

332 UP;

MANASTIR Sv. Nikole - Brčeli

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/
naziv privrednog društva/naziv skupštine
vlasnika)

Donji Brčeli - BAR

(adresa/sjedište privrednog društva)

068 488 604

(kontakt telefon)

NIKON.1974.YAHOO.COM

(e-mail)

18445EP64 PJ BAR

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/
PIB privrednog društva, odnosno podaci o
registraciji skupštine etažnih vlasnika)Crna Gora
UPRAVA ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA OBRAZAC 1

Primljeno u Podgorici 06.05.2026				
Org. jed.	Klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UPI 01-332/26-3961				

Crna Gora
OPŠTINA BAR

Primljeno: 17.04.2026.			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
UPI	07-332/26-	985	

Opština Bar-Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje
(organ nadležan za postupanje)

ZAHTEJ ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

LIVADE, Donji Brčeli, BAR, 2010 GOD

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
BRČELI	267	988

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

SVOJINA

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m2)	Ukupna neto površina (m2)
Po ELOBRATU koji je vizendi	

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

 Stambeni

332 UPI

- Stambeno poslovni
 Poslovni
 Pomoćni
 Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

Svojina

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- Završen i useljen
 Završen i neuseljen
 Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteren)
 (2) Prizemlje
 (3) Broj spratova _____
 (4) Potkrovlje

Napomena: _____

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- 1) Da (2) Ne

Napomena: _____

Spisak obaveznih priloga:

1. elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta izrađen od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar;
2. fotografije svih fasada bespravnog objekta u JPG formatu minimalne rezolucije 5 megapiksela (u elektronskom obliku - CD);
3. dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti;
4. dokaz o uplaćenju administrativnoj taksi u iznosu od 3,00 € (žiro račun: 510 - 8096777-61 - Opština Bar – administrativna taksa).

OSTALO:

1. ELABORAT IZVEDENIKI RADOVA JE U PROCEDURI OVJERE KOD
2. NADLEŽNOG ORGANA I NARON ZAVRJEŠTA
3. ISTI CE BITI DOSTAVLJEN
4. _____
5. _____

Bar, 17.04.2026.
(mjesto i datum)



Heleon (Buiwamyr) Koraubut
(potpis podnosioca/zahtjeva)