



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Direktorat glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 05-332/25-7157/2
Podgorica, 17.06.2025. godine

PZU DENTAL CENTAR

PODGORICA

Bul.Džordža Vašingtona bb

Aktom broj 05-332/25-7157/1 od 03.06.2025.godine, Direktoratu glavnog državnog arhitekta ovog Ministarstva obratilo se V Dental centar PZU Podgorica zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta preojktovano od strane „POP PROJEKT“ d.o.o. Podgorica, ovjereno elektronskim potpisom projektanta dana 2.6.2025. godine u 13:24:55 +02'00', za rekonstrukciju objekta u postojećim gabaritima, na katastarskoj parceli br. 1333/3 KO Podgorica I, PD124.

Članom 22 stav 1 tačke 1 i 2 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25) utvrđena su ovlašćenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da daje saglasnost na: 1) idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više, hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, trga, skvera, šetališta, gradskog parka i objekta iz člana 15 stav 2 ovog zakona, u pogledu usaglašenosti sa: urbanističko-tehničkim uslovima, u dijelu oblikovanja i materijalizacije; osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta, odnos prema građevinskoj liniji) i drugim urbanističkim parametrima (parkiranje i garažiranje vozila, stepen ozelenjenosti i namjena objekta); 2) idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 5 ovog zakona.

Izuzetno od st. 1 i 2 ovog člana, glavni državni arhitekta odnosno glavni gradski arhitekta ne vrši provjeru idejnog rješenja rekonstrukcije zgrade, kojom se ne predviđa izmjena spoljnog izgleda i promjena namjene objekta.

Uvidom u dostavljeno idejno rješenje evidentirano je da je predmet idejnog rješenja rekonstrukcija objekta u okviru postojećih gabarita, odnosno naknadni otvor u postojećoj ab konstrukciji. Shodno grafičkom prilogu broj 1 – *Dispozicija otvora u AB zidu* evidentirano je da se pozicija predmetnog otvora, koji se probija u AB zidu, ne nalazi na fasadi objekta te da se idejnim rješenjem ne predviđa izmjena spoljnog izgleda, kao ni promjena namjene objekta.

S tim u vezi, za predmetno idejno rješenje rekonstrukcije objekta nije potrebno pribaviti saglasnost glavnog državnog arhitekta odnosno glavnog gradskog arhitekta.

**V D GENERALNE DIREKTORICE DIREKTORATA
GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**



Mirjana Đurišić