2) Djelatnost zahvatanja vode za druge namjene može da obavlja:
 - 1) privredno društvo iz stava 1 ovog člana na osnovu odluke Vlade,
 - 2) drugo privredno društvo, odnosno preduzetnik, na osnovu ugovora o koncesiji ili javno-privatnog partnerstva, u skladu sa zakonom.
- (3) Djelatnosti iz st.1 i 2 ovog člana mogu obavljati privredna društva koja:
 - 1) su registrovana u Centralnom registru privrednih subjekata za obavljanje te djelatnosti;
 - 2) ispunjavaju uslove u pogledu kadra i tehničko-tehnološke opremljenosti u skladu sa zakonom kojim su uređene komunalne djelatnosti.

Program razvoja djelatnosti

Član 8

- (1) Djelatnost regionalnog vodosnabdijevanja i zahvatanja vode za druge namjene obavlja se na osnovu programa razvoja djelatnosti regionalnog vodosnabdijevanja i zahvatanja vode za druge potrebe.
- (2) Program iz stava 1 ovog člana donosi Vlada na period od pet godina.
- (3) Program iz stava 1 ovog člana sprovodi se na osnovu godišnjeg plana obavljanja djelatnosti i održavanja sistema regionalnog vodosnabdijevanja (u daljem tekstu: godišnji plan rada), iz člana 11 ovog zakona.
- (4) Program iz stava 1 ovog člana sadrži naročito: smjernice za razvoj i unaprijeđenje djelatnosti regionalnog vodosnabdijevanja, minimalne količine vode za regionalno vodosnabdijevanje i količine vode za druge potrebe i smjernice za izgradnju sistema regionalnog vodosnabdijevanja i objekata za zahvatanje vode za druge namjene.

Upravljanje sistemom regionalnog vodosnabdijevanja

Član 9

- (1) Sistemom regionalnog vodosnabdijevanja upravlja privredno društvo iz člana 7 stav 1 ovog zakona.
- (2) Privredno društvo iz stava 1 ovog člana dužno je da:
 - 1) vrši kontinuiranu isporuku potrebnih količina vode korisnicima u regiji u skladu sa ugovorima zaključenim sa korisnicima;
 - 2) obezbjeđuje zaštitu izvorišta od zagađivanja i uspostavi i održava zone sanitarne zaštite izvorišta, u skladu sa propisima;
 - 3) obezbijedi fizičko - tehničku zaštitu izvorišta i sistema regionalnog vodosnabdijevanja u skladu sa zakonom;
 - 4) zaštititi objekte, opremu i uređaje sistema regionalnog vodosnabdijevanja koji se nalaze na poplavnim i erozivnim područjima u skladu sa propisima o zaštiti od štetnog dejstva voda i opštim i operativnim planovima koje donose nadležni državni organi;

- 5) organizuje poslove za izgradnju i investiciono održavanje sistema regionalnog vodosnabdijevanja i vrši tekuće održavanje sistema vodosnabdijevanja i druge poslove kojima se obezbjeđuje tehnička ispravnost i kontinuirano funkcionisanje tog sistema (tehnički pregledi objekta, opreme i uređaja, hitne intervencije u slučaju oštećenja i kvara i dr.).

Obaveze vršioca djelatnosti

Član 10

Privredna društva iz člana 7 ovog zakona dužna su da:

