



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 288
www.mrt.gov.me

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova
Broj: 1062-5273/12
Podgorica 17.02.2020.godine

EURO PETROL CG DOO

PODGORICA

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 1062-5273/12 od 17.02.2020.godine za rekonstrukciju postojećeg objekta benzinske stanice na lokaciji urbanističke parcele UP 39a koja se sastoji od dijelova katastarskih parcela br.4070/2 i 5470/1 KO Podgorica III u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Pobrežje zone A,B i C (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi br.52/18), Opština Podgorica.


Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva,
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Branka Nikić



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova Broj:1062-5273/12 Podgorica17.02.2020.godine	 CRNA GORA MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
	Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18 i 63/18) i podnijetog zahtjeva EURO PETROL CG DOO iz Podgorice, izdaje:	
	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE	
	za izradu tehničke dokumentacije	
	za rekonstrukciju postojećeg objekta benzinske stanice na lokaciji urbanističke parcele UP 39a koja se sastoji od katastarskih parcela br.4070/15 i 5470/16 KO Podgorica III u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Pobrežje zone A,B i C (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi br.52/18), Opština Podgorica.	
	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	EURO PETROL CG DOO Podgorica
1	POSTOJEĆE STANJE	
	U Listu nepokretnosti 8126-prepis od 05.11.2019.godine je na katastarskoj parceli 4070/15 KO Podgorica III zavedena Benzinska pumpa pov.11m2, spratnosti P, poslovni prostor spratnostiP pov.5m2 i zemljište uz vanprivrednu zgradu pov.542m2. Shodno grafičkim priložima plana: Namjena površina –postojeće stanje,bonitet objekata i plan intervencija predmetna lokacija je u zoni stanovanja veće gustine. Na Geodetsko-katastarskoj podlozi je prikazan postojeći objekat benzinske stanice. Tekstualni dio plana Pravila za izgradnju objekata centralnih djelatnosti- „na UP39a već se nalazi postojeća benzinska stanica“. Prema analitičkim pokazateljima površina postojećeg objekta je 21m2,spratnost 1; ind.z-0,05 i ind.izg. 0,05;namjena parcele je MN-mješovita namjena.	
2.	PLANIRANO STANJE	

2.1.	<p>Namjena parcele odnosno lokacije</p> <p>Shodno grafičkom prilogu „Namjena površina-planirano stanje“ lokacija urbanističke parcele UP39a je površina za centralne djelatnosti.</p> <p>Površine za centralne djelatnosti su površine koje su planskim dokumentom pretežno namijenjene smještaju centralnih – poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti i obilježja su centara naselja. Na ovim površinama, prema Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta / kriterijumima namjene površina / elementima urbanističke regulacije / jedinstvenim grafičkim simbolima se mogu planirati i benzinske pumpe, ugostiteljski objekti i objekti za smještaj turista; trgovački (tržni) centri, izložbeni centri ; poslovne zgrade i objekti uprave, kulture, školstva, zdravstvene i socijalne zaštite.</p> <p>Planom je za postojeću benzinsku pumpu na urbanističkoj parceli UP39a dozvoljeno tekuće održavanje, rekonstrukcija i dogradnja, kao i izgradnja nadstrešnice i prodajno-uslužnog objekta (marketa i kafeterije), kao i drugih pratećih sadržaja benzinske pumpe vodeći se zadatim građevinskim linijama priloženim u grafičkom dijelu ovog planskog dokumenta.</p> <p>Rezervoari-skladišta goriva benzinske pumpe prema izvedenom stanju pripadaju susjednoj UP 39. Zbog potrebe investitora benzinske pumpe, a u skladu sa ekološkim, protivpožarnim pravilima mogućnostima, rezervoari za skladištenje goriva mogu se prenijeti u okviru UP 39a (UP benzinske stanice).</p> <p>Postojeće stanje komunalne infrastrukture (elektro, hidrotehničke, TK instalacije, javne rasvjete I sl.), prilagoditi novoprojektovanom stanju prilikom rekonstrukcije I dogradnje benzinske pumpe.</p> <p>U slučaju kada je postojeći objekat dotrajavao, ili kada Investitor odluči da ga ruši, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju nadležnog organa i na parceli izgraditi novi, prema uslovima ovog Plana.</p> <p>Za rušenje postojećeg objekta, potrebno je da se vlasnik zahtjevom obrati nadležnom inspekcijском organu, u skladu sa članom 133 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19).</p>
2.2.	<p>Pravila parcelacije</p> <p>Na grafičkom prilogu 05„Plan parcelacije, nivelacije i regulacije“, su prikazane granice urbanističkih parcela definisane koordinatama prelomnih tačaka parcela. Urbanistička parcela UP 39a se sastoji od od dijelova katastarskih parcela br.4070/2 i 5470/1 KO Podgorica III u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Pobrežje zone A,B i C.</p> <p>U slučajevima kada granica UP neznatno odstupa od granice katastarske parcele, organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja UTU može izvršiti usklađivanje UP sa zvaničnim katastarskim operatom.</p>
2.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p> <p>Građevinske linije određuju se po minimalnim kriterijumima u odnosu na regulacionu liniju (granice UP), odnosno, iste se preklapaju;</p> <p>Građevinska linija GL1 je linija na zemlji i predstavlja liniju do koje se može graditi. Definisana je na grafičkom prilogu br.05 Parcelacija, nivelacija i regulacija a koordinate prelomnih tačaka građevinske linije su numerički date u prilogu 7.2 Koordinate prelomnih tačaka građevinskih i regulacionih linija. Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje GL0, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, a na tom prostoru je degradirana vegetacija, može biti do 1,0m od granice urbanističke parcele, ukoliko to</p>

