



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

**PLAN OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA
NA PODRUČJU NP "SKADARSKO JEZERO"
ZA PERIOD 2017 – 2019. GODINE**

Jun 2017. godine

Na osnovu člana 115. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), Ministarstvo održivog razvoja i turizma, donosi

**PLAN OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA NA PODRUČJU
NACIONALNOG PARKA "SKADARSKO JEZERO" ZA PERIOD 2017 – 2019. GODINE**

I

Planom objekata privremenog karaktera na području NP „Skadarsko jezero“ za period 2017-2019. godine (u daljem tekstu: Plan) određuju se lokacije i objekti privremenog karaktera na prostoru Nacionalnog parka „Skadarsko jezero“.

II

Plan se donosi za period od tri godine.

III

Plan se sastoji od grafičkog i tekstualnog dijela.

Broj: 101-175/48
Podgorica, 02.06.2017. godine



OBRAZLOŽENJE

Pravni osnov za donošenje Plana sadržan je u odredbi člana 115. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), kojim je propisano "Na području Prostornog plana posebne namjene mogu se postavljati objekti privremenog karaktera u skladu sa ovim zakonom" (stav 1), "lokacije i objekti u smislu stava jedan ovog člana određuju se Planom objekata privremenog karaktera" (stav 2), "plan se donosi za period od tri godine"(stav 3), "plan donosi Ministarstvo, po pribavljenom mišljenju preduzeća osnovanog za upravljanje područjem posebne namjene za koji se Plan donosi" (stav 4), te i u odredbi člana 116. kojim je određeno "odobrenje i urbanističko-tehničke uslove za postavljanje objekata iz člana 115. ovog zakona izdaje organ uprave".

Plan objekata privremenog karaktera NP "Skadarsko jezero" odnosi se na područje definisano članom 11. Zakona o nacionalnim parkovima i obuhvata granice ovog nacionalnog parka, tj. dijelove teritorija opština Bar, Podgorica i Cetinje.

Planom se utvrđuju privremene lokacije na kojima se, do njihovog privođenja planskoj namjeni, mogu postavljati objekti privremenog karaktera saglasno članu 115. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, kao i vrste i namjene tih objekata i utvrđuju urbanističko-tehnički uslovi za njihovo postavljanje.

Planom se predviđaju objekti privremenog karaktera koji će upotpuniti kvalitet turističke ponude na području nacionalnog parka do privođenja prostora namjeni, u skladu sa Prostornim planom posebne namjene Nacionalnog parka Skadarsko jezero. Planom se ne mogu predvidjeti objekti namjenjeni stanovanju.

U cilju ostvarivanja planskih i programskih opredjeljenja na zaštiti, uređenju i korišćenja područja nacionalnog parka, pri izradi ovog Plana, poštovane su smjernice koje treba da obezbijede:

1. Apsolutnu zaštitu zona i lokaliteta na kojima se ne može dozvoliti postavljanje objekata privremenog karaktera koji čine:

- ornitološki rezervati Pančeva oka, Crni žar i Manastirska tapija u granicama utvrđenih zonama zaštite;
- ostrva na kojima se nalaze kulturno-istoriski spomenici i to Beška, Moračnik, Starčevo i Grmožur, kao i u zaštićenoj okolini objekata kulturno-istorijskog nasleđa, u skladu sa Studijom zaštite kulturnih dobara za potrebe PPPN NP „Skadarsko jezero“;
- vodene površine ribolovnih oka Karuč, Volač, Raduš, Vaškaut i Bjace;
- zone magistralnog putnog i železničkog pojasa;

2. U što većoj mjeri tipizaciju objekata privremenog karaktera i njihovih sadržaja.

3. Kod utvrđivanja urbanističko-tehničkih uslova za postavljanje objekata privremenog karaktera voditi računa da se ovi objekti, po pravilu i u zavisnosti od ambijenta, konfiguracije terena i meteoroloških uslova izrađuju od lakog montažno-demontanog materijala i zadovolje estetske i funkcionalne zahtjeve, što ima za cilj da se nakon isteka perioda trajanja Plana, odnosno privođenja namjene prostora ovi objekti mogu lako ukloniti i prostor vratiti u prvobitno stanje.

4. Kod utvrđivanja urbanističko-tehničkih uslova, imati u vidu sanitarni aspekt i uslove koje propisuju nadležna javna komunalna preduzeća.



5. Da bespravno sagrađeni objekti ili objekti dograđeni mimo odobrene projektne dokumentacije, kao i stambeni objekti, ne mogu biti predmet Plana objekata privremenog karaktera.

6. Da se u neposrednoj blizini stalnih objekata određene namjene ne može predvidjeti postavljanje objekata privremenog karaktera sa istom namjenom, odnosno obavljanje iste djelatnosti.

7. Da u posebno zaštićenim prirodnim i spomeničkim kulturnoistorijskim područjima, kao i u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara, se ne mogu predvidjeti one djelatnosti i objekti koji mogu narušiti posebnost takvih područja/kulturnih dobara.

8. Da se novi privremeni objekti ne smiju postavljati u zaštićenim prirodnim i kulturno istorijskim područjima i u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara, bez prethodne saglasnosti Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

9. Da se na lokacijama u neposrednoj blizini hotela kategorije 4* ili 5* ne predviđa postavljanje privremenih objekata koji svojim izgledom ili funkcionisanjem mogu ugroziti reprezentativnost i komfor visoke kategorije smještaja;

10. Prilikom utvrđivanja urbanističko-tehničkih uslova za projektovanje, da se obezbjedi pristup licima sa invaliditetom i licima smanjene pokretljivosti, u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list CG“, br 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14).



SADRŽAJ

POLAZNI KONCEPT PLANA

PRINCIP TIPIZACIJE PRIVREMENIH OBJEKATA

PRIVREMENI OBJEKTI U VLASNIŠTVU NACIONALNIH PARKOVA

LOKACIJA BR. 1: RIJEKA CRNOJEVIĆA – LIPOVIK

- Naplatna kućica

LOKACIJA BR. 2: KOMARNO

- Kamp za mobile home

LOKACIJA BR. 3: VRANJINA

- 3.1 Naplatna kućica
- 3.2 Objekat za boravak nadzornika
- 3.3 Magacinski prostor
- 3.4 Izložbeni prostor
- 3.5 Osmatračnica
- 3.6 Toalet