- 1) obezbjeđe kvalitet vode koju isporučuju korisnicima u skladu sa zakonom, odnosno:
 - vrše tretman vode, radi postizanja propisanih svojstava vode;
 - preduzimaju mjere zaštite vode koju isporučuju od zagađivanja;
 - obustave isporuku vode u slučaju zagađivanja i preduzmu mjere na saniranju zagađivanja vode;
 - obezbjeđuju zdravstvenu ispravnost vode za piće i odgovarajući kvalitet vode za druge namjene u skladu sa propisanim standardima kvaliteta vode;
- 2) obezbijede prioritet regionalnog vodosnabdijevanja u skladu sa članom 5 tačka 5 ovog zakona;
- 3) mjere količine vode koje zahvataju i isporučuju i vode evidenciju o zahvaćenim odnosno isporučenim količinama vode;
- 4) postupaju u skladu sa principima održivog razvoja odnosno:
 - unapređuju kvalitet usluga;
 - štite životnu sredinu;
 - eksploatišu vodu izvorišta racionalno, cjelishodno i na način kojim se ne ugrožava izdašnost izvorišta, status, kvalitet, supstanca i prirodna uloga vode kao resursa i uslova egzistencije i sprječavaju pojave i radnje koje mogu izazvati suprotne efekte;
- 5) pružaju usluge pod nediskriminatorskim uslovima.

Plan rada i izvještaj o radu

Član 11

- (1) Regionalno vodosnabdijevanje vrši se na osnovu godišnjeg plana rada koji donosi privredno društvo iz člana 7 stav 1 ovog zakona do kraja tekuće za narednu godinu.
- (2) Godišnji plan rada sadrži: obim i dinamiku regionalnog vodosnabdijevanja, tekućeg i investicionog održavanja objekata, opreme i uređaja sistema regionalnog vodosnabdijevanja i godišnji finansijski plan sa sredstvima potrebnim za realizaciju godišnjeg plana rada i način obezbjeđivanja sredstava.
- (3) Godišnji izvještaj o realizaciji godišnjeg plana rada (u daljem tekstu: godišnji izvještaj o radu) sa godišnjim finansijskim izvještajem, privredno društvo iz stava 1 ovog člana dostavlja Vladi najkasnije do 30. aprila tekuće za prethodnu godinu.

Ugovor o isporuci vode

Član 12

- (1) Ugovor o isporuci vode kojim se uređuju međusobna prava i obaveze zaključuje se između privrednog društva iz člana 7 stav 1 ovog zakona i korisnika u skladu sa opštim uslovima isporuke vode (u daljem tekstu: Opšti uslovi).

- (2) Ugovor iz stava 1 ovog člana naročito sadrži:
- 1) količinu vode koja se isporučuje;
 - 2) vremenske intervale u kojima se vrši isporuka vode;
 - 3) cijenu isporučene vode;
 - 4) način i rok plaćanja računa za isporučenu vodu.

Opšti uslovi Član 13

(1) Privredno društvo iz člana 7 stav 1 ovog zakona donosi Opšte uslove.

(2) Opšti uslovi sadrže:

- 1) uslove isporuke vode;
- 2) kvalitet isporučene vode;
- 3) način obustavljanja, ograničenja i prekida u isporuci vode;
- 4) postupak i uslove izdavanja saglasnosti za priključenje na sistem regionalnog vodosnabdijevanja, troškovima priključenja i načinu plaćanja troškova;
- 5) druga pitanja od značaja za isporuku vode.

(3) Saglasnost na Opšte uslove daje Vlada.

(4) Opšte uslove privredno društvo iz stava 1 ovog člana dužno je da objavi na svojoj internet stranici.

Priključenje korisnika na sistem regionalnog vodosnabdijevanja Član 14

(1) Priključenje korisnika na sistem regionalnog vodosnabdijevanja vrši se na osnovu saglasnosti privrednog društva iz člana 7 stav 1 ovog zakona.

(2) Sastavni dio saglasnosti iz stava 1 ovog člana su tehničko – tehnološki uslovi za priključenje na sistem regionalnog vodosnabdijevanja.

(3) Privredno društvo iz člana 7 stav 1 ovog zakona vrši nadzor nad izvođenjem radova prilikom priključenja na sistem regionalnog vodosnabdijevanja.

(4) Za priključenje na sistem regionalnog vodosnabdijevanja plaćaju se stvarni troškovi vršenja nadzora iz stava 3 ovog člana.

(5) Saglasnost iz stava 1 ovog člana izdaje se rješenjem u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva za davanje saglasnosti.

