



Број: 04-332/26-7419/8

Подгорица, 17.07.2026. године

"MB SOLAR" DOO

ПОДГОРИЦА
Булевар Револуције бр.2

Достављају се урбанистичко-технички услови број 04-332/26-7419/8 од 17.07.2026. године, за израду техничке документације за грађење новог објекта – батеријског складишта електричне енергије са прикључним 110 KV водом, на локацији коју чине катастарске парцеле бр. 458/10, 458/8, 458/1, 461/1, 460/1 и 459/1 КО Мрке у захвату Измјена и допуна Просторног урбанистичког плана Главног града Подгорице до 2040. године („Сл.лист Црне Горе“, бр. 096/25).

МИНИСТАР
Славен Радуновић



Достављено:

- Подносиоцу захтјева
- У списе предмета
- Дирекцији за инспекцијски надзор
- а/а

Сагласна:

Марина Изгаревић Павићевић, државна секретарка

Одобрила:

Невена Јововић, генерална директорица
Директората за планирање простора

Верификовала:

Маја Мрдак, начелница Дирекције за припрему урбанистичко-техничких услова
за Геопортал и издавање урбанистичко-техничких услова

Обредила:

Оља Фемић, самостална савјетница 1

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	Broj: 04-332/26-7419/8 Podgorica, 17.07.2026. godine	 Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
2	Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 147 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", 19/25) i podnijetog zahtjeva MB SOLAR DOO PODGORICA izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za građenje novog objekta – baterijskog skladišta električne energije sa priključnim 110 kV vodom, na lokaciji koju čine katastarske parcele br. 458/10, 458/8, 458/1, 461/1, 460/1 i 459/1 KO Mrke u zahvatu Izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice do 2040. godine („Sl.list Crne Gore“, br. 096/25).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	MB SOLAR DOO PODGORICA
6	POSTOJEĆE STANJE Predmetna lokacija se nalazi u neposrednoj blizini TS Autoput 1 (Mrke) 110/20 kV.	
7	PLANIRANO STANJE	
8.1	Namjena parcele odnosno lokacije Shodno grafičkom prilogu 08. <i>Planirana namjena opšte kategorije</i> , predmetna lokacija je u okviru površina TI-površine tehničke infrastrukture, uz lokaciju na kojoj je izgrađena TS 110/20 KV Autoput 1 (Mrke). BESS Mrke projektuje se kao samostalno (Standalone) postrojenje za skladištenje električne energije, priključeno na prenosnu mrežu CGES-a na naponskom nivou 110 kV. Sistem ne funkcioniše kao pratilac konkretnog izvora obnovljive energije, već kao nezavisni resurs fleksibilnosti koji pruža usluge operatoru prenosnog sistema (OPS). Zahvaljujući vremenu odziva < 200 ms, radu u četiri kvadranta i potpunoj integraciji sa SCADA/EMS sistemom, BESS je sposoban za simultano pružanje više kategorija sistemskih	

	usluga propisanih Nacrtom pravila za funkcionisanje prenosnog sistema električne energije CGES-a (OPSa). Sistemske usluge koje BESS Mrke može pružati CGES-u razvrstavaju se u skladu sa članom 128 Pravila OPS a u dvije kategorije: pomoćne usluge balansiranja i nefrekvencijske pomoćne usluge.
8.2.	Pravila parcelacije Lokaciju baterijskog sistema za skladištenje električne energije (BESS) sa priključnim vodom čine katastarske parcele br. 458/10, 458/8, 458/1, 461/1, 460/1 i 459/1 KO Mrke u zahvatu Izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice do 2040. godine („Sl.list Crne Gore“, br. 096/25).
8.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Idejnim rješenjem obrađen je baterijski sistem za skladištenje električne energije BESS Mrke snage 20 MW i kapaciteta 60 MWh, koji se planira izgraditi na katastarskim parcelama br: 459/1, 460/1, KO Mrke, Opština Podgorica. Priključni 110 kV vod (kablovski ili vazdušni) prolazi kroz parcele 458/10, 458/8, 458/1, 461/1, 460/1, KO Mrke, Opština Podgorica. Baterijski blokovi (8 × 2,5 MW / 7,5 MWh) Svaki od 8 baterijskih blokova smješten je u standardizovani ISO kontejner i sadrži: • LFP ćelije u serijskoj konfiguraciji ~416S za postizanje ~1 330 V DC magistrale, sa dovoljnim brojem paralelnih stringova za 7,5 MWh kapaciteta po bloku; • Integrisan BMS (Battery Management System) - nadzor napona, struje i temperature svake ćelije; balansiranje, procjena SOC/SOH, zaštita od prenapona, podnapona, prekostruje i termičke zaštite; • Sistem tečnog hlađenja (vodeni rastvor etilen-glikola); • Integrisana protivpožarna zaštita: aerosolni + vodeni sistem gašenja sa eksplozionom zaštitom (ventilacija); • Komunikacioni interfejsi: CAN / RS485 / TCP-IP / optika prema EMS-u; • Stepen zaštite kontejnera: IP54. PCS – Sistem za konverziju energije (8 × 2,5 MW) Svaki baterijski blok opremljen je sa jednim bidirekcionim AC/DC invertorom snage 2,5 MW (ukupno 8 PCS jedinica u sistemu). Karakteristike PCS-a: • Bidirekciono AC/DC inverteri — punjenje iz mreže i pražnjenje u mrežu; • Izlazni AC napon: ~750 V AC; • Vazdušno hlađenje, IP65; • THD struje: < 3 %, efikasnost ≥ 98 %; • Faktor snage: ±1 (četiri kvadranta).

