



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 101-2779/2

Podgorica, 06.02.2018. godine

**STAMATOVIĆ BUDIMIR**

**PODGORICA**

**Đoka Miraševića M2/31 Blok VI**

Dostavlja se Rješenje saglasnosti broj 101-2779/2 od 06.02.2018. godine za idejno rješenje objekta turističkog stanovanja, na urbanističkoj parceli UP330, zona A, podzonaA1, na dijelu katastarske parcele broj 3112/1KO Pečurice u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Veliki Pijesak", Opština Bar.

**V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**  
**dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.**



CRNA GORA  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
**GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**  
Broj: 101-2779/2  
Podgorica, 06.02.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu Stamatović Budimira iz Podgorice, za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta turističkog stanovanja, na urbanističkoj parceli UP330, zona A, podzonaA1, na dijelu katastarske parcele broj 3112/1KO Pečurice u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Veliki Pijesak", Opština Bar, donosi

## **R J E Š E N J E**

Stamatović Budimiru iz Podgorice, **daje se saglasnost** na idejno rješenje objekta turističkog stanovanja, na urbanističkoj parceli UP330, zona A, podzonaA1, na dijelu katastarske parcele broj 3112/1KO Pečurice u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Veliki Pijesak", Opština Bar.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Aktom broj 07-360/17 od 19.12.2017. godine, Sekretarijat za uređenje prostora opštine Bar prosljedio je je glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta turističkog stanovanja, na urbanističkoj parceli UP330, zona A, podzonaA1, na dijelu katastarske parcele broj 3112/1KO Pečurice u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Veliki Pijesak", Opština Bar, ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 16/11) .

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanog, idejno rješenje objekta turističkog stanovanja, na urbanističkoj parceli UP330, zona A, podzonaA1, na dijelu katastarske parcele broj 3112/1KO Pečurice u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Veliki Pijesak", Opština Bar, ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 16/11) i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture

primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Detaljnog urbanističkog plana "Veliki Pijesak", Opština Bar, utvrđeno je, da arhitektonske volumene objekata potrebno pažljivo projektovati sa ciljem postizanja homogene slike naselja i grada. Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru Detaljnog urbanističkog plana "Veliki Pijesak", Opština Bar.

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen - član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Stamatović Budimiru iz Podgorice na idejno rješenje objekta turističkog stanovanja, na urbanističkoj parceli UP330, zona A, podzonaA1, na dijelu katastarske parcele broj 3112/1KO Pečurice u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Veliki Pijesak".

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

**V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

**dr Dušan Vuksanović, d.i.a.**