LOKACIJA BR. 4: VIRPAZAR

- Naplatna kućica

LOKACIJA BR. 5: RADUŠ

- Platforme za posmatranje ptica

LOKACIJA BR. 6: STANAJ

- Platforme za posmatranje ptica

PRIVREMENI OBJEKTI POSTAVLJENI NA DRŽAVNOM VLASNIŠTVU

LOKACIJA BR. 7: RIJEKA CRNOJEVIĆA

- Restoran

LOKACIJA BR. 8: PLAŽA PELINOVO

- 8.1 Restoran
- 8.2 Plaža

LOKACIJA BR. 9: VIRPAZAR – BROD RESTORAN SILSITRIJA

- 9.1 Brod restoran
- 9.2 Terasa brod restorana

LOKACIJA BR.10: VIRPAZAR

- 10.1-10.4 Štandovi za prodaju suvenira
- 10.5 Stativ za vezivanje bicikala

LOKACIJA BR. 11: VIRPAZAR

- Kiosk
- Štand za prodaju palačinki

LOKACIJA BR. 12 PLAŽA PJEŠAČAC

- 12.1 Restoran
- 12.2 Plaža



LOKACIJA BR. 13: VRANJINA

- Biljni sistem za tretman otpadnih voda

LOKACIJA BR. 14: TANKI RT

- 14.1-14.2 2 Ribarske kućice

LOKACIJA BR. 15: LIPOVIK – Rijeka Crnojevića

- Splav restoran

LOKACIJA BR. 16: VIRPAZAR

- Terasa restorana – Bašta

LOKACIJA BR. 17: VIRPAZAR

- Terasa restorana – Pelikan

LOKACIJA BR. 18: VIRPAZAR

- Terasa restorana – Crmnički vinotok

LOKACIJA BR. 19: VIRPAZAR

- Terasa restorana – Virski pab

LOKACIJA BR. 20: VIRPAZAR

- Terasa restorana – Badanj

LOKACIJA BR. 21: VIRPAZAR

- Terasa restorana – Biba

LOKACIJA BR. 22: VIRPAZAR

- Terasa restorana – Plavi 1

LOKACIJA BR. 23: VIRPAZAR

- Terasa restorana – Klub penzionera

LOKACIJA BR. 24: ŠINĐON

- Štand za prodaju suvenira

PRIVREMENI OBJEKTI POSTAVLJENI NA PRIVATNOM VLASNIŠTVU

LOKACIJA BR. 25: MURIĆI

- Restoran

LOKACIJA BR. 26: VIRPAZAR

- Terasa restorana

LOKACIJA BR. 27: RVAŠI

- Objekat za valorizaciju prirodnih i kulturnih resursa - art kućica

LOKACIJA BR. 28: GODINJE

- Restoran

LOKACIJA BR. 29: VIRPAZAR

- Terasa restorana – Pelikan

LOKACIJA BR. 30: VIRPAZAR

- Terasa restorana – Crmnički vinotok



POLAZNI KONCEPT PLANA

Kao polazni osnov ovog plana prvenstveno je uzeto u obzir postojeće stanje turističke ponude na teritoriji NP Skadarsko jezero. Pod postojećim stanjem, osim stanja na terenu, podrazumjeva se i postojeća planska dokumentacija i uslovi za realizaciju turističke ponude kroz istu. S tim u vezi, osim principa koji su navedeni u obrazloženju ovog plana, uzeto je u obzir da je na prostoru NP Skadarsko jezero usvojeno ukupno 4 Državne studije lokacije i to :

- DSL Virpazar
- DSL Rijeka Crnojevića
- DSL Vranjina sa Lesendrom
- DSL Mihailovići

Što se tiče lokalne planske dokumentacije, za prostor Rijeke Crnojevića je urađena Generalna urbanistička razrada kroz PUP Cetinja a takođe postoji i Urbanistički projekat UP Gradsko jezgro Rijeke Crnojevića – II faza.

S tim u vezi, za svaku lokaciju ukoliko se ona nalazi u obuhvatu važećih detaljnih planova provjereni su uslovi i mogućnost realizacije kroz isti. U zavisnosti od lokacije i planskog dokumenta, kriterijumi za postavljanje privremenih objekata su ili isključivo urbanistički (estetsko-ambijentalni i funkcionalni) ukoliko je u obuhvatu plana ili prvenstveno ekonomsko-socijalni.

PRINCIP TIPIZACIJE I UNIFIKACIJE

Ovo je princip kojem treba težiti kad god je to moguće. U najvećoj mjeri ga treba sprovesti kada su u pitanju štandovi i bungalovi pri čemu treba voditi računa da se isto primjeni i na prateći urbani mobilijar.

Naplatne kućice za ulazak u NP

Naplatne kućice moraju biti od drveta, maksimalnog gabarita (površine u osnovi) 10m². Uz naplatnu kućicu se postavlja i rampa za kontrolu ulaska i izlaska. Ukoliko postoje uslovi poželjno je da imaju i mokri čvor s obzirom da zaposleni JP Nacionalni parkovi CG provode 12h radnog vremena. Jedino za ove objekte su dozvoljena odstupanja od granica nacionalnog parka ali samo zbog mogućnosti kontrole ulaska u nacionalni park (kao npr. zbog raskrznica puteva)



Javni toaleti

Javni toaleti koji se uglavnom javljaju kao prateći objekti uz ugostiteljske objekte, treba da se vizuelno uklope uz osnovni objekat. Materijalizaciju uraditi takođe od drveta.



Štandovi

Štandovi moraju biti tipski naročito na lokacijama gdje se predviđa veći broj. Prilikom postavljanja potrebno je voditi računa o jednakoj međusobnoj udaljenosti štandova. Podkonstrukcija je uglavnom od čelika sa PU termoizoliracionim zidovima i fasadom u boji drveta.



Štand za suvenire



za promociju zdrave hrane



Štand za palačinke

PRIVREMENI OBJEKTI U VLASNIŠTVU NACIONALNIH PARKOVA

LOKACIJA BR. 1: RIJEKA CRNOJEVIĆA – LIPOVIK

Br lok	Tip objekta	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
1	Naplatna kućica	K.O Rijeka Crnojevića, Cetinje K.P 349	Kontrolno naplatni punkt	P=6 m ²	Tipski montažno demontažni objekat izrađen od drveta

Smjernice za projektovanje i uređenje :

Prilikom izgradnje i funkcionisanja objekta, potrebno je voditi računa o najmanjim mogućim uticajima na životnu sredinu. Neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u specifični prostorni kontekst u smislu pejzažnog oblikovanja, forme i boje.

LOKACIJA BR. 1 LIPOVIK

K.O Rijeka Crnojevića-Lipovik
K.P 349

LEGENDA:

 Naplatna kućica



LOKACIJA BR. 2: KOMARNO

Br. lok	Tip objekta	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
2	Kamp za Mobile Home	KO KOMARNO, Bar KP 567	Turističko ugostiteljske usluge	P=500m ²	Uređenje prostora za kamp odmoriste sa elektro i vodovodnom instalacijom treba uklopiti u prirodni ambijent.


Smjernice za projektovanje i uređenje: Glavni projekat je urađen na osnovu Memoranduma potpisanog od strane GIZ-a, JPNPCG i MORT „5 u 5“ o izradi 5 visoko kvalitetnih "Mobile home" odmorišta. Glavni projekat kampa uskladiti sa Pravilnikom o klasifikaciji, minimalnim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 63/11 i 47/12), kao i Pravilnikom o klasifikaciji, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji kampova („Sl.list CG“ br. 61/11) kojim su definisani minimalni uslovi u pogledu uređenosti i opreme i kategorizacija kampova.

