



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-538/21

Podgorica, 05.05.2025.godine

MINISTARSTVO PROSVJETE, NAUKE I INOVACIJA

PODGORICA

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje kojim se izdaje građevinska dozvola za izgradnju dječjeg vrtića na urbanističkim parcelama UP 60 i UP61, koje čini katastarska parcela broj: 4670/19 KO Novi Bar, zona C, blok 4, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Topolica – Bjeliši“ – Izmjene i dopune, u Baru.

MINISTAR



Slaven Radunovic

SAGLASNA

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

DOSTAVLJENO:

- Investitoru;
- Direktoratu za inspekcijski nadzor;
- Opštini Bar;
- a/a.

CRNA GORA
MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Broj: UPI 06-333/25-538/21
Podgorica, 05.05.2025.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, rješavajući po zahtjevu Ministarstva prosvjete, nauke i inovacija, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju dječjeg vrtića na UP 60 i UP61, zona C, blok 4, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Topolica – Bjeliši“ – Izmjene i dopune, u Baru, na osnovu člana 32 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 019/25) a u vezi čl. 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), donosi

RJEŠENJE

IZDAJE SE Ministarstvu prosvjete, nauke i inovacija, građevinska dozvola za izgradnju dječjeg vrtića na urbanističkim parcelama UP 60 i UP61, koje čini katastarska parcela broj: 4670/19 KO Novi Bar, zona C, blok 4, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Topolica – Bjeliši“ – Izmjene i dopune, u Baru.

Radovi na izgradnji dječjeg vrtića na urbanističkim parcelama UP 60 i UP61, koje čini katastarska parcela broj: 4670/19 KO Novi Bar, zona C, blok 4, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Topolica – Bjeliši“ – Izmjene i dopune, u Baru, biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je urađen od strane vodećeg projektanta Arh. Ilije Radulovića, spec. sci. i privrednih društava: „Ing Invest“ DOO Danilovgrad, „Paming Projekt“ DOO Podgorica, „ABS-Projekt“ DOO Podgorica, „Geoprojekt“ DOO Podgorica, „Zelenilo“ DOO Podgorica i „Pop Projekt“ DOO Podgorica.

Revizija glavnog projekta izgradnje dječjeg vrtića na urbanističkim parcelama UP 60 i UP61, koje čini katastarska parcela broj: 4670/19 KO Novi Bar, zona C, blok 4, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Topolica – Bjeliši“ – Izmjene i dopune, u Baru, urađena je od strane vodećeg revizora koji je rukovodio revizijom tehničke dokumentacije Aleksandra Lakovića, dipl. inž. građ. i privrednog društva „Civil Engineer“ DOO Podgorica.

Investitor je dužan da na mjestu građenja objekta danom prijave početka građenja objekta istakne tablu koja sadrži sljedeće podatke: broj i datum izdavanja građevinske dozvole, podatke o investitoru, projektantu, revidentu, privrednom društvu, pravnom licu odnosno preduzetniku koje gradi objekat (u daljem tekstu: izvođač radova), privrednom društvu, pravnom licu odnosno preduzetniku koje obavlja stručni nadzor (u daljem tekstu: stručni nadzor), vodećem projektantu odnosno odgovornom projektantu koji rukovodi izradom glavnog projekta u cjelini, vodećem revizoru odnosno odgovornom revizoru koji rukovodi revizijom glavnog projekta u cjelini, odgovornom projektantu koji rukovodi građenjem i nadzornom inženjeru koji rukovodi stručnim nadzorom, 3D vizuelizaciju objekta, odnosno prikaz trase infrastrukture i druge podatke od značaja za građenje objekta. – član 37 Zakona o izgradnji objekata.

O b r a z l o ž e n j e

Ministarstvo prosvjete, nauke i inovacija se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-538/1 od 24.04.2025.godine i dopunom zahtjeva broj: UPI 06-333/25-538/2 od 29.04.2025.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju dječjeg vrtića na UP 60 i UP61, zona C, blok 4, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Topolica – Bjeliši“ – Izmjene i dopune, u Baru.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena i pribavljena sljedeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju dječjeg vrtića na lokaciji koju čine UP 60 i UP61, zona C, blok 4, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Topolica – Bjeliši“ – Izmjene i dopune, u Baru, izdati od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, broj: 084-1323/12 od 07.09.2021.godine;
- Glavni projekat dječjeg vrtića na UP 60 (k.p. 4670/8 KO Novi Bar) i UP61 (k.p. 4670/7 KO Novi Bar) u zoni C, blok 4, DUP „Topolica – Bjeliši“ – Izmjene i dopune u Baru, urađen od strane vodećeg projektanta Arh. Ilije Radulovića, spec. sci. i privrednih društava: „Ing Invest“ DOO Danilovgrad, „Paming Projekt“ DOO Podgorica, „ABS-Projekt“ DOO Podgorica, „Geoprojekt“ DOO Podgorica, „Zelenilo“ DOO Podgorica i „Pop Projekt“ DOO Podgorica, novembar 2023.godine, ovjeren elektronskim potpisima „Ing Invest“ DOO Podgorica i Aleksandra Lakovića;
- Izveštaj o reviziji glavnog projekta objekta dječjeg vrtića na UP 60 (k.p. 4670/8 KO Novi Bar) i UP61 (k.p. 4670/7 KO Novi Bar) u zoni C, blok 4, DUP „Topolica – Bjeliši“ – Izmjene i dopune u Baru, urađen od strane „Civil Engineer“ DOO Podgorica, broj: 1607/24-2 od 16.07.2024.godine, ovjeren elektronskim potpisom Aleksandra Lakovića;
- Izjava „Ing Invest“ DOO Danilovgrad potpisana elektronskim potpisom Arh. Ilije Radulovića, spec. sci., dana 28.04.2025.godine, kojim projektant konstatuje da izradom Glavnog projekta dječjeg vrtića na lokaciji UP 60 (k.p. 4670/8) i UP61 (k.p. 4670/7) u zoni C, blok 4, DUP „Topolica – Bjeliši“ – Izmjene i dopune u Baru, nije došlo do većih odstupanja u odnosu na konkursno rješenje;
- Akt „Civil Engineer“ DOO Podgorica, djelovodni broj: 2804/25-11 od 28.04.2025.godine, potpisan od strane Aleksandra Lakovića, dipl. inž. građ., kojim, u skladu sa Ugovorom za vršenje revizije Glavnog projekta, izjavljuje da je predmetni glavni projekat urađen u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima broj 084-1323/12 od 07.09.2021.godine izdatim od strane Direktorata za planiranje prostora – Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova (Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma), Projektim zadatkom i Idejnim rješenjem (usvojenim Konkursnim rješenjem);
- Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj: 03-D-1442/1 od 30.04.2025.godine;
- Rješenje kojim se utvrđuje da nije potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta socijalne zaštite – dječjeg vrtića i jaslica, donijeto od strane Agencije za zaštitu životne sredine, broj: 03-D-106/5 od 02.02.2024.godine;
- Akt Uprave za nekretnine – PJ Bar, broj: 917-dj-877/2025 od 29.04.2025.godine;
- List nepokretnosti 152 – izvod za kat. parc. broj 4670/19 KO Novi Bar, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Bar, broj: 102-919-13524/2025 od 30.04.2025.godine;

- Kopija plana za kat. parc. broj 4670/19 KO Novi Bar, izdata od strane Uprave za nekretnine - PJ Bar, br. 917-dj-877/2025 od 29.04.2025.godine;
- Rješenje kojim se daje saobraćajna saglasnost u postupku izdavanja građevinske dozvole na glavni projekat za građenje novog objekta - dječiji vrtić, na lokaciji koju čine UP 60 (katastarska parcela broj 4670/8 KO Novi Bar) i UP61 (katastarska parcela broj 4670/7 KO Novi Bar), u zoni „C“, blok „4“, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Topolica – Bjeliši“ – Izmjene i dopune, opština Bar, izdata od strane Opštine Bar - Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj, broj: 14-341/25-267/1 od 29.04.2025.godine;
- Obavještenje da objekat socijalne zaštite, odnosno dječiji vrtić sa jaslicama, planiran na urbanističkoj parceli broj 60 (kat. parcela broj 4670/8 KO Novi Bar) i urbanističkoj parceli broj 61 (kat. parcela broj 4670/7 KO Novi Bar), obje u okviru urbanističke zone „C“, urbanistički blok „4“, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Topolica – Bjeliši“, Izmjene i dopune u Baru, u smislu odredbi člana 15 stav 2 i člana 70 stav 2 tačka 1 Zakona o uređenju prostora („Sl. list CG“ br. 019/25 i 28/25), predstavlja objekat od opšteg interesa pa isti ne podliježe obavezi plaćanja naknade za građenje za osnovno komunalno opremanje građevinskog zemljišta, izdato od strane Opštine Bar – Sekretarijat za imovinu i investicije, broj: 04-427/25 od 29.04.2025.godine;
- Akt DOO „Vodovod i kanalizacija“ Bar, broj: 2698/2 od 30.04.2025.godine;
- Saglasnost na tehničku dokumentaciju: glavni projekat izgradnje objekta dječijeg vrtića na lokaciji urbanističkih parcela broj UP60 i UP61, u zoni „C“, bloku „4“, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Topolica – Bjeliši“, Izmjene i dopune u Baru, izdata od strane DOO „Vodovod i kanalizacija“ Bar, broj: 4015/2 od 20.06.2024.godine;
- Saglasnost sa stanovišta očuvanja zaštitnog pojasa cjevovoda regionalnog vodovoda i izvorišta Bolje Sestre, izdata od strane „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“ DOO Budva, broj: 25-2054/2 od 29.04.2025.godine;
- Akt „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“ DOO Budva, broj: 25-2054/3 od 29.04.2025.godine;
- Pozitivno mišljenje na glavni projekat elektroinstalacija jake struje, izdato od strane „CEDIS“ DOO Podgorica, broj: 30-20-04-3661 od 01.05.2025.godine;
- Saglasnost na mjere zaštite od požara predviđene priloženom revidovanom – tehničkom dokumentacijom, izdata od strane Ministarstva unutrašnjih poslova - Direktorata za zaštitu i spašavanje, broj: 13-UPI-236/25-11014/2 od 29.04.2025.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti broj: 6-51596, izdata od strane „Uniqa neživotno osiguranje“ AD Podgorica za osiguranika „Ing Invest“ DOO Danilovgrad;
- Polisa osiguranja broj: ODG005723, izdata od strane „Lovćen“ AD Podgorica za osiguranika „Civil Engineer“ DOO Podgorica.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnešeni zahtjev sa priloženom dokumentacijom i našlo da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Član 32 stav 2 i 3 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), propisuje da Ministarstvo izdaje građevinsku dozvolu za: državne objekte od opšteg interesa, zgrade bruto građevinske površine 3000 m² i više i za hotele odnosno turističko naselje sa četiri ili pet zvjezdica i turistički rizort te da se građevinska dozvola izdaje rješenjem.

Član 22 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisuje da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na: idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više, hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, trga, skvera, šetališta, gradskog parka i objekta iz člana 15 stav 2 ovog zakona, kao i na idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 32 Zakona o izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

MINISTAR

Slaven Radunovic

SAGLASNA
Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRIO
Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

OBRADILA
Borka Novković, samostalna savjetnica I



Borka Novkovic

From: Sekretarijat za imovinu i investicije <agencija@bar.me>
Sent: Tuesday, April 29, 2025 3:04 PM
To: Borka Novkovic; spasoje.s.ostojic@gmail.com; Marina Izgarevic; Bosko Todorovic; Milica Abramovic
Cc: Predsjednik Opštine Bar; Bogdan Fatic
Subject: Obavještenje - vrtić
Attachments: Obavještenje Ministarstvo urbanizma.pdf

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno	30.04.2025			
Org. jed.		Rečnik broj	Prilog	Vrijednost
UPI - 06 - 333/25 - 538/11				

Poštovani,

U prilogu mail-a dostavljamo obavještenje o oslobađanju od plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju objekta dječijeg vrtića sa jaslicama, koji je planiran na UP 60 i 61, u okviru zone "C", blok "4", u zahvatu DUP-a "Topolica-Bjeliši".

Srdačan pozdrav,



**OPŠTINA BAR - Sekretarijat za
imovinu i investicije**
tel. +382 (0)30 301 466
e-mail agencija@bar.me
www.bar.me

UPI 06 - 333/25 - 538

30.04.25



Crna Gora, Podgorica, Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
Opština Bar, ulica revolucije br. 1, Bar, Crna Gora

Primljeno	30.04.2025			tel: +382 30 301 466
Org. jed.	Jed. u s. tok	Redni broj	Priop.	e-mail: agencija@bar.me
UPI-06-333/25-538/11				
www.bar.me				

Sekretarijat za imovinu i investicije

Broj : 04-427/25-

Datum : 29.04.2025. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
CRNE GORE

n/r državnoj sekretarki Marini Izgarević Pavićević

Ulica IV Proleterske brigade broj 19
Podgorica

Veza : Vaš dopis, broj: UPI 06-333/25-538/10 od 28.04.2025. godine;

Predmet : Obavještenje;

U vezi Vašeg vašeg dopisa, broj i datum gornji, protokolisanog kod Opštine pod zavodnim brojem: 01-018/25-1363 od 29.04.2025. godine, obavještavamo da objekat socijalne zaštite, odnosno dječiji vrtić sa jaslicama, planiran na urbanističkoj parceli broj 60 (kat. parcela broj 4670/8 KO Novi Bar) i urbanističkoj parceli broj 61 (kat. parcela broj 4670/7 KO Novi Bar), obje u okviru urbanističke zone "C", urbanistički blok "4", u zahvatu DUP-a "Topolica – Bjeliši", izmjene i dopune u Baru („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 32/16), u smislu odredbe člana 15 stav 2 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list CG", br. 19/25 i 28/25 – ispravka) predstavlja objekat od opšteg interesa, pa isti saglasno odredbi člana 70 stav 2 tačka 1 istog Zakona, ne podliježe obavezi plaćanja naknade za građenje za osnovno komunalno opremanje građevinskog zemljišta.



Stefan Sušter
Sekretar

Dostavljeno:

Naslovu;

u spise;

a/a;

Kontakt osoba: Aleksandar Glavanović

Rukovodilac sektora za imovinsko – pravne i normative poslove
tel: 030/301-463

e-mail: aco.glavanovic@bar.me

Borka Novkovic

From: Marija Toskovic <marija.toskovic@bar.me>
Sent: Tuesday, April 29, 2025 3:18 PM
To: spasoje.ostojic@gmail.com; Borka Novkovic
Subject: FW: dopisi za saglasnosti
Attachments: Saob.saglasnost_Vrtic_Ministarstvo.pdf

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primijeno: 30. 04. 2025			
Org. jed.	Način prijema	Redni broj	Broj posla
UP-06	-06-333/25	-338/12	

Poštovani,

U prilogu je tražena saglasnost od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bar u postupku pribavljanja građevinske dozvole za izgradnju dječijeg vrtića u Baru.

