

**PLAN M1 d.o.o.**

adresa: Trg Sunca 2, 85310 Budva, Crna Gora

PIB: 03452719

e-mail: info.plan.M1@gmail.com

broj: 36/1 od 10.06.2025. godine

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR¹

„Medusa Company“ d.o.o. Budva

OBJEKAT²Montažno demontažni privremeni objekat-
Terasa ugostiteljskog objektaLOKACIJA³Lokacija 4.33
k.p. 2865/2 i k.p. 2865/1
K.O. Budva, Opština BudvaVRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴**IDEJNO RJEŠENJE**AUTOR PROJEKTA⁵

.

PROJEKTANT⁵

„Plan M1“ d.o.o. Budva

ODGOVORNO LICE⁸

Milica Franeta

VODEĆI PROJEKTANT⁸

Angelika Gjorgon dipl.ing.arh.

¹Naziv/ime investitora²Naziv objekta koji se gradi³Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela⁴Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja⁵Ime i prezime autora projekta⁶Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa⁷Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika⁸Ime i prezime vodećeg projektanta

SADRŽAJ

uz idejno rješenje

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA	
1.01. Naslovna strana opšte dokumentacije idejnog rješenja - Obrazac 2 (1 strana)	1
1.02. Sadržaj opšte i tehničke dokumentacije idejnog rješenja (2 strane).....	2-3
1.03. Ugovor između investitora i privrednog društva, pravnog lica za izradu tehničke dokumentacije (2 strane).....	4-5
1.04. Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata za privredno društvo, pravno lice za izradu tehničke dokumentacije (2 strane).....	6-7
1.05. Licenca privrednog društva, pravnog lica za izradu tehničke dokumentacije (3 strane).....	8-10
1.06. Rješenje o imenovanju vodećeg projektanta koji rukovodi tehničkom dokumentacijom u cijelini (1 strana).....	11
1.07. Licenca vodećeg i odgovornog projektanta koji rukovodi tehničke dokumentacije u cijelini i potvrda o članstvu u Inženjeskoj komori (4 strane).....	12-15
1.08. Polisa o osiguranje od profesionalne odgovornosti (2 strane).....	16-17
1.09. Izjava odgovornog projektanta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim propisima – Obrazac 4 – arhitektonski projekat (2 strane).....	18-19
1.10. Urbanističko-tehnički uslovi (6 strana).....	20-25
2. PROJEKTI ZADATAK - naslovna (1 strana).....	26
2.01. Projektni zadatak (1 strana).....	27
2.02. Ugovor o zakupu poslovnog prostora (3 strane).....	28-30
A. TEHNIČKA DOKUMENTACIJA ARHITEKTONSKOG PROJEKTA	
A.0. Naslovna strana tehničke dokumentacije arhitektonskog projekta – Obrazac 1 (1 str.)	31
A.1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA - naslovna (1 strana).....	32
A.1.1. Tehnički opis (2 strane).....	33-34
A.2. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA - naslovna (1 strana).....	35
A.2.1. Rekapitulacija površina (1 strana).....	36
A.3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA - naslovna (1 strana).....	37
01. Katastarska podloga.....	38
02. Situacija	39
03. T1 - Osnova temelja tende.....	40
04. T1 - Osnova terase na tlu.....	41
05. T1 - Osnova konstrukcije tende.....	42
06. T2 - Osnova krovne terase iznad postojećeg objekta.....	43
07. T2 - Osnova konstrukcije tende.....	44
08. Presjek 1-1 i Presjek 2-2.....	45
09. Fasade terase T1.....	46
10. Presjek 3-3 i Presjek 4-4.....	47

11. Fasade terase T2.....	48
12. Fasade terase T2.....	49
13. 3D prikaz.....	50
14. Montaža.....	51
15. Postojeće stanje.....	52

UGOVOR O PROJEKTOVANJU

Zaključen maja 2025. godine, u Budvi, između:

Naručioca: „**MEDUSA COMPANY**“, Budva, PIB 0 392456, ul. Svete Petke 8 1/10, Budva (u daljem tekstu **Naručilac**) i

Projektanta: „**PLAN M1**“ **DOO BUDVA**, PIB 03452719, s druge strane (u daljem tekstu: **Projektant**), koga zastupa izvršni direktor Milica Franeta

Uvodne odredbe

Ugovorne strane saglasno utvrđuju da je predmet ugovora:

1. Izrada idejnog rješenja za postavljanje privremenog montažnog objekta - terasa ugostiteljskog objekta na lokaciji označenoj br. 4.33, Opština Budva, koja je predviđena Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra, Opština Budva, kat. parcele 2865/2 i 2865/1 KO Budva.

Na osnovu usvojene ponude, ugovarači zaključuju saglasnošću svojih volja, predmetni ugovor, kako slijedi:

Član 1 - PREDMET UGOVORA

Zaključenjem ugovora **Naručilac** povjerava **Projektantu**, a **Projektant** prihvata da izradi projektnu dokumentaciju za postavljanje privremenog montažnog objekta - terasa ugostiteljskog objekta na lokaciji označenoj br. 4.33, Opština Budva, koja je predviđena Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra, Opština Budva, kat. parcele 2865/2 i 2865/1 KO Budva.

Sadržina predmeta ugovora

1. Izrada idejnog rješenja za postavljanje privremenog montažnog objekta - terasa ugostiteljskog objekta.

Član 2 - UGOVORENA CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Naručilac se obavezuje da **Projektantu** isplati naknadu za izvršenje usluga bliže opisanih u članu 1.ovog ugovora.

Naknada za izvršenje navedenih usluga iznosi € bez PDV-a .

Član 3. – ROKOVI

Projektant je obavezan da usluge izrade idejnog rješenja završi u roku od 15 radnih dana od dana potpisivanja ugovora.

Član 4. – OSTALE OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Projektant je lično odgovoran za svoj rad i obezbjeđi će da su projektna dokumentacija i usluge:

-Urađene u skladu sa UTU izdatim od strane Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore br. 0207-896/2-Up od 29.04.2025. godine.

-Projektant ne preuzima odgovornost za izvršenje ugovorenog posla ukoliko se ugovoreni posao ne može završiti usled zakonskih ili administrativnih smetnji kao i u slučaju eventualnih sudskih sporova vezanih za datu parcelu na kojoj je predviđena gradnja, osim ako su smetnje ili spor posledica projektantske greške ili nemarnosti.

Član 5. – PRESTANAK MEĐUSOBNIH OBAVEZA PO OVOM UGOVORU

Obaveze iz ovog Ugovora prestaju danom okončanja poslova koji su predmet ovog Ugovora ili saglasnim raskidom Ugovora pri čemu će se isplata Izvršiocu posla obračunati srazmjerno stepenu dovršenosti dokumentacije i ostalih preuzetih obaveza po ovom Ugovoru.

Ugovorne strane su saglasne da izmjene i dopune ugovora vrše uz obostranu saglasnost i u pismenoj formi.

Svi naknadni radovi biće precizirani u eventualnim aneksima na ovaj Ugovor.

Član 6. – RJEŠAVANJE SPOROVA

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove i druga pitanja do kojih dođe tokom sprovođenja ugovora rješavaju prijateljski i u duhu dobrih poslovnih običaja.

U slučaju bilo kakvog spora proisteklog iz ovog Ugovora, ugovorne strane usaglašavaju nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Ugovor je sačinjen u 2 (dva) istovjetna primjerka, dok svaka ugovorna strana zadržava za svoje potrebe po 1 (jedan) primjerak.

NARUČILAC :

„MEDUSA COMPANY“ DOO BUDVA



PROJEKTANT:

„PLAN M1“ DOO BUDVA





CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA I CARINA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 1045557 / 001

U Podgorici, dana 27.06.2022.godine

Uprava prihoda i carina - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "PLAN M1" DOO - BUDVA, broj 352995 podnijetoj dana 23.06.2022. u 11:24:31, preko

Ime i prezime: MIRZA VUČIĆ

JMBG ili br.pasoša: 1201980232009 CRNA GORA

Adresa: BUDVA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "PLAN M1" DOO - BUDVA sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	PLAN M1 DOO
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	51045557
PIB/Carinski broj:	03452719
Datum statuta:	23.06.2022.
Datum ugovora:	23.06.2022.
Adresa uprave - sjedište:	TRG SUNCA BR. 2, ZGRADA MONTENEGROEXPRESSA, SPRAT II, KANCELARIJA 11 BUDVA
Adresa za prijem službene pošte:	TRG SUNCA BR. 2, ZGRADA MONTENEGROEXPRESSA, SPRAT II, KANCELARIJA 11 BUDVA
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	TRG SUNCA BR. 2, ZGRADA MONTENEGROEXPRESSA, SPRAT II, KANCELARIJA 11 BUDVA
Pretežna djelatnost:	7111 Arhitektonska djelatnost
Oblik svojine:	Privatna
Kontakt:	Telefon: +38269090716 E-mail: milica.franeta0@gmail.com

Podaci o osnovnom kapitalu: Ukupni kapital: 1,00 Euro
Novčani: 1,00 Euro
Nenovčani: 0,00 Euro

Porijeklo kapitala: Domaći

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA

Osnivač: MILICA FRANETA
MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 0107975177652 CRNA GORA
Adresa: GOLUBOVINA S/47 BUDVA CRNA GORA
Udio: 100%

Izvršni direktor: MILICA FRANETA
JMBG/BR. PASOŠA: 0107975177652 CRNA GORA
Adresa: GOLUBOVINA S/47 BUDVA CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Ovlašćeni zastupnik: MILICA FRANETA
JMBG/BR. PASOŠA: 0107975177652 CRNA GORA
Adresa: GOLUBOVINA S/47 BUDVA CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 23.06.2022 u 11:24:31 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću PLAN M1 DOO.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).



Sam. savjetnik I

Srđan Pavlović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 12-332/22-869/3
Podgorica, 22.09.2022. godine

DOO "PLAN M1"

BUDVA
Trg sunca br. 2

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olivera Živković



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 12-332/22-869/3

Podgorica, 22.09.2022. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "PLAN M1" BUDVA, broj UPI 12-332/22-869/1 od 19.09.2022. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22 i 82/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministarke broj 1230-332/22-3223/1 od 04.05.2022. godine, donijelo je

R J E Š E N J E

Privrednom društvu **DOO "PLAN M1" BUDVA**, izdaje se

LICENCA projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 12-332/22-869/1 od 19.09.2022. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "PLAN M1" BUDVA, pretežna djelatnost - 7111 - Arhitektonska djelatnost, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 123-335/1 od 22.11.2021. godine, kojim je **Gjorgon Angeliki, dipl. inženjer arhitekture**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;
- 2) ugovor o radu sa Gjorgon Angelikom, od 01.09.2022. godine;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 1045557 / 001.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno

privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olivera Živković



PLAN M1 d.o.o.

adresa: Trg Sunca 2, 85310 Budva, Crna Gora

PIB: 03452719

e-mail: info.plan.M1@gmail.com

broj: 27/2 od 11.05.2025. godine

Na osnovu Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/2025 od 04.03.2025.godine), Zakona o uređenju prostora („Sl. list CG“ br. 19/2025 od 04.03.2025.godine), o školskoj spremi i radnom iskustvu lica koje izrađuju tehničku dokumentaciju, d o n o s i m:

RJEŠENJE

O imenovanju odgovornog inženjera za izradu tehničke dokumentacije

INVESTITOR	„Medusa Company“ d.o.o. Budva
OBJEKAT	Montažno demontažni privremeni objekat- Terasa ugostiteljskog objekta
LOKACIJA	Lokacija 4.33 k.p. 2865/2 i k.p. 2865/1 K.O. Budva, Opština Budva
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTONSKI PROJEKAT

IMENUJEM: **Angelika Gjorgon, dipl.ing.arh. za odgovornog inženjera sa licencom br. UPI 123-335/1 od 22.11.2021. godine, izdata od Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.**

**„Plan M1“ doo Budva,
Direktor:
Milica Franeta**





Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 123-335/1
Podgorica, 22.11.2021. godine

GJORGON ANGELIKA

BUDVA

Trg Sunca br.2 (Delex doo)

Dostavlja se rješenje ovog ministarstva, broj i datum gornji, po zahtjevu za izdavanje licence, na upotrebu.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Gordana Đerković



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora

Broj: UPI 123-335/1
Podgorica, 22.11.2021. godine

tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu Gjorgon Angelike iz Budve na privremenom boravku u Budvi broj UPI 123-335/1 od 15.11.2021. godine, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 83/20) člana 13 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list Crne Gore", br. 118/20 i 121/20) i člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Gjorgon Angeliki iz Budve, na privremenom boravku u Budvi, diplomiranom inženjeru arhitekti, izdaje se

LICENCA

ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekata

na neodređeni period.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 123-335/1 od 15.11.2021. godine, ovom javnopravnom organu obratila se Gjorgon Angelika iz Budve na privremenom boravku u Budvi, zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata. Uz zahtjev, imenovana je priložila sljedeće dokaze: ličnu kartu za privremeni boravak i rad izdatu od FL Budva, prevod diplome (izvršen od strane stalnog sudskog tumača za makedonski jezik Kornelije Nikčević postavljene rješenjem Ministarstva pravde br.30-3343/01 od 27.06.2021.godine) Univerziteta „Sv. Kiril i Metodij“-Skoplje Arhitektonski fakultet o stručnom zvanju diplomirani inženjer arhitekta, rješenje Ministarstva prosvjete i nauke UPI br.05-1-670 od 25.06.2009.godine kojim se Angeliki (Vlada) Đorgon priznaje diploma o stečenom visokom obrazovanju i stručnom nazivu-diplomirani inženjer arhitekta br. A-3162 od 24.05.2005.godine, potvrdu o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore br.02-1297/2 od 22.06.2021.godine, uvjerenje o položenom stručnom ispitu pred Inženjerskom komorom Crne Gore od 29.10.2021.godine A 030576 069, potvrdu o radnom iskustvu izdatu od Delex doo Budva br.66/1 od 10.11.2021.godine, potvrdu o radnom iskustvu izdatu od strane Del projekt doo Budva i radnu knjižicu serijski br.0029418 reg. br 417.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sledećih razloga:

Prema članu 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenja objekta, odgovarajuće struke, koji posjeduje najmanje kvalifikaciju VII1 podnivoa okvira kvalifikacija i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i da je član Inženjerske komore Crne Gore.

Odredbom člana 4 stav 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 79/17,78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje stepen VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti. Za strano lice u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera provjerava se da li podnosilac zahtjeva ima dozvolu boravka u skladu sa zakonom kojim se uređuje zapošljavanje i rad stranaca-stav 2.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Gordana Đerković





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-322

Podgorica, 15.01.2025. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

ANGELIKA V. GJORGON, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište SKOPLJE,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 4870

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Liljana Vujić, dipl.pravnica



OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00231309	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-038246/24

POLISA - RAČUN POL-00270605

Zastupnik:	Zečević Miloš, 81-182		
Ugovarač			
Naziv	PLAN M1 DOO - BUDVA	MB	03452719
Adresa	TRG SUNCA ZGRADA MONTENEGROEXPRESSA 2, 85310 BUDVA_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038269090716
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	06.10.2024 (24:00) - 06.10.2025 (24:00)	Period obračuna	06.10.2024 - 06.10.2025

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatana: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: UPI 12-332/22-869/3, pri obavljanju djelatnosti: izrade projektne (tehničke) dokumentacije, revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

**Vrsta projektovanja: Arhitektonska
Planirani godišnji prihod: 50.000eur**

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	PLAN M1 DOO - BUDVA	MB	03452719
Adresa	TRG SUNCA ZGRADA MONTENEGROEXPRESSA 2, 85310 BUDVA_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038269090716

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	
	270,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-27,00
Komercijalni popust	-24,30
Popust za poslednje tri osiguravajuće godine bez šteta	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatana koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00270605

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza		196,83
Porez na premiju		17,71
Ukupna premija sa porezom		214,54
Način plaćanja	-	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Osiguravač:



M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Milica Franeta

Podružnica Budva, Podružnica Budva, 02.10.2024

POLISA: POL-00270605

**IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**

OBJEKAT ¹	Montažno demontažni privremeni objekt- Terasa ugostiteljskog objekta
LOKACIJA ²	Lokacija 4.33 k.p. 2865/2 i k.p. 2865/1 K.O. Budva, Opština Budva
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ³	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI PROJEKTANT ⁴	Angelika Gjorgon dipl.ing.arh.