(6) Rješenje iz stava 5 ovog člana je konačno.

Uklanjanje bespravnog priključka

Član 15

(1) Privredno društvo iz člana 7 stav 1 ovog zakona dužno je da ukloni priključak na sistem regionalnog vodosnabdijevanja izveden bez saglasnosti iz člana 14 ovog zakona (u daljem tekstu: bespravni priključak).

(2) Troškove uklanjanja bespravnog priključka snosi lice koje je izvršilo bespravno priključenje.

Obustava, ograničenje i prekid isporuke vode

Član 16

(1) Privredno društvo iz člana 7 stav 1 ovog zakona:

- 1) može privremeno obustaviti isporuku vode korisniku ako ne plati naknadu za isporučenu vodu po ispostavljenom računu u ugovorenom roku, u slučaju zagađivanja vode, kvara ili izvođenja radova na sistemu regionalnog vodosnabdijevanja, kao i u drugim opravdanim slučajevima, u skladu sa Opštim uslovima;
- 2) može uvesti privremena ograničenja isporuke vode (isporuka manjih količina vode i sl.) u slučaju smanjenja izdašnosti izvorišta i izvođenja radova na sistemu regionalnog vodosnabdijevanja i u drugim slučajevima, u skladu sa Opštim uslovima;
- 3) dužno je da nastavi isporuku vode korisniku kome je obustavljena isporuka zbog neplaćanja isporuke vode, nakon plaćanja naknade za isporučenu vodu, a najkasnije 24 sata od saznanja da je naknada plaćena;
- 4) dužno je da, bez odlaganja, preduzme mjere za otklanjanje poremećaja koji su prouzrokovali prekid isporuke vode.

(2) Privredno društvo iz stava 1 ovog člana dužno je da obavijesti korisnike, preko najmanje jednog dnevnog štampanog medija koji se distribuira na cijeloj teritoriji Crne Gore, o planiranoj privremenoj obustavi isporuke vode, odnosno o planiranom privremenom ograničenju isporuke vode najkasnije 24 sata prije početka obustave, odnosno privremenog ograničenja.

Vođenje evidencije

Član 17

(1) Privredno društvo iz člana 7 stav 1 ovog zakona vodi evidenciju o količinama zahvaćene i isporučene vode iz sistema regionalnog vodosnabdijevanja i evidenciju o korišćenju izvorišta.

(2) Privredno društvo iz člana 7 stav 1 ovog zakona dužno je da:

- 1) uspostavi i održava informacioni sistem regionalnog vodosnabdijevanja i čuva dokumentaciju na osnovu koje se vodi informacioni sistem;
- 2) knjigovodstvenu i drugu evidenciju o regionalnom vodosnabdijevanju vodi odvojeno od evidencije o zahvatanju vode za druge namjene.

(3) Sadržaj i način vođenja evidencije iz st. 1 i 2 ovog člana, način i rokove čuvanja evidencije i dokumentacije, sadržaj informacionog sistema regionalnog vodosnabdijevanja utvrđuju se propisom organa državne uprave nadležnog za komunalne poslove (u daljem tekstu: Ministarstvo).

Javnost rada

član 18

Privredno društvo iz člana 7 stav 1 ovog zakona dužno je da na svojoj internet stranici objavi podatke o: količinama zahvaćene i isporučene vode, korišćenju izvorišta i sistema regionalnog vodosnabdijevanja.

Saradnja sa opštinama i korisnicima

Član 19

- (1) Privredno društvo iz člana 7 stav 1 ovog zakona sarađuje sa organima lokalne samouprave - opština Crnogorskog primorja i korisnicima.
- (2) Opština učestvuje u postupku pripreme godišnjih planova rada i daje predloge, sugestije i mišljenja u pogledu pružanja usluga privrednog društva iz člana 7 stav 1 ovog zakona.
- (3) Privredno društvo iz člana 7 stav 1 ovog zakona dužno je da nadležnim organima jedinica lokalne samouprave - opštinama Crnogorskog primorja dostavi godišnji izvještaj o radu najkasnije do 31. marta tekuće za prethodnu godinu.

