

OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta Marija Ičević Digitally signed by Marija Ičević Date: 2025.06.30 08:53:51 +02'00'	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--	------------------------------	---

INVESTITOR¹**ADRIATIC MARINAS DOO TIVAT**OBJEKAT²**Montazno demontažni privremeni objekat -
Ugostiteljska terasa**LOKACIJA³**Lokacija broj 5.117 u Opštini Tivat predviđena
Programom privremenih objekata 2024.-2028.
godine u zoni morskog dobra, Tivat, KP 965/22
KO Tivat, Opština Tivat**VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴**IDEJNO RJEŠENJE**AUTOR PROJEKTA⁵**MARIJA IČEVIĆ, spec.sci.arh**PROJEKTANT⁶**FRAU DOO**ODGOVORNO LICE⁷**MARIJA IČEVIĆ, spec.sci.arh**VODEĆI PROJEKTANT⁸**MARIJA IČEVIĆ, spec.sci.arh**ODGOVORNI PROJEKTANT⁹**MARIJA IČEVIĆ, spec.sci.arh**SARADNICI NA PROJEKTU¹⁰ /

OBRAZAC 2

Elektronski potpis projektanta Marija Ičević  Digitally signed by Marija Ičević Date: 2025.06.30 08:54:21 +02'00'	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--	------------------------------	--

INVESTITOR¹**ADRIATIC MARINAS DOO TIVAT**OBJEKAT²**Montazno demontažni privremeni objekat -
Ugostiteljska terasa**LOKACIJA³**Lokacija broj 5.117 u Opštini Tivat predviđena
Programom privremenih objekata 2024.-2028.
godine u zoni morskog dobra, Tivat, KP 965/22
KO Tivat, Opština Tivat**DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴**ARHITEKTURA**AUTOR PROJEKTA⁵**MARIJA IČEVIĆ, spec.sci.arh**PROJEKTANT⁶**FRAU DOO**ODGOVORNO LICE⁷**MARIJA IČEVIĆ, spec.sci.arh**VODEĆI PROJEKTANT⁸**MARIJA IČEVIĆ, spec.sci.arh**

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Ugovor između investitora i privrednog društva
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata privrednog društva za izradu tehničke dokumentacije
- Licenca privrednog društva, pravnog lica za izradu tehničke dokumentacije
- Rješenje o imenovanju ovlašćenog inženjera
- Licenca odgovornog inženjera
- Potvrda o članstvu odgovornog inženjera u Inženjerskoj komori Crne Gore
- Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti privrednog društva, projektanta
- Izjava odgovornog inženjera
- Urbanističko-tehnički uslovi
- Rješenje o konzervatorskim uslovima za potrebe izrade projektne dokumentacije
- List nepokretnosti i kopija plana
- Projektni zadatak

PROJEKAT ARHITEKTURE

1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- TEHNIČKI OPIS

2. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- LOKACIJA NA MAPI
- GEODETKSA PODLOGA, R 1:250
- SITUACIJA, R 1:200
- POSTOJEĆE STANJE - OSNOVA TERASE, R 1:100
- PLANIRANO REŠENJE - OSNOVA TERASE SA DIPOZICIJOM OPREME, R 1:100
- PLANIRANO REŠENJE –IZGLEDI, R 1:100
- PLANIRANO REŠENJE - IZGLEDI, R 1:100
- SPISAK OPREME I MOBILIJARA

3. 3D VIZUELIZACIJA

OPŠTA DOKUMENTACIJA

Ugovor između investitora i privrednog društva

UGOVOR O PROJEKTOVANJU I PRIPREMI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen u Podgorici, između:

Zaključen dana **17.05.2024.** godine između Ugovornih strana:

Naručilac: Adriatic Marinas d.o.o. Tivat, sa registrovanom adresom u ulici Blaza Jovanovica br.1, Tivat, PIB 02467593, koga zastupaju, ovlašćeni zastupnici (u daljem tekstu: **Naručilac**),

i

Projektant: „FRAU“ d.o.o. Podgorica, ul Vukašina Markovića 188, Podgorica, PIB 03345181, PDV 30/31-22855-6 Ž.R. 530-29497-83, kojeg zastupa direktor Marija Ičević (u daljem tekstu: **Projektant**),

U daljem tekstu: **Ugovorne strane**

Član 1 Predmet ugovora

Naručilac povjerava, a Projektant prihvata obavezu da u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019, 82/2020, 86/22 i 04/23) i ostalim relevantnim propisima izradi svu potrebnu tehničku dokumentaciju za prijavu građenja privremenih objekata za sljedeće pozicije: 5.8; 5.137; 5.9; 5.10; 5.11; 5.15; 5.17; 5.20; 5.21; 5.31; 5.50; 5.72; 5.73; 5.74; 5.78; 5.82; 5.83; 5.84; 5.85; 5.86; 5.87; 5.88; 5.89; 5.90; 5.91; 5.92; 5.93; 5.94; 5.95; 5.96; 5.97; 5.98; 5.99; 5.109; 5.129, u okviru Porto Montenegro, odnosno Programa privremenih objekata u zoni Morskog Dobra za opštinu Tivat za period 2024 - 2028. godine, a u skladu sa – dostavljenom ponudom.

Projektant jeste, potvrđuje i prihvata da ima pravo da, u skladu sa bilo kojim zakonom, pruži ugovorene usluge; iskustvo, stručnost i znanje koji su potrebni za pružanje ugovorenih usluga i izradu Predmeta ugovora na visokom nivou i u traženom kvalitetu; da je svjestan svih postupaka, standarda i propisa koji se mogu prijemiti u pogledu normi i regulativa za planiranje i gradnju koji se primjenjuju na Predmet ugovora i bilo čega što može da utiče na Predmet ugovora i da će se ponašati u skladu sa tim. U izradi Predmeta ugovora Projektant će u potpunosti poštovati mjerodavne zakone i propise, uključujući, ali ne ograničavajući se na važeći Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonske akte o sadržaju, obimu i načinu vršenja ugovorenih usluga, prateće podzakonske akte i sva druga mjerodavna pravila i propise Crne Gore, kao i mjerodavne standarde prakse i norme.

Projektant će u potpunosti biti odgovoran za sve aspekte koji se odnose na predmet Ugovora, kako je to dogovoreno ovim Ugovorom. Bez odstupanja od gore navedenog, Projektant ima odgovornost da se postara da predmet Ugovora bude u skladu sa zahtjevima Naručioca, da se obavlja i isporučuje u skladu sa ugovorenim dinamikom i da bude na nivou odgovarajućeg kvaliteta i tačnosti.

TEHNIČKI USLOVI I PLAĆANJE

Član 2

Sastavni dio ovog Ugovora je prihvaćena ponuda broj 0210/2023 (u daljem tekstu: „**Prihvaćena Ponuda**“).

Vrijednost usluga koji su predmet ovog ugovora, a prema Prihvaćenoj Ponudi, [REDACTED]

Ugovorne strane su saglasne da će Naručilac radova plaćanje prema Projektantu vršiti prema dolje navedenoj dinamici a u skladu sa Prihvaćenom Ponudom:

-30% Naknade će se isplatiti kao avans u skladu sa ovim ugovorom;

-30% Naknade će se isplatiti nakon dobijanja saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta i Uprave za zaštitu kulturnih dobara (naknada se utvrđuje od ukupno utvrđenog iznosa dobijenog nakon pribavljanja konzervatorskih uslova i ukupnog broja pozicija);

-30% Naknade će se uplatiti po predaji projekta na reviziju (naknada se utvrđuje od ukupno utvrđenog iznosa dobijenog nakon pribavljanja konzervatorskih uslova i ukupnog broja pozicija);
-10% Naknade će se uplatiti nakon predaje Naručiocu revidovanog projekta i kompletne dokumentacije u skladu sa važećim propisima.

Ukoliko se naknadno utvrdi da nije potrebno pribavljati određenu dokumentaciju za neku od navedenih pozicija iz člana 1 Ugovora, cijena usluge će se smanjiti za iznos predviđen za tu poziciju.

Član 3

Naručilac se obavezuje da omogući Projektantu nesmetan ulaz i boravak na prostoru koji je predmet izrade projekata, kao i da obezbijedi neophodne uslove i podloge za projektovanje u skladu sa „Obavezama Naručioca“ iz Prihvaćene Ponude i člana 10 ovog Ugovora.

Član 4

Projektant se obavezuje da predmet ugovora izradi u skladu sa Članom 1 i 2 ovog Ugovora, po dinamici i roku u skladu sa Članom 7 Ugovora, i da ih dostavi Naručiocu na zakonski propisani način.

PRAVA I OBAVEZE PROJEKTANTA

Član 5

Projektant se obavezuje da će tehničku dokumentaciju potrebnu za prijavu radova građenja izraditi u skladu sa projektnim zadatkom, tehničkim propisima, kao i državnim standardima za projektovanje i izvođenje.

Član 6

Projektant se obavezuje da će tehničku dokumentaciju izraditi savjesno, u svemu u skladu sa pravilima struke, odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i drugih relevantnih zakona i pravilnika.

Projektant neće imati pravo na bilo kakvu naknadu za bilo koji nalog za izmjenu osim ako mu takav nalog za izmjenu sam Naručilac nije pismeno izdao i odobrio.

Projektant će izvršiti bez naknade bilo koji nalog za izmjenu koji je potreban usljed greške prouzrokovane nemarom i/ili greškom Projektanta sve do dobijanja pozitivnog izvještaja revizije.

Ukoliko Projektant odbija da ispunjava ugovorne obaveze, Naručilac će imati pravo da raskine ovaj Ugovor sa trenutnim dejstvom upućivanjem pismenog obavještenja Projektantu.

Projektant je dalje obavezan da izvede i naknadne radove koji se mogu javiti u toku izrade projekta, a koji se ne smatraju izmjenom Projektnog zadatka. Naknadni radovi su svi oni radovi koji se izvode po zahtijevu Naručioca, a koji nijesu obuhvaćeni ugovorenim radovima i odstupanjem kao u stavu 1 ovog člana.

Naknadni radovi i njihova cijena će se sporazumno utvrditi posebnim aneksom ovog Ugovora.

Projektant je obavezan dostaviti Naručiocu dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti (polisu osiguranja).

Član 7

Rok za izradu tehničke dokumentacije

Rok za izradu idejnog rješenja i Glavnog projekta je u skladu sa Prihvaćenom ponudom odnosno 30 radnih dana za idejno rješenje svih pozicija, i 45 radnih dana za izradu Glavnog projekta nakon dobijanja saglasnosti glavnog gradskog arhitekta za svaku lokaciju ponaosob.

Rok iz st. 1 i st. 2 ovog člana počinje teći prvog dana nakon ispunjenja svih sljedećih uslova: potpisivanja ovog ugovora, predaje svih drugih podataka neophodnih za izradu projektne dokumentacije, omogućenog slobodnog pristupa lokaciji i uplaćenog avansa po Prihvaćenoj ponudi.

Ukoliko dođe do izmjene projektnog zadatka od strane Naručioća posla, rok iz st. 1 i st. 2 ovog člana će biti produžen.

Ukoliko nastupe takve okolnosti koje su van kontrole Projektanta, a koje mu onemogućavaju da izvršava posao, rok iz st. 1 i st. 2 ovog člana će biti produžen za period stvarnog trajanja okolnosti zbog kojih je Projektant bio onemogućen da izvršava posao.

U slučaju da Projektant bez opravdanih razloga prekorači rok iz st. 1 i st. 2 ovoga člana, dužan je da plati Naručiocu na ime ugovorne kazne iznos od 1‰ (jedan promil) od vrijednosti ugovorenih radova za svaki dan zakašnjenja, a najviše 10% od ugovorene vrijednosti nakon čega Naručilac stiče pravo da raskine ovaj Ugovor upućivanjem pismenog obavještenja Projektantu.

Član 8 **Angažovanje trećeg lica**

Ukoliko se za tim pojavi potreba, Projektant može angažovati treće lice za izradu dijela projekta, ali samo uz saglasnost Naručioća posla. Za kvalitet posla koji je obavilo treće lice odgovara Projektant.

Član 9 **Predaja završenog revidovanog Glavnog projekta**

Nakon izrade Glavnog projekta Projektant je dužan da isti preda revidovan Naručiocu posla, u zaštićenoj digitalnoj formi, odnosno na zakonski propisani način.

Projektant je dužan da prilikom predaje dokumentacije iz st. 1 ovog člana Naručiocu posla, sačini potvrdu o primopredaji koju će potpisati obje ugovorne strane.

PRAVA I OBAVEZE NARUČIOĆA POSLA

Član 10 **Obaveze Naručioća posla prije početka izrade Glavnog projekta**

Prije početka izrade Idejnog rješenja i Glavnog projekta Naručilac posla je u obavezi da Projektantu:

- preda projektni zadatak
- preda sve druge podatke neophodne za izradu projektne dokumentacije
- omogućiti slobodan pristup lokaciji
- uplati avans po Prihvaćenoj ponudi

Član 11 **Izmjena projektnog zadatka**

Naručilac posla ima pravo da izmijeni projektni zadatak na osnovu kojeg će biti izrađen Glavni projekat. Ukoliko se izmijeni projektni zadatak mijenjaju se i ugovorena cijena, rok za izradu Glavnog projekta, kao i svi drugi djelovi ugovora na koje utiče izmjena projektnog zadatka, ali samo ako Projektant još nije započeo sa pripremom dokumentacije za pojedinu lokaciju.

Član 12 **Pregled i otklanjanje nedostataka**

Nakon prijema Glavnog projekta prije dostavljanja reviziji, Naručilac posla je u obavezi da isti pregleda bez odlaganja i da u roku od 5 dana obavijesti Projektanta o svim nedostacima Glavnog projekta.

Projektant je u obavezi da u roku od 8 dana o svom trošku otkloni nedostatke na koje mu je ukazao Naručilac posla.

Član 13 **Aneksi ugovora**

Ukoliko se, prilikom ispunjavanja obaveza iz ovog ugovora pojavi potreba za izradom druge dokumentacije ili projekata, njihov predmet i cijene će biti utvrđeni aneksom ovog ugovora.

Eventualne izmjene i dopune ovog ugovora imaće pravnu snagu isključivo ukoliko su sačinjene u pisanoj formi, odnosno kao aneks ovog ugovora.

Član 14 **Nemogućnost završetka posla**

Ukoliko usljed razloga za koje Projektant nije odgovoran i na koje nije mogao uticati, dođe do prekida u njegovom radu, Naručilac posla se obavezuje da mu isplati naknadu za dio posla koji je odradio.

UGOVORNA KAZNA

Član 15

Ako Projektant neopravdano kasni sa izradom ugovorenih projekata iz čl 1 ovog Ugovora obavezan je da plati Naručiocu na ime ugovorne kazne iznos od 1‰ (jedan promil) od vrijednosti ugovorenih radova za svaki dan zakašnjenja, a najviše 5% od ugovorene vrijednosti nakon čega Naručilac stiče pravo da raskine ovaj Ugovor upućivanjem pismenog obavještenja Projektantu.

Član 16

Naručilac ima pravo da raskine ovaj Ugovor tako što će Projektantu uputiti pismeno obavještenje 15 dana unaprijed. Vrijednost ugovorenih usluga koje su pružene do trenutka raskida na način i u skladu sa Ugovorom će biti isplaćena Projektantu.

ZAVRŠNE ODREDBE

Član 17

Autorska prava na projekte koji su predmet ovog Ugovora, a koji se rade na lokaciji naselja Porto Montenegro pripadaju isključivo Naručiocu bez ikakve dalje naknade, osim naknade koja je utvrđena ovim Ugovorom.

Član 18

Podaci iz ovog Ugovora, tehnička rješenja i projektni zadatak, kao i podaci koje Ugovorne strane razmjenjuju u vezi sa izvršenjem Ugovora predstavljaju poslovnu tajnu.

Projektant će u svakom trenutku, i tokom perioda važenja ovog Ugovora i tokom perioda od pet (5) godina po završetku ili raskidu, poverljivo čuvati sve poverljive podatke i da takve podatke neće koristiti nikako osim ako je izričito ovlašćen od strane Naručioca, niti će Projektant otkriti bilo koji od poverljivih podataka trećim licima bez prethodnog pismenog odobrenja Naručioca.

Projektant je dalje saglasan da Naručiocu odmah ustupi sve poverljive podatke (uključujući i kopije) koji su u njegovom posjedu i pod njegovom kontrolom u slučaju raskida ovog Ugovora.

Član 19

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom primjenjivati će odredbe Zakona o obligacionim odnosima („Sl. List Crne Gore“, br. 022/17 od 03.04.2017. god.) i ostali važeći zakonski propisi i pravila struke.

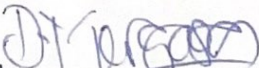
Ugovorne strane su saglasne da sve sporove koji nastanu iz ovog ugovora prvenstveno rešavaju međusobnim sporazumom.

Ukoliko se spor ne može riješiti sporazumno, strane ugovaraju nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

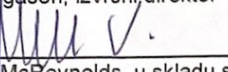
Član 20

Ovaj Ugovor stupa na snagu kada ga ugovorne strane potpišu, a sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava po dva.

NARUČILAC
Adriatic Marinas d.o.o.

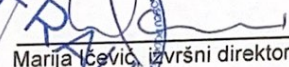


David Margason, izvršni direktor



Valentina McReynolds, u skladu sa statutom

PROJEKTANT
"FRAU" d.o.o.

Marija Ičević, izvršni direktor

**Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata privrednog društva za izradu
tehničke dokumentacije**



**CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0956182 / 001

U Podgorici, dana 22.02.2021.godine

Uprava prihoda - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću „FRAU“ DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU PODGORICA, broj 310172 podnijetoj dana 09.02.2021. u 09:01:25, preko

Ime i prezime: MARIJA IČEVIĆ
JMBG ili br.pasoša: 0301986215085 CRNA GORA
Adresa: IVANA VUJOŠEVIĆA 42/3 PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje „FRAU“ DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU PODGORICA sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	„FRAU“
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50956182
PIB/Carinski broj:	03345181
Datum statuta:	02.02.2021.
Datum ugovora:	02.02.2021
Adresa uprave – sjedište:	UL. VUKAŠINA MARKOVIĆA 188 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte:	UL. VUKAŠINA MARKOVIĆA 188 PODGORICA
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	UL. VUKAŠINA MARKOVIĆA 188 PODGORICA
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Oblik svojine:	Privatna
Kontakt:	Telefon: +38269414148 E-mail: fraumontenegro@gmail.com
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novčani: 1,00 Euro Nenovčani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Domaći

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA

Osnivač:

MARIJA IČEVIĆ

MB/JMBG/BR. PASOŠA/ [REDACTED] CRNA GORA

Adresa: [REDACTED] PODGORICA CRNA GORA

Udio: 100%

Izvršni direktor:

MARIJA IČEVIĆ

JMBG/BR. PASOŠA/ [REDACTED] CRNA GORA

Adresa: [REDACTED] PODGORICA CRNA GORA

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno

Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 09.02.2021 u 09:01:25 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću „FRAU“.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl list CG", br. 065/20).



Sam. savjetnik II

Enis Huremović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija i socijalnog staranja CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3101017 -60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.

Licenca privrednog društva, pravnog lica za izradu tehničke dokumentacije



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proletarske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 072/7-73/3

Podgorica, 2.4.2021. godine

DOO "FRAU" PODGORICA

Ul. Vukašina Markovića broj 188,
Podgorica

U prilogu ovog akta, dostavlja Vam se rješenje, broj UPI 072/7-73/2 od 2.4.2021. godine.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Gordana ĐERKOVIĆ



Dostaviti:

- Naslovu;
- a/a.



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 072/7-73/2

Podgorica, 2.4.2021. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "FRAU" PODGORICA, PIB: 03345181, broj UPI 072/7-73/1 od 29.3.2021. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 13 Uredbe o načinu i organizaciji rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 118/20, 121/20, 01/21 i 02/21) i člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO "FRAU" PODGORICA, PIB: 03345181, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 072/7-73/1 od 29.3.2021. godine, ovom organu obratilo se privredno društvo DOO "FRAU" PODGORICA, PIB: 03345181, pretežna djelatnost – 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, sa zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze: rješenje broj UPI 107/7-1401/2 od 13.6.2018. godine, kojim je **Mariji Ičević, specijalisti arhitekture**, izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma; izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5-0956182, za predmetno privredno društvo, izvršni direktor: **Marija Ičević**.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog

ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 79/17), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Gordana ĐERKOVIĆ



Rješenje o imenovanju ovlašćenog inženjera

FRAU

STUDIO

Vukašina Markovića 188
81000 Podgorica
Crna Gora / Montenegro
fraumontenegro@gmail.com

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ((Sl. List CG, br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020, 086/22 od 03.08.2022 i 004/23 od 13.01.2023 godine)),, i Statuta preduzeća FRAU doo, donosim sljedeće:

RJEŠENJE

O imenovanju ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini za izradu Idejnog rješenja i Glavnog projekta Montazno demontažnog privremenog objekat - Ugostiteljska teraša, na lokaciji broj 5, 117 u Opštini Tivat predviđena Programom privremenih objekata 2024.-2028. godine u zoni morskog dobra, Tivat, KP 965/22 KO Tivat, Opština Tivat

ZA OVLAŠĆENOG INŽENJERA KOJI RUKOVODI IZRADOM TEHNIČKE DOKUMENTACIJE U CJELINI , IMENUJE SE:

Marija Ičević, spec.sci.arh

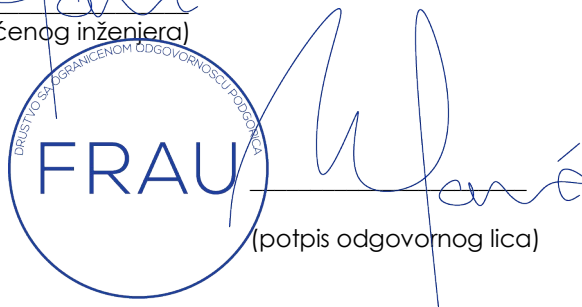
OBRAZLOŽENJE

Imenovana se u svemu mora pridržavati Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG, br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020, 086/22 od 03.08.2022 i 004/23 od 13.01.2023 godine) i Pravilnika o nacinu izrade i sadrzini tehnicke dokumentacije za građenje objekata (Sl. List CG, br. 044/18 od 06.07.2018, 043/19 od 31.07.2019. godine), Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme kao i drugih vazecih zakona, propisa i normativa.

(potpis ovlašćenog inženjera)

Podgorica, 06.2025.

