

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Primijeno: 18.05.2023.

Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UPI-10	-333	23-623	1	

OBRAZAC 24

_____ (prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

_____ (adresa)

_____ (broj telefona)

Žičara Kotor- Lovćen d.o.o. Podgorica

Adresa: Baku 140

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

(organ državne uprave nadležan za poslove izgradnje objekata)

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole za složeni inženjerski objekat

(član 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole na osnovu:

1. Idejnog projekta
- ② Glavnog projekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta

Energetski objekat

Lokacija objekta
(broj katastarske parcele,
katastarska opština, opština)

KP 5113/1, 5134, 5127/1, 5067, 5115, 5156, 5160, 5159, 4930/1, 4914,
4916, 5168/1, 4911, 4921, 4907, 4905 i 4904/1, KO Njeguši, Opština Cetinje

Investitor

ŽIČARA KOTOR - LOVĆEN DOO PODGORICA

Uz zahtjev prilažem:

1. Revidovani idejni/glavni projekat

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1. građevinski projekat	7 primjeraka digitalne verzije projekta ovjerenog u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata
2. elektrotehnički projekat	

3. dokumentacija o ugradnji i funkcionalnom ispitivanju ugrađene opreme ¹	7 primjeraka digitalne verzije
4. ostali projekti i elaborati <ul style="list-style-type: none"> - Elaborat zaštite od požara - Elaborat geodetskih podloga - Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu za dvostruki 35 kV Dalekovod sa pripadajućom ts 35/10kV Kuk 	7 primjerak digitalne verzije projekta ili elaborata

2. Izvještaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta:

Izvještaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta sa kopijom plana i listom nepokretnosti, saglasnostima, mišljenjima i drugim dokazima utvrđenim zakonom dobijenih od strane organa za tehničke uslove	7 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata
---	--

3. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat	
Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat	

Podgorica, 17.05.2023.
(mjesto i datum)

(podnosilac zahtjeva)



¹ Samo ukoliko se građevinska dozvola izdaje na glavni projekat



Crna Gora
Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma
Direktorat za građevinarstvo
Direkcija za izdavanje dozvola

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 264
+382 20 446 255
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Broj:UPI10-333/23-623/2

Podgorica, 29.05.2023.godine

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
PJ Cetinje

CETINJE

Aktom zavedenim pod brojem: UPI10-333/23-623/1 od 18.05.2023.godine, DOO „Žičara Kotor-Lovćen“ iz Podgorice, se obratila ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za složeni inženjerski objekat – izgradnju dvostrukog DV 35kV od TS 35/10kV „Kuk“ do uklapanja u postojeći dalekovod 35kV „Cetinje-Škaljari“, na katastarskim parcelama broj 5113/1, 5134, 5127/1, 5067, 5115, 5156, 5160, 5159, 4930/1, 4914, 4916, 5168/1, 4911, 4921, 4907, 4905 i 4904/1 KO Njeguši, opština Cetinje, u skladu sa smjernicama iz Prostornog plana posebne namjene NP Lovćen i Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje.

Kako je članom 181 stav 3 tačka 3 i stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17, 44/18, 63/19, 82/20, 86/22 i 4/23), propisano da se građevinska dozvola izdaje na osnovu dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, odluka o utvrđivanju javnog interesa i dr.) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu i da iste pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti, obraćamo vam se zahtjevom za dostavu listova nepokretnosti i kopija plana za katastarske parcele broj: 5113/1, 5134, 5127/1, 5067, 5115, 5156, 5160, 5159, 4930/1, 4914, 4916, 5168/1, 4911, 4921, 4907, 4905 i 4904/1 KO Njeguši, opština Cetinje.

Tražene dokaze potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 181 stav 5 Zakona.