III. FINANSIRANJE

Finansiranje djelatnosti

Član 20

- (1) Djelatnost regionalnog vodosnabdijevanja finansira se iz:
 - 1) sredstava ostvarenih za pružanje usluga regionalnog vodosnabdijevanja (isporuke vode);
 - 2) ulaganja od strane osnivača, odnosno vlasnika privrednog društva iz člana 7 stav 1 ovog zakona;
 - 3) donacija i drugih izvora u skladu sa zakonom.

Cijene

Član 21

- (1) Cijena usluge regionalnog vodosnabdijevanja (vode) određuju se na osnovu sljedećih elemenata:
 - 1) troškova angažovanja radne snage;
 - 2) utrošene energije (energenata);
 - 3) troškova tekućeg i investicionog održavanja sistema regionalnog vodosnabdijevanja;
 - 4) troškova otplate kredita za izgradnju sistema regionalnog vodosnabdijevanja;
 - 5) troškova nabavke potrošnog materijala;
 - 6) drugih troškova nastalih u pružanju usluga regionalnog vodosnabdijevanja.
- (2) Cijenu iz stava 1 ovog člana, određuje privredno društvo iz člana 7 stav 1 ovog zakona.
- (3) Na cijene iz stava 2 ovog člana, saglasnost daje Vlada.
- (4) Izgradnja sistema regionalnog vodosnabdijevanja finansira se iz cijene vode iz stava 1 ovog člana i posebne naknade iz člana 22 ovog zakona.

(5) Bliže elemente i metodologiju za određivanje cijene iz stava 1 ovog člana utvrđuje Ministarstvo.

Posebna naknada član 22

(1) Investitori objekata koji grade na Crnogorskom primorju, prije izdavanja građevinske dozvole plaćaju posebnu naknadu na investiciju.

(2) Posebna naknada iz stava 1 ovog člana iznosi 1% predračunske vrijednosti investicije utvrđene na osnovu tržišnih cijena i zajednički je prihod Crne Gore i prihod opštine na čijoj se teritoriji realizuje investicija, od čega je:

- 1) 80% prihod budžeta Crne Gore koji se koristi za izgradnju sistema regionalnog vodosnabdijevanja i vraćanje kredita za izgradnju, koji se prenosi privrednom društvu iz člana 7 stav 1 ovog zakona u skladu sa zakonom;
- 2) 20% prihod budžeta opštine koji se koristi za finansiranje izgradnje i/ili investiciono održavanje lokalne vodovodne mreže.

(3) Posebna naknada ne plaća se za investicije odnosno objekte u državnoj svojini i za hotelske objekte sa četiri i pet zvjezdica.

(4) Način obračuna i plaćanja posebne naknade utvrđuje Vlada.

IV. OBAVEZE VLASNIKA ZEMLJIŠTA NA KOME SE NALAZI SISTEM REGIONALNOG VODOSNABDIJEVANJA

Obaveze vlasnika zemljišta Član 23

(1) Vlasnik, odnosno korisnik zemljišta na kome su izgrađeni objekti sistema regionalnog vodosnabdijevanja (u daljem tekstu: vlasnik zemljišta), dužan je da privrednom društvu iz člana 7 stav 1 ovog zakona i izvođaču radova omogući:

- 1) pristup zemljištu i prolaz preko zemljišta radi korišćenja, rekonstrukcije i održavanja objekata sistema regionalnog vodosnabdijevanja i izvođenja drugih potrebnih radova kao što su: bušenja, istraživanja, premjeravanja i snimanja terena, projektovanje, nadzor nad izvođenjem radova, ispitivanja i ispiranja cjevovoda i sl.;
- 2) neometano izvođenje radova iz tačke 1 ovog stava;
- 3) prolaz mehanizacije, transport i privremeno deponovanje materijala radi izvođenja radova.

