

Božo T.

Crna Gora
VLADA CRNE GORE
Broj: 08- 333/24 - *25. april 2024*
Podgorica, 25. april 2024. godine

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno:	29.04.2024			
Org. jed.	Služb. list	Red. broj	Predlog	Vrijednost
01	-333	/24	-6307/1	

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Gospodin Janko Odović, ministar

PODGORICA

Vlada Crne Gore je, na sjednici održanoj 25. aprila 2024. godine, razmotrila **Predlog urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – vjetroelektrane „Korita“, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 4/23) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Sl. list CG“, br. 114/22), a po Zahtjevu VJETRO PARK KORITA d. o. o. Podgorica, „SISTEM – MNE“ d. o. o. Podgorica, „PerMonte“ d. o. o. Podgorica, koji je dostavilo Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.**

S tim u vezi, Vlada je donijela sljedeći

ZAKLJUČAK

Vlada je izdala Urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – vjetroelektrane „Korita“, a u skladu s članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Službeni list CG“, broj 114/22), po Zahtjevu VJETRO PARK KORITA d. o. o. Podgorica, „SISTEM – MNE“ d. o. o. Podgorica, „PerMonte“ d. o. o. Podgorica.

GENERALNI SEKRETAR
Mr Dragoljub Nikolić

URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

1.	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI za izradu tehničke dokumentacije	
	<p>za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – vjetroelektrane „Korita“, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 4/23) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijuma za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora ("Sl. list CG", br.114/22).</p> <p>Lokacija je zemljište na kat.parcelama br.: 1879/3, 1889/3, 1934/2, 1937, 1938, 1941/4, 3150/2, 3156/2, 3131/3, 1837/9, 1969/9, 3131/5 i 1889/2 KO Korita, opština Bijelo Polje.</p> <p>Prema listu nepokretnosti br. 22 kat.parcele br.: 1879/3, 1889/3, 1934/2, 1937, 1938, 1941/4, 3150/2, 3156/2, 3131/3 su u svojini A.D. FARMA – MORAVAC, dok su prema listu nepokretnosti br. 600 kat. parcele br.: 1837/9, 1969/9, 3131/5 i 1889/2 KO Korita, opština Bijelo Polje u svojini Crne Gore, pravo raspolaganja Vlade Crne Gore.</p> <p>Ukupna površina lokacije iznosi cca 162 ha.</p> <p>2. Prema dostavljenoj Preliminarnoj procjeni vjetroelektrane „Korita“ koja je urađena od strane „SISTEM – MNE“ d.o.o. Podgorica, predviđena je izgradnja 11 vjetrogeneratora, ukupne instalisane snage 72.60 MW.</p> <p>Uz zahtjev je dostavljen Ugovor o dugoročnom zakupu zemljišta između: AD Farma Moravac Bijelo Polje i EE Korita d.o.o. Bijelo Polje – ovjeru izvršio notar Vladan Bekan, broj: OV 5758/2024 od 18.03.2024. godine, zatim Ugovor o dugoročnom podzakupu za potrebe izgradnje vjetroelektrane Korita zaključen između: EE KORITA d.o.o. Bijelo Polje i VJETRO PARK KORITA d.o.o. Podgorica, ovjeren od strane notara Vuksana Sekulića, Ov.br. 2142/23 od 04.08.2023. godine i Ugovor o dugoročnom zakupu zemljišta u državnoj svojini, kat.parcela br. 1837/9, 1969/9, 3131/5, 1889/2 KO Korita, radi izgradnje vjetroelektrane na lokalitetu Korita, u opštini Bijelo Polje zaključen 22.02.2024. godine između Vlade Crne Gore – Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine i Konzorcijma koji čine: Vjetro park Korita d.o.o. Podgorica, Sistem-MNE d.o.o. Podgorica i Permonte d.o.o. Podgorica sačinjen od strane notara, Biljane Konatar broj 60/2024 NKCG-BP-13/2024-3 od 29.02.2024. godine, ovjeru prepisa izvršio notar Vladan Bokan.</p>	
3.	Podnosilac zahtjeva:	VJETRO PARK KORITA d.o.o Podgorica, „SISTEM – MNE“ d.o.o. Podgorica, „PerMonte“ d.o.o. Podgorica
4.	Preporuke za smanjenje uticaja i zaštitu od zemljotresa, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća	
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno sljedećim propisima, Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara ("Službeni list SFRJ" br.74/90) i Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Službeni list SFRJ" br.65/88 i "Službeni list SFRJ" br.18/92).</p> <p>Ukoliko se u istom ostvaruje tehnološki process – Promet ("pretakanje, utovar ili istovar...") opasnih materija (zapaljive tečnosti i gasovi) – postavljanje posuda – uređaja i instalacija sa zapaljivim tečnostima, gasovima i drugim medijima (u sudove pod pritiskom) za potrebe</p>	

	<p>predmetnog tehnološkog procesa, u okviru objekta – kompleksa, potrebno je u skladu sa potrebnom tehničkom dokumentacijom (Arhitektonskim, Grđevinskim/sa ViK-om/, Elektrotehničkim (JS i SS), Mašinskim projektom i ostalom potrebnom tehničkom dokumentacijom izraditi i Elaborat zaštite od požara u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju («Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima («Službeni list CG«, br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (“Službeni list SFRJ” br.20/71 i 23/71), Pravilnikom o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištavanju i pretakanju goriva (“Službeni list SFRJ” br.27/71) i Pravilnikom o izgradnji za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa (“Službeni list SFRJ” br.24/71 i 26/71), Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene plate za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara (“Službeni list SFRJ” br.08/95), Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (“Službeni list SFRJ” br.30/91) i ostalim tehničkim propisima, u čijem posebnom prilogu – grafičkom dijelu obraditi zone opasnosti i bezbjednosna rastojanja sa mjerama zaštite od požara, kao i obavezno projektovati spoljnu hidrantsku mrežu, a u zavisnosti od tehnološkog postupka i stepena opasnosti objekta na požar projektovati i unutrašnju hidrantsku mrežu.</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p> <p>Proračune raditi na VII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p>
5.	Uslovi i mjere zaštite životne sredine
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.
6.	Uslovi za pejzažno oblikovanje
	Uređenje otvorenih površina prilagoditi namjeni objekata, ambijentu i klimatskim uslovima. U početnoj fazi projektovanja sačuvati sve vitalne primjerke biljnog materijala i uklopiti ih u buduće projektantsko rješenje.
7.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati odredbe Pravila za funkcionisanje prenosnog sistema električne energije («Sl. list CG«, br. 149/2022) – poglavlje IV. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA PRENOSNI SISTEM.
8.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije uslove priključenja na saobraćajnu infrastrukturu projektovati prema važećoj regulativi.
9.	Uslovi za objekte koji mogu uticati na promjene u vodnom režimu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18).
Sastavni dio predmetnih urbanističko – tehničkih uslova su sljedeći akti:	