Za odobrenje auto kampa korisnik je dužan da dostavi Projekat organizacije i postavljanja sa neophodnim saglasnostima propisanim zakonom a sve u skladu sa Pravilnikom o klasifikaciji, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji kampova na koji saglasnost daje Ministarstvo održivog razvoja i turizma.

Prilikom izgradnje objekata a i funkcionisanja, potrebno je voditi računa o najmanjim mogućim uticajima na životnu sredinu. Neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u specifični prostorni kontekst u smislu pejzažnog oblikovanja, forme i boje. Voditi računa da vodosnabdijevanje i potrošnja vode budu na održivi način. Koristiti modernu tehnologiju za prikupljanje, rukovanje i odlaganje otpadnih voda i čvrstog otpada. Kamp za mora da sadrži vodonepropusnu septičku jamu ili uređaje za prečišćavanje u skladu sa smjernicama i strategijom Direktorata za upravljanje otpadom i komunalni razvoj.

**LOKACIJA BR. 2
KOMARNO
KO KOMARNO
KP 567**

LEGENDA:

 Auto-kamp



LOKACIJA BR. 3: VRANJINA

Br. lok	Tip objekta	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
3.1	Naplatna kućica	K.O Vranjina, Podgorica KP 650	Kontrolno naplatni punkt	P=10 m ²	Tipski montažno demontažni objekat izrađen od drveta
3.2	Objekat za boravak nadzornika	K.O Vranjina, Podgorica KP 650	Objekat za boravak nadzornika parka	P= 36 m ²	Drveni objekat
3.3	Magacinski prostor	K.O Vranjina, Podgorica KP 650	Magacinski prostor za opremu nadzornika	P= 108 m ²	Objekat urađen od tvrdog materijal, postavljen do dovođenja prostora namjeni
3.4	Izložbeni prostor	K.O Vranjina, Podgorica KP 650	Turistička namjena	P= 200 m ²	Objekat urađen od tvrdog materijal, postavljen do dovođenja prostora namjeni
3.5	Osmatračnica	K.O Vranjina, Podgorica KP 650	Osmatračnica sa teleskopom	P= 9 m ²	Uređen prostor sa podestom od kamena i drvenom nadstrešnicom prekriven crijepom
3.6	Toalet	K.O Vranjina, Podgorica KP 650	Uslužna	P= 4x3m ²	4 kabine u okviru jednog objekta sa predprostorom. Drvena konstrukcija na betonskoj podlozi

Smjernice za projektovanje i uređenje:




Prilikom izgradnje objekata, a i funkcionisanja, potrebno je voditi računa o najmanjim mogućim uticajima na životnu sredinu. Neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u specifični prostorni kontekst u smislu pejzažnog oblikovanja, forme i boje. Voditi računa da vodosnabdijevanje i potrošnja vode budu na održivi način. Koristiti modernu tehnologiju za prikupljanje, rukovanje i odlaganje otpadnih voda i čvrstog otpada. Sanitarni čvor mora da sadrži vodonepropusnu septičku jamu ili uređaje za prečišćavanje u skladu sa smjernicama i strategijom Direktorata za upravljanje otpadom i komunalni razvoj.



Voditi računa o energetskej efikasnosti kroz pasivno projektovanje i upotrebu alternativnih oblika energije. Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji, te upotrebu materijala iz regiona.



LOKACIJA BR. 3
VRANJINA
KO VRANJINA
KP 650

LEGENDA:

-  Naplatna kućica
-  Magacinski prostor
-  Objekat za nadzornike

-  Izložbeni prostor
-  Osmatračnica
-  Toalet



LOKACIJA BR. 4: VIRPAZAR

Br. lok	Tip objekta	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
4	Naplatna kućica	K.O BOLJEVIĆI, Bar KP 2/1	Kontrolno naplatni punkt	P=6m ²	Objekat izgrađen od metalne konstrukcije u kombinaciji sa drvetom.
<p>Smjernice za projektovanje i uređenje: Neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u specifični prostorni kontekst u smislu pejzažnog oblikovanja, forme i boje.</p>					

**LOKACIJA BR. 4
VIRPAZAR
K.O BOLJEVIĆI
KP 2/1**

LEGENDA:

 Naplatna kućica



LOKACIJA BR. 5: RADUŠ

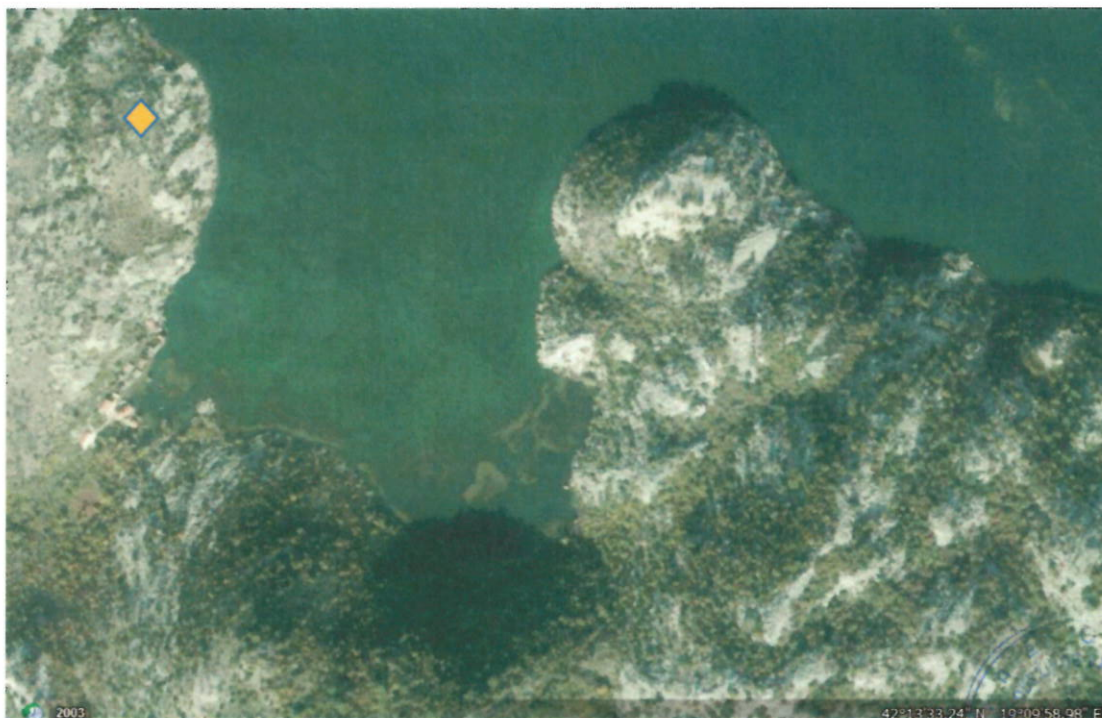
Br. lok	Tip objekta	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
5	Platforme za posmatranje ptica	KO SEOCA, Bar KP 2093/1	Turističko edukativne usluge	P= 40 m ² H=4.5m	Platforma urađena od drvene konstrukcije

Smjernice za projektovanje i uređenje: Prilikom izgradnje objekata a i funkcionisanja, potrebno je voditi računa o najmanjim mogućim uticajima na životnu sredinu. Neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u specifični prostorni kontekst u smislu pejzažnog oblikovanja, forme i boje. Sanitarni čvor mora da sadrži vodonepropusnu septičku jamu ili uređaje za prečišćavanje u skladu sa smjernicama i strategijom Direktorata za upravljanje otpadom i komunalni razvoj. Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji, te upotrebu materijala iz okoline.