(mjesto i datum)



(potpis odgovornog lica)

Licenca odgovornog inženjera



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove
i licenciranje
Direkcija za licence
Broj: UPI 107/7-1401/2
Podgorica, 13.06.2018.godine

MARIJA IČEVIĆ

PODGORICA
Ul.Vukašina Markovića, br.188

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević



Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1401/2

Podgorica, 13.06.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu MARIJE IČEVIĆ stepen specijaliste (Spec.Sci) – arhitektura iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE MARIJI IČEVIĆ stepen specijaliste (Spec.Sci) – arhitektura iz Podgorice, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-1401/1 od 16.03.2018.godine, MARIJA IČEVIĆ stepen specijaliste (Spec.Sci) – arhitektura iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Uvjerjenje o završenim postdiplomskim specijalističkim akademskim studijama na Arhitektonskom Univerzitetu Crne Gore- stepen specijaliste (Spec.Sci) – arhitektura, br.21 od 18.09.2009.godine;
- Ovjerena fotokopija radne knjižice;
- Ovjerena kopija lične karte;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore, br.01-281/2 od 11.03.2014.godine, kojim se izdaje licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata i projekata unutrašnje arhitekture ako djelova tehničke dokumentacije;
- Referenc lista – potvrda od 16.03.2018.godine;
- Uvjerjenje Ministarstva pravde, od 06.06.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kazenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje. Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



Potvrda o članstvu odgovornog inženjera u Inženjerskoj komori Crne Gore



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-4779

Podgorica, 21.12.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

MARIJA Z. IČEVIĆ, Spec.Sci arhitekture, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 3520

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vučić, dipl.pravnica



**Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti privrednog društva,
projektanta**

OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00259513	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-028838/25

POLISA - RAČUN POL-00303325

Zastupnik:	Mršović Siniša, 80-027		
Ugovarač			
Naziv	FRAU DOO	MB	03345181
Adresa	VUKAŠINA MARKOVIĆA 188, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038269414148
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	25.06.2025 (24:00) - 25.06.2026 (24:00)	Period obračuna	25.06.2025 - 25.06.2026

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj:UPI 072/7-73/1, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja. Vrsta projektovanja: Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Planirani godišnji prihod:100.000,00

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	FRAU DOO	MB	03345181
Adresa	VUKAŠINA MARKOVIĆA 188, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038269414148

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	
	270,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-27,00
Komercijalni popust	-24,30
Popust za posljednje tri osiguravajuće godine bez šteta	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatanta koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00303325

Datum štampe: 25.06.2025 18:47

Strana 1 od 2

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računke ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

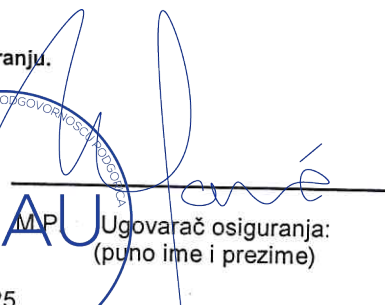
Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

L. Mironić

Osiguravač:

FRAU 
M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Podružnica Centar, Podružnica Centar, 25.06.2025

POLISA: POL-00303325

Datum štampe: 25.06.2025 18:47

Strana 2 od 2

Izjava odgovornog inženjera

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT² Montazno demontažni privremeni objekat - Ugostiteljska terasa

LOKACIJA³ Lokacija broj 5.117 u Opštini Tivat predviđena Programom privremenih objekata 2024.-2028. godine u zoni morskog dobra, Tivat, KP 965/22 KO Tivat, Opština Tivat

VRSTA TEHNIČKE IDEJNO RJEŠENJE - ARHITEKTURA
DOKUMENTACIJE⁴

ODGOVORNI MARIJA IČEVIĆ, spec.sci.arh
PROJEKTANT⁴

IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT - ARHITEKTURA urađen u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

za projektanta odgovorno lice (ime)

(elektronski potpis odgovornog lica)

06.2025.

(mjesto i datum)

Marija
Ičević

Digitally signed by
Marija Ičević

Date: 2025.06.30
08:55:00 +02'00'

Urbanističko-tehnički uslovi

URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

1.	CRNA GORA JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE Broj:0210-668/279 Budva, 30.08.2024. godine	 JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE
2.	JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE - BUDVA na osnovu člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova iz nadležnosti Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore, broj 08-332/24-2413/2 od 25.04.2024. godine („Službeni list CG, broj 45/2024“ od 16.05.2024. godine) i Uredbe broj 10-332/24-4577 od 02.08.2024. godine („Službeni list Crne Gore“, broj 076/24 od 02.08.2024. godine), Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024 - 2028 br: 01-332/24-555/159 od 02.04.2024.godine a u skladu sa članovima 74, 116 i 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 4/23), Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18, 076/18, 076/19, 009/24 od 02.02.2024. godine) i članom 7. Zakona o morskome dobru (Službeni list RCG, br. 14/92) i Pravilnikom o uslovima koje moraju ispunjavati uređena i izgrađena kupališta (Službeni list RCG, br. 20/08, 20/09, 25/09, 04/10, 61/10, 26/11), izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
	za postavljanje montažno demontažnog privremenog objekta na lokaciji označenoj brojem 5.117 u opštini Tivat predviđena - Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Tivat za period 2024. - 2028. godine	
4.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA-KORISNIK:	„Adriatic Marinas“ DOO Tivat
5.	PLANIRANO STANJE	
5.1	Namjena parcele odnosno lokacije i površine	
	Montažno demontažni privremeni objekat-ugostiteljska terasa : P=90 m2 Ugostiteljska terasa koja se postavlja na daščanoj podlozi ili podlozi od betonskih ploča natkrivena drvenom ili metalnom (Alu) konstrukcijom – pergola sa platnom, ili suncobranima bijele, bež ili druge boje koja se uklapa u ambijent.	

o Terasa se organizuje na postojećoj gotovoj podlozi, a u slučaju da postojeća podloga nije odgovarajuća, može se postaviti montažno-demontažna podloga (deking ili sl.) Podna platforma ne može biti visine veće od 10 cm.

o Elementi terase treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavljaju, okolno zelenilo, i da budu pogodni za nesmetano kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom.

o Opremu ugostiteljskih terasa čine stolovi, stolice, suncobrani, žardinjere i eventualno ograde. Za zaštitu od sunca na otvorenim terasama na javnim površinama dozvoljeno je samo postavljanje suncobrana ili tendi (izuzetno pergola i lakih konstrukcija ako je u skladu sa ambijentalnim vrijednostima prostora i ako je Programom tako definisano za konkretnu lokaciju).

o Ukoliko se terase postavljaju u nizu, razlika između ugostiteljskih objekata ostvaruje se različitom opremom otvorene terase, koja se međusobno usklađuje po vrsti, dimenziji i boji.

o Ukoliko je Programom na konkretnoj lokaciji dozvoljeno postavljanje pergole u sklopu ugostiteljske terase, ona se može postaviti iznad ulaza u poslovne prostore ili može biti samostojeća, izrađuje se od drvene konstrukcije i prekrivena je puzavicama ili vinovom lozom, izuzetno bijelim platnom, ukoliko uslovi na terenu ne omogućavaju sađenje vegetacije.

o Suncobrani kao oprema ugostiteljske terase ne smiju biti agresivni oblikom, veličinom i bojom i moraju biti uniformni. Prihvatljivi su suncobrani prekriveni isključivo akrilnim impregnimanim platnom i sklopivim mehanizmom. Nisu prihvatljivi zastori od PVC materijala za suncobrane ili za druge vrste natkrivanja. Boja platna (zastora) treba da bude diskretna. Poželjna je bijela i bež boja dok se u izuzetnim slučajevima kada se to potvrđuje analizom okolnog ambijenta mogu koristiti i neke druge boje (teget, bordo, tamnija zelena..), ali nikako jarke i agresivne boje.

o Postavljen i otvoren suncobran može natkrivati samo tlocrtnu površinu ukupne površine odobrene terase, bez mogućnosti zatvaranja bočnih vertikalnih strana najlonom ili nekim drugim materijalom, odnosno konstrukcijom. Suncobran mora imati pokretni oslonac na tlu, izrađen tako da se lako skapa i prenosi, a na donjem dijelu mora imati zaštitu protiv oštećenja podne podloge pomicanjem ili povlačenjem.

o Na javnim površinama nije dozvoljeno isticanje reklamnih sadržaja na suncobranima i tendama koji se ne odnose na natpise naziva lokala. Natpisi naziva lokala mogu se naći na obodima tendi i moraju biti u skladu sa osnovnim tonom pokrivača.

o Oprema ugostiteljskih terasa (mobilijar) treba da bude lagana, ujednačena, jednostavnih linija, po mogućnosti od prirodnih materijala. Savremeni dizajn je veoma preporučljiv.

o Postavljanje uređaja za hlađenje i zagrijavanje terase električnom energijom vrši se u skladu sa posebnim propisima koji se odnose na električne i termotehničke instalacije.

Pokrivanje terasa suncobranima



5.2 **Pravila parcelacije**

Ugostiteljska terasa predviđa se na **kat. parceli 965/22 KO Tivat**, opština Tivat.

6.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

Imajući u vidu da za predmetna zaštićena prirodna dobra u zoni morskog dobra nije izvršena revizija statusa, niti je izrađen Plan upravljanja u skladu sa smjernicama iz PPPNMD, planiranje objekata privremenog karaktera i organizacija kupališta u zaštićenim područjima prirode kao i njihovo korišćenje vrši se u skladu sa opštim uslovima za zaštitu zaštićenih prirodnih dobara koji su dati u članu 39 Zakona o zaštiti prirode, i to: " Zaštićena područja mogu se koristiti u skladu sa studijom zaštite odnosno prostornim planom posebne namjene, planom upravljanja zaštićenog područja i na osnovu dozvola u skladu sa ovim zakonom.

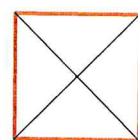
Zabranjeno je korišćenje zaštićenih prirodnih dobara na način koji prouzrokuje: oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti; oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti; oštećenje morskih zaštićenih područja; osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva; smanjenje biološke i predione raznovrsnosti; zagađivanje ili

	ugrožavanje podzemnih i površinskih voda." Na samom zaštićenom prirodnom dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, uklanjanja vegetacije, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja pješčane plaže. Izuzetak predstavljaju intervencije izgradnje rampi za pristup lica sa invaliditetom na planom definisanim lokacijama. Procjene uticaja na baštinu, koja uključuje studiju vizuelnog uticaja Definisanje jasnih i konzistentnih protokola i kriterijuma za realizaciju i postavljanje, gradnju ili uređenja takvih sadržaja tako da budu funkcionalno kompatibilna sa lokacijom i da ne remete atribut izuzetne univerzalne vrijednosti. • u posebno zaštićenim prirodnim i spomeničkim kulturnoistorijskim područjima kao i u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara, ne predviđati one djelatnosti i objekte koji mogu narušiti posebnost takvih područja/kulturnih dobara; • novi privremeni objekti se ne smiju postavljati u zaštićenim prirodnim i kulturno istorijskim područjima i u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara, bez prethodne saglasnosti Uprave za zaštitu kulturnih dobara;
7.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15). Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .
8.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Privremeni objekti se ne smiju postavljati na zelenim površinama. Poželjno ih je postavljati na neuređenim površinama koje bi na taj način bile oplemenjene. Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.). Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.

9.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
10.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	• kod utvrđivanja urbanističkih uslova za privremene objekte posebno treba voditi računa o sanitarnom aspektu istih, o uslovima koje propisuju nadležna javna komunalna preduzeća (vodovod, kanalizacija, telekom i elektrodistribucija), kao i uslovima koji proizilaze iz Zakona o bezbjednosti hrane;
11.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
11.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv
12	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.44/18) Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (" Sl. List CG", br. 47/13).
13.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA Potrebno je uraditi Idejno rješenje ugostiteljske terase uz fotografije opreme koja se postavlja na ugostiteljskoj terasi, i nakon toga uraditi i revidovati Glavni projekat.
14.	POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE U skladu sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane Glavnog gradskog arhitekta.
15.	- U skladu sa članom 8 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu (Službeni list 75/18 od 23.11.2018. godine) potrebno je nadležnom organu podnijeti zahtjev o potrebi odlučivanja za izradu Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu i postupiti u skladu sa odlukom nadležnog organa.

16.	- Za sve privremene objekte na području Bokokotorskog zaliva, neophodno je pribaviti konzervatorske uslove od Uprave za zaštitu kulturnih dobara.	
17.	NAPOMENA: Nakon izrade dokumentacije tražene UTU potrebno je JPMD dostaviti REVIDOVANI GLAVNI PROJEKAT (na CD-u u zaštićenoj verziji), original ili ovjerenu kopiju Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta i Saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara. - Shodno članu 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UTU nadležnom inspekcijskom organu lokalne uprave.	
18.	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Nadležnom inspekcijskom organu lokalne uprave - U spise predmeta - a/a	
19.	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Boričić Aleksandar, dipl.ing.arh. 
20.	UKOVODILAC SLUŽBE ZA UREĐENJE I IZGRADNJU:	mr Sandra Škatarić
	M.P. 	potpis 
21.	PRILOZI	
	- Grafički prilog iz planskog dokumenta - Izvod iz tekstualnog dijela Programa - List nepokretnosti i kopija plana, broj 0210-668/40-4 od 25.07.2024. godine - Tehnički uslovi za priključenje na vodovodnu i kanalizacionu mrežu dobijen od „Vodovod i kanalizacija“ Tivat, broj 0210-668/40-5 od 01.08.2024. godine - Rešenje o konzervatorskim uslovima izdato od Uprave za zaštitu kulturnih dobara broj 0210-668/40-6 od 21.08.2024. godine - Obavještenje PM Power o uslovima za priključenje na distributivni sistem električne energije broj 0210-668/20-7 od 30.08.2024. godine	

5.123



5.124

5.117

965/22

5.14

5.141



**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA
I DRŽAVNE IMOVINE**

**PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA U ZONI MORSKOG DOBRA
ZA OPŠTINU TIVAT ZA PERIOD 2024 - 2028. GODINE**

April 2024. godine

br lok	Vrsta prema načinu na koji je prišvršćen za tlo	katastarska parcela	Vrsta prema namjeni	dimenzije	opis privremenog objekta
5.94	Otvorena površina u funkciji privremenog objekta	965/44, KO Tivat	Privremeno parkiralište	P=1100 m ²	Parking prostor na postojećoj podlozi sa mogućnošću postavljanja naplatne rampe sa kioskom
5.95	Otvorena površina u funkciji privremenog objekta	965/1 i 965/44, KO Tivat	Privremeno parkiralište	P=2500 m ²	Parking prostor na postojećoj podlozi sa mogućnošću postavljanja naplatne rampe sa kioskom
5.96	Otvorena površina u funkciji privremenog objekta	965/1, 965/18 i 965/44, KO Tivat	Privremeno parkiralište	P=780 m ²	Parking prostor na postojećoj podlozi sa mogućnošću postavljanja naplatne rampe sa kioskom
5.97	Otvorena površina u funkciji privremenog objekta	965/1 i 965/19, KO Tivat	Privremeno parkiralište	P=650 m ²	Parking prostor na postojećoj podlozi sa mogućnošću postavljanja naplatne rampe sa kioskom
5.98	Otvorena površina u funkciji privremenog objekta	965/14, KO Tivat	Privremeno parkiralište	P=1000 m ²	Parking prostor na postojećoj podlozi sa mogućnošću postavljanja naplatne rampe sa kioskom
5.99	Montažno demontažni privremeni objekat	965/1, 965/13, KO Tivat	Kiosk sa naplatnom rampom	P=4m ²	Tipski kiosk sa naplatnom rampom na postojećoj podlozi
5.109	Otvorena površina u funkciji privremenog objekta.	965/13,, KO Tivat	Objekat za trgovinu i usluge	P=45 m ²	Otvorena površina može imati podni zastor (brodski pod na terasi, podloga sportskog terena) koji ne može biti trajno pričvršćen za tlo i nadstresnicu.
5.112	Montažno demontažni privremeni objekat	965/22, KO Tivat	Ugostiteljska terasa	P=135m ² + 10 m ²	Ugostiteljska terasa koja se postavlja na dasčanoj podlozi ili podlozi od betonskih ploča natkrivena drvenom ili metalnom (Alu) konstrukcijom – pergola sa platnom, ili suncobranima bijele, bež ili druge boje koja se uklapa u ambijent.
5.115	Montažno demontažni privremeni objekat	965/14 K.O. Tivat	Objekat kontejnerskog tipa	P=740 m ²	Konstrukcija mobilno-modularnih kontejnera je ramovska čelična sa ispunom od sendvič panela (aluminijum – poliureten – aluminijum). Objekat mora biti uklopljen u ambijentalnu cjelinu Porto Montenegro.
5.116	Montažno demontažni privremeni objekat	965/22, 965/42 KO Tivat	Ugostiteljska terasa	P=90 m ²	Ugostiteljska terasa koja se postavlja na dasčanoj podlozi ili podlozi od betonskih ploča natkrivena drvenom ili metalnom (Alu) konstrukcijom – pergola sa platnom, ili suncobranima bijele, bež ili druge boje koja se uklapa u ambijent.
5.117	Montažno demontažni privremeni objekat	965/22, KO Tivat	Ugostiteljska terasa	P=90 m ²	Ugostiteljska terasa koja se postavlja na dasčanoj podlozi ili podlozi od betonskih ploča natkrivena drvenom ili metalnom (Alu) konstrukcijom – pergola sa platnom, ili suncobranima bijele, bež ili druge boje koja se uklapa u ambijent.
5.118	Montažno demontažni	965/48, KO Tivat	Kiosk	P=9 m ²	Privremeni objekat namijenjen trgovini i uslugama koji je izgrađen

List nepokretnosti



16800000403



121-919-9541/2024

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

ЈАДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ МОРСКИМ
ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ
БУДВАPODRUČNA JEDINICA
TIVAT

Broj: 121-919-9541/2024

Datum: 23.07.2024.

KO: TIVAT

Примљено:		25.07.2024	
Орг. јед.	Број	Прилог	Вриједност
0210-668/40-4			

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu JP ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM BR: 0210-668/40-2, BUDVA, za potrebe 544/24-DJ izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2065 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Poteš ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
965	22		10 22	04/03/2020	TIVAT	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS		14011	0.00
								14011	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6168000102056	CRNA GORA PODGORICA PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1
6168000104220	VLADA CRNE GORE PODGORICA Podgorica	Raspolaganje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
965	22			1	Neplodna zemljišta	04/03/2020 14:19	Morsko dobro
965	22			2	Neplodna zemljišta	04/03/2020 14:19	Pravo zakupa PRAVO KORIŠĆENJA ZA PERIOD OD 90 GODINA (TRI SUKCE SIVNA ZAKUPA U TRAJANJU OD PO 30 GODINA) U KORIST ADRIATIC MARINAS DOO TIVAT
965	22			3	Neplodna zemljišta	09/07/2020 14:14	UGOVOR O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA ZAKLJUČEN IZMEĐU JAVNOG PREDUZEĆA ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE I PM 4.1 DOO TIVAT OV-86/2020 OD 29.01.2020. GOD.
965	22			4	Neplodna zemljišta	25/06/2021 10:11	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI UZZ BR. 341/20 OD 10.09.2020 GOD., SACINJEN U FORMI NOTARSKOG AKTA PRED NOTAROM JOVANOVIĆ DANILOM, ZAKLJUČENOG IZMEĐU "PM 4.1" DOO TIVAT KAO PRODAVCA I DROZDOV EVGENIY KAO KUPCA.
965	22			5	Neplodna zemljišta	29/06/2021 9:24	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI UZZ BR. 352/20 OD 16.09.2020 GOD., SACINJEN U FORMI NOTARSKOG AKTA PRED NOTAROM JOVANOVIĆ DANILOM, ZAKLJUČENOG IZMEĐU "PM 4.1" DOO TIVAT KAO PRODAVCA I BONASHEVSKIY VLADISLAVA KAO KUPCA.