(2) Privredno društvo iz člana 7 stav 1 ovog zakona dužno je da, nakon izvođenja radova iz stava 1 ovog člana, zemljište vrati u prvobitno stanje.

(3) Vlasnik zemljišta ima pravo na naknadu štete koja mu je prouzrokovana izvođenjem radova iz stava 1 ovog člana.

(4) Ako vlasnik zemljišta pričinu štetu na sistemu regionalnog vodosnabdijevanja dužan je da, bez odlaganja, obavijesti privredno društvo iz člana 7 stav 1 ovog zakona o nastaloj šteti i uspostavi stanje koje je postojalo prije nastanka štete ili da vršiocu djelatnosti nadoknadi troškove za otklanjanje štete.

Ograničenje prava vlasnika zemljišta

Član 24

Na zemljištu na kojem su postavljeni cjevovod, šaht i druga oprema i uređaji sistema regionalnog vodosnabdijevanja (elektroenergetski kabal, optički kabal i dr.), vlasnik zemljišta, ili drugo lice, ne smije iznad i na udaljenosti manjoj od tri metra od krajnjih ivica rova u kojem se nalaze cjevovod ili druga oprema i uređaji, odnosno od krajnjih ivica pripadajućih objekata:

- 1) graditi objekte;
- 2) orati i kopati ili bušiti tlo;
- 3) saditi drveće i druge zasade;
- 4) odlagati zemlju, šljunak, pijesak i drugi materijal;
- 5) izvoditi druge radove kojima bi se mogli oštetiti objekti, oprema i uređaji sistema regionalnog vodosnabdijevanja, ili ugroziti funkcionisanje sistema regionalnog vodosnabdijevanja, kao i radove usljed kojih bi pristup objektima, opremi i uređajima bio otežan ili onemogućen.

V. NADZOR

Nadzor nad radom vršioca djelatnosti

Član 25

Vlada prati rad privrednog društva iz člana 7 stav 1 ovog zakona tako što:

- 1) daje saglasnost na godišnji plana rada;
- 2) usvaja godišnji izvještaj o radu;
- 3) usvaja izvještaj o realizaciji programa iz člana 8 stav 1 ovog zakona.

Nadzor nad sprovođenjem ovog zakona

Član 26

(1) Nadzor nad sprovođenjem ovog zakona i propisa donesenih na osnovu ovog zakona vrši Ministarstvo.

(2) Poslove inspekcijskog nadzora nad primjenom ovog zakona i propisa donesenih na osnovu ovog zakona vrše, u okviru utvrđenih nadležnosti, Ministarstvo i ministarstva nadležna za poslove voda i poslove zaštite zdravlja, preko ovlašćenih inspektora.

VI. KAZNENE ODREDBE

Prekršaji vršioca djelatnosti

Član 27

(1) Novčanom kaznom u iznosu od 1.000 eura do 20.000 eura kazniće se za prekršaj pravno lice koje obavlja djelatnosti iz ovog zakona, ako:

- 1) ne ispunjavaju uslove u pogledu kadra i tehničko-tehnološke opremljenosti (član 7 stav 3 tačka 2);
- 2) ne vrši kontinuiranu isporuku potrebnih količina vode korisnicima u regiji u skladu sa ugovorima zaključenim sa korisnicima (član 9 stav 2 tačka 1);