**LOKACIJA BR. 5
RADUŠ
K.O. SEOCE
K.P. 2093/1**

LEGENDA:

◆ Platforma za posmatranje ptica



LOKACIJA BR. 6: STANAJ

Br. lok	Tip objekta	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
6	Platforme za posmatranje ptica	KO Hoti, Podgorica popisni katastar	Turističko edukativne usluge	P= 40m ² H=4.5m	Platforma urađena od drvene konstrukcije

Napomena: Donacija Princa Nikole Petrovića.
Smjernice za projektovanje i uređenje: Neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u specifični prostorni kontekst u smislu pejzažnog oblikovanja, forme i boje.

**LOKACIJA BR. 6
STANAJ**
KO Hoti, popisni katastar

LEGENDA:
 Platforma za posmatranje ptica



PRIVREMENI OBJEKTI POSTAVLJENI NA DRŽAVNOM VLASNIŠTVU

LOKACIJA BR. 7: RIJEKA CRNOJEVIĆA

Br. lok	Tip objekta	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
7	Restoran	K.O Rijeka Crnojevića, Cetinje KP 380/1	Turističko ugostiteljska namjena	P=124 m ²	Postojeći objekat restorana. Materijali odgovaraju ambijentu: drvo, starinski crijep.

Smjernice za projektovanje i uređenje: Prilikom izgradnje i funkcionisanja objekata, potrebno je voditi računa da se uticaj na životnu sredinu svede na na najmanju moguću mjeru. Takođe, neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u smislu forme i boje u specifični prostorni kontekst kroz pejzažno oblikovanje. Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji, te upotrebu materijala iz okruženja.

Sanitarni čvor mora da sadrži vodonepropusnu septičku jamu ili uređaje za prečišćavanje u skladu sa smjernicama i strategijom Direktorata za upravljanje otpadom i komunalni razvoj.

Voditi računa da vodosnabdijevanje i potrošnja vode budu korišćeni na održivi način. Koristiti modernu tehnologiju za prikupljanje, rukovanje i odlaganje otpadnih voda i čvrstog otpada. Voditi računa o energetskej efikasnosti kroz pasivno projektovanje i upotrebu alternativnih oblika energije.

LOKACIJA BR. 7
RIJEKA CRNOJEVIĆA
K.O RIJEKA CRNOJEVIĆA
KP 380/1

LEGENDA:

 Restoran



LOKACIJA BR. 8: PLAŽA PELINOVO

Br. lok	Tip objekta	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
8.1	Restoran	K.O Braćeni, Bar KP 252/2	Turističko ugostiteljska namjena	$P_{ter} = 6,4m \times 6,7m + 4,6m \times 11,05m$ $P_{šank} = 3,9m \times 3m$ $P_{total} = 7,7m^2$ $P_{uk} = 113,11m^2$	Natkrivena terasa sa šank barom, toaletom i spravama za igru djece
8.2	Plaža	K.O Braćeni, Bar KP 252/2	Turističko ugostiteljska namjena	$L = cca 150m^2$	Prirodna plaža sa pristaništem za čamce, kabinom za presvlačenje i montažno demontažna drvena nivelaciona staza

Smjernice za projektovanje i uređenje:

Prilikom izgradnje i funkcionisanja objekata, potrebno je voditi računa da se uticaj na životnu sredinu svede na najmanju moguću mjeru. Takođe, neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u smislu forme i boje u specifični prostorni kontekst kroz pejzažno oblikovanje. Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji, te upotrebu materijala iz okruženja.

Sanitarni čvor mora da sadrži vodonepropusnu septičku jamu ili uređaje za prečišćavanje u skladu sa smjernicama i strategijom Direktorata za upravljanje otpadom i komunalni razvoj.

Voditi računa da vodosnabdijevanje i potrošnja vode budu korišćeni na održivi način. Koristiti modernu tehnologiju za prikupljanje, rukovanje i odlaganje otpadnih voda i čvrstog otpada. Voditi računa o energetskej efikasnosti kroz pasivno projektovanje i upotrebu alternativnih oblika energije.

**LOKACIJA BR. 8
PLAŽA PELINOVO K.O RIJEKA
K.O BRAĆENI
KP 252/2**

LEGENDA:

- Restoran
- Plaža



LOKACIJA BR. 9: VIRPAZAR-BROD RESTORAN SILISTRIJA

Br. lok	Tip objekta	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
9.1	Brod restoran	K.O Virpazar, Bar KP 458	Turističko ugostiteljska namjena	P=100 m ²	Postojeći objekat je restaurirani brod koji će biti usidren u Virpazaru. Materijali koji su korišteni u restauraciji su metalna konstrukcija sa drvenom oblogom
9.2	Terasa brod restorana	K.O Virpazar, Bar KP 277/1	Terasa restorana	P _{ter.} =60m ²	Postavlja se na postojeću podlogu i natkriva se suncobranima, s tim da suncobran treba biti od drvene konstrukcije sa bež platnom maksimalne površine pokrivanja 6,5 m ² .

Smjernice za projektovanje i uređenje: Prilikom izgradnje i funkcionisanja objekata, potrebno je voditi računa da se uticaj na životnu sredinu svede na najmanju moguću mjeru. Takođe, neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u smislu forme i boje u specifični prostorni kontekst kroz pejzažno oblikovanje. Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji, te upotrebu materijala iz okruženja.

Sanitarni čvor mora da sadrži vodonepropusnu septičku jamu ili uređaje za prečišćavanje u skladu sa smjernicama i strategijom Direktorata za upravljanje otpadom i komunalni razvoj.

Voditi računa da vodosnabdijevanje i potrošnja vode budu korišćeni na održivi način. Koristiti modernu tehnologiju za prikupljanje, rukovanje i odlaganje otpadnih voda i čvrstog otpada. Voditi računa o energetskej efikasnosti kroz pasivno projektovanje i upotrebu alternativnih oblika energije.

Napomena: Prilikom izdavanja UTU-a potrebno pribaviti smjernice od Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

**LOKACIJA BR. 9
VIRPAZAR
K.O Virpazar
KP 458 i 277/1**

LEGENDA:

- Brod Restoran
- Terasa



LOKACIJA BR. 10: VIRPAZAR

Br lok	Tip objekta	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
10.1 - 10.4	4 Štanda za prodaju suvenira	K.O Virpazar, Bar KP 271	Turističko ugostiteljska namjena	$P_{\text{štanda}}=2 \text{ m}^2$	4 Tipska drvena štanda, montažno-demontažnog karaktera.
10.5	Stativ za vezivanje bicikala	K.O Virpazar, Bar KP 271	Turistička namjena	$P=2 \text{ m}^2$	Tipski metalni stativ na kome će biti privezivani bicikli i električni bicikli

Smjernice za projektovanje i uređenje:

Na pomenutoj lokaciji postaviti štandove, tipski urađenih u istom maniru (materijalizacija drvo). Neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u specifični prostorni kontekst u smislu pejzažnog oblikovanja, forme i boje. Štandove postaviti na jednakoj udaljenosti i u istoj liniji u odnosu na saobraćajnu površinu.