Blokovni transformatori 750 V / 35 kV (8 × 2,5 MVA)

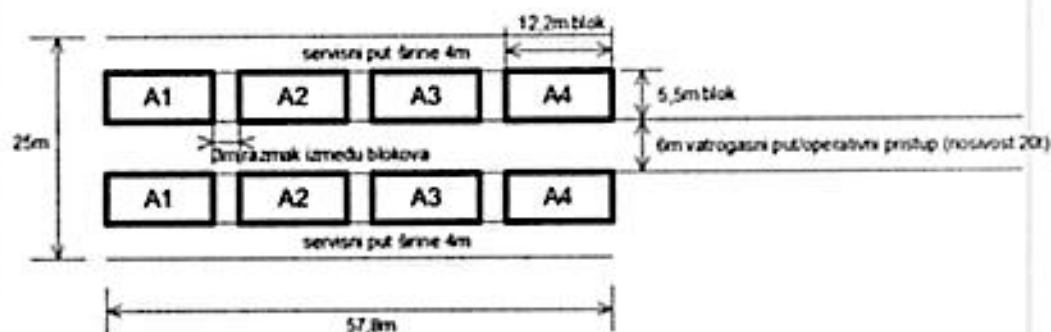
Svaki PCS blok (2,5 MW) priključuje se na blokovni transformator 750 V / 35 kV, 2,5 MVA, smješten uz kontejner. Transformatori su suvog tipa u zatvorenoj kućici (IP34+) ili uljnog tipa u odgovarajućem polju sa uljnom komorom.

RASPORED NA LOKACIJI — PRORAČUN POTREBNIH POVRŠINA
Zona baterijskih blokova

Svaki od 8 BESS blokova čini baterijski kontejner (40ft High-Cube), PCS ormar (1 × 2,5 MW) postavljen uz bočnu stranu kontejnera i blokovni transformator 2,5 MVA. Dimenzije jednog bloka prikazane su u tabeli ispod.

Komponenta jednog BESS bloka	Dimenzije / Napomena
Baterijski kontejner (40ft HC)	12,2 m × 2,9 m — High-Cube za 7,5 MWh kapacitet
PCS ormari (1 × 2,5 MW)	6,0 m × 1,5 m — postavljen uz bočnu stranu kontejnera
Blokovni trafo 2,5 MVA (750 V/35 kV)	2,5 m × 2,0 m — uz PCS ormar
Ukupno po bloku (bez razmaka)	~12,2 m × 5,0 m = 61 m ²

Na slici ispod dat je raspored: Blokovi su raspoređeni u 2 reda od po 4 bloka, sa vatrogasnim putem (min. 6 m, nosivost 20 t) između redova i servisnim putem (4 m) sa spoljnih strana. Protivpožarni razmak između blokova u redu iznosi min. 3 m.



Slika 3 — Zona baterijskih blokova

Parametar	Izračun / Vrijednost
Dužina reda (4 bloka)	$4 \times 12,2 \text{ m} + 3 \times 3,0 \text{ m (razmaci)} = 57,8 \text{ m}$
Širina zone (2 reda + putevi)	$4,0 + 5,0 + 6,0 + 5,0 + 4,0 \text{ m} = 24,0 \text{ m}$
Površina baterijske matrice	$57,8 \text{ m} \times 24,0 \text{ m} = 1\,387 \text{ m}^2$
+ servisni put sa oba kraja	$2 \times 24,0 \times 4,0 \text{ m} = 192 \text{ m}^2$
UKUPNO — zona baterija	$\approx 1\,580 \text{ m}^2$

Ulazna zona, ograda i parking

Sadržaj	Površina
Ulazna kapija + čekaonica vozila	150 m ²
Glavni pristupni put	300 m ²
Parking (servisna i dostavna vozila)	150 m ²
UKUPNO — ulazna zona	600 m ²

Rekapitulacija potrebnih površina

Zona	Površina
Zona baterijskih blokova	1580 m ²
Priključna TS 35/110 kV	1312 m ²
Ulaz, ograda, parking, putevi	600 m ²
UKUPNA MINIMALNA POVRŠINA	3492 m ²
Preporučena površina (+15% rezerva)	= 4016 m ²
Komforna površina (proširenje + servis)	= 4400 – 4700 m ²

Napomena: Minimalna površina od 3492 m² podrazumijeva striktno poštovanje minimalnih sigurnosnih razmaka (3 m između kontejnera u redu, 6 m vatrogasni put između redova). Raspored u dva reda od po četiri bloka obezbjeđuje vatrogasni pristup sa svih strana svakog bloka putem centralnog vatrogasnog puta i perifernih servisnih puteva. Preporučuje se obezbijediti minimum 4400 m² radi nesmetanog servisa, vatrogasnog pristupa i mogućnosti buduće dogradnje kapaciteta.

Građevinski radovi obuhvataju temeljenje baterijskih blokova i priključne trafostanice, izgradnju saobraćajnih površina, ograde, upravljačke zgrade i pratećih objekata.

Prikazani tehnički podaci i konfiguracija sistema predstavljaju prijedlog idejnog rješenja za BESS Mrke, a na osnovu trenutno dostupnoj litijum-gvožđe-fosfatnoj (LFP) tehnologiji baterija. Konačan izbor opreme, kapacitet pojedinih modula i konačna konfiguracija sistema definisaće se u fazi izrade Idejnog/Glavnog projekta, nakon sprovedenih tehno-ekonomskih analiza, prikupljanja ponuda od proizvođača i usaglašavanja sa tehničkim zahtjevima operatora prenosnog sistema (CGES).

Sve dimenzije, površine, trasne dužine i naponski nivoi su okvirni i podliježu geodetskoj, geotehničkoj i prostorno-planskoj razradi u narednim fazama projektovanja. Trasa 110 kV priključnog voda podliježe usaglašavanju imovinsko-pravnih odnosa na svim parcelama kroz koje prolazi.

	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati : •Pravilnik o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list Crne Gore, broj 053/25). Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.
9	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16,146/21 i 3/23) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br.26/10 i 48/15). Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu. -Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržini i načinu osmatranja tla i objekta u toku građenja i upotrebe ("Sl.list RCG", br.54/01).
10	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18 i 84/24) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19 i 84/24) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-1978/2 od 15.07.2026. godine.
11	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU /
12	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
12.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu

NOVA PRIKLJUČNA TS 35/110 KV

Na lokaciji BESS kompleksa gradi se nova priključna TS 35/110 kV koja je integralni dio BESS postrojenja.