	<p>dozvoljavaju karakteristike terena (uslov - prethodna ispitivanja terena i ozelenjavanje površine iznad garaže). Kota prizemlja za poslovne objekte iznosi max. 0,20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.</p>
3.	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p>USLOVI STABILNOSTI TERENA I KONSTRUKCIJE OBJEKATA Prilikom izgradnje novih objekata i dogradnje postojećih u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, investitor je dužan da izvrši odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba. Prije izrade tehničke dokumentacije preporuka investitoru je da izradi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja i na iste pribavi saglasnost nadležnog ministarstva . Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje vazećih propisa i pravilnika: Pravilnik o opterećenju zgrada PBAB 87 („Sl. List SFRJ“, br. 11/87) i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (1. List SFRJ“ , br. 31/81, 49/82 , 21/88 i 52/90) . Proračune raditi za IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Posebnu pažnju obratiti na propisivanje mjera antikorozivne zaštite konstrukcije, bilo da je riječ o agresivnom djelovanju atmosfere ili podzemnih voda. Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način sa krutim tavanicama, bez mijesanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i sa jasnom seizmičkom koncepcijom.</p> <p>USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE <u>Zaštita od zemljotresa</u> Preporuke za projektovanje objekata aseizmičnih konstrukcija: Mogu se graditi objekti različite spratnosti uz pravilan (optimalan) izbor konstruktivnih sistema i materijala. Horizontalni gabarit objekta u osnovi treba da ima pravilnu geometrijsku formu, koja je simetrična u odnosu na glavne ose objekta, npr. pravougaona, kvadratna i sl. Principijelno izbjegavati rekonstrukciju sa nadogradnjom objekta gdje se mjenja postojeći konstruktivni sistem. U protivnom obavezna je prethodna statička i seizmičkih analiza, sa ciljem obezbjeđivanja dokaza o mogućnosti pristupanja rekonstrukciji. Izbor i kvalitet materijala i način izvođenja objekta od bitnog su značaja za sigurnost i ponašanje objekta, izloženih seizmičkom dejstvu. Armirano-betonske i čelične konstrukcije posjeduju visoku seizmičku otpornost. Pored ramovskih armirano-betonskih konstrukcija može biti primjenjena izgradnja objekata ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa armirano-betonskim dijafragmama (jezgri), kao i konstrukcija sa armirano-betonskim platnima. Ove konstrukcije su naročito ekonomične za visine objekata do 15 spratova. Kod zidanih konstrukcija preporučuje se primjena zidanja, ojačanog horizontalnim i vertikalnim serklažima i armirane konstrukcije različitog tipa. Obično zidanje, samo sa horizontalnim i vertikalnim serklažima treba primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 sprata). Kod projektovanja konstrukcija temelja prednost imaju one konstrukcije koje sprečavaju klizanja u kontaktu sa tlom i pojavu neravnomjernih slijeganja. Opterećenje koje se prenosi preko temeljne konstrukcije na tlo mora da bude homogeno raspoređeno po cijeloj kontaktnoj površini. Treba obezbijediti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a</p>

	<p>posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije.</p> <p><u>Zaštita od požara</u></p> <p>Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara. Takođe, obavezno je planirati i obezbediti prilaz vatrogasnih vozila objektu. Izgradjeni dijelovi razmatranog prostora moraju biti opremljeni funkcionalnom hidrantskom mrežom koja će omogućiti efikasnu zaštitu, odnosno gašenje nastalih požara. Planirani objekat mora biti pokriven spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara (Sl. list SFRJ broj 30/91).</p> <p><u>Uklanjanje komunalnog otpada</u></p> <p>Korisnik objekta dužan je da sakuplja otpad na selektivan način i odlaže na određene su lokacije u skladu sa opštinskim Planom za odlaganje otpada.</p> <p>- Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :</p> <ul style="list-style-type: none"> •Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG, br. 044/18). .Članom 13 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Crne Gore „ 044/18), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu. •Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade (“ Sl. List CG”, br. 060/18). •Crnogorski standard MEST EN 15221-6 •Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (Sl.list CG 24/10, 33/14) <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju («Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda («Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima («Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p>
4.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Akt broj 02-D-220/2 od 30.01.2020.godine od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine</p>
5.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

	Zbog specifičnosti lokacije nije planirano obavezno ozelenjavanje površina (ukoliko za to nema mogućnosti);
6.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova, bilo gdje na teritoriji plana, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavestiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu.
7.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
8.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	-
9..	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	–
10	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	Akt Rješenja o utvrđivanju vodnih uslova broj 060-327/20-02011-11 od 06.02.2020.godine izdat od strane Uprave za vode Crne Gore.
11	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	-
12	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
12.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV
12.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu

	<p>Prilikom projektovanja je potrebno pridržavati se pravilnika i uslova javnog preduzeća zaduženog za održavanje vodovodne i kanalizacione mreže („Vodovod i kanalizacija“ doo Podgorica.)</p> <p>Akt Tehničkih uslova broj 113UP1-095/20-938 od 13.02.2020.godine izdati od DOO VODOVOD I KANALIZACIJA Podgorica</p>	
12.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	
	U okviru UP benzinske pumpe predviđen je jednosmjerni saobraćaj, u skladu sa potrebama, mogućnostima i pravilima projektantske-saobraćajne struke;	
12.4.	Ostali infrastrukturni uslovi	
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. Infrastrukt.poštovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Zakon o elektronskim komunikacijama (“SI list CG”, br.40/13) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (“SI list CG”, br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata (“SI list CG”, br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme (“SI list CG”, br.59/15) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme (“SI list CG”, br.52/14) <p>Akt broj 1062-5273/5 od 20.01.2020.godine kojim se ovo ministarstvo obratilo Ministarstvu unutrašnjih poslova – Direktoratu za vanredne situacije.</p>	
13	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima (“SI.list RCG”, br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p>	
14	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	–	
15	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 39a
	Površina urbanističke parcele	664,7m2