Napomena: Prilikom izdavanja UTU-a potrebno pribaviti smjernice Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

**LOKACIJA BR. 10
VIRPAZAR
K.O VIRPAZAR
KP 271**

LEGENDA:

- Štandovi za suvenire
- Stativ za bicikala



LOKACIJA BR. 11: VIRPAZAR

Br. lok	Tip objekta	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
11.1	Kiosk	KO Virpazar, KP 232	Komercijalna	P=4 m ²	Metalni kiosk za prodaju štampe, duvanskih proizvoda i sladoleda.
11.2	Štand za prodaju palačinki	KO Virpazar, Bar KP 232	Turističko ugostiteljska namjena	P=2m ²	Tipski drvena kućica, montažno-demontažnoig karaktera.

Smjernice za projektovanje i uređenje: Prilikom izgradnje i funkcionisanja objekata, potrebno je voditi računa da se uticaj na životnu sredinu svede na najmanju moguću mjeru. Takođe, neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u smislu forme i boje u specifični prostorni kontekst kroz pejzažno oblikovanje.

Sanitarni čvor mora da sadrži vodonepropusnu septičku jamu ili uređaje za prečišćavanje u skladu sa smjericama i strategijom Direktorata za upravljanje otpadom i komunalni razvoj.

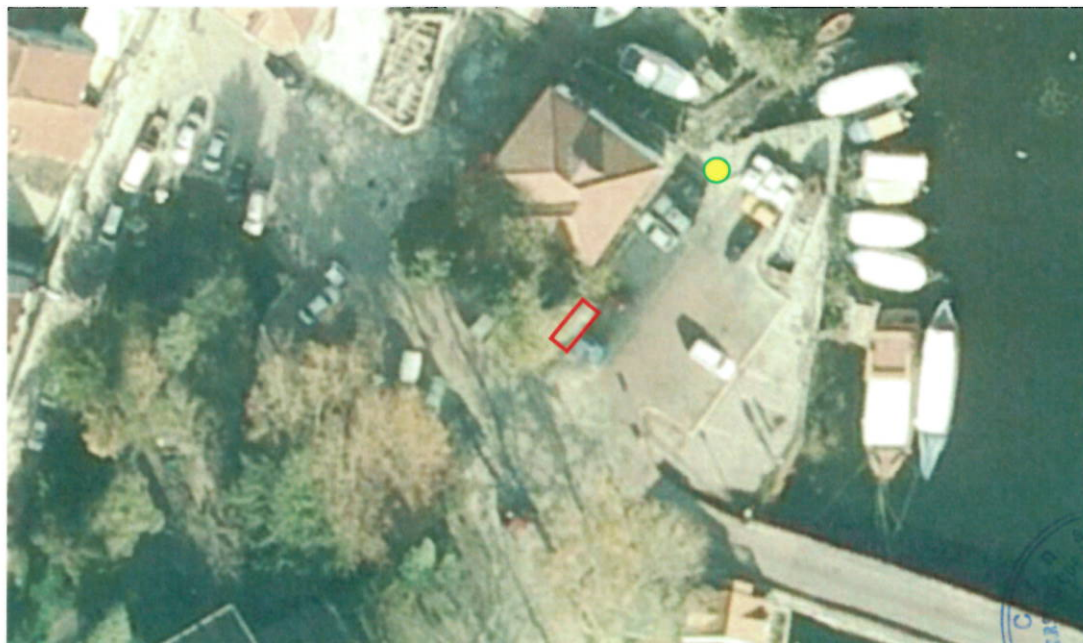
Voditi računa da vodosnabdijevanje i potrošnja vode budu korišćeni na održivi način. Koristiti modernu tehnologiju za prikupljanje, rukovanje i odlaganje otpadnih voda i čvrstog otpada.

Napomena: Prilikom izdavanja UTU-a potrebno pribaviti smjernice Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

**LOKACIJA BR. 11
VIRPAZAR
K.O Virpazar
KP 232**

LEGENDA:

- Kiosk
- Štand za prodaju palačinki



LOKACIJA BR. 12 PLAŽA PJEŠAČAC

Br lok	Tip objekta	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
12.1	Restoran	KO SEOCA, Bar KP 2093/1	Turističko ugostiteljska namjena	P(za smještaj osoblja) =24m ² P(kuhinje) =21m ² P(vinskog podruma)=20m ² P(magacina) =14m ² P(5 natkrivenih terasa)= 30+25+22+42+17 Puk136m ² P (otvorene terase) =15+8=23m ² Puk=238m²	Postojeći objekat se sastoji od prostora za smještaj osoblja, kuhinje, vinskog podruma, magacinskog prostora, 5 natkrivenih terasa, i 2 otvorene terase
12.2	Plaža	KO SEOCA, Bar KP 2093/1	Turističko ugostiteljska namjena	L= 80m ²	Prirodna plaža sa pristaništem za čamce

Smjernice za projektovanje i uređenje: Prilikom izgradnje i funkcionisanja objekata, potrebno je voditi računa da se uticaj na životnu sredinu svede na najmanju moguću mjeru. Takođe, neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u smislu forme i boje u specifični prostorni kontekst kroz pejzažno oblikovanje. Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji, te upotrebu materijala iz okruženja. Sanitarni čvor mora da sadrži vodonepropusnu septičku jamu ili uređaje za prečišćavanje u skladu sa smjericama i strategijom Direktorata za upravljanje otpadom i komunalni razvoj. Voditi računa da vodosnabdijevanje i potrošnja vode budu korišćeni na održivi način. Koristiti modernu tehnologiju za prikupljanje, rukovanje i odlaganje otpadnih voda i čvrstog otpada. Voditi računa o energetskej efikasnosti kroz pasivno projektovanje i upotrebu alternativnih oblika energije.

