

Primljeno: 15.09.2017			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
UP	1054-	984/1	

OBRAZAC 2

Marović Ilija i Marović Nikola

(prezime, očevo ime i ime)

(broj telefona)

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član 92 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. Izgradnju objekta
 2. Rekonstrukciju objekta
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta Depadans turističkog naselja - faza III - turistička vila 5*

Lokacija objekta K.P. Br. 1124/1 i 1124/97 KO Kruče, Opština Ulcinj
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

UP 1, lokacija UP 1-III, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Ulcinj, Crna Gora
(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor Marović Ilija i Marović Nikola

Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT / GLAVNI PROJEKAT

(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1. projekat arhitektura i projekat unutrašnje arhitekture	3
2. projekti građevinskih konstrukcija i drugi građevinski projekti	3
3. projekti elektro-instalacija jake i slabe struje	3
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja i instalacija	3
5. projekat uređenja terena i pejzažne arhitekture	3
6. ostali projekti i elaborati - <u>Elaborat zaštite od požara x3</u> - <u>Elaborat energetske efikasnosti x3</u> - <u>Idejno rješenje kompleksa sa revizijom x3</u> - <u>Projekat bazenske tehnike x3</u> - _____ - _____	- - - - - -

Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	3
Idejni/Glavni projekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji u zaštićenoj digitalnoj formi	7

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

Podgorica, 15.09.2017.

(mjesto i datum)

(podnosilac zahtjeva)



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje dozvola

Broj: UPI 1054-984/5

Podgorica, 17.10.2017.godine

JP REGIONALNI VODOVOD CRNOGORSKO PRIMORJE

Trg sunca bb
BUDVA

Aktom broj: UPI 105 – 984/1 od 15.09.2017.godine ILIJA I NIKOLA MAROVIĆ iz Ulcinja, obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju depadansa turističkog naselja – III faza – turistička vila 5*, na katastarskoj parceli br. 1124/238 KO Kruče, Opština Ulcinj.

Na osnovu navedenog, a shodno članu 93 stav 1 tačka 4 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), dostavljamo vam Idejni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju Regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja.

Saglasno navedenom, radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je da traženi dokaz dostavite ovom ministarstvu u što kraćem roku.

Obradili:

Nataša Martinović, dipl.ing.građ.

Vladimir Plamenac, dipl.pravnik

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Rina Ivančević



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382)20 446 264 (+382)20 446 324 (+382)20 446 255 (+382)20 446 279 (+382)20 446 294 (+382)20 446 335;

Fax: (+382)20 446-215

Web: www.mrt.gov.me



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje dozvola

Broj: UPI 1054-984/6

Podgorica, 17.10.2017.godine

UPRAVA ZA NEKRETNINE
PJ Ulcinj

ULCINJ

Aktom broj: UPI 105 – 984/1 od 15.09.2017.godine ILIJA I NIKOLA MAROVIĆ iz Ulcinja, obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju depadansa turističkog naselja – III faza – turistička vila 5*, na katastarskoj parceli br. 1124/238 KO Kruče, Opština Ulcinj.

Kako je članom 93 stav 1 tačka 2 i stavu 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) propisano da se građevinska dozvola izdaje na osnovu dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu, odnosno drugom pravu na objektu, te saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta, obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele i da iste pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti, obraćamo vam se zahtjevom za dostavu lista nepokretnosti i kopije plana za katastarsku parcelu broj: 1124/238 KO Kruče, Opština Ulcinj.

Tražene dokaze, potrebno je dostaviti ovom Ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje navedene saglasnosti ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 93 stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Obradili:

Nataša Martinović, dipl.ing.građ. *N*

Vladimir Plamenac, dipl.pravnik *VP*

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Rina Ivančević
Rina Ivančević





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje dozvola

Broj: UPI 1054-984/7

Podgorica, 17.10.2017.godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

-Radna grupa za davanje mišljenja na tehničku dokumentaciju projekata koji se dostavljaju u postupku izdavanja građevinske dozvole, a u skladu sa standardima o kategorizaciji ugostiteljskih objekata-

Ovdje

Aktom broj: UPI 105 – 984/1 od 15.09.2017.godine ILIJA I NIKOLA MAROVIĆ iz Ulcinja, obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju depadansa turističkog naselja – III faza – turistička vila 5*, na katastarskoj parceli br. 1124/238 KO Kruče, Opština Ulcinj.