Maksimalni indeks zauzetosti	0.20
Maksimalni indeks izgrađenosti	0.20 Indeksi izgrađenosti I zauzetosti dati su u skladu sa poslovnom namjenom nadzemnog dijela objekta (marketa benzinske pumpe) koji se koristi u poslovne svrhe. U navedene indexe ne ulazi površina planirane nadstrešnice već samo prodajnog objekta; U navedene indexe takođe ne ulaze površine tehničkih prostorija, instalacija I sl. u podzemnim dijelovima objekta-podrumu.
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	Max.površina pod planiranim objektom-133m ² ; BRGP –ukupno 133m ² ; Max.površina podzemne garaže 532m ²
Maksimalna spratnost objekata	Po+P-podrum I prizemlje
Maksimalna visinska kota objekta	Visina sljemena nadstrešnice je maksimum 6,0m
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Potreban broj parking mjesta (PM) obezbijediti u okviru sopstvene parcele, na otvorenim parkinzima lii kao garažna mjesta (GM) u podzemnim etažama. Sva potrebna mjesta za parkiranje kod nove izgradnje, obezbjeđuju se u garaži ili na parkinzima u okviru parcele korisnika. U području benzinske stanice (BS) potrebno je predvidjeti parkirališta (P). Njihov broj zavisi od pratećih djelatnosti na određenoj benzinskoj stanici. Preporučene su sljedece vrijednosti: - osoblje BS 2-5 P - ugostiteljsko osoblje 1-2 P 3-4 zaposlena - trgovina na BS 2-4 P/ 100m ² - bife 1-2 P/ 5-8 mjesta - restoran 1-2 P/ 8-12 mjesta - auto praonica 3-5 P - autoservis 4-6 P - za poslovanje..... 30 PM Ukupno potrebno 4PM za parcelu
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	<u>Principi oblikovanja</u> Arhitekturom objekata treba težiti stvaranju savremenog arhitektonskog i likovnog izraza karakterističnog za urbani gradski prostor u kome novi objekti nastaju, vodeći se pri tom već zatečenim i zadatim formama kako bi se izbjeglo narušavanje postojećih proporcija, volumena i međuodnosa. Oblikovanje planiranih objekata mora biti usklađeno sa

kontekstom u kome objekat nastaje, predviđenom namjenom i osnovnim principima razvoja. Neka od polazišta koja se u procesu izgradnje neizostavno moraju primijeniti svakako jesu i :

- ambijentalno uklapanje u urbani kontekst
- poštovanje i zaštita postojeći likovnih i urbanih vrijednosti
- prepoznavanje važnosti uloge objekta u gradskom tkivu u zavisnosti od namjene i pozicije
- racionalno planiranje izgrađenih prostora kroz odnos izgrađeno-neizgrađeno
- odnos prema prirodnom okruženju izražen kroz afirmaciju otvorenih i zelenih prostora oko objekata
- poštovanje izvornog arhitektonskog stila u slučajevima izvođenja naknadnih radova na objektima, a ukoliko se o objektima izrazitih arhitektonskih vrijednosti
- korišćenje svedenih jednostavnih formi
- korišćenje kvalitetnih i trajnih materijala
- korišćenje prirodnih lokalnih materijala

Materijalizacija


Gradacija izbora materijala svakako treba da bude u saglasnosti sa planiranim namjenama objekata. Distinkcija po namjeni svakako je neophodna budući da pozicija i namjena objekata u velikoj mjeri određuju izbor elemenata oblikovanja i izbor materijalizacije. Prilikom izbora materijala za oblaganje i izgradnju benzinskih pumpi koristiti raznolike tipove oblaganja nove tehnologije kao što su: optička platna, oblaganje sa aluminijumskim panelima, oblaganje kompozitnim aluminijumom u igri sa strukturalnim staklenim fasadama. Konstrukciju planirati od čeličnih ili prefabrikovanih betonskih elemenata

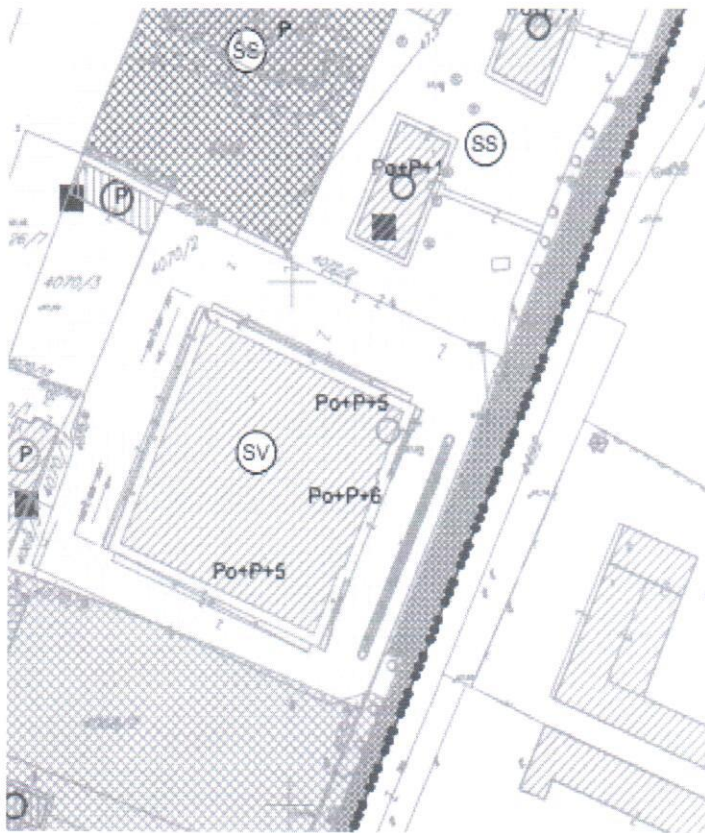
Tehničke karakteristike

Dozvoljena je izgradnja podrumskih etaža koje ne smiju nadvisiti relevantnu kotu terena 0,00m. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terenaoko objekta. Podrumske etaže ulaze u obračun BRGP, osim ako se koriste za garažiranje i tehničke i magacinske prostorije. Minimalno rastojanje objekta od bočnih granica parcele