Datum i vrijeme: 23.07.2024. 13:57:05

1 / 22



Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
965	22			6	Neplodna zemljišta	20/07/2021 10:33	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O KUPOPRODAJI REZIDENCIJALNE JEDINICE POD UPRAVOM HOTELA UZZ BR. 81/21 OD 05.04.2021 GOD., SAČINJENOG I OVJERENOG U FORMI NOTARSKOG AKTA PRED NOTAROM JOVANOVIĆ DANILOM, ZAKLJUČENOG IZMEĐU "PM 4.1" DOO TIVAT KAO PRODAVCA I AL-RASHID IBRAHIM NASSER KAO KUPCA.
965	22			7	Neplodna zemljišta	20/07/2021 10:43	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O KUPOPRODAJI PARKING MJESTA UZZ BR. 82/21 OD 05.04.2021 GOD., SAČINJENOG I OVJERENOG U FORMI NOTARSKOG AKTA PRED NOTAROM JOVANOVIĆ DANILOM, ZAKLJUČENOG IZMEĐU "PM 4.1" DOO TIVAT KAO PRODAVCA I AL-RASHID IBRAHIM NASSER KAO KUPCA.
965	22			8	Neplodna zemljišta	22/07/2021 10:16	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O KUPOPRODAJI PARKING MJESTA UZZ BR. 162/21 OD 09.03.2021 GOD., OVJERENOG U FORMI NOTARSKOG AKTA NOTARA KAŠČELAN BRANKE, ZAKLJUČEN IZMEĐU "PM 4.1" DOO TIVAT KAO PRODAVCA I SKVORTSOV VLADISLAVA KAO KUPCA 2.
965	22			9	Neplodna zemljišta	22/07/2021 10:44	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O KUPOPRODAJI REZIDENCIJALNE JEDINICE POD UPRAVOM HOTELA, UZZ BR. 160/21 OD 09.03.2021 GOD., OVJERENOG U FORMI NOTARSKOG AKTA NOTARA KAŠČELAN BRANKE, ZAKLJUČEN IZMEĐU "PM 4.1" DOO TIVAT KAO PRODAVCA I SKVORTSOV IGORA KAO KUPCA 1 I SKVORTSOV VLADISLAVA KAO KUPCA 2.
965	22			10	Neplodna zemljišta	22/07/2021 11:4	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O KUPOPRODAJI REZIDENCIJALNE JEDINICE POD UPRAVOM HOTELA, UZZ BR. 161/21 OD 09.03.2021 GOD., OVJERENOG U FORMI NOTARSKOG AKTA NOTARA KAŠČELAN BRANKE, ZAKLJUČEN IZMEĐU "PM 4.1" DOO TIVAT KAO PRODAVCA I SKVORTSOV IGORA KAO KUPCA 1 I SKVORTSOV VLADISLAVA KAO KUPCA 2.
965	22			11	Neplodna zemljišta	24/08/2021 12:49	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O KUPOPRODAJI PARKING MJESTA BR. P2.11. UZZ BR. 53/21 OD 02.02.2021 GOD., SAČINJENOG I OVJERENOG U FORMI NOTARSKOG AKTA PRED NOTAROM KAŠČ ELAN BRANKOM, ZAKLJUČENOG IZMEĐU "PM 4.1" DOO TIVAT KAO PRODAVCA I GUTHRIE CARLY CHRISTINE KAO KUPCA.
965	22			12	Neplodna zemljišta	26/08/2021 12:47	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O KUPOPRODAJI REZIDENCIJALNE JEDINICE POD UPRAVOM HOTELA, UZZ BR. 408/20 OD 13.10.2020 GOD., OVJERENOG U FORMI NOTARSKOG AKTA NOTARA JOVANOVIĆ DANILO, ZAKLJUČEN IZMEĐU "PM 4.1" DOO TIVAT KAO PRODAVCA I ROBB ALAN RILL KAO KUPCA.
965	22			13	Neplodna zemljišta	15/10/2021 14:17	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O KUPOPRODAJI REZIDENCIJALNE JEDINICE POD UPRAVOM HOTELA, UZZ BR. 79/21 OD 05.04.2021 GOD., OVJERENOG U FORMI NOTARSKOG AKTA NOTARA JOVANOVIĆ DANILO, ZAKLJUČEN IZMEĐU "PM 4.1" DOO TIVAT KAO PRODAVCA I HERBERT BERNARD HENRY KAO KUPCA.
965	22			14	Neplodna zemljišta	21/10/2021 14:0	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI UGOVORA O KUPOPRODAJI REZIDENCIJALNE JEDINICE POD UPRAVOM HOTELA, UZZ BR. 223/21 DANA 26.03.2021 GOD., OVJERENOG U FORMI NOTARSKOG AKTA PRED NOTAROM KAŠČELAN BRANKOM, ZAKLJUČEN IZMEĐU "PM 4.1" DOO TIVAT KAO PRODAVCA I JENNU GUSTIMEGO LYMAN KAO KUPCA.
965	22			15	Neplodna zemljišta	21/10/2021 14:0	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI UGOVORA O KUPOPRODAJI REZIDENCIJALNE JEDINICE POD UPRAVOM HOTELA, UZZ BR. 224/21 DANA 26.03.2021 GOD., OVJERENOG U FORMI NOTARSKOG AKTA PRED NOTAROM KAŠČELAN BRANKOM, ZAKLJUČEN IZMEĐU "PM 4.1" DOO TIVAT KAO PRODAVCA I MICHAEL NGUYEN KAO KUPCA.
965	22			16	Neplodna zemljišta	22/10/2021 12:58	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O KUPOPRODAJI PARKING MJESTA UZZ BR. 80/21 OD 05.04.2021 GOD., OVJERENOG U FORMI NOTARSKOG AKTA PRED NOTAROM JOVANOVIĆ DANILOM, ZAKLJUČEN IZMEĐU "PM 4.1" DOO TIVAT KAO PRODAVCA I HERBERT BERNARD HENRY KAO KUPCA.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
965	22			17	Neplodna zemljišta	24/11/2021 13:22	ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ BR. 409/20 OD 13.10.2020 GOD., OVJERENOG U FORMI NOTARSKOG AKTA PRED NOTAROM JOVANOVIĆ DANILOM, ZAKLJUČEN IZMEĐU "PM 4.1" DOO TIVAT KAO PRODAVCA I MAKSIMA OLEGOVIČ SKOVORODNIKA KAO KUPCA.
965	22			18	Neplodna zemljišta	25/11/2021 13:38	ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI UGOVORA O KUPOPRODAJI REZIDENCIJALNE JEDINICE POD UPRAVOM HOTELA, UZZ BR. 471/20 OD 20.11.2021 GOD., OVJERENOG U FORMI NOTARSKOG AKTA ZAKLJUČEN IZMEĐU "PM 4.1" DOO TIVAT KAO PRODAVCA I KONSTANTIN SHAPSHAROV KAO KUPCA.
965	22			19	Neplodna zemljišta	15/12/2021 9:20	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI REZIDENCIJALNE JEDINICE POD UPRAVOM HOTELA OVJEREN U FORMI NOTARSKOG AKTA PRED NOTAROM JOVANOVIĆ DANILOM UZZ 287/2021 DANA 21.07.2021. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU PM 4.1 DOO TIVAT, KAO PRODAVCA I SURIKOV SERGEYA IZ MOSKVE, KAO KUPCA
965	22			21	Neplodna zemljišta	17/12/2021 10:0	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI REZIDENCIJALNE JEDINICE POD UPRAVOM HOTELA OVJEREN U FORMI NOTARSKOG AKTA PRED NOTAROM BRANKOM KAŠČELAN UZZ 519/2021 DANA 03.06.2021. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU PM 4.1 DOO TIVAT KAO PRODAVCA I JOHNSON DAVID JACK KAO KUPCA
965	22			22	Neplodna zemljišta	17/12/2021 11:10	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI UGOVORA O KUPOPRODAJI REZIDENCIJALNE JEDINICE POD UPRAVOM HOTELA, UZZ BR. 411/21 OD 18.05.2021 GOD., OVJERENOG U FORMI NOTARSKOG AKTA NOTARA KAŠČELAN BRANKA, ZAKLJUČEN IZMEĐU "PM 4.1" DOO TIVAT KAO PRODAVCA I OVCHINNIKOV ANDREI KAO KUPCA.
965	22			23	Neplodna zemljišta	31/01/2022 13:51	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI REZIDENCIJALNE JEDINICE OVJEREN U FORMI NOTARSKOG AKTA PRED NOTAROM KAŠČELAN BRANKOM UZZ 410/2021 DANA 18.05.2021. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU PM 4/1 DOO TIVAT KAO PRODAVCA I OVCHINNIKOV ANDREI IZ RUSKE FEDERACIJE, KAO KUPCA
965	22			24	Neplodna zemljišta	31/01/2022 13:55	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI REZIDENCIJALNE JEDINICE OVJEREN U FORMI NOTARSKOG AKTA PRED NOTAROM KAŠČELAN BRANKOM UZZ 409/2021 DANA 18.05.2021. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU PM 4/1 DOO TIVAT KAO PRODAVCA I OLEG EVGRAFOV IZ RUSKE FEDERACIJE, KAO KUPCA
965	22			25	Neplodna zemljišta	31/01/2022 13:59	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI PARKING MJESTA OVJEREN U FORMI NOTARSKOG AKTA PRED NOTAROM KAŠČELAN BRANKOM UZZ 382/2021 DANA 12.05.2021. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU PM 4.1 DOO TIVAT KAO PRODAVCA I FINLAY LYNETTE ANN IZ JUŽNE AFRIKE KAO KUPCA
965	22			26	Neplodna zemljišta	15/02/2022 8:45	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI REZIDENCIJALNE JEDINICE POD UPRAVOM HOTELA OVJEREN U FORMI NOTARSKOG AKTA PRED NOTAROM KAŠČELAN BRANKOM UZZ 512/2021 DANA 02.06.2021 GOD., ZAKLJUČEN IZMEĐU PM 4.1 DOO TIVAT KAO PRODAVCA I GORYAINOV MIKHAIL IZ RUSKE FEDERACIJE KAO KUPCA.
965	22			27	Neplodna zemljišta	15/02/2022 13:5	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI UGOVORA O KUPOPRODAJI REZIDENCIJALNE JEDINICE POD UPRAVOM HOTELA, UZZ BR. 659/21 DANA 02.07.2021 GOD., OVJERENOG U FORMI NOTARSKOG AKTA PRED NOTAROM KAŠČELAN BRANKOM, ZAKLJUČEN IZMEĐU "PM 4.1" DOO TIVAT KAO PRODAVCA I ESMEKAYA CAGRI KAO KUPCA.
965	22			28	Neplodna zemljišta	15/02/2022 13:12	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI UGOVORA O KUPOPRODAJI REZIDENCIJALNE JEDINICE POD UPRAVOM HOTELA, UZZ BR. 662/21 DANA 02.07.2021 GOD., OVJERENOG U FORMI NOTARSKOG AKTA PRED NOTAROM KAŠČELAN BRANKOM, ZAKLJUČEN IZMEĐU "PM 4.1" DOO TIVAT KAO PRODAVCA I ELENA SOBOLEVA KAO KUPCA.
965	22			29	Neplodna zemljišta	15/02/2022 13:25	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI UGOVORA O KUPOPRODAJI PARKING MJESTA, UZZ BR. 663/21 DANA 02.07.2021 GOD., OVJERENOG U FORMI NOTARSKOG AKTA PRED NOTAROM KAŠČELAN BRANKOM, ZAKLJUČEN IZMEĐU "PM 4.1" DOO TIVAT KAO PRODAVCA I ELENA SOBOLEVA KAO KUPCA.
965	22			30	Neplodna zemljišta	18/02/2022 9:17	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI PARKING MJESTA, OVJEREN U FORMI NOTARSKOG ZAPISA PRED NOTAROM KAŠČELAN BRANKOM UZZ 635/2021 DANA 25.06.2021 GOD., ZAKLJUČEN IZMEĐU PM 4.1 DOO TIVAT KAO PRODAVCA I KATASHINSKIY OLEG IZ RUSKE FEDERACIJE, KAO

Datum i vrijeme: 23.07.2024. 13:57:05

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
KUPCA.							
965	22			31	Neplodna zemljišta	18/02/2022 11:3	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI UGOVORA O KUPOPRODAJI REZIDENCIJALNE JEDINICE POD UPRAVOM HOTELA, UZZ BR. 657/21 DANA 02.07.2021. GOD., OVJERENOG U FORMI NOTARSKOG AKTA PRED NOTAROM KAŠČELAN BRANKOM, ZAKLJUČEN IZMEĐU "PM 4.1" DOO TIVAT KAO PRODAVCA I ESMEKAYA CAGRI KAO KUPCA.
965	22			32	Neplodna zemljišta	21/02/2022 8:42	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O KUPOPRODAJI PARKING MJESTA, UZZ BR. 658/21 OD 02.07.2021. GOD., SAČINJENOG I OVJERENOG U FORMI NOTARSKOG AKTA PRED NOTAROM KAŠČELAN BRANKOM, ZAKLJUČENOG IZMEĐU "PM 4.1" DOO TIVAT KAO PRODAVCA I ESMEKAYA CAGRI KAO KUPCA.
965	22			33	Neplodna zemljišta	21/02/2022 13:1	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI REZIDENCIJALNE JEDINICE POD UPRAVOM HOTELA UZZ 1092/2021 POTVRĐEN DANA 01.09.2021. GOD. KOD KAŠČELAN BRANKE IZ KOTORA, ZAKLJUČEN IZMEĐU PM 4.1 DOO TIVAT KAO PRODAVCA I DADIANI ALEKSANDR IZ RUSKE FEDERACIJE, KAO KUPCA
965	22			34	Neplodna zemljišta	04/03/2022 13:34	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI REZIDENCIJALNE JEDINICE POD UPRAVOM HOTELA, OVJEREN U FORMI NOTARSKOG AKTA PRED NOTAROM JOVANOVIĆ DANILOM UZZ 455/2020 OD 10.11.2020. GOD., ZAKLJUČEN IZMEĐU PM 4.1 DOO TIVAT KAO PRODAVCA I EREMINA IRINE IZ RUSKE FEDERACIJE, KAO KUPCA
965	22			35	Neplodna zemljišta	04/03/2022 13:39	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI REZIDENCIJALNE JEDINICE POD UPRAVOM HOTELA, OVJEREN U FORMI NOTARSKOG AKTA PRED NOTAROM JOVANOVIĆ DANILOM UZZ 469/2020 DANA 20.11.2020. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU PM 4.1 DOO TIVAT KAO PRODAVCA I SHMAROV PAVELA IZ RUSKE FEDERACIJE KAO KUPCA
965	22			36	Neplodna zemljišta	25/03/2022 8:7	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI PARKING MJESTA OVJEREN U FORMI NOTARSKOG AKTA PRED NOTAROM JOVANOVIĆ DANILOM UZZ 412/2020 OD 13.10.2020. ZAKLJUČEN IZMEĐU PM 4.1 DOO TIVAT KAO PRODAVCA I KHALED ABDULMOHSIN A. AL SHEIKH IZ SAUDIJSKE ARABIJE KAO KUPCA
965	22			37	Neplodna zemljišta	25/03/2022 8:12	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI REZIDENCIJALNE JEDINICE POD UPRAVOM HOTELA, OVJEREN U FORMI NOTARSKOG AKTA PRED NOTAROM JOVANOVIĆ DANILOM UZZ 482/2020 DANA 27.11.2020. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU PM 4.1 DOO TIVAT, KAO PRODAVCA I ALAN TODD NADLER IZ SAD-A, KAO KUPCA
965	22			38	Neplodna zemljišta	25/03/2022 8:23	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA UZZ 813/2021 OD 27.07.2021. GOD. UGOVOR O KUPOPRODAJI PARKING MJESTA, NOTARA KAŠČELAN BRANKE IZ KOTORA, ZAKLJUČENOG IZMEĐU PM 4.1 DOO TIVAT, KAO PRODAVCA I NEIFELD ALEKSANDR, KAO KUPCA NEPOKRETNOSTI OZNAČENE KAO PARKING MJESTO KOJE SE NALAZI U GARAZI KOJA JE DIO PROJEKTA NA PARCELI KOJA JE REGISTROVANA SA OZNAKOM UP 4.1 U SKLADU SA URBANISTIČKIM PLANOM STUDIJA LOKACIJE ARSENAL TIVAT
965	22			39	Neplodna zemljišta	28/03/2022 12:12	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI REZIDENCIJALNE JEDINICE POD UPRAVOM HOTELA, OVJEREN U FORMI NOTARSKOG AKTA PRED NOTAROM JOVANOVIĆ DANILOM UZZ 286/2021 DANA 21.07.2021. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU PM 4.1 DOO TIVAT, KAO PRODAVCA I AGBOOLA OLUGBENGA IZ SAD, KAO KUPCA
965	22			40	Neplodna zemljišta	28/03/2022 13:18	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA UZZ 1036/2021 OD 26.08.2021. GOD., UGOVORA O KUPOPRODAJI REZIDENCIJALNE JEDINICE POD UPRAVOM HOTELA SIROCCO 4.01.03, NOTARA KAŠČELAN BRANKE IZ KOTORA, ZAKLJUČEN IZMEĐU PM 4.1 DOO TIVAT, KAO PRODAVCA I MALIN IGORA IZ RUSKE FEDERACIJE, KAO KUPCA REZIDENCIJALNE JEDINICE U OKVIRU PROJEKTA HOTELA MJEŠOVITE NAMJENE KOJI ĆE SE IZGRADITI NA URBANISTIČKOJ PARCELI UP 4.1 NA KAT.PAR. 965/22 TIVAT

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
965	22			41	Neplodna zemljišta	04/04/2022 9:30	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI PARKING MJESTA, OVJEREN U FORMI NOTARSKOG AKTA PRED NOTAROM JOVANOVIĆ DANILOM UZZ 470/2020 DANA 20.11.2020. GOD., ZAKLJUČEN IZMEĐU PM 4.1 DOO TIVAT IZ TIVTA, KAO PRODAVCA I SHMAROV PAVEL, IY RUSKE FEDERACIJE, KAO KUPCA
965	22			42	Neplodna zemljišta	05/04/2022 12:30	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA UZZ 1282/2021 OD 27.09.2021. GOD. NOTARA KAŠČELAN BRANKE IZ KOTORA - UGOVOR O KUPOPRODAJI PARKING MJESTA BROJ P2.26 I P2.27, ZAKLJUČEN IZMEĐU PM 4.1 DOO TIVAT, KAO PRODAVCA I ĐORĐEVIĆ BORKA IZ SRBIJE, KAO KUPAC I I KAUFMAN ROBERT ANN IZ SAD, KAO KUPAC 2, PARKING MJESTA U GARAŽI
965	22			43	Neplodna zemljišta	21/04/2022 9:42	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA PRIVATNE ISPRAVE SOLMINIZOVANOG UGOVORA O KUPOPRODAJI REZIDENCIJALNE JEDINICE, NOTARA BRANKE KAŠČELAN IZ KOTORA UZZ BR. 116/2022 OD 31.01.2022. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU PM 4.1 DOO TIVAT, KAO PRODAVCA I ION SOLUTIONS DOO PODGORICA, KAO KUPCA REZIDENCIJALNE JEDINICE THEA 6.06.02 POV, 58.05 M2, UP 4.1 (DEFINISANO URBANISTIČKIM PLANOM STIDIJOM LOKACIJE ARSENAL ZGRADA THEA NA KAT.PAR. 965/22
965	22			44	Neplodna zemljišta	18/05/2022 12:22	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O KUPOPRODAJI REZIDENCIJALNE JEDINICE POD UPRAVOM HOTELA MISTRAL UZZ 812/2021 SAGINJENOG U FORMI POTVRDE NOTARSKOG ZAPISA DANA 27.07.2021. GOD KOD KAŠČELAN BRANKE IZ KOGORA, ZAKLJUČEN IZMEĐU PM 4.1 DOO TIVAT KAO PRODAVCA I NEIFELD ALEKSANDR IZ RUSKE FEDERACIJE KAO KUPCA REZIDENCIJALNE JEDINICE U OKVIRU PROJEKTA HOTELA MJEŠOVITE NAMJENE KOJI CE SE IZGRADITI NA PARCELI KOJA JE REGISTROVANA SA OZNAKOM UP 4/I KAKO JE DEFINISANO URBANISTIČKIM PLANOM ODNOSNO STUDIJOM LOKACIJE ARSENAL KOJA JE USVOJENA 2008 GOD. SA IZMJENAMA I DOPUNAMA IZ 2019. GOD.
965	22			46	Neplodna zemljišta	19/05/2022 9:6	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI REZIDENCIJALNE JEDINICE POD UPRAVOM HOTELA OVJEREN U FORMI NOTARSKOG AKTA PRED NOTAROM JOVANOVIĆ DANILOM UZZ 411/2020 DANA 13.10.2020. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU PM 4.1 DOO TIVAT KAO PRODAVCA IKHALED ABDULMOHSIN A. AL SHEIKH IZ SAUDIJSKE ARABIJE, KAO KUPAC
965	22			47	Neplodna zemljišta	25/05/2022 13:52	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA UZZ 1038/2021 OD 26.08.2021. GOD. NOTARA KAŠČELAN BRANKE - UGOVORA O KUPOPRODAJI PARKING MJESTA ZAKLJUČEN IZMEĐU PM 1.4 DOO TIVAT, KAO PRODAVCA I MALIN IGORA IZ BARCELONE, ŠPANIJA, KAO KUPCA PARKING MJESTA P4.06 KOJE SE NALAZI U GARAŽI KOJA JE DIO PROJEKTA NA UP 4.1 U SKLADU SA UP STUDIJA LOKACIJE ARSENAL TIVAT
965	22			48	Neplodna zemljišta	26/05/2022 14:29	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA ZAPISA O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE UZZ 1652/2021 OD 17.11.2021. GOD. NOTARA BRANKE KAŠČELAN IZ KOTORA, SOLMINIZOVANOG UGOVORA O KUPOPRODAJI REZIDENCIJALNE JEDINICE POD UPRAVOM HOTELA, ZAKLJUČENOG IZMEĐU PM 4.1 DOO TIVAT KAO PRODAVCA I ANTIPOV MIKHAIL IZ RUSKE FEDERACIJE, KAO KUPCA REZIDENCIJALNE JEDINICE U OKVIRU PROJEKTA HOTELA MJEŠOVITE NAMJENE, UP 4.1 (DEFINISANO STUDIJOM LOKACIJE ARSENAL)
965	22			49	Neplodna zemljišta	30/05/2022 9:53	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI PARKING MJESTA P 4.03, OVJEREN U FORMI NOTARSKOG AKTA PRED NOTAROM JOVANOVIĆ DANILOM UZZ 288/2021 DANA 21.07.2021. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU PM 4.1 DOO TIVAT, KAO PRODAVCA I SURIKOV SERGEYA IZ RUSKE FEDERACIJE, KAO KUPCA
965	22			50	Neplodna zemljišta	17/06/2022 8:10	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE SOLMINIZOVANOG UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI UZZ 470/2021 OD 07.10.2021. GOD. KOD NOTARA DANILO JOVANOVIĆ A IZ TIVTA, ZAKLJUČENOG IZMEĐU PM 4/I DOO TIVAT KAO PRODAVCA I WEAL GHANEM IZ LIBANA KAO KUPCA PARKING MJESTA P3.02
965	22			51	Neplodna zemljišta	22/06/2022 7:50	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI REZIDENCIJALNE JEDINICE POD UPRAVOM HOTELA, OVJEREN U FORMI NOTARSKOG AKTA PRED NOTAROM JOVANOVIĆ DANILOM UZZ 36/2021 DANA 25.02.2021. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU PM 4.1 DOO TIVAT, KAO PRODAVCA I CHERKASOV OLEG IZ RUSKE FEDERACIJE, KAO KUPCA

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
965	22			52	Neplodna zemljišta	22/06/2022 7:54	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI REZIDENCIJALNE JEDINICE POD UPRAVOM HOTELA, OVJEREN U FORMI NOTARSKOG AKTA PRED NOTAROM JOVANOVIĆ DANILOM UZZ 469/2021 DANA 07.10.2021. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU PM 4.1 DOO TIVAT, KAO PRODAVCA I WEAL GHANEM IZ LIBANA, KAO KUPCA REZIDENCIJALNE JEDINICE OSTRO 3.03.03
965	22			53	Neplodna zemljišta	22/06/2022 7:59	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI REZIDENCIJALNE JEDINICE POD UPRAVOM HOTELA, OVJEREN U FORMI NOTARSKOG AKTA PRED NOTAROM JOVANOVIĆ DANILOM UZZ 515/2021 DANA 15.11.2021. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU PM 4.1 DOO TIVAT, KAO PRODAVCA I PARANIANTC ROBERT IZ RUSKE FEDERACIJE, KAO KUPCA REZIDENCIJALNE JEDINICE SIROCCO 4.04.09
965	22			54	Neplodna zemljišta	24/06/2022 10:2	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA ZAPISA O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE SOLMINIZOVANOG UGOVORA O KUPOPRODAJI REZIDENCIJALNE JEDINICE, NOTARA BRANKE KAŠČELAN IZ KOTORA UZZ 68/2022 OD 24.01.2022. GOD. ZAKLJUČENOG IZMEĐU PM 4.1 DOO TIVAT, KAO PRODAVCA I ALYA INTERNATIONAL TRADING DOO PODGORICA, KAO KUPCA REZIDENCIJALNE JEDINICE THEA 6.04.03
965	22			55	Neplodna zemljišta	27/06/2022 8:41	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI REZIDENCIJALNE JEDINICE POD UPRAVOM HOTELA, OVJEREN U FORMI NOTARSKOG AKTA PRED NOTAROM KAŠČELAN BRANKOM IZ KOTORA, UZZ BR. 381/2021 DANA 12.05.2021. GOD., ZAKLJUČEN IZMEĐU PM 4.1 DOO TIVAT, KAO PRODAVCA I FINLAY LINETTE ANN, IZ JUŽNE AFRIKE, KAO KUPCA
965	22			56	Neplodna zemljišta	27/06/2022 13:32	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI REZIDENCIJALNE JEDINICE POD UPRAVOM HOTELA, OVJEREN U FORMI NOTARSKOG AKTA PRED NOTAROM KAŠČELAN BRANKOM UZZ 298/2021 DANA 19.04.2021. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU PM 4.1 DOO TIVAT, KAO PRODAVCA I VOSSOUGH MODARRES ARŠALAN IZ MADARSKJE, KAO KUPCA
965	22			57	Neplodna zemljišta	28/06/2022 7:54	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA POTVRDE PRIVATNE ISPRAVE NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O KUPOPRODAJI REZIDENCIJALNE JEDINICE POD UPRAVOM HOTELA, UZZ 760/2021 POTVRĐENOG DANA 20.07.2021. GOD., ZAKLJUČENOG IZMEĐU PM 4.1 DOO TIVAT, KAO PRODAVCA I NEGODOV VIACHESLAVA, KAO KUPCA REZIDENCIJALNE JEDINICE
965	22			58	Neplodna zemljišta	28/06/2022 8:21	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI REZIDENCIJALNE JEDINICE POD UPRAVOM HOTELA, OVJEREN U FORMI NOTARSKOG AKTA PRED NOTAROM KAŠČELAN BRANKOM UZZ 544/2021 DANA 10.06.2021. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU PM 4.1 DOO TIVAT, KAO PRODAVCA I VOSSOUGH-MODARRES ANGEL FERESHTEH, IZ NEVADE - US, KAO KUPCA
965	22			59	Neplodna zemljišta	25/08/2022 10:11	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI REZIDENCIJALNE JEDINICE POD UPRAVOM HOTELA, OVJEREN U FORMI NOTARSKOG AKTA PRED NOTAROM KAŠČELAN BRANKOM UZZ 1114/2020 DANA 17.12.2020. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU PM 4.1 DOO TIVAT, KAO PRODAVCA I SAFONOV OLEGA IZ MOSKVE, RUSKA FEDERACIJA, KAO KUPCA
965	22			60	Neplodna zemljišta	25/08/2022 10:22	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI PARKING MJESTA, OVJEREN U FORMI NOTARSKOG AKTA PRED NOTAROM KAŠČELAN BRANKOM UZZ 1115/2020 DANA 17.12.2020. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU PM 4.1 DOO TIVAT, KAO PRODAVCA I SAFONOV OLEGA IZ MOSKVE, RUSKA FEDERACIJA, KAO KUPCA
965	22			61	Neplodna zemljišta	25/08/2022 13:18	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI REZIDENCIJALNE JEDINICE POD UPRAVOM HOTELA, BR. SIROCCO 4.08.03, UZZ 1171/2021 SAGINJENOG U FORMI NOTARSKOG ZAPISA DANA 13.09.2021. GOD. KOD NOTARA KAŠČELAN BRANKE IZ KOTORA, ZAKLJUČENOG IZMEĐU PM 4.1 DOO TIVAT KAO PRODAVCA I ALEXANDROVA IRINE, IZ RUSKE FEDERACIJE, KAO KUPCA
965	22			62	Neplodna zemljišta	26/08/2022 8:22	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA UZZ 1449/2021 OD 25.10.2021. GOD., UGOVORA O KUPOPRODAJI REZIDENCIJALNE JEDINICE POD UPRAVOM HOTELA SIROCCO 4.03.08, KOD NOTARA KAŠČELAN BRANKE IZ KOTORA, ZAKLJUČEN IZMEĐU PM 4.1 DOO TIVAT, KAO PRODAVCA IKHUSNUTDINOV SHMAIL IZ RUSKE FEDERACIJE, KAO KUPCA REZIDENCIJALNE JEDINICE U OKVIRU PROJEKTA HOTELA MJESOVITE NAMJENE KOJI ĆE SE IZGRADITI NA URBANISTIČKOJ PARCELI UP 4.1 NA KAT.PAR. 965/22 TIVAT