Priključna TS obuhvata sljedeće funkcionalne cjeline:

Funkcionalna cjelina	Opis
35 kV rasklopno postrojenje	Prikuplja energiju od 8 baterijskih blokova; SF6 ili vakuumaska izolacija (GIS); zaštitni releji, mjerni transformatori, odvodnici prenapona
Energetski transformator 35/110 kV	1 × 31,5 MVA, trofazni, uljni tip ONAN/ONAF. Podizanje napona na nivo prenosne mreže.
110 kV rasklopno postrojenje (AIS)	SF6 prekidač(i) 110 kV, rastavljači, odvodnici prenapona, mjerač struje i napona, kablovske završnice ili konzolni priključci 110 kV (prema tipu priključnog voda)
Zaštita i automatika	Za kablovski vod: diferencijalna zaštita kao primarna zaštita; distantna i prekostrujna zaštita; automatika ponovnog uklopa nije predviđena. Za vazdušni vod: distantna zaštita kao primarna; automatika ponovnog uklopa (APU) predviđena u saglasnosti sa CGES-om.
Uzemljenje i gromobranska zaštita	Po IEC 62305 i IEC 60099; sistem uzemljenja u skladu sa tehničkim uslovima Operatora prenosnog sistema

Priključna TS sadrži tri funkcionalne cjeline: 35 kV GIS rasklopno postrojenje (unutrašnje), energetski transformator 35/110 kV i 110 kV AIS postrojenje (vanjsko).

Cjelina	Opis i dimenzije
35 kV GIS zgrada	10 ćelija (SF6 ili vakuumski GIS) — 8 odlaznih + 1 trafo + 1 sekcija sabirnica. Zgrada: 20 m × 8 m = 160 m ²
1 × Energetski Trafo 35/110 kV (31,5 MVA)	Trafo: 6 m × 5 m + uljni sump + protivpožarni zid. Ukupno za 1 Tr. + pristup: 13 m × 6 m + 40 m ² = 118 m ² → 120 m ²
110 kV AIS postrojenje	3 polja (1 trafo + 1 vodno + 1 rezervno), jednostruka sabirnica. Usvojena površina (sa rezervom prostora): 32 m × 18 m = 576 m ²
Upravljačka zgrada	Relejne table, EMS/SCADA, TK, UPS, sanitarni čvor: 12 m × 8 m = 96 m ²
Interni putevi i slobodan prostor	Servisni pristup transformatoru i 110 kV polju: 360 m ²
UKUPNO — Priključna TS 35/110 kV	160 + 120 + 576 + 96 + 360 = 1 312 m ²

Upravljačka zgrada i pomoćni objekti

Upravljačka zgrada (12 m × 8 m = 96 m²) gradi se kao prizemni objekat sa armirano-betonskim skeletom ili čeličnom konstrukcijom i termo-izolovanim fasadnim panelima. Zgrada smješta: EMS/SCADA server sobe, relejne table

zaštite, TK opremu, prostoriju UPS-a i baterija 48 V DC, sanitarni čvor i kuhinjski kutak za osoblje. Grije i hladi se centralnim sistemom klima-uređaja (HVAC) sa ciljanom temperaturom u server prostoru +18 do +24 °C. Građevinski razred objekta i protivpožarna klasa određuju se elaboratom požarne zaštite u skladu sa crnogorskim Zakonom o zaštiti i spašavanju. Uz upravljačku zgradu predviđa se skladišni prostor za rezervne dijelove i alat (cca 20 m²) i prostor za dizel-agregat snage min. 50 kVA sa tihim kućištem i spremnikom goriva za 72 sata autonomnog rada.

110 KV PRIKLJUČNI VOD (KABLOVSKI ILI VAZDUŠNI) OD BESS DO TS 110/20 KV AUTOPUT 1 – MRKE

Tip priključnog voda (kablovski ili vazdušni) određuje se u saglasnosti sa CGES-om u fazi detaljnog projektovanja.

Parametar	Opis
Trasa	kat.par.br. 458/10, 458/8, 458/1, 461/1 i 460/1, KO Mrke, Opština Podgorica
Naponski nivo	110 kV
Konfiguracija	Jednosistemski (mogućnost proširenja na dvosistemski)
Tip voda	Kablovski: Al/XLPE/CW/HDPE 1x185 mm ² (indikativan presjek, 3 jednožilna kabla po fazi); Vazdušni: Al/Č uže odgovarajućeg presjeka; Konačan tip i presjek određuje CGES
Optika	Optički kabl (optička vlakna za SCADA/telekomunikacije)

Radovi u TS 110/20 kV AUTOPUT 1 - MRKE – slobodno 110 kV polje

U okviru slobodnog 110 kV polja u postojećoj TS AUTOPUT 1 - MRKE izvesti:

- Ugradnja/revizija SF6 prekidača 110 kV;
- Ugradnja odvodnika prenapona 110 kV;
- Ugradnja kablovskih završnica ili konzolnih priključaka 110 kV za priključenje priključnog voda (prema tipu voda);
- Ugradnja mjernih transformatora (strujnih i naponskih) za zaštitu i mjerenje;
- Instalacija zaštitnih releja i automatike (diferencijalna, distantna, prekostrujna zaštita);
- Priključenje optičkog kabla (telekomunikacije, SCADA);
- Integracija u SCADA sistem Operatora prenosnog sistema i EMS BESS-a.

Sistem upravljanja i nadzora	
Sistem	Funkcija
EMS (Energy Management System)	Koordinacija 8 blokova, optimizacija punjenja/pražnjenja, komunikacija sa dispečerskim centrom Operatora prenosnog sistema
BMS (Battery Management System)	Nadzor svake ćelije (napon, struja, temperatura), balansiranje ćelija, procjena SOC/SOH
SCADA sistem	Daljinski nadzor i upravljanje; integracija sa SCADA Operatora prenosnog sistema
Komunikacioni protokoli	IEC 61850, MODBUS TCP, DNP3, OPC UA
Pomoćni sistemi	
• Trafo sopstvene potrošnje + UPS za napajanje upravljačke i zaštitne opreme; • Sistem video nadzora i kontrole pristupa (tehnička zaštita kompleksa); • Požarni alarm za cijeli objekat; • Gromobranska zaštita i sistem uzemljenja prema IEC 62305; • Optički kabal za vezu sa TS 110/20 kV AUTOPUT 1 - MRKE i dispečerskim centrom.	
Prema uslovima nadležnog organa.	
Akt „Crnogorski elektroprenosni sistem“ a.d. Podgorica, broj 702-p/26-1939/1 od 30.06.2026. godine.	
Akt „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ d.o.o. Podgorica, broj 2345 Od 03.07.2026. godine.	
12.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	/
12.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prema uslovima nadležnog organa.
	Akt Sekretarijata za saobraćaj Glavnog grada Podgorica, broj UPI 11-341/26-1833 od 30.06.2026. godine.
13.	Ostali infrastrukturni uslovi
	/
14.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	Izvršiti detaljna geološka istraživanja tla i stijena u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima („Službeni list Crne Gore“, broj 70/26).

