



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma  
Direktorat za građevinarstvo  
Direkcija za izdavanje dozvola

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 264  
+382 20 446 294  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 1064-507/9-2018

Podgorica, 27.01.2021.godine

DOO „CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM“

Podgorica  
Ul. Ivana Milutinovića 12

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje kojim se izdaje upotrebna dozvola za izgrađeni objekat trafostanice 35/10 kV 2x8 MVA „Novi Ulcinj“, na urbanističkoj parceli broj 98-99, koja se sastoji od dijelova katastarskih parcela broj 3507/2 i 3508 KO Ulcinj, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinj-Grad“ – lokalitet „Pinješ 2“, Opština Ulcinj.



Ovlašćeno službeno lice  
Borka Novković, samostalna savjetnica I

DOSTAVLJENO:

- Investitoru;
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje;
- Opština Ulcinj;
- a/a.

CRNA GORA  
MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA  
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO  
Direkcija za izdavanje dozvola  
Broj: UPI 1064-507/9-2018  
Podgorica, 27.01.2021.godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, rješavajući po zahtjevu DOO „CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM“, Podgorica, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni objekat trafostanice 35/10 kV 2x8 MVA „Novi Ulcinj“, na urbanističkoj parceli broj 98-99, koja se sastoji od dijelova katastarskih parcela broj 3507/2 i 3508 KO Ulcinj, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinj–Grad“ – lokalitet „Pinješ 2“, Opština Ulcinj, na osnovu člana 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17) a u vezi člana 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18 i 63/18) i čl. 118, 120 i 121 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), donosi

## R J E Š E N J E

IZDAJE SE DOO „CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM“, Podgorica, upotrebna dozvola za izgrađeni objekat trafostanice 35/10 kV 2x8 MVA „Novi Ulcinj“, na urbanističkoj parceli broj 98-99, koja se sastoji od dijelova katastarskih parcela broj 3507/2 i 3508 KO Ulcinj, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinj–Grad“ – lokalitet „Pinješ 2“, Opština Ulcinj, na osnovu građevinske dozvole broj: UPI 1054-569/13 od 21.08.2017.godine, izdate od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma.

Izveštaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji objekta trafostanice 35/10 kV 2x8 MVA „Novi Ulcinj“, na urbanističkoj parceli broj 98-99, koja se sastoji od dijelova katastarskih parcela broj 3507/2 i 3508 KO Ulcinj, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinj–Grad“ – lokalitet „Pinješ 2“, Opština Ulcinj, urađen od strane vršioca tehničkog pregleda DOO „CIVIL ENGINEER“, Podgorica, broj: 1901/21-7 od 19.01.2021.godine, sastavni je dio ovog rješenja.

## O b r a z l o ž e n j e

DOO „CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM“, Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 106–507/1 od 13.06.2018.godine i dopunama zahtjeva broj: UPI 106-507/3 od 18.06.2018.godine, broj: UPI 106-507/6-2018 od 24.12.2020.godine i broj: UPI 106–507/8-2018 od 26.01.2021.godine za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni objekat trafostanice 35/10 kV 2x8 MVA „Novi Ulcinj“, na urbanističkoj parceli broj 98-99, koja se sastoji od dijelova katastarskih parcela broj 3507/2 i 3508 KO Ulcinj, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinj–Grad“ – lokalitet „Pinješ 2“, Opština Ulcinj.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sljedeći dokazi:



- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj: UPI 1054-569/13 od 21.08.2017.godine, kojim se DOO „CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM“, Podgorica izdaje građevinska dozvola za izgradnju trafostanice 35/10 kV 2x8MVA „Novi Ulcinj“, na urbanističkoj parceli broj 98-99, koja se sastoji od dijelova katastarskih parcela broj 3507/2 i 3508 KO Ulcinj, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinj–Grad“ – lokalitet „Pinješ 2“, Opština Ulcinj;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: broj: UPI 1064-507/4 od 20.06.2018.godine, o imenovanju po predlogu investitora, Vršioca tehničkog pregleda izvedenih radova na građenju predmetnog objekta, na opisanoj lokaciji;
- Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji objekta trafostanice 35/10 kV 2x8 MVA „Novi Ulcinj“, na urbanističkoj parceli broj 98-99, koja se sastoji od dijelova katastarskih parcela broj 3507/2 i 3508 KO Ulcinj, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinj–Grad“ – lokalitet „Pinješ 2“, Opština Ulcinj, broj: 1901/21-7 od 19.01.2021.godine, u kome je Vršilac tehničkog pregleda DOO „CIVIL ENGINEER“, Podgorica, predložio upotrebu objekta;
- Izjava izvođača radova DOO „KODAR ENERGOMONTAŽA“, Beograd – Glavni inženjer Dejan Dmitrić, dipl.inž.el.;
- Izjave nadzornih inženjera Milutina Martinovića, dipl.inž.el., Ivana Steševića, dipl.inž.el. i Miroslava Vukanića, dipl.inž.građ.;
- Izjava vodećeg projektanta Dejana Dmitrića, dipl.inž.el.;
- Elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja, ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije DOO „GEOTIN MNE“, Podgorica od 08.06.2018.godine.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našlo da je isti osnovan, a ovo sa sljedećih razloga:

Odredbom člana 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) odnosno zakonom kojim je bila uređena izgradnja objekata, na izdavanja upotrebne dozvole primjenjuju se odredbe tih zakona.

Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole. Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost građenja, odnosno koji predstavlja tehničko- tehnološku cjelinu i može se kao takav samostalno koristiti.

Članom 120 istog Zakona, propisano je da je investitor dužan da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priloži: izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom; dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima i revidovani glavni projekat ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat i elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja, ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije.

Nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu čl.118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

Ovlašćeno službeno lice  
Borka Novković, samostalna savjetnica I