- 3) ne zaštititi izvorište od zagađenja i ne uspostavi i održava zone sanitarne zaštite izvorišta (član 9 stav 2 tačka 2);
- 4) ne obezbijedi fizičko - tehničku zaštitu izvorišta i sistema regionalnog vodosnabdijevanja (član 9 stav 2 tačka 3);
- 5) ne zaštititi objekte, opremu i uređaje sistema regionalnog vodosnabdijevanja koji se nalaze na poplavnim i erozivnim područjima (član 9 stav 2 tačka 5);
- 6) ne obezbijedi tehničku ispravnost i kontinuirano funkcionisanje sistema regionalnog vodosnabdijevanja (član 9 stav 2 tačka 5);
- 7) ne obezbijedi zdravstvenu ispravnost vode za piće i odgovarajući kvalitet vode za druge namjene (član 10 tačka 1 alineja 4);
- 8) ne obezbijedi prioritet regionalnog vodosnabdijevanja u skladu sa članom 5 tačka 5 ovog zakona (član 10 tačka 2);
- 9) ne mjeri količine vode koje zahvata i isporučuje i ne vodi evidenciju o zahvaćenim, odnosno isporučenim količinama vode (član 10 tačka 3);
- 10) ne postupi u skladu sa principima održivog razvoja (član 10 tačka 4);
- 11) ne pruža uslugu pod nediskrimnatorskim uslovima (član 10 tačka 5);
- 12) ne donese Opšte uslove (član 13 stav 1);
- 13) ne objavi Opšte uslove iz člana 13 stav 1 ovog zakona na svojoj internet stranici (član 13 stav 4);
- 14) ne obavijesti korisnike preko najmanje jednog dnevnog štampanog medija o planiranoj privremenoj obustavi isporuke vode, odnosno o planiranom privremenom ograničenju isporuke vode, najkasnije 24 sata prije početka obustave, odnosno privremenog ograničenja (član 16 stav 2);
- 15) nenamjenski koristi sredstva posebne naknade (član 22 stav 1).

(2) Za prekršaj iz stava 1 ovog člana kazniće se za odgovorno lice u pravnom licu novčanom kaznom u iznosu od 100 eura do 2.000 eura.

(3) Za prekršaj iz stava 1 ovog člana kazniće preduzetnik koji obavlja djelatnost iz člana 2 stav 2 ovog zakona novčanom kaznom u iznosu od 500 eura do 6.000 eura.

(4) Novčanom kaznom u iznosu od 500 eura do 10.000 eura kazniće se za prekršaj pravno lice koje obavlja djelatnosti iz ovog zakona, ako:

- 1) ne vodi evidencije iz člana 15 stav 1 tačka 1 ovog zakona (član 17 stav 1);
- 2) ne uspostavi ili ne održava informacioni sistem regionalnog vodosnabdijevanja ili ne čuva dokumentaciju na osnovu koje se vodi taj sistem (član 17 stav 2 tačka 1);
- 3) ne vodi knjigovodstvenu i drugu evidenciju o regionalnom vodosnabdijevanju odvojeno od evidencije o zahvatanju vode za druge namjene (član 17 stav 2 tačka 2);
- 4) ne objavi na internetu podatke o količinama zahvaćene i isporučene vode, korišćenju izvorišta i sistema regionalnog vodosnabdijevanja (član 18).

(5) Za prekršaj iz stava 4 ovog kazniće se odgovorno lice u pravnom licu novčanom kaznom u iznosu od 50 eura do 1.000 eura.

(6) Za prekršaj iz stava 1 ovog člana kazniće preduzetnik koji obavlja djelatnost iz člana 2 stav 2 ovog zakona novčanom kaznom u iznosu od 250 eura do 3.000 eura.

(7) Za prekršaje iz stava 4 ovog člana, ovlašćeno službeno lice izreći će prekršajnim nalogom, novčanu kaznu, i to:

- 1) pravnom licu u iznosu od 2.000 eura,
- 2) odgovornom licu u pravnom licu u iznosu od 200 eura,
- 3) preduzetniku u iznosu od 400 eura.