UPRAV. 11

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
965	22			63	Neplodna zemljišta	26/08/2022 9:14	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA POTVRDE PRIVATNE ISPRAVE UGOVORA O KUPOPRODAJI REZIDENCIJALNE JEDINICE POD UPRAVOM HOTELA BROJ SIROCCO 4.01.01, UZZ 2542/2021 SAČINJENOG DANA 04.11.2021. GOD. KOD KAŠČELAN BRANKE IZ KOTORA, ZAKLJUČEN IZMEĐU PM 4.1 DOO TIVAT KAO PRODAVCA I ZAIKIN YURY IZ RUSKE FEDERACIJE, KAO KUPCA REZIDENCIJALNE JEDINICE
965	22			64	Neplodna zemljišta	26/08/2022 10:44	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA POTVRDE PRIVATNE ISPRAVE UGOVORA O KUPOPRODAJI REZIDENCIJALNE JEDINICE POD UPRAVOM HOTELA, UZZ 1654/2021 OD 17.11.2021. GOD. NOTARA BRANKE KAŠČELAN IZ KOTORA, ZAKLJUČEN IZMEĐU PM 4.1 DOO TIVAT KAO PRODAVCA I LEONOV ANDREI IZ RUSKE FEDERACIJE, KAO KUPCA
965	22			65	Neplodna zemljišta	26/08/2022 12:3	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI REZIDENCIJALNE JEDINICE POD UPRAVOM HOTELA, BR. OSTRO 3.03.05, UZZ 1707/2021 SAČINJENOG DANA 23.11.2021. GOD KOD NOTARA KAŠČELAN BRANKE IZ KOTORA, ZAKLJUČENOG IZMEĐU PM 4.1 DOO TIVAT, KAO PRODAVCA I TARASKIN DMITRII IZ RUSKE FEDERACIJE, KAO KUPCA
965	22			66	Neplodna zemljišta	26/08/2022 12:20	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI PARKING MJESTA BR. P. 3.19, OVJEREN U FORMI NOTARSKOG AKTA PRED NOTAROM KAŠČELAN BRANKOM IZ KOTORA UZZ 1708/2021 DANA 23.11.2021. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU PM 4.1 DOO TIVAT IZ TIVTA, KAO PRODAVCA I DMITRII TARASKIN IZ RUSKE FEDERACIJE, KAO KUPCA
965	22			67	Neplodna zemljišta	26/08/2022 12:26	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI PARKING MJESTA BR. P 3.07, OVJEREN U FORMI NOTARSKOG AKTA PRED NOTAROM KAŠČELAN BRANKOM IZ KOTORA UZZ 1730/2021 DANA 25.11.2021. GOD, ZAKLJUČEN IZMEĐU PM 4.1 DOO TIVAT IZ TIVTA, KAO PRODAVCA I KOTELYUKH ILONA IZ RUSKE FEDERACIJE, KAO KUPCA
965	22			68	Neplodna zemljišta	29/09/2022 10:30	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE SOLMINIZOVANOG UGOVORA O KUPOPRODAJI REZIDENCIJALNE JEDINICE POD UPRAVOM HOTELA, UZZ 1729/2021 OD 25.11.2021. GOD. NOTARA BRANKE KAŠČELAN IZ KOTORA, ZAKLJUČEN IZMEĐU PM 4/1 DOO TIVAT KAO PRODAVCA I ILONA KOTELYUKH IZ RUSKE FEDERACIJE KAO KUPCA
965	22			69	Neplodna zemljišta	03/10/2022 9:17	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA POTVRDE PRIVATNE ISPRAVE SOLMINIZOVANOG UGOVORA O KUPOPRODAJI REZIDENCIJALNE JEDINICE POD UPRAVOM HOTELA, UZZ BR. 514/2021 OD 05.11.2021. GOD. KOD NOTARA BRANKE KAŠČELAN IZ KOTORA, ZAKLJUČEN IZMEĐU PM 4/1 DOO TIVAT KAO PRODAVCA I PARANYANTS ARTUR IZ RUSKE FEDERACIJE KAO KUPCA REZIDENCIJALNE JEDINICE SIROCCO 4.06.06. U OKVIRU PROJEKTA HOTELA MJESOVITE NAMJENE, UP4.1 POV. 149,94 M2 NA KAT.PAR. 965/22 U LN 2065.
965	22			70	Neplodna zemljišta	03/10/2022 9:24	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA POTVRDE PRIVATNE ISPRAVE SOLMINIZOVANOG UGOVORA O KUPOPRODAJI REZIDENCIJALNE JEDINICE POD UPRAVOM HOTELA, UZZ BR. 1783/2021 OD 06.12.2021. GOD. KOD NOTARA BRANKE KAŠČELAN IZ KOTORA, ZAKLJUČEN IZMEĐU PM 4.1 DOO TIVAT KAO PRODAVCA I PAWEŁ JARSKI IZ POLJSKE KAO KUPCA REZIDENCIJALNE JEDINICE SIROCCO 4.03.05. U OKVIRU PROJEKTA HOTELA MJESOVITE NAMJENE, UP4.1 POV.112.67 M2 NA KAT.PAR. 965/22 U LN 2065 KO TIVAT
965	22			71	Neplodna zemljišta	12/10/2022 13:8	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA ZAPISA O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE UZZ 1499/2021 OD 29.10.2021. GOD. NOTARA BRANKE KAŠČELAN IZ KOTORA, SOLMINIZOVANOG UGOVORA O KUPOPRODAJI REZIDENCIJALNE JEDINICE POD UPRAVOM HOTELA SIROCCO 4.03.03, ZAKLJUČENOG IZMEĐU PM 4.1 DOO TIVAT KAO PRODAVCA I TARADIN DEMENTII IZ RUSKE FEDERACIJE, KAO KUPCA REZIDENCIJALNE JEDINICE U OKVIRU PROJEKTA HOTELA MJESOVITE NAMJENE, UP 4.1 (DEFINISANO STUDIJOM LOKACIJE ARSENAL)
965	22			72	Neplodna zemljišta	12/10/2022 13:16	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA ZAPISA O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE UZZ 1657/2021 OD 18.11.2021. GOD. NOTARA BRANKE KAŠČELAN IZ KOTORA, UGOVORA O KUPOPRODAJI REZIDENCIJALNE JEDINICE POD UPRAVOM HOTELA MISTRAL 2.04.03, ZAKLJUČENOG IZMEĐU PM 4.1 DOO TIVAT KAO PRODAVCA I BOGDANOV VITALY IZ RUSKE FEDERACIJE, KAO KUPCA REZIDENCIJALNE JEDINICE U OKVIRU PROJEKTA HOTELA MJEŠOVITE NAMJENE, UP 4.1 (DEFINISANO STUDIJOM LOKACIJE ARSENAL)

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
965	22			73	Neplodna zemljišta	13/10/2022 12:20	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI PARKING MJESTA BROJ P6.02 OVJEREN OD STRANE NOTARA BRANKE KAŠČELAN UZZ 1918/2021 OD 16.12.2021. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU PM 4.1 DOO TIVAT KAO PRODAVCA I WANPRICH METALLURGY DOO PODGORICA KAO KUPCA
965	22			74	Neplodna zemljišta	27/10/2022 10:39	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI PARKING REZIDENCIJALNE JEDINICE POD UPRAVOM HOTELA, NOTARA BRANKE KAŠČELAN IZ KOTORA UZZ 1714/2021 OD 24.11.2021. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU PM 4.1 DOO TIVAT KAO PRODAVCA I PIERRE JOUBERT IZ JUŽNOAFRIČKE REPUBLIKE KAO KUPCA REZIDENCIJALNE JEDINICE SIROCCO 4.03.04 U OKVIRU PROJEKTA HOTELA MJESOVITE NAMJENE
965	22			75	Neplodna zemljišta	21/11/2022 13:25	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI PARKING MJESTA OVJEREN U FORMI NOTARSKOG AKTA PRED NOTAROM BRANKOM KAŠČELAN UZZ 513/2021 ZAKLJUČEN IZMEĐU PM 4.1 DOO TIVAT, KAO PRODAVCA I MIKHAILA GORYAINOV IZ RUSKE FEDERACIJE, KAO KUPCA
965	22			76	Neplodna zemljišta	21/11/2022 13:50	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI PARKING MJESTA OVJEREN U FORMI NOTARSKOG AKTA PRED NOTAROM KAŠČELAN BRANKOM UZZ 872/2021 DANA 04.08.2021. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU PM 4.1 DOO TIVAT, KAO PRODAVCA I HESTER FRANCINA BLACKBURN, KAO KUPCA
965	22			77	Neplodna zemljišta	21/11/2022 13:55	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI REZIDENCIJALNE JEDINICE POD UPRAVOM HOTELA, OVJEREN U FORMI NOTARSKOG AKTA PRED NOTAROM KAŠČELAN BRANKOM UZZ 906/2021 DANA 11.08.2021. GOD., ZAKLJUČEN IZMEĐU PM 4.1 DOO TIVAT, KAO PRODAVCA I NASIBYAN ARMINE IZ RUSKE FEDERACIJE, KAO KUPCA
965	22			78	Neplodna zemljišta	21/11/2022 14:0	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI REZIDENCIJALNE JEDINICE POD UPRAVOM HOTELA, OVJEREN U FORMI NOTARSKOG AKTA PRED NOTAROM KAŠČELAN BRANKOM UZZ 871/2021 DANA 04.08.2021. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU PM 4.1 DOO TIVA, KAO PRODAVCA I HESTER FRANCINA BLACKBURN IZ JUŽNE AFRIKE, KAO KUPCA
965	22			79	Neplodna zemljišta	21/11/2022 14:21	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA UZZ 1258/2021 OD 23.09.2021. GOD. UGOVOR O KUPOPRODAJI REZIDENCIJALNE JEDINICE POD UPRAVOM HOTELA SIROCCO 4.02.06, NOTARA KAŠČELAN BRANKE IZ KOTORA, ZAKLJUČEN IZMEĐU PM 4.1 DOO TIVAT, KAO PRODAVCA I DELEKTORSKIY DMITRIY IZ RUSKE FEDERACIJE, KAO KUPCA
965	22			80	Neplodna zemljišta	22/11/2022 10:57	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA POTVRDE PRIVATNE ISPRAVE UZZ 1653/2021 OD 17.11.2021. GOD. UGOVOR O KUPOPRODAJI PARKING MJESTA BROJ P4.14 NOTARA KAŠČELAN BRANKE IZ KOTORA, ZAKLJUČEN IZMEĐU PM 4.1 DOO TIVAT, KAO PRODAVCA I ANTIPOV MIKHAILA IZ RUSKE FEDERACIJE, KAO KUPCA
965	22			81	Neplodna zemljišta	22/11/2022 13:11	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI REZIDENCIJALNE JEDINICE POD UPRAVOM HOTELA (MISTRAL 2.04.03) OVJEREN U FORMI NOTARSKOG AKTA PRED NOTAROM KAŠČELAN BRANKOM UZZ 36/2021 DANA 27.01.2021. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU PM 4.1 DOO TIVAT, KAO PRODAVCA I TASHPULATOVA SAODAT IZ RUSKE FEDERACIJE, KAO KUPCA
965	22			82	Neplodna zemljišta	22/11/2022 13:15	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI PARKING MJESTA, OVJEREN U FORMI NOTARSKOG AKTA PRED NOTAROM KAŠČELAN BRANKOM UZZ 18/2021 DANA 25.01.2021. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU PM 4.1 DOO TIVAT, KAO PRODAVCA I HIRBOD SAM IZ SAD, KAO KUPCA
965	22			83	Neplodna zemljišta	23/11/2022 8:46	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI UGOVORA O KUPOPRODAJI PARKING MJESTA, OVJEREN U FORMI NOTARSKOG AKTA PRED NOTAROM JOVANOVIĆ DANILOM UZZ 340/2020 DANA 10.09.2020. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU PM 4.1 DOO TIVAT, KAO PRODAVCA I DROZDOV EVGENY VLADIMIROVIĆ IZ MONAKA, KAO KUPCA
965	22			84	Neplodna zemljišta	23/11/2022 10:53	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI REZIDENCIJALNE JEDINICE POD UPRAVOM HOTELA OSTRO 3.06.02. UZZ 380/2021 OD 12.05.2021. GOD. OVJEREN U FORMI NOTARSKOG AKTA KAŠČELAN BRANKE, ZAKLJUČEN IZMEĐU PM 4.1 DOO TIVAT, KAO PRODAVCA I HUFFINGTON MICHAEL IZ USA, KAO KUPCA

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
965	22			85	Neplodna zemljišta	24/11/2022 9:39	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI REZIDENCIJALNE JEDINICE POD UPRAVOM HOTELA MISTRAL 2.03.08. OVJEREN U FORMI NOTARSKOG ZAPISA PRED NOTAROM KAŠČELAN BRANKOM UZZ 634/2021 DANA 25.06.2021. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU PM 4.1 DOO TIVAT KAO PRODAVCA I KATASHINSKIY OLEG KAO KUPCA
965	22			86	Neplodna zemljišta	24/11/2022 12:12	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI PARKING MJESTA BR. P2.23 UZZ 1035/2021 DANA OD 26.08.2021. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU PM 4.1 DOO TIVAT, KAO PRODAVCA I SHILO MIKHAIL IZ RUSKE FEDERACIJE, KAO KUPCA
965	22			87	Neplodna zemljišta	24/11/2022 12:49	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA UZZ 1174/2021 OD 13.09.2021. GOD. UGOVOR O KUPOPRODAJI PARKING MJESTA, NOTARA KAŠČELAN BRANKE IZ KOTORA, ZAKLJUČEN IZMEĐU PM 4.1 DOO TIVAT, KAO PRODAVCA I VINOGRADOV DMITRIY IZ RUSKE FEDERACIJE, KAO KUPCA
965	22			88	Neplodna zemljišta	24/11/2022 13:0	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA UZZ 1259/2021 OD 23.09.2021. GOD. UGOVOR O KUPOPRODAJI PARKING MJESTA BROJ P4.09, NOTARA KAŠČELAN BRANKE IZ KOTORA, ZAKLJUČEN IZMEĐU PM 4.1 DOO TIVAT, KA OPRODAVCA I DELEKTORSKIY DMITRIY IZ RUSKE FEDERACIJE, KAO KUPCA
965	22			89	Neplodna zemljišta	24/11/2022 13:26	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA UZZ 1315/2021 OD 30.09.2021. GOD. UGOVORA O KUPOPRODAJI REZIDENCIJALNE JEDINICE POD UPRAVOM HOTELA SIROCCO 4.02.09, NOTARA KAŠČELAN BRANKE IZ KOTORA, ZAKLJUČENOG IZMEĐU PM 4.1 DOO TIVAT, KAO PRODAVCA I ZUBKOV BORISA IZ RUSKE FEDERACIJE, KAO KUPCA
965	22			90	Neplodna zemljišta	24/11/2022 13:31	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA UZZ 1174/2021 OD 13.09.2021. GOD. UGOVORA O KUPOPRODAJI PARKING MJESTA BR. P2/30 I P2.31, NOTARA KAŠČELAN BRANKE IZ KOTORA, ZAKLJUČENOG IZMEĐU PM 4.1 DOO TIVAT, KAO PRODAVCA I VINOGRADOV DMITRIY IZ RUSKE FEDERACIJE, KAO KUPCA
965	22			91	Neplodna zemljišta	18/01/2023 9:0	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA UZZ 1281/21 OD 27.09.2021.UGOVORA O KUPOPRODAJI REZIDENCIJALNE JEDINICE POD UPRAVOM HOTELA BROJ MISTRAL 2.06.03 NOTARA KAŠČELAN BRANKE, ZAKLJUČENOG IZMEĐU PM 4.1 DOO TIVAT KAO PRODAVCA ĐORĐEVIĆ BORKA IZ SRBIJE KAO KUPCA I I KAUFMAN ROBERTA ANN IZ SAD KAO KUPCA 2
965	22			92	Neplodna zemljišta	07/02/2023 12:43	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI REZIDENCIJALNE JEDINICE POD UPRAVOM HOTELA THEA 6.06.03, OVJEREN OD STRANE NOTARA BRANKE KAŠČELAN UZZ 1917/21 A ZAKLJUČEN IZMEĐU PM 4.1 DOO TIVAT KAO PRODAVCA I WANPRICH METALLURGY DOO PODGORICA KAO KUPCA
965	22			93	Neplodna zemljišta	10/02/2023 12:46	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI PARKING MJESTA UZZ 986/21.OVJERENOG KOD NOTARA KAŠČELAN BRANKE A ZAKLJUČEN IZMEĐU PM 4.1 DOO TIVAT KAO PRODAVCA I GUPTA SAGGAR KAMAL KAO KUPCA
965	22			94	Neplodna zemljišta	10/02/2023 14:39	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA UZZ 2076/21 UGOVORA O KUPOPRODAJI REZIDENCIJALNE JEDINICE POD UPRAVOM HOTELA NOTARA KAŠČELAN BRANKE ZAKLJUČENOG IZMEĐU PM 4.1 DOO TIVAT KAO PRODAVCA I DELEKTORSKIY BORISA KAO KUPCA
965	22			95	Neplodna zemljišta	20/02/2023 10:37	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE UZZ 1498/2021 OD 29.10.2021. GOD. UGOVOR O KUPOPRODAJI REZIDENCIJALNE JEDINICE POD UPRAVOM HOTELA SIROCCO 4.05.06, ZAKLJUČEN IZMEĐU PM 4.1 DOO TIVAT, KAO PRODAVCA I TARADIN DEMENTIY IZ RUSKE FEDERACIJE, KAO KUPCA
965	22			96	Neplodna zemljišta	20/02/2023 10:42	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE UZZ 516/2021 OD 05.11.2021. GOD. NOTARA JOVANOVIĆ DANILO, - UGOVOR O KUPOPRODAJI PARKING MJESTA ZAKLJUČENOG IZMEĐU PM 4/1 DOO TIVAT, KAO PRODAVCA I PARANIANTE ROBERTA IZ RUSKE FEDERACIJE, KAO KUPCA
965	22			97	Neplodna zemljišta	20/02/2023 14:33	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI POTVRDE PRIVATNE ISPRAVE NOTARSKOG ZAPISA UZZ 1448/2021 OD 25.10.2021. GOD. UGOVOR O KUPOPRODAJI REZIDENCIJALNE JEDINICE POD UPRAVOM HOTELA SIROCCO 4.03.07, NOTARA KAŠČELAN BRANKE IZ KOTORA ZAKLJUČEN IZMEĐU PM 4/1 DOO TIVAT, KAO PRODAVCA I IGNATYeva DIANE IZ RUSKE FEDERACIJE, KAO KUPCA

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
965	22			98	Neplodna zemljišta	03/03/2023 12:51	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE UZZ 1655/2021 OD 17.11.2021. GOD. - UGOVOR O KUPOPRODAJI PARKING MJESTA BROJ P4.18, NOTARA KAŠČELAN BRANKE IZ KOTORA, ZAKLJUČENOG IZMEĐU PM 4.1 DOO TIVAT, KAO PRODAVCA I LEONOV ANDREIA IZ RUSKE FEDERACIJE KAO KUPCA
965	22			99	Neplodna zemljišta	20/04/2023 9:35	Zabilježba objekta u izgradnji sa građevinskom dozvolom ZABILJEŽBA OBJEKTA U IZGRADNJI,OBJEKAT MJEŠOVITE NAMJENE, INVESTITORA PM 4.1 DOO TIVAT NA OSNOVU PRIJAVE GRADNJE BR.071/4-7223/1 OD 30.10.2020 GOD.,BR.071/4-7226/1 OD 30.10.2020 GOD., BR.071/4-7225 OD 30.10.2020 GOD.,BR.12-3654/1 OD 06.10.2021.GOD., BR.12-3655/1 OD 06.10.2021.GOD., BR.12-3656/1 OD 06.10.2021.GOD., BR.12-3657/1 OD 06.10.2021.GOD., PROJEKTNE DOKUMENTACIJE REVIDOVANE OD STRANE CAU-CENTRA ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM DOO PODGORICA IZVJEŠTAJ BR.737/21 OD 16.12.2021 GOD.,BR.210/20 OD 15.04.2020 GOD.,BR.684/21 OD 02.11.2021 GOD.,BR.353-2/21 OD 24.04.2021 GOD.,BR.354/21 OD 24.04.2021 GOD.,BR.355-2/21 OD 24.04.2021 GOD.,BR.356-2/21 OD 24.04.2021 GOD I RJEŠENJA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE OPŠTINE TIVAT UP/IO BR.16-333-UP-46/1 OD 11.03.2020 GOD.
965	22			100	Neplodna zemljišta	26/05/2023 13:0	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI REZIDENCIJALNE JEDINICE POD UPRAVOM HOTELA BR.SIROCCO 4.06.02 OVJEREN OD STRANE NOTARA BRANKE KAŠČELAN UZZ 1893/2021 OD 16.12.2021. GOD.A ZAKLJUČEN IZMEĐU PM 4.1 DOO TIVAT KAO PRODAVCA I LADYGIN ANDREI KAO KUPCA
965	22			101	Neplodna zemljišta	18/07/2023 12:38	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI REZIDENCIJALNE JEDINICE POD UPRAVOM HOTELA BR.BP 4.07.01 OVJEREN OD STRANE NOTARA KAŠČELAN BRANKE UZZ 1873/21 OD 15.12.2021 GOD., ZAKLJUČEN IZMEĐU PM 4.1 DOO TIVAT KAO PRODAVCA I JOHN MICHAEL BURDINE KAO KUPCA
965	22			102	Neplodna zemljišta	03/08/2023 10:40	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA ZAPISA O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE UGOVORA O KUPOPRODAJI REZIDENCIJALNE JEDINICE POD UPRAVOM HOTELA SIROCCO 4.06.05, NOTARA BRANKE KAŠČELAN IZ KOTORA UZZ 1451/2021 OD 25.10.2021. GOD., ZAKLJUČEN IZMEĐU PM 4.1 DOO TIVAT, KAO PRODAVCA I JOHANNES PETRUS VAN DEN BERG IZ JUŽNOAFRIČKE REPUBLIKE, KAO KUPCA REZIDENCIJALNE JEDINICE U OKVIRU PROJEKTA HOTELA MJEŠOVITE NAMJENE UP 4.1 (DEFINISANO URBANISTIČKIM PLANOM SUDIJA LOKACIJE ARSENAL)
965	22			103	Neplodna zemljišta	22/09/2023 10:23	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA SOLMINIZOVANOG UGOVORA O KUPOPRODAJI REZIDENCIJALNE JEDINICE OSTRO 3.05.04 POD UPRAVOM HOTELA, NOTARA BRANKE KAŠČELAN IZ KOTORA UZZ 1682/2021 OD 19.11.2021. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU PM 4.1 DOO TIVAT, KAO PRODAVCA I MARIJA-S-NEIMAN ROUCHELLE IZ JUŽNE AFRIKE KAO KUPCA REZIDENCIJALNE JEDINICE, U OKVIRU PROJEKTA HOTELA MJEŠOVITE NAMJENE
965	22			104	Neplodna zemljišta	23/10/2023 14:10	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI REZIDENCIJALNE JEDINICE POD UPRAVOM HOTELA BROJ SIROCCO 4.02.08, OVJEREN OD STRANE NOTARA BRANKE KAŠČELAN UZZ 1821/2021 OD 09.12.2021. GOD., ZAKLJUČEN IZMEĐU PM 4.1 DOO TIVAT, KAO PRODAVCA I ATALLAH NAAMAN KAO KUPCA
965	22			105	Neplodna zemljišta	01/12/2023 14:14	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI PARKING MJESTA BR.P4.11 NOTARA KAŠČELAN BRANKE UZZ 1897/21 OD 16.12.2021.GOD.,ZAKLJUČEN IZMEĐU PM 4.1 DOO TIVAT KAO PRODAVCA I KVESOSHVILI MIKHAIL I KVESOSHVILI TEMURI KAO KUPACA
965	22			106	Neplodna zemljišta	01/12/2023 14:22	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI REZIDENCIJALNE JEDINICE POD UPRAVOM HOTELA BR.SIROCCO 4.04.07 NOTARA KAŠČELAN BRANKE UZZ 1896/21 OD 16.12.2021.GOD.,ZAKLJUČEN IZMEĐU PM 4.1 DOO TIVAT KAO PRODAVCA I KVESOSHVILI MIKHAIL I KVESOSHVILI TEMURI KAO KUPACA
965	22			107	Neplodna zemljišta	06/02/2024 8:42	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA - UZZ 465/2021 OD 05.10.2021. GOD., UGOVORA O KUPOPRODAJI REZIDENCIJALNE JEDINICE POD UPRAVOM HOTELA, NOTARA JOVANOVIĆ DANILA IZ TIVTA, ZAKLJUČENOG IZMEĐU PM 4.1 DOO TIVAT, KAO PRODAVCA I BUBNOV ANDREY IZ RUSKE FEDERACIJE, KAO KUPCA REZIDENCIJALNE JEDINICE MISTRAL 2.06.02 U OKVIRU PROJEKTA HOTELA MJEŠOVITE NAMJENE KOJI ĆE SE IZGRADITI NA URBANISTIČKOJ PARCELI UP 4.1 NA KAT.PARCELI 965/22 KO TIVAT