15.	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktorat za inspekcijske poslove - U spise predmeta - a/a	
16.	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Olja Femić Nataša Đuknić
		DRŽAVNA SEKRETARKA Marina Izgarević Pavičević
17.	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Kopija plana i List nepokretnosti - Akt Sekretarijata za saobraćaj Glavnog grada Podgorica, broj UPI 11-341/26-1833 od 30.06.2026. godine; - Akt „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ d.o.o. Podgorica, broj 2345 Od 03.07.2026. godine; - Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-1978/2 od 15.07.2026. godine; - Akt „Crnogorski elektroprenosni sistem“ a.d. Podgorica, broj 702-p/26-1939/1 od 30.06.2026. godine.	

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 01.07.2026				
Org. jed.	Ad. i ad. mje.	Recenzija	Prijava	Vrijednost
04-332/26-7419/3				



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ

Okoljske Reputacije 98, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-185, 235-188, 675-654
email: saobraćaj@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 11-341/26-1833

Podgorica, 30.06.2026.godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Podgorica

Zahtjevom vaš br.04-332/26-7419/7 od 16.06.2026, zaveden kod ovog Organa pod brojem UPI 11-341/26-1833, dana 23.06.2026. godine, obratili ste se vezano za izdavanje saobraćajno – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata - baterijskog skladišta električne energije na kat. parcelama broj 458/10, 458/8, 458/1, 461/1, 460/1 i 459/1 K.O. Mrke, u Podgorici u zahvatu izmjena i dopuna PUP -a Podgorice.

Kako je odredbama člana 14 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima na teritoriji Glavnog grada Podgorica ("Službeni list Crne Gore- opštinski propisi", br. 029/24 od 06.06.2024), propisano da saobraćajno tehničke uslove za projektovanje priključka na opštinski i nekategorisani put i saglasnost na izrađenu tehničku dokumentaciju izdaje organ uprave nadležan za poslove saobraćaja, to se dostavljeni nacrt UTU-a dopunjuje sljedećim saobraćajno-tehničkim uslovima:

- Projektom dokumentacijom prikazati sve objekte koji su predmet UTU -a na ažurnoj geodetskoj podlozi koja sadrži kat. parcele, saobraćajnice i putni pojas saobraćajnica.
- Projektom dokumentacijom prikazati saobraćajne priključke na kontaktne saobraćajnice sekundarne mreže.
- Mjesto saobraćajnih priključaka mora biti povoljnih geometrijskih karakteristika gdje je obezbjeđena dobra preglednost.
- Saobraćajne priključke/priključak je neophodno dimenzionisati na graf. prilogima i predvidjeti za mjerodavna vozila u zoni (vatrogasna vozila, vozila hitne pomoći, dostavna vozila, komunalna vozila i dr).
- Detalje parkinga unutar kompleksa (upravnih, kosih, podužnih) prikazati na grafičkim prilogima.
- Projektom obuhvatiti horizontalnu i vertikalnu saobraćajnu signalizaciju unutar kompleksa i na priključku na javnu saobraćajnicu.
- Prije početka izgradnje objekata Investitor je obavezan da uradi Elaborat privremene saobraćajne signalizacije i opreme u široj zoni ako se projektom utiče na regulaciju postojećeg saobraćaja.
- Tehničku dokumentaciju uraditi saglasno Zakonu o bezbjednosti saobraćaja, Zakonu o putevima, Pravilnikom o saobraćajnoj signalizaciji (»Sl. list CG«, broj 35/21), standardima normativima, preporukama i propisima koji važe u ovoj oblasti.

Napominjemo da je članom 5 Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta, propisano da Glavni projekat mora da sadrži odgovarajuće djelove tehničke dokumentacije, odnosno međusobno usklađene projekte i elaborate, kojima se daje tehničko rješenje objekta, definiše objekat u prostoru i dokazuje ispunjenost uslova za objekat, te projektna dokumentacija u dijelu saobraćaja, urađena od strane ovlašćenih lica, treba da čini sastavni dio Glavnog projekta.

S poštovanjem,

**Rukovodilac Odjeljenja za
regulaciju saobraćaja i puteva**

mr Fahret Mašjević, dipl.inž.saob.

Dostavljeno:

- podnosiocu zahtjeva
- a/a



Prihvatilo:	Org. jed.	Ar. i list	Broj i lista	Priloga	Stranica
	04	332	26	7419	4

Broj: 30-20-3245
Od: 05.07 2026. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
n/r Državne sekretarke Marine Izgarević Pavičević

Adresa: IV proleterske brigade broj 19, Podgorica

Poštovani,

Dana 24.06.2026. godine obratili ste se Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu, u ime investitora „MB SOLAR“ DOO Podgorica, zahtjevom broj 10-10-18190 (Vaš zavodni broj: 04-332/26-7419/5 od 16.06.2026. godine), za izdavanje Uslova za izradu tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta - baterijsko skladište električne energije instalisane snage 20 MW, na katastarskim parcelama broj: 458/10, 458/8, 458/1, 461/1, 460/1 i 459/1, KO Mrke, Opština Podgorica.

Uvidom u dostavljeni Nacrt urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, utvrđeno je da predmetna dokumentacija nije u nadležnosti Crnogorskog elektrodistributivnog sistema, već Crnogorskog elektroprenosnog sistema.

Napominjemo da je prilikom projektovanja predmetnog objekta, potrebno poštovati Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodovoda nazivnih napona od 1 kV do 400 kV („Sl.list SRJ“ broj 18/92).

Svako eventualno izmještanje distributivnih vodova treba raditi u skladu sa članom 224 Zakona o energetici („Službeni list Crne Gore“, br. 028/25 od 19.03.2025.godine).

