

**PREDLOG ZA DAVANJE SAGLASNOSTI ZA USTANOVLJAVANJE PRAVA SLUŽBENOSTI NA
ZEMLJIŠTU U SVOJINI CRNE GORE, U GLAVNOM GRADU PODGORICI,
U KORIST ELEKTROPRIVREDE CRNE GORE AD NIKŠIĆ**

Ministarstvu finansija obratila se Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić, zahtjevom broj 11-20-47274 od 10.07.2015. godine, za davanje saglasnosti za ustanovljavanje prava službenosti na dijelu katastarskih parcela u svojini Crne Gore, u cilju rekonstrukcije postojeće trase i polaganje elektro - energetskog kabla od TS 220/110/35 kV "Podgorica" do TS 35/10 kV "Centar".

Naime, predmetnim zahtjevom navedeno je da planom investicija, Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić, za period 2014-2015 godine, predviđena rekonstrukcija postojeće trase i polaganje elektro - energetskog kabla od TS 220/110/35 kV "Podgorica" do TS 35/10 kV "Centar"

Uz navedeni zahtjev, dostavljen je i Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu za katastarske parcele koje su predmet zahtjeva, kao i Urbanističko tehnički uslovi za rekonstrukciju trase postojećeg 35kV kabla od TS 220/110/35 kV „Podgorica“ do TS 35/10 kV „Centar“, broj 04-553/1-13 od 19.04.2013. godine, a koje je izdalo Ministarstvo održivog razvoja i turizma.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, odnosno list nepokretnosti za KO Podgorica II, utvrđeno je da su predmet zahtjeva djelovi katastarskih parcela i to:

- dio katastarske parcele broj 182/1, u površini od 94 m², evidentirana u listu nepokretnosti broj 639, KO Podgorica II, po kulturi prirodno neplodno zemljište;
- dio katastarske parcele broj 182/4, u površini od 4 m², evidentirana u listu nepokretnosti broj 639, KO Podgorica II, po kulturi neplodno zemljište.

Postupajući po navedenom zahtjevu, Ministarstvo finansija obratilo se Ministarstvu održivog razvoja i turizma zahtjevom broj 07-8853 od 10.07.2015. godine, za dostavljanje mišljenja sa aspekta prostorno planske - dokumentacije.

Navedeno ministarstvo dostavilo je mišljenje broj 04-75/68-1 od 10.07.2015. godine u kome se navodi da je Ministarstvo održivog razvoja i turizma izdalo Urbanističko tehničke uslove broj 04-553/1-13 od 19.04.2013. godine, za rekonstrukciju trase postojećeg 35kV kabla od TS 220/110/35 kV „Podgorica“ do TS 35/10 kV „Centar“.

Uprava za nekretnine Crne Gore uradila je Izvještaj o procjeni vrijednosti zemljišta u postupku nepotpune eksproprijacije – prava službenosti, potrebnog za rekonstrukciju trase postojećeg 35 kV kabla od Ts 220/110/35 kV "Podgorica I" do TS 35/10 kV "Centar", od 02.06.2015. godine, kojim je visina naknade za službenost propisana na osnovu dosadašnje prakse utvrđivanja visine nepotpune eksproprijacije i iznosi 15% od tržišne vrijednosti, te za predmetno zemljište ukupno iznosi 1.470,00 €.

Pravni osnov za davanje saglasnosti za ustanovljavanje prava službenosti na zemljišta u svojini Crne Gore u korist Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić sadržan je u:

- Zakonu o državnoj imovini, član 29 ("Sl. list Crne Gore", br. 21/09 i 40/11), kojim je propisano da pokretnim i nepokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima svojinska ovlašćenja vrši Crna Gora, raspolaže Vlada, a da raspolaganje shodno članu 10 stav 12 istog zakona obuhvata i službenost.
- Zakonu o svojinsko - pravnim odnosima, član 208 stav 1 („Sl. list Crne Gore“, broj 19/09), kojim je propisano da vlasnik poslužnog dobra ima pravo na naknadu za ustanovljenu službenost.
- Zakonu o energetici, član 2 ("Sl. list Crne Gore", broj 42/11), kojim je propisano da energetske djelatnosti u smislu ovog zakona su: proizvodnja električne energije, prenos električne energije, distribucija električne energije, snadbjevanje električnom energijom, organizovanje tržišta električne energije itd.;
Članom 3 istog zakona propisano obezbjeđenje dovoljnih količina energije koje su potrebne za život i rad građana i poslovanje i razvoj privrednih subjekata i njihovo snadbjevanje na siguran, bezbjedan, pouzdan i kvalitetan način, po realnim cijenama, kao i energetske razvoj su od opšteg ekonomskog interesa za Crnu Goru; Članom 67 Zakona propisano je da energetske djelatnosti od javnog interesa su: proizvodnja električne energije, prenos električne energije, distribucija električne energije, snadbjevanje električnom energijom, organizovanje tržišta električne energije, transport nafte i skladištenje nafte i naftnih derivata.