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
965	22			108	Neplodna zemljišta	22/02/2024 10:13	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE UZZ 471/2021 OD 07.10.2021. GOD., UGOVORA O KUPOPRODAJI REZIDENCIJALNE JEDINICE POD UPRAVOM HOTELA SIROCCO 4.01.03. NOTARA JOVANOVIĆ DANILA IZ TIVTA, ZAKLJUČEN IZMEĐU PM 4.1 DOO TIVAT, KAO PRODAVCA I ZHDANOV SERGEI IZ RUSKE FEDERACIJE, KAO KUPCA REZIDENCIJALNE JEDINICE SIROCCO 4.05.09 KOJA ĆE SE IZGRADITI NA URBANISTIČKOJ PARCELI UP 4.1, KAKO JE DEFINISANO URBANISTIČKIM PLANOM ODNOSNO STUDIJOM LOKACIJE ARSENAL, NA KAT.PAR. 965/22 TIVAT
965	22			109	Neplodna zemljišta	28/02/2024 10:51	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI REZIDENCIJALNE JEDINICE POD UPRAVOM HOTELA BROJ MISTRAL 2.05.04. OVJEREN KOD NOTARA KAŠČELAN BRANKA UZZ 5/2021 OD 14.01.2021.GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU PM 4.1 DOO TIVAT KAO PRODAVCA I MANISH TILOKANI KAO KUPCA
965	22			110	Neplodna zemljišta	07/03/2024 9:59	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 985/2021 OD 17.08.2021.GOD. REZIDENCIJALNE JEDINICE POD UPRAVOM HOTELA BR.OSTRO 3.02.03. NOTARA KAŠČELAN BRANKA, ZAKLJUČENOG IZMEĐU PM 4.1 DOO TIVAT KAO PRODAVCA I GUPTA SAAGAR KAMAL IZ PUERTO RIKI KAO KUPCA
965	22			111	Neplodna zemljišta	07/03/2024 10:8	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1170/21 OD 13.09.2021.GOD. NOTARA KAŠČELAN BRANKA, ZAKLJUČENOG IZMEĐU PM 4.1 DOO TIVAT KAP PRODAVCA I MERCHANT NAMIT IZ INDIJE KAO KUPCA, REZIDENCIJALNE JEDINICE U OKVIRU PROJEKTA HOTELA MJEŠOVITE NAMJENE
965	22			112	Neplodna zemljišta	07/03/2024 12:20	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI PARKING MJESTA BR.P3.20 UZZ 1669/21 OD 18.11.2021.GOD. NOTAR KAŠČELAN BRANKA, ZAKLJUČEN IZMEĐU PM 4.1 DOO TIVAT KAO PRODAVCA I TUNAMAN PARLAKISIK SERRA IZ TURSKE KAO KUPCA
965	22			113	Neplodna zemljišta	08/03/2024 9:11	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI PARKING MJESTA UZZ 6/2021 OD 14.01.2021.GOD. NOTARA KAŠČELAN BRANKA, ZAKLJUČEN IZMEĐU PM 4.1 DOO TIVAT KAO PRODAVCA I MANISH TILOKANI IZ INDIJE KAO KUPCA
965	22			114	Neplodna zemljišta	08/03/2024 9:52	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1291/2021, REZIDENCIJALNE JEDINICE POD UPRAVOM HOTELA BR.OSTRO 3.04.02. NOTARA KAŠČELAN BRANKA, ZAKLJUČEN IZMEĐU PM 4.1 DOO TIVAT KAP PRODAVCA I BARKOVSKII ALEKSANDRA IZ RUSKE FEDERACIJE KAO KUPCA
965	22			115	Neplodna zemljišta	12/03/2024 13:36	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 984/2021 OD 17.08.2021.GOD. REZIDENCIJALNE JEDINICE POD UPRAVOM HOTELA BR.OSTRO 3.07.02. NOTARA KAŠČELAN BRANKA, ZAKLJUČENOG IZMEĐU PM 4.1 DOO TIVAT KAO PRODAVCA I HOSKINS ROBERT GREGORY KAO KUPCA
965	22			116	Neplodna zemljišta	12/03/2024 13:45	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI REZIDENCIJALNE JEDINICE POD UPRAVOM HOTELA UZZ 1213/21 OD 16.09.2021.GOD. NOTARA KAŠČELAN BRANKA, ZAKLJUČENOG IZMEĐU PM 4.1 DOO TIVAT KAO PRODAVCA I THYRRE LAURIE FARAGHER KAO KUPCA I I THYRRE ALEC GERALD KAO KUPCA 2
965	22			117	Neplodna zemljišta	12/03/2024 14:3	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI PARKING MJESTA BR.UZZ 1124/2021 NOTARA KAŠČELAN BRANKA, ZAKLJUČENOG IZMEĐU PM 4.1 DOO TIVAT KAO PRODAVCA I THYRRE LAURIE FARAGHER KAO KUPCA I I THYRRE ALEC GERALD KAO KUPCA 2
965	22			118	Neplodna zemljišta	24/06/2024 7:46	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA ZAPISA O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE, UGOVOR O KUPOPRODAJI REZIDENCIJALNE JEDINICE POD UPRAVOM HOTELA SIROCCO 4.03.09, KOD NOTARA BRANKA KAŠČELAN IZ KOTORA BR. UZZ 1453/2021 OD 25.10.2021. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU PM 4.1 DOO TIVAT, KAO PRODAVCA I NAIF ALI SAGHIR AMED BALGHAITH IZ JEMENA, KAO KUPCA REZIDENCIJALNE JEDINICE U OKVIRU PROJEKTA HOTELA MJEŠOVITE NAMJENE NA UP 4/1 (DEFINISANO URBANISTIČKIM PLANOM STUDIJOM LOKACIJE ARSENAL, POV. 65,81 M2 U OBJEKTU NA KAT.PAR. 965/22
965	22			119	Neplodna zemljišta	12/07/2024 13:27	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE UGOVORA O KUPOPRODAJI REZIDENCIJALNE JEDINICE POD UPRAVOM HOTELA SIROCCO 4.03.06. OVJEREN OD STRANE NOTARA BRANKA KAŠČELAN UZZ 1819/2021 OD 09.12.2021. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU PM 4.1 DOO TIVAT KAO PRODAVCA I ERDMANN RYNO KAO KUPCA

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
965	22			120	Neplodna zemljišta	12/07/2024 13:58	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE UGOVORA O KUPOPRODAJI REZIDENCIJALNE JEDINICE POD UPRAVOM HOTELA SIROCCO 4.02.04. OVJEREN OD STRANE NOTARA BRANKE KAŠČELAN UZZ 1891/2021 OD 16.12.2021. GOD. ZAKLJUČEN IZME#U PM 4.1 DOO TIVAT, KAO PRODAVCA I LITUEV EGOR KAO KUPCA
965	22			121	Neplodna zemljišta	12/07/2024 14:4	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE UGOVORA O KUPOPRODAJI PARKING MJESTA BROJ P2/33 OVJEREN OD STRANE NOTARA BRANKE KAŠČELAN UZZ 1901/2021 OD 16.12.2021. GOD. ZAKLJUČEN IZME#U PM 4.1 DOO TIVAT KAO PRODAVCA I DMITRIJEV DMITRY KAO KUPCA
965	22			122	Neplodna zemljišta	12/07/2024 14:10	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE UGOVORA O KUPOPRODAJI REZIDENCIJALNE JEDINICE POD UPRAVOM HOTELA OSTRO 3.07.04 OVJEREN OD STRANE NOTARA BRANKE KAŠČELAN UZZ 1902/2021 OD 16.12.2021. GOD. ZAKLJUČEN IZME#U PM 4.1 DOO TIVAT KAO PRODAVCA I MUNGALOVA OKSANA KAO KUPCA
965	22			123	Neplodna zemljišta	12/07/2024 14:14	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE UGOVORA O KUPOPRODAJI PARKING MJESTA BROJ P2/32 OVJEREN OD STRANE NOTARA BRANKE KAŠČELAN UZZ 1899/2021 OD 16.12.2021. GOD. ZAKLJUČEN IZME#U PM 4.1 DOO TIVAT KAO PRODAVCA I TEPLENKAYA NADEZDA KAO KUPCA
965	22			124	Neplodna zemljišta	12/07/2024 14:19	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE UGOVORA O KUPOPRODAJI REZIDENCIJALNE JEDINICE POD UPRAVOM HOTELA MISTRAL 2.01.01 OVJEREN OD STRANE NOTARA BRANKE KAŠČELAN UZZ 1898/2021 OD 16.12.2021. GOD. ZAKLJUČEN IZME#U PM 4.1 DOO TIVAT KAO PRODAVCA I TEPLENKAYA NADEZDA KAO KUPCA
965	22			125	Neplodna zemljišta	12/07/2024 14:23	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE UGOVORA O KUPOPRODAJI PARKING MJESTA P. P4/22 OVJEREN OD STRANE NOTARA BRANKE KAŠČELAN UZZ 1892/2021 OD 16.12.2021. GOD. ZAKLJUČEN IZME#U PM 4.1 DOO TIVAT KAO PRODAVCA I LITUEV EGOR KAO KUPCA
965	22			126	Neplodna zemljišta	22/07/2024 14:35	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE UGOVORA O KUPOPRODAJI PARKING MJESTA BROJ P4.23 OVJEREN OD STRANE BRANKE KAŠČELAN UZZ 1894/2021 OD 16.12.2021. GDOINE ZAKLJUČEN IZME#U PM 4.1 DOO TIVAT KAO PRODAVCA I LADYGIN ANDREI KAO KUPCA NA NEPOKRETNOSTI OZNAČENOJ KAO PARKING MJESTO KOJE SE NALAZI U GARAZI KOJA JE DIO PROJEKTA NA PARCELI KOJA JE REGISTROVANA SA OZNAKOM URBANISTIČKA PARCELA UP 4.1 U SKLADU SA URBANISTIČKIM PLANOM

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)



Načelnik:

MARKO KONTIĆ dipl.prav

SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada PD	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
965/22		121-2-919-2363/1-2022	16.08.2022 07:39	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI NA KP 965/22 U LN 2065 KO TIVAT
965/22		121-2-919-2365/1-2022	16.08.2022 07:47	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI NA KP 965/22 U LN 2065 KO TIVAT
965/22		121-2-919-2366/1-2022	16.08.2022 07:50	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI NA KP 965/22 U LN 2065 KO TIVAT
965/22		121-2-919-2367/1-2022	16.08.2022 07:52	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI NA KP 965/22 U LN 2065 KO TIVAT
965/22		121-2-919-1338/1-2021	20.07.2021 07:57	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI NA 965/22 U LN 2065 KO TIVAT
965/22		121-2-919-1632/1-2022	14.06.2022 07:57	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI NA KP 965/22 U LN 2065 KO TIVAT
965/22		121-2-919-1633/1-2022	14.06.2022 07:59	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI NA KP 965/22 U LN 2065 KO TIVAT
965/22		121-2-919-1339/1-2021	20.07.2021 08:01	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI NA 965/22 U LN 2065 KO TIVAT
965/22		121-2-919-1634/1-2022	14.06.2022 08:01	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI NA KP 965/22 U LN 2065 KO TIVAT
965/22		121-2-919-1635/1-2022	14.06.2022 08:04	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI NA KP 965/22 U LN 2065 KO TIVAT
965/22		121-2-919-2635/1-2021	25.11.2021 08:07	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI NA KP 965/22 U LN 2065 KO TIVAT
965/22		121-2-919-2005/1-2023	28.07.2023 08:08	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	BRISANJE ZABILJEŽBE UGOVORA O PRODAJI NA KP 965/22 U LN 2065 KO TIVAT
965/22		121-2-919-1216/1-2021	02.07.2021 08:09	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI NA KP 965/22 U LN 2065 KO TIVAT
965/22		121-2-919-2006/1-2023	28.07.2023 08:09	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	BRISANJE ZABILJEŽBE UGOVORA O PRODAJI NA KP 965/22 U LN 2065 KO TIVAT
965/22		121-2-919-1985/1-2023	27.07.2023 08:10	NOTAR JOVANOVIĆ SANJA	ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI NA KP 965/22 U LN 2065 KO TIVAT
965/22		121-2-919-727/1-2023	20.03.2023 08:11	NOTAR JOVANOVIĆ SANJA	ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI NA KP 965/22 U LN 2065 KO TIVAT
965/22		121-2-919-1783/1-2021	02.09.2021 08:12	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI NA KP 965/22 U LN 2065 KO TIVAT
965/22		121-2-919-1189/1-2021	29.06.2021 08:12	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI PARKING MJESTA NA KP 965/22 U LN 2065 KO TIVAT
965/22		121-2-919-600/1-2022	09.03.2022 08:12	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	BRISANJE ZABILJEŽBE UGOVORA NA KP 965/22 U LN 2065 KO TIVAT
965/22		121-2-919-1986/1-2023	27.07.2023 08:12	NOTAR JOVANOVIĆ SANJA	ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI NA KP 965/22 U LN 2065 KO TIVAT
965/22		121-2-919-4040/1-2023	27.12.2023 08:12	NOTAR JOVANOVIĆ SANJA	ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI NA KP 965/22 U LN 2065 KO TIVAT
965/22		121-2-919-1190/1-2021	29.06.2021 08:13	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI PARKING MJESTA NA KP 965/22 U LN 2065 KO TIVAT
965/22		121-2-919-601/1-2022	09.03.2022 08:13	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	BRISANJE ZABILJEŽBE UGOVORA NA KP 965/22 U LN 2065 KO TIVAT
965/22		121-2-919-728/1-2023	20.03.2023 08:13	NOTAR JOVANOVIĆ SANJA	ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI NA KP 965/22 U LN 2065 KO TIVAT
965/22		121-2-919-1987/1-2023	27.07.2023 08:13	NOTAR JOVANOVIĆ SANJA	ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI NA KP 965/22 U LN 2065 KO TIVAT
965/22		121-2-919-1340/1-2021	20.07.2021 08:14	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI NA 965/22 U LN 2065 KO TIVAT
965/22		121-2-919-2980/1-2021	23.12.2021 08:14	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI NA KP 965/22 U LN 2065 KO TIVAT

Datum i vrijeme: 23.07.2024. 13:57:06

13 / 22

SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada PD	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
965/22		121-2-919-2639/1-2021	25.11.2021 08:14	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI NA KP 965/22 U LN 2065 KO TIVAT
965/22		121-2-919-602/1-2022	09.03.2022 08:14	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	BRISANJE ZABILJEŽBE UGOVORA NA KP 965/22 U LN 2065 KO TIVAT
965/22		121-2-919-3915/1-2022	30.12.2022 08:14	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI NA KP 965/22 U LN 2065 KO TIVAT
965/22		121-2-919-1786/1-2021	02.09.2021 08:16	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI NA KP 965/22 U LN 2065 KO TIVAT
965/22		121-2-919-2480/1-2021	11.11.2021 08:16	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI NA KP 965/22 U LN 2065 KO TIVAT
965/22		121-2-919-2981/1-2021	23.12.2021 08:16	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI NA KP 965/22 U LN 2065 KO TIVAT
965/22		121-2-919-2905/1-2022	10.10.2022 08:16	NOTAR IVANOVIĆ DORDE	ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI NA KP 965/22 U LN 2065 KO TIVAT
965/22		121-2-919-2700/1-2021	02.12.2021 08:17	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI NA KP 965/22 U LN 2065 KO TIVAT
965/22		121-2-919-603/1-2022	09.03.2022 08:17	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBE UGOVORA O KUPOPRODAJI NA KP 965/22 U LN 2065 KO TIVAT
965/22		121-2-919-2906/1-2022	10.10.2022 08:17	NOTAR IVANOVIĆ DORDE	ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI NA KP 965/22 U LN 2065 KO TIVAT
965/22		121-2-919-2642/1-2021	25.11.2021 08:18	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI NA KP 965/22 U LN 2065 KO TIVAT
965/22		121-2-919-2702/1-2021	02.12.2021 08:19	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI NA KP 965/22 U LN 2065 KO TIVAT
965/22		121-2-919-2643/1-2021	25.11.2021 08:19	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI NA KP 965/22 U LN 2065 KO TIVAT
965/22		121-2-919-2835/1-2021	13.12.2021 08:20	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI NA KP 965/22 U LN 2065 KO TIVAT
965/22		121-2-919-2703/1-2021	02.12.2021 08:21	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI NA KP 965/22 U LN 2065 KO TIVAT
965/22		121-2-919-2836/1-2021	13.12.2021 08:21	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI NA KP 965/22 U LN 2065 KO TIVAT
965/22		121-2-919-2704/1-2021	02.12.2021 08:22	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI NA KP 965/22 U LN 2065 KO TIVAT
965/22		121-2-919-1228/1-2022	10.05.2022 08:22	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI NA KP 965/22 U LN 2065 KO TIVAT
965/22		121-2-919-2837/1-2021	13.12.2021 08:23	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI NA KP 965/22 U LN 2065 KO TIVAT
965/22		121-2-919-2646/1-2021	25.11.2021 08:23	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI NA KP 965/22 U LN 2065 KO TIVAT
965/22		121-2-919-1636/1-2022	14.06.2022 08:23	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI NA KP 965/22 U LN 2065 KO TIVAT
965/22		121-2-919-2986/1-2021	23.12.2021 08:24	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI NA KP 965/22 U LN 2065 KO TIVAT
965/22		121-2-919-1229/1-2022	10.05.2022 08:24	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI NA KP 965/22 U LN 2065 KO TIVAT
965/22		121-2-919-2987/1-2021	23.12.2021 08:25	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI NA KP 965/22 U LN 2065 KO TIVAT
965/22		121-2-919-1950/1-2021	21.09.2021 08:26	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI NA KP 965/22 U LN 2065 KO TIVAT
965/22		121-2-919-1637/1-2022	14.06.2022 08:26	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI NA KP 965/22 U LN 2065 KO TIVAT
965/22		121-2-919-2745/1-2022	27.09.2022 08:27	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	BRISANJE ZABILJEŽBE UGOVORA O KUPOPRODAJI NA KP 965/22 U LN 2065 KO TIVAT

Datum i vrijeme: 23.07.2024. 13:57:06

14 / 22

SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada PD	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
965/22		121-2-919-1951/1-2021	21.09.2021 08:28	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI NA KP 965/22 U LN 2065 KO TIVAT
965/22		121-2-919-609/1-2022	09.03.2022 08:29	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBE UGOVORA O KUPOPRODAJI NA KP 965/22 U LN 2065 KO TIVAT
965/22		121-2-919-1232/1-2022	10.05.2022 08:29	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI NA KP 965/22 U LN 2065 KO TIVAT
965/22		121-2-919-4041/1-2023	27.12.2023 08:29	NOTAR JOVANOVIĆ SANJA	ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI NA KP 965/22 U LN 2065 KO TIVAT
965/22		121-2-919-1452/1-2024	07.06.2024 08:29	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O PORDAJI NA KP 965/22 U LN 2065 KO TIVAT
965/22		121-2-919-2991/1-2021	23.12.2021 08:30	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI NA KP 965/22 U LN 2065 KO TIVAT
965/22		121-2-919-1233/1-2022	10.05.2022 08:30	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI NA KP 965/22 U LN 2065 KO TIVAT
965/22		121-2-919-1235/1-2022	10.05.2022 08:32	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI NA KP 965/22 U LN 2065 KO TIVAT
965/22		121-2-919-1886/1-2024	12.07.2024 08:32	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O USTUPANJU NA KP 965/22 U LN 2065 KO TIVAT
965/22		121-2-919-2595/1-2021	23.11.2021 08:33	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI NA KP 965/22 U LN 2065 KO TIVAT
965/22		121-2-919-2370/1-2021	29.10.2021 08:34	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI NA KP 965/22 U LN 2065 KO TIVAT
965/22		121-2-919-1236/1-2022	10.05.2022 08:34	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI NA KP 965/22 U LN 2065 KO TIVAT
965/22		121-2-919-555/1-2021	13.04.2021 08:36	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA O KUPOPRODAJI KO TIVAT LN 2065 PARC 965/22
965/22		121-2-919-2371/1-2021	29.10.2021 08:36	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI NA KP 965/22 U LN 2065 KO TIVAT
965/22		121-2-919-2372/1-2021	29.10.2021 08:37	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI NA KP 965/22 U LN 2065 KO TIVAT
965/22		121-2-919-2997/1-2021	23.12.2021 08:39	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI NA KP 965/22 U LN 2065 KO TIVAT
965/22		121-2-919-1341/1-2021	20.07.2021 08:40	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI NA 965/22 U LN 2065 KO TIVAT
965/22		121-2-919-1006/1-2022	13.04.2022 08:41	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	O KUPOPRODAJI ZABILJEŽBA KO TIVAT LN 2065 PARC 965/22
965/22		121-2-919-1887/1-2024	12.07.2024 08:41	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	BRISANJE ZABILJEŽBE UGOVORA O KUPOPRODAJI NA KP 965/22 U LN 2065 KO TIVAT
965/22		121-2-919-2748/1-2022	27.09.2022 08:42	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI NA KP 965/22 LN 2065 KO TIVAT
965/22		121-2-919-2933/1-2021	20.12.2021 08:44	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI NA KP 965/22 U LN 2065 KO TIVAT
965/22		121-2-919-1888/1-2024	12.07.2024 08:44	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	BRISANJE ZABILJEŽBE UGOVORA O KUPOPRODAJI NA KP 965/22 U LN 2065 KO TIVAT
965/22		121-2-919-2934/1-2021	20.12.2021 08:45	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI NA KP 965/22 U LN 2065 KO TIVAT
965/22		121-2-919-2788/1-2022	03.10.2022 08:45	NOTAR IVANOVIĆ ĐORĐE	ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI NA KP 965/22 U LN 2065 KO TIVAT
965/22		121-2-919-2948/1-2022	11.10.2022 08:48	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI NA KP 965/22 U LN 2065 KO TIVAT
965/22		121-2-919-2841/1-2022	05.10.2022 08:51	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	BRISANJE ZABILJEŽBE UGOVORA O KUPOPRODAJI NA KP 965/22 U LN 2065 KO TIVAT
965/22		121-2-919-1263/1-2022	11.05.2022 08:51	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI NA KP 965/22 U LN 20645 KO TIVAT