- Direktorata za zaštitu i spašavanje Ministarstva unutrašnjih poslova broj: 30-236/24-UPI-1276/2 od 10.04.2024. godine;
- Uprave za vode broj: 01-332/24-237/2 od 01.04.2024. godine;
- Ministarstva turizma, ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera broj: 01-322/23-72/4 od 25.03.2024. godine i broj: 06-322/23-72/5 od 04.04.2024. godine;
- Crnogorskog elektroprenosnog sistema a.d. Podgorica broj: 702-D/24-771/2 od 21.03.2024. godine;
- Agencije za civilno vazduhoplovstvo broj: 02/1-348/24-596/2 od 27.03.2024. godine;
- Uprave za zaštitu kulturnih dobara broj: 03-659/2023-4 od 21.03.2024. godine;
- Uprave za gazdovanje šumama i lovištima broj: 01-332/24-845/4 od 21.03.2024. godine;
- Crnogorskog elektrodistributivnog sistema d.o.o. Podgorica broj: 30-20-1664 od 21.03.2024. godine;
- Uprave za saobraćaj broj: 04-3870/2 od 18.03.2024. godine;
- Agencije za zaštitu životne sredine broj: 03-D-976/2 od 21.03.2024. godine;
- Sekretarijata za stambeno komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bijelo Polje broj: 14-332/24-145/1 od 26.03.2024. godine;
- Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede broj: 14-332/23-21773/4 od 24.04.2024. godine

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno 25. 04. 2024				
Org. jedinica	Priglasilo	Priglasilo	Priglasilo	Vrijednost
04-332/24-3457/22				



Crna Gora
Ministarstvo poljoprivrede,
šumarstva i vodoprivrede

Adresa: Rimski trg 46
61000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 482 1034
www.gov.me/mpiv

Broj 14-332/23-21773/4

24. 04. 2024. godine

Za: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Veza: Vaš akt broj 04-332/24-3457/2

Predmet: Mišljenje na nacrt UTU za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, vjetroelektrane "Korita"

Poštovani,

Obratili ste se ovom ministarstvu aktom broj 04-332/24-3457/2 od 15. 03. 2024. godine za mišljenje na nacrt Urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, vjetroelektrane "Korita" na zahtjev "Vjetropark Korita" d.o.o. Podgorica.

Lokaciju za izgradnju vjetroelektrane, shodno dostavljenoj dokumentaciji, čine katastarske parcele evidentirane u listovima nepokretnosti br. 1879/3, 1889/3, 1934/2, 1937, 1938, 1941/4, 3150/2, 3156/2, 3131/3 KO Korita, opština Bijelo Polje u vlasništvu Farme Morava koje je dato u dugoročan zakup za potrebe izgradnje vjetroelektrane Korita na kojima je planirano postavljanje tri vjetrogeneratora. Predmetne parcele su po kulturi pašnjaci 8 klase. U odnosu na ove parcele, Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede je dalo mišljenje broj 14-332/23-21773/2 od 09. 02. 2024. godine.

Drugi dio zahtjeva se odnosi na kat. parcele u svojini Crne Gore, raspolaganje Vlada Crne Gore i to kat. parcele br. 1837/9, 1969/9, 3131/5 i 1889/2 KO Korita, Opština Bijelo Polje. Uvidom u list nepokretnosti broj 600, u kome su evidentirane predmetne parcele, konstatovana je zabilježba prava zakupa na pomenutim parcelama na 30 godina, radi izgradnje vjetroelektrane na lokalitetu KO Korita, između Države Crne Gore – Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine i konzorcijuma koji čine Vjetropark Korita d.o.o. Podgorica, Sistem MNE d.o.o. Podgorica i Permonte d.o.o. Podgorica. Predmetne parcele su po kulturi pašnjaci 8. klase.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ovo ministarstvo je formiralo komisiju sa zadatkom da obiđe teren i utvrdi činjenično stanje i da o istom dostavi izvještaj. U dostavljenom izvještaju se u bitnom navodi da se sve parcele nalaze na Koritskoj visoravni sa nadmorskom visinom iznad 1500 metara. Kat. parcela 1837/9 čini veliki kompleks. Po načinu korišćenja je pašnjak i djelimično obrasla klekom i lijeskom, a sporadično duž čitave parcele može se uočiti krševito područje sa oskudnom vegetacijom. Parcela broj 1969/9 po načinu korišćenja je pašnjak, uglavnom je ravne konfiguracije i može se koristiti za ispašu stoke. Kat. parcela 1889/2 je po načinu korišćenja pašnjak, sporadično obrasla sa divljom lijeskom, veći dio parcele je pokriven sa planinskom travom koja se može koristiti kao pašnjak. Kat. parcela broj 3131/5 je po načinu korišćenja pašnjak, uglavnom obrasla četinarima, koji se smjenjuju sa krševitim dijelom koji je oskudan sa vegetacijom.

U vezi poljoprivrednog zemljišta koje je obuhvaćeno ovim zahtjevom ukazujemo da je članom 4. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Sl. list CG" broj 15/92 i 21/2011) propisano da se poljoprivredno zemljište koristi za poljoprivrednu proizvodnju. Izuzetno, poljoprivredno zemljište se može koristiti u nepoljoprivredne svrhe samo u slučajevima utvrđenim zakonom. Nadalje, istim zakonom je utvrđeno da su pravna i fizička lica koja iskorišćavaju poljoprivredno zemljište, dužna da ovo zemljište redovno i racionalno iskorišćavaju na način koji najviše odgovara prirodnim osobinama zemljišta i postojećim ekonomskim i agrotehničkim uslovima.

Prilikom iskorišćavanja poljoprivrednog zemljišta, korisnici zemljišta obavezni su da preduzimaju mjere kojima se poboljšavaju njegova fizička, hemijska i biološka svojstva, sprečava smanjivanje površina poljoprivrednog zemljišta, kao i da se pridržavaju mjera zaštite i očuvanja čovjekove sredine utvrđenih posebnim propisima. Shodno svemu navedenom, poštujući navedene zakonske odredbe i ukoliko izgradnja vjetroelektrana ne predmetnom zemljištu ne remeti njegovu redovnu upotrebu za ispašu stoke, naročito na parcelama za koje je izlaskom na teren utvrđeno da su pogodne za ispašu stoke, ovo ministarstvo nema smetnji da se nastavi sa procedurom s aspekta svojih nadležnosti.

Nadalje, ovo ministarstvo je u postupku razmatranja zahtjeva imalo u vidu mišljenje Uprave za gazdovanje šumama i lovištima, dato Ministarstvu, prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine shodno nadležnostima i ovlaštenjima tog organa u pogledu gazdovanja šumama i šumskim zemljištem. Uprava za gazdovanje šumama i lovištima je utvrdila da se radi o šumama u privatnom vlasništvu i da shodno članu 6 Zakona o šumama tim šumama upravljaju njihovi vlasnici.

Kako se radi o izdavanju urbanističko tehničkih uslova za izgradnju elektroenergetskih objekata na bazi energije sunca, što je u javnom interesu, ovo ministarstvo je mišljenja da zahtjev može ići u dalju proceduru, uz uslov primjene člana 38 Zakona o šumama (u pogledu promjene namjene šuma i šumskog zemljišta), kao i uslov obaveznog dostavljanja podataka o potrebnim pristupnim putevima do lokacije i načinu priključenja solarne elektrane na postojeću elektroenergetsku mrežu ovom ministarstvu prije izdavanja građevinske dozvole, radi konačnog opredjeljivanja po zahtjevu.

