



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcije za izdavanje
urbanističko-tehničkih uslova

Broj:1062-580/15

Podgorica, 22.03.2019. godine

VUKOSLAVČEVIĆ ZORAN

PODGORICA

Miodraga Bulatovića br.2

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj 1062-580/15 od 22.03.2018. godine, za građenje novog objekta – benzinska pumpa sa pratećim, pomoćnim i komercijalnim sadržajima na **UP21a, blok C**, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Pobrežje zone A, B i C“ (Sl. list Crne Gore - opštinski propisi br. 52/18), u Podgorici.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje
- U spise predmeta
- a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olja Femić



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA Broj:1062-580/15 Podgorica, 22.03.2019. godine	 CRNA GORA <hr style="width: 10%; margin: auto;"/> MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
2	Ministarstvo održivog razvoja i turizma na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) i podnijetog zahtjeva Vukoslavčević Zorana iz Podgorice , izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za građenje novog objekta – benzinska pumpa sa pratećim, pomoćnim i komercijalnim sadržajima na UP21a, blok C , u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Pobrežje zone A, B i C“ (Sl. list Crne Gore - opštinski propisi br. 52/18), u Podgorici.	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Vukoslavčević Zoran iz Podgorice
6	POSTOJEĆE STANJE Prema grafičkom prilogu broj 02 „Namjena površina - Postojeće stanje, bonitet objekata i plan intervencija“, predmetna lokacija je namjene industrija i proizvodnja i na njoj se nalaze postojeći objekti lošeg boniteta koji su predviđeni za uklanjanje. Za rušenje postojećih objekata, potrebno je da se vlasnik zahtjevom obrati nadležnom inspeksijskom organu, u skladu sa članom 133 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list CG” broj 064/17, 44/18 i 63/18).	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Prema grafičkom prilogu broj 04 „Namjena površina- planirano stanje“, predmetna urbanistička parcela je namjene centralne djelatnosti . Površine za centralne djelatnosti su površine koje su planskim dokumentom pretežno namijenjene smještanju centralnih - poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti i obilježja su centara naselja. Na ovim površinama, prema Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta / kriterijumima namjene površina /	

	<p>elementima urbanističke regulacije / jedinstvenim grafičkim simbolima se mogu planirati i ugostiteljski objekti i objekti za smještaj turista; trgovački (tržni) centri, izložbeni centri ; poslovne zgrade i objekti uprave, kulture, školstva, zdravstvene i socijalne zaštite.</p> <p>Ovim planskim konceptom je planirana izgradnja benzinske stanice sa pratećim pomoćnim i komercijalnim sadržajima na urbanističkoj parceli UP 21a i za nju u planiranju saobraćajne infrastrukture svi propisani priključci.</p>
7.2.	Pravila parcelacije
	UP 21a, blok C se sastoji od dijela kat. parcela broj 4032/1 i 4023/4 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Pobrežje zone A, B i C“ (Sl. list Crne Gore - opštinski propisi br. 52/18), u Podgorici.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	<p>Na urbanističkoj parceli UP21a opredeljenoj za ovu namjenu predviđena je izgradnja pumpne stanice sa komercijalnim pratećim sadržajima, maksimalne ukupne BRGP 4711,00m² sa direktnim pristupom sa Bulevara.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Makismalna spratnost za UP21a je Po+P+2 • Maksimalni indeks zauzetosti je 0,80 • Maksimalni indeks izgrađenosti je 2,00 <p>Regulaciona linija je predstavljena na grafičkom prilogu br. 05 Plan parcelacije, nivelacije i regulacije a koordinate prelomnih tačaka regulacione linije su numerički date u prilogu 7.2 Koordinate prelomnih tačaka građevinskih i regulacionih linija.</p> <p>Građevinska linija GL1 je linija na zemlji i predstavlja liniju do koje se može graditi. Definisana je na grafičkom prilogu br.05 Parcelacija, nivelacija i regulacija a koordinate prelomnih tačaka građevinske linije su numerički date u prilogu 7.2 Koordinate prelomnih tačaka građevinskih i regulacionih linija.</p> <p>Vertikalni gabarit objekta Spratnost objekata je posljedica kombinacije dozvoljenih indeksa u odnosu na površinu parcele i primjene svih ostalih uslova zadatah Planom (Saobraćaj, Pejzažna arhitektura, Elektroenergetika, Hidrotehničke instalacije, Telekomunikaciona infrastruktura). Prema položaju u objektu, etaže mogu biti podzemne i to je podrum (Po) i nadzemne -, prizemlje (P), sprat(ovi) (1 do n) i potkrovlje Pk. Podzemne etaže u kojima je organizovano parkiranje, garažiranje ili ekonomski i pomoćni sadržaji u službi osnovne funkcije objekta, ne ulaze u obračun bruto građevinske površine objekta. Spratnost objekata data je kao maksimalni broj nadzemnih etaža. Ukoliko to uslovi terena dozvoljavaju, što će se provjeriti prethodnim geotehničkim ispitivanjima za konkretnu lokaciju, može se odobriti izgradnja podzemne etaže Po. Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međuetažnih konstrukcija iznosi:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m;

- za stambene etaže do 3,5 m;
- za poslovne etaže do 4,5 m;
- izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4,5 m, odnosno primjenjuju se odredbe Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (Sl.list CG 24/10, 33/14)

Ukoliko se podzemna etaža koristi za garažiranje i za tehničke prostorije onda njena površina ne ulazi u obračun BRGP.

Tehničke karakteristike

Dozvoljena je izgradnja podrumskih etaža koje ne smiju nadvisiti relevantnu kotu terena 0,00m. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terenaoko objekta.

Podrumske etaže ulaze u obračun BRGP, osim ako se koriste za garažiranje i tehničke i magacinske prostorije.

Minimalno rastojanje objekta od bočnih granica parcele je 5m osim ako nije drugačije definisano građevinskom linijom, pri čemu se takođe objekti mogu spajati po bočnim stranama (ukoliko je isto prikazano u grafici zadatom građevinskom linijom) uz saglasnost vlasnika urbanističkih parcela.

Kota poda prizemlja može biti za komercijalne sadržaje maksimalno 0,2 m od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta

Dozvoljeno je planirati konzolne ispuste - erkere i balkone maksimalne dubine 2,0 m. Površina obuhvaćena erkerima, lođama i balkonima dio je bruto razvijene građevinske površine definisane planskim parametrima za tretiranu parcelu. Erkeri, balkoni i drugi ispusti ne smiju prelaziti definisane građevinske linije.

Proporciju i veličinu otvora (prozora i vrata) dimenzionisati u skladu sa klimatskim uslovima i tradicijom.

Preporučuju se ravni krovovi, prohodni ili neprohodni.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pošnjom, posebnu u okviru prostora gdje se predviđa veće okupljanje.

PRAVILA ZA IZGRADNJU PLANIRANE BENZINSKE PUPME UP21A

Glavni objekat benzinske pumpe planirati prizeman, maksimalne svjetle visine 3,5m. Pored uslužne djelatnosti (prodavnica, kafe), u njemu planirati i sanitarni čvor za korisnike i kancelariju. U neposrednoj blizini je moguće planirati autopercionicu.

Na rubovima planiranog razdjelnog ostrva, na kojem je moguće zasaditi nisko rastinje, visine 0.15 - 0.30m, potrebno je predvidjeti betonske iii kamene ivičnjake, na udaljenosti od 0.25 - 0.30 m od ruba kolovoza. Na ovaj način omogućeno je da saobraćajne površine benzinske stanice budu fizički odvojene od puta, kao i uređenje odvodnjavanja puta.

	<p>Za sve saobraćajne površine mora biti obezbijeđeno odgovarajuće odvodnjavanje, kako bi se onemogućilo zadržavanje raznih ulja i atmosferskih voda na njihovoj površini. Odvodnjavanje saobraćajnih površina benzinske stanice je potrebno urediti tako da nema uticaja i neposredne povezanosti sa uređenjem odvodnjavanja glavne saobraćajnice. Pored uređaja za točenje goriva svaka benzinska stanica treba takode biti opremljena kompresorom i uređajem za vodu.</p> <p>Podzemni (zakopani) rezervoari treba da budu postavljeni na udaljenosti od najmanje 1.0 m od ruba putnog pojasa, iii 5.0 m od desnog ruba kolovoza glavne saobraćajnice, uz uslov da je obezbijeđena stabilnost kolovoza iii trupa puta.</p> <p>U području razdjelnih ostrva nije dozvoljeno postavljanje rezervoara. U cilju ispunjavanja zahtjeva koji se odnose na tehnološku i ekološku opremljenost, potrebno je poštovati postojeće važeće propise. Upotrebljavaju se podzemni rezervoari sa dvostrukim zidom, zatvoreni system točenja goriva, sistemi za separaciju otpadnih voda, uljni separatori, te sistemi za centralno točenje goriva. U današnje vrijeme, sve gore navedeno predstavlja standardnu opremu benzinskih stanica.</p> <p>Nivelacije terena parcele korisnika rješavati tako sto će se odvodnjavanje terena vršiti prema javnim saobraćajnim površinama iii putem atmosferske kanalizacije. Nije dozvoljeno odvodnjavanje prema susjednim parcelama.saobraćajnice.</p> <p>Izgradnju objekta projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.</p> <p>Sastavni dio projektne dokumentacije je i uređenje terena na pripadajucoj parceli.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :</p> <ul style="list-style-type: none"> •Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG, br. 044/18). •Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade (" Sl. List CG", br. 060/18). •Crnogorski standard MEST EN 15221-6 •Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (Sl.list CG 24/10, 33/14)
8	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p>Klimatske karakteristike</p>

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Zime su blage, sa rijetkim pojavama mrazeva, dok su ljeta žarka i suva.

Izrazito velike mikroklimatske razlike unutar gradskog područja ne mogu se očekivati s obzirom na relativnu topografsku ujednačenost i ne tako velike i guste komplekse visoke gradnje.

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5°C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C, a najtopliji jul sa 26,7°C.

Maritimni uticaj mora ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1°C, sa blažim temperaturumim prelazima zime u ljeto i od ljeta u zimu.

U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8°C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14°C javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija je od novembra do kraja marta, u ukupnom trajanju od oko 142 dana.

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 63,6%, sa maksimumom od 77,2%, u novembru i minimumom od 49,4%, u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

Srednja godišnja insolacija iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, čas, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93 časa. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova.

Godišnja oblačnost ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3.

Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4 mm u decembru i minimumom od 42,0 mm u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6% od srednje godišnje količine.

Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana).

Grmljavine se javljaju u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru.

Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa maksimumom od 4 dana.

Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000‰. Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227‰, a najmanju istočni sa 6‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće. Tišine ukupno traju 380‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu.

Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2m/s), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9m/s). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetra.

Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti

sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

Zaštita od zemljotresa

Preporuke za projektovanje objekata aseizmičnih konstrukcija:

Mogu se graditi objekti različite spratnosti uz pravilan (optimalan) izbor konstruktivnih sistema i materijala.

Horizontalni gabarit objekta u osnovi treba da ima pravilnu geometrijsku formu, koja je simetrična u odnosu na glavne ose objekta, npr. pravougaona, kvadratna i sl.

Principijelno izbjegavati rekonstrukciju sa nadogradnjom objekta gdje se mjenja postojeći konstruktivni sistem. U protivnom obavezna je prethodna statička i seizmičkih analiza, sa ciljem obezbjeđivanja dokaza o mogućnosti pristupanja rekonstrukciji.

Izbor i kvalitet materijala i način izvodjenja objekta od bitnog su značaja za sigurnost i ponašanje objekta, izloženih seizmičkom dejstvu.

Armirano-betonske i čelične konstrukcije posjeduju visoku seizmičku otpornost. Pored ramovskih armirano-betonskih konstrukcija može biti primjenjena izgradnja objekata ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa armirano-betonskim dijafragmama (jezgrima), kao i konstrukcija sa armirano-betonskim platnima. Ove konstrukcije su naročito ekonomične za visine objekata do 15 spratova.

Kod zidanih konstrukcija preporučuje se primjena zidanja, ojačanog horizontalnim i vertikalnim serklažima i armirane konstrukcije različitog tipa. Obično zidanje, samo sa horizontalnim i vertikalnim serklažima treba primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 sprata).

Kod projektovanja konstrukcija temelja prednost imaju one konstrukcije koje sprečavaju klizanja u kontaktu sa tlom i pojavu neravnomjernih slijeganja. Opterećenje koje se prenosi preko temeljne konstrukcije na tlo mora da bude homogeno raspoređeno po cijeloj kontaktnoj površini. Treba obezbijediti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije.

Zaštita od požara

Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara.

Takođe, obavezno je planirati i obezbediti prilaz vatrogasnih vozila objektu.

Izgradjeni dijelovi razmatranog prostora moraju biti opremljeni funkcionalnom hidrantskom mrežom koja će omogućiti efikasnu zaštitu, odnosno gašenje nastalih požara.

Planirani objekat mora biti pokriven spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara (Sl. list SFRJ broj 30/91).

Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p> <p>Akt ovog ministarstva upućen Ministarstvu unutrašnjih poslova, br. 1062-580/3 od 26.02.2019. godine.</p>
9	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, br. 02-D-419/2 od 01.03.2019. godine.</p>
10	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p>
	<p>Zelenilo poslovnih objekata (administrativni, kulturno-prosvjetni, trgovačko-uslužni)- Za promociju poslovnih objekata naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilazi. Površina ispred poslovnih objekata najčešće se uređuju parterno ili u kombinaciji sa soliternom sadnjom. Osnovne karakteristike ove kategorije je upotreba najdekorativnijeg biljnog materijala. Površine namijenjene ovoj kategoriji zelenila nikad se ne pretrpavaju zasadam. Izbjegavati šarenilo vrsta i strogo voditi računa o vizurama prema fasadama. Travnjaci su važan estetski element ove kategorije.</p> <p>Ovaj tip zelenih površina je od posebnog značaja za javni prostor koji se, najčešće, formira u zonama glavnih ulaza u administrativno-poslovne objekte tzv. skverovi administrativnih i poslovnih objekata. Ova vrsta skverova često nastaje povlačenjem objekata ili nekih njegovih djelova u odnosu na glavni ulični front, čime se značajno proširuje prostor trotoara i formira se prostor sa zelenilom, prostrom za sjedenje i ostalim elementima javnog prostora, u zavisnosti od veličine i položaja skvera.</p> <p>Značaj ovako formiranih prostora je dvostruko pozitivan:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Daje dodatni kvalitet glavnom ulazu u objekat i pozitivno utiče na zaposlene,

	<ul style="list-style-type: none"> - Daje dodatni kvalitet javnom prostoru ulice i pješacima, jer postaje mjesto za kraće zadržavanje i eventualni odmor. <p>Smjernice za pejzažno uređenje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - minimalna površina pod zelenilom 30% u odnosu na urb. parcelu, - sadnju vršiti u manjim grupama (drvenasto-žbunasti zasadi) i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim zasadima, - kod kompozicije zasada voditi računa o spratnosti, ritmu i koloritu, - u kombinaciji sa zelenilom moguće je koristiti i građevinski materijal (kamen, rizla, drvo, staklo i td.), - predvidjeti fontane ili skulpture, - staze i platoi moraju biti od prirodnih materijala, - sadnice drveća koje se koriste za ozelenjavanje moraju biti min. visine od 2,50-3,00m i obima stabla, na visini od 1m, min. 10-15cm, - ovu zelenu površinu tretirati kao zelenilo najviše kategorije održavanja i njege tj. zelenilo sa najvećim stepenom održavanja, - sačuvati i uklopiti svako zdravo i funkcionalno stablo, - kao dopuna ozelenjavanja mogu se koristiti žardinjere ili saksije, - predvidjeti hidrantsku mrežu, - predvidjeti osvetljenje zelene površine, - predvidjeti održavanje zelene površine.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	/
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Potrebno je obezbijediti pristup svakom objektu koji će koristiti lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pješačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl.list CG”, br.48/13 i 44/15).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/

15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Objekat može biti i manjeg kapaciteta od datog ili se može realizovati fazno do maksimalnih parametara. Na datoj urbanističkoj parceli omogućiti faznu izgradnju.
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: <ul style="list-style-type: none"> •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV Akt CEDIS d.o.o., br. 30-20-02-4427 od 13.03.2019. godine.
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Akt "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica, broj 113UP1-095/19-2322 od 08.03.2019. godine.
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Na urbanističkoj parceli UP21a predviđena je izgradnja pumpne stanice sa komercijalnim pratećim sadržajima sa direktnim pristupom sa Bulevara. Prema grafičkom prilogu 04 Mreža saobraćajnica i vodotokova sa anlitičko geodetskim elementima za obilježavanje i regulacionimmi nivelacionim rješenjima i prema uslovima nadležnog organa. Akt Glavnog grada Podgorica - Sekretarijat za saobraćaj, br. 11-D1-340/19-530 od 18.03.2019. godine.
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi
	Priključenje na mrežu komunalne infrastrukture vrši se prema postojećim, odnosno planiranim tehničkim mogućnostima mreže, na način kako je predviđeno urbanističkim planom i tehničkom dokumentacijom, a na osnovu propisa i uslova i saglasnosti javnih preduzeća. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke: <ul style="list-style-type: none"> • Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl list CG", br.40/13)

	<ul style="list-style-type: none"> • Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14) • Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15) • Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15) • Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14) <p>Akt Uprave za vode, br. 060-327/19-02011-48 od 04.03.2019. godine.</p>														
18	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("SI.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/9) i ("SI.list CG", br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p>														
19	<p>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</p> <p>/</p>														
20	<p>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</p> <table border="1"> <tr> <td>Oznaka urbanističke parcele</td> <td>UP 21a</td> </tr> <tr> <td>Površina urbanističke parcele</td> <td>2355.29</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks zauzetosti</td> <td>0,80</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks izgrađenosti</td> <td>2,00</td> </tr> <tr> <td>Maksimalna površina pod objektima</td> <td>1884 m²</td> </tr> <tr> <td>Bruto razvijena građevinska površina objekata (max BRGP)</td> <td>4711 m²</td> </tr> <tr> <td>Maksimalna spratnost objekta</td> <td>Po+P+2</td> </tr> </table>	Oznaka urbanističke parcele	UP 21a	Površina urbanističke parcele	2355.29	Maksimalni indeks zauzetosti	0,80	Maksimalni indeks izgrađenosti	2,00	Maksimalna površina pod objektima	1884 m ²	Bruto razvijena građevinska površina objekata (max BRGP)	4711 m ²	Maksimalna spratnost objekta	Po+P+2
Oznaka urbanističke parcele	UP 21a														
Površina urbanističke parcele	2355.29														
Maksimalni indeks zauzetosti	0,80														
Maksimalni indeks izgrađenosti	2,00														
Maksimalna površina pod objektima	1884 m ²														
Bruto razvijena građevinska površina objekata (max BRGP)	4711 m ²														
Maksimalna spratnost objekta	Po+P+2														