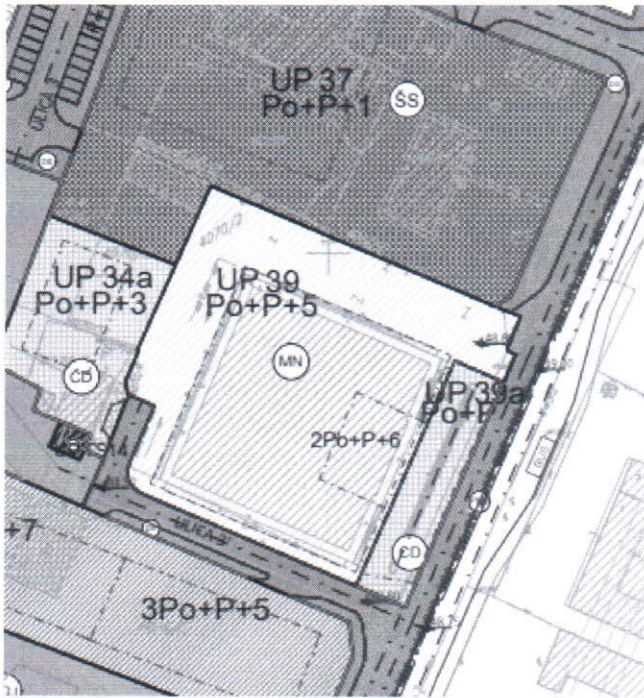
		<p>je 5m osim ako nije drugačije definisano građevinskom linijom, pri čemu se takođe objekti mogu spajati po bočnim stranama (ukoliko je isto prikazano u grafici zadatom građevinskom linijom) uz saglasnost vlasnika urbanističkih parcela. Kota poda prizemlja može biti za komercijalne sadržaje maksimalno 0,2 m od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta. Preporučuju se ravni krovovi, prohodni ili neprohodni. Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta. Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou. Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa požnjom, posebnu u okviru prostora gdje se predviđa veće okupljanje</p>
	<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p>	<p>Uslovi za racionalnu potrošnju energije U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje: • upotrebu građevinskih materijala koji nijesu štetni po životnu sredinu; • energetske efikasnosti zgrada; i • upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata. Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži: • smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade; • povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije; • korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd) • povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje</p>

		<p>obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječni stariji postojeći objekti godišnje troše 200-300 kWh/m² energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m² i manje. Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti. Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekomforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtijeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosječno od 40 do 80%. Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna zgrada. Zato je potrebno:</p> <p>analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta;</p> <ul style="list-style-type: none"> • primijeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove; • iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja; i • koristiti energetska efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.
16	DOSTAVLJENO:	
	<ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva, - U spise predmeta - Direkciji za inspekcijski nadzor - a/a 	
17	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	Nataša Đuknić	

18	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Branka Nikić
19	M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica 
20	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana - Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a 	Akt broj 02-D-220/2 od 30.01.2020.godine od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine; Akt Rješenja o utvrđivanju vodnih uslova broj 060-327/20-02011-11 od 06.02.2020.godine izdat od strane Uprave za vode Crne Gore; Akt Tehničkih uslova broj 113UP1-095/20-938 od 13.02.2020.godine izdati od DOO VODOVOD I KANALIZACIJA Podgorica



DUP "POBREŽJE ZONE A, B i C"		
FAZA - PLAN		
Naručilac: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.		
LEGENDA:		
<ul style="list-style-type: none"> GRANICA PLANA SPRATNOST OBJEKATA - POSTOJEĆA STANOVANJE VEĆE GUSTINE STANOVANJE SREDNJE GUSTINE STANOVANJE MALE GUSTINE ŠKOLSTVO I SOCIJALNA ZAŠTITA INDUSTRIJA I PROIZVODNJA DRUMSKI SAOBRAĆAJ MJESOVITA NAMJENA 		
BONITET OBJEKATA <ul style="list-style-type: none"> BONITET - DOBAR BONITET - SREDNJI BONITET - LOŠ 		INTERVENCIJE <ul style="list-style-type: none"> REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA NOVI OBJEKTI OBJEKTI ZA UKLANJANJE
Obradivač plana: Konzorcijum WINSOFT i CAU (Centar za arhitekturu i urbanizam)		
odgovorni planer	odgovorni projektant za izradu geodetskih podloga	datum
Marko Martinović, dipl.inž.arh. (ic. br. 01-58/6)	Marko Martinović, dipl.inž.arh. (ic. br. 01-58/6)	XII 2018
list broj	naziv priloga	razmjera
03	NAMJENA POVRŠINA - POSTOJEĆE STANJE BONITET OBJEKATA I PLAN INTERVENCIJA	1:1000



FAZA - PLAN

Naručilac: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

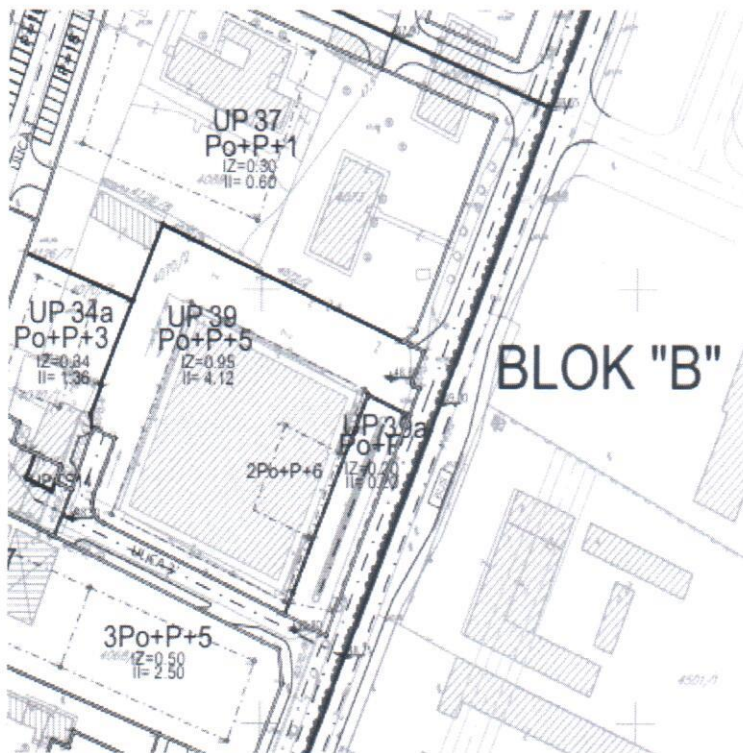
LEGENDA:

	GRANICA PLANA		POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMJENE
	PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE		POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU
	ŠKOLSTVO I SOCIJALNA ZAŠTITA		
	CENTRALNE DJELATNOSTI		
	STANOVANJE VEĆE GUSTINE		
	STANOVANJE SREDNJE GUSTINE		
	POVRŠINE ZA TURIZAM - HOTELI		
	DRUMSKI SAOBRAĆAJ		
	PJEŠAČKE POVRŠINE		
	ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA		
	GRAĐEVINSKA LINIJA GL		
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE		

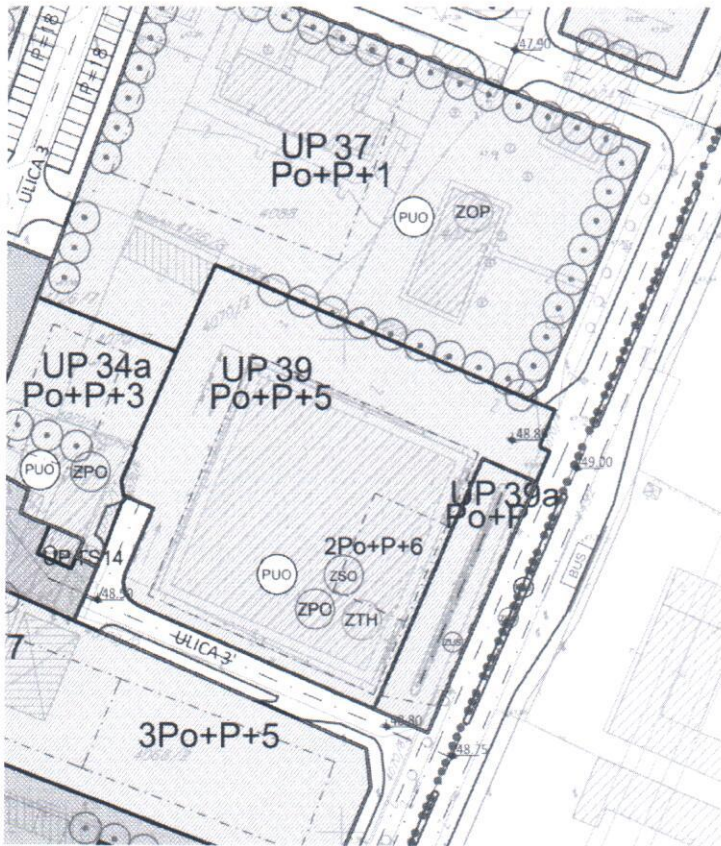
Obradivač plana: Konzorcijum WINSOFT i CAU (Centar za arhitekturu i urbanizam)

odgovorni planer:	odgovorni projektant za izradu geodetskih podloga:	datum:
Marko Martinović, dipl.inž.arh. (šc. br. 01-58/6)	Marko Martinović, dipl.inž.arh. (šc. br. 01-58/6)	XII 2018

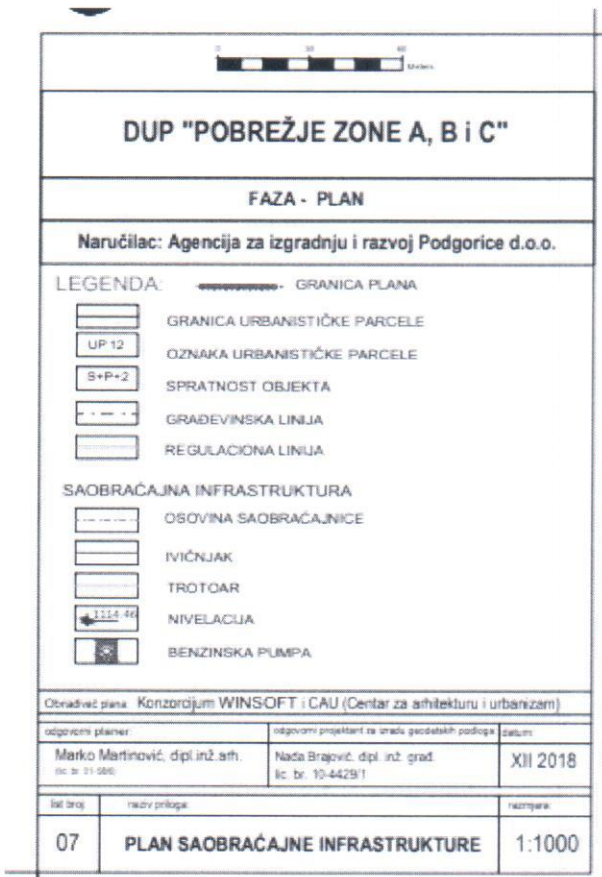
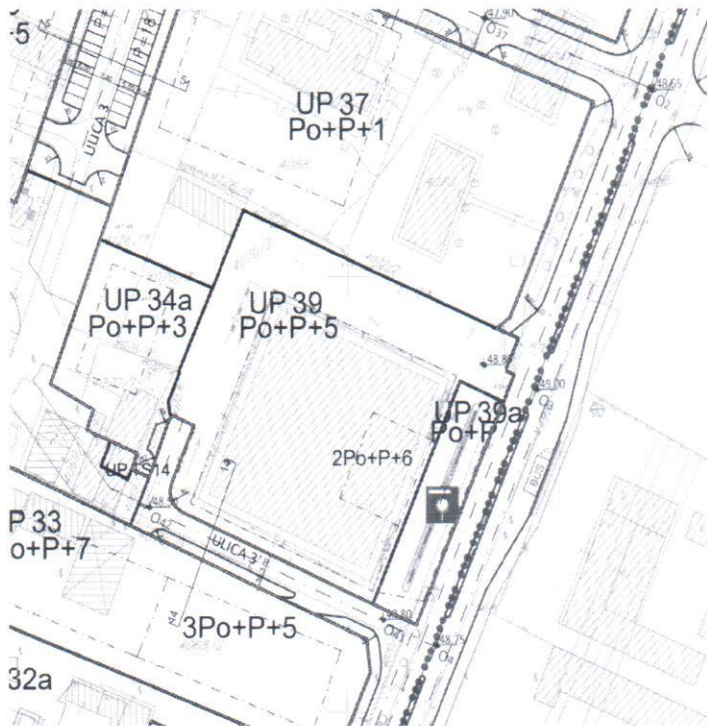
list broj:	naziv priloga:	razmjera:
04	NAMJENA POVRŠINA - PLANIRANO STANJE	1:1000