CEDIS
Sektor za pristup mreži
Rukovodilac Sektora za pristup mreži,
Miljan Mujović, Spec.Sci.EES

Dostavljeno:

- Naslovu
- Službi za obnovljive izvore energije
- a/a





Crna Gora
Uprava za nekretnine
Područna jedinica Podgorica

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno 06.07.2026				
Dj. br.	Str. kat. broj	Redni broj	Prilog	Podjela
04-332/26-7419/5				

2026
2006
DA JE VJEČNA CRNA GORA

Br. 101-917/26- 5237 dj

01.07.2026.godine

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine
Ul. IV Proleterske brigade 19
Podgorica

Veza; broj 04-332/26-7419/3 od 16.06.2026.g.

Poštovani,

Aktom broj gornji obratili ste se ovom organu za dostavu listova nepokretnosti i kopije plana za kat.parcele 458/10, 458/8, 458/1, 461/1, 460/1, 459/1 KO Mrke.

U vezi sa naprijed navedenim, u prilogu akta iste dostavljamo.

Prilog: kao u tekstu.



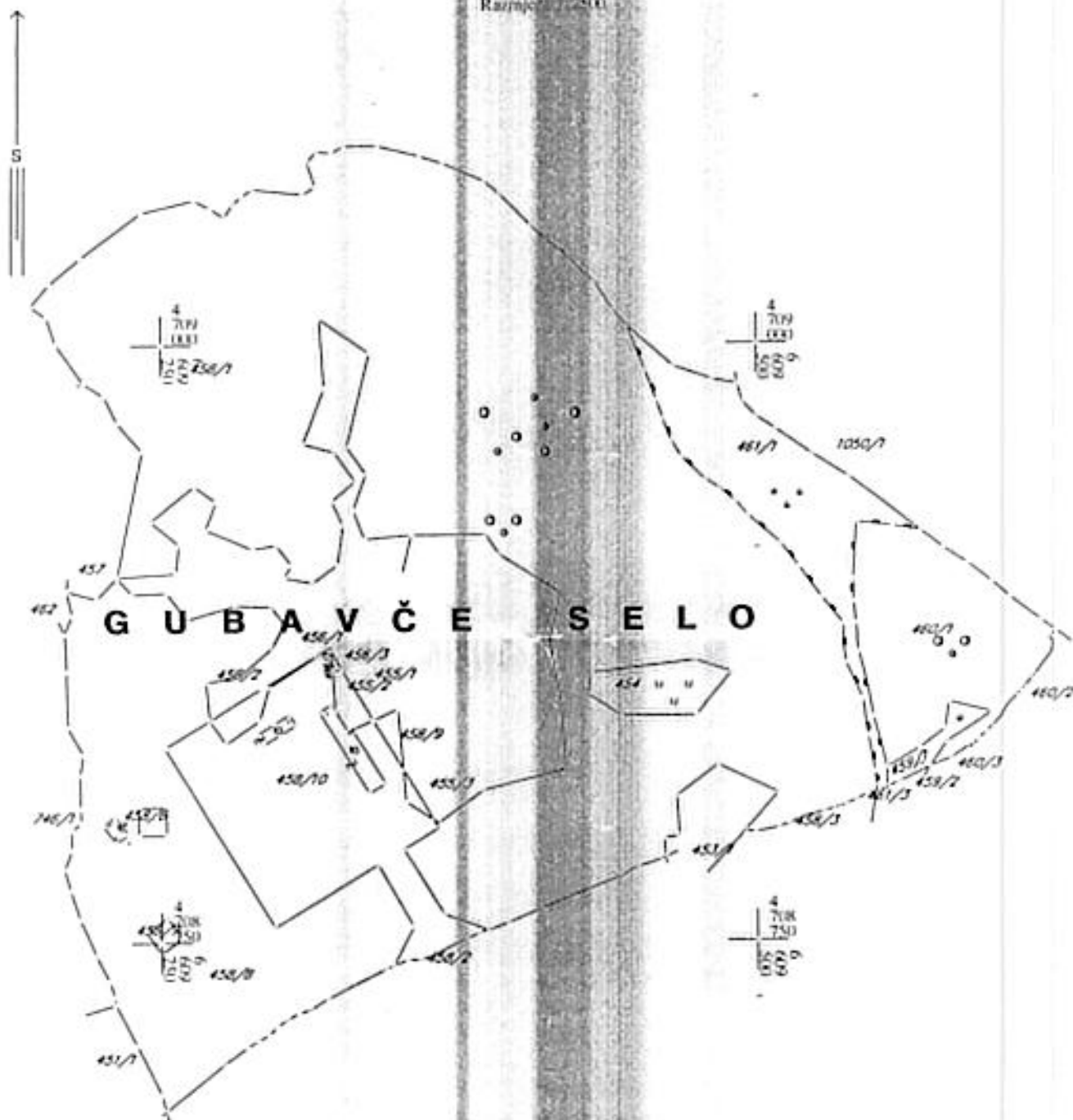
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-917/26-5237
Datum: 29.06.2026.



Katastarska opština: MRKE
Broj lista nepokretnosti: 102,324,28
Broj plana: 4
Parcela: 458/10, 458/8, 458/1, 461/1, 460/1
459/1

KOPIJA PLANA

Skala: 1:500



IZVOD IZ DOKUMENTARNOG PLANA
Obradilo: 19



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-38926/2026

Datum: 24.06.2026.