I Z J A V L J U J E M

Da je dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTONSKI PROJEKAT** urađen u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

Milica Franeta

(odgovorno lice)

(elektronski potpis odgovornog lica)

Budva, 2025 god.

(mjesto i datum)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁴ Ime i prezime odgovornog projektanta

Površina montažno demontažnog objekta – terase T1 ugostiteljskog objekta iznosi 279.42m².

Površina terase T2 ugostiteljskog objekta iznosi 149.91m².

REKAPITULACIJA			
		NETO	BRUTO
1.	Terasa T1	269.52 m ²	279.42 m ²
2.	Terasa T2	144.92 m ²	149.91 m ²
	Ukupno terase	414.44 m²	429.33 m²

Zaključak: Svi urbanistički parametri iz projekta zadovoljavaju parametre zadate UTU.

Projektant:

Angelika Gjorgon dipl. ing. arh.




¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁴ Ime i prezime odgovornog projektanta

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	<p>CRNA GORA</p> <p>JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE</p> <p>Broj: 0207 – 896/ 2-Up Budva, 29.04.2025. godine</p>	 <p>JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE</p>
2.	<p>JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE - BUDVA na osnovu člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova iz nadležnosti Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore, broj 10-332/24-4577 od 02.08.2024.godine („Službeni list Crne Gore“, br. 076/24 od 02.08.2024.), kao i Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i Javnom preduzeću za nacionalne parkove Crne Gore broj 10-332/24-7334/2 od 24.12.2024. godine („Službeni list Crne Gore“, broj 128/2024 od 31.12.2024.), Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028 godine broj 04-332/25-86/36 od 12.02.2025. godine, a u skladu sa članovima 74, 116 i 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 4/23), Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18, 076/18, 076/19, 009/24, 28/24) i članom 7. Zakona o morskome dobru (Službeni list RCG, br. 14/92) i Pravilnikom o uslovima koje moraju ispunjavati uređena i izgrađena kupališta (Službeni list RCG, br. 20/08, 20/09, 25/09, 04/10, 61/10, 26/11), izdaje:</p>	
3.	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</p> <p>za izradu tehničke dokumentacije</p>	
	<p>za postavljanje montažno demontažnog privremenog objekta – terasa ugostiteljskog objekta – lokacija broj 4.33 u opštini Budva predviđen - Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2024 - 2028. godine</p>	
4.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA-KORISNIK:	„Medusa Company“ doo Budva
5.	PLANIRANO STANJE	
5.1	Namjena parcele odnosno lokacije i površine	
	<p>-Površina terase ugostiteljskog objekta 4.33 iznosi:</p> <p>Površina terase: T1 = 280m² Krovna terasa: T2 = 150m²</p>	

Otvorena terasa na postojećoj podlozi, natkrivena čeličnom konstrukcijom i platnom bijele ili bež boje. Zabranjeno je zastakljivanje terase i zatvaranje bočnih strana kao i prodaja brze hrane prema šetalištu i postavljanje pulta za roštilj u okviru terase. U okviru ugostiteljskog objekta ili terase može se odobriti postavljanje rashladne vitrine za prodaju sladoleda. Za krovnu terasu T2 neophodno uraditi statički proračun objekta kao sasatavni dio tehničke dokumentacije.

Neophodno pribaviti konzervatorske uslove od UZKD.

-Način postavljanja ove vrste privremenih objekata je montiranje na licu mjesta od već napravljenih elemenata konstrukcije. Na isti način se vrši i demontaža.

-Ugostiteljska terasa se smješta isključivo na dijelu kupališta predviđenog za smještanje ležaljki i na račun površine za smještanje ležaljki (slobodna površina bez ležaljki će biti jednaka zbiru površine pod ležajlkama i površine pod ugostiteljskom terasom);

-Terasa se organizuje na postojećoj gotovoj podlozi, a u slučaju da postojeća podloga nije odgovarajuća, može se postaviti montažno-demontažna podloga (deking). Podna platforma ne može biti visine veće od 10 cm.

-Betoniranje podloge za postavljanje ugostiteljskih terasa nije dozvoljeno na pješčanim djelovima plaža, u granicama zaštićenih prirodnih dobara, u granicama nepokretnog kulturnog dobra i njegove zaštićene okoline, kao i u granicama prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora.

-Elementi terase treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavljaju, okolno zelenilo, i da budu pogodni za nesmetano kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom.

-Opremu ugostiteljskih terasa čine stolovi, stolice, suncobrani i eventualno ograde. Za zaštitu od sunca na otvorenim terasama na javnim površinama dozvoljeno je samo postavljanje suncobrana (izuzetno pergola i lakih konstrukcija ako je u skladu sa ambijentalnim vrijednostima prostora i ako je Programom tako definisano za konkretnu lokaciju).

-Ograđivanje ugostiteljskih terasa na kupalištima može biti do visine 100cm i ne smije biti fiksirano za podlogu. Za ograđivanje se mogu koristiti vaze, žardinjere ili lako prenosivi stubići, ukrasni lanci i ukrasni konopi. Prilikom postavljanja ograde ugostiteljske terase na kupalištima, mora se obezbijediti nesmetan pristup do plaže kao i pristup do drugih objekata širine min. 1,6m.

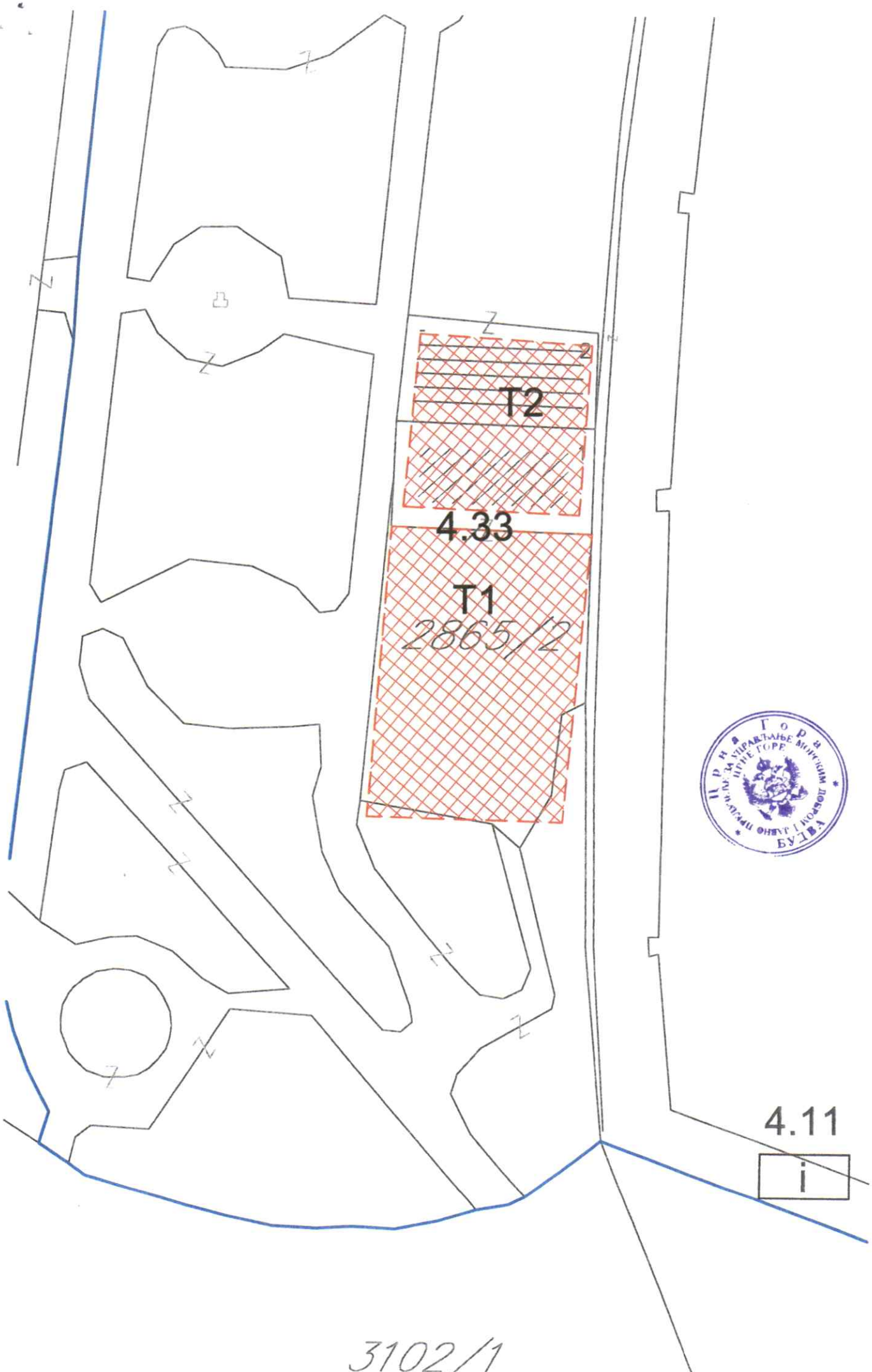
-Oprema ugostiteljskih terasa (mobilijar) treba da bude lagana, ujednačena, jednostavnih linija, po mogućnosti od prirodnih materijala. Savremeni dizajn je veoma preporučljiv.

-Postavljanje uređaja za hlađenje i zagrijavanje terase električnom energijom vrši se u skladu sa posebnim propisima koji se odnose na električne i termotehničke instalacije.

8.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 12 Zakona o izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
9.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	<ul style="list-style-type: none"> • kod utvrđivanja urbanističkih uslova za privremene objekte posebno treba voditi računa o sanitarnom aspektu istih, o uslovima koje propisuju nadležna javna komunalna preduzeća (vodovod, kanalizacija, telekom i elektrodistribucija), kao i uslovima koji proizilaze iz Zakona o bezbjednosti hrane; • uz predviđeni ugostiteljski objekat, uz uređeno kupalište i u njegovom zaleđu, gdje za to postoje infrastrukturni priključci može se odobriti postavljanje montažno demontažnih sanitarnih objekata u površinama srazmjerno veličini ugostiteljskog objekta, odnosno kupališta i zakonskim propisima bez potrebe predviđanja istih u grafičkom dijelu plana objekata privremenog karaktera. Na kupalištima i u njihovom zaleđu sanitarni objekti mogu biti i kontejnerskog tipa; • neophodno je predvidjeti uklanjanje svih montažnih toaleta nakon završetka sezone;
10.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
10.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: <ul style="list-style-type: none"> •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv
11.	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.23/14, 32/15 i 75/15). Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (" Sl. List CG", br. 47/13).
12.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA Potrebno je uraditi idejno rješenje ugostiteljske terase sa atestom proizvođača kao i fotografijama uređaja koji se postavljaju na ugostiteljskoj terasi, nakon dobijanja saglasnosti GGA uraditi i revidovani glavni projekat.
13.	POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE U skladu sa članom 22 Zakona o izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane Glavnog gradskog arhitekta

	- Za ugostiteljsku terasu čija bruto površina ne prelazi 60m ² , tehničku dokumentaciju čini idejno rješenje, kao i fotografije opreme koja se postavlja na ugostiteljskoj terasi, dok za ugostiteljsku terasu čija je bruto površina veća od 60 m ² , tehničku dokumentaciju čini revidovan glavni projekat.
5.2	Pravila parcelacije
	Terasa ugostiteljskog objekta predviđa se na kat. parc. 2865/2 i 2865/1 KO Budva, Opština Budva
6.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>Privremeni objekti se ne smiju postavljati na uređenim zelenim površinama. Poželjno ih je postavljati na neuređenim površinama koje bi na taj način bile oplemenjene.</p> <p>Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16, 018/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.</p>
7.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	<p>Zabranjeno je korišćenje zaštićenih prirodnih dobara na način koji prouzrokuje: oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti; oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti; oštećenje morskih zaštićenih područja; osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva; smanjenje biološke i predione raznovrsnosti; zagađivanje ili ugrožavanje podzemnih i površinskih voda." Na samom zaštićenom prirodnom dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, uklanjanja vegetacije, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja pješčane plaže. Izuzetak predstavljaju intervencije izgradnje rampi za pristup lica sa invaliditetom na planom definisanim lokacijama.</p> <p>Procjene uticaja na baštinu, koja uključuje studiju vizuelnog uticaja Definisane jasne i konzistentne protokola i kriterijuma za realizaciju i postavljanje, gradnju ili uređenja takvih sadržaja tako da budu funkcionalno kompatibilna sa lokacijom i da ne remete atributne izuzetne univerzalne vrijednosti.</p> <ul style="list-style-type: none"> • u posebno zaštićenim prirodnim i spomeničkim kulturnoistorijskim područjima kao i u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara, ne predviđati one djelatnosti i objekte koji mogu narušiti posebnost takvih područja/kulturnih dobara; • novi privremeni objekti se ne smiju postavljati u zaštićenim prirodnim i kulturno istorijskim područjima i u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara, bez prethodne saglasnosti Uprave za zaštitu kulturnih dobara;

14.	- U skladu sa članom br. 40 Zakona o zaštiti prirode (sl.list Crne Gore 54/16, 018/19) potrebno je od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine pribaviti Dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području.	
15.	<p>NAPOMENA: Nakon izrade dokumentacije tražene UTU potrebno je JPMD dostaviti REVIDOVANI GLAVNI PROJEKAT (na CD-u u zaštićenoj verziji), original ili ovjerenu kopiju Saglasnosti. Glavnog gradskog arhitekta i (za objekte gdje je to traženo) Dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području izdatu od strane Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, Saglasnost Upave za zaštitu kulturnih dobara.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Shodno članu 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UTU nadležnom inspeksijskom organu lokalne uprave 	
16.	<p>DOSTAVLJENO:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Nadležnom inspeksijskom organu lokalne uprave. - U spise predmeta - a/a 	
17.	OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Anamari Nikić, mag.arh.
		potpis <i>Anamari Nikić</i>
18.	VD RUKOVODIOCA SLUŽBE ZA UREĐENJE I IZGRADNJU:	Miljana Miljanić, Spec.App.grad
19.	<p>M.P.</p> 	<p>potpis</p> <p><i>M. Miljanić</i></p>
20.	PRILOZI	
	- Grafički prilog iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata	



3102/1

2. PROJEKTNI ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK
uz arhitektonski projekat

INVESTITOR: „Medusa Company“ d.o.o. Budva
OBJEKAT: Montažno demontažni privremeni objekat-
Terasa ugostiteljskog objekta
LOKACIJA: Lokacija 4.33
k.p. 2865/2 i k.p. 2865/1
K.O. Budva, Opština Budva

UVOD

Investitor zahtijeva izradu idejnog rješenja za postavljanje montažno demontažnog privremenog objekta – terasa ugostiteljskog objekta, a koji će biti u saglasnosti sa urbanističko – tehničkim uslovima br. 0207-896/2-Up, izdatim dana 29.04.2025. godine od strane Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore - Budva.

CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Investitor zahtijeva izradu idejnog rješenja za postavljanje montažno demontažnog privremenog objekta – terasa ugostiteljskog objekta, terasu T1 i krovnu terasu T2. Potrebno je sastaviti kompletnu tehničku dokumentaciju za idejno rješenje na koje se izdaje saglasnost. Tehnička dokumentacija treba da bude u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/2025 od 04.03.2025.godine), Zakonom o uređenju prostora („Sl. list CG“ br. 19/2025 od 04.03.2025.godine) i Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18, 076/18, 076/19, 009/24, 28/24) i članom 7. Zakona o morskom dobru (Službeni list RCG, br. 14/92) kao i Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni Morskog dobra za period 2024.-2028. godine.

PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Planirani montažno demontažni privremeni objekat – terase ugostiteljskog objekta se nalaze na lokaciji 4.33, k.p. 2865/2 i 2865/1 K.O. Budva, Opština Budva. Predviđene su dvije terase, terasa T1 i krovna terasa T2.

Namjena planiranog objekta je ugostiteljstvo, tačnije terase ugostiteljskog objekta.

Planirani privremeni montažno demontažni objekat, odnosno ugostiteljske terase treba organizovati na postojećoj podlozi. Predvidjeti samostojeću tendu kao zaštitu od sunca.

Kao sastavni dio projektnog zadatka investitor je dostavio i urbanističko tehničke uslove.

Investitor:

„Medusa Company“ d.o.o. Budva



1. **HOTELSKA GRUPA "BUDVANSKA RIVIJERA" A.D. BUDVA**, ulica: Trg Slobode br.1, koju zastupa, Jovan Gregović, izvršni direktor, kao Zakupodavac (u daljem tekstu: Zakupodavac)
2. **MEDUSA COMPANY D.O.O. iz BUDVE**, ul Sveta Petka, B 1/10, koje zastupa izvršni direktor Mila Ramusović, PIB 03392465, kao zakupac (u daljem tekstu: Zakupac),

Zaključuju dana, 01.03.2022. godine u Budvi:

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Na osnovu Odluke Odbora direktora broj 02-820/7 od 25.02.2022 godine o utvrđivanju uslova za zakup poslovnih prostora i zemljišta u vlasništvu Hotelske grupe Budvanska rivijera, ugovorne strane uređuju sljedeće:

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je zakup poslovnog prostora-ugostiteljskog objekta koji se sastoji od restorana Park (Old Fisherman's Pub površine 107 m² i terase površine 291 m² u koja se nalazi na kat.parceli 2865/2 KO Budva.

Član 2.

Poslovni prostor iz tačke 1. ovog Ugovora se daje u zakup na određeno vrijeme, počev od **01.03.2022.** godine i traje do **01.03.2027.** godine.

Član 3.

Godišnja zakupnina za korišćenje poslovnog prostora iz člana 1. ovog Ugovora iznosi **63.125,00 €**, sa uključenim PDV (slovima: šezdesettrihiljadestodvadesetpet €) i plaća se u pet jednakih rata i to:

I rata u iznosu od **12.625,00 €** u roku od osam dana od dana potpisivanja ugovora i ovjere kod notara a svake naredne godine do 10.marta.

- II rata u iznosu od 12.625,00 € do 30. aprila.
- III rata u iznosu od 12.625,00 € do 31. maja.
- IV rata u iznosu od 12.625,00 € do 30. juna.
- V rata u iznosu od 12.625,00 € do 31. jula.

Zakupac se obavezuje da ukoliko dođe do raskida ovog Ugovora uslijed njegove krivice ili uslijed jednostranog raskida Zakupodavca, za unaprijed uplaćena sredstva neće tražiti povraćaj.

Član 4.

Zakupac je u obavezi da:

- zakupljeni prostor koristi kao ugostiteljski objekat a u skladu sa Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Budva, za period 2019-2023. godina.
- koristi poslovni prostor u skladu sa ugovorom.
- od nadležnih organa pribavi sve neophodne saglasnosti potrebne za obavljanje ugovorene djelatnosti u poslovnom prostoru o sopstvenom trošku.
- redovno izmiruje zakupninu u rokovima i na način određen ugovorom o zakupu.
- sprovede obavezne mjere protivpožarne zaštite u skladu sa propisima.
- redovno izmiruje troškove korišćenja poslovnog prostora (električna energija, voda, odvoz smeća i dr.) po

- redovno izmiruje obaveze po osnovu naknada za korišćenje objekta kojem je omogućen pristup sa opštim putem, naknadu za isticanje i korišćenje reklame i sve ostali troškove, koji terete zakupljeni prostor.
- Izmiri i sve naknadne troškove za korišćenje poslovnog prostora koji se odnose na ugovoreni period, stignu nakon isteka ugovora o zakupu.
- redovno održava poslovni prostor.
- omogući Zakupodavcu kontrolu korišćenja poslovnog prostora, i
- poslovni prostor po isteku zakupa isprazni od lica i stvari i u ispravnom i funkcionalnom stanju Zakupodavcu.

Član 5.

Otvoreni dio poslovnog prostora Zakupac ne može koristiti za izlaganje robe koja je predmet prodaje ili drugih usluga. Ukoliko Zakupac koristi prostor suprotno stavu 1 ovog člana, Zakupodavac zadržava pravo na jednostrani raskin ugovora, na način što će Zakupac u roku od 24 sata osloboditi prostor od lica i stvari, a uplaćena zakupnina neće vraćati po osnovu ranijeg prestanka zakupa.

Član 6.

Način i uslove isticanja reklame, kao i dizajn iste, na zakupljenom poslovnom prostoru određuje Zakupodavac.

Član 7.

Zakupac je dužan poslovni prostor koristiti s pažnjom dobrog privrednika, isključivo za obavljanje djelatnosti utvrđene ugovorom o zakupu.

Zakupac snosi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora izazvanih redovnim korišćenjem istog (krečanje, farbanje u prostorijama, servisiranje uređaja i opreme, popravka i zamjena dotrajalih dijelova uređaja i opreme, popravke na instalacijama i sl.).

Zakupac će o svom trošku obaviti popravke oštećenja poslovnog prostora koje je sam prouzrokovao ili lica za postupke on odgovara.

Ukoliko Zakupac postupi suprotno ograničenju iz stavova 1, 2 i 3. ovog člana, Zakupodavac može raskinuti ugovor o zakupu i zahtijevati naknadu štete.

Član 8.

Zakupac snosi troškove privođenja poslovnog prostora namjeni bez prava potraživanja od Zakupodavca.

Član 9.

Osiguranje opreme ili robe Zakupca u zakupljenom prostoru nije obuhvaćeno ovim ugovorom i isto predstavlja obavu Zakupca.

Član 10.

Eventualni troškovi vanrednog održavanja poslovnog prostora padaju na teret Zakupca. Pod vanrednim održavanjem poslovnog prostora podrazumijevaju se ulaganja koja je neophodno izvršiti zbog nastalih šteta ili kvarova, koji nisu izazvani uobičajenim aktivnostima Zakupca.

Član 11.

Zakupljeni prostor se ne može davati u podzakup bez pismene saglasnosti Zakupodavca.

Član 12.

Ugovor o zakupu prestaje protekom roka na koji je zaključen, na osnovu sporazuma ugovornih strana i na osnovu jednostranog otkaza.

Ukoliko ugovor o zakupu prestaje prije isteka roka na koji je zaključen, otkazni rok je 30 dana.

Član 13.

period, podavac može jednostrano raskinuti ovaj ugovor, pored slučajeva predviđenih zakonom i iz sledećih razloga, ako:

- Zakupac vrši radove na adaptaciji ili investicionom održavanju poslovnog prostora bez saglasnosti Zakupodavca
- Zakupac ne održava poslovni prostor.
- Zakupac poslovni prostor koristi suprotno ugovorenoj namjeni.
- Zakupac ne omogući pristup ovlašćenim licima Zakupodavca radi kontrole korišćenja poslovnog prostora.
- Zakupac poslovni prostor koristi na način kojim se poslovnom prostoru ili objektu u kome se poslovni prostor nalazi, krivicom zakupca ili lica za koje je zakupac odgovoran, nanosi šteta.
- Zakupac poslovni prostor koristi na način koji uznemirava druge korisnike poslovnog prostora ili goste hotela u kome se poslovni prostor nalazi (povećanom bukom, vibracijama, glasnom muzikom, dimom, neprijatnim mirisama i sl.) na osnovu akta nadležnog organa (inspeksijske službe).
- Zakupac ne izmiruje troškove korišćenja poslovnog prostora.
- i u drugim slučajevima u skladu sa Zakonom.

Član 14.

Zakupac može da otkáže ugovor o zakupu poslovnog prostora ukoliko kod zakupca prestane potreba za obavljanjem govorene djelatnosti ili nastupe okolnosti zbog kojih zakupac nije više u mogućnosti da koristi poslovni prostor, pod slovom da na dan podnošenja zahtjeva za raskid nema neizmirenih dugovanja po osnovu ugovora o zakupu.

U slučaju iz predhodnog stava, otkazni rok iznosi 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za raskid ugovora.

Član 15.

U slučaju prestanka zakupa, ili u slučaju raskida ugovora o zakupu, Zakupac je dužan da poslovni prostor isprazni od lica i stvari i u ispravnom i funkcionalnom stanju vrati Zakupodavcu, te priloži dokaze o izmirenim obavezama po osnovu zakupa, predviđenih u članu 4 ovog Ugovora.

O primopredaji poslovnog prostora sačinjava se zapisnik.

U slučaju da se primopredaja poslovnog prostora ne izvrši u skladu sa stavom 1 ovog člana, Zakupodavac će sam isprazniti poslovni prostor, izvršiti popis imovine i stanja poslovnog prostora, bez obaveze skladištenja inventara zakupca.

Član 16.

Za sva pitanja koja nijesu uređena ovim Ugovorom, neposredno će se primenjivati odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 17.

U slučaju spora po ovom Ugovoru, nadležan je Privredni sud Crne Gore.

Član 18.

Ugovor proizvodi pravno dejstvo nakon ovjere potpisa kod notara.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 6 (šest) primjeraka istovjetnog teksta, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 3 (tri) primjerka.

Odobrio: šef Službe za obligacije i imovinsko pravne poslove

[Handwritten signature]



ZAKUPODAVAC
Izvršni direktor
Jovan Gregović

[Handwritten signature]

**PLAN M1 d.o.o.**

adresa: Trg Sunca 2, 85310 Budva, Crna Gora

PIB: 03452719

e-mail: info.plan.M1@gmail.com

broj: 36/2 od 10.06.2025. godine

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR¹

„Medusa Company“ d.o.o. Budva

OBJEKAT²Montažno demontažni privremeni objekat-
Terasa ugostiteljskog objektaLOKACIJA³Lokacija 4.33
k.p. 2865/2 i k.p. 2865/1
K.O. Budva, Opština BudvaDIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴**ARHITEKTONSKI PROJEKAT**AUTOR PROJEKTA⁵

.

PROJEKTANT⁵

„Plan M1“ d.o.o. Budva

ODGOVORNO LICE⁸

Milica Franeta

VODEĆI PROJEKTANT⁸

Angelika Gjorgon dipl.ing.arh.

SARADNICI NA PROJEKTU⁸

Ivana Radoman BSc politehnike

¹Naziv/ime investitora²Naziv objekta koji se gradi³Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela⁴Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja⁵Ime i prezime autora projekta⁶Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa⁷Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika⁸Ime i prezime vodećeg projektanta⁹Ime i prezime odgovornog projektanta¹⁰Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

A.1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

A.1.1. TEHNIČKI OPIS

uz idejno rješenje

INVESTITOR: „Medusa Company“ d.o.o. Budva
OBJEKAT: Montažno demontažni privremeni objekat-
Terasa ugostiteljskog objekta
LOKACIJA: Lokacija 4.33
k.p. 2865/2 i k.p. 2865/1
K.O. Budva, Opština Budva

Uvodne napomene

Idejno rješenje za postavljanje montažno demontažnog privremenog objekta - ugostiteljska terasa, urađeno je na osnovu urbanističko – tehničkih uslova br. 0207-896/2-Up, izdatih dana 29.04.2025. godine od strane Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore-Budva kao i sa Zakonom o izgradnji objekata (Sl. list CG br. 19/2025 od 04.03.2025. godine), Zakonom o uređenju prostora (Sl. list CG br. 19/2025 od 04.03.2025. godine), Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18) i projektnog zadatka investitora.

Projektom je definisano postavljanje montažno demontažnog privremenog objekta – terasa T1 i terasa T2 ugostiteljskog objekta čiji je korisnik „Medusa Company“ d.o.o. Budva
Neto površina ugostiteljske terase T1 iznosi 269.52m², dok bruto površina iznosi 279.42m².
Neto površina ugostiteljske terase T2 iznosi 144.92m², dok bruto površina iznosi 149.91m².

Lokacija objekta

Planirani privremeni montažno demontažni objekat - ugostiteljska terasa nalazi se na katastarskoj parceli 2865/2 i katastarskoj parceli 2865/1 K.O. Budva, lokacija 4.33, Opština Budva.

Funkcionalno rješenje

Sa urbanističko-arhitektonskog aspekta terasa T1 nalazi se na prizemlju i pristupa joj se sa javnog šetališta, dok se terasa T2 nalazi iznad ugostiteljskog objekta za koji se vezuju terase.

Planirani privremeni montažno demontažni objekat, odnosno ugostiteljska terasa T1 postavljena je na postojećoj gotovoj podlozi i natkrivena je lakom konstrukcijom, koja je u skladu sa ambijentalnim vrijednostima prostora. Ugostiteljska terasa T2 nalazi se iznad ugostiteljskog objekta i takođe je natkrivena lakom konstrukcijom, koja je u skladu sa ambijentalnim vrijednostima prostora.

Svi priključci elektronske komunikacije i elektro instalacije su u ugostiteljskom objektu u čijoj službi je terasa.

Pristup korisnika ugostiteljske terase je sa strane javnog šetališta u Budvi.

Arhitektonsko oblikovanje

Ugostiteljska terasa oblikovana je da služi ugostiteljskom objektu kao otvorena terasa uz šetalište u Budvi, sa pogledom na more. Opremu ugostiteljske terase (mobilijar) čine stolovi i stolice od prirodnog materijala, koji nijesu agresivnog oblika i obojeni su u bijeloj i bez boji. Predviđena je samostojeća tenda kao zaštita od sunca, koja je u skladu sa ambijentalnim vrijednostima prostora.

Površina montažno demontažnog objekta – terase T1 ugostiteljskog objekta iznosi 279.42m².

Površina terase T2 ugostiteljskog objekta iznosi 149.91m².

REKAPITULACIJA			
		NETO	BRUTO
1.	Terasa T1	269.52 m ²	279.42 m ²
2.	Terasa T2	144.92 m ²	149.91 m ²

Spisak primenjenih propisa

- Zakon o izgradnji objekata (Sl. list CG br. 19/2025 od 04.03.2025. godine)
- Zakon o uređenju prostora (Sl. list CG br. 19/2025 od 04.03.2025. godine)
- Pravilnik o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list CG", br. 053/25)
- Pravilnik o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta ("Službeni list Crne Gore", br. 018/18)
- Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18, 076/18, 076/19, 009/24, 28/24)
- Zakon o morskome dobru, član 7. (Službeni list RCG, br. 14/92)
- Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni Morskog dobra za period 2024.-2028. godine.