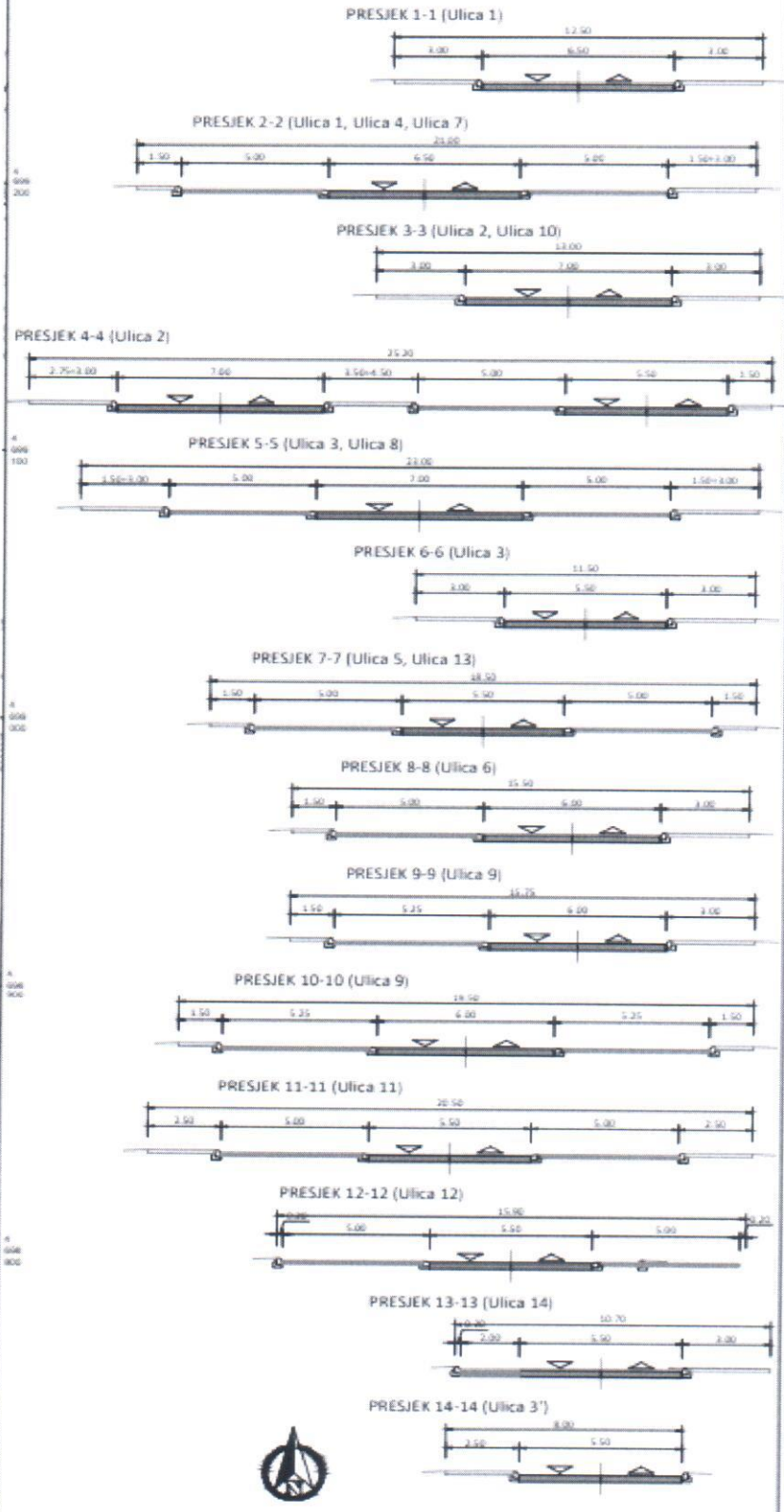
DUP "POBREŽJE ZONE A, B i C"		
FAZA - PLAN		
Naručilac: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.		
LEGENDA:		
----- GRANICA PLANA		
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE	
	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE	
	SPRATNOST OBJEKTA	
	INDEX ZAUZETOSTI PARCELE	
	INDEX IZGRADENOSTI PARCELE	
	GRAĐEVINSKA LINIJA	
	REGULACIONA LINIJA	
	NIVELACIJA	
Obradivač plana: Konzorcijum WINSOFT i CAU (Centar za arhitekturu i urbanizam)		
odgovorni planer	odgovorni projektant za izradu geodetskih podloga	datum
Marko Martinović, dipl.inž.arh. (lic. br. 01-58/6)	Marko Martinović, dipl.inž.arh. (lic. br. 01-58/6)	XII 2018
list broj	naziv priloga	razmjera
05	PLAN PARCELACIJE, NIVELACIJE I REGULACIJE	1:1000