KO: MRKE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARS PROST PLAN 101-917/26-5237, . za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 102 - IZVOD

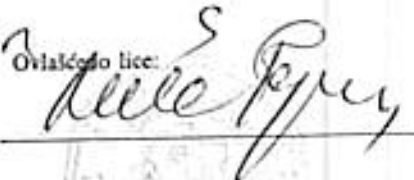
Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilog
459	1		4 015	11/07/2018	POPOVA GORA	Patnjak 5. klase NASLJEDE		4.04	0.32
460	1		4 015	11/07/2018	POPOVA GORA	Šume 6. klase NASLJEDE		4.142	3.31
								4542	3.63

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Obim prava
1302960210018	NOVAKOVIĆ MILADIN MRKE - Miza		Šumovina
2312978212998	NOVAKOVIĆ MLADEN BRAĆE RIBARA 30 Podgorica		Šumovina
1811979212994	NOVAKOVIĆ VLADAN Podgorica		Šumovina

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa
459	1			1	Patnjak 5. klase	06/10/2025 8:36
459	1			2	Patnjak 5. klase	28/05/2026 7:37
460	1			1	Šume 6. klase	06/10/2025 8:36
460	1			2	Šume 6. klase	28/05/2026 7:37

ZABILJE UGOVO O PRODAJI UZZ 472/2025 OD 16.07.2025 GOD, PRODAVAC NOVAKOVIĆ MILADIN, NOVAKOVIĆ MLADEN I NOVAKOVIĆ VLADAN, KUPAC DOO MB SOLAR PG						
ZABILJUG O KUPOPRODAJI UZZ 132/26 OD 19.03.2026 G KUPAC MB SOLAR DOO PODGORICA						
ZABILJE UGOVO O PRODAJI UZZ 472/2025 OD 16.07.2025 GOD, PRODAVAC NOVAKOVIĆ MILADIN, NOVAKOVIĆ MLADEN I NOVAKOVIĆ VLADAN, KUPAC DOO MB SOLAR PG						
ZABILJUG O KUPOPRODAJI UZZ 132/26 OD 19.03.2026 G KUPAC MB SOLAR DOO PODGORICA						

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-38924/2026

Datum: 24.06.2026.

KO: MRKE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO PROST PLAN 101-917/26-5237, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 324 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Don. klasa	Površina m ²	Prilob
458	10		4 013	07/09/2023	GUBAVČE SELO	Stupe 16. klase KUPOVINA		68.54	5.49
458	10	1	4 013	07/09/2023	GUBAVČE SELO	Trafo-stanice KUPOVINA		28.7	0.00
458	10	2	4 013	07/09/2023	GUBAVČE SELO	Trafo-stanice KUPOVINA		8.4	0.00
								7229	5.49

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Obim prava
0000002751372	CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM AD PODGORICA S.P.CITENISKOG BR.18 Podgorica		111

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
458	10	1 Trafo-stanice KUPOVINA	2022	P1 287	Svojina CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM AD S.P.CITENISKOG BR.18 Podgorica	
458	10	1 Nastambeni prostor KUPOVINA	1	P 72	Svojina CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM AD S.P.CITENISKOG BR.18 Podgorica	
458	10	1 Nastambeni prostor KUPOVINA	2	P 229	Svojina CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM AD S.P.CITENISKOG BR.18 Podgorica	
458	10	1 Nastambeni prostor KUPOVINA	3	P1 163	Svojina CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM AD S.P.CITENISKOG BR.18 Podgorica	
458	10	2 Trafo-stanice KUPOVINA	2022	P 84	Svojina CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM AD S.P.CITENISKOG BR.18 Podgorica	
458	10	2 Nastambeni prostor KUPOVINA	1	P 17	Svojina CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM AD S.P.CITENISKOG BR.18 Podgorica	
458	10	2 Nastambeni prostor KUPOVINA	2	P 17	Svojina CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM AD S.P.CITENISKOG BR.18 Podgorica	

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Opis prava

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
458	10			1	Šume 6. klase	04/12/2023 10:39	Hipoteka HIPOTEKA UZZ 461/2023 OD 06.10.2023GOD POVJERIOC NLB BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM AD DUG 16.607.623.15 EURA ROK 120 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJEROCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVR SENJE BEZ ODLAGANJA
458	10	1	1	1	Nestambeni prostor	04/12/2023 10:39	Hipoteka HIPOTEKA UZZ 461/2023 OD 06.10.2023GOD POVJERIOC NLB BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM AD DUG 16.607.623.15 EURA ROK 120 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJEROCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVR SENJE BEZ ODLAGANJA
458	10	1	2	1	Nestambeni prostor	04/12/2023 10:39	Hipoteka HIPOTEKA UZZ 461/2023 OD 06.10.2023GOD POVJERIOC NLB BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM AD DUG 16.607.623.15 EURA ROK 120 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJEROCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVR SENJE BEZ ODLAGANJA
458	10	1	3	1	Nestambeni prostor	04/12/2023 10:39	Hipoteka HIPOTEKA UZZ 461/2023 OD 06.10.2023GOD POVJERIOC NLB BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM AD DUG 16.607.623.15 EURA ROK 120 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJEROCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVR SENJE BEZ ODLAGANJA
458	10	1		1	Trafo-stanice	04/12/2023 10:39	Hipoteka HIPOTEKA UZZ 461/2023 OD 06.10.2023GOD POVJERIOC NLB BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM AD DUG 16.607.623.15 EURA ROK 120 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJEROCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVR SENJE BEZ ODLAGANJA
458	10	1		1	Trafo-stanice	04/12/2023 10:39	Hipoteka HIPOTEKA UZZ 461/2023 OD 06.10.2023GOD POVJERIOC NLB BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM AD DUG 16.607.623.15 EURA ROK 120 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJEROCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVR SENJE BEZ ODLAGANJA
458	10	2	1	1	Nestambeni prostor	04/12/2023 10:39	Hipoteka HIPOTEKA UZZ 461/2023 OD 06.10.2023GOD POVJERIOC NLB BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM AD DUG 16.607.623.15 EURA ROK 120 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJEROCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVR SENJE BEZ ODLAGANJA
458	10	2	2	1	Nestambeni prostor	04/12/2023 10:39	Hipoteka HIPOTEKA UZZ 461/2023 OD 06.10.2023GOD POVJERIOC NLB BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM AD DUG 16.607.623.15 EURA ROK 120 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJEROCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVR SENJE BEZ ODLAGANJA
458	10	2		1	Trafo-stanice	04/12/2023 10:39	Hipoteka HIPOTEKA UZZ 461/2023 OD 06.10.2023GOD POVJERIOC NLB BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM AD DUG 16.607.623.15 EURA ROK 120 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJEROCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVR SENJE BEZ ODLAGANJA
458	10	2		1	Trafo-stanice	04/12/2023 10:39	Hipoteka HIPOTEKA UZZ 461/2023 OD 06.10.2023GOD POVJERIOC NLB BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM AD DUG 16.607.623.15 EURA ROK 120 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJEROCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVR SENJE BEZ ODLAGANJA

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice

A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text "JAVNA AGENCIJA ZA KATASTAR" and "CRNA GORA" around a central emblem. The signature is written in a cursive style.

