

## **INFORMACIJA O REALIZACIJI UGOVORA O KONCESIJI ZA KORIŠĆENJE AKUMULACIJE OTILOVIĆI RADI IZGRADNJE MALE HIDROELEKTRANE U CILJU PROIZVODNJE ELEKTRIČNE ENERGIJE**

Resorno ministarstvo (Ministarstvo) je, u ime Vlade Crne Gore, na osnovu člana 43 Zakona o koncesijama („Službeni list CG“, br. 8/09 i 73/19) i Odluke Vlade Crne Gore o davanju koncesije za korišćenje akumulacije Otilovići radi izgradnje male hidroelektrane u cilju proizvodnje električne („Službeni list CG“, broj: 71/22), zaključilo sa “Elektroprivredom Crne Gore” AD Nikšić (Koncesionar) Ugovor o koncesiji za korišćenje akumulacije Otilovići radi izgradnje male hidroelektrane u cilju proizvodnje električne energije (Ugovor), dana 26.08.2022. godine.

Predmet koncesije je korišćenje prirodnih bogatstava u državnoj imovini, radi izgradnje, održavanja i korišćenja energetskog objekta u cilju proizvodnje električne energije, odnosno korišćenje vode iz akumulacije Otilovići za izgradnju male hidroelektrane. Ugovorom je predviđena izgradnja male hidroelektrane Otilovići na postojećoj lučko-betonskoj brani Otilovići instalisane snage 2,96 MW i planirane godišnje proizvodnje od 11 GWh.

Predmetnim Ugovorom su definisani kako prava tako i obaveze ugovornih strana u pogledu realizacije projekta izgradnje navedene mHE. Kao bitan segment Ugovora su i rokovi kojima su definisane aktivnosti na realizaciji istog kao i njihovo trajanje, a sve na način da je realizacija Ugovora podjeljena u tri faze.

Tako se, shodno članu 3 Ugovora, Koncesionar obavezao da preduzme radnje i ispuni parametre iz Tehničko tehnološkog rješenja, Plana realizacije koji je podijeljen na sljedeće faze:

I faza – faza izrade Tehničke dokumentacije, **koja počinje od datuma usvajanja planske dokumentacije ili drugog akta koji su u smislu mjerodavnog prava podobni za izdavanje urbanističko tehničkih uslova (UTU)**, a završava se datumom izdavanja građevinske dozvole,

II faza – faza izgradnje objekta mHE, koja se završava datumom dobijanja upotrebne dozvole,

III faza – faza tehno-ekonomskog korišćenja hidroenergetskog potencijala za proizvodnju električne energije u Objektu mHE koja se završava istekom perioda utvrđenog u skladu sa Ugovorom.

Pored ovoga članom 6 Ugovora je propisano da period koncesije od 30 godina počinje da teče **od datuma usvajanja planske dokumentacije ili drugog akta koji je u smislu mjerodavnog prava podoban za izdavanje UTU**.

Trajanje pojedinih faza je uređeno članom 5 Ugovora na sljedeći način:

- I faza, u roku od 18 mjeseci **od datuma usvajanja planske dokumentacije ili drugog akta koji su u smislu mjerodavnog prava podobni za izdavanje UTU**.
- II faza, u roku od 24 mjeseci od završetka I Faze, odnosno od Datuma izdavanja građevinske dozvole;
- III faza, od Datuma izdavanja upotrebne dozvola do datuma isteka Perioda koncesije.

U međuvremenu Ministarstvo, zaduženo za praćenje Ugovora, se upoznao da je Vlada Crne Gore na sjednici održanoj 27.07.2023. godine, nakon što je razmotrila Predlog UTU za izgradnju male hidroelektrane „Otilovići“, na katastarskim parcelama broj: 1668, 1669, 1890/2, 1899/1, 1899/2 KO Otilovići, Opština Pljevlja, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Pljevlja („Službeni list CG – opštinski propisi“, broj 11/11), u skladu sa članom 218a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23), a na osnovu Zaključka broj: 07-011/23-3816/2 od 27.07.2023. godine izdala UTU.

Cijeneći navedene novonastale okolnosti Ministarstvo se obratilo Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma (MEPG) za pojašnjenje, koje je bilo predlagač UTU ka Vladi

kako bi resorno ministarstvo, radi praćenja rokova iz Ugovora, upoznali o sprovedenom postupku u pogledu izdavanja UTU.

