



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 322
+382 20 446 284
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

Broj: 05-1505/4; 05-1506/4; 05-1507/4;

Podgorica, 23.11.2020. godine

DOM GLOBAL MONTENEGRO D.O.O.

KOTOR
Stari grad 445

U prilogu dopisa, dostavljamo vam Rješenje, broj i datum gornji.

GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA


Dragan Vuković, d.i.a.

DOSTAVLJENO :

- naslovu
- a/a.

CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 05-1505/5; 05-1506/5; 05-1507/5;
Podgorica, 23.11.2020. godine

Direktorat Glavnog državnog arhitekta - Glavni državni arhitekta, rješavajući po zahtjevu "DOM GLOBAL MONTENEGRO" DOO iz Kotora, na osnovu čl.18, čl. 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), a u vezi člana 87. stav 1.2. i 5. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), donosi

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev "DOM GLOBAL MONTENEGRO" DOO iz Kotora, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenih objekata, projektovanih na urbanističkim parcelama broj 302, koju čine kat. parcele br 575 i dio kat. parcele 574, na objedinjenim urbanističkim parcelama 305 i 315, koje čine veći dio kat. parcele broj 568/1, veći dio kat. parcele 571/4 i manji dio kat. parcele 571/1 i na objedinjenim urbanističkim parcelama broj 310, 311 i 314, koje čine kat. parcele broj 571/2, veći dio kat. parcele br. 571/3, veći dio kat. parcele 568/2 i manji dio kat. parcele br. 571/1, KO Kavač, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Kavač" (Sl.list CG - Opštinski propisi br. 04/09 i 37/13), Opština Kotor.

O b r a z l o Ź e n j e

Aktom broj 05-1505/1, 05-1506/1 i 05-1507/1 od 13.08.2020. godine, Direktoratu glavnog državnog arhitekta - Glavnom državnom arhitekti "DOM GLOBAL MONTENEGRO" DOO iz Kotora obratilo se ovom Ministarstvu zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenih objekata, projektovanih na urbanističkim parcelama broj 302, koju čine kat. parcele br 575 i dio kat. parcele 574, na objedinjenim urbanističkim parcelama 305 i 315, koje čine veći dio kat. parcele broj 568/1, veći dio kat. parcele 571/4 i manji dio kat. parcele 571/1 i na objedinjenim urbanističkim parcelama broj 310, 311 i 314, koje čine kat. parcele broj 571/2, veći dio kat. parcele br. 571/3, veći dio kat. parcele 568/2 i manji dio kat. parcele br. 571/1, KO Kavač, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Kavač" (Sl.list CG - Opštinski propisi br. 04/09 i 37/13), Opština Kotor.

Glavni državni arhitekta Ministarstva održivog razvoja i turizma, razmotrio je predmetni zahtjev i spise predmeta, pa odlučio kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Stavom 5. člana 87 Zakona, tač. 1-6. Zakona, propisano je da glavni državni arhitekta 1) daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih površina u naseljima; 2) provjerava usaglašenost idejnog rješenja sa urbanističkim projektom iz člana 45. ovog Zakona; 3) propisuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekta iz člana 154. ovog Zakona; 4) daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta; 5) daje saglasnost za urbanistički projekat i 6) izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat. Saglasnost iz stava 5. ovog člana daje se rješenjem na zahtjev investitora u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva - stav 6. član 87. Zakona.

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta – član 215 Zakona.

Postupajući po predmetnom zahtjevu utvrđeno je da je Odlukom o donošenju prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor, koja je objavljena u Službenom listu Crne Gore br.95/20 od 17.09.2020.godine, sa stupanjem na snazi osmog dana od dana objavljivanja, u članu 7 iste navedeno da prestaju da važe između ostalih Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana Kavač („Službeni list Crne Gore –opštinski propisi br.4/09 i 37/13), Opština Kotor.

O navedenom, imenovani je obaviješten aktom Ministarstva, broj: 05-1505/4; 05-1506/4; 05-1507/4 od 10.11.2020.godine – dokaz: dostavnica, broj: 05-1505/4; 05-1506/4; 05-1507/4 od 11.11.2020.godine, sa potpisom primaoca i pečatom pošte od 13.11.2020.godine.

Kako se podnosilac zahtjeva shodno članu 112 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) nije izjasnio na rezultate ispitnog postupka, i kako je saglasno utvrđenom činjeničnom stanju prestao planski osnov za dalje postupanje po predmetnom zahtjevu, to je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom Sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Dragan Vuković, d.i.a.

Obradila:
Nataša Pavićević, dipl.pravnik