Maksimalna površina podzemne garaže	1884 m ²
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	
<p>Potreban broj parking mjesta (PM) obezbijediti u okviru sopstvene parcele, na otvorenim parkinzima ili kao garažna mjesta (GM) u podzemnim etažama. Sva potrebna mjesta za parkiranje kod nove izgradnje, obezbjeđuju se u garaži ili na parkinzima u okviru parcele korisnika.</p> <p>U području benzinske stanice (BS) potrebno je predvidjeti parkirališta (P). Njihov broj zavisi od pratećih djelatnosti na određenoj benzinskoj stanici. Preporučene su sljedeće vrijednosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - osoblje BS 2-5 P - ugostiteljsko osoblje 1-2 P i 3-4 zaposlena - trgovina na BS 2-4 P/ 100m² - bife 1-2 P/ 5-8 mjesta - restoran 1-2 P/ 8-12 mjesta - auto praonica 3-5 P - autoservis 4-6 P - za poslovanje..... 30 PM <p>Rampe za pristup do parkirališta i garaža u podzemnim ili nadzemnim objektima kapaciteta do 1500 m² imaju maksimalne podužne padove:</p> <ul style="list-style-type: none"> -za pokrivene prave rampe: 18% -za otvorene prave rampe: 15% -za pokrivene kružne rampe: 15% -za otkrivene kružne rampe: 12% -za parkirališta do 4 vozila: 20%. <p>Najveći nagib rampi za pristup parkinzima u podzemnim ili nadzemnim parkiralištima ili garažama kapaciteta iznad 40 vozila iznose:</p> <ul style="list-style-type: none"> -za otvorene prave rampe: 12% -za kružne rampe: 12% -za pokrivene rampe: 15% <p>Građevinska linija ispod površine zemlje GL0, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, može biti do 1.0m od granice urbanističke parcele, ukoliko to dozvoljavaju karakteristike terena (uslov - prethodna ispitivanja terena i ozelenjavanje površine iznad garaže).</p> <p>Prilikom projektovanja i izgradnje garaže pridržavati se pravilnika o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija (Službeni list CG, br13/07 i 32/11)</p> <p>Minimalno parking mjesto je 2,30x4,80 kod upravnog parkiranja na otvorenom. Minimalna širina komunikacija do parking mjesta pod uglom od 90o je 5.5m. Za paralelno parkiranje minimalne dimenzije parking mjesta su 2,00x5,50m</p> <p>Najmanje 5% parking mjesta mora biti namijenjeno licima smanjene pokretljivosti.</p>	
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	
<p>Osnovna stanovišta</p> <p>U uslovima savremene domaće arhitektonske prakse, inspirisane i vođene nedovoljno formiranim principima tržišta, primjetan je negativan trend razvoja arhitektonskih oblika i formi.</p>	

Sveopšta transformacija društva, tržišta, ponude i potražnje neminovno je usloвила transformaciju arhitektonskog izraza. Objekti koji u posljednje vrijeme nastaju u velikom broju slučajeva obiluju ne baš racionalnim rešenjima, kako sa aspekta volumetrije već i kontekstualnosti objekta, odnosa prema neposrednom okruženju, materijalizacije, kolorita i primjenjivanih elemenata sekundarne plastike i aplikacija (reklame, akcenti..). Koriste se elementi savremenog arhitektonskog jezika, ali sa čestom interpretacijom oblika, elemenata i likovnog izraza koji nije karakterističan za zastupljena područja.

U tom kontekstu neophodno je zaustaviti narastajuću pojavu arhitektonske distorzije, a odgovarajućim arhitektonskim jezikom, koji se bazira na bogatom iskustvu lokalne graditeljske prakse, pokušati stvoriti jasan, određen i prepoznatljiv karakter Glavnog grada.

Identitet i odnos prema okruženju

Prepoznavanje tradicionalnih formi, njihovim transponovanjem i implementacijom u sadašnji kontekst svakako bi se moglo uticati na ujednačavanje globalne slike grada. Ovdje se pri tom ne misli na puko kopiranje prošlosti, već na racionalno i taktičko prepoznavanje osnovnih zakonitosti tradicionalnih objekata, njihovih proporcija, volumena i međuodnosa. Interpretacija iskustava prošlosti neophodno mora sadržati elemente sadašnjosti i budućnosti.

Poštovanje principa identiteta, kako za objekte kao nezavisne činioce, tako i za kontekst ukupnog gradskog ambijenta, svakako je neobično važno u procesu stvaranja gradskog prostora. Novi objekti moraju doprinijeti jačanju karaktera lokalnih ambijenata u kojima nastaju, ali svakako veliku pažnju treba posvetiti njihovom učešću u slici globalnog-gradskog ambijenta.

U cilju maksimalnog iskorištavanja prednosti podneblja i lokalnog klimata, sugerise se primjena elemenata bioklimatskog principa građenja koji se baziraju na tradiciji i iskustvu življenja u mediteranskim uslovima, a iskazuju kroz pravilnu orijentaciju objekata, primjenu odgovarajućih građevinskih materijala, korišćenje elemenata zaštite od sunca, korišćenje principa aktivnog zahvata sunčeve energije, itd.

Principi oblikovanja

Arhitekturom objekata treba težiti stvaranju savremenog arhitektonskog i likovnog izraza karakterističnog za urbani gradski prostor u kome novi objekti nastaju, vodeći se pri tom već zatečenim i zadatim formama kako bi se izbjeglo narušavanje postojećih proporcija, volumena i međuodnosa. Oblikovanje planiranih objekata mora biti usklađeno sa kontekstom u kome objekat nastaje, predviđenom namjenom i osnovnim principima razvoja. Neka od polazišta koja se u procesu izgradnje neizostavno moraju primijeniti svakako jesu i :

- ambijentalno uklapanje u urbani kontekst
- poštovanje i zaštita postojeći likovnih i urbanih vrijednosti
- prepoznavanje važnosti uloge objekta u gradskom tkivu u zavisnosti od namjene i pozicije
- racionalno planiranje izgrađenih prostora kroz odnos izgrađeno-neizgrađeno
- odnos prema prirodnom okruženju izražen kroz afirmaciju otvorenih i zelenih prostora oko objekata

- poštovanje izvornog arhitektonskog stila u slučajevima izvođenja naknadnih radova na objektima, a ukoliko se o objektima izrazitih arhitektonskih vrijednosti
- korišćenje svedenih jednostavnih formi
- korišćenje kvalitetnih i trajnih materijala
- korišćenje prirodnih lokalnih materijala

Materijalizacija

Bogata građevinska tradicija izražena kroz odnos prema prirodnom i stvorenom okruženju, lokalnom klimatu, način organizacije prostora, materijalizaciju objekata i otvorenih prostora, daje kvalitetan osnov za dalje planiranje i građenje.

Jedna od presudnih karakteristika prostora jesu svakako njegove lokalne klimatske karakteristike, koje unaprijed definišu određene zahtjeve koji se stavljaju pred objekte u cilju ostvarivanja maksimalnog komfora (izbor tipa i elemenata konstrukcije, tehnologije građenja, izbor materijala, zaštite objekata od pregrijavanja u ljetnjem periodu...). Ukoliko bi se morao izabrati jedan od karakterističnih elemenata oblikovanja objekata u ovom kontekstu, onda bi izbor svakako pao na elemente krova. Implementacija ravnih krovova u ovom zahvatu, prateći isključivo zadate maksimalne visinske kote krovnih vijenaca i vodeći se susjednim postojećim objektima radi očuvanja međuodnosa, bi svojom zastupljenošću i ozelenjavanjem oplemenila dati zahvat kako u pogledu ostvarivanja skladne volumetrije tako i u ostvarivanju jasnog likovnog izraza.

U cilju očuvanja identiteta prilikom projektovanja administrativno-poslovnih objekata, poželjna je primjena prirodnih, lokalnih građevinskih materijala vodeći pri tom računa o zatečenim dimenzijama i bojama materijala koji su prisutni na postojećim objektima u okviru datog zahvata. Sugerise se primjena građevinskog kamena ili obloga od drveta za oblaganje fasada u kombinaciji sa strukturalnim staklenim fasadama u boji i dimenziji koja je u skladu sa zatečenim okruženjem, sa brisolejima kao elementima u funkciji dekoracije fasade i za zaštitu od sunčevih zraka. Široka primjena kamena, prefabrikovanih betonskih elemenata ili štampanog betona sa raznolikim printovima očekuje se i prilikom uređenja slobodnih površina na parceli, naročito prilikom parternog uređenja planiranog trga i njemu susjednih okolnih skverova. Prilikom materijalizacije objekata izbjegavati materijale kao što su termoizolacione fasade, INOX limovi, vještački materijali i proizvodi na bazi plastike i sl.

Gradacija izbora materijala svakako treba da bude u saglasnosti sa planiranim namjenama objekata. Distinkcija po namjeni svakako je neophodna budući da pozicija i namjena objekata u velikoj mjeri određuju izbor elemenata oblikovanja i izbor materijalizacije.

Prilikom izbora materijala za oblaganje i izgradnju benzinskih pumpi koristiti raznolike tipove oblaganja nove tehnologije kao što su: optička platna, oblaganje sa aluminijumskim panelima, oblaganje kompozitnim aluminijumom u igri sa strukturalnim staklenim fasadama. Konstrukciju planirati od čeličnih ili prefabrikovanih betonskih elemenata.

Administrativni objekti sa pratećim komercijalnim sadržajima svakako imaju značajnu ulogu u formiranju identiteta gradskog prostora, što direktno proističe iz njihove pozicije u gradu, ali i planiranih namjena. U skladu sa tim neophodno je posvetiti posebnu pažnju oblikovanju i materijalizaciji koje moraju manifestovati odmjeren, ali prepoznatljiv urbani karakter.

Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti

Za sve objekte sugeriraju se afirmiranje energetske efikasnosti kroz primjenu adekvatnih propisanih materijala u termičkoj i akustičkoj izolaciji svih vanjskih površina, te korišćenje alternativnih izvora energije, prije svega sunčeve energije, kroz projektovanje i ugradnju pločastih ili cijevnih prijemnika energije kao elemenata oblikovanja objekata.

Uslovi za racionalnu potrošnju energije

U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.

Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- upotrebu građevinskih materijala koji nijesu štetni po životnu sredinu;
- energetske efikasnosti zgrada; i
- upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.

Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:

- smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;
- povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije;
- korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd)
- povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.
-

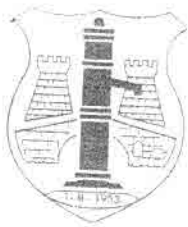
Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječni stariji postojeći objekti godišnje troše 200-300 kWh/m² energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m² i manje.

Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti. Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekomforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtijeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosječno od 40 do 80%.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna zgrada. Zato je potrebno:

- analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta;
- primijeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove;

	<ul style="list-style-type: none"> iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja; i koristiti energetske efikasne sisteme grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije. 	
21	DOSTAVLJENO: <ul style="list-style-type: none"> Podnosiocu zahtjeva Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje U spise predmeta a/a 	
22	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Olja Femić Nataša Đuknić
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Olja Femić
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI <ul style="list-style-type: none"> Grafički prilozi iz planskog dokumenta; Dokaz o uplati naknade za izdavanje; Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, broj 02-D-419/2 od 01.03.2019. godine; Akt Uprave za vode, broj 060-327/19-02011-48 od 04.03.2019. godine; Akt Sekretarijata za saobraćaj, br. 11-D1-340/19-530 od 18.03.2019. godine; Akt Vodovod i kanalizacija d.o.o. Podgorica, br. 113UP1-095/19-2322/2 od 08.03.2019. godine; Akt CEDIS d.o.o., br. 30-20-02-4427 od 13.03.2019. godine. 	



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
 PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 325

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325

E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.me

Crna Gora
 MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
 PODGORICA

Žiro račun:
 PG banka: 550-1105-66
 CKB: 510-8284-20
 banka CG: 535-9562-08
 Hypotekarna banka: 520-9074-13

Primljeno:	14.03.2019		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	106-580/12		
Broj: 113UP1-095/19-2322			
Podgorica			03.03.2019

CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Direktorat za građevinarstvo

103733, 3000-136/2019

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Ministarstva održivog razvoja i turizma**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Ministarstva održivog razvoja i turizma, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UP1-095/19-2322 od 01.03.2019. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za **izgradnju objekta centralnih djelatnosti na UP21a, u zahvatu DUP-a "Pobrežje, zona A, B i C" u Podgorici, investitora Vukoslavčević Zorana iz Podgorice** (prema nacrtu urbanističko-tehničkih uslova 1062-580/5 od 26.02.2019. godine, izdatom od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šaftova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađjen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šaftovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmiještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Na predmetnoj lokaciji je evidentirano više postojećih objekata, koji su predviđeni za rušenje. UTU-ima je na UP 21a planirana izgradnja objekta maksimalne površine osnove 1884m², maksimalne bruto razvijene građevinske površine 4711m² i spratnosti do Po+P+2. Namjena objekta su centralne djelatnosti.

DUP-om "Pobrežje, zona A, B i C" je planirana izgradnja pristupne saobraćajnice jugozapadno od objekta na UP21a, radnog naziva Ulica 4, u sklopu koje je planirana izgradnja vodovoda DN110mm, fekalne kanalizacije Ø200mm i atmosferske kanalizacije Ø300mm, sa priključenjem na Ulicu 27. marta, preko planirane Ulice 7. Takođe, planirana je i

rekonstrukcija Ulice 4. jula, u sklopu koje je predviđena izgradnja vodovoda Ø150mm pored predmetne parcele. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Napominjemo da je Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice nadležna za obezbjedjenje gradske infrastrukture.

Predmetni objekat predstavlja dio cjeline kompleksa stambeno-poslovnih objekata u okviru DUP-a "Pobrežje zona A, B i C". Da bismo izdali saglasnost na projektnu dokumentaciju za predmetni objekat, neophodno je da uskladite projekat sa projektom uređenja terena predmetnog kompleksa i projektnom dokumentacijom planirane saobraćajnice. To je potrebno iz razloga usaglašavanja dinamike izgradnje neophodnog dijela planirane infrastrukture predmetnog DUP-a sa izgradnjom objekta.

Postojeći objekti su priključeni na gradsku vodovodnu mrežu i kod ovog Društva su registrovana dva vodomjera - pod šifrom 180093300, broj vodomjera 11224347, marke "Baylan", profila 20/5 na ime Kilibarda Novak i pod šifrom 180093400, broj vodomjera 11225011, marke "Baylan", profila 20/5 na ime Vukoslavčević Zoran. Ukoliko se na terenu nađje na još neki od vodomjera, neophodno ih je čepovati i objavit, a na osnovu zahtjeva investitora. Jedan od postojećih priključaka se može iskoristiti za građenje objekta, ukoliko položajno odgovara organizaciji gradilišta, ili izvršiti rekonstrukciju istog i njegovu preregistraciju u gradilišni.

a) Vodovod:

Za trajno priključenje predmetnog objekta na UP 21a trenutno nema uslova dok ne dođe do realizacije nekog od DUP-om planiranih cjevovoda pored predmetne lokacije. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3bar, nakon realizacije DUP-om planiranog vodovoda.

Za registrovanje utroška vode, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera za svaku poslovnu jedinicu posebno. Vodomjere predvidjeti u objektu - u zajedničkim prostorijama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (poželjno jedan ormarić za jedan sprat). Obavezno je obezbijediti način odvodjenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta (odnosno svakog ulaza posebno), potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekta. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod.

Kod vodomjera Ø 50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugradjuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugradjuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugradjuju.

Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa horizontalnom osovinom, impulsnim mehanizmom, mesinganim kućištem i daljinskim očitavanjem koji je prilagodjen usvojenom programu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Takodje moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekata.

Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, projektom unutrašnjih instalacija prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvodjenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje vodomjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog cjevovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima poslovnih jedinica sa brojevima pripadajućih vodomjera i kupoprodajne ugovore. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Priključenje objekta na UP21a na gradsku fekalnu kanalizaciju moći će se obaviti nakon izgradnje planiranog kolektora fekalne kanalizacije Ø200mm u saobraćajnici južno od objekta, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom.

Priključak, izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vršiće stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastrofe potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvodjenju priključka, potrebno je da se obratite nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop saobraćajnice.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju, kada se stvore uslovi za priključenje objekta. U slučaju da Investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen koji se prelijeva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekata, čiju je zaštitu potrebno riješiti projektnom dokumentacijom objekata.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne

situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

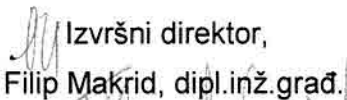
Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

Tehnički elementi vodovodnog i kanalizacionog priključka objekta relevantni za izdavanje potvrde o izvedenom stanju hidrotehničkih priključaka objekta navedeni su u formularu koji je u prilogu, s tim da je uz zahtjev za priključak potrebno dostaviti projekat izvedenog stanja uređenja terena ili situaciju uređenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1500

Podgorica,
01.03.2019. godine


Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.građ.



SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA
FEKALNE I ATMOSFERSE KANALIZACIJE

R = 1:1000

POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA

POSTOJEĆI VODOVOD nije snimljen tačan položaj

POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA

POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI

POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI

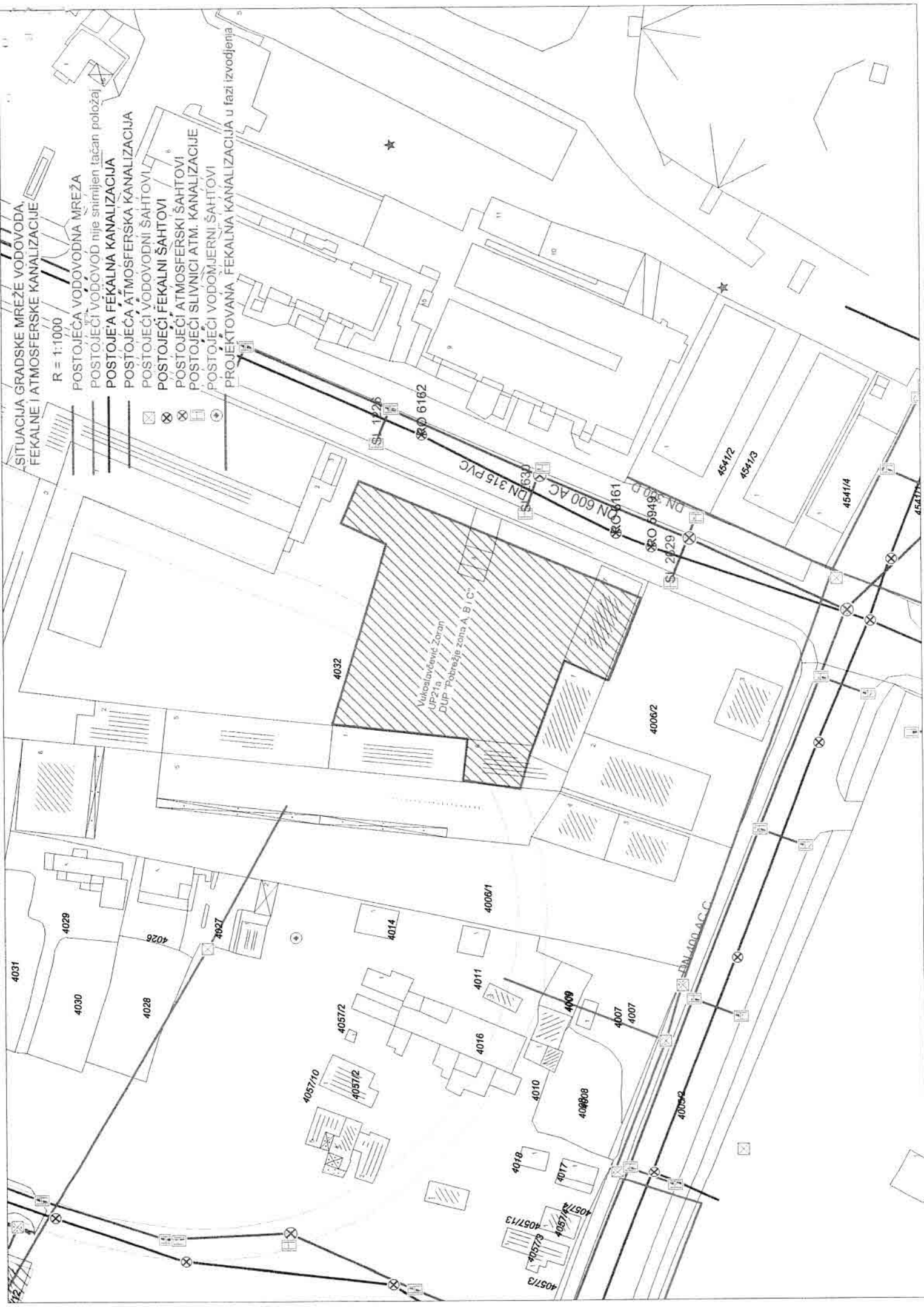
POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI

POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE

POSTOJEĆI VODOMERNI ŠAHTOVI

PROJEKTOVANA FEKALNA KANALIZACIJA u fazi izvođenja

- ☒
- ⊗
- ⊗
- ⊗
- ⊗
- ⊗



ZAHTJEV ZA STALNI PRIKLJUČAK – arh. br. _____.

INVESTITOR _____

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT NA UP _____, ZGRADA _____

DUP _____ ULICA _____

(VEZA PREDMETA SA:

TEHNIČKI USLOVI PRIKLJUČENJA

.BR. _____ DATUM _____,

SAGLASNOSTNA PROJEKAT

BR. _____ DATUM _____,

ZAHTJEV ZA GRADILIŠNI PRIKLJUČAK

BR. _____ DATUM _____ ŠIFRA _____,

ZAHTJEV ZA FEKALNI I ATMOSFERSKI PRIKLJUČAK. BR. _____ DATUM _____,

1. Izveden stalni VODOVODNI priključak DA NE
2. Priključak izveden dana _____ od strane:
d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice DA NE

3. Izveden FEKALNI KANALIZACIONI priključak DA NE
4. "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja fek. kan. priključka DA NE
5. Izveden ATMOSFERSKI KANALIZACIONI priključak DA NE
6. "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja atm. kan. priključka DA NE
7. Izveden separator atm. kan DA NE
8. Izveden retezioni bazen dimenzija _____ na lokaciji parcele DA NE
9. Regulisali plaćanje računa br. _____ napravljenog prema specifikaciji materijala za izvodjenje vodovodnog priključka DA NE NIJE IZVEO "Vodovod"
10. Regulisana procedura gašenja gradilišnog priključka šifra _____ i izmiren dug po tom vodomjeru DA NE
11. Ugradjen sistem daljinskog očitavanja DA NE
12. Sistem daljinskog očitavanja je: _____
_____(M-bus, Infocon, koncentrator, radio moduli...)
13. Dostavljeni spiskovi sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima vodomjera DA NE
14. Napravljen račun _____ za registraciju svih vodomjera DA NE
15. Plaćen račun za registraciju vodomjera DA NE
16. Uzeto stanje sa kontrolnih vodomjera i plaćen račun za vodu po kontrolnim vodomjerima DA NE
17. Izvršena provjeru vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu prema dostavljenom spisku DA NE
18. Investitor dostavio projekat izvedenog stanja ili situaciju uredjenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta DA NE
19. Investitor dostavio potvrdu da je objekat uradjen prema izdatoj gradjevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja gradjevinske dozvole) i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice DA NE



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE
Broj :02-D-419/2
Podgorica, 01.03.2019.godine
NR

Crna Gora MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE PODGORICA			
Primljeno:	04.03.2019		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrljednost
1062	580/9		

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj 1062-580/2 od 28.02.2019.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za građenje objekta, benzinske stanice sa pratećim, pomoćnim i komercijalnim sadržajem na katastarskoj parceli br. 4032/4 KO Podgorica III, na UP 21a, blok C, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Pobrežje zone A, B i C“ u Podgorici, a u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije investitoru Vukoslavčević Zoranu iz Podgorice obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „objekte za snadbjevanje motornih vozila gorivom“ - redni broj 13. Drugi projekti, tačka (m), sprovedu postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu navedeno, a obzirom da je uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno da se u konkretnom slučaju radi izgradnji objekta benzinske stanice, to je neophodno da se urbanističko – tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta, **nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, broj 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.**

Obradio:
Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

Pomoćnik direktora
Ilija Rađović, dipl.inž.tehnol.


DIREKTOR
Nikola Medenica



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500
Fax: +382 20 618 250 • epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me

Primijsno:	14-03-2019		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost

 CEDIS Crnogorski elektrodistributivni sistem	Društvo sa ograničenom odgovornošću „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica, Ul. I. Milutinovića br. 12 tel: +382 20 408 400 fax: +382 20 408 413 www.cedis.me	Sektor za pristup mreži Ul. Ivana Milutinovića br. 12 tel: +382 20 408 308 fax: +382 20 241 012 www.cedis.me Br.30-20-02-4427 U Podgorici, 13.03.2019. godine
	106-580/13	

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
Direktorat za građevinarstvo

IV Proleterske brigade broj 19, Podgorica

DOO „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica, rješavajući po zahtjevu **MINISTARSTVA ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA - Direktorata za građevinarstvo** iz Podgorice broj **1062-580/8** od **26.02.2019.godine** (zavodni broj CEDIS-a **30-20-02-3627** od **05.03.2019.godine**), na osnovu čl. 60 i čl. 105 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list CG“ br. 56/14,20/15 i 40/16 i 37/17), po Ovlašćenju broj 10-10-12619 od 16.03.2018. godine, donosi

RJEŠENJE

ODBIJA SE zahtjev **MINISTARSTVA ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA - Direktorata za građevinarstvo** iz Podgorice broj **1062-580/8** od **26.02.2019.godine** (zavodni broj CEDIS-a **30-20-02-3627** od **05.03.2019.godine**)

Obrazloženje

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA - Direktorata za građevinarstvo iz Podgorice obratio se DOO „Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu“ Podgorica, Sektoru za pristup mreži, Službi za pristup mreži Regiona 2 zahtjevom za izdavanje uslova za priključenje na distributivni sistem, podnijetim na osnovu pokrenutog postupka **Vukoslavčević Zorana** za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za **građenje novog objekta – benzinske pumpe sa pratećim, pomoćnim i komercijalnim sadržajima, na UP21a, blok C, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “Pobrežje zone A, B i C” u Podgorici, broj 1062-580/8 od 26.02.2019.godine** (zavodni broj CEDIS-a **30-20-02-3627** od **05.03.2019.godine**).

Postupajući po navedenom zahtjevu DOO „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica, Sektor za pristup mreži je utvrdio da podnosilac zahtjeva nije dostavio podatak o jednovremenoj snazi i broju mjernih mjesta predmetnog objekta, pa je zahtjevom broj **30-20-02-3861** od **07.03.2019.godine**, traženo od podnosioca da otkloni nedostatke i dostavi navedni podatak u roku od 3 dana od dana prijema zahtjeva.

Uvidom u povratnicu br. **AR 15967386 6 ME**, nesporno se utvrđuje da je podnosilac zahtjeva primio zahtjev za otklanjanje nedostataka dana **08.03.2019.godine**.

Kako **MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA - Direktorata za građevinarstvo** u ostavljenom roku nije otklonilo nedostatke, odnosno dostavilo traženi podatak, to je CEDIS, Sektor za pristup mreži, na osnovu člana 60 st.3 i čl.105 st.5 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.56/14,20/15 i 40/16 i 37/17), odbio zahtjev **MINISTARSTVA ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA - Direktorata za građevinarstvo** iz Podgorice broj **1062-580/8** od **26.02.2019.godine** (zavodni broj CEDIS-a **30-20-02-3627** od **05.03.2019.godine**).

Pravna pouka: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Regulatornoj agenciji za energetiku u roku od 15 dana od dana prijema. Žalba se predaje preko CEDIS-a.

Zahtjev obradio:
Pavle Gazivoda, dipl.el.ing.

Gazivoda



Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva-naslovu
- Sektor za pristup mreži-Službi za pristup mreži Regiona 2
- a/a



CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za saobraćaj

21.03.2019	
Broj	Vrijednost
106-580/14	

Broj: 11-D1-340/19-530
Podgorica, 18.03.2019.godine

**Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za građevinarstvo**

Podgorica
IV Proleterske brigade br.19
+382 20/446-292

Zahjevom br. 11-D1-340/19-530 od 06.03.2019. godine obratili ste se vezano za izdavanje tehničkih saobraćajnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta benzinske pumpe sa pratećim, pomoćnim i komercijalnim sadržajima na katastarskoj parceli br. 4032/4 KO Podgorica III, UP 21a, Blok C, u zahvatu DUP-a "Pobrežje zone A, B i C" u Podgorici.

U dostavljenom nacrtu UTU-a u tački 17.3 dati su uslovi za priključenje na saobraćajnu infrastrukturu. Iste je potrebno dopuniti sljedećim:

U tekstualnoj dokumentaciji DUP-a "Pobrežje zone A, B i C" piše da je na urbanističkoj parceli UP 21a predviđena izgradnja pumpne stanice sa komercijalnim pratećim sadržajima sa direktnim pristupom sa Bulevara. U dostavljenom planu saobraćajne infrastrukture planirana benzinska pumpa se priključuje na saobraćajnicu bulevarskog tipa.

Potrebno je projektom horizontalne i vertikalne saobraćajne signalizacije predvidjeti način jednosmjernog priključka (uliv/izliv) na i sa planiranog Bulevara 4.Jula, takođe odgovarajućom saobraćajnom signalizacijom regulisati saobraćaj na predmetnoj urbanističkoj parceli kojim će se definisati namjena saobraćajnih površina i uspostaviti nesmetano i bezbjedno odvijanje saobraćaja za sve učesnike u saobraćaju.

Na planiranim priključcima - mjestu ulaska odnosno izlaska vozila gdje će se vršiti rekonstrukcija trotoara, predvidjeti rampe za nesmetano kretanje osoba sa invaliditetom. Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa propisima i standardima koji važe u ovoj oblasti i u skladu sa važećim Pravilnikom o saobraćajnoj signalizaciji ("Sl. List" CG br. 32/14).

Obradio:
Samostalni savjetnik
Zoran Radović, dipl.ing.saobr.

S poštovanjem,





Crna Gora
Uprava za vode

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Primljeno: 08. 03. 2019			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
100-580	/	11	

Adresa: Bulevar Revolucije, br.24
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 224 593
fax: +382 20 224 594
www.upravazavode.gov.me

Broj: 060-327/19-02011-48

04. mart 2019. godine

Uprava za vode, na osnovu čl. 114 i 115 Zakona o vodama ("Sl.list RCG", br. 27/07, "Sl.list CG", br.73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma - Direktorat za građevinarstvo br. 1062-580/6 od 26.02.2019. godine, a u ime Investitora Zorana Vukoslavčevića iz Podgorice, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta-benzinska pumpa sa pratećim, pomoćnim i komercijalnim sadržajima, na katastarskoj parceli br. 4032/4 KO Podgorica III, na UP21a, blok C, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Pobrežje zone A, B i C“ u Podgorici, donosi

RJEŠENJE **o utvrđivanju vodnih uslova**

UTVRĐUJU SE Investitoru ZORANU VUKOSLAVČEVIĆU iz Podgorice, u postupku izrade tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta - benzinska pumpa sa pratećim, pomoćnim i komercijalnim sadržajima, na katastarskoj parceli br. 4032/4 KO Podgorica III, na UP21a, blok C, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Pobrežje zone A, B i C“ u Podgorici, sljedeći vodni uslovi:

1. U okviru Glavnog projekta uraditi poseban dio projekta koji se odnosi na hidrotehničke instalacije u skladu sa važećim propisima i tehničkim normativima za ovu vrstu radova.
2. Tehnička dokumentacija treba da sadrži:
 - situacioni prikaz lokacije objekta u odgovarajućoj razmjeri ;
 - tehničko rješenje vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda objekta, uz saglasnost nadležnog javnog preduzeća za vodovod i kanalizaciju o mogućnosti priključenja na vodovodnu i kanizacionu mrežu, ukoliko za to postoji tehničkih mogućnosti. U protivnom dati rješenje za vodosnabdijevanje iz vlastitih izvora, kao i za sakupljanje, odvođenje i tretman otpadnih voda koji obezbjeđuju zahtijevani kvalitet prečišćenih voda;
 - obezbijediti rezervnu varijantu vodosnabdijevanja u kritičnim situacijama;
 - predmjer i predračun hidrotehničkih radova;
 - detaljan opis izvođenja hidrotehničkih radova po pojedinim pozicijama radova;
 - potvrdu o registraciji organizacije koja je uradila projektnu dokumentaciju i ovlašćenje odgovornog projektanta;
 - potvrdu o izvršenoj reviziji tehničke dokumentacije za fazu hidrotehničke instalacije
 - priložiti naziv investitora i njegovo sjedište.

Nakon izrade i revizije Glavnog projekta, Investitor će podnijeti ovom organu zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, u skladu sa čl. 118 i 119 Zakona o vodama, uz koji treba priložiti eventualno

uslove preduzeća za poslove vodosnabdijevanja za priključenje na vodovodnu i kanalizacionu mrežu i kopiju izdatih vodnih uslova.

Obrazloženje

Upravi za vode podniet je zahtjev od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma - Direktorat za građevinarstvo, br. 1062-580/6 od 26.02.2019. godine, a u ime Investitora Zorana Vukoslavčevića iz Podgorice, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta - benzinska pumpa sa pratećim, pomoćnim i komercijalnim sadržajima, na katastarskoj parceli br. 4032/4 KO Podgorica III, na UP21a, blok C, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Pobrežje zone A, B i C“ u Podgorici.

Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija :

- Nacrt urbanističko - tehničkih uslova za za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta - benzinska pumpa sa pratećim, pomoćnim i komercijalnim sadržajima na UP21a, blok C, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Pobrežje zone A, B i C“ („Sl. list Crne Gore“ - opštinski propisi br. 52/18) u Podgorici.

Razmatrajući priloženu dokumentaciju, utvrđeno je da zbog složenosti rješenja treba propisati vodne uslove za izradu projektne dokumentacije na nivou Glavnog projekta, i Uprava za vode, na osnovu čl. 114 i 115 stav 1 tačka 14 Zakona o vodama, donijela je rješenje kao u dispozitivu.

Za donošenje ovog rješenja Investitor je oslobođen plaćanja administrativne takse u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu poljoprivrede i ruralnog razvoja, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ove uprave, neposredno ili putem pošte.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva;
- Inspektoru za vode;
- Službi uprave;
- a/a.



DIREKTOR,
Damir Gutić

D. Gutić

8.2. Koordinate prelomnih tačaka

8.2.1. Koordinate prelomnih tačaka granice plana

Redni broj	X	Y
1	6603897.04	4699298.37
2	6604146.95	4699206.37
3	6603821.89	4698451.20
4	6603608.35	4698533.92
5	6603743.69	4698892.70
6	6603595.82	4698948.73
7	6603607.14	4698974.95
8	6603640.57	4699024.14

Redni broj	X	Y
9	6603715.74	4699124.07
10	6603761.15	4699182.47
11	6603774.46	4699202.01
12	6603827.50	4699301.24
13	6603834.36	4699311.00
14	6603840.16	4699313.93
15	6603845.47	4699315.12

8.2.2. Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela

R.B R.	X	Y
1	6603915.78	4699016.78
2	6603824.75	4699154.86
3	6603829.95	4699152.89
4	6603827.30	4699145.88
5	6603822.11	4699147.89
6	6603860.50	4698729.16
7	6603857.54	4698722.25
8	6603851.93	4698724.67
9	6603854.88	4698731.56
10	6603733.92	4699081.36
11	6603735.91	4699086.61
12	6603742.48	4699084.13

R.B R.	X	Y
13	6603740.50	4699078.88
14	6603836.70	4698931.53
15	6603838.55	4698936.40
16	6603845.19	4698934.15
17	6603843.52	4698929.22
18	6603808.25	4699190.43
19	6603781.21	4699200.64
20	6603764.64	4699169.59
21	6603795.92	4699157.78
22	6603793.89	4699121.31
23	6603817.59	4699112.10
24	6603823.28	4699127.08

R.B R.	X	Y
25	6603823.60	4699129.00
26	6603823.17	4699130.89
27	6603822.04	4699132.48
28	6603820.39	4699133.52
29	6603804.09	4699139.77
30	6603802.94	4699139.96
31	6603801.79	4699139.70
32	6603800.84	4699139.02
33	6603800.21	4699138.03
34	6603746.94	4699115.73
35	6603732.39	4699134.34
36	6603750.86	4699158.39

R.B R.	X	Y
37	6603769.20	4699151.27
38	6603765.31	4699140.98
39	6603758.46	4699143.62
40	6603806.94	4698908.76
41	6603804.23	4698901.77
42	6603808.89	4698899.96
43	6603811.60	4698906.95
44	6603822.40	4698897.48
45	6603819.28	4698898.69
46	6603816.56	4698891.70
47	6603821.68	4698889.70
48	6603821.92	4698890.13
49	6603824.46	4698896.68
50	6603824.38	4698673.06
51	6603827.08	4698679.48
52	6603832.20	4698677.33
53	6603829.48	4698670.86
54	6603706.76	4698679.15
55	6603704.28	4698672.58
56	6603709.48	4698670.61
57	6603711.96	4698677.18
58	6603686.00	4699033.81
59	6603691.45	4699031.25
60	6603694.51	4699029.89
61	6603702.92	4699026.82
62	6603712.05	4699023.62
63	6603722.01	4699049.92
64	6603717.85	4699050.87