S poštovanjem,



Ministar
Vladimir Joković

Obradile
Nataša Božović
Samostalna savjetnica I

Bojana Malidžan
Samostalna savjetnica III

Odobrio
mr Ranko Kankaraš
Načelnik direkcije za šumarstvo



Crna Gora
Ministarstvo unutrašnjih poslova
Direktorat za zaštitu i spašavanje

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primjeno: 11.04.2024				
Drž. ed.	Id. klas. ozn.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
04	333/24	3457	21	

Adresa: Jovana Tomaševića bb,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 481-801
fax: +382 20 481-833

email: vanredne.mup@mup.gov.me
www.mup.gov.me

Broj: 30-236/24-UPI-1276/2

10.04.2024. godine
Podgorica

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE
IMOVINE

PODGORICA

Shodno Vašem zahtjevu broj: 04-332/24-3457/2 od 11.03.2024.godine (podnesenom u pisarnicu MUP-a broj: 30-236/24-1276/1 dana, 19.03.2023.godine), u prilogu akta Vam dostavljamo **MIŠLJENJE NA NACRT URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - vjetro elektrane "Korita", na lokaciji koju čine katastarske parcele broj: 1879/3, 1889/3, 1934/2, 1937, 1938, 1941/4, 3150/2, 3156/2, 3131/3, 1837/9, 1969/9, 3131/5 i 1889/2 KO Korita, opština Bijelo Polje ("Službeni list Crne Gore", br. 114/22) – Investitor: "VJETRO PARK KORITA" d.o.o. Podgorica., Broj: 30-236/24-UPI-1276/2 od 10.04.2024. godine.

Obradio:

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić

V.D. GENERALNOG DIREKTORA

Miodrag Bešović





Crna Gora
Ministarstvo unutrašnjih poslova
Direktorat za zaštitu i spašavanje

Adresa: Jovana Tomaševića bb,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 481-801
fax: +382 20 481-833
email: vanredne.mup@mup.gov.me
www.mup.gov.me

Broj: 30-236/24-UPI-1276/2

10.05.2024. godine
Podgorica

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE
IMOVINE

PODGORICA

Shodno Vašem zahtjevu broj: 04-332/24-3457/2 od 11.03.2024.godine (podnesenom u pisarnicu MUP-a broj: 30-236/24-1276/1 dana, 19.03.2023.godine), kojim ste od ovog organa zatražili dostavu **Mišljenja na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, vjetro elektrane "Korita", na lokaciji koju čine katastarske parcele broj: 1879/3, 1889/3, 1934/2, 1937, 1938, 1941/4, 3150/2, 3156/2, 3131/3, 1837/9, 1969/9, 3131/5 i 1889/2 KO Korita, opština Bijelo Polje ("Službeni list Crne Gore", br. 114/22) – Investitor: "VJETRO PARK KORITA" d.o.o. Podgorica.

Nakon pregleda priloženog materijala, a na osnovu člana 218c stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20, 086/22 i 004/23), člana 85 i 89 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 013/07, 005/08, 086/09, 032/11, 054/16 i 146/21), člana 13a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Službeni list Crne Gore", br. 26/10, 40/11 i 48/15), i člana 18 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/2014, 20/2015 i 37/17),.

daje sledeće:

M I Š L J E N J E

Prihvata se dostavljeni akt - NACRT URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA sa aspekta definisanih zakonskih i tehničkih propisa koji će se primjenjivati prilikom izrade tehničke dokumentacije (faze zaštite od požara), za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, vjetro elektrane "Korita" na lokaciji koju čine katastarske parcele broj: 1879/3, 1889/3, 1934/2, 1937, 1938, 1941/4, 3150/2, 3156/2, 3131/3, 1837/9, 1969/9, 3131/5 i 1889/2 KO Korita, opština Bijelo Polje ("Službeni list Crne Gore", br. 114/22) – Investitor: "VJETRO PARK KORITA" d.o.o. Podgorica.

Napomena:

Tehničkom dokumentacijom definisati: - Tokom eksploatacije objekta (Odgovorno privedno društvo – korisnik objekta) je neophodno preduzimati i sprovoditi sve preventivne mjere fizičke i tehničke zaštite u cilju sprečavanja izbijanja i širenja požara., i isti posebnim pojaskom (fizičkom barijerom – od negorivog materijala) zaštititi od uticaja eventualnog požara iz vanjskog prostora predmetnog objekta.

Obradio:

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić

V.D. GENERALNOG DIREKTORA

Miodrag Bešović



Crna Gora
Uprava za vode

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Priljezi:				
Org. ed.	red. klas. broj	God. broj	God. broj	Vrijednost
		04	2024	
04-332/24-3457/20				

Adresa: Bulevar Revolucije br 24,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 224 593
fax: +382 20 224 594

www.uprava.gov.me

Broj: 01-332/24-237/2

01.04.2024.

ZA: Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

PREDMET: Mišljenje na Nacrt urbanističko - tehničkih uslova

Upravi za vode obratili ste se dopisom, br. 04-332/24-3457/2 od 11.03.2024. godine, a u vezi zahtjeva Investitora „VJETROPARK KORITA“ d.o.o. Podgorica, radi davanja mišljenja na Nacrt urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - vjetroelektrane „KORITA“, na dijelu KO Korita, opština Bijelo Polje, a u skladu sa čl. 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23) i čl. 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne enrgije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Sl. list CG“, br.114/22).

Uz zahtjev dostavljen je Nacrt urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za predmetni objekat. Lokacija je zemljište na katastarskim parcelama broj: 1879/3, 1889/3, 1934/2, 1937, 1938, 1941/4, 3150/2, 3156/2, 3131/3, 1837/9, 1969/9, 3131/5 i 1889 KO Korita, opština Bijelo Polje. Ukupna površina lokacije iznosi cca 162 ha.

Uprava za vode, shodno Zakonu o vodama ("Sl.list RCG", br. 27/07, "Sl.list CG", br.73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18), vezano za predmetni zahtjev daje sljedeće

MIŠLJENJE

U cilju pouzdane proizvodnje električne energije iz obnovljivih izvora energije, kao i stvaranja tehničkih uslova za izgradnju vjetroelektrane, Investitor se obavezuje prilikom projektovanja i gradnje predmetnog objekta, sa aspekta voda, da:

- prilikom projektovanja izgrađeni objekti ne smiju negativno uticati na status vodnih tijela, režim tečenja i morfologiju dna i odvijanje prirodnih procesa;
- preduzeti sve mjere zaštite voda od zagađivanja, sa posebnim akcentom zaštite u slučaju akcidenta;
- projektom predvidjeti aktivnosti koje ne ugrožavaju vrijednosti ekosistema i zaštićenih prirodnih dobara;