Napomena: Izvođač se mora pridržavati opštih uslova za građenje građevinskih objekata. Sav materijal koji se primenjuje pri izradi treba odgovarati važećim standardima, a radove izvoditi u saglasnosti sa pravilnicima za izvođenje određenih radova. Izvođač treba pregledati svu dostavljenu dokumentaciju pravovremeno, prije početka građenja i zatražiti potrebna razjašnjenja.

Projektant:
Angelika Gjorgon dipl. ing. arh.



A.2. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

A.2.1. REKAPITULACIJA POVRŠINA

uz idejno rješenje

INVESTITOR: „Medusa Company“ d.o.o. Budva
OBJEKAT: Montažno demontažni privremeni objekat-
Terasa ugostiteljskog objekta
LOKACIJA: Lokacija 4.33
k.p. 2865/2 i k.p. 2865/1
K.O. Budva, Opština Budva

Površina montažno demontažnog objekta – terase T1 ugostiteljskog objekta iznosi 279.42m².

Površina terase T2 ugostiteljskog objekta iznosi 149.91m².

REKAPITULACIJA			
		NETO	BRUTO
1.	Terasa T1	269.52 m ²	279.42 m ²
2.	Terasa T2	144.92 m ²	149.91 m ²
	Ukupno terase	414.44 m²	429.33 m²

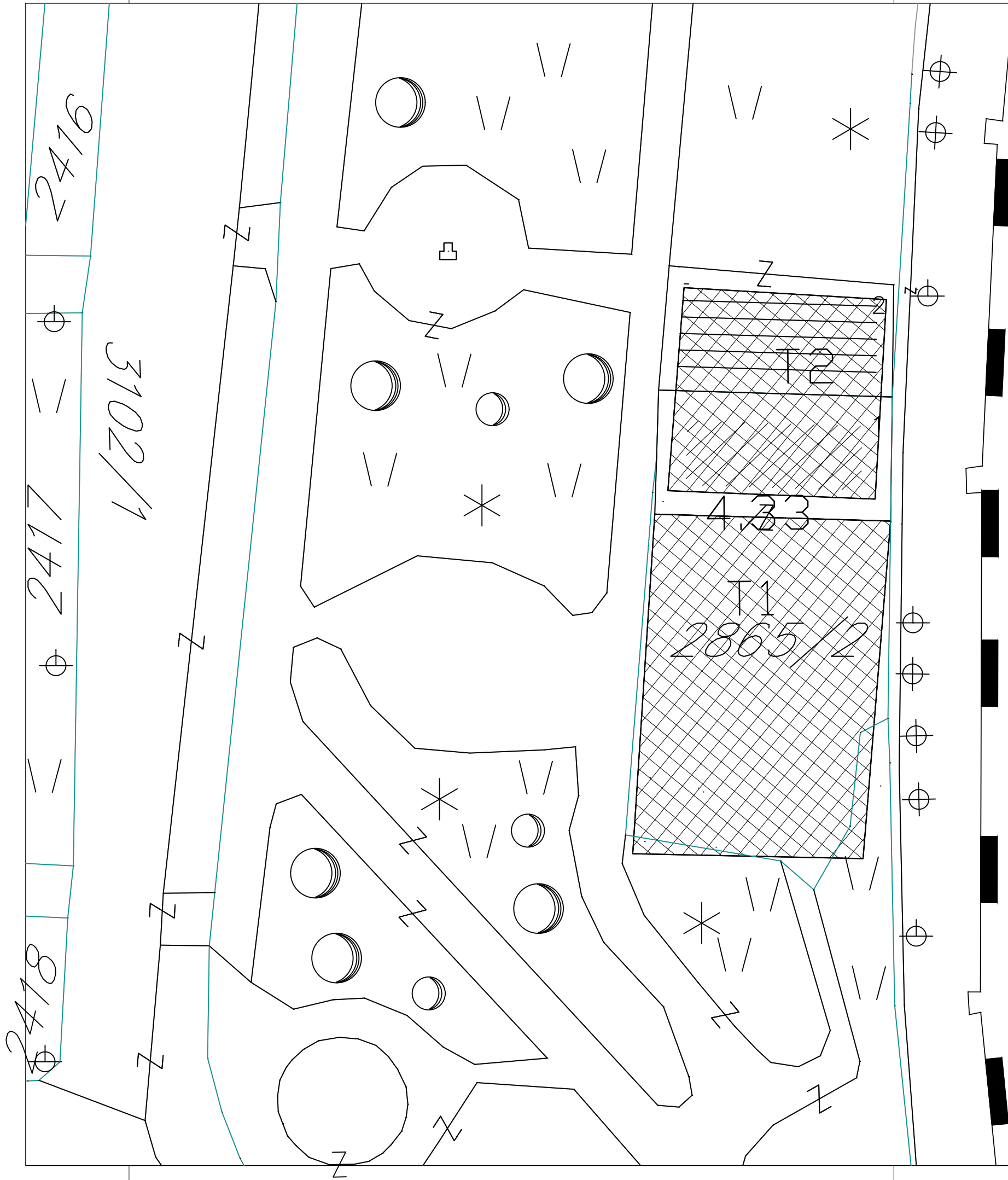
Zaključak: Svi urbanistički parametri iz projekta zadovoljavaju parametre zadate UTU.


Projektant:

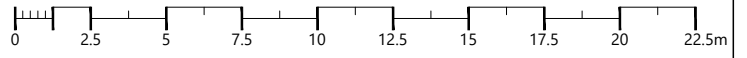
Angelika Gjorgon dipl. ing. arh.

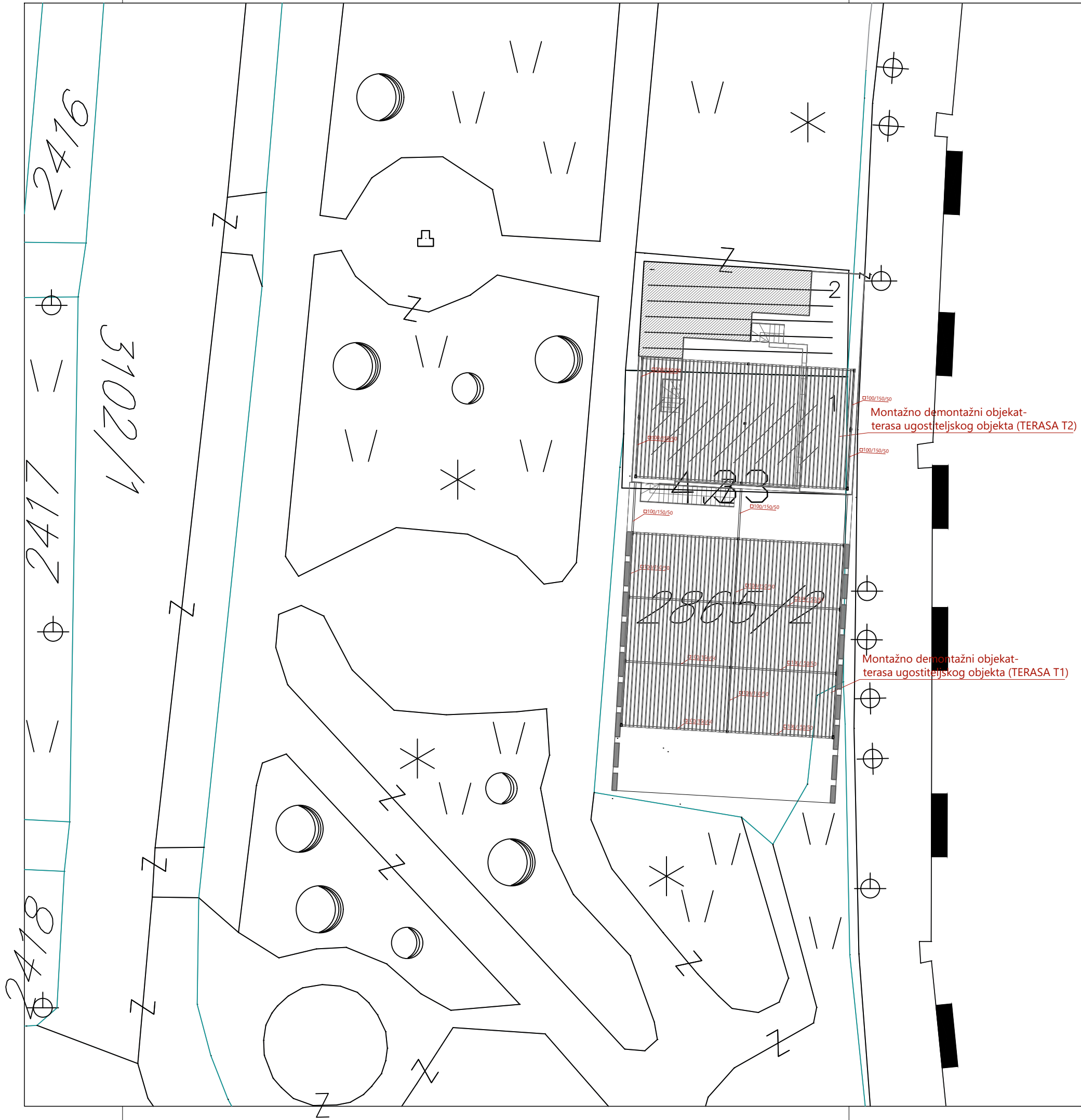


A.3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



PROJEKTANT:	AUTOR PROJEKTA:
	.
Plan M1 d.o.o. Budva, Crna Gora	
INVESTITOR:	ODGOVORNI PROJEKTANT:
"Medusa Company" d.o.o. Budva	Angelika Gjorgon dia
	ODGOVORNI PROJEKTANT:
	Angelika Gjorgon dia
	SARADNIK/CI:
	Ivana Radoman BSc politehnike
	OBJEKAT:
	Montažno demontažni privremeni obj. - Terasa ugostiteljskog objekta
	LOKACIJA:
	Lokacija 4.33 k.p. 2865/2 i k.p. 2865/1, K.O. Budva, Opština Budva
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	
IDEJNO RJEŠENJE	
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	
ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
PRILOG:	
KATASTARSKA PODLOGA	
DATUM IZRADE I M.P.	DATUM REVIZIJE I M.P.
RAZMJERA:	
1:250	
BROJ PRILOGA:	
A.3. 01.	
BROJ STRANE:	
.	
2025.	2025.






PRIVREMENI OBJEKAT-TERASA T1

NETO	269.52 m ²
BRUTO	279.42 m ²
PRIVREMENI OBJEKAT-TERASA T1	

NETO	144.92 m ²
BRUTO	149.91 m ²

PROJEKTANT:  **Plan M1** d.o.o.
Budva, Crna Gora

AUTOR PROJEKTA: .

VOĐEĆI PROJEKTANT: **Angelika Gjorgon dia**

ODGOVORNI PROJEKTANT: **Angelika Gjorgon dia**

SARADNIK/CI: **Ivana Radoman BSc politehnike**

INVESTITOR: **"Medusa Company" d.o.o. Budva**

OBJEKAT: **Montažno demontažni privremeni obj. - Terasa ugostiteljskog objekta**

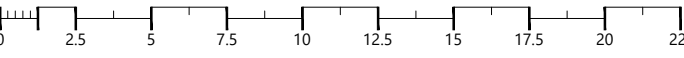
LOKACIJA: **Lokacija 4.33 k.p. 2865/2 i k.p. 2865/1, K.O. Budva, Opština Budva**

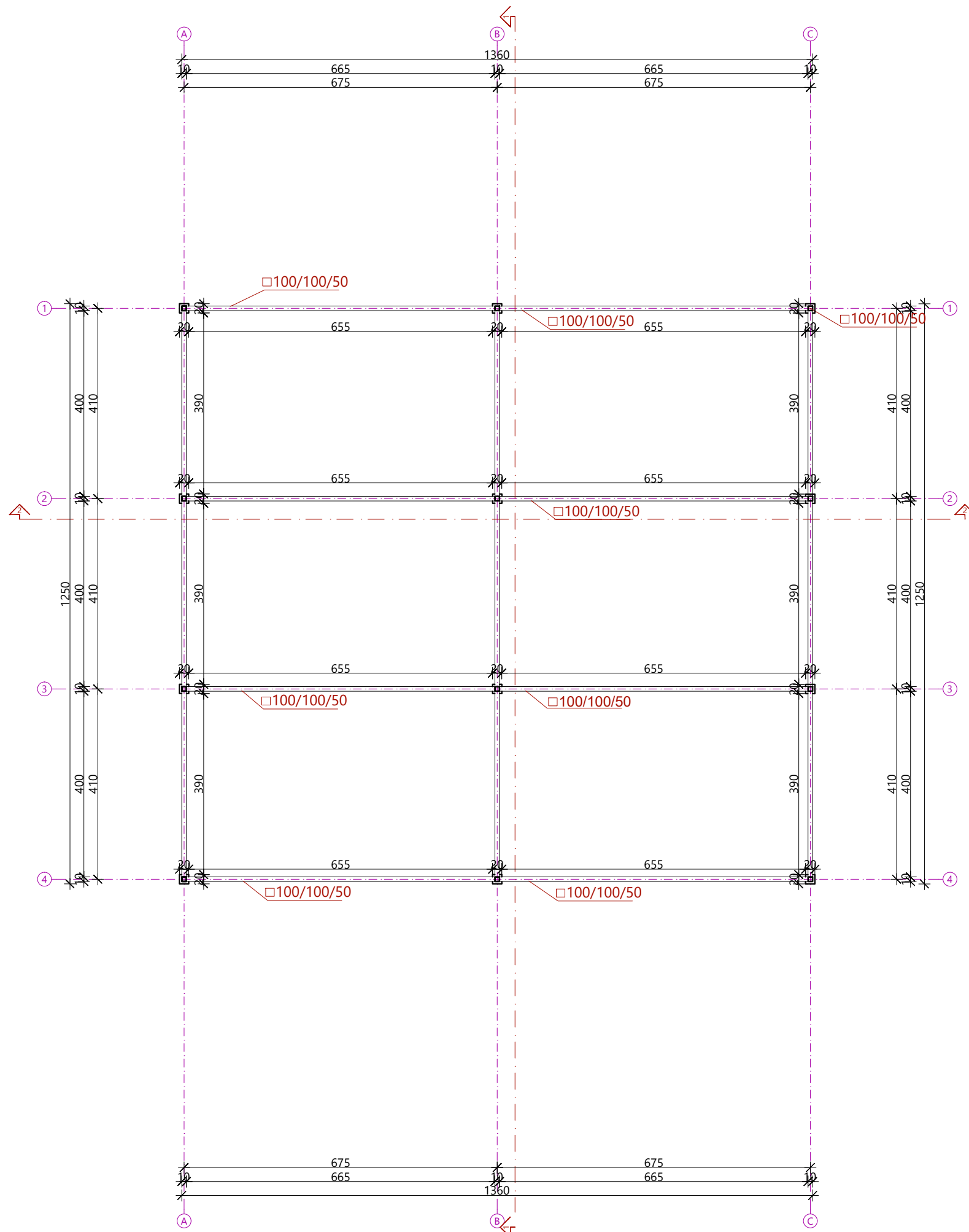
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **IDEJNO RJEŠENJE**

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **ARHITEKTONSKI PROJEKAT**

PRILOG: **SITUACIJA**

DATUM IZRADE I M.P.	DATUM REVIZIJE I M.P.	RAZMJERA:
		1:250
		BROJ PRILOGA:
		A.3. 02.
		BROJ STRANE:
		.





