



Broj: 09-332/23-8115/2
Datum: 26.10.2023.godine

HAJRIZ BRCVAK

BIJELO POLJE
Nedakusi bb

Aktom broj 09-332/23-8115/2 od 19.10.2023.godine, Direktoratu Glavnog državnog arhitekta i razvoja arhitekture ovog Ministarstva – Glavnom Državnom arhitekti, prosljedila je Sluzba glavnog gradskog arhitekta Opstina Bijelo Polje zahtjev za davanje saglasnosti Hajriz Brcvaka na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane „Intesa group“ doo Bijelo Polje, ovjereno elektronskim potpisom projektanta dana 10.10.2023.godine u 09:50:07 + 02'00', za izgradnju poslovnog objekta na UP 205 koju čini kat.parcele br.1125/1, 1124/1, 1293/3, 1123/2 KO Bijel Polje u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone Bijelo Polje (“Službeni list Crne Gore- br.11/18), Opština Bijelo Polje.

Članom 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da kad podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu nije moglo postupiti ili ako je podnesak nerazumljiv ili nepotpun, ovlašćeno službeno lice će odmah, a najkasnije u roku od 3 dana od dana prijema podneska, zahtijevati od stranke da nedostatke otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini.

Članom 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), utvrđena su ovlašćenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, bruto razvijena građevinska površina, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Uvidom u predmetni zahtjev i List nepokretnosti 1665- Izvod, konstatovano je da je u podacima o teretima i ograničenjima zabilježen Ugovor o zajedničkoj izgradnji i suinvestitorskim odnosima Uzz br.362/22 od 13.12.2022. godine. Imajući u vidu navedeno, potrebno je dostaviti citirani Ugovor ovom Direktoratu radi uvida u isti.

Takodje, potrebno je dostaviti **Izjavu geodetske licencirane organizacije** koja će dati identifikaciju tačne lokacije planiranog objekta i obezbijeđenog kolskog prilaza objektu na vlasničkoj parceli – u originalu sa potpisom i pečatom.

Tražena dokumentacija je dopuna zahtjeva nakon čega će se pristupiti sagledavanju kompletiranog predmeta.

Shodno navedenom, a u smislu člana 60 stav 2 Zakona o upravnom postupku u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, neophodno je da se dostavi tražena dopuna radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti, a ovo u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog obavještenja.

Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, ovo Ministarstvo će postupiti u skladu sa članom 112 stav 3 Zakona o upravnom postupku i donijeti rješenje bez izjašnjenja stranke.

GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Vladan Stevović, M.Arch.