Kako se u konkretnom slučaju radi o izgradnji objekta sa 5*, shodno članu 7 stav 2 a u vezi sa članom 66 stav 2 tačka 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 51/08, 34/11,35/13 i 33/14), dostavljamo Vam na uvid primjerak revidovanog Idejnog projekta u zaštićenoj digitalnoj formi.

Obradili:

Nataša Martinović, dipl.ing.građ. *MP*
Vladimir Plamenac, dipl.pravnik *VP*

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Rina Ivančević





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje dozvola

Broj: UPI 1054-984/10

Podgorica, 14.11.2017.godine

ILIJA I NIKOLA MAROVIĆ

ULCINJ
Krute bb

Aktom broj UPI 105 – 984/1 od 15.09.2017.godine, obratili ste se ovom ministarstvu, zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju depadansa turističkog naselja – III faza – turistička vila 5*, na katastarskim parcelama br. 1124/1, 1124/97 KO Kruče, Opština Ulcinj.

Aktom br. UPI 106-984/9 od 13.11.2017.godine, Radna grupa ovog ministarstva je dostavila ovom Direktoratu mišljenje u kome je konstatovala da za predmetni objekat nijesu ispunjeni standardi za kategoriju od 5*, propisani Pravilnikom o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata.

S tim u vezi, potrebno je korigovati Idejni projekat u skladu sa mišljenjem Radne grupe, i isti dostaviti ovom ministarstvu u roku od 3 dana, od dana prijema ovog akta.

U suprotnom, Vaš zahtjev, ćemo odbiti.

U prilogu vam dostavljamo Mišljenje Radne grupe br. UPI 106-984/9 od 13.11.2017.godine.

Obradili:

Nataša Martinović, dipl.ing.građ. *nm*

Vladimir Plamenac, dipl.pravnik *vp*

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Rina Ivančević





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje dozvola

Broj: UPI 1054-984/13

Podgorica, 11.12.2017.godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

-Radna grupa za davanje mišljenja na tehničku dokumentaciju projekata koji se dostavljaju u postupku izdavanja građevinske dozvole, a u skladu sa standardima o kategorizaciji ugostiteljskih objekata-

Ovdje

Veza, vaš broj UPI 106-984/9 od 13.11.2017.godine

Aktom broj: UPI 105 – 984/1 od 15.09.2017.godine ILIJA I NIKOLA MAROVIĆ iz Ulcinja, obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju depadansa turističkog naselja – III faza – turistička vila 5*, na katastarskoj parceli br. 1124/238 KO Kruče, Opština Ulcinj.

Kako se u konkretnom slučaju radi o izgradnji objekta sa 5*, shodno članu 7 stav 2 a u vezi sa članom 66 stav 2 tačka 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), dostavljamo vam na uvid korigovani Idejni projekat u zaštićenoj digitalnoj formi.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Martinović,
Samostalni savjetnik I





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje dozvola

Broj: UPI 1054-984/15-2017

Podgorica, 22.01.2018.godine

OPŠTINA ULCINJ

-Sekretarijat za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta

ULCINJ

Aktom broj: UPI 105 – 984/1 od 15.09.2017.godine ILIJA I NIKOLA MAROVIĆ iz Ulcinja, obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju depadansa condo hotela kategorije 5*- turističke vile, kao III faze turističkog naselja, na katastarskoj parceli br. 1124/238 KO Kruče, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Ulcinj.

Shodno odredbi člana 93 stav 1 tačka 4 a u vezi sa stavom 3 zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), dostavljamo vam predmetni zahtjev i idejni projekat u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje.

Traženi dokaz potrebno je dostaviti ovom Ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Prilog: kopija mišljenja ovog ministarstva broj: UPI 106-984/14 od 29.12.2017.godine



Ovlašćeno službeno lice

Nataša Martinović,
samostalni savjetnik I