

Informacija o ponudi za pravo preče kupovine nepokretnosti u svojini Miodraga Adžića iz Cetinja

Članom 45 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, uređeno je pravo preče kupovine, pa je istim propisano da država ima pravo preče kupovine kulturnog dobra u privatnoj svojini, da pravo preče kupovine može prenijeti na opštinu, kao i da se država i opština mogu odreći prava preče kupovine kulturnog dobra.

Članom 46 Zakona, propisano je da vlasnik kulturnog dobra koji želi da proda kulturno dobro neposrednom pogodbom dužan je da ga prvo, preko Ministarstva, ponudi državi, i da ponuda za kulturno dobro traje najmanje 60 dana. Takođe, istim članom u stavu 3 propisano je da ako se država ili opština odreknu prava preče kupovine kulturnog dobra ili ne odgovore na ponudu u navedenim rokovima, vlasnik kulturnog dobra može to kulturno dobro prodati drugom licu, pod uslovima koji ne mogu biti povoljniji od uslova koji su bili ponuđeni državi, odnosno opštini.

Aktom broj 01-2896 od 14.08.2019. godine, ovom organu obratio se Miodrag Adžić, ponudom po osnovu prava preče kupovine nepokretnosti koja se nalazi na katastarskoj parceli broj 2426, KO Cetinje I, označene kao stambeni prostor, površine 90 m², broj zgrade 1, PD 25, P1, upisan u Listu nepokretnosti broj 2358 – KO Cetinje I, kao vlasnik istog, u obimu prava 1/1, u iznosu 90.000,00 eura (devedeset hiljada eura).

Ministarstvo se potom obratilo Upravi za zaštitu kulturnih dobara, aktom broj 02-2896/2 od 19.08.2019. godine, radi davanja mišljenja i izjašnjenja u odnosu na navedeno, a takođe i uputilo dopis broj 04-2896/3 od 06.09.2019. godine Prijestonici Cetinje, kojim zahtijeva mišljenje kao i povratnu informaciju da li je Prijestonica zainteresovana da se pravo preče kupovine prenese na nju, u skladu sa zakonom.

Uprava za zaštitu kulturnih dobara je uputila Ministarstvu kulture dopis broj 04-2896/2 od 02.08.2019. godine, u kojem je navela da je predmetna nepokretnost unutar granica kulturnog dobra „Istorijsko jezgro Cetinje“, i da su uvidom u Studiju zaštite kulturnih dobara Istorijskog jezgra Cetinja utvrdili da se predmetna parcela nalazi u Bloku 12. Takođe, navedeno je da je objekat koji se nalazi na parceli kolektivna stambena zgrada, prvi objekat toga tipa sa savremenim instalacijama, kao i da je prepoznat kao objekat sa potencijalnim kulturnim vrijednostima.

Nakon razmatranja, Prijestonica Cetinje, aktom broj 04-2896/3-1 od 12.09.2019. godine, je obavijestila Ministarstvo kulture da nije zainteresovana za pravo preče kupovine u pogledu predmetne nepokretnosti.

Imajući u vidu navedeno, Ministarstvo kulture predlaže Vladi Crne Gore da se, u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti kulturnih dobara, odrekne prava preče kupovine predmetne nepokretnosti.

Prilog: Ponuda, izvod iz Lista nepokretnosti 2538, KO Cetinje I, broj 119-956-3738/2019 od 17.07.2019. godine, mišljenje Uprave za zaštitu kulturnih dobara i mišljenje Prijestonice Cetinje.