



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA



CRNA GORA  
ČEČENJA  
DRNOVE  
NEZAVISNOSTI  
PROLETERSKE  
BRIGADE  
2016



Da je vječna Crna Gora

Broj: UPI 1054– 632/8  
Podgorica, 29.08.2016.godine

„ŠIK POLIMLJE“ DOO

BERANE  
Rudeš bb

U prilogu dopisa, dostavlja vam se rješenje kojim se izdaje građevinska dozvola, za rekonstrukciju postojećih objekata 3,4,5,15 i 16, fabrike za preradu drveta u okviru postojećih gabarita na katastarskoj parceli br.1004 KO Budimlja, Opština Berane.

GENERALNI DIREKTOR

Daniilo Gvozdenović



DOSTAVLJENO :

- Investitoru;
- Upravi za inspekcijske poslove – Odsjek inspekcije za građevinarstvo;
- Opštini Berane;
- a/a.

CRNA GORA  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO  
Broj: UPI 1054– 632/8  
Podgorica, 29.08.2016.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu „ŠIK POLIMLJE“ DOO Berane, za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju postojećih objekata 3,4,5,15 i 16, fabrike za preradu drveta u okviru postojećih gabarita na katastarskoj parceli br.1004 KO Budimlja, Opština Berane, na osnovu člana 91 stav 2, 93 i 95 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), a u vezi člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list RCG“, br. 60/03 i „Službeni list CG“, broj 32/11), člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list CG“, br. 5/12, 25/12, 61/12 i 20/13), po ovlaštenju Ministra broj 101-635/1 od 04.03.2016. godine, donosi

### R J E Š E N J E

Izdaje se „ŠIK POLIMLJE“ DOO Berane, građevinska dozvola za rekonstrukciju postojećih objekata 3,4,5,15 i 16, fabrike za preradu drveta u okviru postojećih gabarita, na katastarskoj parceli br.1004 KO Budimlja, Opština Berane.

Objekti su spratnosti P, ukupna BGP – 6850,02m<sup>2</sup>.

Idejni projekat rekonstrukcije u postojećim gabaritima urađen je od strane vodećeg projektanta arh.Armuš Ljubiše dipl.inž. „DOMUS INŽENJERING“ DOO Berane i „Nikola“ DOO Berane.

Revizija Idejnog projekta rekonstrukcije postojećih objekata 3,4,5,15 i 16, fabrike za preradu drveta u okviru postojećih gabarita na katastarskoj parceli br.1004 KO Budimlja, Opština Berane, urađena je od strane „Velmi-Yuvel“ DOO Bijelo Polje.

Investitor je u obavezi da izradi glavni projekat, shodno članu 94 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Investitoru prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne građenje objekta u roku od dvije godine od dana izdavanja iste – član 97 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

### O b r a z l o ž e n j e

„ŠIK POLIMLJE“ DOO Berane, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom, br. UPI 105-632/1 od 22.06.2016.godine, i dopunom zahtjeva br. UPI 105-632/3 od 11.07.2016.godine, za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju postojećih objekata 3,4,5,15 i 16, fabrike za preradu drveta, u okviru postojećih gabarita na katastarskoj parceli br.1004 KO Budimlja, Opština Berane.

Uvidom u spise predmeta, utvrđena je slijedeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećih objekata 3,4,5,15 i 16, fabrike za preradu drveta u okviru postojećih gabarita na katastarskoj parceli br.1004 KO Budimlja, Opština Berane, izdati od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj:05-1822/6 od 04.11.2015.godine;
- Idejni projekat rekonstrukcije u postojećim gabaritima urađen od strane vodećeg projektanta arh.Armuš Ljubiše, „DOMUS INŽENJERING“ DOO Berane i „Nikola“ DOO Berane;
- Izvještaj o reviziji Idejnog projekta rekonstrukcije postojećih objekata 3,4,5,15 i 16, fabrike za preradu drveta u okviru postojećih gabarita na katastarskoj parceli br.1004 KO Budimlja, Opština Berane, urađen od strane „Velmi-Yuvel“ DOO Bijelo Polje, broj 38-16/1 od 02.06 2016.godine;
- List nepokretnosti 207 - izvod, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Berane, broj 111-956-6195/2016 od 27.07.2016.godine za katastarsku parcelu broj: 1004 KO Budimlja;
- Kopija plana za katastarsku parcelu broj: 1004 KO Budimlja, izdata od strane Uprave za nekretnine – PJ Berane, broj 467-266/1 od 27.07.2016.godine;
- Rješenje Opštine Berane – Sekretarijata za paniranje i uređenje prostora broj: 07-351-355/1 od 05.08.2016.godine, kojim se potvrđuje da je investitor „ŠIK POLIMLJE“ DOO Berane ne plaća naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za investitora „Šik Polimlje“ DOO Berane, izdata od strane “SAVA MONTENEGRO” AD Podgorica, br. 13027920 od 06.07.2016.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za “Domus Inženjering“ DOO Berane, izdata od strane “GENERALI OSIGURANJE” AD Podgorica, br. 7755282 od 30.03.2016.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za “Velmi Yuvel“ DOO Bijelo Polje, izdata od strane “GENERALI OSIGURANJE” AD Podgorica, br. 7754753 od 05.09.2015.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za “Nikola“ DOO Berane, izdata od strane “GENERALI OSIGURANJE” AD Podgorica, br. 7755502 od 17.05.2016.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnešeni zahtjev sa priloženom dokumentacijom i našlo da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 91 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 51/08, 34/1, 35/13 i 33/14), taksativno su utvrđeni objekti za koje je organ uprave nadležan za izdavanje građevinske dozvole.

Članom 93 istog zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana; saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se objekat gradi na osnovu glavnog projekta; dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i

dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdjevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja i dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo, odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog zakona.

Izuzetno od stava 1 tačka 2a ovog člana, građevinska dozvola za objekte od opšteg interesa se može izdati na dijelu urbanističke parcele i bez saglasnosti svih vlasnika nedostajućeg dijela građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako taj dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i ne predstavlja dio prostora koji je planskim dokumentom definisan za građenje objekta i uz uslov da se indeksi zauzetosti i izgrađenosti, utvrđeni za urbanističku parcelu, umanje za nedostajući dio urbanističke parcele.

Stavom 3 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze iz stava 1 tač. 2, 3 i 4 ovog člana, pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti, a stavom 4 istog člana je utvrđeno da za izdavanje dokaza iz stava 1 tačka 2 i 3 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.



Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaze iz stava 1 tačka 3 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se tužbom može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

Rukovoditeljka Direkcije za izdavanje dozvola:  
Rina Ivančević, dipl.ing.građ. 

Obradili:  
Nataša Martinović, dipl.ing.građ.   
Vladimir Plamenac, dipl.pravnik 

GENERALNI DIREKTOR  
Damir Gvozdenović