- da se za djelove duž lokacije sa visokim oscilacijama podzemnih voda predvide mjere zaštite od dejstva podzemnih voda i poplava.
- pri izradi tehničke dokumentacije izvršiti identifikaciju svih vodotoka, pritoka, vodnih i drugih objekata, uticaj planiranih radova i aktivnosti na vode, uticaj voda na buduće objekte i radove i predvidjeti način i eventualno dopunske mjere koje će obezbijediti zaštitu njihove stabilnosti i zaštitu režima voda;
- ukoliko se fundiranje vrši šipovanjem potrebno je utvrditi nivo podzemnih voda;
- projektom predvidjeti nivo vode ispod nivoa dna iskopa u periodu izgradnje, kao i da se predmetni radovi izvode u suvom, kako bi rovovi bili dovoljno suvi za pravilno zatrpavanje i kompaktiranje materijala za ispunu rova. Takođe, obezbijediti održavanje, rukovanje, kontrolu i servis opreme za kompletan period građenja;
- tehničkom dokumentacijom predvidjeti odgovarajuće radove i mjere kojim će se spriječiti erozija tla, stvaranje jaruga i brazdi i klizanje terena usled izvođenja radova;
- projektom dokumentacijom obuhvatiti paralelna vođenja i ukrštanja sa svim vodotocima na predviđenoj trasi;
- izvršiti identifikaciju svih ukrštanja trase sa konkretnim zonama sanitarne zaštite postojećih izvorišta, te identifikaciju mjera zaštite koje se moraju poštovati u tim zonama (kako propisuju odgovarajuća izdata rješenja), projektnim rješenjima ispoštovati sve definisane mjere zaštite;
- kod potencijalnih izvorišta izbjegavati građevinske poduhvate u slivu izvorišta, te maksimalno izbjegavati bilo kakve intervencije u zonama koje bi hidrogeološka analiza identifikovala kao užu zonu zaštite budućeg izvorišta;
- prilikom projektovanja i izgradnje pristupnih i veznih saobraćajnica u slučaju da dođe do kontakta sa vodnim tijelima obratiti se nadležnom organu uprave za oblast voda kako bi utvrdili uticaj izgradnje istih na vodni režim i obrnuto (isti uslovi važe i za priključni dalekovod).
- predmetne radove sprovesti u skladu sa važećom legislativom i reagovati promptno u slučaju eventualnog akcidenta.

Za sve dodatno stojimo Vam na raspolaganju.

S poštovanjem,

Vesna Bajović

DIREKTORICA



Dostavljeno: Naslovu;
Službi uprave;
a/a.

Obradila: Nataša Rakočević

Nataša Rakočević



Crna Gora

Opština Bijelo Polje

Sekretarijat za stambeno
komunalne poslove i saobraćaj

Pisarnica Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
Adresa: Ul. Nedeljka Merdovića bb,
84 000 Bijelo Polje, Crna Gora
Tel/fax: +382 (0) 50 484 811
E-mail: saobracaj@bijelopolje.co.me

Priznato:	04. 04. 2024
Org. št.	04-332/24
Reg. broj	24-3457/19
Opština	
Šifra	

Br: 14-332/24-145/1

26.03.2024. godine

Za: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Veza: akt Ministarstva broj 04-332/24-3457/2 od 11.03.2024.godine

Predmet: Saobraćajno tehnički uslovi

Sekretarijat za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj riješavajući po zahtjevu Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine iz Podgorice broj 14-332/24-145 od 14.03.2024.godine veza akt broj 04-332/24-3457/2 od 11.03.2024.godine, na osnovu član 17 stav 1 tačke 1, 3 i 4, član 17 stav 2, člana 26 i 92 Zakona o putevima ("Službeni list Crne Gore", br. 082/20 i 140/22, člana 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 086/22 i 004/23) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) izdaje:

SAOBRAĆAJNO TEHNIČKE USLOVE

Saobraćajno tehnički uslovi se izdaju za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa-vjetroelektrane "Korita", na osnovu nacrtu uslova priloženih od Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine. Uslovi se izdaju Lokacija za izgradnju objekta je na katastarskim parcelama broj: 1879/3, 1889/3, 1934/2, 1937, 1938, 1941/4, 3150/2, 3156/2, 3131/3, 1837/9, 1969/9, 3131/5 i 1889/2 KO Korita opština Bijelo Polje.

1. Priklučenje objekta

Posebni uslovi

- Priklučenje objekta kat.parcele broj 1934/2, 3156/2, 3150/2, 3131/3 i 3131/5 KO Korita izvršiti kao jedan jedinstveni priključak na lokalni put kat.parcele broj 1918 KO Korita,
- Priklučenje objekta kat.parcele broj 1941/4 i 1969/9 KO Korita izvršiti na lokalni put kat.parcele broj 3585 KO Korita,
- Priklučenje objekta na kat.parcelama broj 1937, 1938, 1889/3 i 1889/2 KO Korita izvršiti kao jedan jedinstveni priključak na lokalni put kat.parcele broj 3586 KO Korita,
- Priklučenje objekta kat.parcele broj 1879/3 i 1837/9 KO Korita izvršiti na lokalni put kat.parcele broj 3583 KO Korita,

Opšti uslovi:

- Neophodno je pristupni put objektu objediniti u jedan jedinstveni prilaz-priključak;
- Odvod atmosferskih voda sa platoa, prilaznog puta i planiranog objekta predvidjeti tako da atmosferska voda ne dotiče na lokalni put;
- Parking prostor riješiti u okviru parcele;
- Širina zaštitnog pojasa u skladu sa članom 92 Zakona o putevima.

U zavisnosti od izbora trase voda za lokalne puteve kat.parcele broja 1918, 3585, 3586 i 3583 KO Korita:

2. Za polaganje elektroenergetskog voda u putnom pojasu

za katastarske parcele objekta broj 1879/3, 1889/3, 1934/2, 1937, 1938, 1941/4, 3150/2, 3156/2, 3131/3 KO Korita potrebno je:

- trasu na dijelovima gdje se poklapa sa kat.parcelom puta voditi u bankini puta, izuzev na mjestima gdje trasa presjeca put;
- ucrtati na trasi dužinu i vrstu elektroenergetskog voda;
- minimalna dubina polaganja elektroenergetskog voda u trupu puta 1,00m, a u putnom pojasu 0,80m;
- uraditi karakteristični poprečni presjek sa tačno definisanim položajem budućeg elektroenergetskog voda i puta, sa mehaničkom zaštitom voda, trakom upozorenja i sl.;
- na djelovima trase gdje elektroenergetski vod prolazi ispod asfaltnih površina projektovati vraćanje asfaltna površine u prvobitno stanje, sa pripadajućim brojem i debljinom asfalta koja je ugrađena na saobraćajnici prije iskopa.

Preporuka: zatrpavanje preostalog rova projektovati postavljanjem tamponskog sloja—šljunka veličine zrna od 0 do 22mm u slojevima od 20–25 cm sa nabijanjem slojeva vibro žabom, da bi se izbjeglo slijeganje puta nakon završenih radova.

3. Za izgradnju elektroenergetskog vazdušnog voda

za katastarske parcele objekta 1879/3, 1889/3, 1934/2, 1937, 1938, 1941/4, 3150/2, 3156/2, 3131/3 KO Korita potrebno je:

- za vazdušni električni dalekovod minimalno rastojanje u odnosu na opštinski put 10,00m, računajući od spoljne ivice putnog pojasa;
- za stub vazdušne nisko naponske mreže minimalno rastojanje u odnosu na opštinski put 5,00m računajući od spoljne ivice putnog pojasa.