R.B R.	X	Y
65	6603704.48	4699055.49
66	6603695.70	4699058.47
67	6603693.27	4699052.78
68	6603691.47	4699048.35
69	6603688.27	4699039.27
70	6603687.98	4699038.58
71	6603686.89	4699035.57
72	6603827.99	4699288.35
73	6603851.80	4699279.35
74	6603876.67	4699269.95
75	6603882.78	4699286.84
76	6603883.11	4699287.98
77	6603883.28	4699289.15
78	6603883.30	4699290.34
79	6603883.17	4699291.52
80	6603882.88	4699292.67
81	6603882.44	4699293.77
82	6603881.86	4699294.80
83	6603881.15	4699295.75
84	6603880.33	4699296.60
85	6603879.39	4699297.33
86	6603878.37	4699297.94
87	6603877.28	4699298.40
88	6603849.97	4699307.95
89	6603848.89	4699308.28
90	6603847.77	4699308.50
91	6603846.65	4699308.61
92	6603845.51	4699308.62

R.B R.	X	Y
93	6603844.38	4699308.52
94	6603843.27	4699308.31
95	6603842.18	4699308.00
96	6603841.12	4699307.59
97	6603840.11	4699307.08
98	6603839.15	4699306.47
99	6603838.25	4699305.78
100	6603837.42	4699305.01
101	6603836.67	4699304.16
102	6603836.00	4699303.25
103	6603835.42	4699302.28
104	6603816.13	4699266.11
105	6603842.96	4699255.96
106	6603868.17	4699246.44
107	6603853.52	4699206.97
108	6603828.05	4699216.54
109	6603844.26	4699210.46
110	6603794.27	4699225.13
111	6603826.67	4699212.89
112	6603810.72	4699196.98
113	6603819.42	4699193.69
114	6603836.14	4699160.97
115	6603810.68	4699170.59
116	6603759.02	4699077.72
117	6603777.82	4699127.55
118	6603798.69	4699062.30
119	6603738.40	4699093.18
120	6603709.28	4699104.25

R.B R.	X	Y
121	6603722.30	4699098.99
122	6603736.48	4699093.38
123	6603692.33	4699082.17
124	6603693.99	4699082.10
125	6603702.67	4699078.57
126	6603706.99	4699076.74
127	6603712.21	4699074.63
128	6603725.74	4699069.21
129	6603729.76	4699070.38
130	6603783.40	4699022.00
131	6603743.80	4699037.39
132	6603679.52	4699065.48
133	6603689.47	4699061.44
134	6603683.20	4699064.47
135	6603659.74	4699039.72
136	6603662.69	4699039.14
137	6603666.50	4699037.66
138	6603672.22	4699035.66
139	6603676.19	4699034.17
140	6603678.10	4699033.60
141	6603683.06	4699031.54
142	6603684.28	4699034.66
143	6603648.49	4699025.07
144	6603647.84	4699024.02
145	6603647.42	4699022.86
146	6603647.25	4699021.64
147	6603647.33	4699020.41
148	6603647.66	4699019.22

R.B R.	X	Y
149	6603648.23	4699018.13
150	6603649.00	4699017.17
151	6603649.96	4699016.39
152	6603651.05	4699015.83
153	6603673.76	4699006.92
154	6603701.59	4698996.00
155	6603724.75	4698986.91
156	6603758.56	4698973.64
157	6603759.87	4698973.29
158	6603761.22	4698973.25
159	6603762.55	4698973.50
160	6603763.79	4698974.05
161	6603764.87	4698974.86
162	6603765.74	4698975.90
163	6603766.36	4698977.10
164	6603613.57	4698973.21
165	6603614.77	4698972.36
166	6603624.64	4698967.95
167	6603639.65	4698962.78
168	6603644.40	4698973.44
169	6603655.82	4698999.99
170	6603639.55	4699006.38
171	6603638.25	4699006.72
172	6603636.92	4699006.78
173	6603635.61	4699006.53
174	6603634.38	4699006.00
175	6603633.30	4699005.22
176	6603631.56	4699002.96

R.B R.	X	Y
177	6603629.86	4699000.46
178	6603628.19	4698997.94
179	6603625.73	4698994.13
180	6603624.12	4698991.57
181	6603622.53	4698988.99
182	6603620.97	4698986.40
183	6603619.44	4698983.79
184	6603617.93	4698981.17
185	6603616.45	4698978.53
186	6603615.00	4698975.87
187	6603659.41	4698955.18
188	6603663.06	4698964.29
189	6603667.34	4698974.03
190	6603669.85	4698980.30
191	6603672.47	4698986.73
192	6603674.67	4698992.59
193	6603684.77	4698948.05
194	6603677.72	4698948.01
195	6603698.84	4698983.11
196	6603691.13	4698964.37
197	6603686.08	4698951.94
198	6603684.93	4698948.76
199	6603718.80	4698975.28
200	6603704.57	4698940.61
201	6603706.43	4698945.14
202	6603709.13	4698951.49
203	6603712.04	4698957.27
204	6603712.94	4698959.59

R.B R.	X	Y
205	6603715.23	4698940.45
206	6603716.55	4698940.05
207	6603725.24	4698937.53
208	6603728.28	4698936.80
209	6603731.72	4698945.55
210	6603732.23	4698947.02
211	6603732.74	4698947.93
212	6603737.02	4698959.18
213	6603737.53	4698960.31
214	6603740.18	4698966.89
215	6603707.03	4698944.39
216	6603708.94	4698943.02
217	6603754.07	4698961.44
218	6603755.25	4698960.82
219	6603756.27	4698959.95
220	6603757.06	4698958.88
221	6603757.60	4698957.66
222	6603757.86	4698956.35
223	6603757.82	4698955.02
224	6603757.49	4698953.73
225	6603748.32	4698929.56
226	6603741.37	4698932.00
227	6603706.05	4698916.15
228	6603706.57	4698917.27
229	6603713.07	4698934.06
230	6603713.91	4698936.94
231	6603738.58	4698903.88
232	6603683.40	4698944.85

R.B R.	X	Y
233	6603681.43	4698940.65
234	6603676.33	4698927.37
235	6603612.17	4698970.53
236	6603610.11	4698966.48
237	6603608.12	4698962.40
238	6603606.19	4698958.29
239	6603605.82	4698957.24
240	6603605.65	4698956.13
241	6603605.69	4698955.02
242	6603606.72	4698950.42
243	6603660.75	4698930.04
244	6603661.81	4698932.85
245	6603891.91	4699104.54
246	6603865.40	4699036.36
247	6603816.40	4699055.41
248	6603842.26	4699123.54
249	6603839.75	4698956.13
250	6603824.47	4698962.12
251	6603819.64	4698949.70
252	6603787.42	4698962.32
253	6603786.38	4698962.85
254	6603785.46	4698963.57
255	6603784.70	4698964.46
256	6603784.13	4698965.47
257	6603783.76	4698966.58
258	6603783.62	4698967.74
259	6603783.70	4698968.91
260	6603784.00	4698970.03

R.B R.	X	Y
261	6603801.11	4699015.11
262	6603854.82	4698994.23
263	6603852.05	4698987.35
264	6603849.66	4698981.15
265	6603852.78	4698748.81
266	6603870.42	4698789.67
267	6603793.29	4698822.35
268	6603791.18	4698817.27
269	6603788.78	4698811.83
270	6603781.01	4698793.95
271	6603779.17	4698789.95
272	6603775.97	4698781.97
273	6603840.97	4698729.40
274	6603759.08	4698764.74
275	6603744.41	4698726.08
276	6603825.01	4698691.30
277	6603818.44	4698675.62
278	6603812.34	4698661.06
279	6603809.02	4698633.70
280	6603799.09	4698635.08
281	6603778.56	4698637.93
282	6603770.09	4698639.58
283	6603755.80	4698642.11
284	6603741.72	4698644.96
285	6603727.42	4698647.20
286	6603749.19	4698705.50
287	6603794.87	4698927.52
288	6603788.41	4698930.48

R.B R.	X	Y
289	6603770.62	4698937.58
290	6603774.20	4698947.01
291	6603774.93	4698948.42
292	6603775.95	4698949.63
293	6603779.21	4698950.33
294	6603781.09	4698950.52
295	6603782.93	4698950.12
296	6603815.86	4698937.20
297	6603809.68	4698921.33
298	6603797.18	4698926.32
299	6603794.27	4698926.28
300	6603793.89	4698925.26
301	6603789.10	4698913.44
302	6603788.33	4698911.69
303	6603790.99	4698910.54
304	6603797.60	4698908.44
305	6603803.72	4698905.97
306	6603764.11	4698920.44
307	6603787.00	4698912.09
308	6603797.26	4698889.38
309	6603794.64	4698890.40
310	6603787.15	4698893.08
311	6603759.18	4698904.73
312	6603758.31	4698905.14
313	6603751.19	4698886.37
314	6603790.01	4698870.73
315	6603785.17	4698872.66
316	6603780.24	4698874.76

R.B R.	X	Y
317	6603778.72	4698875.22
318	6603762.29	4698882.05
319	6603760.07	4698882.45
320	6603771.76	4698843.08
321	6603786.65	4698864.19
322	6603787.69	4698865.81
323	6603788.68	4698867.64
324	6603789.49	4698869.39
325	6603739.61	4698855.88
326	6603746.59	4698853.46
327	6603746.84	4698853.89
328	6603747.23	4698854.20
329	6603747.71	4698854.34
330	6603748.21	4698854.28
331	6603748.65	4698854.04
332	6603748.97	4698853.65
333	6603749.11	4698853.17
334	6603749.05	4698852.62
335	6603752.27	4698851.52
336	6603752.43	4698851.99
337	6603754.84	4698851.17
338	6603754.68	4698850.69
339	6603755.66	4698850.36
340	6603765.07	4698846.77
341	6603764.61	4698845.56
342	6603735.77	4698845.75
343	6603766.77	4698836.00
344	6603765.98	4698834.99

R.B R.	X	Y
345	6603765.23	4698833.96
346	6603764.81	4698833.36
347	6603760.56	4698834.83
348	6603760.29	4698834.41
349	6603759.89	4698834.11
350	6603759.40	4698833.99
351	6603758.48	4698834.32
352	6603758.17	4698834.72
353	6603758.04	4698835.20
354	6603758.13	4698835.75
355	6603754.76	4698837.02
356	6603754.23	4698835.61
357	6603748.90	4698837.63
358	6603749.43	4698839.02
359	6603742.75	4698841.55
360	6603743.26	4698842.91
361	6603736.67	4698845.45
362	6603726.37	4698820.97
363	6603763.81	4698831.83
364	6603763.16	4698830.73
365	6603762.54	4698829.61
366	6603761.96	4698828.47
367	6603761.42	4698827.31
368	6603760.91	4698826.14
369	6603760.44	4698824.95
370	6603760.01	4698823.75
371	6603759.61	4698822.53
372	6603755.51	4698811.71

R.B R.	X	Y
373	6603752.10	4698812.89
374	6603752.18	4698813.44
375	6603752.05	4698813.92
376	6603751.75	4698814.32
377	6603751.32	4698814.57
378	6603750.83	4698814.65
379	6603750.34	4698814.53
380	6603749.93	4698814.24
381	6603749.67	4698813.81
382	6603746.46	4698815.02
383	6603747.00	4698816.42
384	6603741.67	4698818.44
385	6603741.13	4698817.04
386	6603733.86	4698819.79
387	6603733.32	4698818.35
388	6603751.44	4698800.99
389	6603750.62	4698801.27
390	6603748.13	4698802.20
391	6603747.73	4698801.11
392	6603737.28	4698805.09
393	6603737.10	4698804.63
394	6603734.77	4698805.51
395	6603734.94	4698805.98
396	6603731.94	4698807.13
397	6603731.64	4698806.67
398	6603731.22	4698806.39
399	6603730.73	4698806.29
400	6603730.24	4698806.38

R.B R.	X	Y
401	6603729.82	4698806.65
402	6603729.53	4698807.06
403	6603729.42	4698807.55
404	6603729.50	4698808.04
405	6603722.39	4698810.50
406	6603714.09	4698788.63
407	6603742.15	4698776.51
408	6603738.74	4698777.76
409	6603739.35	4698779.35
410	6603730.14	4698782.87
411	6603729.06	4698783.26
412	6603729.24	4698783.73
413	6603726.89	4698784.59
414	6603726.72	4698784.12
415	6603723.52	4698785.29
416	6603723.58	4698785.86
417	6603723.40	4698786.33
418	6603723.04	4698786.68
419	6603722.57	4698786.84
420	6603722.07	4698786.79
421	6603721.64	4698786.53
422	6603721.37	4698786.11
423	6603710.31	4698778.67
424	6603738.27	4698766.27
425	6603734.79	4698767.48
426	6603734.48	4698767.00
427	6603734.06	4698766.73
428	6603733.57	4698766.64

R.B R.	X	Y
429	6603733.08	4698766.74
430	6603732.66	4698767.02
431	6603732.38	4698767.43
432	6603732.28	4698767.92
433	6603732.36	4698768.41
434	6603728.63	4698769.84
435	6603728.09	4698768.44
436	6603723.14	4698770.33
437	6603723.68	4698771.73
438	6603717.30	4698774.17
439	6603717.43	4698774.51
440	6603716.98	4698774.67
441	6603717.45	4698775.90
442	6603729.93	4698744.30
443	6603700.92	4698753.91
444	6603707.90	4698751.32
445	6603708.32	4698752.44
446	6603715.60	4698749.66
447	6603716.13	4698751.06
448	6603721.32	4698749.08
449	6603720.78	4698747.68
450	6603724.19	4698746.38
451	6603724.50	4698746.84
452	6603724.92	4698747.11
453	6603725.41	4698747.21
454	6603725.90	4698747.11
455	6603726.32	4698746.84
456	6603726.60	4698746.43

R.B R.	X	Y
457	6603726.71	4698745.94
458	6603726.62	4698745.45
459	6603726.04	4698734.03
460	6603696.89	4698743.28
461	6603703.96	4698740.83
462	6603703.88	4698740.34
463	6603703.99	4698739.85
464	6603704.27	4698739.44
465	6603704.69	4698739.17
466	6603705.18	4698739.07
467	6603705.67	4698739.17
468	6603706.09	4698739.44
469	6603706.39	4698739.92
470	6603722.26	4698733.80
471	6603722.79	4698735.21
472	6603725.08	4698734.36
473	6603716.71	4698709.44
474	6603688.66	4698721.61
475	6603711.31	4698712.90
476	6603710.84	4698711.54
477	6603684.48	4698710.60
478	6603693.48	4698707.23
479	6603692.97	4698705.77
480	6603712.42	4698698.14
481	6603675.28	4698686.36
482	6603703.80	4698675.41
483	6603663.08	4698654.20
484	6603686.62	4698645.29

R.B R.	X	Y
485	6603686.11	4698643.95
486	6603691.18	4698642.16
487	6603659.02	4698643.50
488	6603687.28	4698631.88
489	6603682.33	4698633.98
490	6603667.27	4698639.68
491	6603667.51	4698640.32
492	6603649.77	4698619.13
493	6603657.46	4698616.34
494	6603657.73	4698617.05
495	6603678.65	4698609.12
496	6603677.29	4698605.54
497	6603676.80	4698604.39
498	6603676.34	4698603.23
499	6603675.91	4698602.06
500	6603675.51	4698600.87
501	6603675.15	4698599.68
502	6603674.82	4698598.47
503	6603674.52	4698597.26
504	6603674.26	4698596.04
505	6603674.02	4698594.81
506	6603673.83	4698593.58
507	6603673.39	4698590.37
508	6603656.16	4698597.07
509	6603656.93	4698599.06
510	6603651.67	4698601.06
511	6603651.80	4698601.42
512	6603650.22	4698602.02

R.B R.	X	Y
513	6603650.44	4698602.61
514	6603644.37	4698604.90
515	6603634.88	4698579.88
516	6603655.52	4698597.32
517	6603646.96	4698575.29
518	6603622.91	4698548.34
519	6603622.47	4698546.84
520	6603622.27	4698545.30
521	6603622.31	4698543.74
522	6603622.60	4698542.20
523	6603658.05	4698528.37
524	6603658.62	4698528.98
525	6603659.24	4698529.88
526	6603659.72	4698530.87
527	6603671.59	4698561.51
528	6603671.68	4698562.65
529	6603671.37	4698563.84
530	6603670.68	4698564.87
531	6603669.78	4698565.56
532	6603665.06	4698567.34
533	6603659.80	4698553.81
534	6603641.39	4698560.97
535	6603945.35	4698955.62
536	6603946.76	4698958.92
537	6603946.54	4698959.34
538	6603939.93	4698962.08
539	6603937.46	4698956.31
540	6603944.38	4698953.35

R.B R.	X	Y
541	6604039.42	4698971.09
542	6604028.42	4698975.89
543	6604008.61	4698929.98
544	6604006.47	4698925.06
545	6604017.50	4698920.30
546	6603965.69	4698997.36
547	6603937.21	4699008.44
548	6603924.67	4698975.19
549	6603935.54	4698969.30
550	6603933.94	4698964.65
551	6603936.86	4698963.23
552	6603938.38	4698962.72
553	6603949.71	4698953.75
554	6603950.75	4698956.18
555	6603950.91	4698956.64
556	6603950.98	4698957.06
557	6603954.67	4698966.82
558	6603955.68	4698967.92
559	6603954.97	4698968.23
560	6603954.55	4698971.20
561	6603957.42	4698977.95
562	6603957.14	4698978.06
563	6603870.03	4698913.10
564	6603898.40	4698901.38
565	6603894.63	4698892.37
566	6603931.86	4698876.71
567	6603935.56	4698885.52
568	6603939.80	4698883.75

R.B R.	X	Y
569	6603927.26	4698853.91
570	6603905.01	4698862.89
571	6603899.91	4698864.95
572	6603858.94	4698881.48
573	6603990.79	4699153.12
574	6604047.62	4699131.68
575	6604064.08	4699175.31
576	6604007.32	4699196.72
577	6603980.41	4699206.87
578	6603934.88	4699224.05
579	6603918.42	4699180.43
580	6603971.04	4699160.58
581	6603986.03	4699200.49
582	6603979.00	4699203.12
583	6603970.40	4698890.09
584	6603973.18	4698897.40
585	6603842.64	4698947.13
586	6603872.27	4698919.47
587	6603944.87	4698895.82
588	6603949.16	4698894.28
589	6603950.41	4698897.97
590	6603980.96	4699208.32
591	6603987.98	4699205.69
592	6603975.81	4699113.57
593	6603972.07	4699114.99
594	6603970.07	4699109.80
595	6603971.98	4699109.08
596	6603977.12	4699107.14