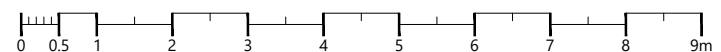
PROJEKTANT:	AUTOR PROJEKTA:
 Plan M1 d.o.o. Budva, Crna Gora	•
	VODEĆI PROJEKTANT: Angelika Gjorgon dia
	ODGOVORNI PROJEKTANT: Angelika Gjorgon dia
INVESTITOR:	SARADNIK/CI:
"Medusa Company" d.o.o. Budva	Ivana Radoman BSc politehnike
	OBJEKAT: Montažno demontažni privremeni obj. - Terasa ugostiteljskog objekta
	LOKACIJA: Lokacija 4.33 k.p. 2865/2 i k.p. 2865/1, K.O. Budva, Opština Budva

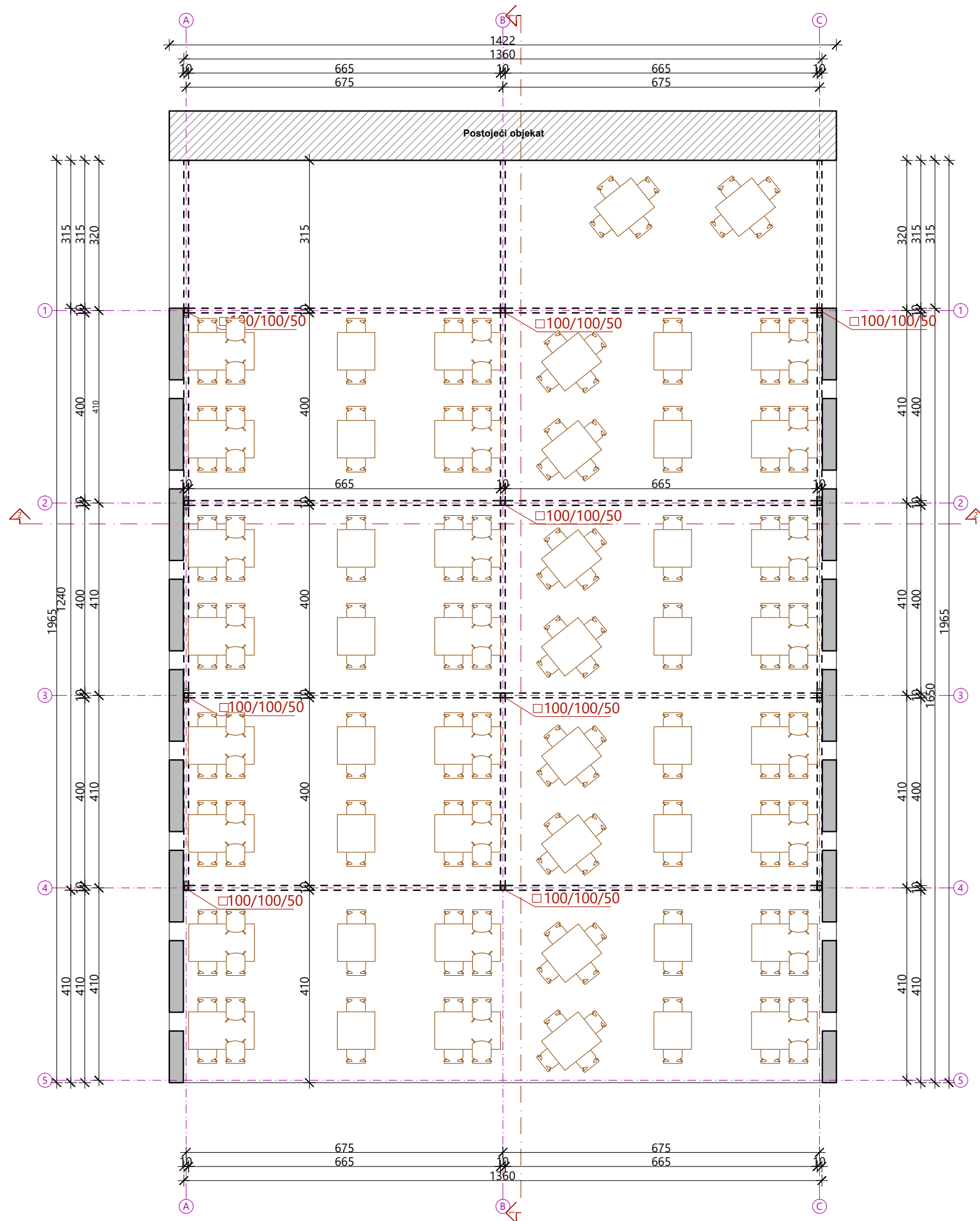
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
IDEJNO RJEŠENJE

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
ARHITEKTONSKI PROJEKAT

PRILOG:
T1 - OSNOVA TEMELJA TENDE

DATUM IZRADE I M.P.	DATUM REVIZIJE I M.P.	RAZMJERA: 1:100
		BROJ PRILOGA: A.3. 03.
		BROJ STRANE: •
2025.	2025.	





PRIVREMENI OBJEKAT-TERASA T1

NETO	269.52 m ²
BRUTO	279.42 m ²

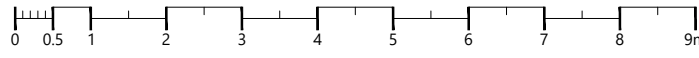
PROJEKTANT:	AUTOR PROJEKTA:
 Plan M1 d.o.o. Budva, Crna Gora	VODEĆI PROJEKTANT: Angelika Gjorgon dia
	ODGOVORNI PROJEKTANT: Angelika Gjorgon dia
INVESTITOR:	SARADNIK/CI:
"Medusa Company" d.o.o. Budva	OBJEKAT: Montažno demontažni privremeni obj. - Terasa ugostiteljskog objekta
	LOKACIJA: Lokacija 4.33 k.p. 2865/2 i k.p. 2865/1, K.O. Budva, Opština Budva

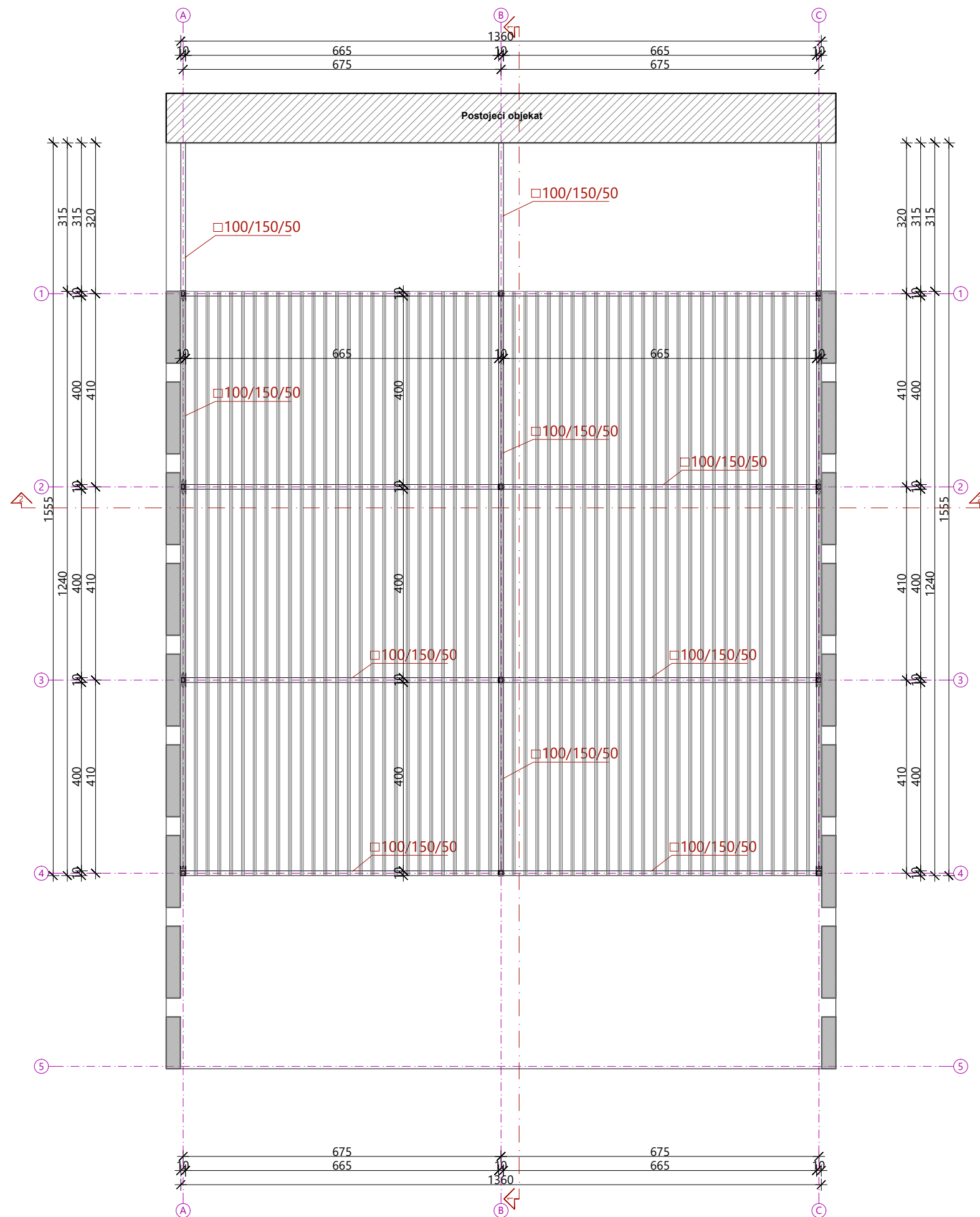
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
IDEJNO RJEŠENJE

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
ARHITEKTONSKI PROJEKAT

PRILOG:
T1 - OSNOVA TERASE NA TLU

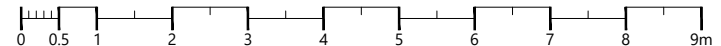
DATUM IZRADE I M.P.	DATUM REVIZIJE I M.P.	RAZMJERA:
2025.	2025.	1:100
		BROJ PRILOGA:
		A.3. 04.
		BROJ STRANE:
		.

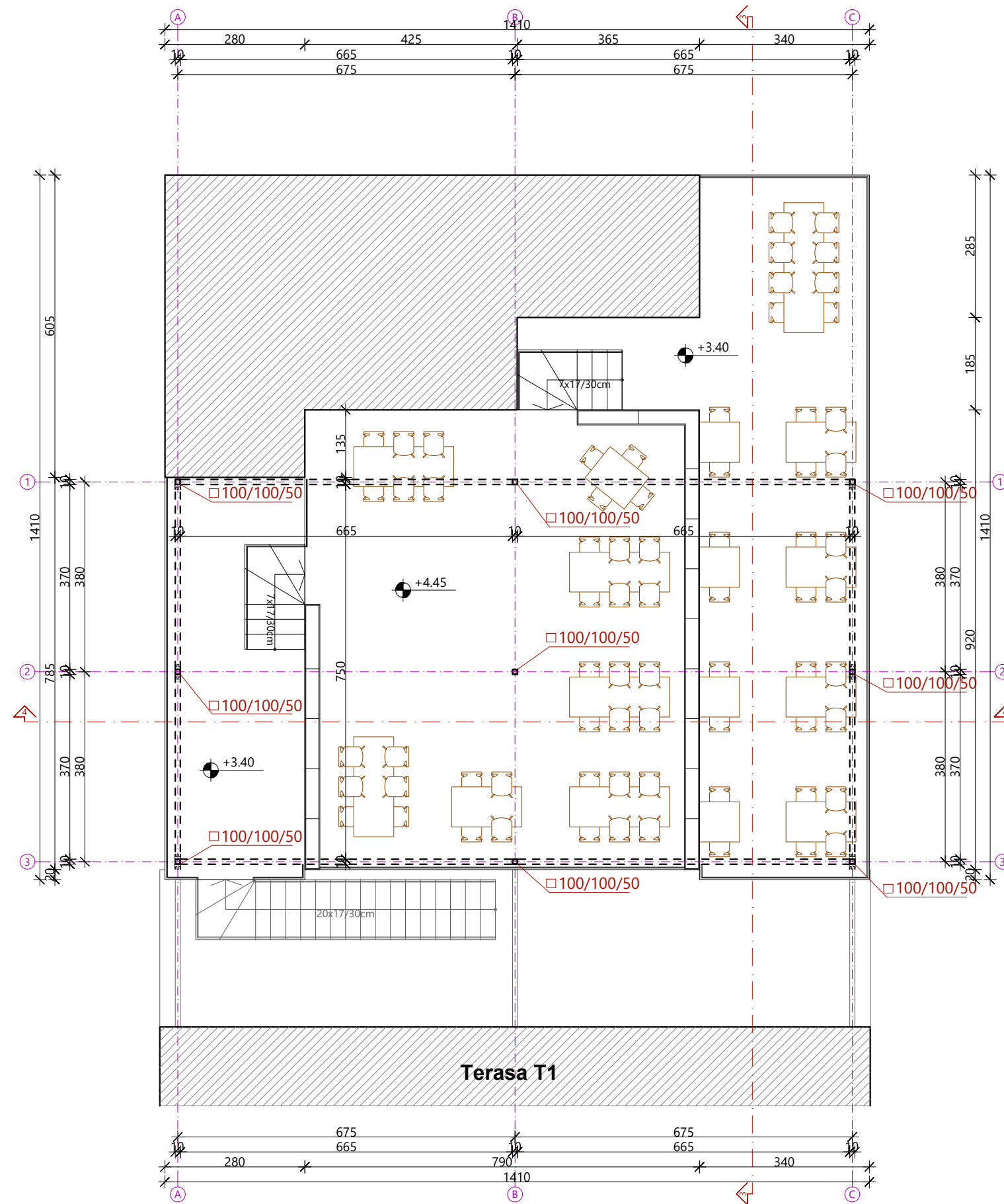




PROJEKTANT:	AUTOR PROJEKTA:
 Plan M1 d.o.o. Budva, Crna Gora	•
	VODEĆI PROJEKTANT: Angelika Gjorgon dia
	ODGOVORNI PROJEKTANT: Angelika Gjorgon dia
INVESTITOR:	SARADNIK/CI:
"Medusa Company" d.o.o. Budva	Ivana Radoman BSc politehnike
	OBJEKAT: Montažno demontažni privremeni obj. - Terasa ugostiteljskog objekta
	LOKACIJA: Lokacija 4.33 k.p. 2865/2 i k.p. 2865/1, K.O. Budva, Opština Budva


VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:		
IDEJNO RJEŠENJE		
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:		
ARHITEKTONSKI PROJEKAT		
PRILOG:		
T1 - OSNOVA KONSTRUKCIJE TENDE		
DATUM IZRADE I M.P.	DATUM REVIZIJE I M.P.	RAZMJERA:
		1:100
		BROJ PRILOGA:
		A.3. 05.
		BROJ STRANE:
		•
2025.	2025.	