Radi izdavanje saobraćajne saglasnosti dostaviti Sekretarijatu revidovani Glavni projekat koji mora biti urađen u skladu sa saobraćajno tehničkim uslovima izdatim od ovog organa, sa riješenim imovinsko pravnim odnosima, a sve u skladu sa članom 81 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20), u suprotnom vaš zahtjev će biti odbijen.

Dostavljeno:

- Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine (adresa: IV proleterske brigade broj 19, Podgorica)
- u spise


Duško Ružić
Sekretar Sekretarijata

Kontakt osoba:

Jadranka Radojević, samostalni savjetnik I za saobraćaj tel: 067/276-495
Alida Dizdarević, samostalni savjetnik III za saobraćaj

Primljeno:	05. 04. 2024			
Org. jedinica:	04-333	broj:	24-3457	Prilog: 17

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine
n/r Državna sekretarka
Marina Izgarević - Pavičević
IV Proleterske brigade broj 19, Podgorica

Broj: 702-D/24-771/2

Podgorica: 21.03.2024.godine

PREDMET: Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - vjetroelektrana »KORITA«, Opština Bijelo Polje

Poštovana,

Aktom broj 04-332/24-3457/2 od 14.03.2023. godine, koji je zaveden u Crnogorskom elektroenergetskom sistemu (CGES-u) AD Podgorica pod brojem 1266/2024 od 14.03.2024. godine, obratili ste se zahtjevom za dostavljanje mišljenja na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova (UTU) za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarna i vjetroelektrana elektrana u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Službeni list Crne Gore“, br. 114/22).

Prethodno je zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dostavio „VJETRO PARK KORITA“ d.o.o. Podgorica, za ukupnu instalisanu snagu 72.60MW (jedanaest vjetrogeneratora). Lokacija za izgradnju objekta je zemljište evidentirano u listovima nepokretnosti br.22 i 600, KO Korita, Opština Bijelo Polje.

Zakonom o energetici ("Službeni list CG", br. 5/2016, 51/2017 i 82/2020) predviđena je procedura koja počinje dostavljanjem zahtjeva za priključenje operatoru prenosnog sistema (CGES) od strane vlasnika objekta ili investitora u formi predviđenoj Pravilima za funkcionisanje prenosnog sistema (Pravila). U skladu sa članom 176, za proizvodne objekte snage veće od 50 kW, po dobijanju zahtjeva CGES izrađuje Analizu mogućnosti priključenja na sistem o trošku podnosioca zahtjeva, te nakon toga na osnovu optimalnog tehno-ekonomskog rješenja za priključenje, dostavlja prijedlog ugovora o izgradnji infrastrukture za priključenje i priključenju u roku od 90 dana.

Sagledavajući stanje mreže, interesovanje potencijalnih investitora za izgradnju obnovljivih izvora energije, veliki broj pristiglih zahtjeva za zaključenje ugovora o priključenju u skladu sa odredbama Zakona o energetici, obavještavamo Vas da u postojećem stanju prenosne mreže postoje ograničenja za priključenje novih elektrana. Sagledavajući postojeće stanje sasvim je izvjesno da će za priključenje novih elektrana biti potrebno uraditi određena pojačanja u prenosnoj mreži (izgradnja novih interkonektivnih dalekovoda ili neki veći zahvati na rekonstrukciji već postojeće mreže). Za izgradnju novih elemenata mreže kojim bi se stvorili uslovi za priključenje potencijalnih obnovljivih izvora potreban je veoma dug vremenski period (prostorno planska dokumentacija kojom se stvaraju uslovi za gradnju, izrada projektne dokumentacije, pribavljanje odgovarajućih saglasnosti i dozvola za gradnju, rešavanje imovinsko-pravnih odnosa koje može da traje vremenski dugo) što predstavljaju velika ograničenja za priključenje novih objekata (novih elektrana). Ukoliko potencijalni Investitor i

pored naprijed navedenih ograničenja, čija je realizacija vremenski veoma duga, ima interesovanje za priključenje potrebno je nakon izdavanja UTU u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, obrati CGES-u zahtjevom za priključenje. CGES će nakon izrade Analize mogućnosti priključenja, dostaviti vlasniku odnosno investitoru i Ministarstvu uslove priključenja predmetne elektrane na prenosni sistem, budući da te uslove, zbog kratkih rokova, sada nije moguće izdati. Potrebno je u izdatim urbanističko tehničkim , navesti da su uslovi priključenja na infrastrukturu izdati od strane CGES-a sastavni dio već izdatih urbanističko tehničkih uslova.

S poštovanjem,

Dostavljeno: Imenovanom

CO: 10, 700, 702

IZVRŠNI DIREKTOR,
Ivan Asanović, dipl. inž. el.





Crna Gora
Ministarstvo turizma, ekologije,
održivog razvoja i razvoja sjevera

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 314
tel: +382 20 446 227

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Broj: 06-322/23-72/5

Primljeno	05.04.2024			
Org. jed.	Upr. + as. insp.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
04	- 333	/24-	3457	/16

Podgorica, 04.04.2024. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Predmet: Odgovor na Vaš dopis – dopuna dokumentacije, broj 04-333/24-3457/9 od 26.03.2024. u vezi sa mišljenjem na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, vjetroelektrane „Korita“ na dijelu KO Korita, opština Bijelo Polje, na zahtjev VJETROPARK KORITA doo iz Podgorice

Poštovani,

U vezi sa Vašim dopisom broj 04-333/24-3457/9 od 26.03.2024. kojim ste izvršili dopunu prethodno dostavljene dokumentacije u vidu izvoda iz digitalnog katastarskog plana za KO Korita, opština Bijelo Polje (dobijen od Uprave za nekretnine), obavještavamo vas da se parcele 1879/3, 1889/3, 1934/2, 1941/4, 3150/2, 3156/2, 3131/3, 1837/9, 1969/9, 3131/5 ne nalaze u zaštićenim područjima, ali u skladu sa međunarodnim zakonodavstvom i obavezama, nalaze se u IBA području Pešter/Đalovića klisura („Important bird area“), što može predstavljati ograničavajući faktor.

Shodno navedenom, smatramo da je potrebno izraditi Studiju postojećeg stanja biodiverziteta, u cilju adekvatnog sagledavanja prostora i procjene mogućih negativnih uticaja realizacije predmetnog projekta, te u skladu sa tim ocjeniti opravdanost izbora ove lokacije za planiranu namjenu.

S poštovanjem,

MINISTAR

Vladimir Martinović





Crna Gora
Ministarstvo turizma, ekologije,
održivog razvoja i razvoja sjevera

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 314
tel: +382 20 446 227

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Broj: 01-322/23-72/4

Priljeno	26.03.2024		
Org. jed.	Priljeno	Priljeno	Vrijednost
04-333/24-3457/8			

Podgorica, 25.03.2024. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Predmet: Mišljenje na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, vjetroelektrane „Korita“ na dijelu KO Korita, opština Bijelo Polje, na zahtjev VJETROPARK KORITA doo iz Podgorice

Poštovani,

Postupajući po Vašem zahtjevu, broj 04-332/24-3457/2 od 11.03.2024. godine, za dostavljanje mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, vjetroelektrane „Korita“ na dijelu KO Korita, opština Bijelo Polje, na zahtjev „VJETROPARK KORITA“ doo iz Podgorice, ukazujemo da je uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno da 1879/3, 1889/3, 1934/2, 1941/4, 3150/2, 3156/2, 3131/3, 1837/9, 1969/9, 3131/5 parcele nije moguće pronaći na Geoportalu Uprave za katastar i državnu imovinu. Parcele 1937, 1938 i 1889/2 se ne nalaze u zaštićenim područjima, ali u skladu sa međunarodnim zakonodavstvom i obavezama, nalaze se u IBA području Pešter/Đalovića klisura („Important bird area“), što može predstavljati ograničavajući faktor.