R.B R.	X	Y
597	6603977.68	4699108.62
598	6603977.66	4699108.63
599	6603979.08	4699112.34
600	6603944.13	4698766.07
601	6603938.97	4698768.25
602	6603936.23	4698761.79
603	6603941.35	4698759.62
604	6603744.68	4698549.15
605	6603742.50	4698544.10
606	6603749.39	4698541.13
607	6603751.57	4698546.18
608	6603787.62	4698526.77
609	6603799.47	4698522.32
610	6603815.73	4698516.22
611	6603811.19	4698506.35
612	6603828.94	4698499.16
613	6603854.82	4698559.12
614	6603847.79	4698561.99
615	6603843.13	4698551.37
616	6603801.76	4698566.95
617	6603798.65	4698537.41
618	6603788.85	4698538.44
619	6603772.83	4698610.17
620	6603776.89	4698628.74
621	6603717.79	4698621.42
622	6603744.52	4698616.29
623	6603751.91	4698614.81
624	6603753.75	4698614.47

R.B R.	X	Y
625	6603755.25	4698614.23
626	6604096.89	4699215.58
627	6604087.71	4699190.14
628	6604080.17	4699169.24
629	6604112.81	4699156.92
630	6604127.04	4699189.88
631	6604127.71	4699191.94
632	6604128.00	4699194.08
633	6604127.91	4699196.24
634	6604127.43	4699198.35
635	6604126.57	4699200.34
636	6604125.38	4699202.14
637	6604123.88	4699203.70
638	6604122.12	4699204.97
639	6604120.16	4699205.89
640	6604102.17	4699212.49
641	6604024.36	4699244.36
642	6604087.32	4699221.18
643	6604014.56	4699217.07
644	6604024.10	4699244.46
645	6604022.95	4699244.64
646	6604021.81	4699244.37
647	6604020.87	4699243.69
648	6604020.33	4699242.86
649	6604008.04	4699247.15
650	6604008.23	4699248.31
651	6604007.96	4699249.45
652	6604007.27	4699250.41

R.B R.	X	Y
653	6604006.27	4699251.02
654	6604005.80	4699251.19
655	6604001.87	4699240.53
656	6603995.83	4699223.96
657	6603885.93	4699239.56
658	6603900.60	4699280.27
659	6603901.50	4699282.08
660	6603902.78	4699283.65
661	6603904.38	4699284.89
662	6603906.21	4699285.75
663	6603908.19	4699286.17
664	6603910.21	4699286.14
665	6603912.18	4699285.66
666	6603937.59	4699245.39
667	6603930.20	4699225.82
668	6603928.09	4699220.23
669	6603895.78	4699232.50
670	6603896.87	4699235.41
671	6603954.16	4699115.65
672	6603955.89	4699115.01
673	6603949.39	4699098.04
674	6603903.75	4699115.52
675	6603907.74	4699126.11
676	6603899.17	4699129.40
677	6604034.17	4699077.62
678	6604030.17	4699067.03
679	6604021.79	4699070.31
680	6603965.48	4699091.87

R.B R.	X	Y
681	6604028.12	4699079.99
682	6604067.82	4699052.67
683	6604043.73	4699061.90
684	6604047.73	4699072.49
685	6603894.03	4699131.37
686	6603890.03	4699120.77
687	6603851.89	4699135.38
688	6603849.14	4699141.53
689	6603854.08	4699154.69
690	6603870.61	4699198.46
691	6603940.08	4699016.03
692	6603963.17	4699077.23
693	6604062.07	4699039.35
694	6604041.01	4698990.54
695	6604037.61	4698988.02
696	6603973.53	4699015.06
697	6603918.56	4699024.15
698	6603915.78	4699016.78
699	6603941.69	4699085.46
700	6604039.38	4698987.27
701	6604043.15	4698985.79
702	6604040.19	4698978.92
703	6604040.27	4698978.10
704	6604042.08	4698977.34
705	6603958.04	4698945.96
706	6603956.43	4698947.07
707	6603955.37	4698948.71
708	6603955.02	4698950.62

R.B R.	X	Y
709	6603955.43	4698952.53
710	6603961.06	4698965.61
711	6603945.01	4698942.87
712	6603907.80	4698958.93
713	6603896.21	4698963.38
714	6603889.56	4698966.22
715	6603876.28	4698971.31
716	6603869.59	4698974.26
717	6603858.50	4698978.29
718	6603837.04	4698949.27
719	6603996.91	4698888.36
720	6604005.89	4698909.18
721	6604004.98	4698916.99
722	6603835.76	4698931.85
723	6603820.64	4698886.84
724	6603821.57	4698886.42
725	6603840.50	4698878.78
726	6603894.88	4698855.32
727	6603895.66	4698856.01
728	6603896.31	4698856.83
729	6603896.81	4698857.75
730	6603967.87	4698883.46
731	6603990.90	4698874.43
732	6603969.28	4698824.33
733	6603967.96	4698823.80
734	6603901.41	4698852.50
735	6603901.38	4698853.55
736	6603901.53	4698854.58

R.B R.	X	Y
737	6603901.86	4698855.58
738	6603891.01	4698837.38
739	6603961.73	4698806.86
740	6603802.60	4698844.52
741	6603810.31	4698862.67
742	6603813.95	4698870.63
743	6603919.45	4698708.89
744	6603862.11	4698732.94
745	6603866.42	4698742.92
746	6603833.77	4698681.05
747	6603836.07	4698686.52
748	6603896.61	4698655.95
749	6603894.09	4698656.79
750	6603885.14	4698659.57
751	6603860.89	4698573.20
752	6603832.40	4698585.61
753	6603839.67	4698602.47
754	6603806.87	4698614.84
755	6603807.33	4698618.99
756	6603804.05	4698619.36
757	6603804.41	4698623.01
758	6603797.95	4698623.73
759	6603805.59	4698603.39
760	6603795.80	4698604.48
761	6603791.96	4698567.98
762	6603747.23	4698490.26
763	6603750.92	4698504.87
764	6603754.80	4698523.00

R.B R.	X	Y
765	6603761.69	4698520.03
766	6603762.48	4698521.86
767	6603763.37	4698523.15
768	6603764.68	4698524.00
769	6603766.21	4698524.28
770	6603767.74	4698523.96
771	6603786.12	4698516.03
772	6603774.06	4698480.75
773	6603769.35	4698481.63
774	6603717.78	4698538.98
775	6603705.25	4698506.65
776	6603772.45	4698608.41
777	6603770.33	4698597.57
778	6603769.50	4698593.71
779	6603769.43	4698593.20
780	6603769.24	4698592.17
781	6603767.50	4698582.85
782	6603766.79	4698579.16
783	6603759.92	4698546.51
784	6603759.68	4698545.41
785	6603766.55	4698542.44
786	6603765.76	4698540.61
787	6603765.43	4698539.08
788	6603765.71	4698537.54
789	6603766.85	4698535.97
790	6603768.54	4698535.05
791	6603699.15	4698571.53
792	6603795.58	4698511.95

R.B R.	X	Y
793	6603784.77	4698478.74
794	6603806.92	4698470.17
795	6603808.11	4698469.80
796	6603809.35	4698469.60
797	6603810.60	4698469.57
798	6603811.85	4698469.72
799	6603813.06	4698470.04
800	6603814.21	4698470.53

R.B R.	X	Y
801	6603815.29	4698471.17
802	6603816.27	4698471.95
803	6603817.13	4698472.86
804	6603817.85	4698473.88
805	6603818.28	4698474.47
806	6603681.30	4698554.73
807	6603670.42	4698526.66
808	6603670.11	4698525.53

R.B R.	X	Y
809	6603670.02	4698524.36
810	6603670.16	4698523.19
811	6603670.53	4698522.08
812	6603671.10	4698521.05
813	6603671.87	4698520.16
814	6603672.79	4698519.44

8.2.3. Koordinate prelomnih tačaka građevinskih linija

R.BR.	X	Y
1	6604012.79	4698942.82
2	6604038.84	4698971.34
3	6604019.23	4698925.75
4	6604007.66	4698927.82
5	6604028.42	4698975.89
6	6603954.63	4698931.03
7	6603946.81	4698912.80
8	6603940.44	4699002.89
9	6603955.36	4698997.11
10	6603946.15	4698972.71
11	6603931.18	4698978.36
12	6603783.55	4699194.41
13	6603801.81	4699187.52
14	6603793.01	4699164.22
15	6603771.73	4699172.26
16	6603961.24	4698876.58
17	6603957.27	4698867.40
18	6603941.30	4698874.30

R.BR.	X	Y
19	6603933.37	4698855.93
20	6603949.35	4698849.04
21	6603945.07	4698839.12
22	6603963.43	4698831.20
23	6603979.60	4698868.66
24	6603837.33	4698919.19
25	6603828.02	4698895.08
26	6603846.40	4698887.15
27	6603848.50	4698892.59
28	6603887.36	4698875.79
29	6603895.28	4698894.16
30	6603751.77	4699009.31
31	6603770.41	4699002.07
32	6603763.38	4698983.34
33	6603744.74	4698990.59
34	6603721.32	4698615.73
35	6603738.15	4698609.34
36	6603729.04	4698585.32

R.BR.	X	Y
37	6603790.82	4698558.66
38	6603788.85	4698539.90
39	6603706.10	4698575.61
40	6603752.38	4698697.59
41	6603806.94	4698674.05
42	6603799.98	4698657.45
43	6603762.53	4698673.61
44	6603752.73	4698647.77
45	6603735.90	4698654.15
46	6604081.55	4699157.34
47	6604098.40	4699150.99
48	6604070.95	4699078.25
49	6603983.74	4699111.66
50	6603996.55	4699145.61
51	6604013.39	4699139.26
52	6604006.90	4699122.06
53	6604060.50	4699101.53
54	6603928.57	4699270.03

R.BR.	X	Y
55	6604116.71	4699200.74
56	6604102.07	4699160.97
57	6604085.22	4699167.29
58	6604092.92	4699188.22
59	6603937.59	4699245.39
60	6603928.09	4699220.23
61	6603912.09	4699226.31
62	6603887.85	4699230.06
63	6603860.56	4699157.62
64	6603948.94	4699124.78
65	6603961.75	4699158.74
66	6603944.91	4699165.09
67	6603938.42	4699147.89
68	6603883.77	4699168.20
69	6603904.69	4699223.72
70	6603805.07	4699215.38
71	6603817.77	4699210.64
72	6603812.52	4699196.30
73	6603810.72	4699196.98
74	6603810.24	4699197.13
75	6603808.01	4699191.74
76	6603807.73	4699191.03
77	6603802.94	4699192.88
78	6603797.04	4699195.20
79	6603797.61	4699196.58
80	6603830.39	4699284.02
81	6603824.85	4699268.90
82	6603837.41	4699264.30
83	6603842.95	4699279.43

R.BR.	X	Y
84	6603820.80	4699257.82
85	6603809.25	4699226.28
86	6603821.73	4699221.47
87	6603833.31	4699253.10
88	6603845.72	4699303.62
89	6603846.38	4699303.61
90	6603847.04	4699303.55
91	6603847.69	4699303.42
92	6603848.43	4699303.20
93	6603875.48	4699293.73
94	6603876.11	4699293.46
95	6603876.57	4699293.20
96	6603876.98	4699292.87
97	6603877.35	4699292.50
98	6603877.66	4699292.07
99	6603877.92	4699291.62
100	6603878.11	4699291.13
101	6603878.24	4699290.62
102	6603879.88	4699284.69
103	6603834.14	4699161.72
104	6603810.87	4699170.52
105	6603828.22	4699216.48
106	6603828.33	4699216.44
107	6603842.55	4699254.11
108	6603853.52	4699284.04
109	6603834.14	4699291.37
110	6603838.90	4699300.29
111	6603842.01	4699302.37
112	6603842.57	4699302.72

R.BR.	X	Y
113	6603843.16	4699303.02
114	6603843.78	4699303.26
115	6603844.41	4699303.44
116	6603845.06	4699303.56
117	6603637.98	4699001.62
118	6603635.61	4699000.03
119	6603634.85	4698998.91
120	6603632.37	4698995.19
121	6603629.95	4698991.45
122	6603627.58	4698987.66
123	6603626.04	4698985.12
124	6603624.51	4698982.56
125	6603623.02	4698979.99
126	6603621.55	4698977.40
127	6603620.11	4698974.80
128	6603618.96	4698972.68
129	6603625.38	4698969.81
130	6603638.57	4698965.27
131	6603642.57	4698974.24
132	6603651.98	4698996.13
133	6603655.71	4698994.66
134	6603666.26	4698990.89
135	6603671.05	4698988.64
136	6603670.61	4698987.46
137	6603668.00	4698981.05
138	6603665.50	4698974.80
139	6603661.22	4698965.06
140	6603658.29	4698957.75
141	6603642.33	4698963.89

R.BR.	X	Y
142	6603646.23	4698972.64
143	6603674.76	4698987.26
144	6603695.14	4698979.26
145	6603689.28	4698965.13
146	6603684.21	4698952.66
147	6603683.27	4698950.04
148	6603678.09	4698950.01
149	6603662.02	4698956.31
150	6603664.90	4698963.52
151	6603669.18	4698973.26
152	6603671.70	4698979.55
153	6603674.33	4698986.00
154	6603698.84	4698977.74
155	6603692.98	4698963.61
156	6603687.95	4698951.22
157	6603687.24	4698949.26
158	6603703.46	4698943.16
159	6603704.58	4698945.91
160	6603707.31	4698952.33
161	6603710.21	4698958.08
162	6603711.07	4698960.30
163	6603715.14	4698971.35
164	6603806.04	4698560.00
165	6603844.24	4698545.61
166	6603825.92	4698505.78
167	6603817.92	4698509.02
168	6603822.52	4698519.01
169	6603802.53	4698526.51
170	6603720.93	4698533.27

R.BR.	X	Y
171	6603713.70	4698514.61
172	6603808.96	4698473.50
173	6603816.89	4698491.86
174	6604021.18	4698962.29
175	6604027.54	4698977.04
176	6603981.26	4698996.98
177	6603960.18	4698947.98
178	6604006.41	4698928.04
179	6604012.79	4698942.82
180	6603966.87	4699072.66
181	6604013.56	4699054.78
182	6603998.85	4699016.02
183	6603952.07	4699033.67
184	6603794.69	4699116.57
185	6603811.50	4699110.14
186	6603795.79	4699068.72
187	6603779.01	4699075.24
188	6603991.35	4698895.83
189	6603998.48	4698914.33
190	6603849.21	4698949.98
191	6603856.35	4698968.47
192	6603797.44	4698991.56
193	6603816.08	4698984.31
194	6603809.06	4698965.59
195	6603790.41	4698972.83
196	6603838.58	4699099.77
197	6603822.81	4699058.21
198	6603839.59	4699051.69
199	6603849.00	4699076.49

R.BR.	X	Y
200	6603904.66	4699055.30
201	6603895.52	4699031.09
202	6603912.30	4699024.57
203	6603927.79	4699065.62
204	6603732.43	4699126.18
205	6603652.45	4699022.02
206	6603652.25	4699021.45
207	6603652.41	4699020.86
208	6603652.88	4699020.48
209	6603698.71	4699002.50
210	6603741.27	4699114.87
211	6603816.12	4698864.25
212	6603785.32	4698784.45
213	6603842.82	4698759.63
214	6603850.54	4698778.04
215	6603810.91	4698795.20
216	6603827.29	4698837.65
217	6603868.14	4698820.02
218	6603875.87	4698838.47
219	6603891.57	4698715.16
220	6603910.02	4698707.42
221	6603894.77	4698672.09
222	6603838.09	4698696.55
223	6603845.82	4698715.00
224	6603884.33	4698698.38
225	6603759.74	4698752.14
226	6603827.45	4698722.92
227	6603819.72	4698704.48
228	6603752.64	4698733.42

R.BR.	X	Y
229	6603629.35	4698562.52
230	6603624.98	4698550.49
231	6603659.19	4698537.93
232	6603663.73	4698549.94
233	6603686.35	4698671.42
234	6603678.01	4698648.55
235	6603671.56	4698650.99
236	6603666.79	4698638.40
237	6603658.24	4698641.45
238	6603649.77	4698619.13
239	6603655.86	4698616.92
240	6603650.08	4698601.66
241	6603645.10	4698603.55
242	6603636.46	4698581.20
243	6603647.50	4698576.71
244	6603656.28	4698599.31
245	6603667.56	4698595.03
246	6603673.63	4698611.02
247	6603663.29	4698614.94
248	6603671.75	4698637.98
249	6603682.33	4698633.98
250	6603686.62	4698645.29
251	6603691.65	4698643.40
252	6603700.30	4698666.20
253	6603764.01	4698872.27
254	6603775.81	4698867.77
255	6603767.46	4698845.86
256	6603765.07	4698846.77
257	6603760.09	4698833.17

R.BR.	X	Y
258	6603746.09	4698838.69
259	6603739.32	4698820.78
260	6603753.13	4698815.67
261	6603747.73	4698801.11
262	6603749.33	4698800.50
263	6603741.04	4698778.71
264	6603739.35	4698779.35
265	6603733.93	4698765.05
266	6603720.06	4698770.15
267	6603713.72	4698753.42
268	6603727.63	4698748.15
269	6603722.80	4698735.24
270	6603724.32	4698734.64
271	6603715.37	4698711.33
272	6603711.31	4698712.90
273	6603706.93	4698700.29
274	6603696.84	4698704.25
275	6603691.72	4698690.92
276	6603696.21	4698689.17
277	6603693.21	4698681.46
278	6603691.16	4698682.32
279	6603690.38	4698680.56
280	6603676.04	4698686.06
281	6603685.10	4698708.86
282	6603692.97	4698705.77
283	6603697.31	4698718.29
284	6603704.48	4698715.53
285	6603712.27	4698735.74
286	6603703.34	4698739.19

R.BR.	X	Y
287	6603708.32	4698752.44
288	6603702.22	4698754.76
289	6603710.59	4698776.72
290	6603716.85	4698774.33
291	6603721.85	4698787.39
292	6603730.52	4698783.88
293	6603737.74	4698802.79
294	6603728.67	4698805.81
295	6603733.86	4698819.79
296	6603727.78	4698822.09
297	6603736.61	4698845.47
298	6603742.59	4698843.17
299	6603747.17	4698855.03
300	6603756.27	4698851.96
301	6603790.74	4698946.25
302	6603814.72	4698936.86
303	6603809.78	4698924.46
304	6603801.05	4698927.94
305	6603800.10	4698925.57
306	6603795.03	4698927.85
307	6603794.27	4698926.28
308	6603793.89	4698925.26
309	6603791.93	4698920.42
310	6603800.40	4698916.93
311	6603797.09	4698908.61
312	6603803.72	4698905.97
313	6603797.26	4698889.38
314	6603792.93	4698891.02
315	6603792.61	4698890.34

R.BR.	X	Y
316	6603791.39	4698886.60
317	6603785.80	4698888.65
318	6603780.44	4698875.95
319	6603764.21	4698882.53
320	6603769.20	4698894.31
321	6603770.54	4698893.92
322	6603771.58	4698896.19
323	6603773.38	4698898.82
324	6603759.53	4698904.60
325	6603765.34	4698919.99
326	6603779.43	4698914.84
327	6603788.33	4698911.69
328	6603789.10	4698913.44
329	6603779.76	4698917.19
330	6603784.46	4698929.04
331	6603785.09	4698932.12
332	6603770.21	4698934.37
333	6603768.14	4698929.05
334	6603771.74	4698927.48
335	6603773.94	4698932.48
336	6603718.91	4698969.87
337	6603736.45	4698962.98
338	6603735.69	4698961.09
339	6603735.17	4698959.95
340	6603730.92	4698948.78
341	6603730.40	4698947.84
342	6603729.84	4698946.24
343	6603727.06	4698939.15