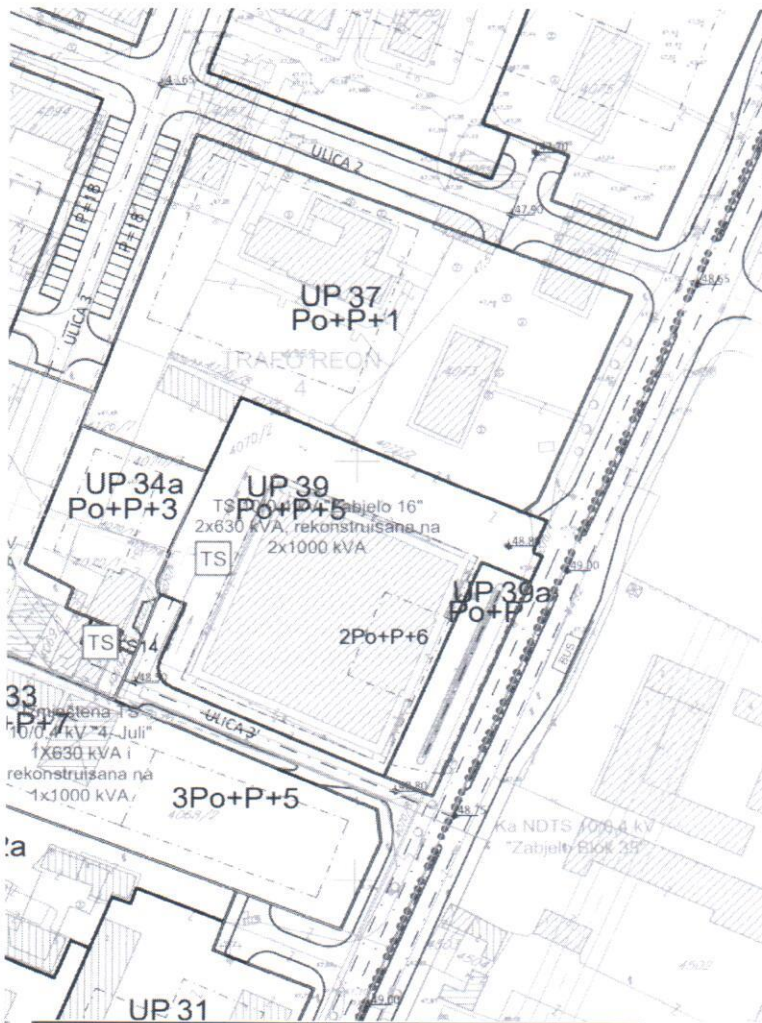


DUP "POBREŽJE ZONE A, B i C"		
FAZA - PLAN		
Naručilac: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.		
LEGENDA		
	GRANIČA PLANA	
	GRANIČA URBANISTIČKE PARCELE	
	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE	
		SPRATNOST OBJEKTA
		GRAĐEVINSKA LINIJA
	PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE	
	ZELENILO UZ SAOBRAĆAJNICE	
	ZONE REKREACIJE	
	TRG	
	SKVER	
	PEJZAŽNO UREĐENJE OGRANIČENE NAMJENE	
	ZELENILO POSLOVNIH OBJEKATA	
	ZELENILO STAMBENIH OBJEKATA I BLOKOVA	
	ZELENILO INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA	
	ZELENILO OBJEKATA PROSVETE	
	PEJZAŽNO UREĐENJE SPECIJALNE NAMJENE	
	ZELENILO OBJEKATA INFRASTRUKTURE	
	LINEARNO ZELENILO	
Obradivač plana: Konzorcijum WINSOFT i CAU (Centar za arhitekturu i urbanizam)		
odgovorni planer		odgovorni projektant za izradu geodetskih podloga datum:
Marko Martinović, dipl. inž. arh.	Radosav Nikčević, dipl. inž. šum.	XII 2018
no. sv. 01/88/0	lic. br. 10-3808/1	
list broj	naziv priloga	razmjera
06	PLAN PEJZAŽNOG UREĐENJA	1:1000