Shodno navedenom, smatramo da je potrebno izraditi Studiju postojećeg stanja biodiverziteta, u cilju adekvatnog sagledavanja prostora i procjene mogućih negativnih uticaja realizacije predmetnog projekta, te u skladu sa tim ocjeniti opravdanost izbora ove lokacije za planiranu namjenu.

S poštovanjem,



MINISTAR

Vladimir Martinović



CRNA GORA
AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPILOVSTVO

Broj: 02/1-348/24-596/2
Podgorica, 27-03-2024

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Priloga: 03. 04. 2024				
Org. jed.	ist. i sa. broj	broj i sadr.	vrstog	u. broj
		04-332/24-3457/15		

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
Gospođa Marina Izgarević Pavićević, Državna sekretarka

Predmet: Posebni urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije u Opštini Bijelo Polje

Veza: Vaš dopis broj 04-332/24-3457/2 od 11.03.2024. godine

Poštovana gospođo Izgarević Pavićević,

U vezi sa Vašim dopisom broj 04-332/24-3457/2 od 11.03.2024. godine (zavedenim u Agenciji za civilno vazduhoplovstvo pod brojem 02/1-348/24-596/1 od 21.03.2024. godine), po pitanju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za potrebe izgradnje objekata za proizvodnju električne energije na kat. parcelama br. 1879/3, 1889/3, 1934/2, 1937, 1936, 1938, 1941/4, 3150/2, 3156/2, 3131/3, 1837/9, 1969/9, 3131/5 i 1889/2 KO Korita, Opština Bijelo Polje, informišemo Vas da je zbog karakteristika i gabarita vjetrogeneratora potrebno u toku izrade tehničke dokumentacije izvršiti procjenu uticaja takvih objekata na sigurnost odvijanja operacija vazduhoplova.

U tom kontekstu dostavljamo Vam posebne UT uslove koje je potrebo inkorporirati u konačnu verziju uslova za predmetnu tehničku dokumentaciju:

- Vjetropark mora biti izgrađen na način da ne postoji negativan uticaj vjetro-generatora na standardne operacije vazduhoplova, odnosno u sastavu tehničke dokumentacije mora biti razrađena aeronautička studija u kojoj će biti analiziran svaki vjetrogenerator pojedinačno i procijenjen njegov uticaj na vazdušni saobraćaj;
- Vjetrogeneratori moraju biti označeni i osvijetljeni u skladu sa prilogom broj 5 Pravilnika o standardima i kriterijumima za nesmetanu upotrebu operativnih površina, objekata, uređaja i opreme na aerodromu („Sl. list CG”, br. 29/14, 56/15, 19/17, 08/18 i 71/18, 01/20, 110/20 i 26/21);
- Obavezna saglasnost Agencije za civilno vazduhoplovstvo na Glavni projekat.

S poštovanjem,



Napomena: Dopis iste sadržine je za dio predmetnih parcela poslat 13.12.2023. godine (prilog predmetnog dopisa)



CRNA GORA
AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO

Broj: 02/1-348/23-2643/2
Podgorica, 13.12.2023

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Gospodin Janko Odović, ministar

Predmet: Posebni urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije u Opštini Bijelo Polje

Veza: Vaš dopis broj 08-332/23-9007/2 od 24.11.2023. godine

Poštovani gospodine Odović,

U vezi sa Vašim dopisom broj broj 08-332/23-9007/2 od 24.11.2023. godine (zavedenim u Agenciji za civilno vazduhoplovstvo pod brojem 02/1-348/23-2643/1 od 05.12.2023. godine), po pitanju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za potrebe izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije, vjetroelektrane „Korita“, na kat. parcelama br. 1879/3, 1889/3, 1934/2, 1937, 1938, 1941/4, 3150/2, 3131/3 KO Korita, Opština Bijelo Polje, informišemo Vas da je zbog karakteristika i gabarita vjetrogeneratora potrebno u toku izrade tehničke dokumentacije izvršiti procjenu uticaja takvih objekata na sigurnost odvijanja operacija vazduhoplova.

U tom kontekstu dostavljamo Vam posebne UT uslove koje je potrebo inkorporirati u konačnu verziju uslova za predmetnu tehničku dokumentaciju:

- Vjetroelektrana mora biti izgrađena na način da ne postoji negativan uticaj vjetro-generatora na standardne operacije vazduhoplova, odnosno u sastavu tehničke dokumentacije mora biti razrađena aeronautička studija u kojoj će biti analiziran svaki vjetrogenerator pojedinačno i procijenjen njegov uticaj na vazdušni saobraćaj;
- Vjetrogeneratori moraju biti označeni i osvijetljeni u skladu sa prilogom broj 5 Pravilnika o standardima i kriterijumima za nesmetanu upotrebu operativnih površina, objekata, uređaja i opreme na aerodromu („Sl. list CG“, br. 29/14, 56/15, 19/17, 08/18 i 71/18, 01/20, 110/20 i 26/21);
- Obavezna saglasnost Agencije za civilno vazduhoplovstvo na Glavni projekat.

S poštovanjem,

Dostavljeno:

- Naslovu;
- a/a.



VD Direktora
Mileta Nikolić

AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO
Jarka Brelja, 10000
81000 Podgorica, Crna Gora
www.cga.gov.me

TEL: +382 20 705 517
FAX: +382 20 705 517
E-MAIL: op@cg.gov.me



Crna Gora

Uprava za zaštitu kulturnih dobara

Broj: 03-659/2023-4

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Prisiljeno:	01.04.2024
Org. jed.	04-333/24
Proj. broj	3457/23

Adresa: Njegoševa 85b,
81250 Cetinje, Crna Gora
tel: +382 41 232 153
e-mail: uzkd@t-com.me

Cetinje, 21. 03. 2024. godine

Postupajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, broj 04-332/24-3457/2 od 11.03.2024. godine, zaveden kod ovog organa pod brojem 03-659/2023-3 od 15.03.2024. godine, za mišljenje na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – vjetroelektrana „Korita“, na dijelu KO Korita, opština Bijelo Polje, Uprava za zaštitu kulturnih dobara, na osnovu čl. 218c Zakona o planiranju postora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23), daje

MIŠLJENJE

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju konstatovano je da je lokacija za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – vjetroelektrana „Korita“, planirana na kat. parcelama br. 1879/3, 1889/3, 1934/2, 1937, 1938, 1941/4, 3150/2, 3156/2, 3131/3, 1837/9, 1969/9, 3131/5, 1889/2 KO Korita, opština Bijelo Polje.