R.BR.	X	Y
344	6603725.75	4698939.46
345	6603717.12	4698941.97
346	6603715.90	4698942.34
347	6603709.91	4698944.78
348	6603708.79	4698945.59
349	6603710.95	4698950.65
350	6603713.87	4698956.46
351	6603714.81	4698958.88
352	6603740.20	4698961.51
353	6603753.17	4698956.42
354	6603744.34	4698933.16
355	6603742.05	4698933.88
356	6603730.89	4698937.97
357	6603733.60	4698944.86
358	6603734.06	4698946.20
359	6603734.56	4698947.08
360	6603738.87	4698958.41
361	6603739.37	4698959.53
362	6603716.44	4698938.00
363	6603715.81	4698936.31
364	6603714.97	4698933.42
365	6603708.72	4698917.28
366	6603734.61	4698907.52
367	6603742.89	4698929.35
368	6603740.69	4698930.12
369	6603727.70	4698934.88
370	6603724.73	4698935.60
371	6603893.62	4698830.81

R.BR.	X	Y
372	6603859.75	4698752.33
373	6603918.46	4698726.99
374	6603952.33	4698805.47
375	6603685.86	4698945.51
376	6603705.68	4698938.06
377	6603711.59	4698936.14
378	6603711.17	4698934.70
379	6603706.06	4698921.49
380	6603679.99	4698931.33
381	6603683.27	4698939.87
382	6603685.23	4698944.03
383	6603619.92	4698965.75
384	6603665.31	4698948.62
385	6603660.37	4698935.53
386	6603614.94	4698952.67
387	6603825.30	4698666.12
388	6603881.69	4698641.79
389	6603853.48	4698576.43
390	6603836.60	4698559.17
391	6603797.61	4698573.86
392	6603799.55	4698592.36
393	6603831.32	4698580.40
394	6603838.96	4698588.21
395	6603858.03	4698632.39
396	6603818.35	4698649.52
397	6604006.46	4698968.72

8.2.4. Koordinate prelomnih tačaka regulacionih linija

R.BR.	X	Y
1	6603844.38	4699308.52
2	6603636.92	4699006.78
3	6603638.25	4699006.72
4	6603639.55	4699006.38
5	6603754.07	4698961.44
6	6603755.25	4698960.82
7	6603756.27	4698959.95
8	6603757.06	4698958.88
9	6603757.60	4698957.66
10	6603757.86	4698956.35
11	6603757.82	4698955.02
12	6603757.49	4698953.73
13	6603738.58	4698903.88
14	6603661.81	4698932.85
15	6603660.75	4698930.04
16	6603606.72	4698950.42
17	6603605.69	4698955.02
18	6603605.65	4698956.13
19	6603605.82	4698957.24
20	6603606.19	4698958.29
21	6603608.12	4698962.40
22	6603610.11	4698966.48
23	6603612.17	4698970.53
24	6603613.57	4698973.21
25	6603615.00	4698975.87
26	6603616.45	4698978.53
27	6603617.93	4698981.17
28	6603619.44	4698983.79
29	6603620.97	4698986.40

R.BR.	X	Y
30	6603622.53	4698988.99
31	6603624.12	4698991.57
32	6603625.73	4698994.13
33	6603628.19	4698997.94
34	6603629.86	4699000.46
35	6603631.56	4699002.96
36	6603633.30	4699005.22
37	6603634.38	4699006.00
38	6603635.61	4699006.53
39	6603750.86	4699158.39
40	6603769.20	4699151.27
41	6603765.31	4699140.98
42	6603758.46	4699143.62
43	6603746.94	4699115.73
44	6603701.59	4698996.00
45	6603651.05	4699015.83
46	6603649.96	4699016.39
47	6603649.00	4699017.17
48	6603648.23	4699018.13
49	6603647.66	4699019.22
50	6603647.33	4699020.41
51	6603647.25	4699021.64
52	6603647.42	4699022.86
53	6603647.84	4699024.02
54	6603648.49	4699025.07
55	6603777.82	4699127.55
56	6603724.75	4698986.91
57	6603758.56	4698973.64
58	6603759.87	4698973.29

R.BR.	X	Y
59	6603761.22	4698973.25
60	6603762.55	4698973.50
61	6603763.79	4698974.05
62	6603764.87	4698974.86
63	6603765.74	4698975.90
64	6603766.36	4698977.10
65	6603817.59	4699112.10
66	6603813.95	4698870.63
67	6603961.73	4698806.86
68	6603818.28	4698474.47
69	6603817.85	4698473.88
70	6603817.13	4698472.86
71	6603816.27	4698471.95
72	6603815.29	4698471.17
73	6603814.21	4698470.53
74	6603813.06	4698470.04
75	6603811.85	4698469.72
76	6603810.60	4698469.57
77	6603809.35	4698469.60
78	6603808.11	4698469.80
79	6603806.92	4698470.17
80	6603784.77	4698478.74
81	6603769.35	4698481.63
82	6603673.84	4698518.91
83	6603672.79	4698519.44
84	6603671.87	4698520.16
85	6603671.10	4698521.05
86	6603670.53	4698522.08
87	6603670.16	4698523.19

R.BR.	X	Y
88	6603670.02	4698524.36
89	6603670.11	4698525.53
90	6603670.42	4698526.66
91	6603681.30	4698554.73
92	6603761.69	4698520.03
93	6603762.48	4698521.86
94	6603763.37	4698523.15
95	6603764.68	4698524.00
96	6603766.21	4698524.28
97	6603767.74	4698523.96
98	6603795.58	4698511.95
99	6603799.47	4698522.32
100	6603787.62	4698526.77
101	6603768.54	4698535.05
102	6603766.85	4698535.97
103	6603765.71	4698537.54
104	6603765.43	4698539.08
105	6603765.76	4698540.61
106	6603766.55	4698542.44
107	6603699.15	4698571.53
108	6603749.19	4698705.50
109	6603829.48	4698670.86
110	6603836.07	4698686.52
111	6603744.41	4698726.08
112	6603759.08	4698764.74
113	6603857.54	4698722.25
114	6603862.11	4698732.94
115	6603866.42	4698742.92
116	6603775.97	4698781.97

R.BR.	X	Y
117	6603779.17	4698789.95
118	6603781.01	4698793.95
119	6603788.78	4698811.83
120	6603791.18	4698817.27
121	6603793.29	4698822.35
122	6603802.60	4698844.52
123	6603810.31	4698862.67
124	6603781.09	4698950.52
125	6603782.93	4698950.12
126	6603815.86	4698937.20
127	6603789.49	4698869.39
128	6603788.68	4698867.64
129	6603787.69	4698865.81
130	6603786.65	4698864.19
131	6603766.77	4698836.00
132	6603765.98	4698834.99
133	6603765.23	4698833.96
134	6603764.81	4698833.36
135	6603763.81	4698831.83
136	6603763.16	4698830.73
137	6603762.54	4698829.61
138	6603761.96	4698828.47
139	6603761.42	4698827.31
140	6603760.91	4698826.14
141	6603760.44	4698824.95
142	6603760.01	4698823.75
143	6603759.61	4698822.53
144	6603677.29	4698605.54
145	6603676.80	4698604.39

R.BR.	X	Y
146	6603676.34	4698603.23
147	6603675.91	4698602.06
148	6603675.51	4698600.87
149	6603675.15	4698599.68
150	6603674.82	4698598.47
151	6603674.52	4698597.26
152	6603674.26	4698596.04
153	6603674.02	4698594.81
154	6603673.83	4698593.58
155	6603673.39	4698590.37
156	6603655.52	4698597.32
157	6603641.39	4698560.97
158	6603659.80	4698553.81
159	6603665.06	4698567.34
160	6603669.78	4698565.56
161	6603670.68	4698564.87
162	6603671.37	4698563.84
163	6603671.68	4698562.65
164	6603671.59	4698561.51
165	6603659.72	4698530.87
166	6603659.24	4698529.88
167	6603658.62	4698528.98
168	6603658.05	4698528.37
169	6603622.60	4698542.20
170	6603622.31	4698543.74
171	6603622.27	4698545.30
172	6603622.47	4698546.84
173	6603622.91	4698548.34
174	6603774.20	4698947.01

R.BR.	X	Y
175	6603774.93	4698948.42
176	6603775.95	4698949.63
177	6603779.21	4698950.33
178	6603835.76	4698931.85
179	6603872.27	4698919.47
180	6603870.03	4698913.10
181	6603898.40	4698901.38
182	6603894.63	4698892.37
183	6603931.86	4698876.71
184	6603935.56	4698885.52
185	6603939.79	4698883.75
186	6603944.87	4698895.82
187	6603949.16	4698894.28
188	6603950.41	4698897.97
189	6603970.40	4698890.09
190	6603967.87	4698883.46
191	6603990.90	4698874.43
192	6603969.28	4698824.33
193	6603967.96	4698823.80
194	6603901.41	4698852.50
195	6603901.38	4698853.55
196	6603901.53	4698854.58
197	6603901.86	4698855.58
198	6603905.01	4698862.89
199	6603899.91	4698864.95
200	6603896.81	4698857.75
201	6603896.31	4698856.83
202	6603895.66	4698856.01
203	6603894.88	4698855.32

R.BR.	X	Y
204	6603840.50	4698878.78
205	6603821.57	4698886.42
206	6603820.64	4698886.84
207	6603824.46	4698896.68
208	6603822.40	4698897.48
209	6603801.11	4699015.11
210	6603854.82	4698994.23
211	6603852.05	4698987.35
212	6603849.66	4698981.15
213	6603858.50	4698978.29
214	6603869.59	4698974.26
215	6603876.28	4698971.31
216	6603889.56	4698966.22
217	6603896.21	4698963.38
218	6603907.80	4698958.93
219	6604004.98	4698916.99
220	6604005.89	4698909.18
221	6603996.91	4698888.36
222	6603837.04	4698949.27
223	6603839.75	4698956.13
224	6603824.47	4698962.12
225	6603819.64	4698949.70
226	6603787.42	4698962.32
227	6603786.38	4698962.85
228	6603785.46	4698963.57
229	6603784.70	4698964.46
230	6603784.13	4698965.47
231	6603783.76	4698966.58
232	6603783.62	4698967.74

R.BR.	X	Y
233	6603783.70	4698968.91
234	6603784.00	4698970.03
235	6603842.26	4699123.54
236	6603816.40	4699055.41
237	6603915.78	4699016.78
238	6603941.69	4699085.46
239	6603891.91	4699104.54
240	6603963.17	4699077.23
241	6604062.07	4699039.35
242	6604041.01	4698990.54
243	6604037.61	4698988.02
244	6604039.38	4698987.27
245	6604043.15	4698985.79
246	6604040.19	4698978.92
247	6604040.27	4698978.10
248	6604042.08	4698977.34
249	6604017.50	4698920.30
250	6603958.04	4698945.96
251	6603956.43	4698947.07
252	6603955.37	4698948.71
253	6603955.02	4698950.62
254	6603955.43	4698952.53
255	6603961.06	4698965.61
256	6603955.68	4698967.92
257	6603954.67	4698966.82
258	6603950.98	4698957.06
259	6603950.91	4698956.64
260	6603950.75	4698956.18
261	6603949.71	4698953.75

R.BR.	X	Y
262	6603945.35	4698955.62
263	6603946.76	4698958.92
264	6603946.54	4698959.34
265	6603938.38	4698962.72
266	6603936.86	4698963.23
267	6603933.94	4698964.65
268	6603935.54	4698969.30
269	6603924.67	4698975.19
270	6603908.19	4699286.17
271	6603910.21	4699286.14
272	6603912.18	4699285.66
273	6604006.27	4699251.02
274	6604007.27	4699250.41
275	6604007.96	4699249.45
276	6604008.23	4699248.31
277	6604008.04	4699247.15
278	6604020.33	4699242.86
279	6604020.87	4699243.69
280	6604021.81	4699244.37
281	6604022.95	4699244.64
282	6604024.10	4699244.46
283	6604087.32	4699221.18
284	6604102.17	4699212.49
285	6604120.16	4699205.89
286	6604122.12	4699204.97
287	6604123.88	4699203.70
288	6604125.38	4699202.14
289	6604126.57	4699200.34
290	6604127.43	4699198.35

R.BR.	X	Y
291	6604127.91	4699196.24
292	6604128.00	4699194.08
293	6604127.71	4699191.94
294	6604127.04	4699189.88
295	6604067.82	4699052.67
296	6604043.73	4699061.90
297	6604047.73	4699072.49
298	6604034.17	4699077.62
299	6604030.17	4699067.03
300	6604021.79	4699070.31
301	6603965.48	4699091.87
302	6603971.98	4699109.08
303	6603977.12	4699107.14
304	6603977.68	4699108.62
305	6603977.66	4699108.63
306	6603979.08	4699112.34
307	6603975.81	4699113.57
308	6604007.32	4699196.72
309	6604080.17	4699169.24
310	6604087.71	4699190.14
311	6603937.59	4699245.39
312	6603930.20	4699225.82
313	6603980.41	4699206.87
314	6603979.00	4699203.12
315	6603986.03	4699200.49
316	6603954.16	4699115.65
317	6603955.89	4699115.01
318	6603949.39	4699098.04
319	6603903.75	4699115.52

R.BR.	X	Y
320	6603907.74	4699126.11
321	6603894.03	4699131.37
322	6603890.03	4699120.77
323	6603851.89	4699135.38
324	6603849.14	4699141.53
325	6603854.08	4699154.69
326	6603870.61	4699198.46
327	6603885.93	4699239.56
328	6603900.60	4699280.27
329	6603901.50	4699282.08
330	6603902.78	4699283.65
331	6603904.38	4699284.89
332	6603906.21	4699285.75
333	6603845.51	4699308.62
334	6603846.65	4699308.61
335	6603847.77	4699308.50
336	6603848.89	4699308.28
337	6603849.97	4699307.95
338	6603877.28	4699298.40
339	6603878.37	4699297.94
340	6603879.39	4699297.33
341	6603880.33	4699296.60
342	6603881.15	4699295.75
343	6603881.86	4699294.80
344	6603882.44	4699293.77
345	6603882.88	4699292.67
346	6603883.17	4699291.52
347	6603883.30	4699290.34
348	6603883.28	4699289.15

R.BR.	X	Y
349	6603883.11	4699287.98
350	6603882.78	4699286.84
351	6603868.17	4699246.44
352	6603853.52	4699206.97
353	6603836.14	4699160.97
354	6603810.68	4699170.59
355	6603819.41	4699193.69





































R.BR.	X	Y
356	6603810.72	4699196.98
357	6603795.92	4699157.78
358	6603764.64	4699169.59
359	6603835.42	4699302.28
360	6603836.00	4699303.25
361	6603836.67	4699304.16
362	6603837.42	4699305.01

R.BR.	X	Y
363	6603838.25	4699305.78
364	6603839.15	4699306.47
365	6603840.11	4699307.08
366	6603841.12	4699307.59
367	6603842.18	4699308.00
368	6603843.27	4699308.31

FAZA - PLAN

Naručilac: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

LEGENDA:

	Granica plana		Spomenik
	Stambeni objekat		Bunar
	Javni objekat		Česma
	Objekat u privredi		Livada, travnjak
	Objekat (ruševina)		Mješovita retka šuma
	Drveni objekat		Drveni elektro stub
	Objekat u izgradnji		Gvozdeni elektro stub
	Stepenice		Betonski elektro stub
	Terasa nadkrivena		Trafo betonski
	Terasa otkrivena		Dalekovod gvozdeni
	Žicana ograda		PTT Stub
	Drvena ograda na zidu		Električna kutija
	Zid kao ograda		El. stub kontaktne mreže
	Gvozdena ograda na zidu		Hidrant nadzemni
	Živa ograda		Vodovodni šaht
	Zid od naslaganog kamena		
	Žicana ograda na zidu		
	Saobraćajni znakovi		
	Ulična rasvjeta		
	Kanalizacione šahte		
	Slivnik		



Obrađivač plana: Konzorcijum WINSOFT i CAU (Centar za arhitekturu i urbanizam)

odgovorni planer:	odgovorni projektant za izradu geodetskih podloga:	datum:
Marko Martinović, dipl.inž.arh. (lic. br. 01-58/6)	Mr. Miloš Matković, dipl.inž.geodezije (lic. br. 01-11/3)	XII 2018

list broj:	naziv priloga:	razmjera:
01	GEODETSKO KATASTARSKA PODLOGA SA GRANICOM ZAHVATA	1:1000



DUP "POBREŽJE ZONE A, B i C"

FAZA - PLAN

Naručilac: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

LEGENDA:

----- GRANICA PLANA

P+1

SPRATNOST OBJEKATA - POSTOJEĆA



STANOVANJE VEĆE GUSTINE



STANOVANJE SREDNJE GUSTINE



STANOVANJE MALE GUSTINE



ŠKOLSTVO I SOCIJALNA ZAŠTITA



INDUSTRIJA I PROIZVODNJA



DRUMSKI SAOBRAĆAJ



MJEŠOVITA NAMJENA

BONITET OBJEKATA

- BONITET - DOBAR
- BONITET - SREDNJI
- BONITET - LOŠ

INTERVENCIJE

- REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA
- NOVI OBJEKTI

OBJEKTI ZA UKLANJANJE

Obradivač plana: Konzorcijum WINSOFT i CAU (Centar za arhitekturu i urbanizam)

odgovorni planer:

Marko Martinović, dipl.inž.arh.
(lic. br. 01-5816)

odgovorni projektant za izradu geodetskih podloga: datum:

Marko Martinović, dipl.inž.arh.
(lic. br. 01-5816)

XII 2018

list broj:

naziv priloga:

razmjera:

03

**NAMJENA POVRŠINA - POSTOJEĆE STANJE
BONITET OBJEKATA I PLAN INTERVENCIJA**

1:1000





DUP "POBREŽJE ZONE A, B i C"

FAZA - PLAN

Naručilac: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

LEGENDA:

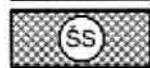
----- GRANICA PLANA



PEJZAŽNO UREĐENJE
JAVNE NAMJENE



POVRŠINE ZA
MJEŠOVITE NAMJENE



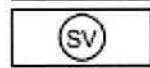
ŠKOLSTVO
I SOCIJALNA ZAŠTITA



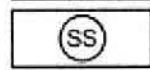
POVRŠINE ZA
SPORT I REKREACIJU



CENTRALNE DJELATNOSTI



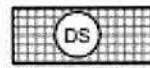
STANOVANJE VEĆE GUSTINE



STANOVANJE SREDNJE GUSTINE



POVRŠINE ZA TURIZAM - HOTELI



DRUMSKI SAOBRAĆAJ



PJEŠAČKE POVRŠINE



ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA



GRAĐEVINSKA LINIJA GL



GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

Obradivač plana: Konzorcijum WINSOFT i CAU (Centar za arhitekturu i urbanizam)

odgovorni planer:

odgovorni projektant za izradu geodetskih podloga: datum:

Marko Martinović, dipl.inž.arh.
(lic. br. 01-58/6)

Marko Martinović, dipl.inž.arh.
(lic. br. 01-58/6)

XII 2018

list broj:

naziv priloga:

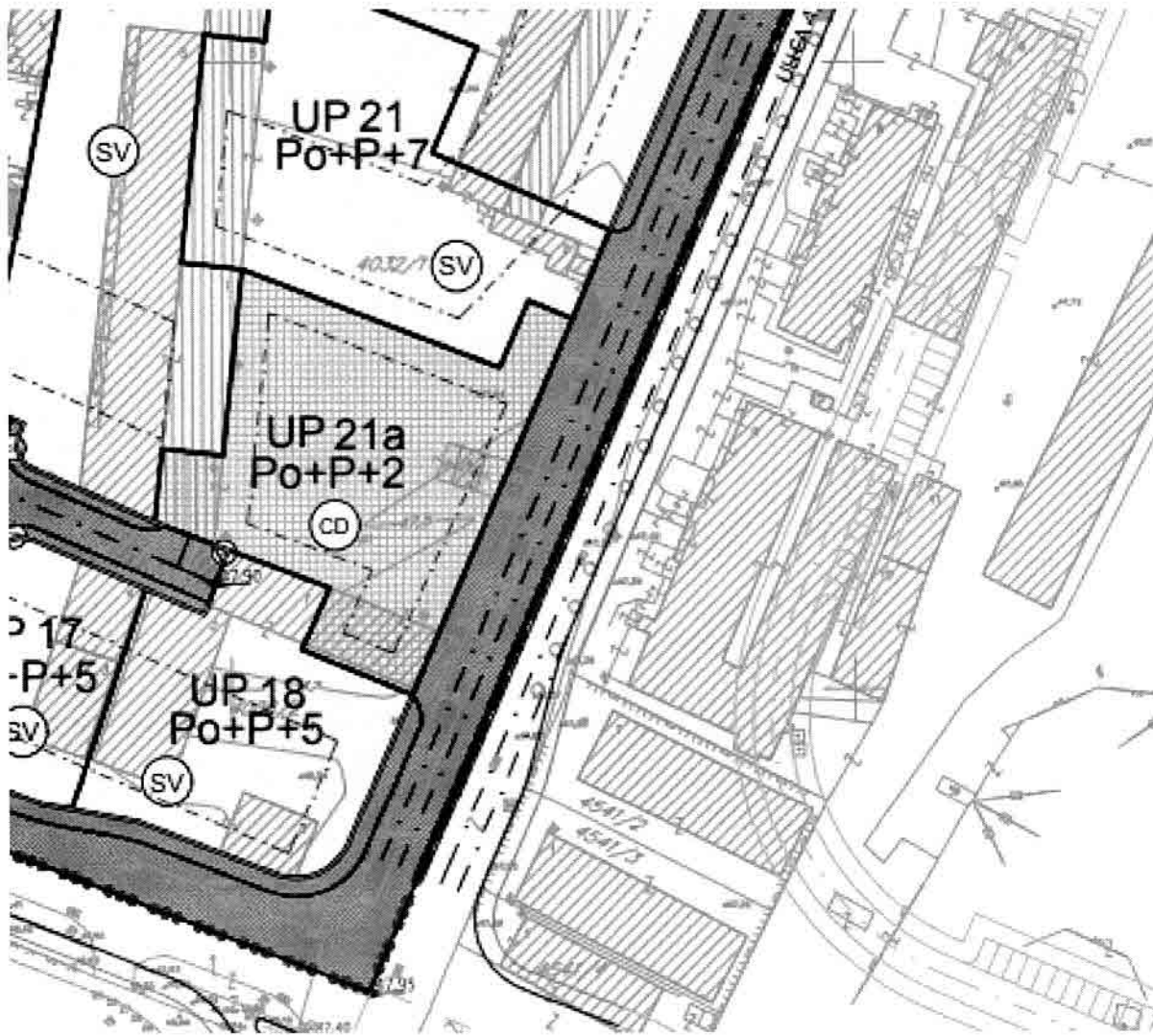
razmjera:

04

NAMJENA POVRŠINA - PLANIRANO STANJE

1:1000





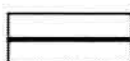
DUP "POBREŽJE ZONE A, B i C"

FAZA - PLAN

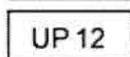
Naručilac: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

LEGENDA:

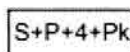
..... GRANICA PLANA



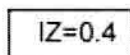
GRANICA URBANISTIČKE PARCELE



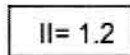
OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE



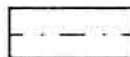
SPRATNOST OBJEKTA



INDEX ZAUZETOSTI PARCELE



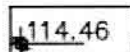
INDEX IZGRAĐENOSTI PARCELE



GRAĐEVINSKA LINIJA



REGULACIONA LINIJA



NIVELACIJA

Obrađivač plana: Konzorcijum WINSOFT i CAU (Centar za arhitekturu i urbanizam)

odgovorni planer:

odgovorni projektant za izradu geodetskih podloga: datum:

Marko Martinović, dipl.inž.arh.
(lic. br. 01-58/6)

Marko Martinović, dipl.inž.arh.
(lic. br. 01-58/6)

XII 2018

list broj:

naziv priloga:

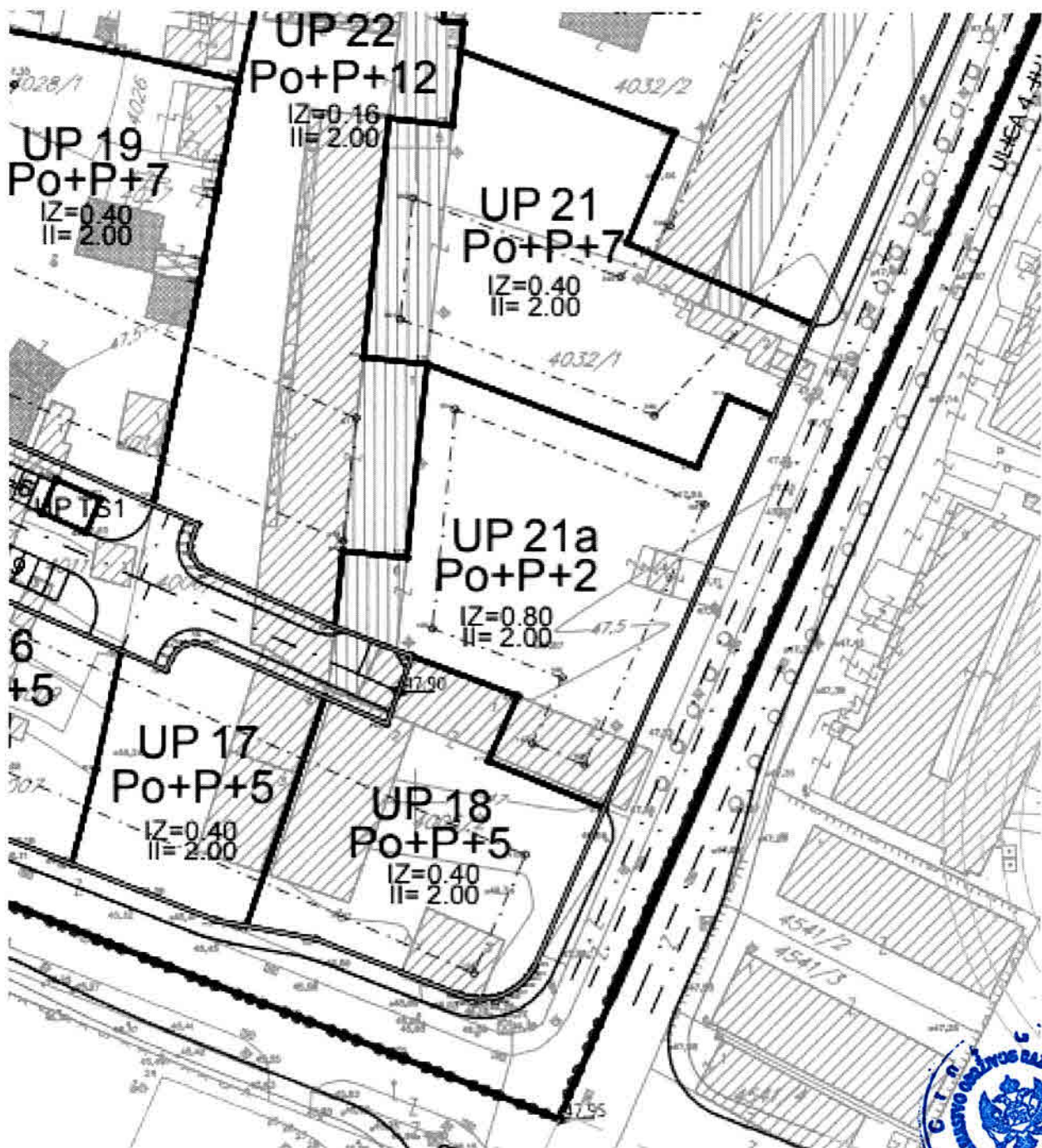
razmjera:

05

**PLAN PARCELACIJE, NIVELACIJE
I REGULACIJE**

1:1000




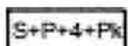

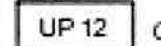

















DUP "POBREŽJE ZONE A, B i C"

FAZA - PLAN

Naručilac: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

LEGENDA:

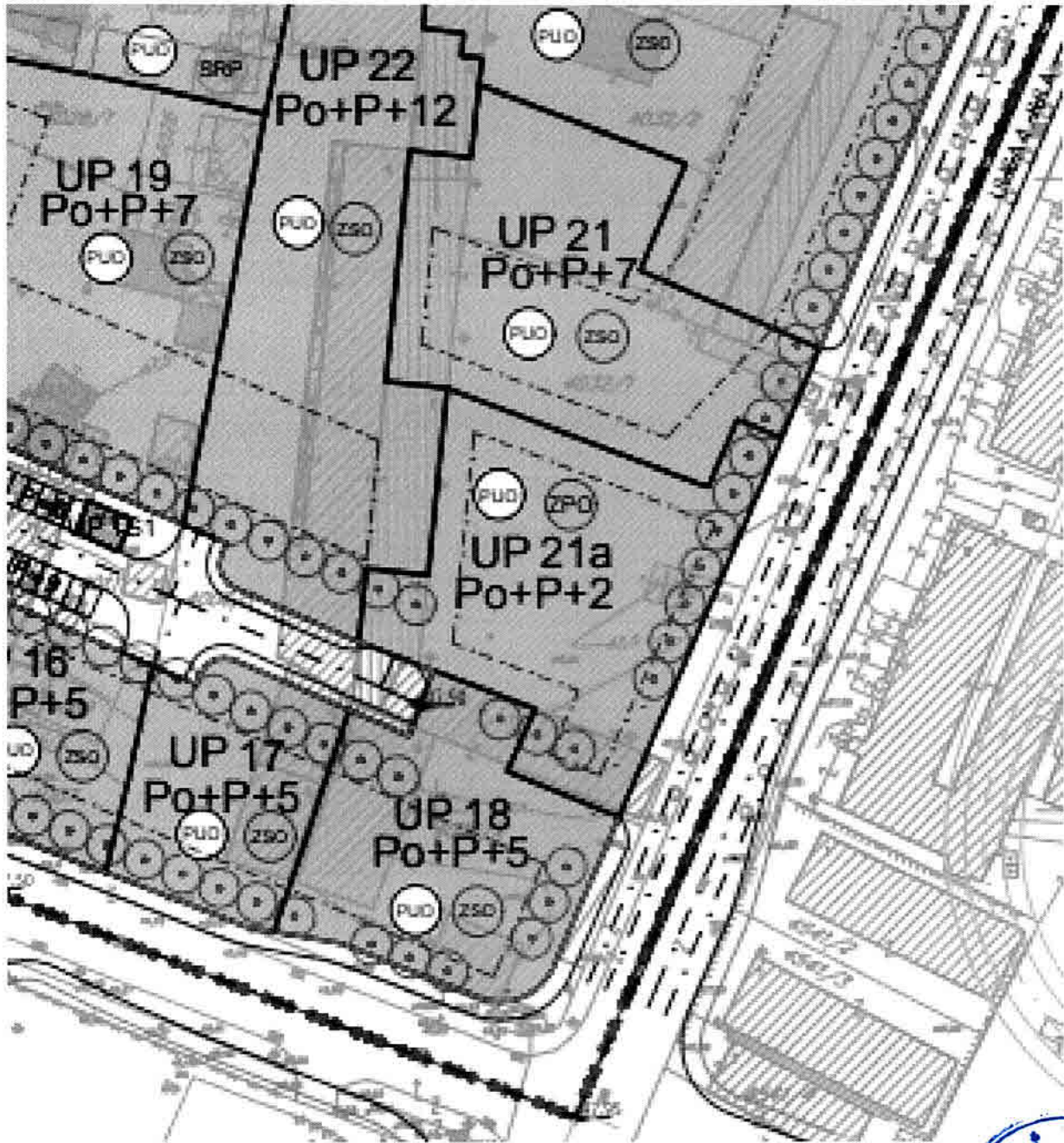
	GRANIČA PLANA		SPRATNOST OBJEKTA
	GRANIČA URBANISTIČKE PARCELE		OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
			GRAĐEVINSKA LINIJA
	PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE		ZELENILO UZ SAOBRAĆAJNICE
	ZONE REKREACIJE		TRG
	SKVER		PEJZAŽNO UREĐENJE OGRANIČENE NAMJENE
	ZELENILO POSLOVNIH OBJEKATA		ZELENILO STAMBENIH OBJEKATA I BLOKOVA
	ZELENILO INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA		ZELENILO OBJEKATA PROSVETE
	PEJZAŽNO UREĐENJE SPECIJALNE NAMJENE		ZELENILO OBJEKATA INFRASTRUKTURE
	LINEARNO ZELENILO		

Obradivač plana: Konzorcijum WINSOFT i CAU (Centar za arhitekturu i urbanizam)

odgovorni planer:	odgovorni projektant za izradu geodetskih podloga:	datum:
Marko Martinović, dipl.inž.arh. (lic. br. 01-53/6)	Radosav Nikčević, dipl. inž. šum. lic. br. 10-3808/1	XII 2018

list broj:	naziv priloga:	razmjera:
06	PLAN PEJZAŽNOG UREĐENJA	1:1000







DUP "POBREŽJE ZONE A, B i C"

FAZA - PLAN

Naručilac: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

LEGENDA: GRANICA PLANA

- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- SPRATNOST OBJEKTA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- REGULACIONA LINIJA

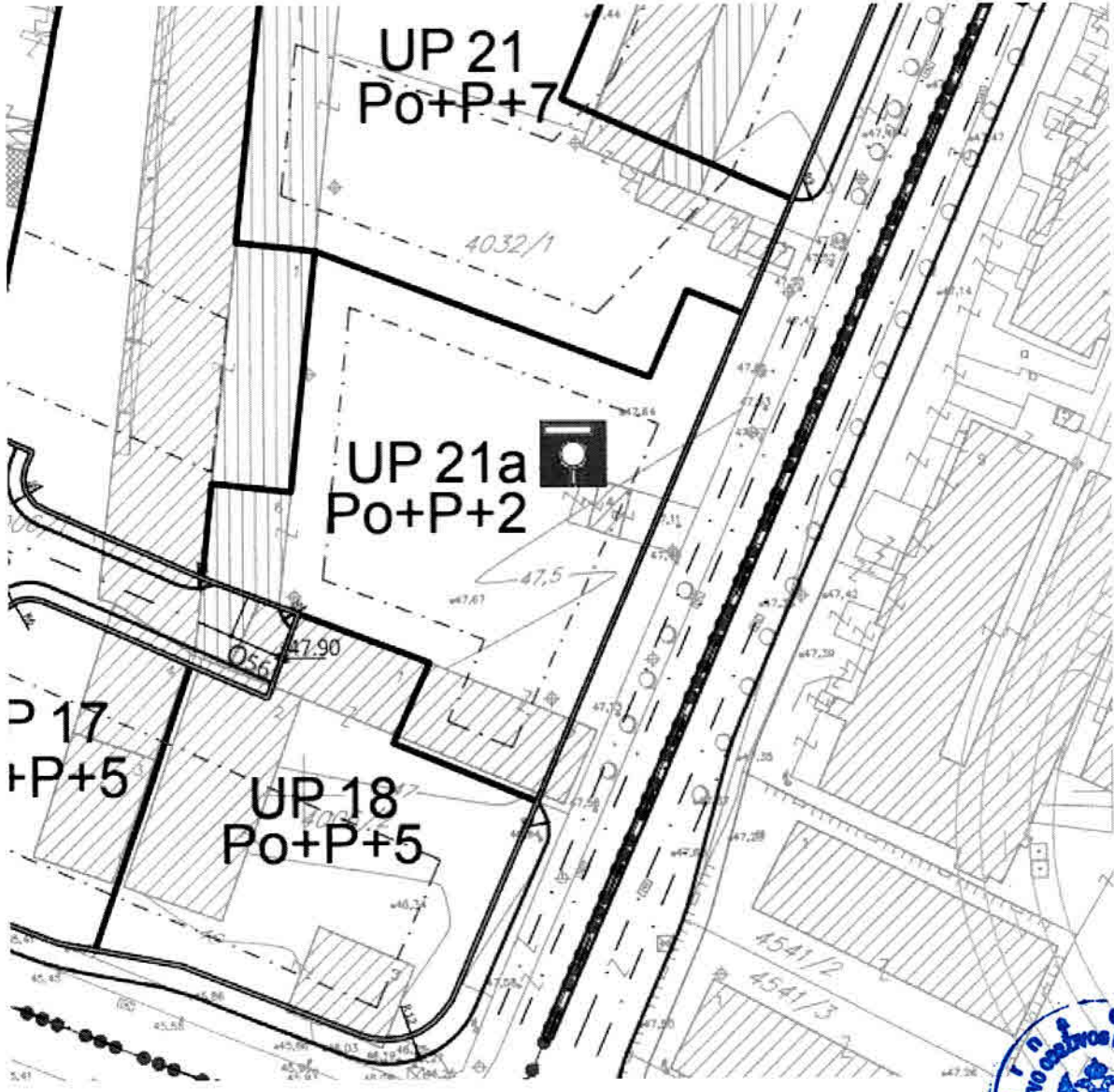
SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

- OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
- IVIČNJAK
- TROTOAR
- NIVELACIJA
- BENZINSKA PUMPA

Obradivač plana: Konzorcijum WINSOFT i CAU (Centar za arhitekturu i urbanizam)

odgovorni planer:		odgovorni projektant za izradu geodetskih podloga:	datum:
Marko Martinović, dipl.inž.arh. (ic. br. 01-58/8)		Nada Brajović, dipl. inž. građ. (ic. br. 10-4429/1)	XII 2018
list broj:	naziv priloga:	razmjera:	
07	PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE	1:1000	