Datum i vrijeme: 23.07.2024. 13:57:06

15 / 22

SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada PD	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
965/22		121-2-919-954/1-2022	11.04.2022 08:52	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI NA KP 965/22 U LN 2065 KO TIVAT
965/22		121-2-919-2790/1-2022	03.10.2022 08:53	NOTAR IVANOVIĆ ĐORĐE	ZABILJEŽBA ANEKSA 1 UGOVORA O KUPOPRODAJI NA KP 965/22 U LN 2065 KO TIVAT
965/22		121-2-919-1264/1-2022	11.05.2022 08:53	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI NA KP 965/22 U LN 20645 KO TIVAT
965/22		121-2-919-956/1-2022	11.04.2022 08:55	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI NA KP 965/22 U LN 2065 KO TIVAT
965/22		121-2-919-2791/1-2022	03.10.2022 08:56	NOTAR IVANOVIĆ ĐORĐE	ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI NA KP 965/22 U LN 2065 KO TIVAT
965/22		121-2-919-2792/1-2022	03.10.2022 08:58	NOTAR IVANOVIĆ ĐORĐE	ZABILJEŽBA ANEKSA 1 UGOVORA O KUPOPRODAJI NA KP 965/22 U LN 2065 KO TIVAT
965/22		121-2-919-958/1-2022	11.04.2022 08:59	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	UKNJIŽBA UGOVORA O PRODAJI NA KP 965/22 U LN 2065 KO TIVAT
965/22		121-2-919-2793/1-2022	03.10.2022 09:00	NOTAR IVANOVIĆ ĐORĐE	ZABILJEŽBA ANEKSA 1 UGOVORA O KUPOPRODAJI NA KP 965/22 U LN 2065 KO TIVAT
965/22		121-2-919-2751/1-2022	27.09.2022 09:02	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI NA KP 965/22 U LN 2065 KO TIVAT
965/22		121-2-919-3151/1-2022	27.10.2022 09:02	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI NA KP 965/22 U LN 2065 KO TIVAT
965/22		121-2-919-3152/1-2022	27.10.2022 09:04	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI NA KP 965/22 U LN 2065 KO TIVAT
965/22		121-2-919-2752/1-2022	27.09.2022 09:05	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI NA KP 965/22 U LN 2065 KO TIVAT
965/22		121-2-919-3153/1-2022	27.10.2022 09:07	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI NA KP 965/22 U LN 2065 KO TIVAT
965/22		121-2-919-1893/1-2024	12.07.2024 09:07	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O USTUPANJU NA KP 965/22 U LN 2065 KO TIVAT
965/22		121-2-919-3154/1-2022	27.10.2022 09:09	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI NA KP 965/22 U LN 2065 KO TIVAT
965/22		121-2-919-1538/1-2022	07.06.2022 09:11	NOTAR KOVAČEVIĆ IRENA	ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI NA KP 965/22 U LN 2065 KO TIVAT
965/22		121-2-919-3738/1-2023	07.12.2023 09:12	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI NA KP 965/22 U LN 2065 KO TIVAT
965/22		121-2-919-3155/1-2022	27.10.2022 09:15	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI NA KP 965/22 U LN 2065 KO TIVAT
965/22		121-2-919-3740/1-2023	07.12.2023 09:15	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI NA KP 965/22 U LN 2065 KO TIVAT
965/22		121-2-919-1540/1-2022	07.06.2022 09:20	NOTAR KOVAČEVIĆ IRENA	ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI NA KP 965/22 U LN 2065 KO TIVAT
965/22		121-2-919-2844/1-2022	05.10.2022 09:22	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	BRISANJE ZABILJEŽBE UGOVORA O KUPOPRODAJI NA KP 965/22 U LN 2065 KO TIVAT
965/22		121-2-919-2845/1-2022	05.10.2022 09:25	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	BRISANJE ZABILJEŽBE UGOVORA O KUPOPRODAJI NA KP 965/22 U LN 2065 KO TIVAT
965/22		121-2-919-2794/1-2022	03.10.2022 09:26	NOTAR IVANOVIĆ ĐORĐE	ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI NA KP 965/22 U LN 2065 KO TIVAT
965/22		121-2-919-1893/1-2022	04.07.2022 09:27	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI NA KP 965/22 U LN 2065 KO TIVAT
965/22		121-2-919-899/1-2023	03.04.2023 09:32	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI NA KP 965/22 U LN 2065 KO TIVAT
965/22		121-2-919-2955/1-2022	11.10.2022 09:33	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI NA KP 965/22 U LN 2065 KO TIVAT
965/22		121-2-919-2956/1-2022	11.10.2022 09:35	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI NA KP 965/22 U LN 2065 KO TIVAT

Datum i vrijeme: 23.07.2024. 13:57:06

16 / 22

UPRAVLJANJE

SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada PD	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
965/22		121-2-919-2685/1-2021	01.12.2021 09:36	MATKOVIĆ SANJA ZA PM 4.1 DOO	ZABILJEŽBA OBJEKTA U IZGRADNJI NA KP 965/22 U LN 2065 KO TIVAT
965/22		121-2-919-1894/1-2022	04.07.2022 09:38	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI NA KP 965/22 U LN 2065 KO TIVAT
965/22		121-2-919-2957/1-2022	11.10.2022 09:38	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI NA KP 965/22 U LN 2065 KO TIVAT
965/22		121-2-919-2958/1-2022	11.10.2022 09:40	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI NA KP 965/22 U LN 2065 KO TIVAT
965/22		121-2-919-2088/1-2023	04.08.2023 09:40	NOTAR JOVANOVIĆ SANJA	BRISANJE ZABILJEŽBE UGOVORA O KUPOPRODAJI NA KP 965/22 U LN 2065 KO TIVAT
965/22		121-2-919-484/1-2024	11.03.2024 09:40	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVOPRA O PRODAJI NA KP 965/22 U LN 2065 KO TIVAT
965/22		121-2-919-1895/1-2022	04.07.2022 09:41	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI NA KP 965/22 U LN 2065 KO TIVAT
965/22		121-2-919-3845/1-2022	23.12.2022 09:43	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI NA KP 965/22 U LN 2065 KO TIVAT
965/22		121-2-919-1896/1-2022	04.07.2022 09:44	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI NA KP 965/22 U LN 2065 KO TIVAT
965/22		121-2-919-3846/1-2022	23.12.2022 09:45	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI NA KP 965/22 U LN 2065 KO TIVAT
965/22		121-2-919-485/1-2024	11.03.2024 09:47	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVOPRA O PRODAJI NA KP 965/22 U LN 2065 KO TIVAT
965/22		121-2-919-1897/1-2022	04.07.2022 09:48	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI NA KP 965/22 U LN 2065 KO TIVAT
965/22		121-2-919-2330/1-2022	15.08.2022 09:49	NOTAR IVANOVIĆ ĐORĐE	ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI NA 965/22 U LN 2065 KO TIVAT
965/22		121-2-919-2331/1-2022	15.08.2022 09:50	NOTAR IVANOVIĆ ĐORĐE	ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI NA 965/22 U LN 2065 KO TIVAT
965/22		121-2-919-486/1-2024	11.03.2024 09:51	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVOPRA O PRODAJI NA KP 965/22 U LN 2065 KO TIVAT
965/22		121-2-919-2848/1-2022	05.10.2022 09:55	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	BRISANJE ZABILJEŽBE POSTOJANA UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1173/22 NA KP 965/22 U LN 2065 KO
965/22		121-2-919-3495/1-2022	23.11.2022 09:58	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI NA KP 965/22 U LN 2065 KO TIVAT
965/22		121-2-919-2849/1-2022	05.10.2022 10:01	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	BRISANJE ZABILJEŽBE POSTOJANA UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1172/22 NA KP 965/22 U LN 2065 KO
965/22		121-2-919-3496/1-2022	23.11.2022 10:01	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI NA KP 965/22 U LN 2065 KO TIVAT
965/22		121-2-919-1275/1-2021	09.07.2021 10:02	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI NA KP 965/22 U LN 2065 KO TIVAT
965/22		121-2-919-3063/1-2022	19.10.2022 10:03	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI NA KP 965/22 U LN 2065 KO TIVAT
965/22		121-2-919-3498/1-2022	23.11.2022 10:11	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI NA KP 965/22 U LN 2065 KO TIVAT
965/22		121-2-919-1899/1-2022	04.07.2022 10:15	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI NA KP 965/22 U LN 2065 KO TIVAT
965/22		121-2-919-2507/1-2022	31.08.2022 10:17	NOTAR IVANOVIĆ ĐORĐE	ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI NA KP 965/22 U LN 2065 KO TIVAT
965/22		121-2-919-695/1-2023	16.03.2023 10:17	PM 4.1 DOO	BRISANJE ZABILJEŽBE JEDNOSTRANE IZJAVE O RASKIDU UGOVORA NA KP 965/22 U LN 2065 KO TIVAT
965/22		121-2-919-1900/1-2022	04.07.2022 10:18	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI NA KP 965/22 U LN 2065 KO TIVAT
965/22		121-2-919-2508/1-2022	31.08.2022 10:18	NOTAR IVANOVIĆ ĐORĐE	ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI NA KP 965/22 U LN 2065 KO TIVAT

Datum i vrijeme: 23.07.2024. 13:57:06

17 / 22

SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada PD	Predmet	Datum i vrijeme	Podnositelj	Sadržina
965/22		121-2-919-697/1-2023	16.03.2023 10:18	PM 4.1 DOO	BRISANJE ZABILJEŽBE NA OSNOVU JEDNOSTRANE IZJAVE O RASKIDU UZZ 68/2023 NA KP 965/22 U LN 2065 KO
965/22		121-2-919-2433/1-2021	04.11.2021 10:21	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI NA KP 965/22 U LN 2065 KO TIVAT
965/22		121-2-919-1901/1-2022	04.07.2022 10:25	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI NA KP 965/22 U LN 2065 KO TIVAT
965/22		121-2-919-1902/1-2022	04.07.2022 10:29	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI NA KP 965/22 U LN 2065 KO TIVAT
965/22		121-2-919-1903/1-2022	04.07.2022 10:33	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI NA KP 965/22 U LN 2065 KO TIVAT
965/22		121-2-919-2966/1-2022	11.10.2022 10:38	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI NA KP 965/22 U LN 2065 KO TIVAT
965/22		121-2-919-2967/1-2022	11.10.2022 10:42	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI NA KP 965/22 U LN 2065 KO TIVAT
965/22		121-2-919-2571/1-2022	06.09.2022 10:46	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI NA KP 965/22 U LN 2065 KO TIVAT
965/22		121-2-919-1242/1-2021	06.07.2021 10:47	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI NA KP 965/22 U LN 2065 KO TIVAT
965/22		121-2-919-2856/1-2022	05.10.2022 10:47	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	BRISANJE ZABILJEŽBE POSTOJANA UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1531/22 NA KP 965/22 U LN 2065 KO
965/22		121-2-919-491/1-2024	11.03.2024 10:58	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI NA KP 965/22 U LN 2065 KO TIVAT
965/22		121-2-919-3068/1-2022	19.10.2022 10:59	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI NA KP 965/22 U LN 2065 KO TIVAT
965/22		121-2-919-2/1-2021	10.02.2021 11:01	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	O KUPOPRODAJI ZABILJEŽBA KO TIVAT LN 2065 PARC 965/22
965/22		121-2-919-3069/1-2022	19.10.2022 11:02	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI NA KP 965/22 U LN 2065 KO TIVAT
965/22		121-2-919-2970/1-2022	11.10.2022 11:08	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI NA KP 965/22 U LN 2065 KO TIVAT
965/22		121-2-919-965/1-2023	07.04.2023 11:17	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI NA KP 965/22 U LN 2065 KO TIVAT
965/22		121-2-919-966/1-2023	07.04.2023 11:21	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI NA KP 965/22 U LN 2065 KO TIVAT
965/22		121-2-919-967/1-2023	07.04.2023 11:25	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI NA KP 965/22 U LN 2065 KO TIVAT
965/22		121-2-919-968/1-2023	07.04.2023 11:28	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI NA KP 965/22 U LN 2065 KO TIVAT
965/22		121-2-919-2971/1-2022	11.10.2022 11:33	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI NA KP 965/22 U LN 2065 KO TIVAT
965/22		121-2-919-2972/1-2022	11.10.2022 11:34	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI NA KP 965/22 U LN 2065 KO TIVAT
965/22		121-2-919-3852/1-2022	23.12.2022 11:35	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI NA KP 965/22 U LN 2065 KO TIVAT
965/22		121-2-919-260/1-2021	19.03.2021 11:37	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	O KUPOPRODAJI ZABILJEŽBA KO TIVAT LN 2065 PARC 965/22
965/22		121-2-919-2974/1-2022	11.10.2022 11:38	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI NA KP 965/22 U LN 2065 KO TIVAT
965/22		121-2-919-2975/1-2022	11.10.2022 11:40	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI NA KP 965/22 U LN 2065 KO TIVAT
965/22		121-2-919-2976/1-2022	11.10.2022 11:41	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI NA KP 965/22 U LN 2065 KO TIVAT
965/22		121-2-919-910/1-2023	03.04.2023 11:42	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI NA KP 965/22 U LN 2065 KO TIVAT

Datum i vrijeme: 23.07.2024. 13:57:06

18 / 22

SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroy	Zgrada PD	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
965/22		121-2-919-2978/1-2022	11.10.2022 11:46	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI NA KP 965/22 U LN 2065 KO TIVAT
965/22		121-2-919-2979/1-2022	11.10.2022 11:47	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI NA KP 965/22 U LN 2065 KO TIVAT
965/22		121-2-919-2983/1-2022	11.10.2022 12:02	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI NA KP 965/22 U LN 2065 KO TIVAT
965/22		121-2-919-3763/1-2022	19.12.2022 12:25	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI NA KP 965/22 U LN 2065 KO TIVAT
965/22		121-2-919-3764/1-2022	19.12.2022 12:28	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI NA KP 965/22 U LN 2065 KO TIVAT
965/22		121-2-919-2162/1-2022	27.07.2022 12:29	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBE UGOVORA O PRODAJI NA KP 965/22 U LN 2065 KO TIVAT
965/22		121-2-919-2163/1-2022	27.07.2022 12:33	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBE UGOVORA O PRODAJI NA KP 965/22 U LN 2065 KO TIVAT
965/22		121-2-919-1145/1-2024	08.05.2024 12:35	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O USTUPANJU UGOVORA NA KP 965/22 U LN 2065 KO TIVAT
965/22		121-2-919-2166/1-2022	27.07.2022 12:40	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBE UGOVORA O PRODAJI NA KP 965/22 U LN 2065 KO TIVAT
965/22		121-2-919-3396/1-2022	15.11.2022 12:41	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI NA KP 965/22 KO TIVAT
965/22		121-2-919-3484/1-2023	20.11.2023 12:41	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	BRISANJE ZABILJEŽBE UGOVORA O PRODAJI NAOSBOVU SPORAZUMNOG UGOVORA NA KP 965/22 U LN 2065 KO
965/22		121-2-919-2866/1-2022	05.10.2022 12:43	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI NA KP 965/22 U LN 2065 KO TIVAT
965/22		121-2-919-678/1-2024	27.03.2024 12:43	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI NA KP 965/22 U LN 2065 KO TIVAT
965/22		121-2-919-1722/1-2024	27.06.2024 12:44	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	UKNJIŽBA UGOVORA O USTUPANJU UGOVORA O PRODAJI NA KP 965/22 U LN 2065 KO TIVAT
965/22		121-2-919-2867/1-2022	05.10.2022 12:45	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI NA KP 965/22 U LN 2065 KO TIVAT
965/22		121-2-919-2868/1-2022	05.10.2022 12:46	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI NA KP 965/22 U LN 2065 KO TIVAT
965/22		121-2-919-2169/1-2022	27.07.2022 12:46	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBE UGOVORA O PRODAJI NA KP 965/22 U LN 2065 KO TIVAT
965/22		121-2-919-1428/1-2024	05.06.2024 12:47	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI NA KP 965/22 U LN 2065 KO TIVAT
965/22		121-2-919-2869/1-2022	05.10.2022 12:48	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI NA KP 965/22 U LN 2065 KO TIVAT
965/22		121-2-919-2870/1-2022	05.10.2022 12:50	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI NA KP 965/22 U LN 2065 KO TIVAT
965/22		121-2-919-1723/1-2024	27.06.2024 12:51	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	UKNJIŽBA UGOVORA O USTUPANJU UGOVORA O PRODAJI NA KP 965/22 U LN 2065 KO TIVAT
965/22		121-2-919-2871/1-2022	05.10.2022 12:52	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI NA KP 965/22 U LN 2065 KO TIVAT
965/22		121-2-919-2872/1-2022	05.10.2022 12:53	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI NA KP 965/22 U LN 2065 KO TIVAT
965/22		121-2-919-321/1-2023	14.02.2023 12:54	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI NA KP 965/22 U LN 2065 KO TIVAT
965/22		121-2-919-2873/1-2022	05.10.2022 12:55	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI NA KP 965/22 U LN 2065 KO TIVAT
965/22		121-2-919-606/1-2023	08.03.2023 13:05	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI NA KP 965/22 U LN 2065 KO TIVAT
965/22		121-2-919-607/1-2023	08.03.2023 13:06	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI NA KP 965/22 U LN 2065 KO TIVAT

Datum i vrijeme: 23.07.2024. 13:57:06

19 / 22

Примљено:			
Сер. јед.	Број	Прилог	Вриједност
0210-668	40-5		



d.o.o. VODOVOD I KANALIZACIJA TIVAT

II Dalmatinske 3A, 85320 Tivat, tel.: +382 32 671 788

Fax: +382 32 671 790, e-mail: vik-tivat@t-com.me www.vodovodtivat.com

PIB: 02295407 PDV 91/31-00282-0 ŽIRO RAČUNI: Hipotekarna banka: 520-62730-65

Prva Banka: 535-10055-81 NLB: 530-5112-03 Erste Bank: 540-11663-76 ckb: 510-4063-73

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTI

"VODOVOD I KANALIZACIJA"

Broj 03-332/24-725/11

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM

Tivat, 29.07.2024.

BUDVA

Na osnovu NACRTA URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA br.0210-668/40 od 26.06.2024 god.(dopis prijem br.03-332/24-725 od 18.07.2024 god.) za montažno-demontažni privremeni objekat-ugostiteljska terasa,označen kao lokacija broj 5.117 u opštini Tivat,a na zahtjev „ADRIATIC MARINAS“ d.o.o. iz Tivta izdaju se:

TEHNIČKI USLOVI

1. Spoj na vodovodnu mrežu ostvariti preko postojeće mreže „Porto Montenegro“.
2. Mjerenje utroška vode vršiti preko vodomjera „Porto Montenegro“.
3. Spoj na kanalizacioni sistem izvesti na postojeću kanalizaciju „Porto Montenegro“.

Tivat,29.07.2024 god.

DOSTAVLJENO:

-Naslovu

-Arhivi

OBRADIO:

Lukić Joško



DIREKTOR:

Krivokapić Alen

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ broj 64/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 086/22 i 004/23), Zakona o energetici („Sl. list CG“ 005/16, 051/17, 082/20, 029/22 i 152/22) kao i Pravila za Funkcionisanje distributivnog sistema električne energije („Sl. List CG“ broj 72/22,) a postupajući po zahtjevu:

JP za upravljanje morskim dobrom Crne Gore broj _____ - _____ od 16.07.2024.
za izdavanje uslova za izradu tehničke dokumentacije za
Privremeni objekat, Lokacija 5.37 ulica - u Tivtu,
(na dijelu k.p. 965/1 i 965/10, KO Tivat) Porto Montenegro

investitora Adriatic Marinas d.o.o. izdaju se sledeći:

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ МОРСКИМ
ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ

USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Број 0210-668/20-7
Будва, 30.08.2024 год.

Privremeni objekat za koji se traži izdavanje uslova za izradu tehničke dokumentacije je ugostiteljska terasa povezana sa stalnim objektom za koji je kompanija PM Power d.o.o. Tivat već izdala uslove za izradu tehničke dokumentacije, stoga ovaj privremeni objekat ne zahtijeva dodatnu priključnu snagu niti mjerenje električne energije.

Napred navedeni uslovi važe za sve ugostiteljske terase za koje je Vašim dopisom od 16.07.2024. godine traženo izdavanje uslova za izradu tehničke dokumentacije, odnosno:

- Privremeni objekat, Lokacija 5.44 (na dijelu k.p. 965/3, KO Tivat)
- Privremeni objekat, Lokacija 5.43 (na dijelu k.p. 965/1 i 965/10, KO Tivat)
- Privremeni objekat, Lokacija 5.42 (na dijelu k.p. 965/1 i 965/10, KO Tivat)
- Privremeni objekat, Lokacija 5.46 (na dijelu k.p. 965/1, KO Tivat)
- Privremeni objekat, Lokacija 5.60 (na dijelu k.p. 965/5, KO Tivat)
- Privremeni objekat, Lokacija 5.61 (na dijelu k.p. 965/1, 965/6, KO Tivat)
- Privremeni objekat, Lokacija 5.63 (na dijelu k.p. 965/1, 965/3, KO Tivat)
- Privremeni objekat, Lokacija 5.64 (na dijelu k.p. 965/1, 965/3, KO Tivat)
- Privremeni objekat, Lokacija 5.67 (na dijelu k.p. 965/11, KO Tivat)
- Privremeni objekat, Lokacija 5.71 (na dijelu k.p. 965/2, KO Tivat)
- Privremeni objekat, Lokacija 5.54 (na dijelu k.p. 965/3, KO Tivat)
- Privremeni objekat, Lokacija 5.60 (na dijelu k.p. 965/5, KO Tivat)
- Privremeni objekat, Lokacija 5.70 (na dijelu k.p. 965/6, KO Tivat)
- Privremeni objekat, Lokacija 5.72 (na dijelu k.p. 965/8 (965/1), KO Tivat)
- Privremeni objekat, Lokacija 5.74 (na dijelu k.p. 965/8 (965/1), KO Tivat)
- Privremeni objekat, Lokacija 5.82 (na dijelu k.p. 551/8, KO Tivat)
- Privremeni objekat, Lokacija 5.88 (na dijelu k.p. 965/44, KO Tivat)
- Privremeni objekat, Lokacija 5.116 (na dijelu k.p. 965/22, 965/42, KO Tivat)
- Privremeni objekat, Lokacija 5.117 (na dijelu k.p. 965/22, KO Tivat)
- Privremeni objekat, Lokacija 5.65 (na dijelu k.p. 965/1, 965/2, KO Tivat)

U Tivtu, 21. avgust 2024. godine



Uslove odobrio:

Savo Đurović, izvršni direktor





Примљено: 11-06-2024			
Орг. јед.	Број	Прилог	Времетраје
0210	668	18	

Tivat, 10.06.2024. godine

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE
ULICA POPA JOLA ZECA BB, 85310 BUDVA

Predmet: Zahtjev za izdavanje potvrde o važenju UT uslova izdatih na osnovu Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019 - 2023 godine

Poštovani,

Ovim putem vam se obraćamo zahtjevom za dobijanje saglasnosti/potvrde da su Urbanističko tehnički uslovi ("UTU") koji su izdati na osnovu Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023 ("Stari program") i dalje važeći.

