CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Broj: 104-791/28
Podgorica, 26.09.2017. godine

OPŠTINA ROŽAJE

Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine

ROŽAJE

Vašim dopisom br. 554 , shodno članu 46 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), dostavljen je **Predlog Detaljnog urbanističkog plana „Bandžovo Brdo – faza I"**, opština Rožaje, urađen od strane „Urbanprojekt" AD – Čačak, radi davanja saglasnosti.

Nakon pregleda planske i ostale dokumentacije, konstatujemo sljedeće:

- Potrebno je postupiti po mišljenju Crnogorskog elektrodistributivnog sistema d.o.o, CEDIS-a, Podgorica, broj 10-10-34546 od 26.07.2017.godine, koje vam dostavljamo u prilogu.

- U poglavlju „Urbanističko tehnički uslovi i smernice za izgradnju objekata", brisati riječ „preparcelacija", jer Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ista nije definisana. Takođe, potrebno je brisati i rečenicu „Moguće je izvršiti udruživanje urbanističkih parcela iste namene, pri čemu važe uslovi plana za novoformiranu urbanističku parcelu."

Polazeći od izloženog, Predlog plana je neophodno korigovati, a nakon toga, korigovani Predlog plana dostaviti ovom ministarstvu na saglasnost.

Saglasno članu 27 Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima («Službeni list CG», br.24/10) , potrebno je da

nam dostavite planski dokument u digitalnoj formi u skladu sa Uputstvom za primjenu Pravilnika (objavljenom na sajtu ovog Ministarstva).

Odobrila:
Dragana Čenić,
generalna direktorica
Direktorata za planiranje prostora

MINISTAR

Pavle Radulović

Obradile:
Branka Petrović,
samostalni savjetnik I

Tamara Marović

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 278 (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

Crnogorski elektrodistributivni sistem

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

IV proleterske brigade 19
Podgorica

n/r Ministar
Pavle Radulović

Broj: 10-10-42558
Od: 22.09 2017.g.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Primljeno: 25.09.2017		
Org. jed.	Broj	Prilog
104-	791/17	

Predmet: URGENCIJA za mišljenje na Predlog Detaljnog urbanističkog plana "Bandžovo brdo -faza 1",opština Rožaje

Poštovani,

u prilogu Vam dostavljamo kopiju traženog mišljenja broj 10-10-34546 od 26.07.2017.god.

S poštovanjem,

Rukovodilac Sektora za razvoj,

Saša Milovanović , dipl.el.ing.

Izvršni direktor,
Zoran Đukanović, dipl. el. ing.

Dostavljeno:-Naslovu
-Sektor za razvoj
-a/a

Crnogorski elektrodistributivni sistem

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
IV proleterske brigade 19
Podgorica

n/r Ministar Pavle Radulović

Broj: 10-10- 34546
Od: 26.07.2017.g.

Predmet: Mišljenje na Predlog Detaljnog urbanističkog plana „Bandžovo Brdo - I faza", opština Rožaje

Poštovani,

na osnovu Vašeg zahtjeva broj 104-791/25 od 17.07.2017.god. (zavodni broj u CEDIS d.o.o. Podgorica 10-10-33520 od 19.07.2017.god.), i nakon pregleda Predloga, odnosno uvidom u dostavljenu dokumentaciju, *ne možemo dati* saglasnost na Predlog Detaljnog urbanističkog plana „Bandžovo Brdo - I faza", opština Rožaje, u dijelu koji se odnosi na distributivnu elektroenergetsku infrastrukturu.

Planski dokument je potrebno dopuniti i izmijeniti u skladu sa datim primjedbama i sugestijama kako bi dokument išao u dalju proceduru.

O b r a z l o ž e nj e

Uvidom u predmetnu dokumentaciju Predloga Detaljnog urbanističkog plana „Bandžovo Brdo - I faza", opština Rožaje, zaključujemo da nisu u potpunosti ispoštovane primjedbe i sugestije date na Nacrt pomenutog planskog dokumenta.

Dodajemo da su u grafičkom prilogu naknadno izbrisane snage planiranih TS 10/0,4 kV, što takođe treba ispraviti, i predlažemo da se budući 10 kV kabal iz napojnog 35/10 kV čvorišta nacrta (predvidi) iz pravca TS 35/10 kV „Zeleni".

S poštovanjem,

Obradivač,
Tamara Lazarević Zuvić, dipl.el.ing.

Rukovodilac Sektora za razvoj,
Saša Milovanović, dipl.el.ing.

Izvršni direktor,
Zoran Đukanović, dipl.el.ing.

Dostavljeno:
- Naslovu
- Sektoru za razvoj,
- Sektoru za pristup mreži,
- a/a