DUP "POBREŽJE ZONE A, B i C"

FAZA - PLAN

Naručilac: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

LEGENDA:

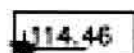
 - GRANICA PLANA

 GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

 SPRATNOST OBJEKTA

 GRAĐEVINSKA LINIJA

 NIVELACIJA

 POSTOJEĆI KABL 10 kV

 POSTOJEĆA TRANSFORMATORSKA STANICA 10/0,4kV

 PLANIRANI KABL 10 kV

 PLANIRANA TRANSFORMATORSKA STANICA 10/0,4kV

 POSTOJEĆI KABL 10 kV-UKIDA SE

 PLANIRANI KABL 0,4 kV

 SPOJNICA 10 kV

 GRANICA TRAFIO REONA

Obrađivač plana: Konzorcijum WINSOFT i CAU (Centar za arhitekturu i urbanizam)

odgovorni planer:

Marko Martinović, dipl.inž.arh.
(lic. br. 01-58/6)

odgovorni projektant za izradu geodetskih podloga:

Milanko Džuver, dipl.ing.el
(lic. br. 01-129/2)

datum:

XII 2018

list broj:

08

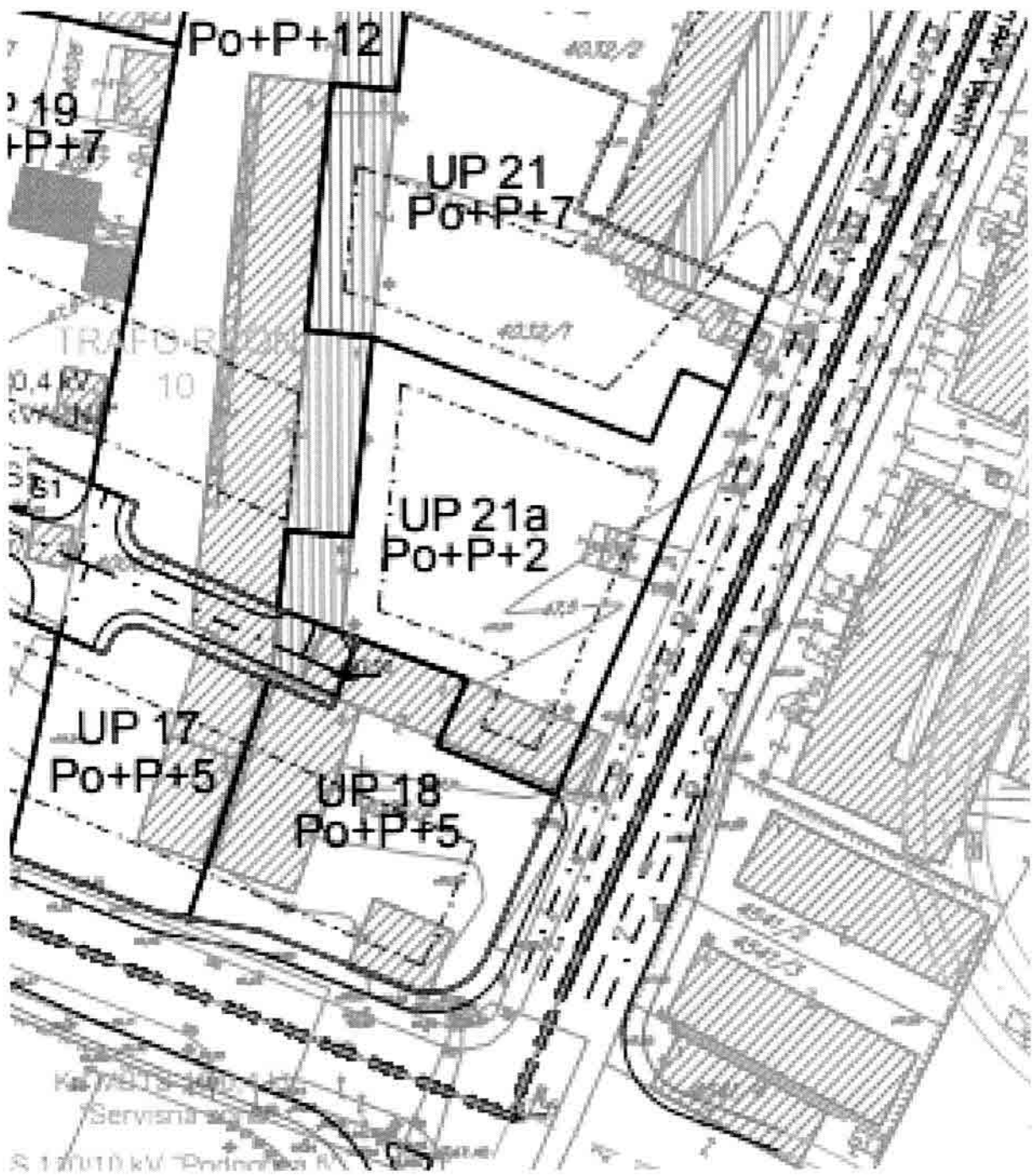
naziv priloga:

**PLAN ELEKTROENERGETSKE
INFRASTRUKTURE**

razmjera:

1:1000








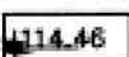
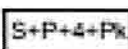
DUP "POBREŽJE ZONE A, B i C"

FAZA - PLAN













Naručilac: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

LEGENDA:

----- GRANICA PLANA

	GRANICA URBANISTI	ČKE PARCELE		GRAĐEVINSKA LINIJA
	OZNAKA URBANISTI	ČKE PARCELE		NIVELACIJA
	SPRATNOST OBJEKTA			

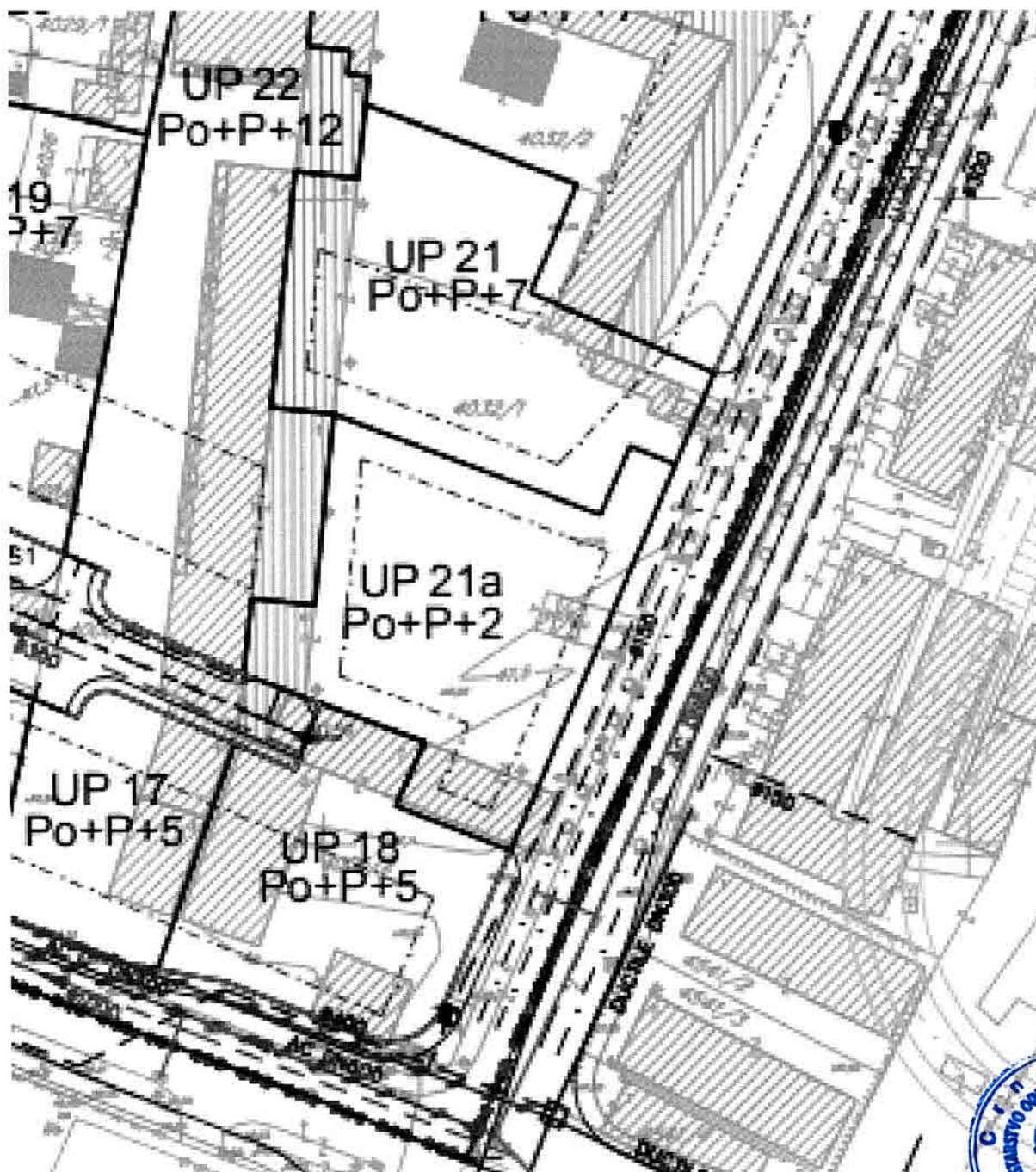
HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

	POSTOJEĆI VODOVOD
	POSTOJEĆI VODOVOD KOJI SE UKIDA
	PLANIRANI VODOVOD
	PLANIRANI HIDRANT
	POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
	PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
	UKIDANJE FEKALNE KANALIZACIJE
	SMJER ODVOĐENJA
	POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
	PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
	UKIDANJE ATMOSFERSKE KANALIZACIJE
	UKIDANJE ATMOSFERSKE KANALIZACIJE



Obrađivač plana: Konzorcijum WINSOFT i CAU (Centar za arhitekturu i urbanizam)

odgovorni planer:		odgovorni projektant za izradu geodetskih podloga:	datum:
Marko Martinović, dipl.inž.arh. (lic. br. 01-58/6)		Irena Raonić, dipl.inž.građ. lic. br. 01-950/2	XII 2018
list broj:	naziv priloga:	razmjera:	
09	PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE	1:1000	



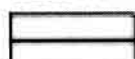
DUP "POBREŽJE ZONE A, B i C"

FAZA - PLAN

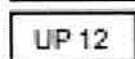
Naručilac: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

LEGENDA:

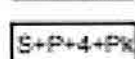
 GRANICA PLANA



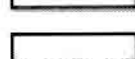
GRANICA URBANISTIČKE PARCELE



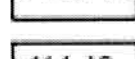
OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE



SPRATNOST OBJEKTA



GRAĐEVINSKA LINIJA



NIVELACIJA

TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA:



Postojeće TK okno



Postojeća TK kanalizacija



Planirano TK okno



Planirana TK kanalizacija



Ukidanje TK kanalizacije



Telefonska centrala

Obradivač plana: Konzorcijum WINSOFT i CAU (Centar za arhitekturu i urbanizam)

odgovorni planer:

Marko Martinović, dipl.inž.arh.
(lic.br. 01-58/6)

odgovorni projektant za izradu geodetskih podloga:

Predrag Bulajić, dipl.inž.el.
lic.br. 01-645/2

datum:

XII 2018

list broj:

10

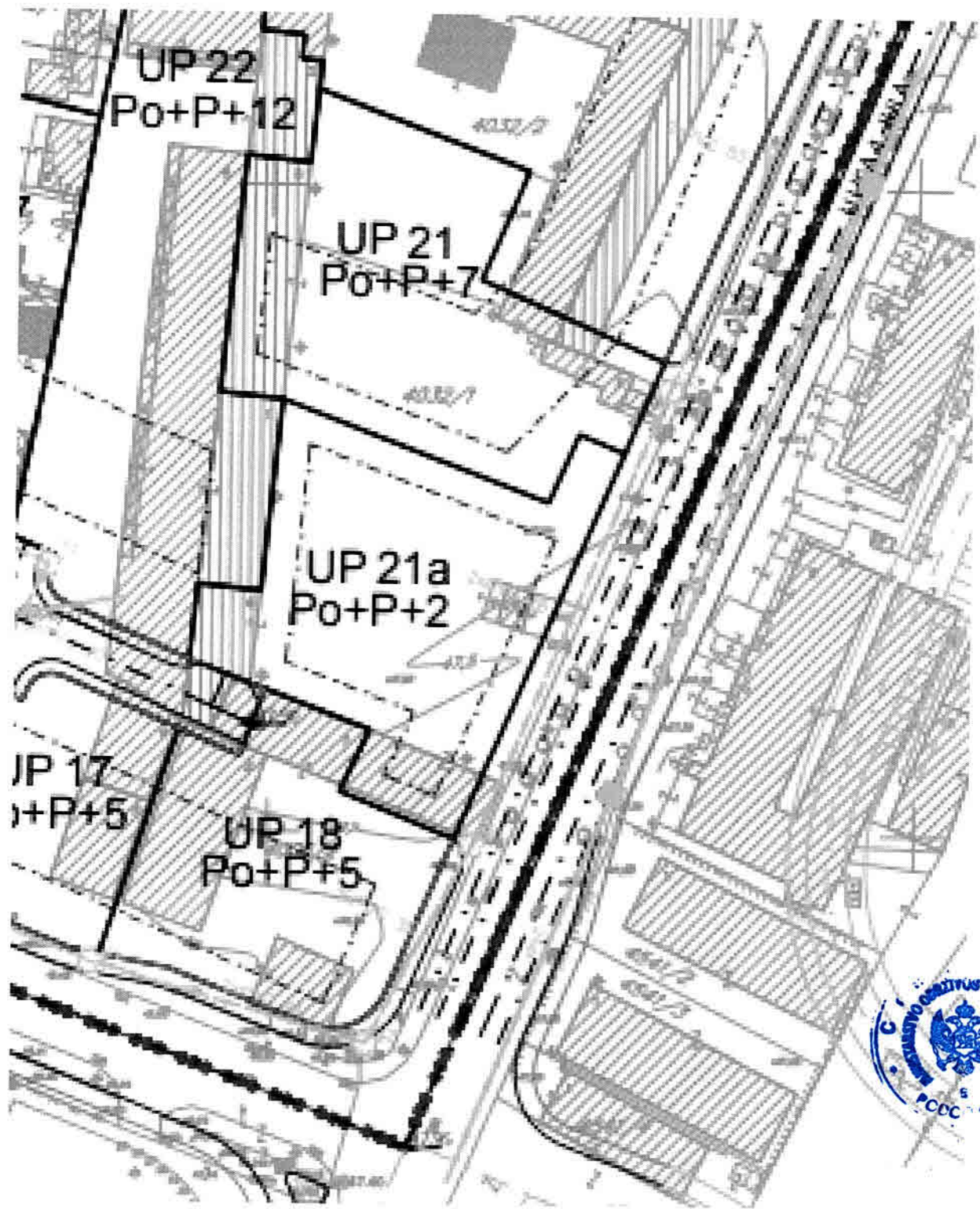
naziv priloga:

**PLAN TELEKOMUNIKACIONE
INFRASTRUKTURE**

razmjera:

1:1000







CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

**Direkcije za izdavanje
urbanističko-tehničkih uslova**

Broj: 1062-580/17

Podgorica, 28.05.2019. godine

VUKOSLAVČEVIĆ ZORAN

PODGORICA

Miodraga Bulatovića br.2

U prilogu akta dostavljamo vam Akt Ministarstva unutrašnjih poslova, Direktorata za vanredne situacije, broj 30-Upl-228/19-965/2 od 01.04.2019. godine, za građenje novog objekta – benzinska pumpa sa pratećim, pomoćnim i komercijalnim sadržajima na **UP21a, blok C**, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Pobrežje zone A, B i C“ (Sl. list Crne Gore - opštinski propisi br. 52/18), u Podgorici.

Predmetni akt je dostavljen ovom ministarstvu nakon izdavanja Urbanističko - tehničkih uslova broj 1062-580/15 od 22.03.2019. godine.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



CRNA GORA
MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA
Direktorat za vanredne situacije
Broj: 30-Upl-228/19-965/2
Podgorica, 01.04.2019.godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
- Direktorat za građevinarstvo -
- Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova -

PODGORICA

Postupajući po Vašem zahtjevu broj: 1062-580/3 od 26.02.2019.godine, kojim ste od ovog organa zatražili dostavu **Mišljenja na nacrt urbanističko – tehničkih uslova** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta - Benzinske pumpe sa pratećim sadržajem, pomoćnim i komercijalnim sadržajima, na urbanističkoj parceli UP21, blok C, na katastarskoj parceli broj: 4032/4 Ko Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog pšlana "Pobrežje zone a, B i C" u Podgorici, po zahtjevu Vukoslavčević Zorana iz Podgorice, nakon pregleda priloženog materijala - Nacrta Urbanističko- tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 stav 5. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18 i 063/18), člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 013/07, 005/08, 086/09, 032/11 i 054/16), člana 13a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Službeni list Crne Gore", br. 26/10, 40/2011 i 48/2015), i člana 18 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/2014, 20/2015 i 37/17), daje sledeće:

M I Š L J E N J E

- U NACRTU URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA – za izradu tehničke dokumentacije, u dijelu poglavlja 8. **PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA - Mjere zaštite od požara i eksplozija - neophodno je da stoji i :**

- Prilikom izgradnje objekta - (Stanice za snabdijevanje gorivom motornih vozila) kompleksa u kojem se ostvaruje tehnološki postupak - Promet (skladištenje) **OPASNE MATERIJE (zapaljive tečnosti i gasovi)**, ili postavlja termoeenergetski blok odnosno gasna stanica rezervoara sa zapaljivim tečnostima i gasovima za potrebe predmetnog kompleksa, **potrebno je Izaditi GLAVNI PROJEKAT ZAŠTITE OD POŽARA** u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Sl.list CG« broj 26/10, 40/2011 i 48/2015), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (»Službeni list SFRJ«, br.20/71 i 23/71), Pravilnikom o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištavanju i pretakanju goriva (»Sl.list SFRJ«, br. 27/71) i Pravilnikom o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa (»Službeni list SFRJ«, br. 24/71 i 26/71)., u čijem posebnom prilogu – grafičkog dijela **OBRADITI ZONE OPASNOSTI I BEZBJEDNOSNA RASTOJANJA.**

Obradio: 
Goran Samardžić, Samostalni savjetnik I


VD GENERALNOG DIREKTORA
Mirsad Mulić

CRNA GORA
Ul. Jovana Tomaševića bb, 81000 Podgorica
tel: +382 20 481 801, fax: +382 20 481 833, e-mail: mup.emergency@t-com.me
www.mup.gov.me