**LOKACIJA BR. 12
PLAŽA PJEŠAČAC
K.O SEOCA
KP 2093/1**

LEGENDA:

- Restoran
- Plaža




LOKACIJA BR. 13: VRANJINA

Br. lok.	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
13	Biljni sistem za tretman otpadnih voda	KO VRANJINA, Podgorica KP 441	Sistem za obradu otpadnih voda naselja Vranjina	Utvrđiti projektom	Objekat mora biti prilagođen ambijentu. Prečišćivač funkcioniše na bazi biljaka.
<p>Smjernice za projektovanje i uređenje: Prije izrade tehničke dokumentacije, potrebno je tražiti smjernice sa aspekta životne sredine od nadležnog sekretarijata Glavnog grada. Voditi računa da se uticaj na životnu sredinu svede na najmanju moguću mjeru.</p>					

**LOKACIJA BR. 13
VRANJINA
KO VRANJINA
KP 441**

LEGENDA:

 Bio-prečišćivač



DIMENZIJE:

- Polje 1: 15m x 25m
- Polje 2: 15m x 17m
- Polje 3: 24.7m x 7,4m
- Polje 4: 25m x 2m




LOKACIJA BR. 14: TANKI RT

Br. lok.	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
14.1 - 14.2	2 Ribarske kućice	KO BRAĆENI, Bar KP 252/2	Kućica za smještaj ribarske opreme	$P_{kućice}=5m^2$	2 Drvena objekta na drvenoj konstrukciji montazno-demontaznog karaktera.
Smjernice za projektovanje i uređenje: Neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u specifični prostorni kontekst u smislu pejzažnog oblikovanja, forme i boje.					

LOKACIJA BR. 14
TANKI RT
KO BRAĆENI, Bar
KP 252/2

LEGENDA:

 Ribarska kućica



LOKACIJA BR. 15: LIPOVIK

Br lok	Tip objekta	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
15	Splav-restoran	K.O RIJEKA CRNOJEVIĆA, Cetinje KP 380/1	Turističko ugostiteljska namjena	P=20x12=240m ²	Drveni splav, dimenzija 20x12m. Sastoji se od kuhinje, šanka, 2 toaleta, rezervoara za vodu i rezervoara za otpadne vode

Smjernice za projektovanje i uređenje: Prilikom izgradnje i funkcionisanja objekta, potrebno je voditi računa da se uticaj na životnu sredinu svede na na najmanju moguću mjeru. Takođe, neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u smislu forme i boje u specifični prostorni kontekst kroz pejzažno oblikovanje. Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji, te upotrebu materijala iz okruženja. Sanitarni čvor mora da sadrži vodonepropusnu septičku jamu ili uređaje za prečišćavanje u skladu sa smjericama i strategijom Direktorata za upravljanje otpadom i komunalni razvoj. Voditi računa da vodosnabdijevanje i potrošnja vode budu korišćeni na održivi način. Koristiti modernu tehnologiju za prikupljanje, rukovanje i odlaganje otpadnih voda i čvrstog otpada. Voditi računa o energetskej efikasnosti kroz pasivno projektovanje i upotrebu alternativnih oblika energije.

**LOKACIJA BR. 15
LIPOVIK
KO RIJEKA CRNOJEVICA
KP 380/1**

LEGENDA:

 Splav restoran



LOKACIJA BR. 16: VIRPAZAR - BAŠTA


Br lok	Tip objekta	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
16	Terasa restorana	K.O VIRPAZAR KP 232	Turističko ugostiteljska namjena	P=40m ²	Natkrivena drvena terasa uz postojeći objekat.

Smjernice za projektovanje i uređenje: Smjernice za projektovanje i uređenje: Neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u specifični prostorni kontekst u smislu pejzažnog oblikovanja, forme i boje. Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji, te upotrebu materijala iz regiona.

Napomena: Prilikom izdavanja UTU-a potrebno pribaviti smjernice od Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

**LOKACIJA BR. 16
VIRPAZAR
KO VIRPAZAR
KP 232**

LEGENDA:

 Terasa restorana



LOKACIJA BR. 17: VIRPAZAR - PELIKAN


Br. lok	Tip objekta	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
17	Terase hotela Pelikan	K.O VIRPAZAR KP 436	Terasa restorana	P=100 m ²	Postavlja se na postojeću podlogu i natkriva se suncobranima, s tim da suncobran treba biti od drvene konstrukcije sa bež platnom maksimalne površine pokrivanja 6,5 m ² .

Smjernice za projektovanje i uređenje: Prilikom izgradnje i funkcionisanja objekata, potrebno je voditi računa da se uticaj na životnu sredinu svede na najmanju moguću mjeru. Takođe, neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u smislu forme i boje u specifični prostorni kontekst kroz pejzažno oblikovanje. Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji, te upotrebu materijala iz okruženja.

Napomena: Prilikom izdavanja UTU-a potrebno pribaviti smjernice Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

**LOKACIJA BR. 17
VIRPAZAR
K.O Virpazar
KP 436**

LEGENDA:

 Terasa restorana



LOKACIJA BR. 18: VIRPAZAR – CRMNIČKI VINOTOK

Br. lok	Tip objekta	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
18	Terasa konobe Crmnički vinotok	K.O Virpazar KP 271	Terasa	P=43m ²	Postavlja se na postojeću podlogu i natkriva se suncobranima, s tim da suncobran treba biti od drvene konstrukcije sa bež platnom maksimalne površine pokrivanja 6,5 m ² .

Smjernice za projektovanje i uređenje: Prilikom izgradnje i funkcionisanja objekata, potrebno je voditi računa da se uticaj na životnu sredinu svede na najmanju moguću mjeru. Takođe, neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u smislu forme i boje u specifični prostorni kontekst kroz pejzažno oblikovanje. Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji, te upotrebu materijala iz okruženja.

Napomena: Prilikom izdavanja UTU-a potrebno pribaviti smjernice Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

**LOKACIJA BR. 18
VIRPAZAR
K.O Virpazar
KP 271**

LEGENDA:

 Terasa



LOKACIJA BR. 19: VIRPAZAR – VIRSKI PAB

Br. lok	Tip objekta	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
19	Terasa konobe Virski pab	K.O Virpazar KP 257/1	Terasa	P=40m ²	Postavlja se na postojeću podlogu i natkriva se suncobranima, s tim da suncobran treba biti od drvene konstrukcije sa bež platnom maksimalne površine pokrivanja 6,5 m ² .

Smjernice za projektovanje i uređenje: Prilikom izgradnje i funkcionisanja objekata, potrebno je voditi računa da se uticaj na životnu sredinu svede na najmanju moguću mjeru. Takođe, neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u smislu forme i boje u specifični prostorni kontekst kroz pejzažno oblikovanje. Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji, te upotrebu materijala iz okruženja.

Napomena: Prilikom izdavanja UTU-a potrebno pribaviti smjernice Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

**LOKACIJA BR. 19
VIRPAZAR
K.O Virpazar
KP 257/1**

LEGENDA:

 Terasa



LOKACIJA BR. 20: VIRPAZAR - BADANJ

Br. lok	Tip objekta	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
20	Terasa konobe Badanj	K.O Virpazar KP 259/1 i KP 271	Terasa	P=120m ²	Postavlja se na postojeću podlogu i natkriva se suncobranima, s tim da suncobran treba biti od drvene konstrukcije sa bež platnom maksimalne površine pokrivanja 6,5 m ² .

Smjernice za projektovanje i uređenje: Prilikom izgradnje i funkcionisanja objekata, potrebno je voditi računa da se uticaj na životnu sredinu svede na najmanju moguću mjeru. Takođe, neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u smislu forme i boje u specifični prostorni kontekst kroz pejzažno oblikovanje. Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji, te upotrebu materijala iz okruženja.