Ljubazno molim za potvrdu prijema ovog mejla.

Srdačno,

šef Kabineta
Marija Tošković Kaluderović



Opština Bar

tel. +382 (0)30 301 403

e-mail: marija.toskovic@bar.me

www.bar.me

From: Milan Andrijasevic <milan.andrijasevic@bar.me>
Sent: 29 April 2025 14:46
To: Marija Toskovic <marija.toskovic@bar.me>
Subject: RE: dopisi za saglasnosti

Poštovani,

U prilogu Vam dostavljam Rješenje, broj UPI 14-341/25-267/1 od 29.04.2025. godine, koje se tiče saobraćajne saglasnosti za izgradnju vrtića, na lokaciji UP 60 i UP 61, u zahvatu DUP-a "Topolica-Bjeliši"-izmjene i dopune, opština Bar.

Original je poslat podnosiocu zahtjeva putem redovne pošte.

Srdačan pozdrav,

Milan Andrijašević, master inž.saob.



OPŠTINA BAR - Sekretarijat za
komunalne poslove i saobraćaj
tel. +382 (0)30 311 561
mob. +382 (0)68 228 301
e-mail: milan.andrijasevic@bar.me
www.bar.me

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primijeno:	30.04.2025			
Org. jed.	Jed. u št. 2104	Redni broj	Preop.	Službenost
UPI-OG-333/25-538/12				

From: Marija Toskovic <marija.toskovic@bar.me>
Sent: Tuesday, April 29, 2025 11:52 AM
To: Milan Andrijasevic <milan.andrijasevic@bar.me>
Subject: dopisi za saglasnosti

Poštovani,

U prilogu vam dostavljam zahtjev Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine za odgovarajuću saglasnost u cilju dobijanja građevinske dozvole za izgradnju novog vrtića u Baru, uz molbu da po istom postupite do kraja radnog vremena.

Zahtjev i dokumentacija u hardcopy i na CD, biće dostavljeni u toku dana.

Zahvaljujem i molim još jednom za hitnost u postupanju.

Srdačno.

Šef Kabineta
Marija Tošković Kaluderović



Opština Bar
tel. +382 (0)30 301 403
e-mail: marija.toskovic@bar.me
www.bar.me

From: Predsjednik Opštine <predsjednik@bar.me>
Sent: 29 April 2025 11:34
To: Marija Toskovic <marija.toskovic@bar.me>
Subject: FW: dopisi za saglasnosti

From: Spasoje Ostojic [mailto:spasoje.s.ostojic@gmail.com]
Sent: Tuesday, April 29, 2025 11:14 AM
To: Predsjednik Opštine <predsjednik@bar.me>
Subject: Fwd: dopisi za saglasnosti

Postovani, u prilogu Vam po dogovoru sa predsjednikom Raicevicem dostavljamo zahtjeve za saglasnost u cilju dobijanja gradjevinske dozvole za izgradnju novog vrtica u Baru. U cilju ubrzavanja procedura molimo Vas da vi iste dostavite nadleznim lokalnim organima. Takođe u toku dana ce vozac Ministarstva prosvjete, nauke i inovacija originala dokumenta sa cd ovima dostaviti u kabinet.

Srdacan pozdrav,

Spasoje ostojic

----- Forwarded message -----

From: Borka Novkovic <borka.novkovic@mdup.gov.me>
Date: Tue, Apr 29, 2025, 10:50 AM
Subject: dopisi za saglasnosti
To: spasoje.s.ostojic@gmail.com <spasoje.s.ostojic@gmail.com>
Cc: Marina Izgarevic <marina.izgarevic@mdup.gov.me>, Bosko Todorovic <bosko.todorovic@mdup.gov.me>, Milica Abramovic <milica.abramovic@mdup.gov.me>

Poštovani,

U prilogu vam dostavljamo dopise za gradevinsku dozvolu za vrtić u Baru. Dopisi (bez priloga) su već , putem mail-a, dostavljeni institucijama a u toku je dostava dopisa sa svim priložima, preko dostavljača.



Borka Novković

Samostalna savjetnica I

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i
državne imovine

Direktorat za građevinarstvo

Direkcija za izdavanje dozvola

IV Proleterske 19, 81000 Podgorica

tel: +382 20 446 294;

e-mail: borka.novkovic@mdup.gov.me



Crna Gora
Opština Bar
Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
85000 Bar, Crna Gora
Tel: +382 30 311 581
email: sekretarijat.kps@bar.me
www.bar.me

Broj: UPI 14-341/25-267/1

Bar, 29.04.2025. godine

Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, rješavajući po zahtjevu MINISTARSTVA PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE, a na osnovu člana 79 Zakona o putevima („Sl. list Crne Gore“, br. 82/20, 140/22), člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 19/25) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

RJEŠENJE

1. Daje se saobraćajna saglasnost u postupku izdavanja građevinske dozvole, na Glavni projekat za građenje novog objekta – DJEČIJI VRTIĆ, na lokaciji koju čine UP 60 (katastarska parcela broj 4670/8, KO Novi Bar) i UP 61 (katastarska parcela broj 4670/7, KO Novi Bar), u zoni „C“, bloku „4“, u zahvatu DUP-a „Topolica-Bjeliši“ – izmjene i dopune („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 32/16), opština Bar.
2. Saglasnost iz tačke 1 ovog Rješenja odnosi se na saobraćajni priložak UP 60 na planiranu kontaktnu saobraćajnicu, radnog naziva „Ulica TB3“, po DUP-u „Topolica-Bjeliši“ – izmjene i dopune („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 32/16), u skladu sa Glavnim projektom objekta, dio tehničke dokumentacije: Saobraćajna signalizacija, urađen od strane D.O.O. „ABS PROJEKT“ iz Podgorice (odgovorni inženjer: mr Fahret Maljević, dipl.inž.saob.), ovjeren elektronskim potpisom projektanta dana 25.06.2024. godine u 21:41:09+02'00', i elektronskim potpisom revidenta, dana 27.06.2024. godine u 11:57:32+02'00' (ovlašćeni revident: Vasilje Lazarević, dipl.inž.saob.).
3. Ovim Rješenjem prestaje da važi Rješenje Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj, broj UPI 14-341/24-299/2 od 28.06.2024. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine se obratilo ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj UPI 06-333/25-538/7 od 28.04.2025. godine, zavedenim u Opštini Bar, pod brojem UPI 14-341/25-267 od 29.04.2025. godine, za izdavanje saobraćajne saglasnosti u postupku izdavanja građevinske dozvole za izgradnju dječijeg vrtića na UP 60 (katastarska parcela broj 4670/8, KO Novi Bar) i UP 61 (katastarska parcela broj 4670/7, KO Novi Bar), u zoni „C“, bloku „4“, u zahvatu DUP-a „Topolica-Bjeliši“ – izmjene i dopune u Baru.

Uz zahtjev je, u digitalnoj formi (CD), priložena tehnička dokumentacija, elektronski potpisana od strane ovlašćenih lica.

Razmatranjem predmetnog zahtjeva, konstatovano je da se revident D.O.O. „CIVIL ENGINEER“ iz Podgorice, obratio ovom Sekretarijatu, zahtjevom, broj 1705/24-2 od 17.05.2024. godine, zavedenim u Opštini Bar, pod brojem UPI 14-341/24-299 od 27.05.2024. godine, sa dopunama zahtjeva od 12.06.2024. i 27.06.2024. godine, za izdavanje saobraćajne saglasnosti u postupku revizije tehničke dokumentacije za građenje novog objekta – Dječiji vrtić, na lokaciji koju čine UP 60 (k.p. broj 4670/8, KO Novi Bar) i UP 61 (k.p. broj 4670/7, KO Novi Bar), u zoni „C“, bloku „4“, u zahvatu DUP-a „Topolica-Bjeliši“, opština Bar.



Rješenjem, broj UPI 14-341/24-299/2 od 28.06.2024. godine, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj je izdao saobraćajnu saglasnost na saobraćajni priključak UP 60 na planiranu kontaktnu saobraćajnicu, radnog naziva „Ulica TB3“, po DUP-u „Topolica-Bjeliši“ – izmjene i dopune („Sl. list Crne Gore-opštinski propisi“, br. 32/16), u skladu sa Glavnim projektom saobraćajne signalizacije, urađenim od strane D.O.O. „ABS PROJEKT“ iz Podgorice i revidovanim od strane D.O.O. „VL INŽENJERING“ iz Budve. Navedena saobraćajna saglasnost je izdata revidentu D.O.O. „CIVIL ENGINEER“ iz Podgorice (podnosiocu zahtjeva), shodno članu 82 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23), kojim je propisano da je revident dužan da od organa za tehničke uslove pribavi kopiju katastarskog plana i list nepokretnosti, saglasnosti, mišljenja i druge dokaze utvrđene zakonom. Shodno članu 5 stav 1 tačka 16 Zakona, organ za tehničke uslove je, pored ostalih, organ lokalne uprave nadležan za poslove saobraćaja.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine se obratilo ovom Sekretarijatu zahtjevom za izdavanje saobraćajne saglasnosti na Glavni projekat, u postupku izdavanja građevinske dozvole, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 19/25), kojim je propisano da se građevinska dozvola izdaje na osnovu, pored ostale dokumentacije, saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima. Imajući u vidu da se Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine obratilo ovom organu u postupku izdavanja građevinske dozvole, shodno Zakonu o izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 19/25), to je bilo potrebno Rješenje – saobraćajnu saglasnost, broj UPI 14-341/24-299/2 od 28.06.2024. godine, staviti van snage, jer je isto donijeto na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23).

Članom 79 Zakona o putevima propisano je da vlasnici, odnosno korisnici zemljišta, odnosno objekata koji se nalaze u blizini javnog puta mogu imati prilazni put na javni put, ako za to dobiju odobrenje. Takođe je propisano da se priključivanje prilaznih puteva na javni put vrši prvenstveno povezivanjem sa drugim prilaznim ili nekategorisanim putem koji je već priključen na javni put, a ako to nije moguće priključivanje prilaznog puta neposredno se vrši na javni put, ukoliko za to postoje saobraćajno – tehnički uslovi, odnosno saobraćajni priključak nema štetne posljedice za nesmetano i bezbjedno odvijanje saobraćaja na javnom putu.

Propisano je da predmetno odobrenje za državne puteve izdaje organ uprave, odnosno za opštinske puteve organ lokalne uprave.

Na osnovu uvida u dostavljeni Glavni projekat saobraćajne signalizacije, utvrđeno je da je saobraćajni priključak predmetnoj lokaciji projektovan sa planirane kontaktne saobraćajnice, radnog naziva „Ulica TB3“, što je u skladu sa Saobraćajno-tehničkim uslovima za priključenje na javni put, izdatim od strane Sekretarijata za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, broj UPI 14-341/21-299/1 od 31.08.2021. godine.

Iz naprijed navedenih razloga, a uzimajući u obzir citirane propise, odlučeno je kao u dispozitivu Rješenja.

Rješenje je donijeto bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka iz razloga jer je utvrđeno da se Rješenje donosi u korist stranke.

Upustvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog organa i taksira se sa 3 € administrativne takse.



Opštinski savjetnik II za saobraćaj,
Milan Andrijašević

Dostavljeno: Podnosiocu zahtjeva; a/a.



Crna Gora
Ministarstvo unutrašnjih poslova
Direktorat za zaštitu i spašavanje

Adresa: Jovana Tomića 10
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 444 800
fax: +382 20 444 803
email: vanredne.mup@mup.gov.me
www.mup.gov.me

Broj: 13-UP1-236/25-11014/2

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno	30. 04. 2025			
Org. jed.	Int. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
Pod				
UP1-06-333/25-538/13				

Podgorica, 29.04.2025. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

PODGORICA

Uvaženi,

Shodno Vašem zahtjevu broj:UP1 06-333/25-538/6 od 28.04.2025. godine (zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: 13-UP1-236/25-11014/1 dana, 29.04.2025.godine) u prilogu akta vam dostavljamo **Saglasnost u pogledu zaštite od požara i eksplozija** na revidiranu tehničku dokumentaciju: Projekat zaštite od požara sa Glavnim mašinskim projektom Stabilne automatske instalacije za gašenje požara raspršenom vodom - Sprinkler instalacija (za kompletan objekat), za izgradnju objekta dječijeg vrtića, na urbanističkoj parceli UP 60, koju čini katastarska parcela broj: 4670/8 K.O. Novi Bar i urbanističkoj parceli UP 61, koju čini katastarska parcela broj: 4670/7 K.O. Novi Bar, u zoni C, blok 4, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a "Topolica - Bjeliši", opština Bar, u svemu prema izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima broj: 084-1323/12 dana, 07.09.2021. godine, od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma., Investitor: MINISTARSTVO PROSVJETE NAUKE I INOVACIJA., Broj: 13-UP1-236/25-11014/2 od 29.04.2025. godine.

Obradili:

Nikola Goljević – Samostalni savjetnik II

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić

GENERALNI DIREKTOR



Miroslav Bešović



Crna Gora
Ministarstvo unutrašnjih poslova
Direktorat za zaštitu i spašavanje

Adresa: Jovana Tomasevića bb,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 481-801
fax: +382 20 481-833
email: vanredne.mup@mup.gov.me
www.mup.gov.me

Broj: 13-UP1-236/25-11014/2

Podgorica, 29.04.2025. godine

Ministarstvo unutrašnjih poslova – Direktorat za zaštitu i spašavanje, rješavajući po predmetu:

Ministarstva prostornog planiranja urbanizma i državne imovine,
broj: UP1 06-333/25-538/6 od 28.04.2025. godine

(zavedenom u ovom ministarstvu pod brojem: 13-UP1-236/25-11014/1 dana, 29.04.2025. godine),

Investitor: Ministarstvo prosvjete nauke i inovacija - lokacija (objekta) Bar

na osnovu člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 13/07, 5/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23), člana 34 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), a nakon uvida u dostavljenu revidovanu – tehničku dokumentaciju:

Projekat zaštite od požara sa Glavnim mašinskim projektom Stabilne automatske instalacije za gašenje požara raspršenom vodom - Sprinkler instalacija (za kompletan objekat), za izgradnju objekta dječjeg vrtića, na urbanističkoj parceli UP 60, koju čini katastarska parcela broj: 4670/8 K.O. Novi Bar i urbanističkoj parceli UP 61, koju čini katastarska parcela broj: 4670/7 K.O. Novi Bar, u zoni "C", blok 4, u zahvatu izmjena i dopuna DUP-a "Topolica - Bjelisi", opština Bar, u svemu prema izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima broj: 084-1323/12 dana, 07.09.2021. godine, od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma,

da je:

SAGLASNOST

Na mjere zaštite od požara predviđene priloženom revidovanom – tehničkom dokumentacijom,

- Projektom dokumentacijom je obrađen objekat - dječji vrtić, spratnosti: Po+Pr+1., i ukupne bruto površine: $P=3.382,40 \text{ m}^2$.

