

CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 05-748/3
Podgorica, 13.05.2020. godine

Direktorat Glavnog državnog arhitekta - Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 99 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu "Preduzetnik Forum" koga zastupa i predstavlja Radulović Pero iz Kotora, broj: 05-748/1 od 09.03.2020.godine, donosi

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev "Preduzetnik Forum" koga zastupa i predstavlja Radulović Pero iz Kotora, broj: 05-748/1 od 09.03.2020.godine, za davanje saglasnosti na spoljni izgled privremeno montažnog objekta- ugostiteljske terase, na lokaciji Dobrota br.9.4, na katastarskoj parceli broj 404 KO Dobrota I, u zahvatu Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Kotor za period 2019-2023.godine.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 05-748/1 od 09.03.2020.godine, Direktoratu Glavnog državnog arhitekta – Glavnom državnom arhitekti, "Preduzetnik Forum" koga zastupa i predstavlja Radulović Pero iz Kotora, podnio je zahtjev za davanje saglasnosti na spoljni izgled privremeno montažnog objekta- ugostiteljske terase, na lokaciji Dobrota br.9.4, na katastarskoj parceli broj 404 KO Dobrota I, u zahvatu Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Kotor za period 2019-2023.godine.

Ispitujući sadržinu zahtjeva, ovaj javnopravni organ je našao da se upravni postupak ne može pokrenuti budući da podnosilac zahtjeva nema legitimaciju za podnošenje zahtjeva.

Prema odredbi člana 99 stav 1 tačka 2 ZUP-a nadležni javnopravni organ odbiće zahtjev stranke za pokretanje upravnog postupka rješenjem, ako podnosilac zahtjeva nije nosilac prava ili pravnog interesa, odnosno ako u skladu sa ovim zakonom ne može biti stranka u upravnom postupku.

Prema odredbi člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima-stav 5 tač 1. Saglasnost se

daje rješenjem, **na zahtjev investitora**, u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva –stav 6 Zakona.

Odredbom člana 91 stav 2 Zakona propisano je da je investitor lice koje podnosi prijavu i dokumentaciju za građenje odnosno postavljanje objekta, propisanu ovim zakonom. **S tim u vezi investitor je, pored ostalog, dužan dostaviti dokaz o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta-član 91 stav 3 tačka 6 Zakona.**

Direktorat Glavnog državnog arhitekta - Glavni državni arhitekta je aktom br 05-748/2 od 17.03.2020.godine zatražio od podnosioca zahtjeva, da ovom javnopravnom organu dostavi dokaz iz člana 91 stav 3 tačka 6, odnosno da dostavi odgovarajući dokaz da u predmetnoj upravnoj stvari ima svojstvo investitora odnosno aktivno legitimisane stranke.

Odnosni dokaz, "Preduzetnik Forum" koga zastupa i predstavlja Radulović Pero iz Kotora nije dostavio ovom javnopravnom organu, u ostavljenom roku, te je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom Sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.



GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA


Dragan Vuković, d.i.a.