Naime, zataražena je povratna informacija o svim do tada sprovedenim aktivnostima u pogledu izdavanja UTU za navedeni projekat, posebno o datumu kada je podniet zahtjev na osnovu kojeg je Vlada Crne Gore izdala UTU, zatim da li je ranije podnošen zahtjev za izradu planskog dokumenta nižeg reda na osnovu kojeg bi se izdali UTU, kao i da li je ranije podnošen zahtjev za izdavanje UTU na osnovu gore navedenog člana. U svom obraćanju, koje je dostavljeno i Koncesionaru je istaknuto da se na osnovu gore pomenutih odredbi iz Ugovora može smatrati da ukoliko je Koncesionar mogao dobiti UTU na osnovu odredbe člana 218a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, da je I faza počela da teče danom zaključenja Ugovora, i da rok od 18 mjeseci, u kom je koncesionar dužan da dobije građevinsku dozvolu, ističe 26.02.2024. godine.

Ovo iz razloga što je u trenutku zaključenja Ugovora odredba člana 218a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata bila na snazi čime su bili ispunjeni uslovi definisani članom 5 Ugovora da I faza počinje u roku od 18 mjeseci od datuma usvajanja drugog akta koji su u smislu mjerovdanog prava pogodni za izdavanje UTU.

Kao odgovor MEPG dostavljen je akt od 29.08.2023. godine u kojem je samo ukazano da su izdati UTU na osnovu zahtjeva Koncesionara podnietog 13.05.2022. godine, i to prije nego što je zaključen Ugovor, odnosno prije nego je „Elektroprivreda Crne Gore” AD Nikšić postala Koncesionar. Kako je i Koncesionar bio upoznat sa pitanjem rješavanja novonastalih okolnosti isti je dostavio Ministarstvu izjašnjenje da je i ranije podnosio zahtjeve u pogledu rješavanja UTU po kojima nije odlučeno.

Naime, kako su prethodno izdati UTU iz 2012. godine prestali da važe izmjenom planske dokumentacije Koncesionar je 03.04.2019. godine podnio zahtjev za izdavanje dopune, odnosno izdavanje novih UTU. Nakon toga u oktobru 2019. godine podnio je i inicijativu za izradu lokalne studije lokacije. Dopisom 07.10.2021. godine ponovo podnio inicijativu za izdavanje UTU.

Dana 28.01.2022. godine Koncesionar je podnio Zahtjev za izdavanje UTU na osnovu člana 218 a, 13.05.2022. godine novi Zahtjev za izdavanje UTU na osnovu člana 218a, kao i dopis MEPG i Vladi Crne Gore od 23.11.2022. godine kojim se u namjeri omogućavanja razvoja projekta izgradnje mHE Otilovići traži izdavanje UTU za mHE Otilovići, kroz izmjene i dopune Prostornog plana Opštine Pljevlja, ili kroz izradu Lokalne studije lokacije uz podsjećanje na mogućnost korišćenja odredbe člana 218a Zakona o planiranju i izgradnji objekata.

U konačnom rješavajući po poslednjem zahtjevu od 13.05.2022. godine izdati su UTU koji su uticali na potrebu da se definišu novi rokovi početka kako I faze tako i početka trajanja Perioda koncesije.

U tom smislu se i Koncesionar obratio Ministarstvu sa zahtjevom od 22.09.2023. godine da se definiše datum početka I faze Plana realizacije i predložio izmjenu datuma početka računanja kako I faze tako i početka trajanja Perioda koncesije na način da to bude datum kada je Vlada Crne Gore donijela zaključak o izdavanju UTU, odnosno od 27.07.2023. godine.

Imajući u vidu sve navedeno, kao i činjenicu da se po zahtjevu Koncesionara odlučilo nakon više od 14 mjeseci, smatramo za opravdanim da se izvrši izmjena Ugovora na način na koji je predložio Koncesionar.

U tom smislu, pripremljen je Predlog aneksa 1 Ugovora o koncesiji za korišćenje akumulacije Otilovići radi izgradnje male hidroelektrane u cilju proizvodnje električne energije kojim su predložene izmjene na način da I faza – faza izrade Tehničke dokumentacije, kao i Period koncesije počinju od datuma izdavanja UTU. Preostale odredbe Ugovora su ostale neizmjenjene.