Napomena: Prilikom izdavanja UTU-a potrebno pribaviti smjernice Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

**LOKACIJA BR. 20
VIRPAZAR
K.O Virpazar
KP 259/1 i KP 271**

LEGENDA:

 Terasa



LOKACIJA BR. 21: VIRPAZAR - BIBA


Br. lok	Tip objekta	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
21	Terasa u gostiteljskog objekta Biba	K.O Virpazar KP 234	Terasa	P=15 m ²	Postavlja se na postojeću podlogu i natkriva se suncobranima, s tim da suncobran treba biti od drvene konstrukcije sa bež platnom maksimalne površine pokrivanja 6,5 m ² .

Smjernice za projektovanje i uređenje: Prilikom izgradnje i funkcionisanja objekata, potrebno je voditi računa da se uticaj na životnu sredinu svede na najmanju moguću mjeru. Takođe, neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u smislu forme i boje u specifični prostorni kontekst kroz pejzažno oblikovanje. Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji, te upotrebu materijala iz okruženja.

Napomena: Prilikom izdavanja UTU-a potrebno pribaviti smjernice Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

**LOKACIJA BR. 21
VIRPAZAR
K.O Virpazar
KP 234**

LEGENDA:

 Terasa



LOKACIJA BR. 22: VIRPAZAR – PLAVI 1

Br. lok	Tip objekta	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
22	Terasa ugostiteljskog objekta Plavi 1	K.O Virpazar KP 271, 259/1 i 277/1	Terasa	P=23 m ²	Postavlja se na postojeću podlogu i natkriva se suncobranima, s tim da suncobran treba biti od drvene konstrukcije sa bež platnom maksimalne površine pokrivanja 6,5 m ² .

Smjernice za projektovanje i uređenje: Prilikom izgradnje i funkcionisanja objekata, potrebno je voditi računa da se uticaj na životnu sredinu svede na najmanju moguću mjeru. Takođe, neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u smislu forme i boje u specifični prostorni kontekst kroz pejzažno oblikovanje. Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji, te upotrebu materijala iz okruženja.

Napomena: Prilikom izdavanja UTU-a potrebno pribaviti smjernice Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

**LOKACIJA BR. 22
VIRPAZAR
K.O Virpazar
KP 271, 259/1 i 277/1**

LEGENDA:

 Terasa



LOKACIJA BR. 23: VIRPAZAR – KLUB PENZIONERA

Br. lok	Tip objekta	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
23	Terasa ugoditeljskog objekta Klub penzionera	K.O Virpazar KP 271	Terasa	P=25 m ²	Postavlja se na postojeću podlogu i natkriva se suncobranima, s tim da suncobran treba biti od drvene konstrukcije sa bež platnom maksimalne površine pokrivanja 6,5 m ² .

Smjernice za projektovanje i uređenje: Prilikom izgradnje i funkcionisanja objekata, potrebno je voditi računa da se uticaj na životnu sredinu svede na najmanju moguću mjeru. Takođe, neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u smislu forme i boje u specifični prostorni kontekst kroz pejzažno oblikovanje. Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji, te upotrebu materijala iz okruženja.

Napomena: Prilikom izdavanja UTU-a potrebno pribaviti smjernice Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

**LOKACIJA BR. 23
VIRPAZAR
K.O Virpazar
KP 271**

LEGENDA:

 Terasa



LOKACIJA BR. 24 ŠINĐON

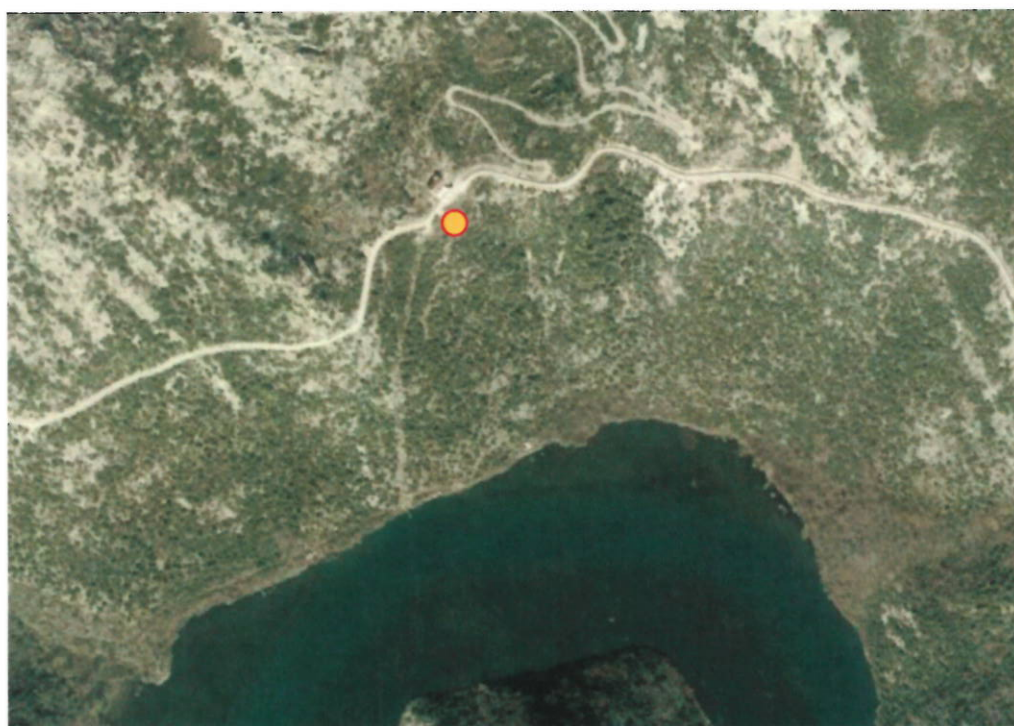
Br. lok	Tip objekta	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
24	Štand za prodaju suvenirna	K.O Meterizi, KP 6025	Komercijalna	$P_{\text{štanda}}=3 \text{ m}^2$	Tipski drveni štand, montažno-demontažnoig karaktera.

Smjernice za projektovanje i uređenje: Prilikom izgradnje i funkcionisanja objekata, potrebno je voditi računa da se uticaj na životnu sredinu svede na najmanju moguću mjeru. Takođe, neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u smislu forme i boje u specifični prostorni kontekst kroz pejzažno oblikovanje. Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji, te upotrebu materijala iz okruženja.