- Predmetna Saglasnost je izdata na priloženu tehničku dokumentaciju: "Projekat zaštite od požara izrađene od strane "PAMING" d.o.o. Podgorica, broj: ZOP 2673-12/23, elektronski potpisan dana, 29.12.2023. godine (12:49:44" - Ivan Čuković), Izvještaj o tehničkoj kontroli - Reviziju tehničke dokumentacije (Projekat zaštite od požara) - sačinio "CIVIL ENGINEER" d.o.o. Podgorica, elektronski potpisan dana, 17.05.2024. godine (12:08:10" - Aleksandar Laković).

- U prilogu predmetnog zahtjeva dostavljen: "Mašinski projekat stabilne automatske instalacije za gašenje požara raspršenom vodom - sprinkler instalacija (za kompletan objekat) izrađen od strane "ING INVEST" d.o.o. Danilovgrad, elektronski potpisan dana, 27.12.2023. godine (08:27:11" - Slavko Čelebić, Izvještaj o tehničkoj kontroli - Reviziju predmetnog projekta sačinio "CIVIL ENGINEER" d.o.o. Podgorica, broj: 1607/24-2, elektronski potpisan dana, 17.05.2024. godine (12:07:33" - Vujadin Vujadinović).

- U predmetnom objektu je Zabranjeno skladištiti i držati opasne materije (eksplozivne, zapaljive tečnosti, gasove i druge lako zapaljive materije).

- Investitor je dužan da obezbijedi stručni nadzor u toku građenja objekta, u skladu sa članom 50 Zakona o izgradnji objekata.

- Prije upotrebe objekta ili dijela objekta obavezno izvršiti tehnički pregled objekta u skladu sa članom 55 Zakona o izgradnji objekata.

Obradili:

Nikola Goljević – Samostalni savjetnik II

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić



GLAVNI DIREKTOR

Miodrag Bešović



DOO VODOVOD I KANALIZACIJA BAR

UI. Branka Čalovića br. 2, 85000 BAR

+382 30 312 938 +382 30 312 043

+382 30 312 938

vodovodbar@t-com.me
info@vodovod-bar.me

www.vodovod-bar.me

PIB: 02054779 • PDV: 20/31-00124-5

Broj 2698/2

Bar, 30.04.2025.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine
IV Proleterske brigade brojničarstva
81000 Podgorica

Dana: 30.04.2025				
Org. jed.	Jed. za sl. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UPI-06-333/25-538/14				

Predmet: Saglasnost

Na osnovu vašeg zahtjeva broj: UPI 06-333/25-538/3 koji je zaveden u arhivi DOO »Vodovod i kanalizacija« - Bar dana 29.04.2025.godine, pod brojem 2698, obavještavamo vas sljedeće:

Na tehničku dokumentaciju: Glavni projekat izgradnje objekta dječijeg vrtića na lokaciji urbanističkih parcela br.UP60 i UP61 u zoni "C", bloku 4 u zahvatu DUP-a "Topolica - Bjeliši" izmjene i dopune, odnosno na katastarskim parcelama br.4670/8 i 4670/7 KO Novi Bar u Baru, izdata je saglasnost dana 20.06.2024.godine pod brojem 4015/2.

Prilog:

- Saglasnost

S poštovanjem,

Pomoćnik/tehn.direktora:

Anela Čeman
Anela Čeman

Izvršni direktor:

Marko Đuričić
Marko Đuričić
DOO VODOVOD I KANALIZACIJA BAR



CKB 510-239-02

PBCG 535-10436-05

NLB 530-20001-53

HB 520-19659-74

LB 505-544-07

ZB 535-736-02

ERSTE 540-8494-77

AB 555-900250537-05



DOO VODOVOD I KANALIZACIJA BAR

UI. Branka Čalovića br.13, 85000 BAR

030/312-938, 312-043

030/312-938

vodovodbar@t-com.me
info@vodovod.bar-me

www.vodovod.bar-me

PIB: 02054779 • PDV: 20/31-00124-5

Broj 4015/2

Bar, 20.6.2024.godine

"CIVIL ENGINEER" d.o.o.

ul. 4.jul 105/17
81 000 Podgorica

Predmet: Saglasnost

Na osnovu vašeg zahtjeva br.1306/24-17 koji je zaveden u arhivi DOO »Vodovod i kanalizacija« - Bar dana 14.6.2024.godine, pod brojem 4015, (investitor Ministarstvo prosvjete, nauka i inovacija Crne Gore), dostavljamo vam saglasnost na tehničku dokumentaciju:

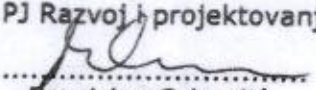
Glavni projekat izgradnje objekta dječijeg vrtića na lokaciji urbanističkih parcela br.UP60 i UP61 u zoni "C", bloku 4 u zahvatu DUP-a "Topolica - Bjeliši" izmjene i dopune, odnosno na katastarskim parcelama br.4670/8 i 4670/7 KO Novi Bar u Baru.

Prilog:

- Saglasnost

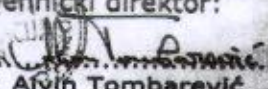
S poštovanjem,

PJ Razvoj i projektovanje:


Branislav Orlandić



Tehnički direktor:


Alvin Tombarević



CKB 510-239-02

ATLAS 505-5761-54

SGM 550-6467-82

PBCG 535-10436-05

HB 520-19859-74

LB 565-544-07

NLB 530-20001-53

D.O.O. "Vodovod i kanalizacija"-Bar

Broj 4015/2
Bar, 20.6.2024.godine

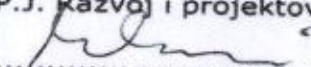
Na osnovu člana 82 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata SI. CG br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, rješavajući po zahtjevu "CIVIL ENGINEER" d.o.o. iz Podgorice br. 1306/24-17, koji je zaveden u arhivi DOO "Vodovod i kanalizacija" - Bar dana 14.6.2024.godine, pod brojem 4015, (investitor Ministarstvo prosvjete, nauka i inovacija Crne Gore), izdaje se

SAGLASNOST

Na tehničku dokumentaciju:

Glavni projekat izgradnje objekta dječijeg vrtića na lokaciji urbanističkih parcela br.UP60 i UP61 u zoni "C", bloku 4 u zahvatu DUP-a "Topolica - Bjeliši" izmjene i dopune, odnosno na katastarskim parcelama br.4670/8 i 4670/7 KO Novi Bar u Baru.

P.J. Razvoj i projektovanje:


Branislav Orlandić



Tehnički direktor:


Alvin Tombarević



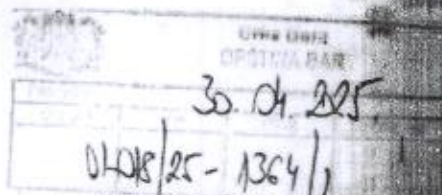
Crna Gora

Uprava

Područna jedinica Bar

Priloga				
30. 04. 2025				
Org. jed.	Id. kas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UPI-	06-	333/25-	538/	15

Broj: 917-dj-877/2025



Bar, Crna Gora

Bulevar Revolucije br. 1

tel: +382 030 312 447

www.nekretnine.co.me

e-mail: bar@uzn.gov.me

29.04.2025. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Državna sekretarka, Marina Izgarević Pavićević

Veza Vaš zahtjev UPI 06-333/25-538/8 od 28.04.2025.god.

Postupajući po Vašem zahtjevu broj gornji za dostavu lista nepokretnosti i kopije plana za katastarske parcele broj 4670/7 i 4670/8 K.O. Novi Bar, obavještavamo Vas da predmetne katastarske parcele nijesu formirane u alfanumeričkoj bazi podataka.

Naime, ove parcele postojale su na katastarskom planu i bile su iskartirane na osnovu elaborata izrađenog od licencirane geodetske oragnizacije „Geopremjer“ doo Podgorica, evidentiran pod brojem 954-2898/2023.

Kako je predmetni postupak odbijen rješenjem ovog organa, to je i grafička promjena poništena, tj. vraćena u predašnje stanje o čemu Vam dostavljamo dokumentaciju.

Nadalje, po službenoj dužnosti formirana je kat. parcela broj 4670/19 K.O. Novi Bar o površini od 6389m², koja odgovara površini i položaju nekadašnjim kat. parcelama broj 4670/7, 4670/8 i 4670/9 K.O. Novi Bar koje su poništene kako je to naprijed navedeno.

U prilogu Vam dostavljamo list nepokretnosti i kopiju plana sa pratećom dokumentacijom.



ovlašteno službeno lice:

Marina Izgarević Pavićević
Vesna Kićović dipl.geod.ing.

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 917-dj-877/2025

Datum: 29.04.2025.



Katastarska opština: NOV BAR

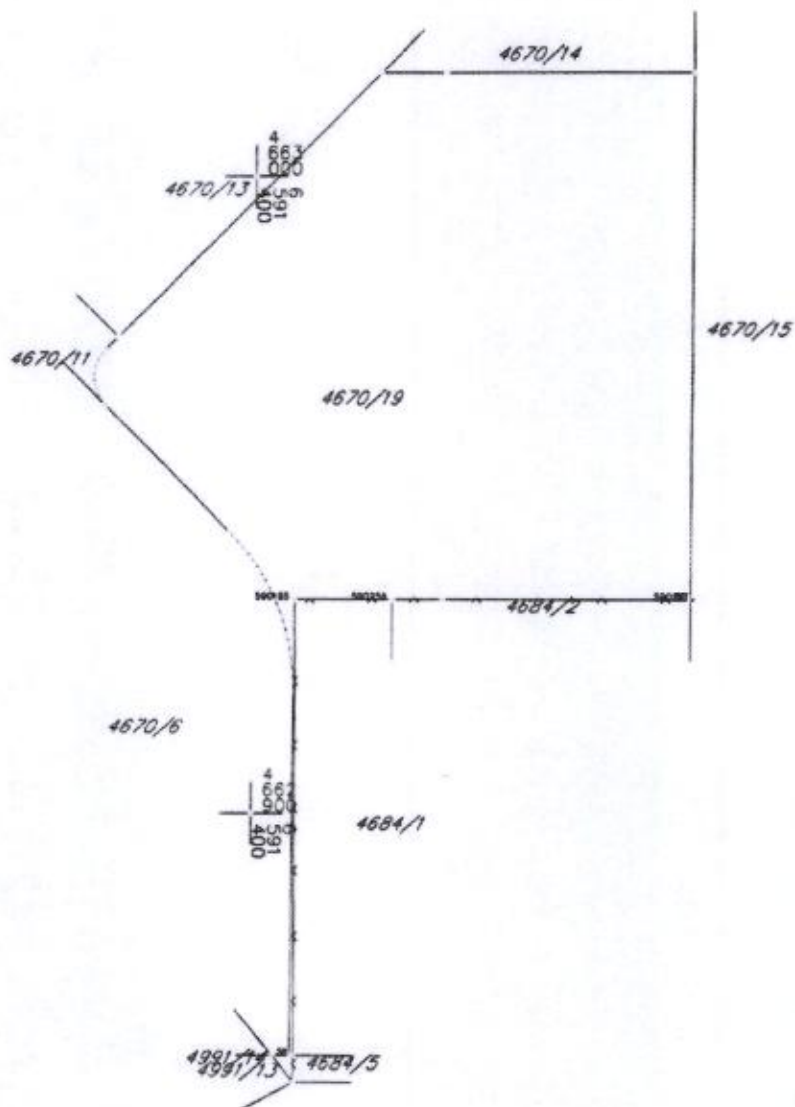
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 10,13

Parcela: 4670/19

KOPIJA PLANA

Rezma 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

[Signature]

Ovjerava
Službeno lice:

[Signature]



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-13524/2025

Datum: 30.04.2025

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 152 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilod
4670	19		19 59	30/04/2025	Bjehi	Livada i kose		6389	47.92
								6389	47.92

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
000002010666	- CRNA GORA - UL. JOVANA TOMAŠEVIĆA BB, PODGORICA	Svojina	1/1
6010000063091	- - VLADA CRNE GORE UL. KARADJORDJEVA BB, PODGORICA	Raspodjela	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Datum i vrijeme: 30.04.2025. 07:29:51

1/1



VLADA CRNE GORE
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica Bar

Broj : 954-2898/1-023
Bar, 01.04.2025. godine

Uprava za nekretnine – Područna jedinica Bar, rješavajući po zahtjevu Vlahović Rose iz Podgorice, radi parcelacije po DUP-u "Topolica-Bjeliši", za kat.parc.br.4670/1, iz l.n.br.152, KO Novi Bar, po Elaboratu parcelacije ovlaštene geodetske organizacije "Geopremjer" DOO Podgorica, ovjeren Rješenjem ove Pj br.954-2898/2023, od 06.06.2023. godine, na osnovu čl.84, 137 i 142 stav 2 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti i Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 29/07 i "Sl. list CG", br. 73/10, 31/11, 40/11, 43/15 i 17/18) i čl. 18., 22. i 106. Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

RJEŠENJE

ODBIJA SE zahtjev Vlahović Rose iz Podgorice, radi parcelacije po DUP-u "Topolica-Bjeliši", za kat.parc.br.4670/1, iz l.n.br.152, KO Novi Bar, po Elaboratu parcelacije ovlaštene geodetske organizacije "Geopremjer" DOO Podgorica, ovjeren Rješenjem ove Pj br.954-2898/2023, od 06.06.2023. godine, KAO NEOSNOVAN.

Obrazloženje

Vlahović Rosa iz Podgorice, obratio se ovom organu zahtjevom br. gornji, od 02.06.2023. godine, radi parcelacije po DUP-u "Topolica-Bjeliši", za kat.parc.br.4670/1, iz l.n.br.152, KO Novi Bar, uz koji je priložila Elaborat parcelacije ovlaštene geodetske organizacije "Geopremjer" DOO Podgorica, ovjeren Rješenjem ove Pj br.954-2898/2023, od 06.06.2023. godine.

Postupajući po predmetnom zahtjevu uvidom u kat. evidenciju utvrđeno je da je na predmetnoj kat.parc.br.4670/1, upisana Crna Gora, svojina 1/1, raspolaganje Vlada Crne Gore 1/1, te da podaci iz priloženog Elaborata u spisku prijava, staro i novo stanje ne odgovaraju podacima iz l.n.br.152, KO Novi Bar, za predmetnu kat.parc.br.4670/1.

Naime u l.n.br.152, KO Novi Bar, je upisana kat.parc.br.4670/1, livada 1. klase, pov.30649m², a u priloženom elaboratu, u spisku prijava je navedeno da kat.parc.br.4670/1, je po kulturi livada 39591m², a u novom stanju ista se cijepa na dvije građevinske parcele (4670/7, pov.3092m² i 4670/8, pov.3248m²) i kat.parc.br.4670/9, pov.49m², koja ostaje po kulturi livada 1. klase.

Obzirom na utvrđeno činjenično stanje, ova PJ je dana 12.02.2025. godine uputila dopis stranki da u roku od osam dana od dana prijema dopisa dostavi saglasnost države Crne Gore (Uprava za državnu imovinu) za cijepanje predmetne parcele 4670/1, kao i da dostavi ispravku elaborata u spisku prijava sa podacima iz l.n.br.152, KO Novi Bar, te da u novom stanju se ne može mjenjati kultura parcele (iz livade 1. klase, u građevinsku parcel), pa i u tom dijelu se mora ispraviti spisak prijava, sa napomeno da će u suprotnom zahtjev biti odbijen kao neosnovan.