Prekršaji drugih lica

Član 28

- (1) Novčanom kaznom u iznosu od 500 eura do 10.000 eura kazniće se za prekršaj pravno lice ako:
 - 1) postupi suprotno odredbama člana 20 ovog zakona;
 - 2) postupi suprotno odredbama člana 21 ovog zakona.
- (2) Za prekršaj iz stava 1 ovog člana kazniće se odgovorno lice u pravnom licu i fizičko lice novčanom kaznom u iznosu od 50 eura do 1.000 eura.
- (3) Za prekršaj iz stava 1 ovog člana kazniće se preduzetnik novčanom kaznom u iznosu od 250 eura do 3.000 eura.
- (4) Za prekršaj iz stava 1 ovog člana, ovlašćeno službeno lice izrećiće prekršajnim nalogom novčanu kaznu, i to:
 - 1) pravnom licu u iznosu od 2.000 eura;
 - 2) odgovornom licu u pravnom licu i fizičkom licu u iznosu od 200 eura;
 - 3) preduzetniku u iznosu od 400 eura.
- (5) Novačanom kaznom od 500 eura do 20.000 eura kazniće se za prekršaj odgovorno lice u organu lokalne uprave ako sredstva posebne naknade koristi suprotno propisano članm 22 stav 2 tačka ovog zakona.
- (6) Novčanom kaznom od 500 do 10.000 eura kazniće se za prekršaj pravno lice ako postupi suprotno odredbama člana 24 ovog zakona.
- (7) Za prekršaj iz stava 6 ovog člana kazniće se odgovorno lice u pravnom licu i fizičko lice novčanom kaznom u iznosu od 50 eura do 1.000 eura.
- (8) Za prekršaj iz stava 6 ovog člana kazniće se preduzetnik novčanom kaznom u iznosu od 250 eura do 3.000 eura.

VII. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Osnivanje privrednog društva

Član 29

- (1) Privredno društvo iz člana 7 stav 1 ovog zakona osnovaće se u roku od godinu dana od dana stupanja na snagu ovog zakona.
- (2) Do osnivanja privrednog društva iz stava 1 ovog člana djelatnost regionalnog vodosnabdijevanja obavljaće Javno preduzeće „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“.
- (3) Zaposlene, opremu, sredstva, imovinu i dokumentaciju Javnog preduzeća „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“ preuzeće privredno društvo iz stava 1 ovog člana danom njegovog upisa u Centralni registar privrednih subjekata.

Podzakonski akti

Član 30

- (1) Podzakonski akti za sprovođenje ovog zakona donijeće se u roku od 18 mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona.
- (2) Do donošenja propisa iz stava 1 ovog člana primjenjivaće se podzakonski akti doneseni na osnovu Zakona o regionalnom vodosnabdijevanju Crnogorskog primorja ("Službeni list CG", broj 13/07).
- (3) Privredno društvo iz člana 7 stav 1 ovog zakona donijeće Opšte uslove u roku od 30 dana od dana njegovog početka rada.

Prestanak važenja propisa

član 31

- (1) Danom stupanja na snagu ovog zakona prestaje da važi Zakon o regionalnom vodosnabdijevanju Crnogorskog primorja ("Službeni list CG", broj 13/07).
- (2) Danom upisa privrednog društva iz člana 7 stav 1 ovog zakona u Centralni registar privrednih subjekata prestaje da važi Odluka o organizovanju Javnog preduzeća „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“ („Službeni list CG“, broj 14/08).
- (3) Danom stupanja na snagu ovog zakona prestaju da važe Odluka o osnivanju javnog regionalnog preduzeća za vodosnabdijevanje, odvođenje otpadnih voda, prikupljanje, deponovanje i tretman otpada "Aqua regia" d.o.o. Budva ("Službeni list RCG", br. 6/02, i 30/02) i Odluka o prihvatanju Ugovora o prenošenju prava korišćenja vodama i vodoprivrednim objektima u državnoj svojini na području Crnogorskog primorja i opštine Cetinje („Službeni list RCG“, broj 58/02).

Prestanak primjene

Član 32

Odredba člana 22 ovog zakona primjenjivaće se do 31. decembra 2021. godine.

Stupanje na snagu

član 33

Ovaj zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore“.