Uvidom u dokumentaciju Uprave, utvrđeno je da u predmetnom zahvatu nema zakonom zaštićenih kulturnih dobara. Dalje, u odnosu na popis dobara sa potencijalnim kulturnim vrijednostima ove Uprave, u okviru planiranog područja do danas nijesu evidentirani lokaliteti od značaja.

U toku realizacije izgradnje objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - vjetroelektrane, potrebno je poštovati odredbe čl. 87 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, („Sl. List Crne Gore“ 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), a sve u vezi slučajnih otkrića – nalaza od arheološkog značaja. Ukoliko se u toku izvođenja radova naiđe na iste, obavezno o tome izvijestiti Upravu za zaštitu kulturnih dobara.

Shodno utvrđenom, sa aspekta nadležnosti ovog organa, može se nastaviti rad na izradi tehničke dokumentacije.

Obradili:

Dr Petra Zdravković, arheolog

Miloš Dragutinović, dipl. pravnik



Dostaviti:

- Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- u spise predmeta.

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Prilazno: 28.03.2024				
Org. jed.	Upr. i/za zrak.	Upr. i/za priro.	Prilog	Vrijednost
04-333/24-		3457/10		



Crna Gora

Uprava za gazdovanje šumama i
Lovištima

Adresa: M. Tošića br. 4
84210 Pljevlja, Crna Gora
tel: +382 52 323 578
fax: +382 52 323 730
www.upravazasume.me

Broj: 01-332/24-845/4

21.03.2024.godine

ZA: MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

VEZA: Akt broj 04-332/24-3457/2 od 11.03.2024. godine

PREDMET: Zahtjev

Poštovani,

Obratili ste se Upravi za gazdovanje šumama i lovištima aktom 01-333/24-3457/2 od 11.02.2024. godine, sa zahtjevom VJETROPARK KORITA DOO. PODGORICA, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, vjetroelektrane "Korita", na dijelu KO Korita, opština Bijelo Polje.

Na osnovu istog dostavljamo Vam izjašnjenje - mišljenje područne jedinice Bijelo Polje na upoznavanje i dalju nadležnost.

S poštovanjem,

PRILOG: Mišljenja PJ.

D-no: 1 x Naslovu
1 x a/a

Kontakt osoba: Vitomir Tepavčević
Tel: 067-255-119
Email: vito.tepavcevic@cgsuse.me





Crna Gora
Uprava za gazdovanje
šumama i lovištima

Adresa: M. Tošića br. 4
84210 Pljevlja, Crna Gora
tel: +382 52 323 578
fax: +382 52 323 730
www.upravazasume.me

PODRUČNA JEDINICA BIJELO POLJE

Br:03/11-311/24- 173/1

19.03.2024.godine

Za: Direktora Uprave za gazdovanje šumama i lovištima
g. Armina Mujevića

VEZA: Dopis br. 01-332/24-845/2 od 14.03.2024. godine

Predmet: Dopis br. 01-332/24-845/2 od 14.03.2024. godine

CRNA GORA	
UPRAVA ZA GAZDOVANJE ŠUMAMA I LOVIŠTIMA	
PRIMLJENO	PRILOG
01-332/24-845/2	1
27.03.2024	

Poštovani,

Povodom Vašeg dopisa a vezano za zahtjev Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine za davanje mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izradu objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – vjetroelektrane „Korita“, obavještavamo Vas da je naša komisija dala mišljenje sa stanovišta pravilnog gazdovanja šumama i šumskim zemljištem.

U prilogu Vam dostavljamo mišljenje komisije br. 03/11 – 311/23 -144/1 od 22.03.2023. godine.

S poštovanjem,

Dostavljeno:

1 x naslovu,

1x a/a

Obrađivač: Samir Fetić M. Sc šumarstva
tel: 067 670 - 722

RUKOVODILAC PODRUČNE JEDINICE :

Samir Fetić, M.Sc šum.





Crna Gora
Uprava za gazdovanje šumama
i lovištima

Adresa: M.Tošića br.4
84210 Pljevlja, Crna Gore
tel: +382 5 2 323578
fax:+382 52 323 730
www.upravazasume.me

Br.03/11-311/23-144/1

22.03.2023 g.

Predmet : Mišljenje komisije po zahtjevu privrednog društva DOO "Vjetro park Korita"

Veza: Dopis br. 01-919/23-708/2 od 01.03.2023. god.

Na osnovu rješenja Šefa P.J. Bijelo Polje broj 03/11-311/23-124/1 od 09.03.2023. godine formirana je komisija u sastavu:

- 1.Vukota Rakonjac – predsjednik
- 2.Nebojša Bugarin – član
- 3.Batrić Čampar – član

Zadatak komisije je da na osnovu zahtjeva br.01-919/23-708/2 od 01.03.2023godine, utvrdi opravdanost zahjeva privrednog društva DOO „Vjetro park Korita“ za dugoročni zakup zemljišta države Crne Gore i to katastarskih parcela br.1837/1 , 1892/1, 1929/1, 3131/1, list nepokretnosti br.600 KO Korita Bijelo Polje.

Komisija je dana 14.03.2023. godine izašla na lice mjesta i na osnovu priložene dokumentacije konstatovala sledeće:

Podnosilac zahjeva DOO „Vjetro park Korita“ zahjevom je izrazio zainteresovanost da investira izgradnju vjetro parka Korita podizanjem 11 stubova i izgradnjom prilaznog puta u dužini oko 700 m do jedne tačke -stuba.

Na osnovu priložene dokumentacije stubovi se nalaze na sledećim parcelama – odjeljenjima u GJ"Korita".

(Program gazdovanja šumama GJ „Korita“ 2021-2030 godine)

Stub br. 1. -odjeljenje 15.01 -neobraslo neplodno zemljište -kamenjar Mjestimično lijeska.
Stub br. 2. – odjeljenje 17-01 neobraslo neplodno zemljište -kamenjar Mjesimično lijeska i kleka.
Stub br.3. - odjeljenje 18-01 neobraslo neplodno zemljište -kamenjar Mjestimično lijeska i kleka.
Stub br.4 i 5 odjeljenje 27-01 neobraslo neplodno zemljište -kamenjar Mjestimično lijeska i kleka.
Stub br. 6 odjeljenje 30-02 neobraslo neplodno zemljište -kamenjar Mjestimično lijeska i kleka.
Stub br. 7 – odjeljenje 32-01 neobraslo neplodno zemljište-kamenjar Mjestimično lijeska i kleka.
Stub br.8 – odjeljenje 33-02 neobraslo neplodno zemljište -kamenjar Mjestimično lijeska i kleka.
Stub 9 planiran na šumskom zemljištu-pašnjaku.
Stub br.10 zemljište u privatnom vlasništvu.
Stub br.11 odjeljenje 33-02 neobraslo šumsko zemljište -pašnjak. Rijetko žbunje.
Od glavnog puta do stuba broj 11 planirana izgradnja prilaznog puta preko šumskog zemljišta u dužini oko 700m.
Programom gazdovanja šumama za G.J. „Korita“ 2021-2030 nijesu planirani nikakvi radovi na pomenutim parcelama- odjeljenjima . Treba napomenuti da navedena odjeljenja pripadaju gazdinskoj klasi 975- šibljac lijeske tj. zaštitne šume.