Naime, za određene lokacije (ugostiteljske terase) u okviru turističkog naselja "Porto Montenegro" u Tivtu, ranije su izdati UTU u skladu sa Starim programom, a te iste lokacije su nadalje prenijete, odnosno ostale identične u pogledu vrste, katastarske parcele, dimenzija i opisa i u novom Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024 -2028 ("Novi program").

UTU koji su ranije izdati za lokacije/ugostiteljske terase, koje su u novom Programu ostale iste, su kako slijedi:

1. Lokacija 5.37 - 0210-462/33-Up od 23.06.2023. godine;
2. Lokacija 5.44 - 0210-462/38-Up od 23.06.2023. godine;
3. Lokacija 5.43 - 0210-462/37-Up od 23.06.2023. godine;
4. Lokacija 5.42 - 0210-462/36-Up od 23.06.2023. godine;
5. Lokacija 5.46 - 0210-462/40-Up od 23.06.2023. godine;
6. Lokacija 5.65 - 0210-462/22-Up od 23.06.2023. godine;
7. Lokacija 5.60 - 0210-462/42-Up od 23.06.2023. godine;
8. Lokacija 5.61 - 0210-462/19-Up od 23.06.2023. godine;
9. Lokacija 5.63 - 0210-462/20-Up od 23.06.2023. godine;
10. Lokacija 5.64 - 0210-462/21-Up od 23.06.2023. godine;
11. Lokacija 5.67 - 0210-462/24-Up od 23.06.2023. godine;
12. Lokacija 5.69 - 0210-462/25-Up od 23.06.2023. godine;
13. Lokacija 5.71 - 0210-462/27-Up od 23.06.2023. godine;
14. Lokacija 5.54 - 0210-462/41-Up od 23.06.2023. godine;
15. Lokacija 5.60 - 0210-462/42-Up od 23.06.2023. godine;
16. Lokacija 5.70 - 0210-462/25-Up od 23.06.2023. godine;
17. Lokacija 5.72 - 0210-2651/2-Up od 27.06.2023. godine;
18. Lokacija 5.74 - 0210-462/28-Up od 23.06.2023. godine;
19. Lokacija 5.82 - 0210-462/30-Up od 23.06.2023. godine;
20. Lokacija 5.88 - 0210-462/32-Up od 23.06.2023. godine;
21. Lokacija 5.116 - 0210-2650/3-Up od 27.06.2023. godine;





PORTO MONTENEGRO

22.Lokacija 5.117 - 0210-2650/4-Up od 27.06.2023. godine.

Kontakt osoba: Lela Bjelobrković, tel: 067/224-797.

Molimo vas da nam što je prije moguće potvrdite da su gore navedeni UTU važeći, kako bi nastavili započete aktivnosti.

Adriatic Marinas d.o.o. Tivat

David Margason, izvršni direktor



Adriatic Marinas d.o.o.
Porto Montenegro
Blaža Jovanovića 1
85320 Tivat, Montenegro
Telephone +382 32 660 700
Info@portomontenegro.com
www.portomontenegro.com

Rješenje o konzervatorskim uslovima za potrebe izrade projektne dokumentacije



Crna Gora

Uprava za zaštitu kulturnih dobara

Područna jedinica Kotor

Adresa: Palata Drago 336 Stari Grad,

85330 Kotor, Crna Gora

tel: +382 32 325 833

e-mail: spomenici@t-com.me

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ МОРСКИМ
ДОБ. СМ. ЦРНЕ ГОРЕ
СУБ. А

Broj: UP/I-05-595/2024- 2

Примљено:	21.08.2024
Орг. јед.	Б.
0210-668/40-6	Прилог
	Вриједност

15. 08. 2024. godine

Uprava za zaštitu kulturnih dobara, postupajući po zahtjevu Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore broj 0210-668/40-1 od 26.06.2024. godine zavedenog pod brojem UP/I-05-595/2024-1 od 19.07.2024. godine, za izdavanje konzervatorskih uslova za postavljanje montažno demontažnog privremenog objekta – ugostiteljske terase, na lokaciji označenoj brojem 5.117 u opštini Tivat, predviđena Programom privremenih objekata u zoni Morskog dobra u opštini Tivat za period od 2024-2028. godine, na osnovu čl.102 i čl.101 stav 2 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), Pravilnika o bližem sadržaju konzervatorskog projekta za sprovođenje konzervatorskih mjera na kulturnom dobru ("Sl.list Crne Gore" br. 61/18), a u vezi sa članom 18 i čl. 46 stav 2 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), izdaje

R J E Š E N J E

o konzervatorskim uslovima za izradu tehničke dokumentacije za postavljanje montažno demontažnog privremenog objekta – ugostiteljske terase, na lokaciji označenoj brojem 5.117 u opštini Tivat, predviđena Programom privremenih objekata u zoni Morskog dobra u opštini Tivat za period od 2024-2028. godine

I

- Postavljanje predmetnog montažno demontažnog privremenog objekta – ugostiteljska terasa na lokaciji označenoj brojem 5.117 u opštini Tivat, ukupne površine P=90 m² planirati sa montažno demontažnim konstrukcijama, tako da uklanjanje istih neće ostaviti promjene u okviru zatečenog stanja na terenu i u akvatorijumu;
- Sve planirane intervencije predvidjeti tako da se uklope u zatečene ambijentalne i pejzažne vrijednosti predmetne lokacije.

II

- Projekat urađen u skladu sa ovim uslovima, te izrađen od strane javne ustanove koju osniva Vlada, ili pravnog lica koje ima odgovarajuću konzervatorsku licencu, potrebno je dostaviti na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara.
- Sadržaj Konzervatorskog projekta potrebno je uskladiti sa Pravilnikom o bližem sadržaju konzervatorskog projekta za sprovođenje konzervatorskih mjera na kulturnom dobru.

- Ukoliko je za sprovođenje konzervatorskih mjera na nepokretnom kulturnom dobru potrebna prijava građenja, odnosno građevinska dozvola primjenjuju se i propisi o planiranju prostora i izgradnji objekata.

O b r a z l o ž e n j e

Postupajući po zahtjevu Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore broj 0210-668/40-1 od 26.06.2024. godine zavedenog pod brojem UP/I-05-595/2024-1 od 19.07.2024. godine, za izdavanje konzervatorskih uslova za postavljanje montažno demontažnog privremenog objekta – ugostiteljske terase, na lokaciji označenoj brojem 5.117 u opštini Tivat, predviđena Programom privremenih objekata u zoni Morskog dobra u opštini Tivat za period od 2024-2028. godine, nakon uvida u dostavljenu i raspoloživu dokumentaciju konstatovano je sljedeće:

Za postavljanje montažno demontažnog privremenog objekta – ugostiteljska terasa, lokacija označena brojem 5.117 u opštini Tivat, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore je izdalo nacrt urbanističko-tehničkih uslova za predmetnu lokaciju.

Prostor na kojem se planira postavljanje privremenih objekata na lokaciji označenoj brojem 5.117 u opštini Tivat, po dostavljenom nacrtu urbanističko-tehničkih uslova, predviđa se na kat. parceli 965/22 KO Tivat, opština Tivat i predstavlja buffer zonu Prirodnog i kulturno - istorijskog područja Kotora.

Shodno gore navedenom nacrtu urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za postavljanje montažno demontažnog privremenog objekta – ugostiteljska terasa, na lokaciji označenoj brojem 5.117 u opštini Tivat, ukupne površine $P=90 \text{ m}^2$, u skladu sa Programom privremenih objekata u zoni Morskog dobra za period od 2024-2028. godine, nakon izrade dokumentacije potrebno je JPMD dostaviti revidovani Glavni projekat.

Shodno navedenom, a uzimajući u obzir prostor na kojem je planirano postavljanje montažnog objekta – ugostiteljska terasa, na lokaciji označenoj brojem 5.117 u opštini Tivat, projektnu dokumentaciju je potrebno izraditi u skladu sa navedenim konzervatorskim uslovima.

Sadržaj Konzervatorskog projekta je preciziran Pravilnikom o bližem sadržaju konzervatorskog projekta za sprovođenje konzervatorskih mjera na kulturnom dobru ("Sl.list Crne Gore" br. 61/18).

Projekat urađen u skladu sa ovim uslovima, te izrađen od strane javne ustanove koju osniva Vlada (član 122 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19) ili pravnog lica koje ima odgovarajuću konzervatorsku licencu (član 106 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), potrebno je dostaviti, na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara, a shodno članu 103 stav 7 Zakona o zaštiti kulturnih dobara.

Članom 101 stav 2 Zakona o zaštiti kulturnih dobara propisano je, da ako je za sprovođenje konzervatorskih mjera na nepokretnom kulturnom dobru potrebna prijava građenja, odnosno građevinska dozvola primjenjuju se i propisi o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Shodno izloženom, riješeno je kao u izreci.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja ima se pravo žalbe Ministarstvu kulture i medija, u roku od 15 dana od dana prijema istog, a podnosi se preko ove Uprave.

Obradili:

Sofija Hajrizaj, arhitekta

Jovana Lalošević Vidović, istoričar umjetnosti


V.D. DIREKTORA
Balša Perović

Dostaviti:

- Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore;
- u spise predmeta.

Projektni zadatak

Projektni zadatak za izradu
TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

INVESTITOR

ADRIATIC MARINAS DOO TIVAT

OBJEKAT

**Montažno demontažni privremeni objekat -
Ugostiteljska terasa**

Tehničku dokumentaciju uraditi na osnovu dostavljenih urbanističko-tehničkih uslova, projektnog zadatka investitora, važećih Zakona, tehničkih propisa i normativa za projektovanje i izvođenje ove vrste objekata.

1. LOKACIJA

Lokacija broj 5.117 u Opštini Tivat predviđena - Programom 2024.-2028. godine privremenih objekata u zoni morskog dobra, Tivat;

Ugostiteljska terasa predviđa se na k.p.965/22 KO Tivat , Opština Tivat.

Tehničkom dokumentacijom obuhvatiti izgradnju Montažno-demontažnog privremenog objekta - ugostiteljske terase.

2. VRSTA

I

NAMJENA

OBJEKTA

Namjena: montažno- demontažni objekat -ugostiteljska terasa.

Spratnost: P

Funkcionalno rjesenje objekta prilagoditi izdatim UT uslovima, važećoj zakonskoj regulativi za ovu vrstu objekata kao i projektnom programu investitora.

3. SADRŽAJ OBJEKTA

Objekat planirati kao jednu cjelinu sa ugostiteljskim objektom ispred kog se nalazi, a koji nije predmet ovog projekta.

Predvidjeti privremeni objekat ugostiteljsku terasu i organizovati sjedenje prema zadatom obliku terase.

4. PROSTOR I OBLIKOVANJE

Cjelokupan arhitektonski izgled prilagoditi namjeni objekta u cilju dobijanja kvalitetnog funkcionalnog i estetskog rješenja.

5. KONSTRUKCIJA I MATERIJALIZACIJA

Konstrukciju objekta predvidjeti u montažno demontažnom sistemu. Materijalizaciju prilagoditi ambijentu i urbanističko-tehničkim uslovima.

Tivat, 06.2025.

Investitor



PROJEKAT ARHITEKTURE

1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

Idejnog rješenja i Glavnog projekta za

Montažno demontažni privremeni objekat - Ugostiteljska terasa

na lokaciji broj 5. 117 u Opštini Tivat predviđena - Programom privremenih objekata

2024.-2028. godine u zoni morskog dobra, Tivat

INVESTITOR	ADRIATIC MARINAS DOO TIVAT
OBJEKAT	Montažno demontažni privremeni objekat - Ugostiteljska terasa
LOKACIJA	Lokacija broj 5.117 u Opštini Tivat predviđena - Programom privremenih objekata 2024.-2028. godine u zoni morskog dobra, Tivat, KP 965/22 KO Tivat, Opština Tivat
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	Idejno rješenje
PROJEKTANT	FRAU DOO
ODGOVORNO LICE	Marija Ičević, spec.sci.arh
GLAVNI INŽENJER	Marija Ičević, spec.sci.arh

Idejno rješenje i Glavni projekat se radi na osnovu sljedeće dokumentacije:

- Urbanističko tehnički uslovi broj 0210-668/279 izdati od strane Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom, 30.08.2024. godine
- Rješenje o konzervatorskim uslovima za potrebe izrade projektne dokumentacije broj UP/I-05-595/2024-2, izdato od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara, Područna jedinica Kotor 15.08.2024. godine
- geodetska situacija i
- Projektni zadatak investitora.

Urbanistički parametri

LOKACIJA

Lokacija na kojoj je predviđeno postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta ugostiteljske terase je na k.p.965/22 KO Tivat, Opština Tivat i nalazi se u okviru lokacije označene brojem **5.117** predviđene Programom privremenih objekata za teritoriju Opštine Tivat za period od 2024. godine do 2028. godine.

OPIS FUNKCIONALNOG RJEŠENJA

Projektovano stanje - funkcija i namjena

Namjena: montažno-demontažni privremeni objekat – ugostiteljska terasa

Spratnost: P

Funkcionalno rješenje objekta zasniva se na prilagođavanju objekta izdatim UT uslovima, važećoj zakonskoj regulativi za ovu vrstu objekata kao i projektnom programu investitora.

Formiranje i postavljanje predmetnog privremenog objekta je u okviru dozvoljene površine kao što je predviđeno UTU i ovim Idejnim rješenjem, odnosno dozvoljeno je postavljanje terase ukupne površine 90m².

Konstrukcija, obrade površina i materijalizacija

Prilikom izrade tehničke dokumentacije vođeno je računa o tome da se ispune propisani UT uslovi.

Terase su pozicionirane uz fasadu postojećeg objekta. Pozicija terasa je neposredno uz objekat, uz pješačku komunikaciju i sa vizurama ka moru i naselju Porto Montenegro.

Terasa je natkrivena je nadstrešnicom koja priprada objektu (gornja etaža objekta).

Postojeća podloga – pod terase je obrađen kamenim pločama i kao takav se zadržava. Površina je ravna, bez izbočina, pogodna za kretanje djece, starijih lica i lica sa invaliditetom.

S obzirom na to da se objekat nalazi u dijelu zaštićene okoline Prirodnog i kulturnoistorijskog područja Kotor, prilikom izrade idejnog rješenja za predmetni objekat vodilo se računa o ambijentalnim i pejzažnim vrijednostima lokacije.

Plan intervencija je sproveden u konsultaciji sa arhitektom konzervatorom, a prema smjernicama rješenja Uprave za zaštitu kulturnih dobara Opštine Kotor.

Oprema ugostiteljske terase

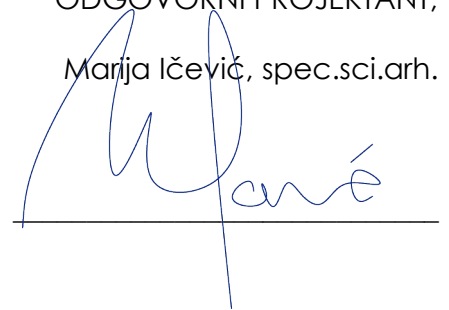
Opremu ugostiteljske terase čine stolovi i stolice koji formiraju setove četiri osobe. Materijalizacija mobilijara - outdoor platno u svijetloj boji, laka metalna konstrukcija otporna na spoljne i UV uticaje i tretirana na uticaje blizine mora.

Pregled ostvarenih površina objekta

NAZIV	dozvoljeno BGP(m2)	ostvareno BGP(m2)
TERASA	90	90
P neto terasa	90	90
P bruto terasa	90	90

ODGOVORNI PROJEKTANT,

Marja Lčević, spec.sci.arh.

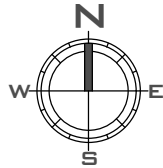
A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Marja Lčević', is written over a horizontal line.

2. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

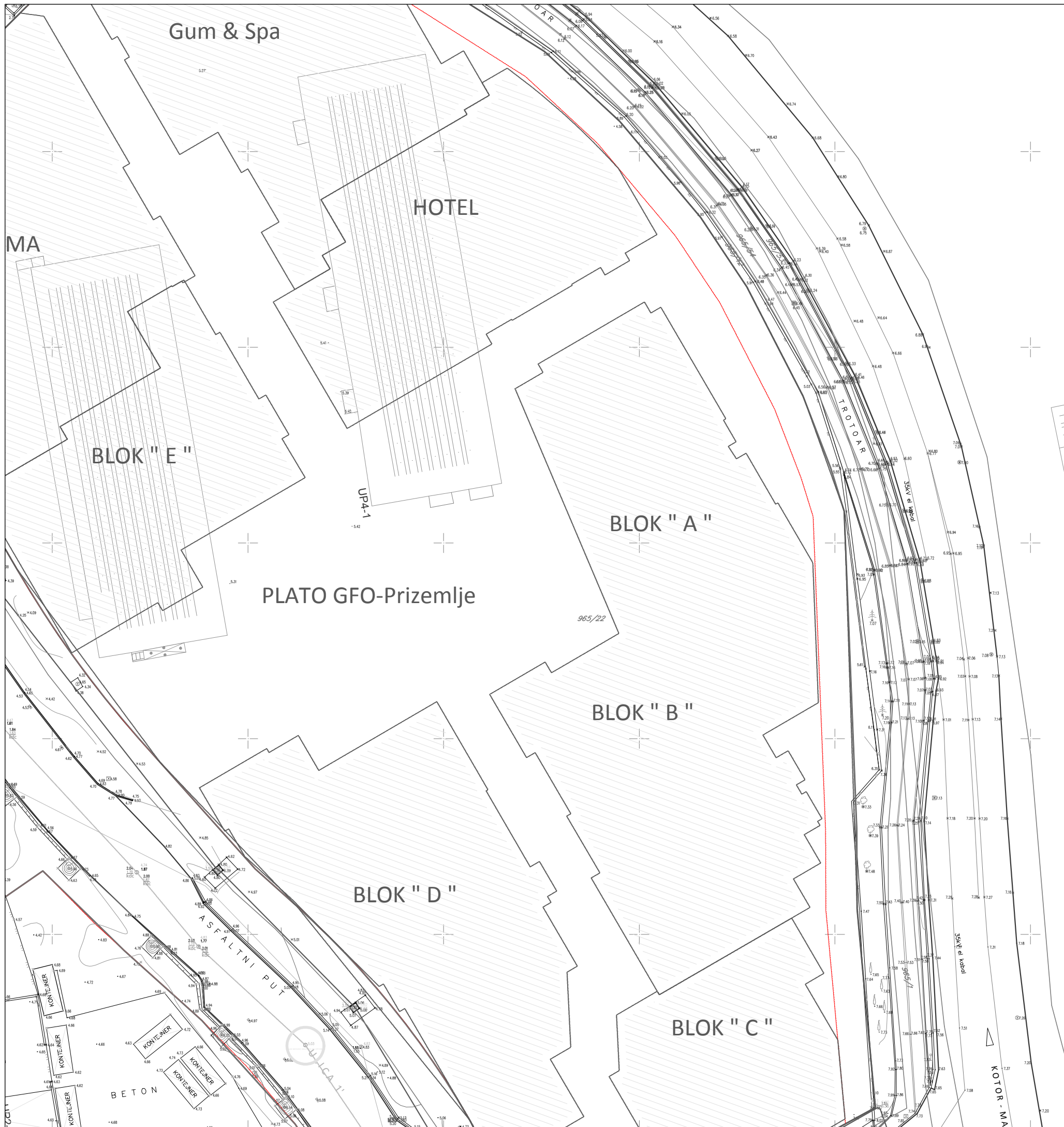


fotografija preuzeta sa sajta
www.geoportal.co.me

LOKACIJA 5.117

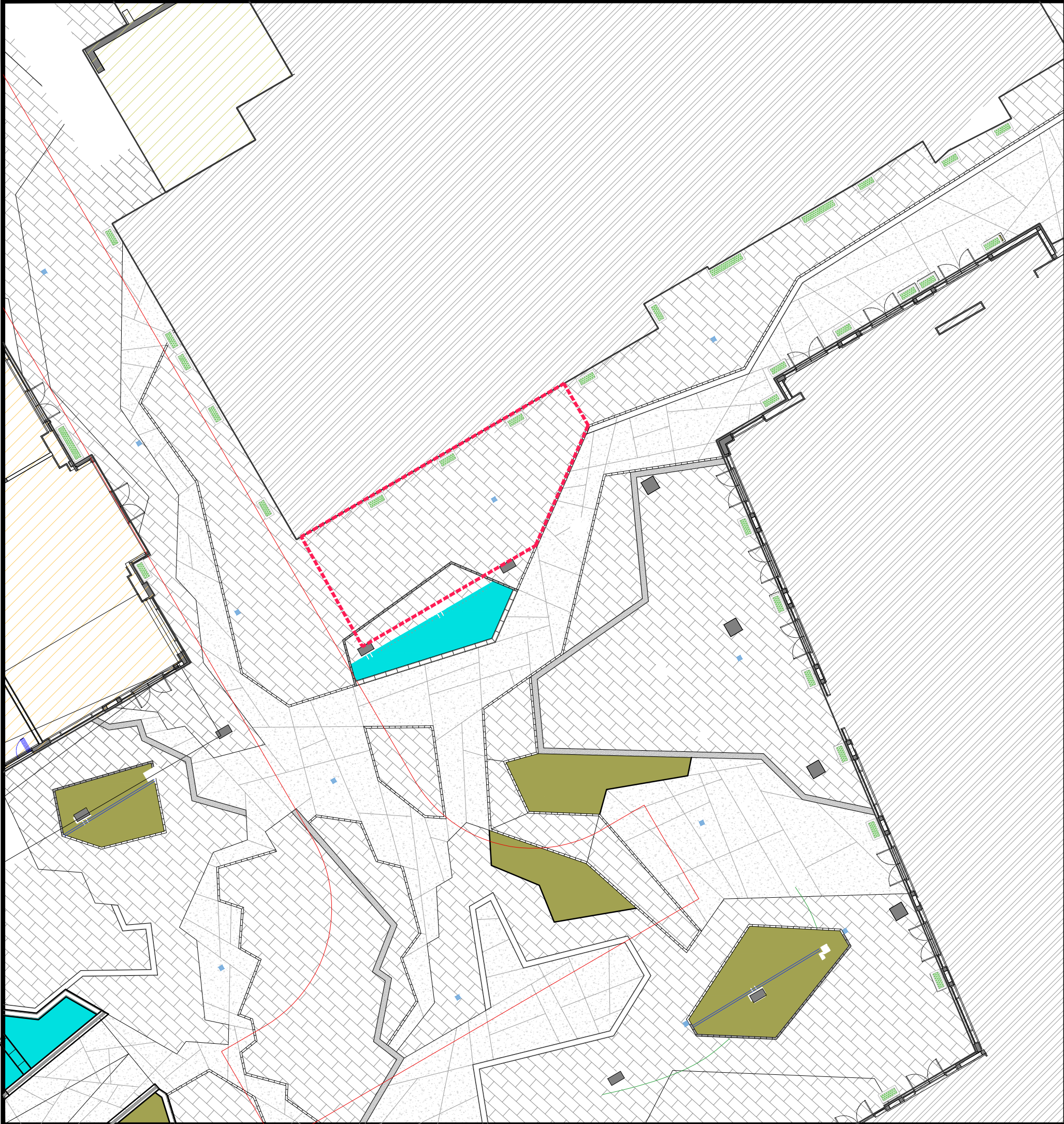


PROJEKTANT: FRAU d.o.o. 81000 Podgorica, Crna Gora		INVESTITOR: ADRIATIC MARINAS DOO TIVAT	
Objekat: Montazno demontažni privremeni objekat - Ugostiteljska terasa		Lokacija broj 5.117 u Opštini Tivat predviđena - Programom privremenih objekata 2024.-2028. godine u zoni morskog dobra, Tivat, KP 965/22 KO Tivat, Opština Tivat	
Autor projekta:	Marija Ičević, spec.sci.arh.		
Vodeći projektant:	Marija Ičević, spec.sci.arh.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant:	Marija Ičević, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	RAZMJERA 1:100
Saradnik:	/	Prilog: LOKACIJA NA MAPI	Br.priloga Br.strane
Datum izrade: 06. 2025.		Datum revizije:	