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada PJ	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
458/10		101-2-919-18129/1- 2022	05.12.2022 10:16	MONETPUT	ZA UKNIZBU OBJEKTA KO MOKE LN 28 PARC 458/2



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-38925/2026

Datum: 24.06.2026.

KO: MRKE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO PROST PLAN 101-917/26-5237, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 28 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilob
458	1		4 013	28/11/2022	GUBAVČE SELO	Suma 6. klase PRAVNI PROPIŠ		33391	26.71
458	1		4 013	31/08/2022	GUBAVČE SELO	Neproduktivna zemlja		16328	0.00
458	8		4 013	28/11/2022	GUBAVČE SELO	Suma 6. klase PRAVNI PROPIŠ		15084	12.06
461			4 015		GORNJE MRKE	Polejak 7. klase		4273	1.28
								69072	40.06

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava
0000002010666	CRNA GORA JOVANA TOMAŠEVIĆA Podgorica		Svećina
0000002010666	VLADA CRNE GORE JOVANA TOMAŠEVIĆA Podgorica		Raspodjela

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice





Cuma Gora

Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU IZUMOTNOG NASLJEĐA

Broj: 03-D-1978/2

urbanizma i drzavne upravine			
Prejiznica:		17.07.2006	
Org. za	Sl. za poslovanje	Radno mesto	Vrijednost
04332/26		3419/6	

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Direktorat za građevinarstvo

Direktorat za gradivinarstvo

Podgorica

UL. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-1978/1 od 28.06.2026. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Postovani,

Povodom Vašeg zahtjeva broj 04-332/26-7419/1, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekata – baterijskog skladištenja električne energije na katastarskim parcelama br. 458/10, 458/8, 458/1, 461/1, 460/1 i 459/1 KO Mrke, Opština Podgorica, a u čiju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova nosiocu projekta MB SOLAR d.o.o. Podgorica, obavještavamo Vas sljedeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore”, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore”, br. 47/13, 53/14, 37/18 i 85/26), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je Listom I navedene Uredbe, pod rednim brojem 4, tačka (b), za „Kablovske i vazdušne vodove naponskog nivoa 220 kilovolti ili više čija dužina prelazi 15 kilometara“, propisana obaveza sprovođenja postupka procjene uticaja na životnu sredinu.

Takođe, spiskom projekata utvrđeno je da je Listom II navedene Uredbe, pod rednim brojem 4, tačka (b), za „Kablovske i vazdušne vodove naponskog nivoa 220 kilovolti ili manje čija dužina ne prelazi 15 kilometara“ sprovodi postupka procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Iz dostavljene dokumentacije nije moguće utvrditi dužinu planiranog vazdušnog ili kablovskog voda.

Imajući u vidu navedeno, kada nosilac projekta definiše dužinu planiranog voda (vazdušnog ili kablovskog), potrebno je utvrditi da li predmetni projekat potpada pod Listu I ili Listu II navedene Uredbe, te u zavisnosti od toga postupiti u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 075/18, 084/24 i 070/25).

S poštovanjem,

Za direktora

Po ovlašćenju

Marko Medenica

Niedelink



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proletaryskue 19

#1000 Podgorica, Crna Gora

tel.: +382 20 446 500

email: epamontes@protonmail.com

www.epa.gov/owq



ARMED AND DANGEROUS
BUT NOT HOSTILE
CHAS. GIBBS

17. 07. 2026

04-332/26-7419/7

IZVRŠNI DIREKTOR

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i
državne imovine

n/r DRŽAVNE SEKRETARKE

Marina Izgarević Pavičević
IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica

Broj: 702-P/26-1939/1

Podgorica: 30.06.2026.godine

**PREDMET: Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju
novog objekta – baterijskog skladišta električne energije**

Poštovani,

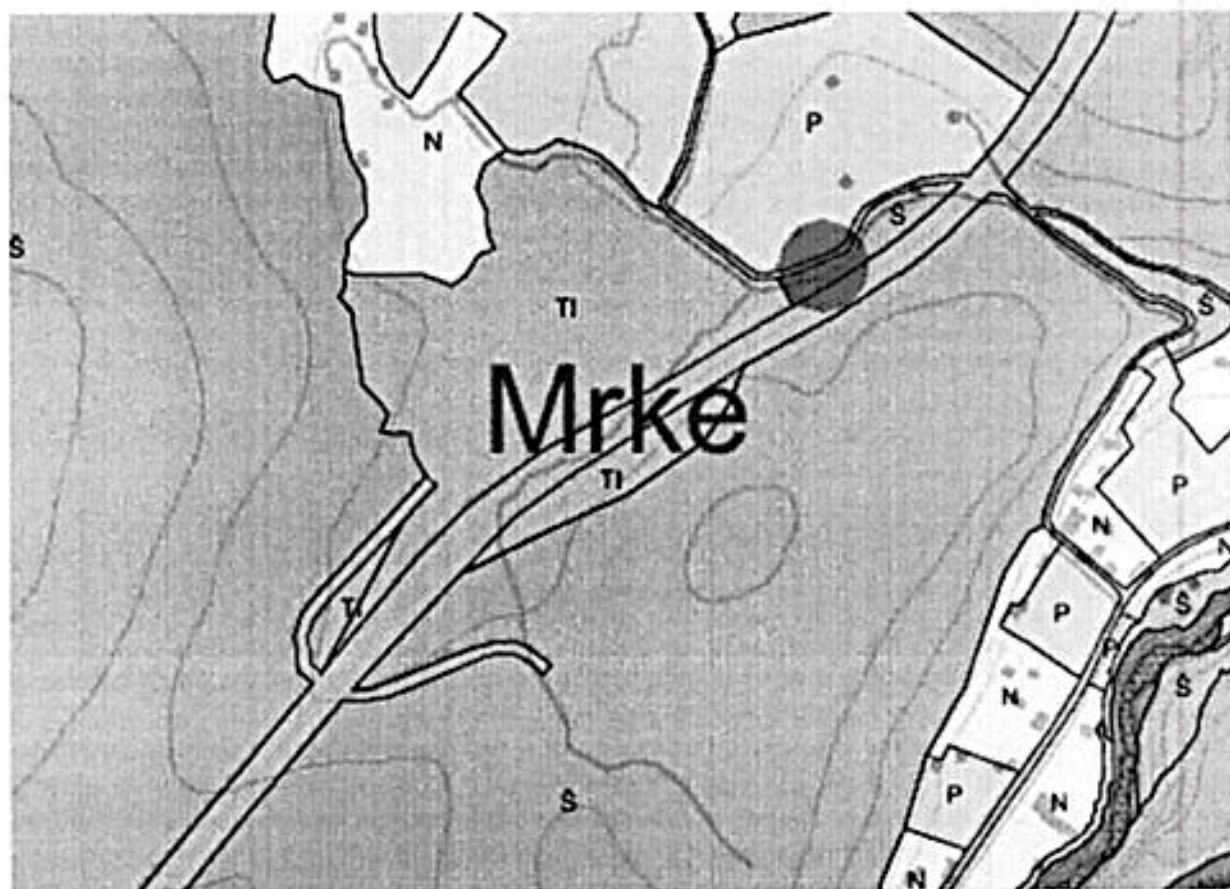
Aktom broj 04-332/26-7419/4 od 16.06.2026.godine, koji je zaveden u Crnogorskom elektroprenosnom sistemu (CGES-u) AD Podgorica pod brojem 3673/2026 od 29.06.2026. godine, obratili ste se zahtjevom za dostavljanje mišljenja na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova (UTU) za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta – baterijskog skladišta električne energije u skladu sa odredbama člana 143 Zakona o planiranju prostora („Službeni list Crne Gore“, br. 19/25).

