



Црна Гора
Министарство просторног планирања,
урбанизма и државне имовине



Број: УПИ 06-333/26-1912/2

Подгорица, 07.10.2026. године

**GEMMAX GRADNJA DOO ZA GRAĐEVINARSTVO I INŽENJERING NOVI SAD, „GEMMAX
GRADNJA“ DIO STRANOG DRUŠTVA PODGORICA**

ПОДГОРИЦА

Дунавска број 31

У прилогу овог акта, достављамо Вам рјешење, број и датум горњи.

САГЛАСНА:

Марина Изгаревић Павићевић, државна секретарка

ОДОБРИО:

Бошко Тодоровић, генерални директор Директората за грађевинарство

ОБРАДИО:

Петар Вучинић, начелник Дирекције за издавање лиценци

МИНИСТАР

Славен Радуновић





Црна Гора
Министарство просторног планирања, урбанизма
и државне имовине



Број: УПИ 06-333/26-1912/2
Подгорица, 07.10.2026.године

Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, поступајући по захтјеву „GEMMAX GRADNJA“ DIO STRANOG DRUŠTVA PODGORICA, број УПИ 06-333/26-1912/1 од 06.10.2026.године, за издавање лиценце за ревидента, стручни надзор и вршиоца техничког прегледа, на основу члана 107 Закона о изградњи објеката ("Службени лист ЦГ", бр. 19/25 и 92/25), члана 15 Уредбе о организацији и начину рада државне управе ("Службени лист ЦГ", бр. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 и 39/25), члана 8 Правилника о ближем начину и поступку издавања и мировања лиценци за обављање дјелатности у области изградње објеката и начину вођења регистра лиценци ("Службени лист ЦГ", бр. 042/25 од 30.04.2025), и чл. 18 и 46 став 1 Закона о управном поступку ("Службени лист ЦГ", бр. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), доноси

Р Ј Е Ш Е Њ Е

GEMMAX GRADNJA DOO ZA GRAĐEVINARSTVO I INŽENJERING NOVI SAD,
„GEMMAX GRADNJA“ DIO STRANOG DRUŠTVA PODGORICA, издаје се

ЛИЦЕНЦА

за ревизију техничке документације, стручни надзор и технички преглед

на период од пет година.

Образложење

Актом број УПИ 06-333/26-1912/1 од 06.10.2026.године, овом министарству, поднијет је захтјев од стране „GEMMAX GRADNJA“ DIO STRANOG DRUŠTVA PODGORICA, претежна дјелатност - 4211 – Изградња путева и аутопутева, за издавање лиценце за ревидента, стручни надзор и вршиоца техничког прегледа. Уз захтјев привредно друштво је приложило следеће доказе:

- 1) рјешење број УПИ 06-333/26-4367/2 од 09.09.2025.године, којим је **Милану Крунићу, дипломираном инжењеру грађевинарства – смјер саобраћајни, степен специјалисте (Спец.Сци) грађевинарства - смјер хидротехнички,** издата лиценца за ревизију техничке документације, стручни надзор и технички преглед у својству одговорног ревизора и одговорног надзорног инжењера, донијето од стране Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине;

- 2) уговор о раду са Миланом Крунићем, број 9/26, од 02.10.2026.године, на неодређено вријеме;
- 3) извод из Централног регистра привредних субјеката за дио страног друштва, регистарски број 6 - 0016113 / 001.

Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, размотрило је поднијети захтјев са приложеном документацијом и одлучило као у диспозитиву рјешења, а ово из следећих разлога:

Наиме, чланом 156 став 1 Закона о изградњи објеката прописано је да је привредно друштво, правно лице односно предузетник, као и физичко лице које је, до ступања на снагу закона стекло лиценцу у области изградње објеката, дужно је да у року од шест мјесеци од дана ступања на снагу овог закона прибави лиценцу у складу са поменутиим законом.

Чланом 81 ст. 1, 2 и 3 Закона о изградњи објеката прописано је да дјелатност ревизије техничке документације може да обавља ревидент који има најмање једног запосленог ревизора по врсти пројекта из члана 9 став 2 овог закона који ревидује. Дјелатност стручног надзора обавља стручни надзор који има најмање једног запосленог надзорног инжењера који врши стручни надзор над извођењем појединих радова на грађењу објекта. Дјелатност техничког прегледа може да обавља привредно друштво, правно лице односно предузетник који има најмање једног запосленог ревизора односно надзорног инжењера, који врши технички преглед објекта.

Чланом 107 став 6 претходно наведеног закона прописује се да се лиценца за привредно друштво, правно лице односно предузетника издаје се на период од пет година.

Сходно члану 8 Правилника о ближем начину и поступку издавања и мировања лиценци за обављање дјелатности у области изградње објеката и начину вођења регистра лиценци ("Службени лист ЦГ", број 042/25 од 30.04.2025), прописано је да се уз захтјев за ревизију техничке документације, стручни надзор и технички преглед подноси следећа документација : 1) Извод из Централног регистра привредних субјекта; 2) доказ да има најмање једног запосленог ревизора, односно надзорног инжењера; 3) лиценце за ревизора, односно надзорног инжењера.

Поступајући по предметном захтјеву, Министарство је, на основу расположивих доказа, утврдило да су испуњени услови прописани Законом и Правилником, и одлучило као у диспозитиву рјешења.

УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ: Против овог рјешења може се покренути управни спор тужбом код Управног суда, у року од 20 дана од дана пријема истог.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ



Петар Вучинић