



Crna Gora

Ministarstvo finansija

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: ul. Stanka Dragojevića 2,  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 242 835  
fax: +382 20 224 450  
www.mif.gov.me

| Org. jed.     | Red. broj | Prilog | Vrijednost |
|---------------|-----------|--------|------------|
| UPI-10-031/25 | 6575/1    |        |            |

Broj: 19-037/25-1423/2

2. decembar 2025. godine

Za: **MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**  
g-đa Milena Živanović, državna sekretarka

**Predmet: Dostavljanje zahtjeva za pristup informacijama na dalju nadležnost**

Poštovana,

Advokat Pavle Stakić dostavio je Ministarstvu finansija zahtjev za pristup informacijama - ugovori o zakupu, u skladu sa Zakonom o slobodnom pristupu informacijama.

Imajući u vidu da je Vlada Crne Gore dana 31.10.2023. godine donijela Uredbu o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ br. 98/23, 102/23 i 113/23), po kojoj je ovaj djelokrug poslova od Ministarstva finansija preuzelo Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, a u skladu sa odredbom člana 62 Zakona o upravnom postupku („Službeni list“ Crne Gore“ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u prilogu akta Vam dostavljamo predmetni zahtjev, na dalju nadležnost i postupanje.

S poštovanjem,

DOSTAVLJENO:

- naslovu
- advokat Pavle Stakić
- a/a



SEKRETARKA  
Maja Mitrović

*Mitrović*

**Ministarstvo finansija**

Stanka Dragojevića br. 2  
81000 Podgorica, Crna Gora

Crna Gora  
**MINISTARSTVO FINANSIJA**  
Podgorica

|                         |         |           |        |            |
|-------------------------|---------|-----------|--------|------------|
| Primljeno 01.12.2025    |         |           |        |            |
| Org. jed.               | Podjela | Red. broj | Prilog | Vrijednost |
| UP1-18-07-037/25-1423/1 |         |           |        |            |

**Zahtev za pristup informacijama**

Poštovani,

Obraćamo Vam se u skladu sa članom 18 Zakona o slobodnom pristupu informacijama ("Službeni list Crne Gore", br. 44/2012, 30/2017 i 66/2025 - Odluka US CG) sa zahtevom da nam odobrite pristup sljedećim dokumentima:

- Ugovor i aneksi ugovora o zakupu zaključenog između Vlade Crne Gore i SOCAR-a za zakup vojnog kompleksa "Orjenski bataljon" u Herceg Novom na 90 godina;
- 9 ▪ Ugovor i aneksi ugovora o zakupu zaključenog između Vlade Crne Gore i Luštica Development za 90-godišnji zakup 700ha na poluostrvu Luštica i pratećoj dokumentaciji koja se tiče saglasnosti Vlade Crne Gore i Opštine Tivat;
- Ugovor i aneksi ugovora o zakupu zaključenog između Vlade Crne Gore i gospodina Petera Munka (ili njegove kompanije Adriatic Marinas) za 90-godišnji zakup Mornaričko remontni zavod Arsenal u Tivtu i pratećoj dokumentaciji koja se tiče saglasnosti Vlade Crne Gore i Opštine Tivat;
- 9 ▪ Ugovor i aneksi ugovora o zakupu zaključenog između Vlade Crne Gore i Konzorcijuma sačinjenog od Northstar d.o.o. Podgorica i EQUEST Capital Limited za 90-godišnji zakup na poluostrvu Luštica i pratećoj dokumentaciji koja se tiče saglasnosti Vlade Crne Gore i Opštine Herceg Novi; i Zapisnici sa sastanaka Ministarstva finansija održanih 25.09.2017. godine i 27.09.2017. godine u vezi pregovora oko Aneksa II Ugovora o zakupu, razvoju i izgradnji ("Ugovora o dugoročnom zakupu") zaključenog između Vlade Crne Gore i Konzorcijuma sačinjenog od Northstar d.o.o. Podgorica i EQUEST Capital Limited.

U tom smislu, shodno članu 21 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, molimo Vas da nam odobrite pristup traženim dokumentima na jedan od sledećih načina: skeniranjem od strane podnosioca zahteva u prostorijama nadležnog organa ili dostavljanjem kopije dokumenta putem pošte. U slučaju da tražene dokumente već posedujete u elektronskoj formi, možete ih dostaviti na ispod naznačenu mejl adresu.

Kontakt podaci zastupnika podnosioca zahteva su:

advokat Pavle Stakić

br. telefona: + 381 607123340

adresa: Mike Alasa 36, Stari Grad, 11000 Beograd

mejl adresa: [office@akstakic.com](mailto:office@akstakic.com)

U Beogradu, dana 26.11.2025. godine

  
**АДВОКАТ**  
Павле Стакић  
Мике Аласа 36, Београд Стари Град  
Advokat Pavle Stakić