Stranka nije primila navedeni dopis, što se utvrđuje na osnovu povratnice koja se nalazi u spisima predmeta, pa je na osnovu čl.87 Zakona o upravnom postupku ova PJ izvršila dostavljanje javnim obavještenjem dopisa na oglasnoj tabli ove PJ od 25.02.2025. godine, i smatra se da je dostavljanje izvršeno po isteku 10 dana od dana objavljivanja ovog dopisa.

Obzirom na prednje utvrđeno činjenično stanje, ovaj organ je našao da je prednji zahtjev neosnovan iz sljedećih razloga :

Čl.137 stav 1 tačka 2 i stave 5 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti je propisano da u postupku održavanja katatsra nepokretnosti i vodova utvrđuju se i provode u bazi podataka između ostalog i promjene u prostoru nastale diobom i spajanjem katastarskih parcela, te da te poslove obavlja geodetska organizacija, koja ima najmanje jednog zaposlenog geodetske struke sa ovlaštenjima za izvođenje tih poslova, a kako po dopisu nije izvršena ispravka ealobarata u spisku prijava sa podacima iz l.n.br.152, KO Novi Bar, kao i da se ispravi kultura zemljišta, koja se ne može mjenjati, a za koje poslove je ovlaštena geodetska organizacija iz citiranog člana, to je u konkretnom postupljeno i u skladu sa čl.84 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti je propisano da se upis prava vrši na osnovu zakona, izvršne odluke nadležnog organa, pravosnažne odluke suda i isprave o pravnom poslu sačinjene u skladu sa zakonom, a kako stranka nije dostavila ispravku elaborata imenovane ovlaštene geodetske organizacije u spisku prijava, pa je u konkretnom odlučeno i u skladu sa čl.142 stav 2 istog zakona, kojim je propisano kad se u postupku rješavanja zahtjeva za upis promjene utvrdi da su za upis ispunjeni uslovi propisani ovim zakonom dozvolice se upis promjene u katatsru nepokretnosti i vodova, a u suprotnom upis promjene neće se dozvoliti.

Na osnovu izloženog i uz primjenu citiranih zakonskih propisa odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine CG, u roku od 8 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira sa 4.00 eura adm.takse, na žiro-račun br.832-1082-55, primalac Budžet CG.

Dostavljeno :

-Vlahović Rosa, Dušana Milutinovića bb, Podgorica

-a/a



Samostalni savjetnik I,
Predrag Spasić





VLADA CRNE GORE
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica Bar

Broj: 919-sl-339/2025
Bar, 29.04.2025. godine

Uprava za nekretnine – Područna jedinica Bar, rješavajući po službenoj dužnosti na osnovu čl.71, stav 2, i čl.137. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG", br.29/07, 32/11 i 43/15) i čl. 18. i 106. Zakona o upravnim postupku (Sl.list CG br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1.DOZVOLJAVA se promjena upisa u kat.operatu KO Novi Bar, na :

-kat.parc.4670/1, livada, 1.klase, pov. 30469m2, br.zgrade 1, pomoćna zgrada, pov. 792m2, br.zgrade 2, poslovne zgrade, pov. 96m2, br. zgrade 3, objekat u izgradnji, pov. 74m2, upisano u „B” listu l.n.br.152 KO Novi Bar, kao svojina država Crna Gora u obimu prava 1/1 i raspolaganje Vlada Crne Gore u obimu prava 1/1.

NOVO STANJE GLASI:

-kat.parc. 4670/1, livada, 1.klase, pov. 24260m2, br.zgrade 1, pomoćna zgrada, pov. 792m2, br.zgrade 2, poslovne zgrade, pov. 96m2, br. zgrade 3, objekat u izgradnji, pov. 74m2,
-kat.parc.4670/19, livada, 1.klase, pov. 6389m2, UPISUJE SE u „B” listu l.n.br.152 KO Novi Bar, kao svojina država Crna Gora u obimu prava 1/1 i raspolaganje Vlada Crne Gore u obimu prava 1/1.

Promjena se vrši na osnovu Spiska prijava 5/2025 KO Novi Bar.

Obrazloženje

Postupajući po službenoj dužnosti, uvidom u kat.evidenciju utvrđeno je kat.parc.4670/7 i kat.parc.4670/8 KO Novi Bar, nisu formirane u alfanumeričkoj bazi podataka. Ovlašćeno lice geodetske struke ove PJ u Nalazu br. 917-sl/2025 od 29.04.2025.godine, konstatuje da su predmetne parcele bile iskartirane na osnovu Elaborata parcelacije, koji je izradila ovlaštena geodetska organizacija „Geopremjer” DOO Podgorica, a koji je zaveden kod ove PJ pod br. 954-2898/2023. Uvidom u spise predmeta utvrđeno je da je o predmetnom zahtjevu odlučeno odbijajućim Rješenjem.

Dakle, kako je u predmetu br. 954-2898/2023 kojim su u grafičkoj bazi podataka nanijete kat.parc. 4670/7 i kat.parc.4670/8 KO Novi Bar, odlučeno odbijajućim Rješenjem, to se grafička promjena poništava i vaća u predašnje stanje.

Shodno utvrđenom činjeničnom stanju, u postupku po službenoj dužnosti formira se kat.parc. 4670/9 KO Novi Bar u površini od 6389m2. Novonastala promjena evidentirana je u Spisku prijava 5/2025 KO Novi Bar, strana br. 4.

Na osnovu izloženog stekli su se uslovi da se dozvoli promjena upisa, u skladu sa članom 71, stav 2 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" br. 29/07, 32/11 i 43/15) gdje se u stavu 2. kaže: „katastar nepokretnosti će se obnoviti ukoliko se za određenu katastarsku opštinu ili njen dio utvrdi da postoji bitna nesglasnost između premjera i utvrđenih prava sa jedne strane, te stanja terena i stvarnih prava na nepokretnostima“, te je shodno tome odlučeno kao u dispozitivu Rješenja.

Na osnovu naprijed navedenog odlučeno je kao u dispozitivu Rješenja.

PRAVNA POUKA: Saglasno članu 125. stav 1. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG", br. 29/07, 32/11 i 43/15), protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Vlade CG u roku od 8 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira se sa 4,00 eura adm.takse, na žiro račun broj 832-1082-55.

Dostavljeno:

- Zaštitnik imovinko pravnih interesa Crne Gore, - kancelarija Kotor,
- geodetama, (za Kićović Vesnu, dipl.ing. geod.) ovdje
- a/a



Vodilac postupka:
Jović Ana

Primljeno:	30.04.2025			
Org. jed.	Jed. klas. posla	Reg. broj	Prilog	Vrijednost
UPI - 06 - 333 / 25 - 538 / 16				



Regionalni vodovod Crnogorsko primorje

Adresa: Ul. Popa Jola Zeca br. 5
85310 Budva, Crna Gora

Website: www.regionalnivodovod.me

E-mail: headoffice@regionalnivodovod.me
direktor@regionalnivodovod.me

Tel. br: + 382 (0) 33 451 921; 451 460

Telefax: + 382 (0) 33 451 937

Adresa:

**MINISTARSTVO PROSTORNOG
PLANIRANJA, URBANIZMA I
DRŽAVNE IMOVINE**
DRŽAVNA SEKRETARKA
Marina Izgarević Pavičević

Broj: 25-2054/2

Datum: 29.04.2025. godine

Predmet: Dostavljanje Saglasnosti u postupku izdavanja građevinske dozvole

Poštovana,

Shodno Vašem zahtjevu broj: UPI 06-333/25-538/9 od 28.04.2025.g., a u vezi zahtjeva Ministarstva prosvjete, nauke i inovacija, broj: UPI 06-333/25-538/2 od 28.04.2025. za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju dječijeg vrtića na UP 60 (kp 4670/8 KO Novi Bar) i UP61 (kp 4670/7 KO Novi Bar) u zoni C, blok 4. DUP "Topolica Bjeliši" - Izmjene i dopune u Baru, obavještavamo Vas slijedeće: Planirana izgradnja dječijeg vrtića na UP 60 (kp 4670/8 KO Novi Bar) i UP61 (kp 4670/7 KO Novi Bar) u zoni C, blok 4. DUP "Topolica Bjeliši" - Izmjene i dopune u Baru, je udaljena od cjevovoda regionalnog vodovodnog sistema više stotina metara. Stoga nije potrebno preduzimati nikakve mjere u toku izgradnje sa stanovišta zaštite regionalnog vodovodnog sistema, odnosno restriktivnih aktivnosti u zaštitnom pojasu cjevovoda regionalnog vodovodnog sistema i izvorišta Bolje sestre.

Na osnovu navedenog daje se saglasnost sa stanovišta očuvanja zaštitnog pojasa cjevovoda regionalnog vodovoda i izvorišta Bolje Sestre.

S poštovanjem,

Savjetnik za plansku
i projektnu dokumentaciju
Biljana Jončić

Bj. Jončić

Dostavljeno: - Naslovu,
-a/a





Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-D-1442/η

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

30. 04. 2025				
Primljeno:				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilogi	Vrijednost
UPA-06-333/25-538/12				

Podgorica, 30.04.2025. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

VEZA: 03-D-1442/1 od 30.04.2025. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev

Poštovani,

Povodom vašeg zahtjeva, broj UPI 06-333/25-538/4, kojim se tražili dostavljanje dokaza o sprovođenju postupka procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju dječijeg vrtića na UP 60 (k. p. br. 4670/8 KO Bar) i UP 61, (k. p. br. 4670/7 KO Bar) u zoni C, blok 4, DUP „Topolica - Bjeliši” - Izmjene i dopune u Baru, u prilogu dopisa dostavljamo vam Rješenje da nije potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta socijalne zaštite - dječijeg vrtića i jaslica na lokaciji urbanističkih parcela UP 60, koja se sastoji od katastarske parcele br. 4670/8 KO Bar i UP 61, koja se sastoji od katastarske parcele br. 4670/7 KO Bar, zona C blok 4, u zahvatu DUP-a „Topolica - Bjeliši” - Izmjene i dopune („Sl. list CG” - opštinski propis br. 32/16), u Baru.



S poštovanjem,
dr. Milan Gazdija
DIREKTOR

PRILOG: Rješenje da nije potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu: 03-UP-106/5 od 02.02.2024. godine.



**AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE**

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me



Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Broj: 03-UPJ-106/5
Podgorica, 02.02.2024. godine

Agencija za zaštitu životne sredine, na osnovu člana 14 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, broj 75/18), u postupku sprovedenom po zahtjevu Ministarstva prosvjete, nauke i inovacija, (03-UPJ-106/1 od 19.01.2024. godine), za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta socijalne zaštite – dječijeg vrtića i jaslica, na lokaciji urbanističkih parcela UP 60, koja se sastoji od katastarske parcele broj 4670/7 KO Bar, zona C blok 4, u zahvatu DUP-a „Topolica - Bjeliši“ – Izmjene i dopune, u Baru, te članova 18 i 46 stav 2 Zakona o upravnom postupku („Službeni List Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) i člana 40 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“, br. 098/23), donosi:

RJEŠENJE

I – UTVRĐUJE SE da nije potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta socijalne zaštite – dječijeg vrtića i jaslica, na lokaciji urbanističkih parcela UP 60, koja se sastoji od katastarske parcele broj 4670/7 KO Bar, zona C blok 4, u zahvatu DUP-a „Topolica - Bjeliši“ – Izmjene i dopune, u Baru.

II – Ministarstvo prosvjete, nauke i inovacija može pristupiti izvođenju projekta iz tačke I ovog rješenja, u skladu sa važećim tehničkim normativima i standardima propisanim za tu vrstu projekata, **uz obavezu da pri izvođenju projekta primjeni potrebne mjere predložene u Dokumentaciji za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, i to:**

Mjere zaštite predviđene prilikom izgradnje objekta:

- Izvođač radova je dužan organizovati postavljanje gradilišta tako da njegovi privremeni objekti, postrojenja, oprema itd. ne utiču na treću stranu, odnosno na okruženje.
- U toku izvođenja radova na iskopu predvidjeti i geotehnički nadzor, radi usklađivanja geotehničkih uslova temeljenja sa realnim stanjem u geotehničkim sredinama.
- Građevinska mehanizacija koja će biti angažovana na izvođenju projekta treba da zadovolji Evropske standarde za vanputnu mehanizaciju (EU Stage III B i Stage IV iz 2006. odnosno 2014. god.) prema Direktivi 2004/26/EC).
- Tokom izvođenja radova održavati mehanizaciju: građevinske mašine i vozila u ispravnom stanju, sa ciljem maksimalnog smanjenja buke, kao i eliminisanja mogućnosti curenja nafte, derivata i mašinskog ulja.
- Za vrijeme vjetrova i sušnog perioda redovno kvasiti materijal od iskopa, radi redukovanja prašine.
- Materijal od iskopa pri transportu na predviđenu lokaciju treba da bude pokriven.
- Redovno prati tačke na vozilima koja napuštaju lokaciju.
- Pošto se oko lokacije nalaze objekti prilikom izgradnje objekta oko njega mora biti podignut zastor koji će spriječiti ugrožavanje okolnog prostora od prašine.
- Izvršiti revitalizaciju zemljišta, tj. sanaciju oko objekta poslije završenih radova, tj. ukloniti predmete i materijale sa površina korišćenih za potrebe gradilišta odvoženjem na odabranu deponiju.
- Planom uređenja terena predvidjeti pravilan izbor biljnih vrsta, otpornih na aerozagađivanje. Formiranje zelenih površina oko objekta je u funkciji zaštite životne sredine i hortikulture dekoracije.



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel. +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me

Mjere zaštite u toku redovnog rada objekta:

- Redovna kontrola svih instalacija u objektu.
- Obezbijediti dovoljan broj korpi i podzemnih kontejnera za prikupljanje čvrstog komunalnog otpada i obezbijediti sakupljanje i odnošenje otpada u dogovoru sa nadležnom komunalnom službom grada.
- Redovno održavanje biljnih vrsta i travnatih površina koje će biti postavljene shodno projektu o uređenju terena.
- Redovno komunalno održavanje i čišćenje objekata i plato radi smanjenja mogućnosti zagađenja.

Mjere zaštite od požara:

- Svi materijali koji se koriste za izgradnju objekta moraju biti atestirani u odgovarajućim nadležnim institucijama po važećem Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata i Propisima koji regulišu protivpožarnu zaštitu.
- Pravi izborom opreme i elemenata električnih instalacija, treba biti u svemu prema Projektu, odnosno treba obezbijediti da instalacije u toku izvođenja radova, eksploatacije i održavanje ne bude uzrok izbijanju požara i nesreće na radu.
- Za zaštitu od požara neophodno je obezbijediti dovoljan broj mobilnih vatrogasnih aparata, koji treba postaviti na pristupačnim mjestima, uz napomenu da se način korišćenja daje uz uputstvo proizvođača.
- Investitor je dužan da vatrogasnu opremu održava u ispravnom stanju.
- Pristupne saobraćajnice treba da omoguće nesmetan pristup vatrogasnim jedinicama do objekta.