PRIVREMENI OBJEKAT-TERASA T2

NETO	144.92 m ²
BRUTO	149.91 m ²

PROJEKTANT:	AUTOR PROJEKTA:
 Plan M1 d.o.o. Budva, Crna Gora	VODEĆI PROJEKTANT: Angelika Gjorgon dia
	ODGOVORNI PROJEKTANT: Angelika Gjorgon dia
INVESTITOR:	SARADNIK/CI:
"Medusa Company" d.o.o. Budva	OBJEKAT: Montažno demontažni privremeni obj. - Terasa ugostiteljskog objekta
	LOKACIJA: Lokacija 4.33 k.p. 2865/2 i k.p. 2865/1, K.O. Budva, Opština Budva

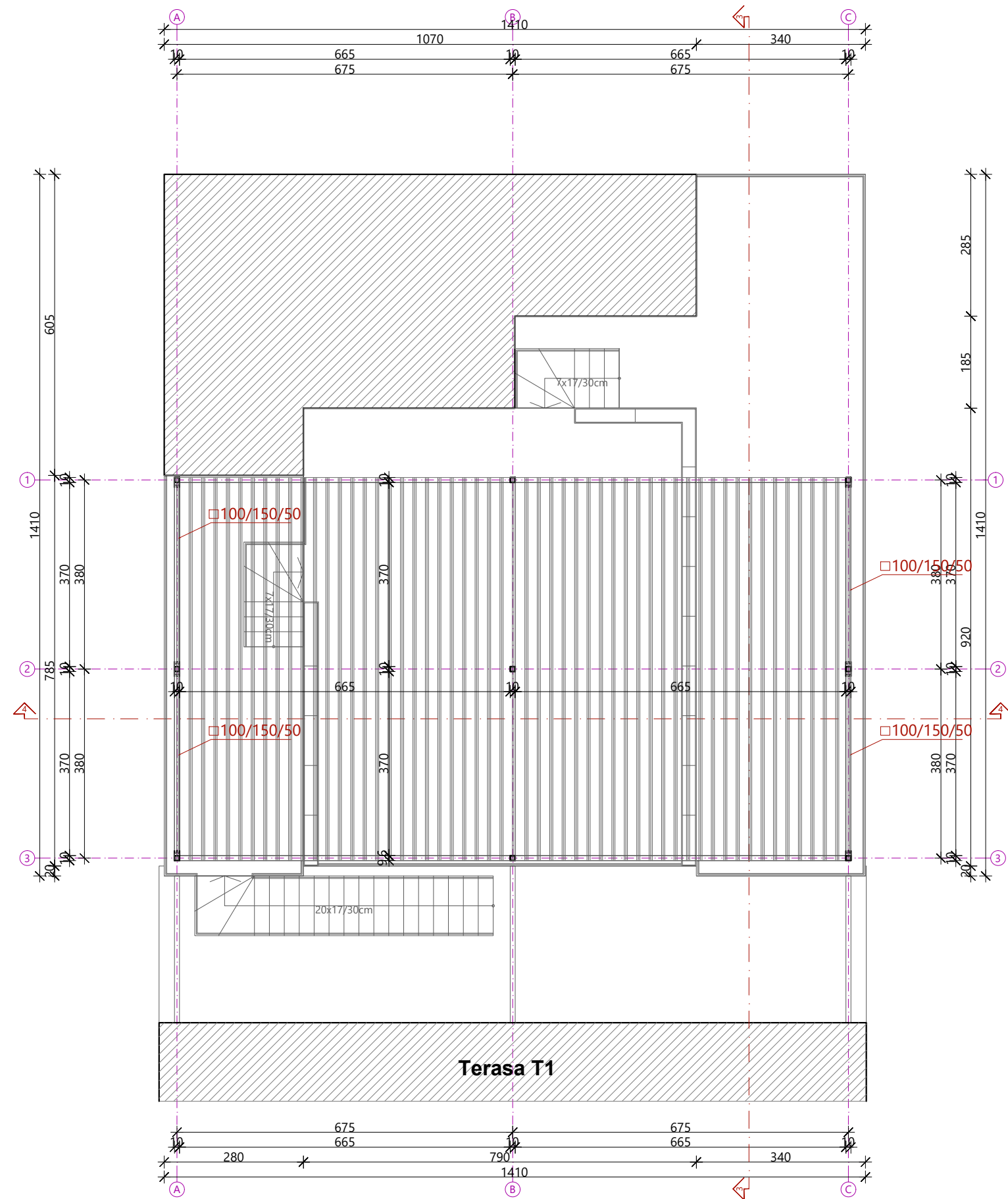
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
IDEJNO RJEŠENJE


DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
ARHITEKTONSKI PROJEKAT

PRILOG:
T2 - OSNOVA KROVNE TERASE IZNAD POS. OBJ.

DATUM IZRADE I M.P.	DATUM REVIZIJE I M.P.	RAZMJERA:
		1:100
		BROJ PRILOGA:
		A.3. 06.
		BROJ STRANE:
		.
2025.	2025.	





PROJEKTANT:	AUTOR PROJEKTA:
	.
Plan M1 d.o.o. Budva, Crna Gora	VOĐEĆI PROJEKTANT: Angelika Gjorgon dia
INVESTITOR:	ODGOVORNI PROJEKTANT: Angelika Gjorgon dia
"Medusa Company" d.o.o. Budva	SARADNIK/CI: Ivana Radoman BSc politehnike
	OBJEKAT: Montažno demontažni privremeni obj. - Terasa ugostiteljskog objekta
	LOKACIJA: Lokacija 4.33 k.p. 2865/2 i k.p. 2865/1, K.O. Budva, Opština Budva

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
IDEJNO RJEŠENJE

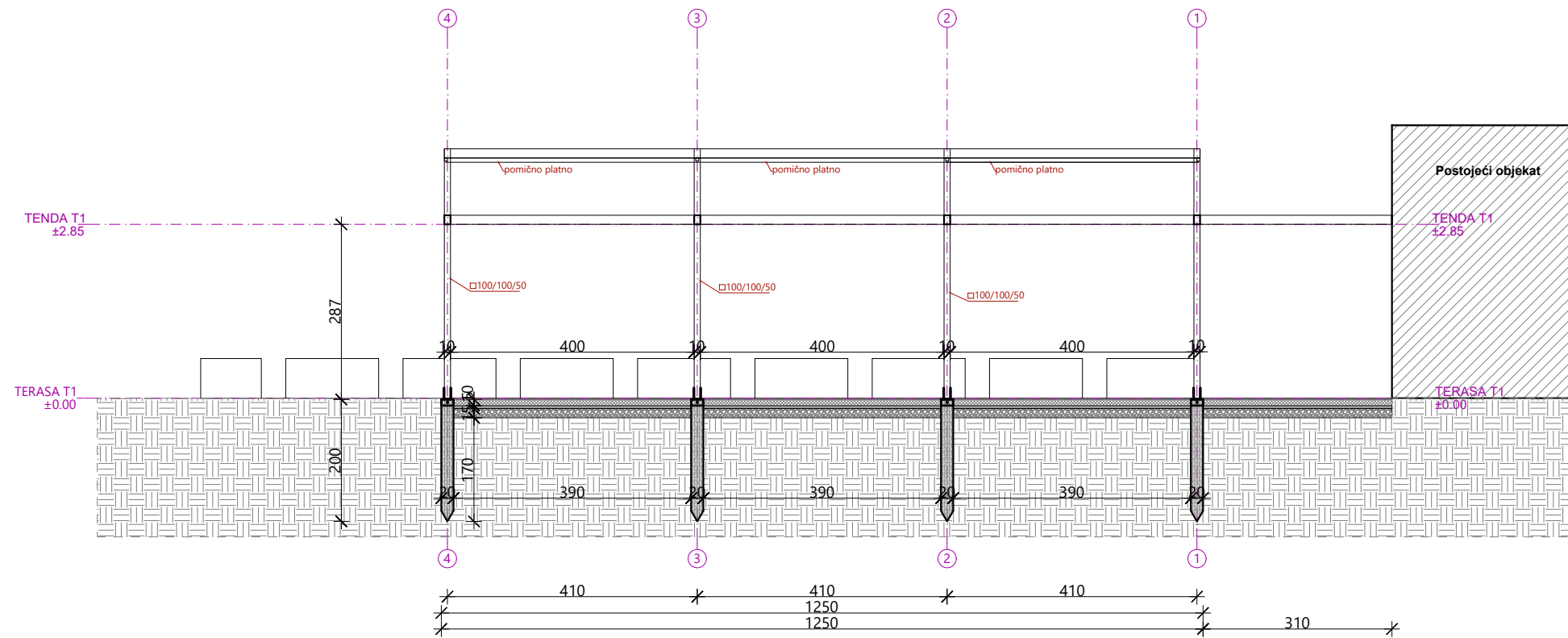
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
ARHITEKTONSKI PROJEKAT

PRILOG:
T2 - OSNOVA KONSTRUKCIJE TENDE

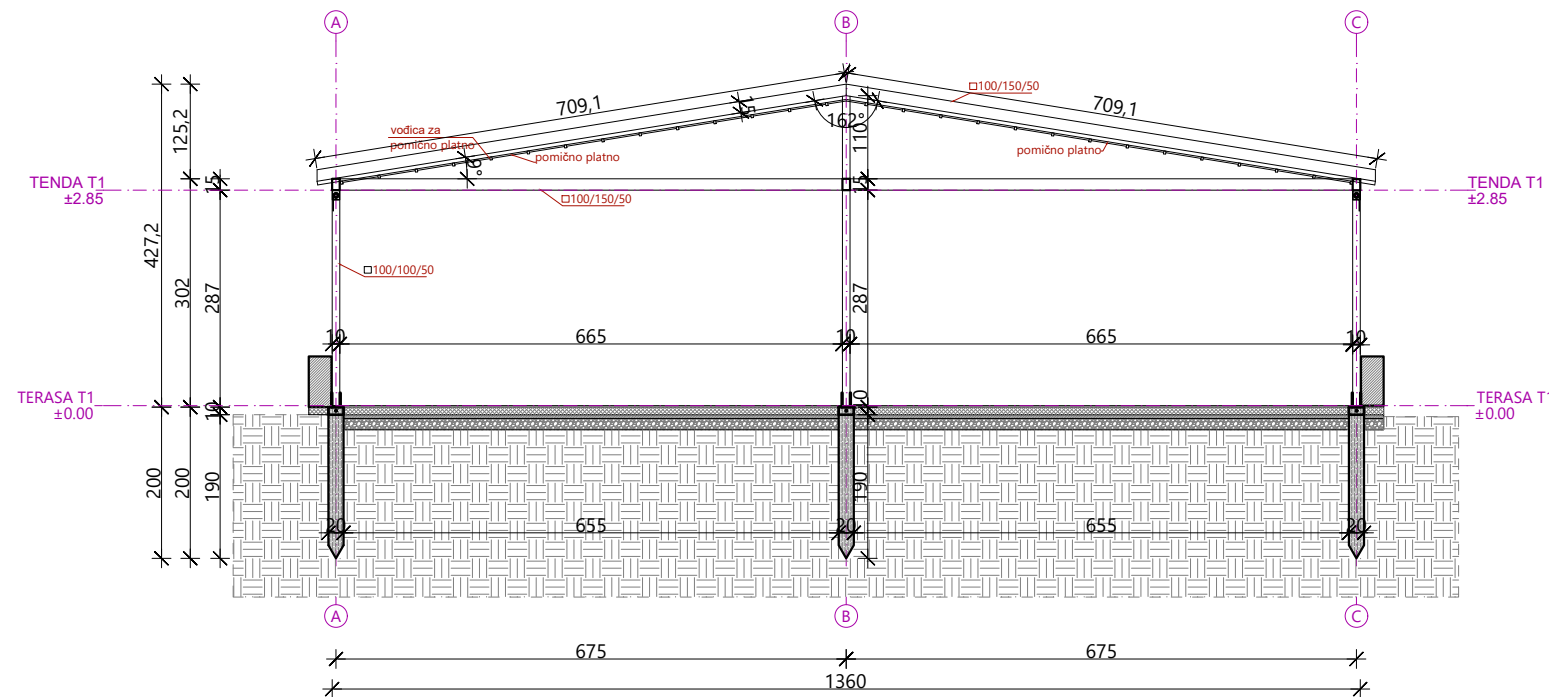
DATUM IZRADE I M.P.	DATUM REVIZIJE I M.P.	RAZMJERA: 1:100
		BROJ PRILOGA: A.3. 07.
		BROJ STRANE: .
2025.	2025.	.




PRESJEK 1-1



PRESJEK 2-2



PROJEKTANT:	AUTOR PROJEKTA:
	VODEĆI PROJEKTANT:
	Angelika Gjorgon dia
	ODGOVORNI PROJEKTANT:
	Angelika Gjorgon dia
	SARADNIK/CI:
	Ivana Radoman BSc politehnike
INVESTITOR:	OBJEKAT:
"Medusa Company" d.o.o. Budva	Montažno demontažni privremeni obj. - Terasa ugostiteljskog objekta
	LOKACIJA:
	Lokacija 4.33 k.p. 2865/2 i k.p. 2865/1, K.O. Budva, Opština Budva

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

IDEJNO RJEŠENJE

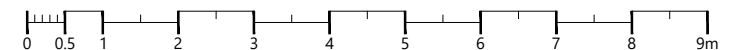
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

ARHITEKTONSKI PROJEKAT

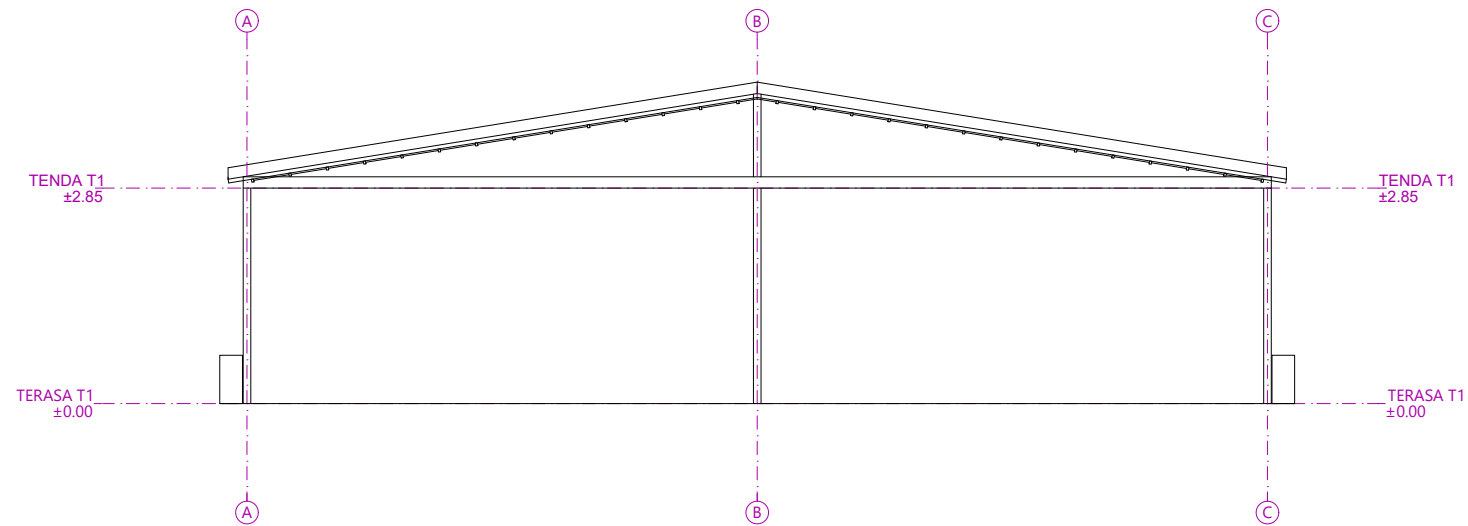
PRILOG:

PRESJEK 1-1 I PRESJEK 2-2

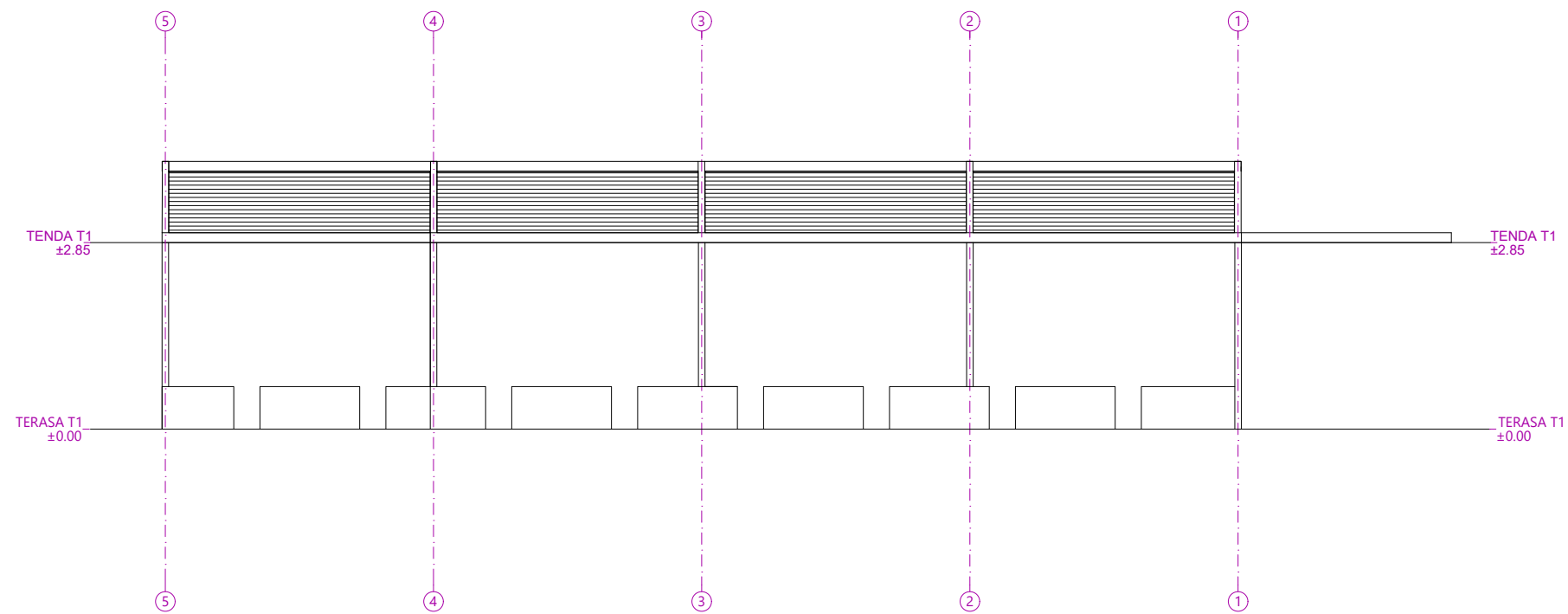
DATUM IZRADE I M.P.	DATUM REVIZIJE I M.P.	RAZMJERA:
2025.	2025.	1:100
		BROJ PRILOGA:
		A.3. 08.
		BROJ STRANE:
		.






JUŽNA I SJEVERNA FASADA



ISTOČNA I ZAPADNA FASADA



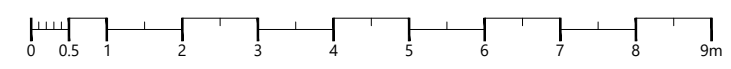
PROJEKTANT:	AUTOR PROJEKTA:
	.
	VODEĆI PROJEKTANT: Angelika Gjorgon dia
ODGOVORNI PROJEKTANT: Angelika Gjorgon dia	
SARADNIK/CI: Ivana Radoman BSc politehnike	
INVESTITOR: "Medusa Company" d.o.o. Budva	OBJEKAT: Montažno demontažni privremeni obj. - Terasa ugostiteljskog objekta
	LOKACIJA: Lokacija 4.33 k.p. 2865/2 i k.p. 2865/1, K.O. Budva, Opština Budva

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
IDEJNO RJEŠENJE

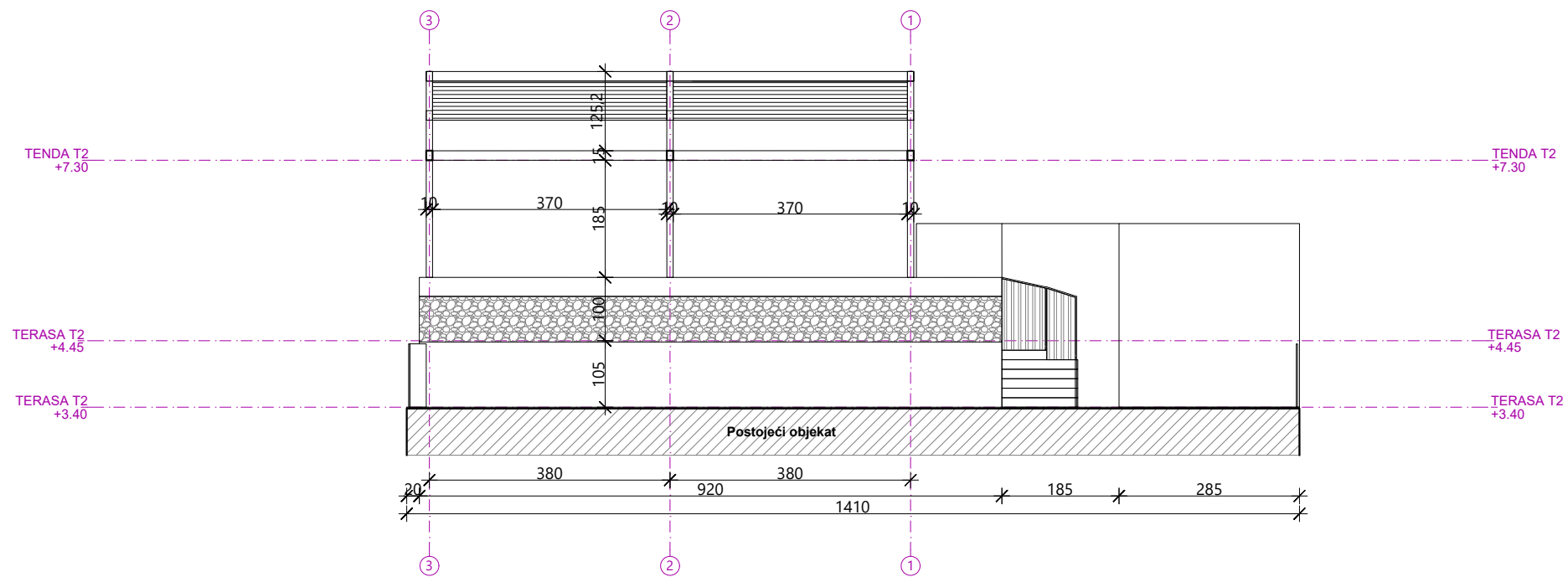
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
ARHITEKTONSKI PROJEKAT

PRILOG:
FASADE - TERASA T1

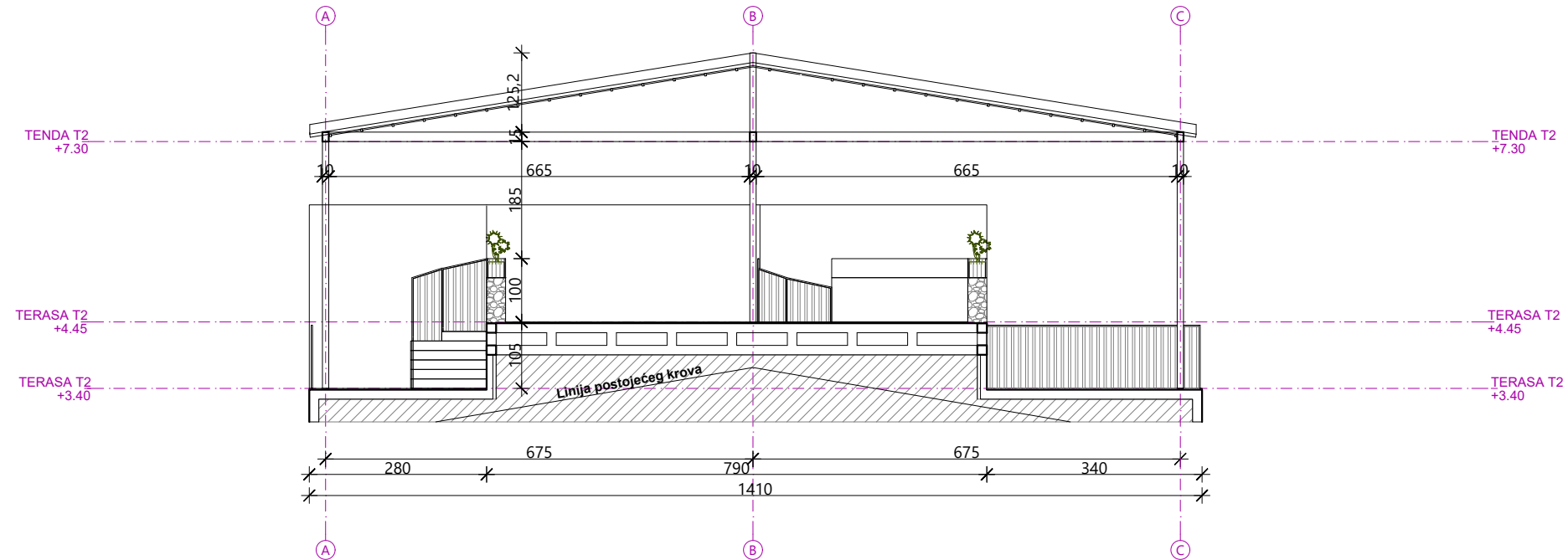
DATUM IZRADE I M.P.	DATUM REVIZIJE I M.P.	RAZMJERA: 1:100
		BROJ PRILOGA: A.3. 09.
		BROJ STRANE: .
2025.	2025.	.




PRESJEK 3-3



PRESJEK 4-4



PROJEKTANT:	AUTOR PROJEKTA:
 Plan M1 d.o.o. Budva, Crna Gora	VODEĆI PROJEKTANT: Angelika Gjorgon dia
	ODGOVORNI PROJEKTANT: Angelika Gjorgon dia
INVESTITOR:	SARADNIK/CI:
"Medusa Company" d.o.o. Budva	OBJEKAT: Montažno demontažni privremeni obj. - Terasa ugostiteljskog objekta
	LOKACIJA: Lokacija 4.33 k.p. 2865/2 i k.p. 2865/1, K.O. Budva, Opština Budva

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

IDEJNO RJEŠENJE

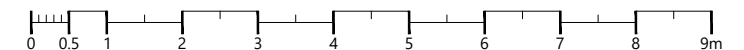
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

ARHITEKTONSKI PROJEKAT

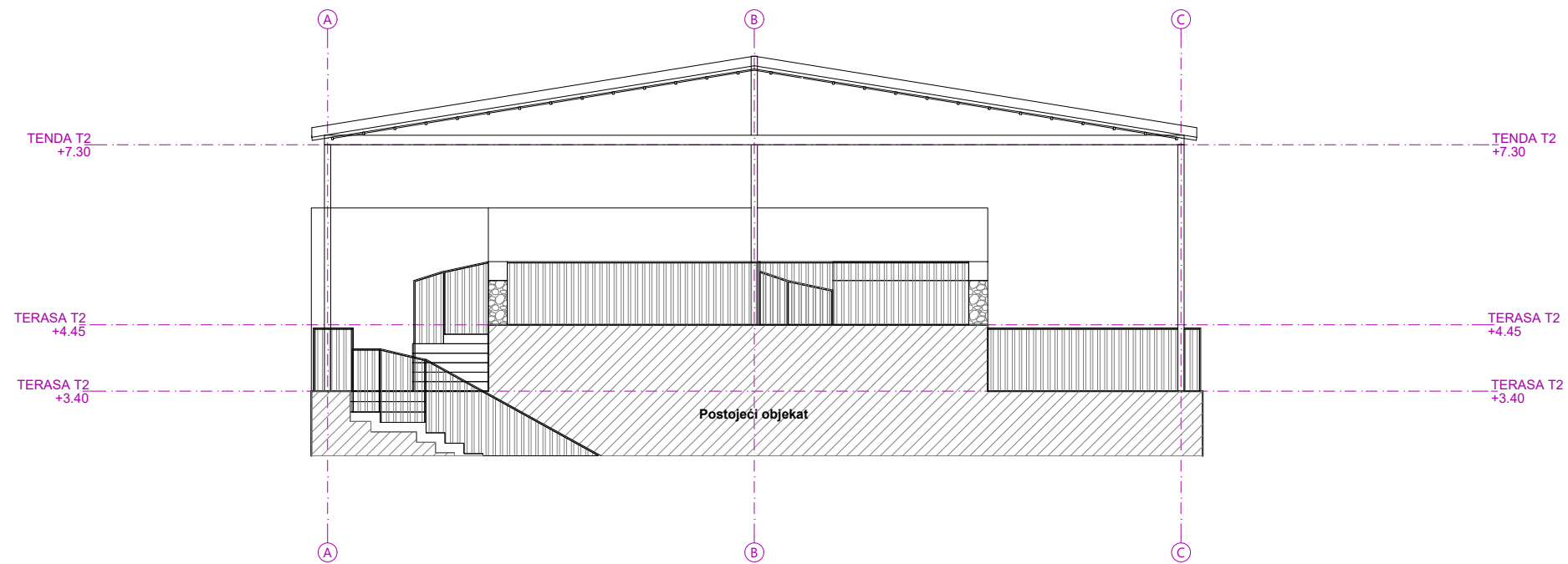
PRILOG:

PRESJEK 3-3 I PRESJEK 4-4

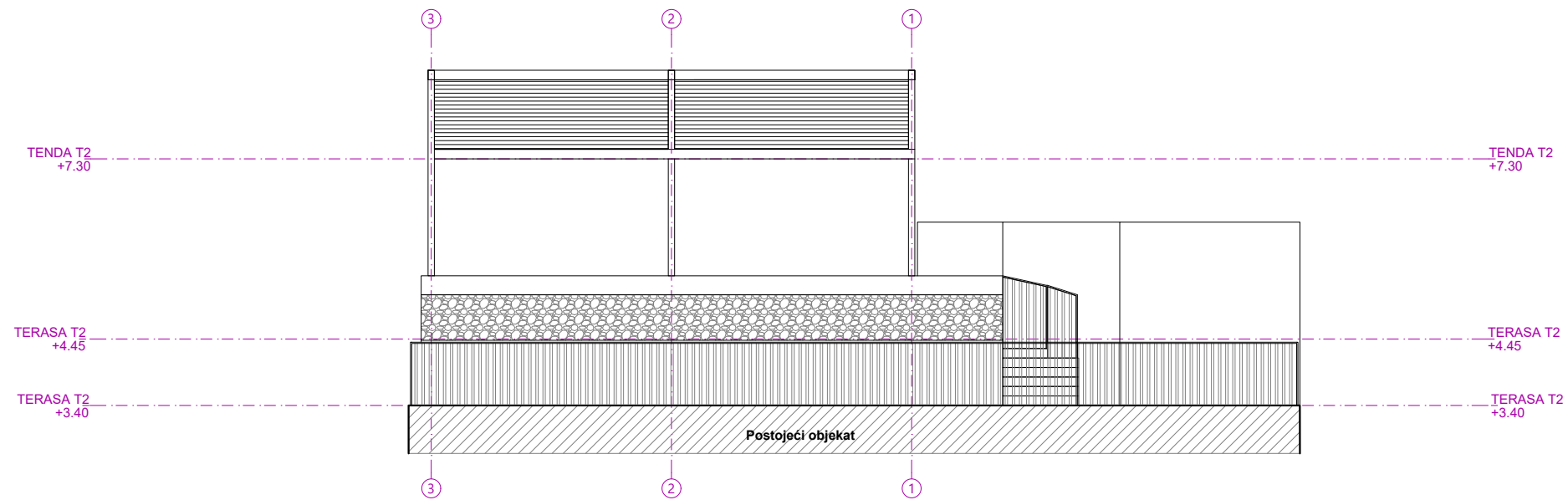
DATUM IZRADA I M.P.	DATUM REVIZIJE I M.P.	RAZMJERA:
		1:100
		BROJ PRILOGA:
		A.3. 10.
		BROJ STRANE:
		.



