



Crna Gora

Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Direktorat za sprovođenje državnih  
smjernica u oblasti arhitekture

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: 05-332/24-1894/3  
Podgorica, 05.03.2024. godine

## KERIM ČAUŠEVIĆ

PLJEVLJA  
Ul. Glasinačka br.8

Aktom broj 05-332/24-1894/1 od 06.02.2024. godine, Direktoratu za sprovođenje državnih smjernica u oblasti arhitekture ovog Ministarstva, obratio se Čaušević Kerim iz Pljevalja, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane "STUDIO 4B" Doo Podgorica, ovjereno elektronskim potpisom projektanta dana 29.03.2022. godine u 10:28:13, +02'00', za izgradnju objekta za smještaj turista na UP101, koju čine katastarske parcele broj 146/3 i 146/7 KO Donji Štoj, u zahvatu Državne studije lokacije „Dio sektora 66-postojeća hotelska grupacija i modul I"-Velika plaža („Službeni list Crne Gore" br.74/18 od 21.11.2011.godine) Opština Ulcinj.

Uvidom u prethodni zahtjev koji je predat ovom Direktoratu dana 20.04.2022.godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane "STUDIO 4B" Doo Podgorica, ovjereno elektronskim potpisom projektanta dana 16.05.2022. godine u 09:29:19, +02'00', utvrđeno je da uvidom u tehničku grafičku dokumentaciju, idejno rješenje je isto onom koje je investitor predao dana 06.02.2024.godine.

S tim u vezi, ovim putem vas obavještavamo da je Rješenjem br. 09-332/23-2909/4 od 02.06.2022.godine odbijen zahtjev Čaušević Kerima iz Pljevalja za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane "STUDIO 4B" Doo Podgorica, ovjereno elektronskim potpisom projektanta dana 16.05.2022. godine u 09:29:19, +02'00', za izgradnju objekta za smještaj turista na UP101, koju čine katastarske parcele broj 146/3 i 146/7 KO Donji Štoj, u zahvatu Državne studije lokacije „Dio sektora 66-postojeća hotelska grupacija i modul I"-Velika plaža („Službeni list Crne Gore" br.74/18 od 21.11.2011.godine) Opština Ulcinj. U odlučujućim razlozima iz citiranog rješenja na osnovu kojeg je odbijen zahtjev za davanje saglasnosti stoji: Predmetnim planskim dokumentom predviđeno je da je obavezno uraditi idejno arhitektonsko rješenje za svaku urbanističku parcelu, nakon izrade Detaljne studije predjela, te da u koliko se u okviru urbanističke parcele planira izgradnja više objekata, potrebno je uraditi idejno arhitektonsko rješenje za cijelu lokaciju. Idejnim arhitektonskim rješenjem se prikazuje fazna izgradnja objekta, s tim da je **obavezno prvo izgraditi osnovne objekte hotela, a potom ostale objekte (depadanse, vile i ostale objekte u sklopu kompleksa).**

Kako je u istoj upravnoj stvari donijeto i stranci uručeno rješenje kojim je odbijen njen zahtjev, a nakon toga se pravno i faktičko stanje nije promijenilo, i kako ne bi došlo do povrede pravila upravnog postupka-ne dva puta o istoj stvari u prilogu vam dostavljamo Rješenje ovog Ministarstva br.09-332/23-2909/4 od 02.06.2022.godine kao i povratnicu br.09-332/22-2909/4 od 03.06.2022.godine.

U prilogu:

- Rješenje 09-332/23-2909/4 od 02.06.2022.godine
- Povratnica br. 09-332/22-2909/4 od 03.06.2022.godine

Obradila:  
Načelnica Direkcije  
Nataša Pavićević, dipl.pravnik  
*Nataša Pavićević*



V. D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

MINIĆ SINIŠA, dipl.inž.arh  
*Siniša Minić*