Mjere zaštite od prosipanja goriva:

U mjere zaštite spadaju:

- Za sva korišćena sredstva rada potrebno je pribaviti odgovarajuću dokumentaciju o primjeni mjera i propisa tehničke ispravnosti vozila.
- Tokom izvođenja radova održavati mehanizaciju (građevinske mašine i vozila) u ispravnom stanju, sa ciljem eliminisanja mogućnosti curenja nafte, derivata i mašinskog ulja u toku rada.
- U koliko dođe do prosipanja goriva i ulja iz mehanizacije u toku izgradnje objekta neophodno je zagađeno zemljište skinuti, skladištiti ga u zatvorena burad, u zaštićenom prostoru lokacije, shodno Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG“ 64/11 i 39/16) i zamijeniti novim slojem.

III - Nosilac projekta je dužan da ovo rješenje da na uvid obrađivaču tehničke dokumentacije kako bi se navedene mjere ispoštovale pri izradi tehničke dokumentacije i iste provjerile u postupku tehničke kontrole projekta i tehničkog pregleda objekta.

IV - Nalaže se Ministarstvu prosvjete, nauke i inovacija da u slučaju proširenja kapaciteta izvedenog projekta, podnese zahtjev nadležnom organu za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, pribavi odobrenje za izvođenje projekta od strane nadležnog organa.

V - Ministarstvo prosvjete, nauke i inovacija je dužno da u roku od dvije godine, od dana dostavljanja Rješenja da nije potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta socijalne zaštite – dječijeg vrtića i jaslica, na lokaciji urbanističkih parcela UP 60, koja se sastoji od katastarske parcele broj 4670/7 KO Bar, zona C blok 4, u zahvatu DUP-a „Topolica - Bjeliši“ – Izmjene i dopune, u Baru, pribavi odobrenje za izvođenje projekta od strane nadležnog organa.



**AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE**

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel: +382 20 446 500
email: epamonte@egor.gov.me
www.epa.org.me

Obrazloženje

Ministarstvo prosvjete, nauke i inovacija se obratilo dana 19.01.2024. godine, Agenciji za zaštitu životne sredine, kao nadležnom organu, zahtjevom za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta socijalne zaštite – dječijeg vrtića i jaslica, na lokaciji urbanističkih parcela UP 60, koja se sastoji od katastarske parcele broj 4670/7 KO Bar, zona C blok 4, u zahvatu DUP-a „Topolica - Bjeliši” – Izmjene i dopune, u Baru.

Uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja predmetnog projekta na životnu sredinu priložena je dokumentacija propisana Pravilnikom o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore”, br. 19/19).

Uvidom u spisak projekata definisanih Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl. List RCG”, br. 20/07, „Službeni list CG”, broj 47/13 i „Službeni list CG”, broj 53/14 i 37/18), utvrđeno je da se planirani projekat nalazi u Listi II - redni broj 12. Infrastrukturni projekti, tačka (b), za koji se postupak procjene sprovodi po odluci nadležnog organa.

Nakon razmatranja predmetnog zahtjeva Agencija za zaštitu životne sredine je konstatovala da predmetni zahtjev sadrži podatke relevantne za odlučivanje.

Postupajući po zahtjevu Nosioca projekta, a shodno odredbama člana 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG”, broj 75/18), Agencija za zaštitu životne sredine obavijestila je dana 23.01.2024. godine zainteresovane organe, organizacije i javnost, organizovala javni uvid i obezbijedila dostupnost podataka i dokumentacije Nosioca projekta. Uvid u dokumentaciju je organizovan u Agenciji za zaštitu životne sredine i Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bar. Takođe, dokumentacija je bila postavljena na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine, www.epa.org.me. U ostavljenom roku, uvid u predmetni zahtjev nije vršen.

Razmatranjem predmetnog zahtjeva Nosioca projekta i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima navedenog projekta na životnu sredinu, Agencija za zaštitu životne sredine je utvrdila razloge za donošenje ovog Rješenja:

- Izgradnja objekta socijalne zaštite - dječijeg vrtića i jaslica planirana je na lokaciji urbanističkih parcela UP 60, koja se sastoji od katastarske parcele br. 4670/8 KO Bar i UP 61, koja se sastoji od katastarske parcele br. 4670/7 KO Bar, zona C blok 4, u zahvatu DUP-a „Topolica - Bjeliši” - Izmjene i dopune („Sl. list CG” - opštinski propis br. 32/16), u Baru.
- Objekat je projektovan kao slobodnostojeći, spratnosti Po+Pr+1 i sastoji se iz dva upravna trakta u prizemnom dijelu i jednog trakta na spratu koji konzolno u oba pravca prelazi gabarit prizemlja. U dijelu ispod prizemlja je projektovan podrumski tehnički blok. Jasno su odvojene cjeline u objektu sa dijelom jaslica u lijevom dijelu prizemlja, tehničkom bloku u desnom dijelu prizemlja, i multifunkcionalnim prostorom u drugom prizemnom traktu.
- Objekat će biti priključen na elektro, vodovodnu i kanalizacionu mrežu.

Imajući u vidu navedeno, Agencija za zaštitu životne sredine je na osnovu sprovedenog postupka, razmatranja zahtjeva Nosioca projekta i uvida u dostavljenu dokumentaciju, a primjenom odredaba člana 14 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG”, broj 75/18) te članova 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni List Crne Gore”, br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) i člana 40 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore”, br. 098/23), odlučila kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Ovim Rješenjem su utvrđene mjere za sprečavanje mogućih štetnih uticaja na životnu sredinu u toku izvođenja projekta i naloženo je Nosiocu projekta da ovo Rješenje da na uvid obrađivaču tehničke dokumentacije kako bi se navedene mjere ispoštovala pri izradi tehničke dokumentacije i provjerile u postupku tehničke kontrole projekta i tehničkog pregleda objekta.



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gore
tel. +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me

Takođe, Rješenjem je utvrđena obaveza Nosioca projekta da u slučaju proširenja kapaciteta izvedenog projekta, podnese zahtjev nadležnom organu za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Rješenje prestaje da važi ukoliko Nosilac projekta u roku od dvije godine, od dana dostavljanja Rješenja, ne pribavi dozvolu za izvođenje projekta od strane nadležnog organa.

Agencija za zaštitu životne sredine obavijestuje zainteresovane organe, organizacije i javnost o donijetoj odluci.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu turizma, ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ovog organa.



dr Milan Gazdić
DIREKTOR



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Prilutarske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel. +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.zpsa.org.me

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 05.05.2025				
Org. jed.	Jed. za poslovanje	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UPI	06	333/25-538/18		



Crna Gora
Uprava za nekretnine
Područna jedinica Bar

Bar, Crna Gora
Bulevar Revolucije br.1
tel: +382 030 312 447
www.nekretnine.co.me
e-mail: bar@uzn.gov.me

Broj: 917-dj-877/2025

29.04.2025. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Državna sekretarka, Marina Izgarević Pavićević

Veza Vaš zahtjev UPI 06-333/25-538/8 od 28.04.2025.god.

Postupajući po Vašem zahtjevu broj gornji za dostavu lista nepokretnosti i kopije plana za katastarske parcele broj 4670/7 i 4670/8 K.O. Novi Bar, obavještavamo Vas da predmetne katastarske parcele nijesu formirane u alfanumeričkoj bazi podataka.

Naime, ove parcele postojale su na katastarskom planu i bile su iskartirane na osnovu elaborata izrađenog od licencirane geodetske organizacije „Geopremjer“ doo Podgorica, evidentiran pod brojem 954-2898/2023.

Kako je predmetni postupak odbijen rješenjem ovog organa, to je i grafička promjena poništena, tj. vraćena u pređašnje stanje o čemu Vam dostavljamo dokumentaciju.

Nadalje, po službenoj dužnosti formirana je kat. parcela broj 4670/19 K.O. Novi Bar u površini od 6389m², koja odgovara površini i položaju nekadašnjim kat. parcelama broj 4670/7, 4670/8 i 4670/9 K.O. Novi Bar koje su poništene kako je to naprijed navedeno.

U prilogu Vam dostavljamo list nepokretnosti i kopiju plana sa pratećom dokumentacijom.



Ovlašćeno službeno lice:

Vesna Kićović dipl.geod.ing.



UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA BAR

Broj: 102-919-13524/2025

Datum: 30.04.2025.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 152 - IZVOD

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Priloh
4670	19	19 59	30/04/2025	Bjeliši	Livadi I. klase		6389	47.92
							6389	47.92

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002010666	- CRNA GORA - UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA	Svojina	1/1
6010000063091	- VLADA CRNE GORE UL. KARADJORDJEVA BB PODGORICA	Raspologanje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Štefnik:

Mrdjan Kovačević, dipl.pravnik

Datum i vrijeme: 30.04.2025. 07:29:51

1/1

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 917-dj-877/2025

Datum: 30.04.2025.



Katastarska opština: NOV BAR

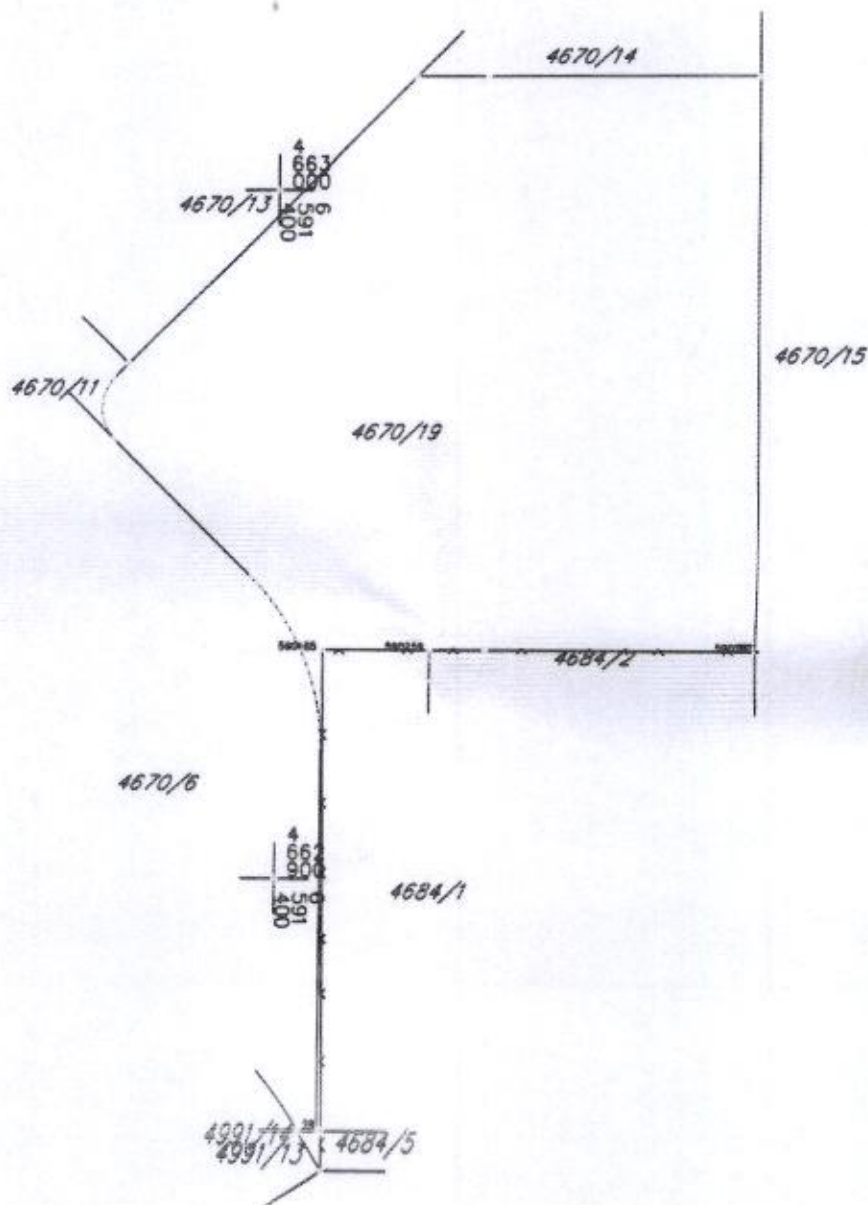
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 10,13

Parcela: 4670/19

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Luicovic



Ovjerava
Službeno lice:

Luicovic



VLADA CRNE GORE
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica Bar

Broj : 954-2898/1-023
Bar, 01.04.2025. godine

Uprava za nekretnine – Područna jedinica Bar, rješavajući po zahtjevu Vlahović Rose iz Podgorice, radi parcelacije po DUP-u "Topolica-Bjeliši", za kat.parc.br.4670/1, iz l.n.br.152, KO Novi Bar, po Elaboratu parcelacije ovlaštene geodetske organizacije "Geopremjer" DOO Podgorica, ovjeren Rješenjem ove Pj br.954-2898/2023, od 06.06.2023. godine, na osnovu čl.84, 137 i 142 stav 2 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti i Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 29/07 i "Sl. list CG", br. 73/10, 31/11, 40/11, 43/15 i 17/18) i čl. 18., 22. i 106. Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i :

RJEŠENJE

ODBIJA SE zahtjev Vlahović Rose iz Podgorice, radi parcelacije po DUP-u "Topolica-Bjeliši", za kat.parc.br.4670/1, iz l.n.br.152, KO Novi Bar, po Elaboratu parcelacije ovlaštene geodetske organizacije "Geopremjer" DOO Podgorica, ovjeren Rješenjem ove Pj br.954-2898/2023, od 06.06.2023. godine, KAO NEOSNOVAN.

Obrazloženje

Vlahović Rosa iz Podgorice, obratio se ovom organu zahtjevom br. gornji, od 02.06.2023. godine, radi parcelacije po DUP-u "Topolica-Bjeliši", za kat.parc.br.4670/1, iz l.n.br.152, KO Novi Bar, uz koji je priložila Elaborat parcelacije ovlaštene geodetske organizacije "Geopremjer" DOO Podgorica, ovjeren Rješenjem ove Pj br.954-2898/2023, od 06.06.2023. godine.

Postupajući po predmetnom zahtjevu uvidom u kat. evidenciju utvrđeno je da je na predmetnoj kat.parc.br.4670/1, upisana Crna Gora, svojina 1/1, raspolaganje Vlada Crne Gore 1/1, te da podaci iz priloženog Elaborata u spisku prijava, staro i novo stanje ne odgovaraju podacima iz l.n.br.152, KO Novi Bar, za predmetnu kat.parc.br.4670/1.