JUŽNA FASADA



ISTOČNA FASADA



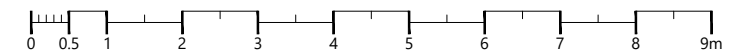
PROJEKTANT:	AUTOR PROJEKTA:
	.
Plan M1 d.o.o. Budva, Crna Gora	VOĐEĆI PROJEKTANT: Angelika Gjorgon dia
	ODGOVORNI PROJEKTANT: Angelika Gjorgon dia
INVESTITOR:	SARADNIK/CI: Ivana Radoman BSc politehnike
"Medusa Company" d.o.o. Budva	OBJEKAT: Montažno demontažni privremeni obj. - Terasa ugostiteljskog objekta
	LOKACIJA: Lokacija 4.33 k.p. 2865/2 i k.p. 2865/1, K.O. Budva, Opština Budva

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
IDEJNO RJEŠENJE

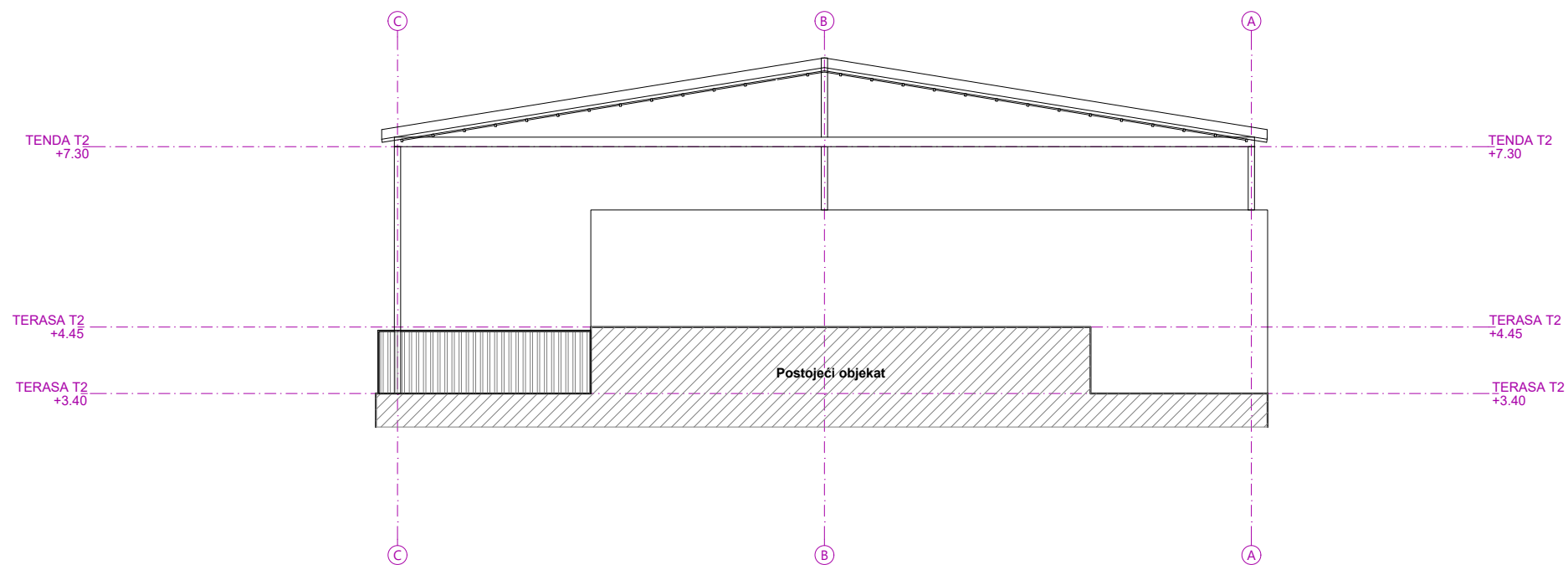
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
ARHITEKTONSKI PROJEKAT

PRILOG:
FASADE - TERASA T2

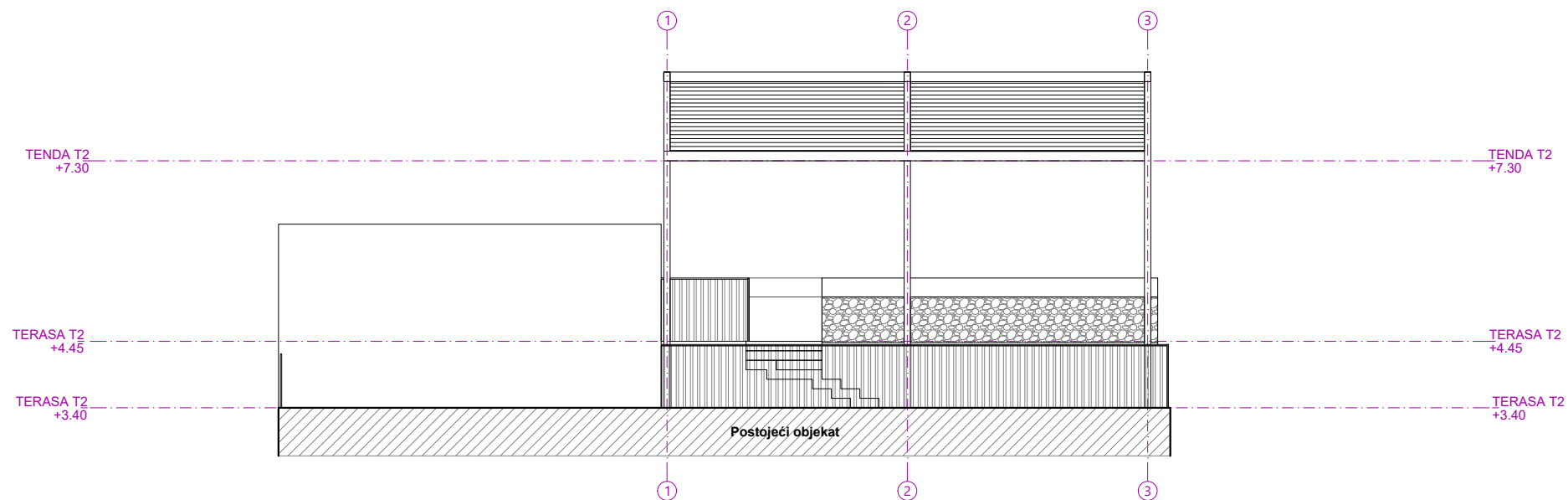
DATUM IZRADE I M.P.	DATUM REVIZIJE I M.P.	RAZMJERA: 1:100
		BROJ PRILOGA: A.3. 11.
		BROJ STRANE: .
2025.	2025.	.



SJEVERNA FASADA



ZAPADNA FASADA



PROJEKTANT:	AUTOR PROJEKTA:
 Plan M1 d.o.o. Budva, Crna Gora	•
	VODEĆI PROJEKTANT: Angelika Gjorgon dia
	ODGOVORNI PROJEKTANT: Angelika Gjorgon dia
	SARADNIK/CI: Ivana Radoman BSc politehnike
INVESTITOR:	OBJEKAT:
"Medusa Company" d.o.o. Budva	Montažno demontažni privremeni obj. - Terasa ugostiteljskog objekta
	LOKACIJA:
	Lokacija 4.33 k.p. 2865/2 i k.p. 2865/1, K.O. Budva, Opština Budva


VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
IDEJNO RJEŠENJE

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
ARHITEKTONSKI PROJEKAT

PRILOG: FASADE - TERASA T2		
DATUM IZRADE I M.P.	DATUM REVIZIJE I M.P.	RAZMJERA: 1:100
		BROJ PRILOGA: A.3. 12.
		BROJ STRANE: •
2025.	2025.	





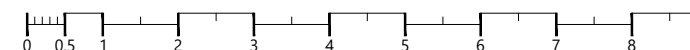
PROJEKTANT:	AUTOR PROJEKTA:
	.
Plan M1 d.o.o. Budva, Crna Gora	VODEĆI PROJEKTANT: Angelika Gjorgon dia
INVESTITOR:	ODGOVORNI PROJEKTANT: Angelika Gjorgon dia
"Medusa Company" d.o.o. Budva	SARADNIK/CI: Ivana Radoman BSc politehnike
	OBJEKAT: Montažno demontažni privremeni obj. - Terasa ugostiteljskog objekta
	LOKACIJA: Lokacija 4.33 k.p. 2865/2 i k.p. 2865/1, K.O. Budva, Opština Budva

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
IDEJNO RJEŠENJE




DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
ARHITEKTONSKI PROJEKAT

PRILOG:
3D PRIKAZ

DATUM IZRADE I M.P.	DATUM REVIZIJE I M.P.	RAZMJERA: 1:100
		BROJ PRILOGA: A.3. 13.
		BROJ STRANE: .
2025.	2025.	.





PROJEKTANT:	AUTOR PROJEKTA:
 Plan M1 d.o.o. Budva, Crna Gora	•
	VODEĆI PROJEKTANT: Angelika Gjorgon dia 
	ODGOVORNI PROJEKTANT: Angelika Gjorgon dia 
INVESTITOR:	SARADNIK/CI:
"Medusa Company" d.o.o. Budva	Ivana Radoman BSc politehnike
	OBJEKAT:
	Montažno demontažni privremeni obj. - Terasa ugostiteljskog objekta
	LOKACIJA:
	Lokacija 4.33 k.p. 2865/2 i k.p. 2865/1, K.O. Budva, Opština Budva

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

IDEJNO RJEŠENJE

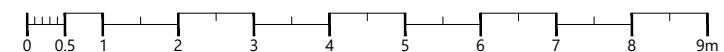
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

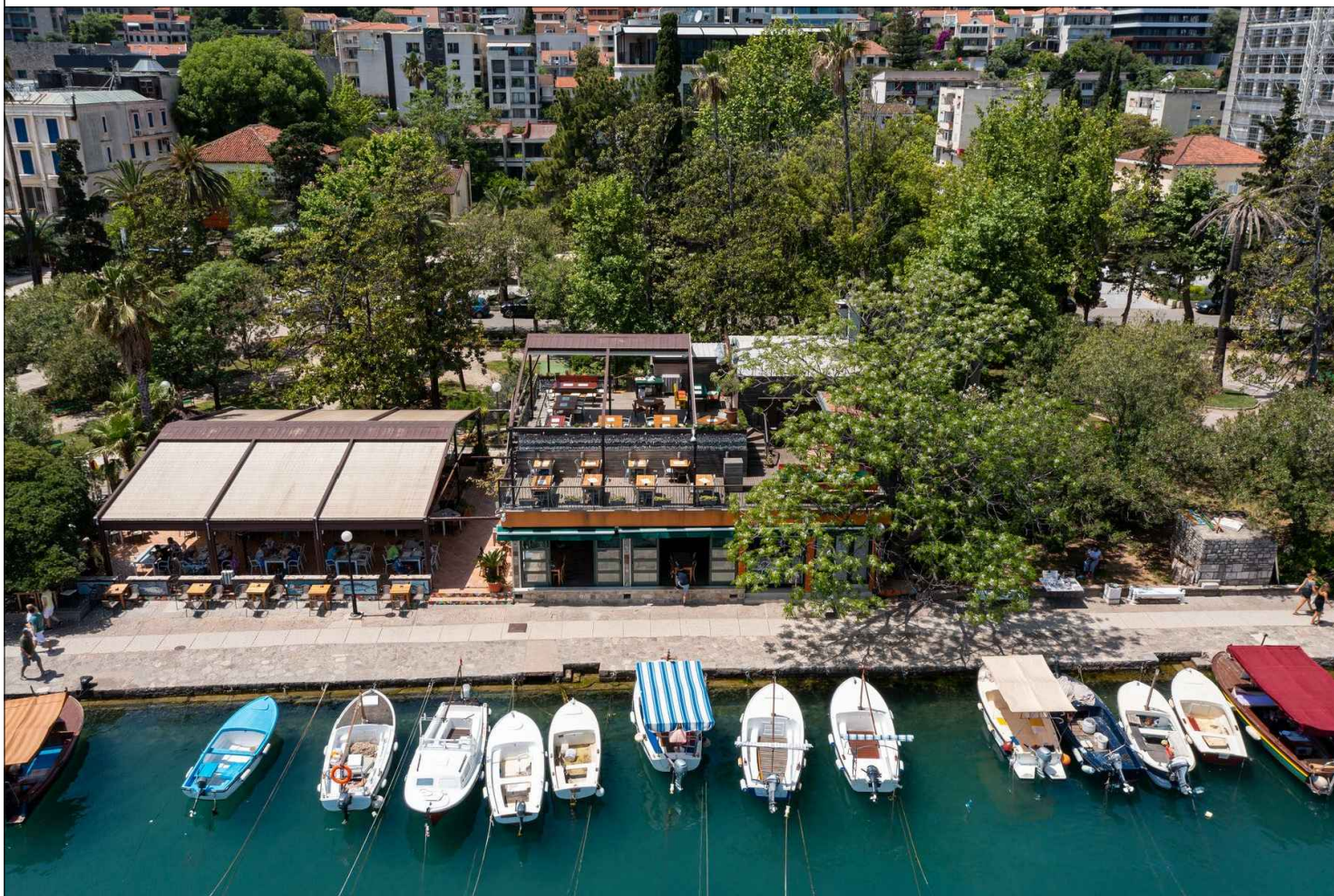
ARHITEKTONSKI PROJEKAT


PRILOG:

MONTAŽA

DATUM IZRADE I M.P.	DATUM REVIZIJE I M.P.	RAZMJERA:
		1:100
		BROJ PRILOGA:
		A.3. 14.
		BROJ STRANE:
		•





PROJEKTANT:	AUTOR PROJEKTA:
	.
Plan M1 d.o.o. Budva, Crna Gora	VODEĆI PROJEKTANT: Angelika Gjorgon dia
INVESTITOR:	ODGOVORNI PROJEKTANT: Angelika Gjorgon dia
"Medusa Company" d.o.o. Budva	SARADNIK/CI: Ivana Radoman BSc politehnike
	OBJEKAT: Montažno demontažni privremeni obj. - Terasa ugostiteljskog objekta
	LOKACIJA: Lokacija 4.33 k.p. 2865/2 i k.p. 2865/1, K.O. Budva, Opština Budva
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE	
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
PRILOG: POSTOJEĆE STANJE	
DATUM IZRADE I M.P.	DATUM REVIZIJE I M.P.
2025.	2025.
RAZMJERA: 1:100	
BROJ PRILOGA: A.3. 15.	
BROJ STRANE: .	

