



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine
Direktorat glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 05-332/25-5412/2

Podgorica, 09.06.2025. godine

LUCKY BILL DOO

BUDVA

Mainska ulica, Glavni bulevar

Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka s pozivom na član 111 stav 1, 2 i 3 Zakona o upravnom postupku

Aktom broj 05-332/25-5412/1 od 22.04.2025.godine, Direktoratu glavnog državnog arhitekta ovog Ministarstva, obratio se „LUCKY BILL“ DOO iz Budve, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje **privremenog ugostiteljskog objekta sa terasom** na lokaciji 1.5, kat. parcela br. 70 KO Prijevor I, Opština Budva, projektovano od strane „Arhi Studio Dizajn“ Doo Budva.

Sagledavajući opštu i tehničku dokumentaciju idejnog rješenja, ovaj Direktorat upućuje na sljedeće nedostatke idejnog rješenja:

- U Urbanističko-tehničkim uslovima broj 0207-3135/10 od 09.12.2024. godine, navodi se sljedeće: „Montažno-demontažni drveni objekat, terasa na šipovima, natkrivena drvenom pergolom.“ Na strani 23, u tački 12.2 Ugostiteljska terasa (u funkciji privremenih ugostiteljskih objekata, ispred stalnih ugostiteljskih objekata ili uz otvoreni šank), Programa, navedeno je i: „Ukoliko je Programom na konkretnoj lokaciji dozvoljeno postavljanje pergole u sklopu ugostiteljske terase, ona se može postaviti iznad ulaza u poslovne prostore ili može biti samostojeća, izrađuje se od drvene konstrukcije i prekrivena je puzavicama ili vinovom lozom, izuzetno bijelim platnom, ukoliko uslovi na terenu ne omogućavaju sađenje vegetacije.“ S tim u vezi, cijeli prostor terase potrebno je natkriti drvenom pergolom, bez postavljanja suncobrana, pri čemu gabarit pergole ne smije prelaziti dozvoljeni gabarit terase. Pergola mora biti izvedena kao jedinstvena arhitektonska forma, bez visinskih razlika između njenih elemenata, čime se obezbjeđuje skladnost i vizuelna cjelovitost u okviru ugostiteljske terase.
- Oprema ugostiteljske terase obuhvata stolove, stolice, žardinjere i, eventualno, ograde, u skladu sa namjenom prostora i ambijentalnim uslovima. Ležaljke se ne smatraju dijelom standardne opreme ugostiteljske terase i kao takve ne mogu biti predviđene u okviru predmetnog zahvata.

- Oprema ugostiteljskih terasa treba da bude lagana, ujednačena, jednostavnih linija, po mogućnosti od prirodnih materijala. **Savremeni dizajn je veoma preporučljiv.**
- U vizuelnom i oblikovnom smislu, potrebno je uskladiti završne materijale prizemlja i suterena, kako bi objekat djelovao kao jedinstvena cjelina. Krov privremenog objekta treba da bude u nivou pergole koja se postavlja iznad terase, čime se ostvaruje kontinuitet i sklad između zatvorenog i otvorenog dijela objekta.
- U cilju očuvanja ambijentalne vrijednosti prostora i izbjegavanja vizuelne preopterećenosti, preporučuje se da, ukoliko je pergola natkrivena bijelim platnom (umjesto vegetacijom), ograda oko terase bude zamijenjena žardinjerama sa zelenilom, koje će doprinijeti kvalitetu vizuelnog identiteta i prirodnom uklapanju u prostor.
- Svi elementi privremenog objekta, uključujući pergolu, mobilijar i hortikulturno rješenje, treba da budu međusobno usklađeni u pogledu materijala, boja i proporcija, kako bi se obezbijedila funkcionalna i estetska koherentnost cijelog zahvata.

Shodno navedenom, a u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku potrebno je da se izjasnite na rezultate ispitnog postupka u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, odnosno da se dostavi tražena dopuna radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti, a ovo u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog obavještenja. U suprotnom, ovaj javnopravni organ će donijeti rješenje bez vašeg izjašnjavanja – član 112.st.3. Zakona o upravnom postupku.

**V D GENERALNE DIREKTORICE DIREKTORATA
GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

Mirjana Đurišić