Naime u l.n.br.152, KO Novi Bar, je upisana kat.parc.br.4670/1, livada 1. klase, pov.30649m², a u priloženom elaboratu, u spisku prijava je navedeno da kat.parc.br.4670/1, je po kulturi livada 39591m², a u novom stanju ista se cijepa na dvije građevinske parcele (4670/7, pov.3092m² i 4670/8, pov.3248m²) i kat.parc.br.4670/9, pov.49m², koja ostaje po kulturi livada 1. klase.

Obzirom na utvrđeno činjenično stanje, ova PJ je dana 12.02.2025. godine uputila dopis stranki da u roku od osam dana od dana prijema dopisa dostavi saglasnost države Crne Gore (Uprava za državnu imovinu) za cijepanje predmetne parcele 4670/1, kao i da dostavi ispravku elaborata u spisku prijava sa podacima iz l.n.br.152, KO Novi Bar, te da u novom stanju se ne može mjenjati kultura parcele (iz livade 1. klase, u građevinsku parcel), pa i u tom dijelu se mora ispraviti spisak prijava, sa napomeno da će u suprotnom zahtjev biti odbijen kao neosnovan.



VLADA CRNE GORE
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
Područna jedinica Bar

Broj: 919-sl-339/2025
Bar, 29.04.2025. godine

Uprava za nekretnosti – Područna jedinica Bar, rješavajući po službenoj dužnosti na osnovu čl.71, stav 2, i čl.137. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG", br.29/07, 32/11 i 43/15) i čl. 18. i 106. Zakona o upravnom postupku (Sl.list CG br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

RJEŠENJE

1.DOZVOLJAVA se promjena upisa u kat.operatu KO Novi Bar, na :

-kat.parc.4670/1, livada, 1.klase, pov. 30469m², br.zgrade 1, pomoćna zgrada, pov. 792m², br.zgrade 2, poslovne zgrade, pov. 96m², br. zgrade 3, objekat u izgradnji, pov. 74m², upisano u „B” listu l.n.br.152 KO Novi Bar, kao svojina država Crna Gora u obimu prava 1/1 i raspolaganje Vlada Crne Gore u obimu prava 1/1.

NOVO STANJE GLASI:

-kat.parc. 4670/1, livada, 1.klase, pov. 24260m², br.zgrade 1, pomoćna zgrada, pov. 792m², br.zgrade 2, poslovne zgrade, pov. 96m², br. zgrade 3, objekat u izgradnji, pov. 74m²,

-kat.parc.4670/19, livada, 1.klase, pov. 6389m², UPISUJE SE u „B” listu l.n.br.152 KO Novi Bar, kao svojina država Crna Gora u obimu prava 1/1 i raspolaganje Vlada Crne Gore u obimu prava 1/1.

Promjena se vrši na osnovu Spiska prijava 5/2025 KO Novi Bar.

Obrazloženje

Postupajući po službenoj dužnosti, uvidom u kat.evidenciju utvrđeno je kat.parc.4670/7 i kat.parc.4670/8 KO Novi Bar, nisu formirane u alfanumeričkoj bazi podataka. Ovlašćeno lice geodetske struke ove PJ u Nalazu br. 917-sl/2025 od 29.04.2025.godine, konstatuje da su predmetne parcele bile iskartirane na osnovu Elaborata parcelacije, koji je izradila ovlašćena geodetska organizacija „Geopremjer” DOO Podgorica, a koji je zaveden kod ove PJ pod br. 954-2898/2023. Uvidom u spise predmeta utvrđeno je da je o predmetnom zahtjevu odlučeno odbijajućim Rješenjem.

Dakle, kako je u predmetu br. 954-2898/2023 kojim su u grafičkoj bazi podataka nanižete kat.parc. 4670/7 i kat.parc.4670/8 KO Novi Bar, odlučeno odbijajućim Rješenjem, to se grafička promjena poništava i vraća u predašnje stanje.

Shodno utvrđenom činjeničnom stanju, u postupku po službenoj dužnosti formira se kat.parc. 4670/9 KO Novi Bar u površini od 6389m². Novonastala promjena evidentirana je u Spisku prijava 5/2025 KO Novi Bar, strana br. 4.

Na osnovu izloženog stekli su se uslovi da se dozvoli promjena upisa, u skladu sa članom 71, stav 2 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" br. 29/07, 32/11 i 43/15) gdje se u stavu 2. kaže: „katastar nepokretnosti će se obnoviti ukoliko se za određenu katastarsku opštinu ili njen dio utvrdi da postoji bitna nesglasnost između premjera i utvrđenih prava sa jedne strane, te stanja terena i stvarnih prava na nepokretnostima“, te je shodno tome odlučeno kao u dispozitivu Rješenja.

Na osnovu naprijed navedenog odlučeno je kao u dispozitivu Rješenja.

PRAVNA POUKA: Saglasno članu 125, stav 1. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG", br. 29/07, 32/11 i 43/15), protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Vlade CG u roku od 8 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira se sa 4,00 eura adm.takse, na žiro račun broj 832-1082-55.

Dostavljeno:

- Zaštitnik imovinko pravnih interesa Crne Gore, - kancelarija Kotor,
- geodetama, (za Kićović Vesnu, dipl.ing. geod.) ovdje
- a/a



Vodilac postupka:
Jović Ana

Borka Novkovic

From: Aleksa Gospic <aleksa.gospic@regionalnivodovod.me>
Sent: Monday, May 5, 2025 11:47 AM
To: Borka Novkovic
Subject: FW: Odgovor-Dječiji Vrtić.
Attachments: 20250505103357.pdf

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primijeno: 05.05.2025				
Org. jed.	Jed. za št. i št.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
upr- 06-333/25- 538/19				

Poštovana,

U prilogu dostavljam odgovore na dostavljeni zahtjev.

S poštovanjem,

Aleksa Gospić
Inženjer zaštite životne sredine



Regionalni vodovod
Crnogorsko primorje

„Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“ DOO Budva
Ul. Popa Jola Zeca br. 5
85310 Budva
Crna Gora
Telefon: +382 (33) 451-921
Fax: +382 (33) 451-937
E-mail: aleksa.gospic@regionalnivodovod.me
Website: www.regionalnivodovod.me

From: Miodrag Lakicevic [mailto:miodrag.lakicevic@regionalnivodovod.me]
Sent: Monday, May 5, 2025 11:42 AM
To: aleksa.gospic@regionalnivodovod.me
Subject: Odgovor-Dječiji Vrtić.

S poštovanjem,

Miodrag Lakićević



Regionalni vodovod
Crnogorsko primorje

„Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“ DOO Budva
Ul. Popa Jola Zeca br. 5

Referenc: Lupa Privjet
DATA: 29.04.2025



Regionalni vodovod Crnogorsko primorje

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa:

Državna sekretarka

Marina Izgarević

Telefax:

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine



Broj: 25-2054/1

Primljeno:	05.05.2025
Org. jed.	Opština Bar
Redn. broj	19
Prilog	
Vrijednost	
UPI-06-333/25-538/19	

Datum: 29.04.2025. godine

Poštovani,

Na bazi Vašeg dopisa br. UPI 06-333/25-538/9 od 28.04.2025. godine kojim se obraćate zahtjevom za izdavanje dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja u postupku izdavanja građevinske dozvole za izgradnju dječijeg vrtića, na kat. parc. 4670/B i 4670/7 KO Novi Bar, Opština Bar, obavještavamo Vas sledeće:

Stavom 3, člana 22 Zakona o regionalnom vodosnabdijevanju Crnogorskog primorja propisano je da izuzetno od stava 1 ovog člana, posebna naknada ne plaća se na investicije koje se odnose na izgradnju, odnosno rekonstrukciju objekata koji su, u skladu sa zakonom, u funkciji ostvarivanja javnog interesa u oblastima komunalnih djelatnosti, kao i objekata željezničke i aerodromske infrastrukture, objekata za proizvodnju u distribuciju električne energije i objekata za obrazovanje, nauku, zdravstvo, kulturu i socijalnu zaštitu.

Napominjemo, da shodno pomenutom Zakonu o regionalnom vodosnabdijevanju Crnogorskog primorja, ovo privredno društvo vrši obračun posebne naknade, a za objekte iz pomenutog stava 3 ne postoji obaveza plaćanja posebne naknade.

S poštovanjem,

Dostavljeno:

- Naslovu,
- a/a



Inženjer zaštite životne sredine
Aleksa Gospić

Opis	Broj	Godina	Vrijednost



Regionalni vodovod Crnogorsko primorje

Adresa: Ul. Popa Jola Zeca br. 5
85310 Budva, Crna Gora

Website: www.regionalnivodovod.me

E-mail: headoffice@regionalnivodovod.me

direktor@regionalnivodovod.me

Tel. br: + 382 (0) 33 451 921; 451 460

Telefax: + 382 (0) 33 451 937

Adresa: **MINISTARSTVO PROSTORNOG
PLANIRANJA, URBANIZMA I
DRŽAVNE IMOVINE**
DRŽAVNA SEKRETARKA
Marina Izgarević Pavičević

Broj: 25-2054/2

Datum: 29.04.2025. godine

Predmet: Dostavljanje Saglasnosti u postupku izdavanja građevinske dozvole

Poštovana,

Shodno Vašem zahtjevu broj: UPI 06-333/25-538/9 od 28.04.2025.g., a u vezi zahtjeva Ministarstva prosvjete, nauke i inovacija, broj: UPI 06-333/25-538/2 od 28.04.2025. za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju dječijeg vrtića na UP 60 (kp 4670/8 KO Novi Bar) i UP61(kp 4670/7 KO Novi Bar) u zoni C, blok 4. DUP "Topolica Bjeliši"- Izmjene i dopune u Baru, obavještavamo Vas sljedeće: Planirana izgradnja dječijeg vrtića na UP 60 (kp 4670/8 KO Novi Bar) i UP61(kp 4670/7 KO Novi Bar) u zoni C, blok 4. DUP "Topolica Bjeliši"- Izmjene i dopune u Baru, je udaljena od cjevovoda regionalnog vodovodnog sistema više stotina metara. Stoga nije potrebno preduzimati nikakve mjere u toku izgradnje sa stanovišta zaštite regionalnog vodovodnog sistema, odnosno restriktivnih aktivnosti u zaštitnom pojasu cjevovoda regionalnog vodovodnog sistema i izvorišta Bolje sestre.

Na osnovu navedenog daje se saglasnost sa stanovišta očuvanja zaštitnog pojasa cjevovoda regionalnog vodovoda i izvorišta Bolje Sestre.

S poštovanjem,

Savjetnik za plansku
i projektnu dokumentaciju
Biljana Jončić



Dostavljeno: - Naslovu,
-a/a

Borka Novkovic

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

From: Teodora Vukanic
Sent: Monday, May 5, 2025 11:39 AM
To: Borka Novkovic
Subject: Dječiji vrtić Bar - MPNI
Attachments: IMG-588c201edb361aa705786569d8ac73e2-V.jpg; Konačan izvještaj.pdf

05.05.2025			
Org. z.	Broj z.	Prilog	Vrijednost
UPI-06-333/25-538/20			

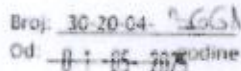
Poštovana,

U prilogu dostavljam Konačan izvještaj revidenta na Glavni projekat vrtića u Baru, u kojem su saglasnosti stručnih službi, kao i pozitivno mišljenje CEDIS-a.

Saglasnost Ministarstva unutrašnjih poslova (MUP) dostavljena je na arhivu vašeg Ministarstva.

Srdačan pozdrav,
Teodora Vukanic

*Ministarstvo pravosuđa, nauke i inovacija
Služba za investicije i javne nabavke*

[illegible]

Chetiac broi 5

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

IV proleterske brigade br.19.
81000 Podgorica

Na osnovu člana 34 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25), rješavajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj 30-20-04-3658 od 05.05.2025. godine, za izdavanje mišljenja na glavni projekat elektroinstalacija jedne struje dječijeg vrtića čija je izgradnja planirana na UP 60 (kp.4670/8 KO Novi Bar) i UP.61 (kp.4670/7 KO Novi Bar) u zoni „C“, blok 4, DUP „Topolica-Bjelisti“ - izmjenjene i dopune u Baru, investitora Ministarstvo prosvjete, nauke i inovacija, daje se:

POZITIVNO MIŠLJENJE NA GLAVNI PROJEKT ELEKTROINSTALACIJA JAKE STRUJE

Krešljavac po zahtjevu broj **30-20-04-3658** od **05.05.2025.** godine, CEČIS izdaje pozitivno mišljenje na glavni projekat elektroinstalacije iako struje dječijeg vrtića čija je izgradnja planirana na **UP.60 (kp.4670/8 KO Novi Bar)** i **UP.61 (kp.4670/7 KO Novi Bar)** u zoni „C“, blok 4, DUP „Topolica-Bjelisi“ - izmjene i dopune u Baru, sa planiranom jednovremenom vršnom snagom od **482,28 kVA**, investitora **Ministarstvo prosvjete, nauke i inovacija**.

Za predmetni objekat mjesto priključka definiše se kao: **buduća trafostanica 10/0,4 kV sa mjernom čelijom, koja će se izgraditi na lokaciji koja će biti definisana odlukom o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa, za koju se Opština Bar - Predsjednik aktom broj 01-018/25-1394/1 od 30.04.2025. godine obavezuje da se dade**

Prije početka građenja investitor je u obavezni da prihvati katastar podzemnih i nadzemnih instalacija, a njihovo eventualno izmještanje, shodno odredbama člana 51 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22) pada na teret investitora.

Ukoliko se predmetni objekat gradi u zoni nadzemnog elektroenergetskog voda (dalekovoda) neophodno je uraditi **Slabelet uslođenosti** planiranog objekta i dalekovoda u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova **naiznosa** napona od 1 kV do 400 kV ("Službeni list SRP" br. 65/88, "Službeni list SRJ" br. 18/92) i odredbi člana 51 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22).

Investitor je u obavezi da se, nakon pribavljanja ove saglasnosti, obrati CEDIS-u zahtjevom za zaključivanje ugovora o izgradnji infrastrukture za priključenje i priključenje na propisanom obrascu.

Napomena: Ovo mišljenje ne oslobađa odgovornosti projektanta i revidenta za sveobuhvatnost tehničkih zahtjeva, propisa, standarda i drugih dokumenata koji su u obavezi da primjenjuju.

Dostavljeno:

- Naslovu
- Slika za pristup mreži Regiona 4
- a/a

Sektor za pristup mreži
Službe za pristup mreži Regiona 4,
Milan Dragović, spec.ing

Društvo za ograničenu odgovornost "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

U.S. Patent 8,538,222 B2

telex: +167 20 409 400 Fax: +167 20 409 411 e-mail: info@redy.no www.redy.no

FBI 05/99873 PCIV 9/3/97 16362

Keywords: child sexual abuse; disclosure; social support

(K8 BANKA 110-1710-18 HIFOTEKARNA BANKA 520-22128-02 PRITE BANKA 140-8173-38 POLA BANKA 035-11908-90

Borka Novkovic

From: Teodora Vukanic
Sent: Monday, May 5, 2025 1:28 PM
To: Borka Novkovic
Subject: RE: Dječiji vrtić Bar - MPNI
Attachments: Vrtic Bar.pdf

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 06.05.2025				
Org. jed.	Jed. kas. zar.	Redni broj	Prijava	Vrijednost
UP-06-333/25-538/22				

Poštovana,

U prilogu dostavljam dopunu dokumentacije.