Ovlašćeno službeno lice
Nataša Martinović,
samostalna savjetnica I





Crna Gora
Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma
Direktorat za građevinarstvo
Direkcija za izdavanje dozvola

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 264
+382 20 446 255
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Broj:UPI10-333/23-623/3

Podgorica, 29.05.2023.godine

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA

Direktorat za zaštitu i spašavanje

PODGORICA

Aktom zavedenim pod brojem: UPI10-333/23-623/1 od 18.05.2023.godine, DOO „Žičara Kotor-Lovćen“ iz Podgorice, se obratila ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za složeni inženjerski objekat – izgradnju dvostrukog DV 35kV od TS 35/10kV „Kuk“ do uklapanja u postojeći dalekovod 35kV „Cetinje-Škaljari“, na katastarskim parcelama u broj 5113/1, 5134, 5127/1, 5067, 5115, 5156, 5160, 5159, 4930/1, 4914, 4916, 5168/1, 4911, 4921, 4907, 4905 i 4904/1 KO Njeguši, opština Cetinje, u skladu sa smjernicama iz Prostornog plana posebne namjene NP Lovćen i Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje.

Shodno odredbi člana 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17, 44/18, 63/19, 82/20 i 86/22 i 4/23) i članom 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG“ br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16 i 146/21), dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja protivpožarne saglasnosti.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog zahtjeva, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

U suprotnom, a shodno članu 181 stav 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim oprojektom.

Za izdavanje dokaza, ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 181 stav 5 Zakona.



Ovlašćeno službeno lice
Nataša Martinović,
samostalna savjetnica I



Crna Gora
Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma
Direktorat za građevinarstvo
Direkcija za izdavanje dozvola

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 264
+382 20 446 255
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Broj:UPI10-333/23-623/4

Podgorica, 29.05.2023.godine

DOO „CEDIS“

PODGORICA

Aktom zavedenim pod brojem: UPI10-333/23-623/1 od 18.05.2023.godine, DOO „Žičara Kotor-Lovćen“ iz Podgorice, se obratila ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za složeni inženjerski objekat – izgradnju dvostrukog DV 35kV od TS 35/10kV „Kuk“ do uklapanja u postojeći dalekovod 35kV „Cetinje-Škaljari“, na katastarskim parcelama u broj 5113/1, 5134, 5127/1, 5067, 5115, 5156, 5160, 5159, 4930/1, 4914, 4916, 5168/1, 4911, 4921, 4907, 4905 i 4904/1 KO Njeguši, opština Cetinje, u skladu sa smjernicama iz Prostornog plana posebne namjene NP Lovćen i Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje.

Shodno odredbi člana 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17, 44/18, 63/19, 82/20, 86/22 i 4/23), dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog zahtjeva, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

U suprotnom, a shodno članu 181 stav 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Za izdavanje dokaza, ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 181 stav 5 Zakona.

Ovlašćeno službeno lice

Nataša Martinović,
samostalna savjetnica I





Crna Gora
Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma
Direktorat za građevinarstvo
Direkcija za izdavanje dozvola

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 264
+382 20 446 255
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Broj:UPI10-333/23-623/5

Podgorica, 29.05.2023.godine

PRIJESTONICA CETINJE
-Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

CETINJE

Aktom zavedenim pod brojem: UPI10-333/23-623/1 od 18.05.2023.godine, DOO „Žičara Kotor-Lovćen“ iz Podgorice, se obratila ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za složeni inženjerski objekat – izgradnju dvostrukog DV 35kV od TS 35/10kV „Kuk“ do uklapanja u postojeći dalekovod 35kV „Cetinje-Škaljari“, na katastarskim parcelama broj: 5113/1, 5134, 5127/1, 5067, 5115, 5156, 5160, 5159, 4930/1, 4914, 4916, 5168/1, 4911, 4921, 4907, 4905 i 4904/1 KO Njeguši, opština Cetinje, u skladu sa smjernicama iz Prostornog plana posebne namjene NP Lovćen i Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje.

