



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat za građevinarstvo
Direkcija za izdavanje dozvola

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 254
+382 20 446 294
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 10-1217/5-2022

Podgorica, 12.01.2023.godine

„Velma“ DOO

Podgorica
Pera Četkovića br.135

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje kojim se imenuje vršilac tehničkog pregleda izvedenih radova na izgradnji objekata hotela kategorije 4* na urbanističkoj parceli UP 2090/928-929 koju čine katastarske parcele 2090/928, 2090/929, 2090/1399, 2090/1398 i 2090/1597 KO Podgorica III, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Konik – Stari Aerodrom“, u Podgorici.



Ovlašćeno službeno lice

Borka Novković, samostalna savjetnica I

DOSTAVLJENO:

- Investitoru;
- Vršiocu tehničkog pregleda;
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje;
- a/a.

CRNA GORA
MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje dozvola
Broj: UPI 10-1217/5-2022
Podgorica, 12.01.2023.godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, rješavajući po zahtjevu „Velma“ DOO Podgorica, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni objekat hotela kategorije 4* na urbanističkoj parceli UP 2090/928-929 koju čine katastarske parcele 2090/928, 2090/929, 2090/1399, 2090/1398 i 2090/1597 KO Podgorica III, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Konik – Stari Aerodrom“, u Podgorici, na osnovu člana 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), a u vezi sa članom 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22) i članom 123 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), donosi

R J E Š E N J E

1. Tehnički pregled izvedenih radova na izgradnji objekata hotela kategorije 4* na urbanističkoj parceli UP 2090/928-929 koju čine katastarske parcele 2090/928, 2090/929, 2090/1399, 2090/1398 i 2090/1597 KO Podgorica III, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Konik – Stari Aerodrom“, u Podgorici, na osnovu građevinske dozvole broj: UPI 1054 – 816/39-2016 od 02.10.2018.godine, izdate od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, po predlogu imenovanog investitora, shodno odredbi člana 123 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), izvršiće „Arch and Soul“ DOO Bijelo Polje.
2. Tehnički pregled obuhvata kontrolu usklađenosti izvedenih radova sa revidovanim glavnim projektom, kao i sa propisima, standardima, tehničkim normativima i normama kvaliteta koje važe za pojedine vrste radova, odnosno materijala, opreme i instalacija, shodno članu 122 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14).
3. Tehnički pregled izvedenih radova na izgradnji predmetnog objekta vrši komisija koju imenuje vršilac tehničkog pregleda, shodno članu 13 stav 1 Pravilnika o načinu vršenja tehničkog pregleda („Sl. list RCG“ br.33/09 i 57/13). Shodno članu 123 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, vršioca tehničkog pregleda, na predlog investitora, imenuje organ nadležan za izdavanje upotrebne dozvole, u roku od sedam dana od dana podnošenja zahtjeva za izdavanje upotrebne dozvole.
4. Vršilac tehničkog pregleda dužan je da, u roku od sedam dana po završetku tehničkog pregleda, dostavi izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu organu nadležnom za izdavanje upotrebne dozvole i investitoru.
5. Troškove tehničkog pregleda, shodno članu 122 stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, snosi investitor.

O b r a z l o ž e n j e

„Velma“ DOO Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 10–1217/1 od 02.12.2022.godine i dopunama zahtjeva broj: UPI 10–1217/3 od 21.12.2022.godine i broj: UPI

10-1217/4-2022 od 04.01.2023.godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni objekat hotela kategorije 4* na urbanističkoj parceli UP 2090/928-929 koju čine katastarske parcele 2090/928, 2090/929, 2090/1399, 2090/1398 i 2090/1597 KO Podgorica III, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Konik – Stari Aerodrom“, u Podgorici, na osnovu građevinske dozvole broj: UPI 1054 – 816/39-2016 od 02.10.2018.godine i predložilo, na osnovu člana 123 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), da se za vršioca tehničkog pregleda izvedenih radova na izgradnji predmetnog objekta imenuje "Arch and Soul" DOO Bijelo Polje.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sljedeći dokazi:

- Izjava izvođača radova „Orto Projekt“ DOO Bijelo Polje – Glavni inženjer Vladimir Perišić, dipl. inž. građ., od 08.11.2022.godine;
- Izjava nadzornog inženjera Aleksandre Veljković, dipl. inž. arh., od 17.11.2022.godine;
- Izjava vodećeg projektanta Almera Kalača, dipl. inž. arh., broj: 111/22 od 30.11.2022.godine;
- Elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja hotela na katastarskim parcelama br. 2090/928 i 2090/929 KO Podgorica III, urađen od strane „Geo Friends“ DOO Podgorica, broj 7 od 28.01.2021.godine.

Odredbom člana 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), propisano je da za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) odnosno zakonom kojim je bila uređena izgradnja objekata, na izdavanja upotrebne dozvole primjenjuju se odredbe tih zakona.

Članom 123 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da tehnički pregled može da vrši privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnik koji ispunjava uslove iz člana 83, 84, 106 i 107 ovog zakona.

Stavom 3 istog člana Zakona, propisano je da u vršenju tehničkog pregleda ne smiju da učestvuju lica koja su zaposlena u privrednom društvu, pravnom licu ili kod preduzetnika koji je bio izvođač radova, lica koja su vršila stručni nadzor, lica zaposlena u organima državne uprave, organima lokalne uprave i javnim preduzećima, kao i lica koja vrše poslove inspekcijskog nadzora.

Vršilac tehničkog pregleda, dužan je da u roku od sedam dana po završetku tehničkog pregleda, dostavi izvještaj o tehničkom pregledu organu nadležnom za izdavanje upotrebne dozvole i investitoru – član 120 stav 4 Zakona.

Na osnovu izloženog, a shodno čl.122 i 123 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

Ovlašćeno službeno lice
Borka Novković, samostalna savjetnica I