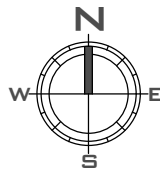


NAPOMENA:
CRTEŽ JE IZVOD IZ GEODETSKE PODLOGE SNIMLJENE ZA PORTO MONTENEGRO
OD STRANE LICENCIране GEODETSKE ORGANIZACIJE

Geodetska organizacija/Surveying company: GeoGrid d.o.o Tivat		office@geogrid.me Web: www: geogrid.me	
Licenca broj – 01-12/21-13337/1		Kontakt: mob: 00382 69-085-734 mob: 00382 68-639-683	
Dio tehničke dokumentacije/DESIGN TRADE:		Pečat/Stamp:	
Geodetska podloga PORTO MONTENEGRO		Razmjera/SKALE: 1: 250	
Odgovorni inženjer/Responsible engineer Vuković Dragiša , dipl. ing. geod. Ovlaštenje/licenca broj – 02-1295/2		Datum/Date: Juni/2022	
Potpis/Signature:			



----- granica lokacije broj 5.117



PROJEKTANT: FRAU d.o.o. 81000 Podgorica, Crna Gora		INVESTITOR: ADRIATIC MARINAS DOO TIVAT	
Objekat: Montazno demontažni privremeni objekat - Ugostiteljska terasa		Lokacija broj 5.117 u Opštini Tivat predviđena - Programom privremenih objekata 2024.-2028. godine u zoni morskog dobra, Tivat, KP 965/22 KO Tivat, Opština Tivat	
Autor projekta:	Marija Ičević, spec.sci.arh.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant:	Marija Ičević, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Odgovorni projektant:	Marija Ičević, spec.sci.arh.	Prilog: SITUACIJA	
Saradnik:	/	Br.priloga	Br.strane
Datum izrade: 06. 2025.		Datum revizije:	
		RAZMJERA 1:100	

POSTOJEĆI OBJEKAT
(nije predmet ovog projekta)

UTU PARAMETRI		
oznaka	namjena	dovoljeno po utu m ²
5.117	TERASA	90.00
UKUPNA NETO POVRŠINA		90.00
UKUPNA BRUTO POVRŠINA		90.00

----- granica lokacije broj 5.117

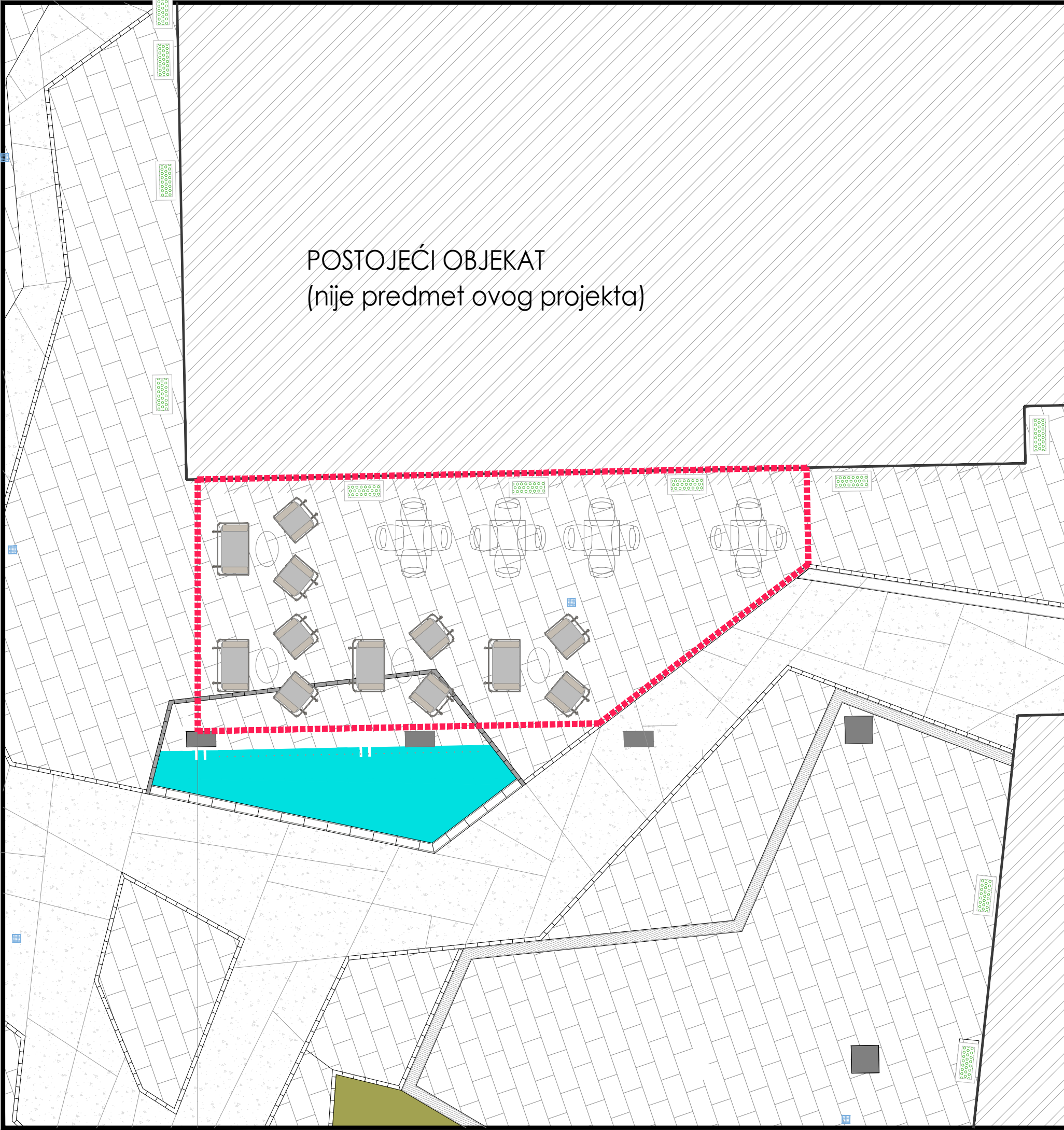
 postojeći objekat

 kameno popločanje

 saksijsko zelenilo



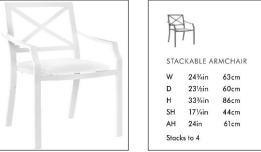
PROJEKTANT: FRAU d.o.o. 81000 Podgorica, Crna Gora		INVESTITOR: ADRIATIC MARINAS DOO TIVAT	
Objekat: Montazno demontažni privremeni objekat - Ugostiteljska terasa		Lokacija broj 5.117 u Opštini Tivat predviđena - Programom privremenih objekata 2024.-2028. godine u zoniorskog dobra, Tivat, KP 965/22 KO Tivat, Opština Tivat	
Autor projekta:	Marija Ičević, spec.sci.arh.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant:	Marija Ičević, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Odgovorni projektant:	Marija Ičević, spec.sci.arh.	RAZMJERA 1:100	
Saradnik:	/	Prilog:	Br.priloga Br.strane
Datum izrade: 06. 2025.		Datum revizije:	
		POSTOJEĆE STANJE	



POSTOJEĆI OBJEKT
(nije predmet ovog projekta)

LEGENDA POVRŠINA					
oznaka	namjena	m2	obrada poda	obrada zida	obrada plafona
5.117	TERASA	90.00	POSTOJEĆI KAMEN	POSTOJEĆA FASADA	POSTOJEĆA FASADA
UKUPNA BRUTO POVRŠINA		90.00			

SPISAK MOBILIJARA			
oznaka	namjena	ukupno	materijalizacija
5.117	BAŠTENSKI SET - STO I 4 STOLICE	4 KOM	outdoor platno u svijetloj boji, metalna konstrukcija otporna na spoljne uticaje i tretirana na uticaje blizine mora
5.117	BAŠTENSKI SET - NISKI STO DVOSJED I FOTELJE	4 KOM	outdoor platno u svijetloj boji, metalna konstrukcija otporna na spoljne uticaje i tretirana na uticaje blizine mora

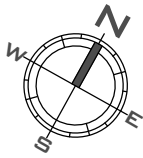
ODABRANI MOBILIJAR	
BAŠTENSKI SET - STO I 4 STOLICE	 STACKABLE ARMCHAIR W 24 1/2in 62cm D 23 1/2in 60cm H 33 1/2in 86cm SH 17 1/2in 44cm AH 24in 61cm Stacks to 4
BAŠTENSKI SET - DVOSJED, NISKI STO I DVIJE FOTELJE	

- *

zatečeno stanje svih dijelova terase se zadržava (podovi, popločanja, zidovi),

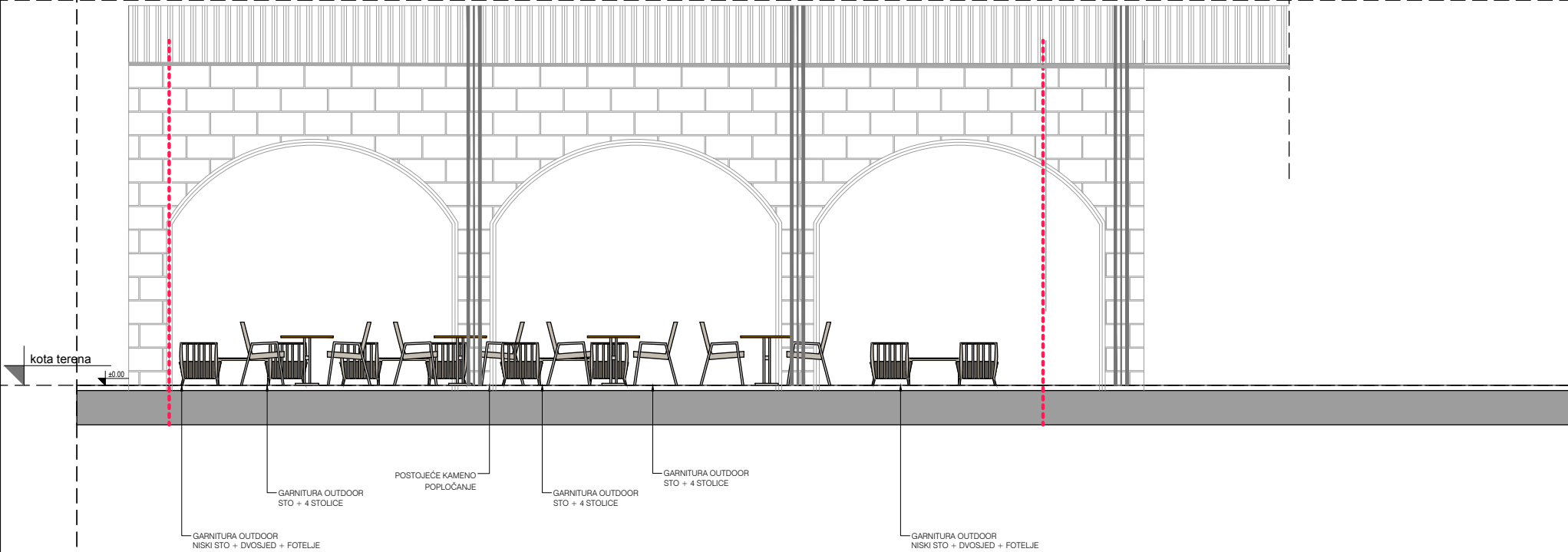
*

postavljanje mobilijara se vrši na postojećoj podlozi od kamena
- granica lokacije broj 5.117
- postojeći objekat
- kameno popločanje
- saksijsko zelenilo

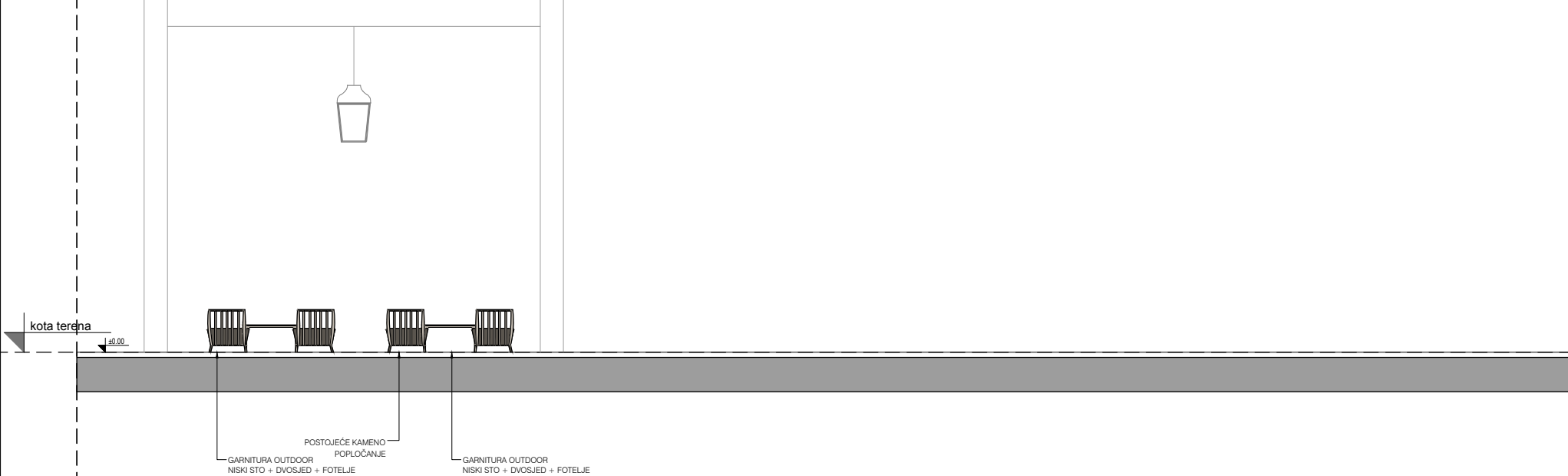


PROJEKTANT: FRAU d.o.o. 81000 Podgorica, Crna Gora		INVESTITOR: ADRIATIC MARINAS DOO TIVAT	
Objekat: Montazno demontažni privremeni objekat - Ugostiteljska terasa		Lokacija broj 5.117 u Opštini Tivat predviđena - Programom privremenih objekata 2024.-2028. godine u zoni morskog dobra, Tivat, KP 965/22 KO Tivat, Opština Tivat	
Autor projekta:	Marija Ičević, spec.sci.arh.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant:	Marija Ičević, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Odgovorni projektant:	Marija Ičević, spec.sci.arh.	RAZMJERA 1:100	
Saradnik:	/	Prilog: PLANIRANO STANJE DISPOZICIJA MOBILIJARA I OPREME	Br.strane
Datum izrade: 06. 2025.		Datum revizije:	

IZGLED 1



IZGLED 2



LEGENDA POVRŠINA

oznaka	namjena	m2	obrada poda	obrada zida	obrada plafona
5.117	TERASA	90.00	POSTOJEĆI KAMEN	POSTOJEĆA FASADA	POSTOJEĆA FASADA
UKUPNA BRUTO POVRŠINA		90.00			

SPISAK MOBILIJARA

oznaka	namjena	ukupno	materijalizacija
5.117	BAŠTENSKI SET - STO I 4 STOLICE	4 KOM	outdoor platno u svijetloj boji, metalna konstrukcija otporna na spoljne uticaje i tretirana na uticaje blizine mora
5.117	BAŠTENSKI SET - NISKI STO DVOSJED I FOTELJE	4 KOM	outdoor platno u svijetloj boji, metalna konstrukcija otporna na spoljne uticaje i tretirana na uticaje blizine mora

ODABRANI MOBILIJAR

BAŠTENSKI SET - STO I 4 STOLICE	
BAŠTENSKI SET - DVOSJED, NISKI STO I DVIJE FOTELJE	

- * zatečeno stanje svih dijelova terase se zadržava (podovi, popločanja, zidovi),
- * postavljanje mobilijara se vrši na postojećoj podlozi od kamena

granca lokacije broj 5.117

postojeći objekat

kameno popločanje

fasada - kamen

PROJEKTANT: FRAU d.o.o. 81000 Podgorica, Crna Gora		INVESTITOR: ADRIATIC MARINAS DOO TIVAT	
Objekat: Montazno demontažni privremeni objekat - Ugostiteljska terasa		Lokacija broj 5.117 u Opštini Tivat predviđena - Programom privremenih objekata 2024.-2028. godine u zoni morskog dobra, Tivat, KP 965/22 KO Tivat, Opština Tivat	
Autor projekta:	Marija Ičević, spec.sci.arh.		
Vodeći projektant:	Marija Ičević, spec.sci.arh.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant:	Marija Ičević, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik:	/	Prilog: POSTOJEĆE STANJE	Br.priloga Br.strane
Datum izrade: 06. 2025.		Datum revizije:	

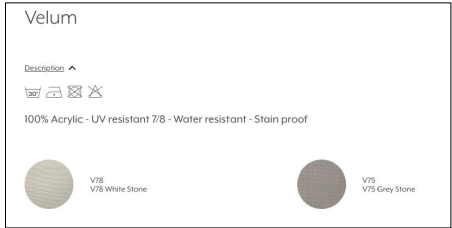
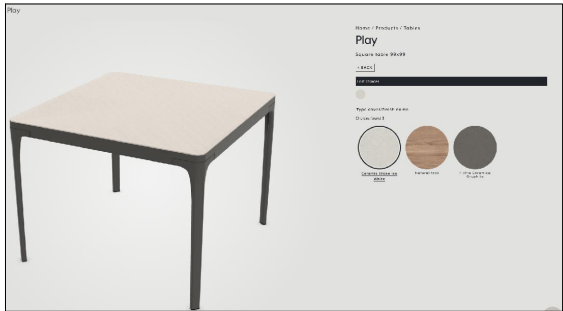
1

BAŠTENSKI SET :

4 X STOLICA
STO
PROIZVODJAČ: ETHIMO ILI SLIČNO

DIMENZIJE: PO KATALOGU

MATERIJALIZACIJA: outdoor platno u svijetloj boji,
metalna konstrukcija i ploča otporna na spoljne I UV
uticaje, tretirana na uticaje blizine mora



2

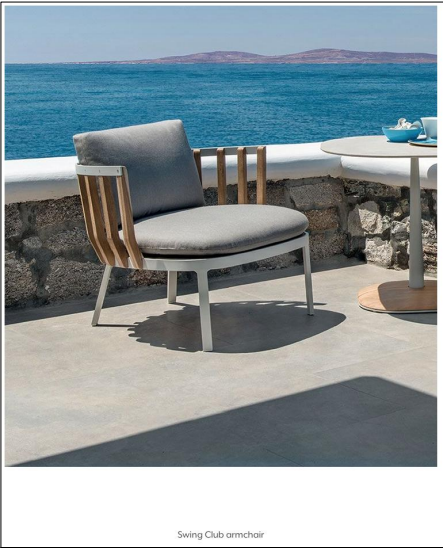
BAŠTENSKI SET :

DVOSJED / TROSJED
NISKI KLUB STO
FOTELJA LOUNGE

PROIZVODJAČ: ETHIMO ILI SLIČNO

DIMENZIJE: PO KATALOGU

MATERIJALIZACIJA: outdoor platno u svijetloj boji,
metalna konstrukcija i ploča otporna na spoljne I UV
uticaje, tretirana na uticaje blizine mora



LEGENDA POVRŠINA					
oznaka	namjena	m2	obrada poda	obrada zida	obrada plafona
5.117	TERASA	90.00	POSTOJEĆI KAMEN	POSTOJEĆA FASADA	POSTOJEĆA FASADA
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA	90.00			
SPISAK MOBILIJARA					
oznaka	namjena	ukupno	materijalizacija		
5.117	BAŠTENSKI SET - STO I 4 STOLICE	4 KOM	outdoor platno u svijetloj boji, metalna konstrukcija otporna na spoljne uticaje i tretirana na uticaje blizine mora		
5.117	BAŠTENSKI SET - NISKI STO DVOSJED I FOTELJE	4 KOM	outdoor platno u svijetloj boji, metalna konstrukcija otporna na spoljne uticaje i tretirana na uticaje blizine mora		
ODABRANI MOBILIJAR					
BAŠTENSKI SET - STO I 4 STOLICE		 			
		 STACKABLE ARMCHAIR W 241cm 63cm D 221cm 60cm H 331cm 86cm SH 171cm 44cm AH 24cm 61cm Stacks to 4			
BAŠTENSKI SET - DVOSJED, NISKI STO I DVIJE FOTELJE		  			
* zatečeno stanje svih dijelova terase se zadržava (podovi, popločanja, zidovi), * postavljanje mobilijara se vrši na postojećoj podlozi od kamena					
PROJEKTANT: FRAU d.o.o. 81000 Podgorica, Crna Gora		INVESTITOR: ADRIATIC MARINAS DOO TIVAT			
Objekat: Montažno demontažni privremeni objekat - Ugostiteljska terasa		Lokacija broj 5.117 u Opštini Tivat predviđena - Programom privremenih objekata 2024.-2028. godine u zoni morskog dobra, Tivat, KP 965/22 KO Tivat, Opština Tivat			
Autor projekta:	Marija Ičević, spec.sci.arh.				
Vodeći projektant:	Marija Ičević, spec.sci.arh.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE			
Odgovorni projektant:	Marija Ičević, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura			RAZMJERA 1:100
Saradnik:	/	Prilog: SPISAK ODABRANOG MOBILIJARA		Br.priloga	Br.strane
Datum izrade: 06. 2025.		Datum revizije:			

3. 3D VIZUELIZACIJA



PROJEKTANT: FRAU d.o.o. 81000 Podgorica, Crna Gora		INVESTITOR: ADRIATIC MARINAS DOO TIVAT		
Objekat: Montazno demontažni privremeni objekat - Ugostiteljska terasa		Lokacija broj 5.117 u Opštini Tivat predviđena - Programom privremenih objekata 2024.-2028. godine u zoni morskog dobra, Tivat, KP 965/22 KO Tivat, Opština Tivat		
Autor projekta:	Marija Ičević, spec.sci.arh.			
Vodeći projektant:	Marija Ičević, spec.sci.arh.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE		
Odgovorni projektant:	Marija Ičević, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		RAZMJERA 1:100
Saradnik:	/	Prilog: 3D vizuelizacija	Br.priloga	Br.strane
Datum izrade: 06. 2025.		Datum revizije:		