Prema članu 239 stav 1 i stav 2 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, do početka primjene propisa iz člana 62 stav 3 i člana 64 stav 6 ovog zakona, investitor plaća naknadu a izuzetno od stava 1 ovog člana, investitor ne plaća naknadu za objekte od opšteg interesa iz člana 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), osim ugostiteljskih objekata definisanih ovom odredbom.

Kako se predmetni zahtjev odnosi na izgradnju objekta koji je članom 7 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata utvrđen kao državni objekat od opšteg interesa, obavještavamo vas da je isti oslobođen plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

U prilogu dopisa dostavljamo vam predmetni zahtjev i glavni projekat u zaštićenoj digitalnoj formi.

Ovlašćeno službeno lice

Nataša Martinović,
samostalna savjetnica I





Crna Gora
Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma
Direktorat za građevinarstvo
Direkcija za izdavanje dozvola

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 264
+382 20 446 255
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Broj:UPI10-333/23-623/6

Podgorica, 29.05.2023.godine

AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

PODGORICA

Aktom zavedenim pod brojem: UPI10-333/23-623/1 od 18.05.2023.godine, DOO „Žičara Kotor-Lovćen“ iz Podgorice, se obratila ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za složeni inženjerski objekat – izgradnju dvostrukog DV 35kV od TS 35/10kV „Kuk“ do uklapanja u postojeći dalekovod 35kV „Cetinje-Škaljari“, na katastarskim parcelama u broj 5113/1, 5134, 5127/1, 5067, 5115, 5156, 5160, 5159, 4930/1, 4914, 4916, 5168/1, 4911, 4921, 4907, 4905 i 4904/1 KO Njeguši, opština Cetinje, u skladu sa smjernicama iz Prostornog plana posebne namjene NP Lovćen i Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje.

S tim u vezi, shodno članu 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), obraćamo vam se zahtjevom za dostavljanje dokaza da je za navedeni projekat sproveden postupak procjene uticaja na životnu sredinu odnosno dostavljanja saglasnosti na elaborat o procjeni uticaja navedenog projekta na životnu sredinu.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je da gore traženi dokaz dostavite ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa.

Za izdavanje saglasnosti ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 181 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Ovlašćeno službeno lice

Nataša Martinović,
samostalna savjetnica I





Crna Gora
Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma
Direktorat za građevinarstvo
Direkcija za izdavanje dozvola

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 264
+382 20 446 255
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Broj:UPI10-333/23-623/7

Podgorica, 29.05.2023.godine

AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO

Ulica Josipa Broza Tita bb
PODGORICA

Aktom zavedenim pod brojem: UPI10-333/23-623/1 od 18.05.2023.godine, DOO „Žičara Kotor-Lovćen“ iz Podgorice, se obratila ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za složeni inženjerski objekat – izgradnju dvostrukog DV 35kV od TS 35/10kV „Kuk“ do uklapanja u postojeći dalekovod 35kV „Cetinje-Škaljari“, na katastarskim parcelama u broj 5113/1, 5134, 5127/1, 5067, 5115, 5156, 5160, 5159, 4930/1, 4914, 4916, 5168/1, 4911, 4921, 4907, 4905 i 4904/1 KO Njeguši, opština Cetinje, u skladu sa smjernicama iz Prostornog plana posebne namjene NP Lovćen i Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje.

Shodno odredbi člana 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17, 44/18, 63/19, 82/20 i 86/22 i 4/23) i članom 44 Zakona o vazдушnom saobraćaju („Sl.list CG“ br.30/12 i 30/17) dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog zahtjeva, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

U suprotnom, a shodno članu 181 stav 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim oprojektom.

Za izdavanje dokaza, ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 181 stav 5 Zakona.