Srdačno,
Teodora Vukanic

From: Borka Novkovic <borka.novkovic@mdup.gov.me>
Sent: Monday, May 5, 2025 12:31 PM
To: Teodora Vukanic <teodora.vukanic@gov.me>
Subject: RE: Dječiji vrtić Bar - MPNI

Hvala!

From: Teodora Vukanic <teodora.vukanic@gov.me>
Sent: Monday, May 5, 2025 11:39 AM
To: Borka Novkovic <borka.novkovic@mdup.gov.me>
Subject: Dječiji vrtić Bar - MPNI

Poštovana,

U prilogu dostavljam Konačan izvještaj revidenta na Glavni projekat vrtića u Baru, u kojem su saglasnosti stručnih službi, kao i pozitivno mišljenje CEDIS-a.

Saglasnost Ministarstva unutrašnjih poslova (MUP) dostavljena je na arhivu vašeg Ministarstva.

Srdačan pozdrav,
Teodora Vukanic

*Ministarstvo prosvjete, nauke i inovacija
Služba za investicije i javne nabavke*



Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-UPI-106/9

Podgorica, 05. 05. 2025. godine

Agencija za zaštitu životne sredine, na osnovu člana 14 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, broj 75/18), član 40 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“, br. 098/23, 102/23, 113/23 i 071/24) i člana 26 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) donosi:

RJEŠENJE

1. **VRŠI SE ISPRAVKA RJEŠENJA** broj: 03-UPI-106/5 od 02. 02. 2024. godine, na način što se koriguje opis lokacije tako da se dodaje urbanistička parcela UP 61, koja se sastoji od katastarske parcele broj 4670/7, KO Bar, zona C, blok 4, u zahvatu DUP-a „Topolica-Bjeliši“ – Izmjene i dopune, u Baru.
2. U ostalim dijelovima rješenje ostaje nepromijenjeno.

OBRAZLOŽENJE

Dana 19. 01. 2024. godine, nosilac projekta Ministarstvo prosvjete, nauke i inovacija, (03-UPI-106/1 od 19.01.2024. godine) je podnio zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta socijalne zaštite – dječijeg vrtića i jaslica, na lokaciji urbanističkih parcela UP 60, koja se sastoji od katastarske parcele broj 4670/7 KO Bar, zona C blok 4, u zahvatu DUP-a „Topolica - Bjeliši“ – Izmjene i dopune, u Baru.

Rješenjem broj: 03-UPI-106/5 od 02. 02. 2024. godine, Agencija za zaštitu životne sredine donijela je rješenje da nije potrebna izrada elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta socijalne zaštite – dječijeg vrtića i jaslica, na lokaciji urbanističkih parcela UP 60, koja se sastoji od katastarske parcele broj 4670/7 KO Bar, zona C blok 4, u zahvatu DUP-a „Topolica - Bjeliši“ – Izmjene i dopune, u Baru (03-UPI-106/5 od 02. 02. 2024. godine).

S obzirom na to da je u gore navedenom Rješenju napravljen propust pri opisu lokacije, a na osnovu člana 26 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) javnopravni organ može u bilo koje vrijeme ispraviti greške u imenima ili brojevima, pisanju ili računanju i druge očigledne greške u rješenju koje je donio ili u ovjerenim prepisima tog rješenja. Uzimajući u obzir navedeno, odlučeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Na osnovu navedenog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prosvjete, nauke i inovacija, održivog razvoja i razvoja sjevera u roku od 15 dana od dana njenog prijema, a preko ovog organa.



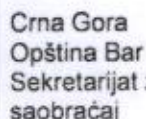
Milan Gazdici
DIREKTOR

Obradio:
Milan Vlahović, samostalni savjetnik I



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gore
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me



urbanizacija i državne imovine

Adresa: Bulevar revoluciei br. 1

Printed: 06.05.2025

85000 Bar. Crna Gora

Org. led	Det. + B. P. C.	P. C. C.	Princ.	Vrijed.
----------	-----------------	----------	--------	---------

Tel +382 30 311 561

unalne poslove i

email: sekretariat.kps@bar.me

101-06-333/2F-S 38/23

www.bar.me

Bar, 29.04.2025. godine

Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, rješavajući po zahtjevu MINISTARSTVA PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE, a na osnovu člana 79 Zakona o putevima („Sl. list Crne Gore“, br. 82/20, 140/22), člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 19/25) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

RJEŠENJE

1. Daje se saobraćajna saglasnost u postupku izdavanja građevinske dozvole, na Glavni projekat za građenje novog objekta – DJEČIJI VRTIĆ, na lokaciji koju čine UP 60 (katastarska parcela broj 4670/8, KO Novi Bar) i UP 61 (katastarska parcela broj 4670/7, KO Novi Bar), u zoni „C“, bloku „4“, u zahvatu DUP-a „Topolica-Bjeliši“ – izmjene i dopune („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 32/16), opština Bar.
2. Saglasnost iz tačke 1 ovog Rješenja odnosi se na saobraćajni priključak UP 60 na planiranu kontaktnu saobraćajnicu, radnog naziva „Ulica TB3“, po DUP-u „Topolica-Bjeliši“ – izmjene i dopune („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 32/16), u skladu sa Glavnim projektom objekta, dio tehničke dokumentacije: *Saobraćajna signalizacija*, urađen od strane D.O.O. „ABS PROJEKT“ iz Podgorice (odgovorni inženjer: mr Fahret Maljević, dipl.inž.saob.), ovjeren elektronskim potpisom projektanta dana 25.06.2024. godine u 21:41:09+02'00', i elektronskim potpisom revidenta, dana 27.06.2024. godine u 11:57:32+02'00' (ovlašćeni revident: Vasilije Lazarević, dipl.inž.saob.).
3. Ovim Rješenjem prestaje da važi Rješenje Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj, broj UPI 14-341/24-299/2 od 28.06.2024. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine se obratilo ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj UPI 06-333/25-538/7 od 28.04.2025. godine, zavedenim u Opštini Bar, pod brojem UPI 14-341/25-267 od 29.04.2025. godine, za izdavanje saobraćajne saglasnosti u postupku izdavanja građevinske dozvole za izgradnju dječijeg vrtića na UP 60 (katastarska parcela broj 4670/8, KO Novi Bar) i UP 61 (katastarska parcela broj 4670/7, KO Novi Bar), u zoni „C“, bloku „4“, u zahvatu DUP-a „Topolica-Bjeliši“ – izmjene i dopune u Baru.

Uz zahtjev je, u digitalnoj formi (CD), priložena tehnička dokumentacija, elektronski potpisana od strane ovlaštenih lica.

Razmatranjem predmetnog zahtjeva, konstatovano je da se revident D.O.O. „CIVIL ENGINEER“ iz Podgorice, obratio ovom Sekretarijatu, zahtjevom, broj 1705/24-2 od 17.05.2024. godine, zavedenim u Opštini Bar, pod brojem UPI 14-341/24-299 od 27.05.2024. godine, sa dopunama zahtjeva od 12.06.2024. i 27.06.2024. godine, za izdavanje saobraćajne saglasnosti u postupku revizije tehničke dokumentacije za građenje novog objekta – Dječiji vrtić, na lokaciji koju čine UP 60 (k.p. broj 4670/8, KO Novi Bar) i UP 61 (k.p. broj 4670/7, KO Novi Bar), u zoni „C“, bloku „4“, u zahvatu DUP-a „Topolica-Bieliši“, opština Bar.



Rješenjem, broj UPI 14-341/24-299/2 od 28.06.2024. godine, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj je izdao saobraćajnu saglasnost na saobraćajni priključak UP 60 na planiranu kontaktnu saobraćajnicu, radnog naziva „Ulica TB3“, po DUP-u „Topolica-Bjeliši“ – izmjene i dopune („Sl. list Crne Gore-opštinski propisi“, br. 32/16), u skladu sa Glavnim projektom saobraćajne signalizacije, urađenim od strane D.O.O. „ABS PROJEKT“ iz Podgorice i revidovanim od strane D.O.O. „VL INŽENJERING“ iz Budve. Navedena saobraćajna saglasnost je izdata revidentu D.O.O. „CIVIL ENGINEER“ iz Podgorice (podnosiocu zahtjeva), shodno članu 82 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23), kojim je propisano da je revident dužan da od organa za tehničke uslove pribavi kopiju katastarskog plana i list nepokretnosti, saglasnosti, mišljenja i druge dokaze utvrđene zakonom. Shodno članu 5 stav 1 tačka 16 Zakona, organ za tehničke uslove je, pored ostalih, organ lokalne uprave nadležan za poslove saobraćaja.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine se obratilo ovom Sekretarijatu zahtjevom za izdavanje saobraćajne saglasnosti na Glavni projekat, u postupku izdavanja građevinske dozvole, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 19/25), kojim je propisano da se građevinska dozvola izdaje na osnovu, pored ostale dokumentacije, saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima. Imajući u vidu da se Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine obratilo ovom organu u postupku izdavanja građevinske dozvole, shodno Zakonu o izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 19/25), to je bilo potrebno Rješenje – saobraćajnu saglasnost, broj UPI 14-341/24-299/2 od 28.06.2024. godine, staviti van snage, jer je isto donijeto na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23).

Članom 79 Zakona o putevima propisano je da vlasnici, odnosno korisnici zemljišta, odnosno objekata koji se nalaze u blizini javnog puta mogu imati prilazni put na javni put, ako za to dobiju odobrenje. Takođe je propisano da se priključivanje prilaznih puteva na javni put vrši prvenstveno povezivanjem sa drugim prilaznim ili nekategorisanim putem koji je već priključen na javni put, a ako to nije moguće priključivanje prilaznog puta neposredno se vrši na javni put, ukoliko za to postoje saobraćajno – tehnički uslovi, odnosno saobraćajni priključak nema štetne posljedice za nesmetano i bezbjedno odvijanje saobraćaja na javnom putu.

Propisano je da predmetno odobrenje za državne puteve izdaje organ uprave, odnosno za opštinske puteve organ lokalne uprave.

Na osnovu uvida u dostavljeni Glavni projekat saobraćajne signalizacije, utvrđeno je da je saobraćajni priključak predmetnoj lokaciji projektovan sa planirane kontaktne saobraćajnice, radnog naziva „Ulica TB3“, što je u skladu sa Saobraćajno-tehničkim uslovima za priključenje na javni put, izdatim od strane Sekretarijata za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, broj UPI 14-341/21-299/1 od 31.08.2021. godine.

Iz naprijed navedenih razloga, a uzimajući u obzir citirane propise, odlučeno je kao u dispozitivu Rješenja.

Rješenje je donijeto bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka iz razloga jer je utvrđeno da se Rješenje donosi u korist stranke.

Upustvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se daje preko ovog organa i taksira se sa 3 € administrativne takse.



Savjetnik II za saobraćaj,
Milan Andrijašević

Dostavljeno: Podnosiocu zahtjeva; a/a.



Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primio:	06.05.2025	Vrijednost:
Org. jed.		
UPK 06-333/25-538/24		

Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 466
e-mail: agencija@bar.me
www.bar.me

Sekretarijat za imovinu i investicije

Broj : 04-427/25- 1189

Datum : 29.04.2025. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
CRNE GORE

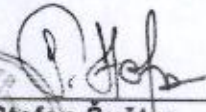
n/r državnoj sekretarki Marini Izgarević Pavićević

Ulica IV Proleterske brigade broj 19
Podgorica

Veza : Vaš dopis, broj: UPI 06-333/25-538/10 od 28.04.2025. godine;

Predmet : Obavještenje;

U vezi Vašeg vašeg dopisa, broj i datum gornji, protokolisanog kod Opštine pod zavodnim brojem: 01-018/25-1363 od 29.04.2025. godine, obavještavamo da objekat socijalne zaštite, odnosno dječiji vrtić sa jasicama, planiran na urbanističkoj parceli broj 60 (kat. parcela broj 4670/8 KO Novi Bar) i urbanističkoj parceli broj 61 (kat. parcela broj 4670/7 KO Novi Bar), obje u okviru urbanističke zone "C", urbanistički blok "4", u zahvatu DUP-a "Topolica – Bjeliši", izmjene i dopune u Baru („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 32/16), u smislu odredbe člana 15 stav 2 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list CG", br. 19/25 i 28/25 – ispravka) predstavlja objekat od opšteg interesa, pa isti saglasno odredbi člana 70 stav 2 tačka 1 istog Zakona, ne podliježe obavezi plaćanja naknade za građenje za osnovno komunalno opremanje građevinskog zemljišta.


Stefan Šušter
Sekretar

Dostavljeno:

Naslovu;

u spise;

a/a;

Kontakt osoba: Aleksandar Glavanović

Rukovodilac sektora za imovinsko – pravne i normativne poslove

tel: 030/301-463

e-mail: aco.glavanovic@bar.me



Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-D-1433/ 2

prostornog planiranja državne imovine		
09.05.2025		
Prig.	Prig.	Prig.
UPI 06-333/25-538/25		

Podgorica, 07.05.2025. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

VEZA: 03-D-1433/1 od 29.04.2025. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev

Poštovani,

Povodom vašeg zahtjeva, broj UPI 06-333/25-538/4, kojim se tražili dostavljanje dokaza o sprovođenju postupka procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju dječijeg vrtića na UP 60 (k.p. br. 4670/8 KO Bar) i UP 61, (k. p. br. 4670/7 KO Bar) u zoni C, blok 4, DUP „Topolica - Bjeliši” - Izmjene i dopune u Baru, u prilogu dopisa dostavljamo vam Rješenje da nije potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta socijalne zaštite - dječijeg vrtića i jaslica na lokaciji urbanističkih parcela UP 60, koja se sastoji od katastarske parcele br. 4670/8 KO Bar i UP 61, koja se sastoji od katastarske parcele br. 4670/7 KO Bar, zona C blok 4, u zahvatu DUP-a „Topolica - Bjeliši” - Izmjene i dopune („Sl. list CG” - opštinski propis br. 32/16), u Baru.



S poštovanjem,
dr Milan Gazdić
DIREKTOR

PRILOG: Rješenje da nije potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu: 03-UPI-106/5 od 02.02.2024. godine; Ispravka Rješenje da nije potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu 03-UPI-106/9 od 05.05.2025. godine;



**AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE**

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me



Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Broj: 03-UPI-106/5
Podgorica, 02.02.2024. godine

Agencija za zaštitu životne sredine, na osnovu člana 14 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, broj 75/18), u postupku sprovedenom po zahtjevu Ministarstva prosvjete, nauke i inovacija (03-UPI-106/1 od 19.01.2024. godine), za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta socijalne zaštite – dječijeg vrtića i jaslica, na lokaciji urbanističkih parcela UP 60, koja se sastoji od katastarske parcele broj 4670/7 KO Bar, zona C blok 4, u zahvatu DUP-a „Topolica - Bjeliši“ – Izmjene i dopune, u Baru, te članova 18 i 46 stav 2 Zakona o upravnom postupku („Službeni List Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) i člana 40 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“, br. 098/23), donosi:

RJEŠENJE

I – **UTVRĐUJE SE** da nije potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta socijalne zaštite – dječijeg vrtića i jaslica, na lokaciji urbanističkih parcela UP 60, koja se sastoji od katastarske parcele broj 4670/7 KO Bar, zona C blok 4, u zahvatu DUP-a „Topolica - Bjeliši“ – Izmjene i dopune, u Baru.