LOKACIJA BR. 24
ŠINĐON
KP METERIZI
KOP 6025

LEGENDA:

● Štand



PRIVREMENI OBJEKTI POSTAVLJENI NA PRIVATNOM VLASNIŠTVU

LOKACIJA BR. 25: MURIĆI

Br lok	Tip objekta	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
25	Restoran	K.O DONJI MURIĆI, Bar KP 555	Turističko ugostiteljska namjena	P(4eko kolibe) = 102+48+62+98=310m ² P(kuhinje) = 25m ² P(2 natkrivene terase)= 93+117=210m ² P (šestougaoni šank) =22m ² Puk=567m²	Objekat se sastoji od prostora za smještaj osoblja, kuhinje, vinskog podruma, magacinskog prostora, 5 natkrivenih terasa, i 2 otvorene terase

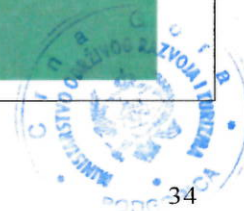
Smjernice za projektovanje i uređenje:

Prilikom izgradnje i funkcionisanja objekta, potrebno je voditi računa da se uticaj na životnu sredinu svede na najmanju moguću mjeru. Takođe, neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u smislu forme i boje u specifični prostorni kontekst kroz pejzažno oblikovanje. Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji, te upotrebu materijala iz okruženja. Sanitarni čvor mora da sadrži vodonepropusnu septičku jamu ili uređaje za prečišćavanje u skladu sa smjericama i strategijom Direktorata za upravljanje otpadom i komunalni razvoj. Voditi računa da vodosnabdijevanje i potrošnja vode budu korišćeni na održivi način. Koristiti modernu tehnologiju za prikupljanje, rukovanje i odlaganje otpadnih voda i čvrstog otpada. Voditi računa o energetskej efikasnosti kroz pasivno projektovanje i upotrebu alternativnih oblika energije.

LOKACIJA BR. 25
K.O DONJI MURIĆI, Bar
KP 555

LEGENDA:

 Restoran




LOKACIJA BR. 26: VIRPAZAR

Br lok	Tip objekta	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
26	Terasa restorana	K.O BOLJEVIĆI, Bar K.P 6/2	Turističke- ugostiteljske usluge	P=50 m ²	Natkrivena terasa uz postojeći objekat. Materijali odgovaraju ambijentu: drvo, starinski crijep.

Smjernice za projektovanje i uređenje: Neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u specifični prostorni kontekst u smislu pejzažnog oblikovanja, forme i boje. Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji, te upotrebu materijala iz regiona.
Napomena: Prilikom izdavanja UTU-a potrebno pribaviti smjernice Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

LOKACIJA BR. 26
TANKI RT
KO BOLJEVIĆI, Bar
KP 6/2

LEGENDA:

 Terasa restorana



LOKACIJA BR. 27: RVAŠI

Br. lok	Tip objekta	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
27	Objekat za valorizaciju prirodnih i kulturnih resursa - art kućica	K.O. Rvaši, Cetinje KP 2279/3	Turistička	P= 25 m ²	Objekat montažne konstrukcije, materijal drveni paneli sa zelenim "biljnim" krovom

Smjernice za projektovanje i uređenje: Prilikom izgradnje i funkcionisanja objekata, potrebno je voditi računa da se uticaj na životnu sredinu svede na na najmanju moguću mjeru. Takođe, neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u smislu forme i boje u specifični prostorni kontekst kroz pejzažno oblikovanje. Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji, te upotrebu materijala iz okruženja. Sanitarni čvor mora da sadrži vodonepropusnu septičku jamu ili uređaje za prečišćavanje u skladu sa smjericama i strategijom Direktorata za upravljanje otpadom i komunalni razvoj. Voditi računa da vodosnabdijevanje i potrošnja vode budu korišćeni na održivi način. Koristiti modernu tehnologiju za prikupljanje, rukovanje i odlaganje otpadnih voda i čvrstog otpada. Voditi računa o energetskej efikasnosti kroz pasivno projektovanje i upotrebu alternativnih oblika energije.

LOKACIJA BR. 27
K.O. RVAŠI, Cetinje
KP 2279/3

LEGENDA:

 Art kućica



LOKACIJA BR. 28: GODINJE

Br .lok	Tip objekta	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
28	Restoran	K.O.Godinje, Bar KP 1540	Turističko-ugostiteljska	P= 8x16=128m ²	Prizemni objekat montažne drvene konstrukcije, postavljen na drvenim šipovima. Sastoji se od kuhinje, malog magacina, santarnog bloka, prostorijom za osoblje i restoranskog dijela

Smjernice za projektovanje i uređenje: Prilikom izgradnje i funkcionisanja objekata, potrebno je voditi računa da se uticaj na životnu sredinu svede na na najmanju moguću mjeru. Takođe, neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u smislu forme i boje u specifični prostorni kontekst kroz pejzažno oblikovanje. Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji, te upotrebu materijala iz okruženja. Sanitarni čvor mora da sadrži vodonepropusnu septičku jamu ili uređaje za prečišćavanje u skladu sa smjericama i strategijom Direktorata za upravljanje otpadom i komunalni razvoj. Voditi računa da vodosnabdijevanje i potrošnja vode budu korišćeni na održivi način. Koristiti modernu tehnologiju za prikupljanje, rukovanje i odlaganje otpadnih voda i čvrstog otpada. Voditi računa o energetskej efikasnosti kroz pasivno projektovanje i upotrebu alternativnih oblika energije.

<p>LOKACIJA BR. 28 K.O. GODINJE KP 1540</p>	<p>LEGENDA:  Restoran</p>
--	--



LOKACIJA BR. 29: VIRPAZAR - PELIKAN

Br. lok	Tip objekta	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
29	Terase hotel Pelikana	K.O VIRPAZAR KP 235	Terasa restorana	P=50 m ²	Postavlja se na postojeću podlogu i natkriva se suncobranima, s tim da suncobran treba biti od drvene konstrukcije sa bež platnom maksimalne površine pokrivanja 6,5 m ² .

Smjernice za projektovanje i uređenje: Prilikom izgradnje i funkcionisanja objekata, potrebno je voditi računa da se uticaj na životnu sredinu svede na najmanju moguću mjeru. Takođe, neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u smislu forme i boje u specifični prostorni kontekst kroz pejzažno oblikovanje. Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji, te upotrebu materijala iz okruženja.

Napomena: Prilikom izdavanja UTU-a potrebno pribaviti smjernice Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

**LOKACIJA BR. 29
VIRPAZAR
K.O Virpazar
KP 235**

LEGENDA:

 Terasa restorana



LOKACIJA BR. 30: VIRPAZAR – CRMNIČKI VINOTOK

Br. lok	Tip objekta	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
30	Terasa konobe Crmnički vinotok	K.O Virpazar KP 260/2	Terasa	P=43m ²	Postavlja se na postojeću podlogu i natkriva se suncobranima, s tim da suncobran treba biti od drvene konstrukcije sa bež platnom maksimalne površine pokrivanja 6,5 m ² .

Smjernice za projektovanje i uređenje: Prilikom izgradnje i funkcionisanja objekata, potrebno je voditi računa da se uticaj na životnu sredinu svede na najmanju moguću mjeru. Takođe, neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u smislu forme i boje u specifični prostorni kontekst kroz pejzažno oblikovanje. Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji, te upotrebu materijala iz okruženja.

Napomena: Prilikom izdavanja UTU-a potrebno pribaviti smjernice Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

**LOKACIJA BR. 30
VIRPAZAR
K.O Virpazar
KP 260/2**

LEGENDA:

 Terasa

