



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 105-1162/4

Podgorica, 26.09.2018. godine

CENTRALNA BANKA CRNE GORE

PODGORICA

Dostavlja se rješenje Direktorata glavnog državnog arhitekta-glavnog državnog arhitekta, broj i datum gornji, donijeto po zahtjevu Centralne banke Crne Gore za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju edukativno-konferencijskog centra u Tivtu, projektovanog na urbanističkoj parceli br 10 zona A u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Tivat centar".

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr. Dušan Vuksanović, d.i.a



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 105-1162/4

Podgorica, 26.09.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Centralne banke Crne Gore, broj 105-1162/4 od 12.07.2018.godine za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju edukativno-konferencijskog centra u Tivtu, projektovanog na urbanističkoj parceli br 10 zona A u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Tivat centar", donosi

R J E Š E N J E

Centralnoj banci Crne Gore odbija se saglasnost, na idejno rješenje za izgradnju edukativno-konferencijskog centra u Tivtu, projektovanog na urbanističkoj parceli br 10 zona A u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Tivat centar" ("Službeni list Crne Gore-opštinski propisi" broj 21/18),

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 12-2861-3/2018 od 12.07.2018.godine, Centralna banka Crne Gore, podnijela je glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju edukativno-konferencijskog centra u Tivtu, projektovanog na urbanističkoj parceli br 10 zona A u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Tivat centar".

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev imenovane i idejno rješenje i odlučio kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 54 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da se za izradu idejnog arhitektonskog rješenja, na osnovu kojeg se izrađuje tehnička dokumentacija obavezno raspisuje javni konkurs za objekte za potrebe državnih organa, lokalne samouprave, zdravstvenih, prosvjetnih, naučnih, kulturnih, sportskih i objekata socijalne zaštite koji su u državnoj svojini.

Nadalje, odredbom člana 10 stav 1 tačka 1 Zakona o državnoj imovini ("Službeni list Crne Gore", br. 21/09 i 40/11) utvrđeno je da su državni organi : Skupština Crne Gore, Predsjednik Crne Gore, Vlada, Ustavni sud Crne Gore, Zaštitnik ljudskih prava i sloboda, Državno tužilaštvo, ministarstva i drugi organi uprave, sudovi, Centralna banka Crne Gore, Državna revizorska institucija i druge službe čiji je osnivač Crna Gora.

Pravilnikom o načinu i postupku raspisivanja i sprovođenja javnog konkursa za idejno arhitektonsko rješenje („Službeni list Crne Gore“ broj 19/18) propisuje se način i postupak raspisivanja i sprovođenja javnog konkursa za izradu idejnog arhitektonskog rješenja za objekte za potrebe državnih organa, lokalne samouprave, zdravstvenih, prosvjetnih, naučnih, kulturnih, sportskih i objekata socijalne zaštite koji su u državnoj svojini –član 1.

S tim u vezi, postupak raspisivanja i sprovođenja javnog konkursa predstavlja obaveznu fazu za objekte iz člana 54 Zakona, u koje objekte spada i predmetni objekat - edukativno-konferencijskog centra u Tivtu. U tom postupku se dobija idejno arhitektonsko rješenje, na osnovu kog se izrađuje tehnička dokumentacija propisana Zakonom.

Centralna banka Crne Gore je uz zahtjev dostavila idejno rješenje koje je izradilo DOO „MMK CONTROL“ iz Bara a koje nije dobijeno putem javnog konkursa iz člana 54 Zakona. Prema sadržini citiranih odredbi Zakona i Pravilnika bez prethodno raspisanog javnog konkursa ne može pristupiti izradi tehničke dokumentacije.

Glavni državni arhitekta je u skladu sa odredbom člana 111 Zakona o upravnom postupku zatražio od Centralne banke Crne Gore da se izjasni o rezultatima ispitnog postupka i načinu ostvarivanja toga prava (akt br. 105- 1162/4 od 18.09.2018. godine).

Aktom br. 0102-7404-1/2018 od 25.09.2018.godine Centralna banka CG je dostavila izjašnjenje navodeći, u bitnom, da je izgradnja planirana na parceli koja je u svojini Centralne banke; da nije dužna sprovođiti javni konkurs budući da nije državni organ; da je sprovođenje javnog konkursa u suprotnosti sa Zakonom o centralnoj banci CG u odnosu na koncept nezavisnosti koji uključuje funkcionalnu, institucionalnu, personalnu i finansijsku nezavisnost, da Zakon o državnoj imovini Centralnu banku CG prepoznaje kao državni organ samo iz razloga raspoložive državnom imovinom. Razlozi dati u predmetnom izjašnjenju nijesu od uticaja na zakonitost i pravilnost prvostepene odluke. Ovo tim prije što je predmet ovog postupka davanje saglasnosti na idejno arhitektonsko rješenje čija izrada podliježe obavezi raspisivanja javnog konkursa iz člana 54 Zakona a na osnovu kog se izrađuje tehnička dokumentacija propisana Zakonom. Sledstveno tome za donošenje zakonite i pravilne odluke u ovoj upravnoj stvari nije od uticaja okolnost što se u konkretnom radi o instituciji koja ima samostalnost i finansijsku nezavisnost.

Sa izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja-član 116 Zakona o upravnom postupku
UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