M i š l j e n j e

Na osnovu dostavljenih podataka od strane podnosioca zahjeva i činjeničkog stanja na terenu komisija smatra da izgradnja „Vjetro parka Korita“ , sa stanovišta pravilnog gazdovanja šumama i šumskim zemljištem, neće remetiti stanje i namjenu šuma.

Stoga smatramo da se predmetnom zahjevu može udovoljiti.

D-no: Za šefa
1 x komisiji
1xa/a



K O M I S I J A ,

1. Vukota Rakonjac – predsjednik
Vukota Rakonjac
2. Nebojša Bugarin , član
Nebojša Bugarin
3. Batrić Čampar – član
Batrić Čampar



Crna Gora

Uprava za gazdovanje šumama i
Lovištima

Adresa: M. Tošića br. 4
84210 Pljevlja, Crna Gora
tel: +382 52 323 578
fax: +382 52 323 730
www.upravazasume.me

Broj: 01-332/24-845/2

14.03.2024.godine

ZA: RUKOVODIOCU PODRUČNE JEDINICE BIJELO POLJE

VEZA: Akt broj 04-332/24-3457/2 od 11.03.2024. godine

PREDMET: Zahtjev

Poštovani,

Dostavljamo Vam akt Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj 04-332/24-3457/2 od 11.03.2024. godine, u cilju dobijanja mišljenja u postupku po zahtjevu VJETROPARK KORITA doo. Podgorica za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, vjetroelektrane "Korita", na dijelu KO Korita, opština Bijelo Polje.

U prilogu Vam dostavljamo dokumentaciju, radi upoznavanja i dostavljanja izjašnjenja sa aspekta gazdovanja šumama.

S poštovanjem,

PRILOG: Akt broj 04-332/24-3457/2 od 11.03.2024. godine sa prapatnom dokumentacijom

D-no: 1 x Naslovu
1 x a/a

Kontakt osoba: Vitomir Tepavčević
Tel: 067-255-119
Email: vito.tepavcevic@cgsume.me



Armin Mujević
Direktor



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 04-332/24-3457/2

14.03.2024

01	332/24	845/1
----	--------	-------

Podgorica, 11.03.2024.godine

UPRAVA ZA GAZDOVANJE ŠUMAMA I LOVIŠTIMA CRNE GORE

PLJEVLJA

Aktom od 01.03.2024.godine VJETROPARK KORITA d.o.o. Podgorica obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, vjetroelektrane „Korita“, na dijelu KO Korita, opština Bijelo Polje.

S tim u vezi, dostavlja se na mišljenje **Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – vjetroelektrane „Korita“, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 4/23) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijuma za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Sl. list CG“, br.114/22).**

Molimo da traženo dostavite ovom ministarstvo u roku od 8 dana od dana prijema ovog akta.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavičević



Marina Izgarević Pavičević

Primljeno	16.03.2024			
Org. jed.	60 + 25 2765	Redni broj	Prilog	Vrijednost
04-333/24-3457/g				

Broj: 30-20-1665
Od 21.03. 2024. godine**Ministarstvo prostornog planiranja i urbanizma i državne imovine****n/r Državne sekretarke Marine Izgarević Pavićević****Adresa: IV proleterske brigade broj 19, Podgorica**

Poštovani

Obratili ste se Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu dana 14.03.2024. godine, u ime Investitora „VJETROPARK KORITA“ d.o.o Podgorica, zahtjevom broj 10-10-8166 (Vaš zavodni broj 08-332/24-3457/2 od 11.03.2024. godine) za mišljenje na dostavljeni Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora – vjetro elektrane instalisane snage 72.6 MW.

Priključenje solarne elektrane tražene snage nije predmet priključenja Crnogorskog elektrodistributivnog sistema, već Crnogorskog elektroprenosnog sistema.

Napominjemo da prilikom projektovanja solarne elektrane, ukoliko se na parcelama nalaze distributivni vodovi da je potrebno poštovati Pravilnik o tehničkim normativama za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodovoda nazivnih napona od 1 kV do 400 kV („Sl.list SRJ“ broj 18/92). Svako eventualno izmještanje distributivnih vodova treba raditi u skladu sa članom 220 Zakona o energetici („Službeni list Crne Gore“, br. 5/2016, 51/2017 i 82/2020, 86/22).

Rukovodilac Sektora za pristup mreži,
Vladimir Babić, dipl. el. inž.

Dostavljeno:

- Naslovu
- Službi za obnovljive izvore energije
- a/a

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica
Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me
PIB: 03099873 PDV: 80/81-16162-1

Broj lica računa:

CKB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15969-50





Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-D-976/2

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine
Primljeno: 28.03.2024
Org. jed. 04-332/24-3457/2
Podgorica, 21.03.2024. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-976/1 od 14.03.2024.godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Povodom vašeg zahtjeva, broj 04-332/24-3457/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa vjetroelektrane „Korita, na dijelu KO Korita, opština Bijelo Polje, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Postrojenja za proizvodnju električne energije, vodene pare, tople vode, tehnološke pare ili zagrijanih gasova, upotrebom svih vrsta goriva, kao i postrojenja za pogon radnih mašina (termoelektrane, toplane, gasne turbine, postrojenja sa motorom sa unutrašnjim sagorijevanjem i ostali uređaji za sagorjevanje), uključujući i parne kotlove, sa snagom manjom od 300 megavata;“, redni broj 3. Proizvodnja energije, sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora, vjetroelektrana „Korita“ na dijelu KO Korita koju čine 11 vjetrogeneratora ukupne instalirane snage 72,60 MW, **to je neophodno da shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu životne sredine.**

dr Milan Gazdić
DIREKTOR



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me





Broj:04-3870/2
Podgorica, 18.03.2024.godine

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Prihvaćeno: 19.03.2024				
Org. jed.	Jed. klas. zbir.	Red. broj	Šifra	Vrijednost
04-333/24-3457/4				

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Predmet: Saobraćajno-tehnički uslovi

Objekat: „VJETROPARK KORITA“ doo Podgorica

Uprava za saobraćaj, postupajući po aktu upućenom od strane Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine br. 04-332/24-3457/2 od 11.03.2024.godine, za potrebe „VJETROPARK KORITA“ doo Podgorica radi izdavanja saobraćajno-tehničkih uslova za izradu projektne dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – vjetro elektrane, na kat.parceli br. 1879/3, 1889/3, 1934/2, 1937, 1938, 1941/4, 3150/2, 3156/2, 3131/3, 1837/9, 1969/9, 3131/5 i 1889/2 KO Korita, opština Bijelo Polje, konstatuje sljedeće:

- Predmetna lokacija katastarske parcele u KO Korita opština Bijelo Polje planirana za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – vjetro elektrane, nema dodirnih tačaka sa državnim (magistralnim i regionalnim) putevima.
- Shodno navedenom, saobraćajno-tehničke uslove treba da izda nadležni opštinski organ zadužen za saobraćaj.

Obradili:

Radojica Poleksić, dipl.ing.građ.

R. Poleksić

Mr. Aleksandar Janković, dipl.ing.saobraćaja

Dostavljeno:

- Naslovu x2
- U spise predmeta
- Arhivi



Direktor

Radomir Vuksanović

Radomir Vuksanović