Ovlašćeno službeno lice

Nataša Martinović,
samostalna savjetnica I





Crna Gora
Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma
Direktorat za građevinarstvo
Direkcija za izdavanje dozvola

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 264
+382 20 446 255
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Broj:UPI10-333/23-623/8

Podgorica, 29.05.2023.godine

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNIH DOBARA

Ul. Njegoševa 85b, 81250
Cetinje

Aktom zavedenim pod brojem: UPI10-333/23-623/1 od 18.05.2023.godine, DOO „Žičara Kotor-Lovćen“ iz Podgorice, se obratila ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za složeni inženjerski objekat – izgradnju dvostrukog DV 35kV od TS 35/10kV „Kuk“ do uklapanja u postojeći dalekovod 35kV „Cetinje-Škaljari“, na katastarskim parcelama u broj 5113/1, 5134, 5127/1, 5067, 5115, 5156, 5160, 5159, 4930/1, 4914, 4916, 5168/1, 4911, 4921, 4907, 4905 i 4904/1 KO Njeguši, opština Cetinje, u skladu sa smjernicama iz Prostornog plana posebne namjene NP Lovćen i Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje.

Shodno odredbi člana 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17, 44/18, 63/19, 82/20 i 86/22 i 4/23) i Zakonom o zaštiti kulturnih dobara, dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog zahtjeva, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

U suprotnom, a shodno članu 181 stav 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim oprojektom.

Za izdavanje dokaza, ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 181 stav 5 Zakona.

Ovlašćeno službeno lice

Nataša Martinović,
samostalna savjetnica I





Crna Gora
Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma
Direktorat za građevinarstvo
Direkcija za izdavanje dozvola

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 264
+382 20 446 255
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Broj:UPI10-333/23-623/13

Podgorica, 08.06.2023.godine

DOO „Žičara Kotor-Lovćen“

UI.Baku 140
PODGORICA

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI10-333/23-623/1 od 18.05.2023.godine, obratili ste se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za složeni inženjerski objekat – izgradnju dvostrukog DV 35kV od TS 35/10kV „Kuk“ do uklapanja u postojeći dalekovod 35kV „Cetinje-Škaljari“, na katastarskim parcelama broj: 5113/1, 5134, 5127/1, 5067, 5115, 5156, 5160, 5159, 4930/1, 4914, 4916, 5168/1, 4911, 4921, 4907, 4905 i 4904/1 KO Njeguši, opština Cetinje, u skladu sa smjericama iz Prostornog plana posebne namjene NP Lovćen i Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje.

U postupku pribavljanja dozvola i saglasnosti u skladu sa članom 181 stav 3 i 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17, 44/18, 63/19, 82/20 i 86/22), od strane Uprave za nekretnine Područna jedinica Cetinje, pribavljeni su listovi nepokretnosti i kopije plana za katastarske parcele u zahvatu predmetne izgranje.

Uvidom u iste je utvrđeno da su za katastarske parcele br.4904/1 i 5134 Njeguši kao nosioci prava svojine upisana fizička lica, za katastarske parcele broj: 4930/1 i 5067 KO Njeguši je kao nosioc prava svojine upisana Država Crna Gora - raspolaganje Prijestonica Cetinje, a za katastarske parcele broj: 5127/1, 5115, 5113/1, 5156, 5160, 5159, 4914, 4916, 5168/1, 4911, 4921, 4907 i 4905 KO Njeguši, kao nosioc prava svojine je upisana Država Crna Gora-raspolaganje Vlada Crne Gore, kao i da za iste nije dostavljen dokaz o pravu svojine odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu.

Shodno navedenom, potrebno je ovom ministarstvu dostaviti dokaz o pravu svojine odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu u smislu člana 181 stav 3 tačka 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17, 44/18, 63/19, 82/20 i 86/22), za predmetne katastarske parcele - odluka o utvrđivanju javnog interesa i geodetski elaborat koji prati ugovor o koncesiji (kojim su definisane katastarske parcele planirane izgradnje).

Traženo je potrebno dostaviti ovom ministarstvu u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog akta.

U suprotnom, vaš zahtjev će biti odbijen

Ovlašćeno službeno lice
Nataša Martinović,
samostalna savjetnica I