**ANEKS BROJ 1 UGOVORA O KONCESIJI ZA KORIŠĆENJE AKUMULACIJE OTILOVIĆI  
RADI IZGRADNJE MALE HIDROELEKTRANE U CILJU PROIZVODNJE ELEKTRIČNE  
ENERGIJE**

Zaključen u Podgorici dana \_\_\_\_\_ 2023. godine između ugovornih strana:

- 1. VLADE CRNE GORE**, koju po Zaključku Vlade Crne Gore broj: \_\_\_\_\_, od \_\_\_\_\_ 2023. godine zastupa Prof. dr Saša Mujović, ministar energetike i rudarstva (**u daljem tekstu "Koncedent"**)
- 2. „Elektroprivreda Crne Gore“ AD Nikšić**, sa sjedištem na adresi Vuka Karadžića broj 2, registrovanog kod Centralnog registra privrednih subjekata sa poreskim identifikacionim brojem 02002230, koju zastupa Nikola Rovčanin u svojstvu izvršnog direktora, kao koncesionar (**u daljem tekstu "Koncesionar"**)

Koncedent i Koncesionar u daljem tekstu "Ugovorne strane"

**UVODNE NAPOMENE (PREAMBULA)**

- Na osnovu člana 43 Zakona o koncesijama („Službeni list CG“, br. 8/09 i 73/19) i Odluke Vlade Crne Gore o davanju koncesije za korišćenje akumulacije Otilovići radi izgradnje male hidroelektrane u cilju proizvodnje električne („Službeni list CG“, broj 71/22), Koncesionar i Koncedent su zaključili Ugovor o koncesiji za korišćenje akumulacije Otilovići radi izgradnje male hidroelektrane u cilju proizvodnje električne energije broj: 03-302/22-10105/1 (u daljem tekstu: Ugovor), dana 26.08.2022. godine.

- Koncesionar je podnio Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma (u daljem tekstu: MEPG) zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova (u daljem tekstu: UTU) na osnovu člana 218a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju male hidroelektrane Otilovići, dana 13.05.2022. godine.

- Vlada Crne Gore je, na predlog MEPG na sjednici od 27.07.2023. godine donijela Zaključak broj: 07-011/23-3816/2 kojim su izdati UTU za izgradnju male hidroelektrane „Otilovići“, na katastarskim parcelama broj: 1668, 1669, 1890/2, 1899/1, 1899/2 KO Otilovići, Opština Pljevlja, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Pljevlja („Službeni list CG - opštinski propisi“ br. 11/11), a u skladu sa članom 218a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22 i 4/23).

- Koncesionar je podnio zahtjev Koncedentu, dana 22.09.2023. godine, za redefinisane rokova iz Ugovora.

- Ugovorne strane su se saglasile o sljedećem:

**Član 1**

U članu 2 stav 2 izraz i pojam "Urbanističko-tehnički uslovi" se mijenja i glasi:

"Urbanističko-tehnički uslovi označavaju urbanističko-tehničke uslove izdate od strane Vlade Crne Gore Zaključkom broj: 07-011/23-3816/2 od 27.07.2023. godine."

**Član 2**

Član 3 stav 1 tačka 1 Ugovora se mijenja i glasi:

“I faza – faza izrade Tehničke dokumentacije, koja počinje od datuma izdavanja Urbanističko-tehničkih uslova, a završava Datumom izdavanja građevinske dozvole.”

**Član 3**

Član 5 stav 1 tačka 1 Ugovora se mijenja i glasi:

“I faza, u roku od 18 mjeseci od datuma izdavanja Urbanističko-tehničkih uslova”.

**Član 4**

Član 6 stav 2 Ugovora se mijenja i glasi:

“Rok iz stave 1 ovog člana počinje da teče od datuma izdavanja Urbanističko-tehničkih uslova.”

**Član 5**

Ostale odredbe Ugovora, osim onih koje su izmijenjene ovim Aneksom, ostaju neizmijenjene i na snazi.

**Član 6**

Ovaj Aneks stupa na snagu danom obostranog potpisivanja od strane ovlašćenih predstavnika ugovornih strana.

**Član 7**

Ovaj Aneks je zaključen u 14 (četrnaest) istovjetnih primjeraka, od kojih po dva (2) primjerka pripadaju Ugovornim stranama, a po jedan (1) primjerak ministarstvu nadležnom za finansije, Upravi za vode Crne Gore, Komisiji za koncesije Crne Gore, Upravi za saobraćaj, Državnoj revizorskoj instituciji i organu uprave nadležnog za upis u katastru nepokretnosti.

**ZA KONCEDENTA**

**ZA KONCESIONARA**

---

Prof. dr Saša Mujović  
ministar energetike i rudarstva

---

ovlašćeni predstavnik  
“Elektroprivreda Crne Gore” AD Nikšić