Prethodno je zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dostavio »MB SOLAR« d.o.o. Podgorica, za baterijsko skladište električne energije. Prema dokumentaciji koja je sastavni dio UT uslova baterijski sistem je planiran ukupne snage 20MW (kapaciteta 60MWh). Lokacija za izgradnju objekta je zemljište na katastarskim parcelama 458/10, 458/8, 458/1, 461/1, 460/1 i 459/1 sve KO Mrke, Opština Podgorica. Pregledom dostavljene dokumentacije i dokumentacije CGES-a obavještavamo Vas da su na dijelu katastarskih parcela navedenih za izgradnju i priključenje baterijskog sistema dijelom već izgrađeni objekti CGES-a. Imajući u vidu naprijed navedeno potrebno je prilikom planiranja rasporeda i izgradnje baterijskih sistema iste usaglasiti sa izgrađenim objektima (ulazi dalekovoda i obuhvat trafostanice). Lokacija za izgradnju baterijskog sistema je neposredno uz postojeću trafostanicu TS 110/20kV Autoput 1 (Mrke) u kojoj postoje uslovi (prostorni i tehnički) za priključenje na mrežu.

Zakonom o energetici („Sl. list CG“, br.28/25 od 19.03.2025.godine) predviđena je procedura koja počinje dostavljanjem zahtjeva za priključenje operatoru prenosnog sistema (CGES) od strane vlasnika objekta ili investitora u formi predviđenoj Pravilima za funkcionisanje prenosnog sistema (Pravila). U skladu sa članom 165, za proizvodne objekte snage veće od 50 kW, po dobijanju zahtjeva CGES izrađuje Analizu mogućnosti priključenja na sistem o trošku podnosioca zahtjeva, te nakon toga na osnovu optimalnog tehnno-ekonomskog rješenja za priključenje, dostavlja prijedlog ugovora o izgradnji infrastrukture za priključenje i priključenju u roku od 90 dana,

S poštovanjem,

IZVRŠNI DIREKTOR,
tyan Asanović, dipl. inž. el.

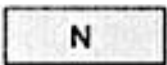
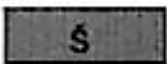
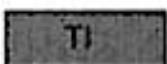
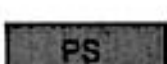
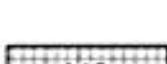
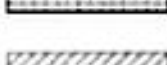


PLAN

	obradilač plana: MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE	Dokladi o obimljenju plana ("Bilježnik za Crte Gornje" br. 18. 20)
godina izrade plana	izvodilac izrade plana: Aleksandra Tošić Jokić, dipl.inž.arh.	WGS 1984 UTM Projekcija: UTM Datum: 11. 11. 2020. Skala: 1:50000
2025.god.	obradilač faze: Radovan Đurović, dipl.inž.arh.	Ime grafičkog grupa
razmjera:	naziv grafičkog grupa: PLANIRANA NAMJENA OPŠTE KATEGORIJE	08.
1:50000		



LEGENDA

	Državna granica
	Opštinska granica
	Granica PUP
	Granica GO
	Površine naselja
	Poljoprivredno zemljište
	Šumske površine
	Ostale prirodne površine
	Vodne površine
	Površine tehničke infrastrukture
	Površine za posebne namjene i specijalne režime korišćenja
	Ležišta mineralnih sirovina i površine eksploatacionih polja
	Zaštićena područja



(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

(adresa)

(broj telefona)

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Prejeto 26.05.2026				
Dog. red.	Dr. št. pos.	Način pos.	Prilog	Vrijednost
04-332	26-	7419	1	

MB SOLAR d.o.o.

BULEVAR REVOLUCIJE BR. 2, PODGORICA

PIB: 03710475

Kontakt tel: +382 67 119 015

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog
društva/preduzetnika)

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

(u skladu sa članom 147 Zakona o uređenju prostora)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

1. ☒ građenje novog objekta
2. ☐ rekonstrukciju postojećeg objekta, dogradnju/nadogradnju
3. ☐ promjenu stanja u prostoru

(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela

458/10, 458/8, 458/1, 461/1, 460/1, 459/1

Katastarska opština

Mrke

Opština

Podgorica

PRILOG:

- Dokaz o uplati naknade za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

- Idejno rješenje za Baterijski sistem za skladištenje električne energije

Podgorica, 25.05.2026.

(mjesto i datum)



BRANKO VUKČEVIĆ
(posrednik zahtjeva)