II – Ministarstvo prosvjete, nauke i inovacija može pristupiti izvođenju projekta iz tačke I ovog rješenja, u skladu sa važećim tehničkim normativima i standardima propisanim za tu vrstu projekata, **uz obavezu da pri izvođenju projekta primjeni potrebne mjere predložene u Dokumentaciji za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, i to:**

Mjere zaštite predviđene prilikom izgradnje objekta:

- Izvođač radova je dužan organizovati postavljanje gradilišta tako da njegovi privremeni objekti, postrojenja, oprema itd. ne utiču na treću stranu, odnosno na okruženje.
 - U toku izvođenja radova na iskopu predvidjeti i geotehnički nadzor, radi usklađivanja geotehničkih uslova temeljenja sa realnim stanjem u geotehničkim sredinama.
 - Građevinska mehanizacija koja će biti angažovana na izvođenju projekta treba da zadovolji Evropske standarde za vanputnu mehanizaciju (EU Stage III B i Stage IV iz 2006. odnosno 2014. god.) prema Direktivi 2004/26/EC).
 - Tokom izvođenja radova održavati mehanizaciju, građevinske mašine i vozila u ispravnom stanju, sa ciljem maksimalnog smanjenja buke, kao i eliminisanja mogućnosti curenja nafte, derivata i mašinskog ulja.
 - Za vrijeme vjetrova i sušnog perioda redovno kvasiti materijal od iskopa, radi redukovanja prašine.
 - Materijal od iskopa pri transportu na predviđenu lokaciju treba da bude pokriven.
 - Redovno prati točkove na vozilima koja napuštaju lokaciju.
 - Pošto se oko lokacije nalaze objekti prilikom izgradnje objekta oko njega mora biti podignut zastor koji će spriječiti ugrožavanje okolnog prostora od prašine.
 - Izvršiti revitalizaciju zemljišta, tj. sanaciju oko objekta poslije završenih radova, tj. ukloniti predmete i materijale sa površina korišćenih za potrebe gradilišta odvoženjem na odabranu deponiju.
 - Planom uređenja terena predvidjeti pravilan izbor biljnih vrsta, otpornih na aerozagađivanje.
- Formiranje zelenih površina oko objekta je u funkciji zaštite životne sredine i hortikulture dekoracije.



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me

Mjere zaštite u toku redovnog rada objekta:

- Redovna kontrola svih instalacija u objektu.
- Obezbijediti dovoljan broj korpi i podzemnih kontejnera za prikupljanje čvrstog komunalnog otpada i obezbijediti sakupljanje i odnošenje otpada u dogovoru sa nadležnom komunalnom službom grada
- Redovno održavanje biljnih vrsta i travnatih površina koje će biti postavljene shodno projektu o uređenju terena
- Redovno komunalno održavanje i čišćenje objekata i plato radi smanjenja mogućnosti zagađenja.

Mjere zaštite od požara:

- Svi materijali koji se koriste za izgradnju objekta moraju biti atestirani u odgovarajućim nadležnim institucijama po važećem Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata i Propisima koji regulišu protivpožarnu zaštitu.
- Pravilnim izborom opreme i elemenata električnih instalacija, treba biti u svemu prema Projektu, odnosno treba obezbijediti da instalacije u toku izvođenja radova, eksploatacije i održavanje ne bude uzrok izbijanju požara i nesreće na radu
- Za zaštitu od požara neophodno je obezbijediti dovoljan broj mobilnih vatrogasnih aparata, koji treba postaviti na pristupačnim mjestima, uz napomenu da se način korišćenja daje uz uputstvo proizvođača
- Investitor je dužan da vatrogasnu opremu održava u ispravnom stanju
- Pristupne saobraćajnice treba da omoguće nesmetan pristup vatrogasnim jedinicama do objekta.

Mjere zaštite od prosipanja goriva:

U mjere zaštite spadaju:

- Za sva korišćena sredstva rada potrebno je pribaviti odgovarajuću dokumentaciju o primjeni mjera i propisa tehničke ispravnosti vozila
- Tokom izvođenja radova održavati mehanizaciju (građevinske mašine i vozila) u ispravnom stanju, sa ciljem eliminisanja mogućnosti curenja nafte, derivata i mašinskog ulja u toku rada
- U koliko dođe do prosipanje goriva i ulja iz mehanizacije u toku izgradnje objekta neophodno je zagađeno zemljište skinuti, skladištiti ga u zatvorena burad, u zaštićenom prostoru lokacije, shodno Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG“ 64/11 i 39/16) i zamijeniti novim slojem

III - Nosilac projekta je dužan da ovo rješenje da na uvid obrađivaču tehničke dokumentacije kako bi se navedene mjere ispoštovale pri izradi tehničke dokumentacije i iste provjerile u postupku tehničke kontrole projekta i tehničkog pregleda objekta.

IV - Nalaže se Ministarstvu prosvjete, nauke i inovacija da u slučaju proširenja kapaciteta izvedenog projekta, podnese zahtjev nadležnom organu za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, pribavi odobrenje za izvođenje projekta od strane nadležnog organa.

V - Ministarstvo prosvjete, nauke i inovacija je dužno da u roku od dvije godine, od dana dostavljanja Rješenja da nije potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta socijalne zaštite – dječjeg vrtića i jaslica, na lokaciji urbanističkih parcela UP 60, koja se sastoji od katastarske parcele broj 4670/7 KO Bar, zona C blok 4, u zahvatu DUP-a Topolica - Bjeliši – Izmjene i dopune, u Baru, pribavi odobrenje za izvođenje projekta od strane nadležnog organa.



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Prilazarske 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel. +382 20 446 500
email: ep@montenegro.gov.me
www.epa.org.me

Obrazloženje

Ministarstvo prosvjete, nauke i inovacija se obratilo dana 19.01.2024. godine, Agenciji za zaštitu životne sredine, kao nadležnom organu, zahtjevom za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta socijalne zaštite – dječijeg vrtića i jaslica, na lokaciji urbanističkih parcela UP 60, koja se sastoji od katastarske parcele broj 4670/7 KO Bar, zona C blok 4, u zahvatu DUP-a „Topolica - Bjeliši” – Izmjene i dopune, u Baru.

Uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja predmetnog projekta na životnu sredinu priložena je dokumentacija propisana Pravilnikom o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore”, br. 19/19).

Uvidom u spisak projekata definisanih Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 20/07, „Službeni list CG”, broj 47/13 i „Službeni list CG”, broj 53/14 i 37/18), utvrđeno je da se planirani projekat nalazi u Listi II - redni broj 12. Infrastrukturni projekti, tačka (b), za koji se postupak procjene sprovodi po odluci nadležnog organa.

Nakon razmatranja predmetnog zahtjeva Agencija za zaštitu životne sredine je konstatovala da predmetni zahtjev sadrži podatke relevantne za odlučivanje.

Postupajući po zahtjevu Nosioca projekta, a shodno odredbama člana 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG”, broj 75/18), Agencija za zaštitu životne sredine obavijestila je dana 23.01.2024. godine zainteresovane organe, organizacije i javnost, organizovala javni uvid i obezbijedila dostupnost podataka i dokumentacije Nosioca projekta. Uvid u dokumentaciju je organizovan u Agenciji za zaštitu životne sredine i Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bar. Takođe, dokumentacija je bila postavljena na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine, www.epa.org.me. U ostavljenom roku, uvid u predmetni zahtjev nije vršen.

Razmatranjem predmetnog zahtjeva Nosioca projekta i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima navedenog projekta na životnu sredinu Agencija za zaštitu životne sredine je utvrdila razloge za donošenje ovog Rješenja:

- Izgradnja objekta socijalne zaštite - dječijeg vrtića i jaslica planirana je na lokaciji urbanističkih parcela UP 60, koja se sastoji od katastarske parcele br. 4670/8 KO Bar i UP 61, koja se sastoji od katastarske parcele br. 4670/7 KO Bar, zona C blok 4, u zahvatu DUP-a „Topolica - Bjeliši” - Izmjene i dopune („Sl. list CG” - opštinski propis br. 32/16), u Baru.
- Objekat je projektovan kao slobodnostojeći, spratnosti Po+Pr+1 i sastoji se iz dva upravna trakta u prizemnom dijelu i jednog trakta na spratu koji konzolno u oba pravca prelazi gabarit prizemlja. U dijelu ispod prizemlja je projektovan podrumski tehnički blok. Jasno su odvojene cjeline u objektu sa dijelom jaslica u lijevom dijelu prizemlja, tehničkom bloku u desnom dijelu prizemlja, i multifunkcionalnim prostorom u drugom prizemnom traktu.
- Objekat će biti priključen na elektro, vodovodnu i kanalizacionu mrežu.

Imajući u vidu navedeno, Agencija za zaštitu životne sredine je na osnovu sprovedenog postupka, razmatranja zahtjeva Nosioca projekta i uvida u dostavljenu dokumentaciju, a primjenom odredaba člana 14 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG”, broj 75/18) te članova 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore”, br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) i člana 40 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore”, br. 098/23), odlučila kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Ovim Rješenjem su utvrđene mjere za sprečavanje mogućih štetnih uticaja na životnu sredinu u toku izvođenja projekta i naloženo je Nosiocu projekta da ovo Rješenje da na uvid obrađivaču tehničke dokumentacije kako bi se navedene mjere ispoštovala pri izradi tehničke dokumentacije i provjerile u postupku tehničke kontrole projekta i tehničkog pregleda objekta.



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

V. Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gore
tel. +382 20 440 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me

Takođe, Rješenjem je utvrđena obaveza Nosioca projekta da u slučaju proširenja kapaciteta izvedenog projekta, podnese zahtjev nadležnom organu za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Rješenje prestaje da važi ukoliko Nosilac projekta u roku od dvije godine, od dana dostavljanja Rješenja, ne pribavi dozvolu za izvođenje projekta od strane nadležnog organa.

Agencija za zaštitu životne sredine obavijestuje zainteresovane organe, organizacije i javnost o donijetoj odluci.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu turizma, ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ovog organa.



dr. Milan Gazdić
DIREKTOR



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

Iv. Prizvorske 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel. +382 (0) 446 500
email: ep@montenegro.gov.me
www.epa.org.me



Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-UPI-106/9

Podgorica, 05. 05. 2025. godine

Agencija za zaštitu životne sredine, na osnovu člana 14 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, broj 75/18), član 40 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“, br. 098/23, 102/23, 113/23 i 071/24) i člana 26 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) donosi:

RJEŠENJE

1. **VRŠI SE ISPRAVKA RJEŠENJA** broj: 03-UPI-106/5 od 02. 02. 2024. godine, na način što se koriguje opis lokacije tako da se dodaje urbanistička parcela UP 61, koja se sastoji od katastarske parcele broj 4670/7, KO Bar, zona C, blok 4, u zahvatu DUP-a „Topolica-Bjeliši“ – Izmjene i dopune, u Baru.
2. U ostalim dijelovima rješenje ostaje nepromijenjeno.

OBRAZLOŽENJE

Dana 19. 01. 2024. godine, nosilac projekta Ministarstvo prosvjete, nauke i inovacija, (03-UPI-106/1 od 19.01.2024. godine) je podnio zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta socijalne zaštite – dječijeg vrtića i jaslica, na lokaciji urbanističkih parcela UP 60, koja se sastoji od katastarske parcele broj 4670/7 KO Bar, zona C blok 4, u zahvatu DUP-a „Topolica - Bjeliši“ – Izmjene i dopune, u Baru.

Rješenjem broj: 03-UPI-106/5 od 02. 02. 2024. godine, Agencija za zaštitu životne sredine donijela je rješenje da nije potrebna izrada elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta socijalne zaštite – dječijeg vrtića i jaslica, na lokaciji urbanističkih parcela UP 60, koja se sastoji od katastarske parcele broj 4670/7 KO Bar, zona C blok 4, u zahvatu DUP-a „Topolica - Bjeliši“ – Izmjene i dopune, u Baru (03-UPI-106/5 od 02. 02. 2024. godine).

S obzirom na to da je u gore navedenom Rješenju napravljen propust pri opisu lokacije, a na osnovu člana 26 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) javnopravni organ može u bilo koje vrijeme ispraviti greške u imenima ili brojevima, pisanju ili računanju i druge očigledne greške u rješenju koje je donio ili u ovjerenim prepisima tog rješenja. Uzimajući u obzir navedeno, odlučeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Na osnovu navedenog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prosvjete, nauke i inovacija, održivog razvoja i razvoja sjevera u roku od 15 dana od dana njenog prijema, a preko ovog organa.



Obradio:
Milan Vlahović, samostalni savjetnik I



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me



Crna Gora
Ministarstvo unutrašnjih poslova
Direktorat za zaštitu imovine

Adresa: Jovana Tomasevića 55
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 831-801
fax: +382 20 831-833
email: vanredne.mup@mup.gov.me
www.mup.gov.me

Broj: 13-236/25-UP-I-11896/2

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primjeno:	26. 05. 2025			
Org. jed.	Jed. na m. pr.	Redn. broj	Prilog	Vrijednost
UPI-06-333/25-538/26				

Podgorica, 19.05.2025. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

PODGORICA

ZAHTJEV ZA ISPRAVKU PODNESKA

Ovom javnopravnom organu podnijeli ste zahtjev broj: UPI 06-333/25-538/6 dana, 08.05.2025. godine (zavedenom u ovom ministarstvu pod brojem: 13-UP-I-236/25-11896/1 dana, 14.05.2025. godine), za pribavljanje saglasnosti u pogledu zaštite od požara i eksplozija, za izgradnju objekta mješovite namjene, na urbanističkoj parceli UP 20 /Zona "D"/, koju čini katastarska parcela broj: 2170/1 K.O. Podgorica II, u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2", Glavni grad Podgorica. Investitor: Darko Šipčić iz Podgorice.

U dostavljenoj tehničkoj dokumentaciji utvrđeno je da nedostaje elektronski potpis revidenta na mašinskom projektu Stabilne automatske instalacije za gašenje požara raspršenom vodom - Sprinkler instalacija.

Shodno prethodno navedenom, obavještavamo Vas da je potrebno da dostavite dopunu tehničke dokumentacije u roku od 5 dana od dana prijema ovog dopisa. Ukoliko dokumentacija ne bude dostavljena u zakonskom roku, vaš podnesak će biti odbijen kao neuređan.

Obradili:

Nikola Goljević – Samostalni savjetnik II

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić



GENERALNI DIREKTOR

Handwritten signature of the General Director