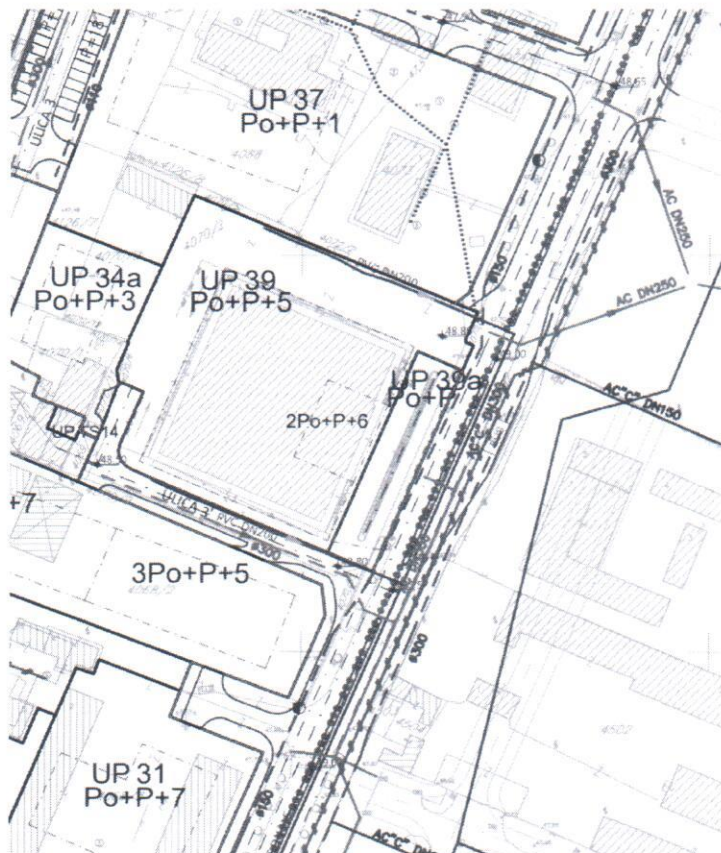


KARAKTERISTIČNI POPREČNI PRESJECI

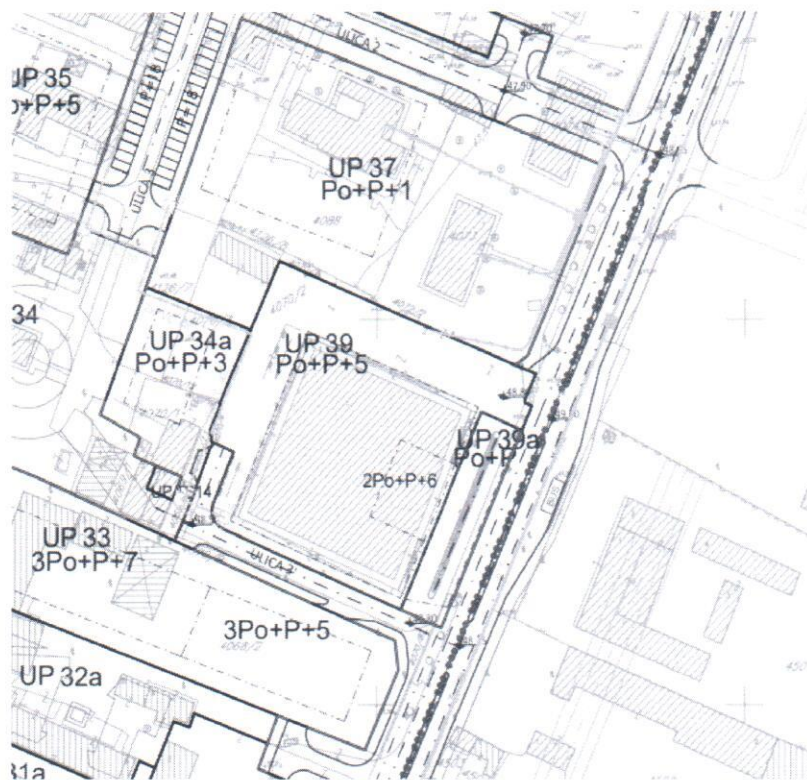




DUP "POBREŽJE ZONE A, B I C"		
FAZA - PLAN		
Naručilac: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.		
LEGENDA:		
	GRANICA PLANA	
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE	
	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE	
	SPRATNOST OBJEKTA	
	GRAĐEVINSKA LINIJA	
	NIVELACIJA	
	POSTOJEĆI KABEL 10 kV	
	POSTOJEĆA TRANSFORMATORSKA STANICA 100/4kV	
	PLANIRANI KABEL 10 kV	
	PLANIRANA TRANSFORMATORSKA STANICA 100/4kV	
	POSTOJEĆI KABEL 10 kV-UKLADA SE	
	PLANIRANI KABEL 0.4 kV	
	SPOLJNICA 10 kV	
	GRANICA TRAFIČNE REONE	
Izradio: planir. Konceptijam WINSOFT i CAU (Centar za arhitekturu i urbanizam)		
odgovorni planir:		
Marko Marčević, dipl. inž. arh.	Milanko Đurđević, dipl. inž. el.	XII 2018
100 mg	1:2000	1:1000
08	PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE	1:1000



DUP "POBREŽJE ZONE A, B i C"		
FAZA - PLAN		
Naručilac: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.		
LEGENDA:		
----- GRANICA PLANA		
[Symbol]	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE	[Symbol] GRAĐEVINSKA LINIJA
[Symbol]	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE	[Symbol] NIVELACIJA
[Symbol]	SPRATNOST OBJEKTA	
HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA		
[Symbol]	POSTOJEĆI VODOVOD	
[Symbol]	POSTOJEĆI VODOVOD KOJI SE UKIDA	
[Symbol]	PLANIRANI VODOVOD	
[Symbol]	PLANIRANI HIDRANT	
[Symbol]	POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA	
[Symbol]	PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA	
[Symbol]	UKIDANJE FEKALNE KANALIZACIJE	
[Symbol]	SIMJER ODVOĐENJA	
[Symbol]	POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA	
[Symbol]	PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA	
[Symbol]	UKIDANJE ATMOSFERSKE KANALIZACIJE	
[Symbol]	UKIDANJE ATMOSFERSKE KANALIZACIJE	
Obradivac plana: Konzorcijum WINSOFT i CAU (Centar za arhitekturu i urbanizam)		
odgovorni planer:	odgovorni projektanti za izradu geodetskih podloga:	datum:
Marko Martinović, dipl. inž. arh. (ic. br. 91-589)	Irena Raonić, dipl. inž. građ. (ic. br. 01-950/2)	XII 2018
list broj:	naslov priloga:	način izdaja:
09	PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE	1:1000



DUP "POBREŽJE ZONE A, B i C"		
FAZA - PLAN		
Naručilac: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.		
LEGENDA:		
	GRANICA PLANA	
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE	
	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE	
	SPRATNOST OBJEKTA	
	GRAĐEVINSKA LINIJA	
	NIVELACIJA	
TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA:		
	Postojeće TK okno	
	Postojeća TK kanalizacija	
	Planirano TK okno	
	Planirana TK kanalizacija	
	Ukidanje TK kanalizacije	
	Telefonska centrala	
Obradivac plana: Konzorcijum WINSOFT i CAU (Centar za arhitekturu i urbanizam)		
odgovorni planer:		odgovorni projektant za izradu građevinskih podloga:
Marko Martinović, dipl.inž.arh. (K. št. 31-06/1)		Predrag Buračić, dipl.inž. arh. IČ. br. 01-645/2
		datum: XII 2018
list broj:	naziv priloga:	razmjera:
10	PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE	1:1000



Crna Gora
Uprava za vode

Pisarnica Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Primijeno: 10.02.2020				
Org. jed.	Jed. kas. znak	Redni broj	Projekt	Vrijedno.
06-5273	-40			

2019

Adresa: Bulevar Revolucije, br.24
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 224 593
fax: +382 20 224 594
www.upravazavode.gov.me

Broj: 060-327/20-02011-11

06.02.2020. godine

Uprava za vode, na osnovu čl. 114 i 115 stav 1 tačka 14 Zakona o vodama ("Sl.list RCG", br. 27/07, "Sl.list CG", br.73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18), čl. 20 i 41 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Sl. list CG", br. 87/18, 02/19, 38/19) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma - Direktorata za građevinarstvo, br. 1062-5273/4 od 20.01.2020. godine, a u ime Investitora »EURO PETROL CG« d.o.o. iz Podgorice, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta benzinske stanice, na lokaciji urbanističke parcele UP39a koja se sastoji od djelova katastarskih parcela br. 4070/2 i 5470/1 KO Podgorice III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Pobrežje zone A, B i C u Podgorici, donosi

RJEŠENJE o utvrđivanju vodnih uslova

UTVRĐUJU SE Investitoru »EURO PETROL CG« d.o.o. iz Podgorice u postupku izrade tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta benzinske stanice, na lokaciji urbanističke parcele UP39a koja se sastoji od djelova katastarskih parcela br. 4070/2 i 5470/1 KO Podgorice III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Pobrežje zone A, B i C u Podgorici, sledeći **vodni uslovi**:

1. Glavni projekat uraditi u skladu sa važećim tehničkim i zakonskim normativima za ovu vrstu radova.
2. Tehnička dokumentacija treba da sadrži:
 - situacioni prikaz lokacije objekta u odgovarajućoj razmjeri;
 - tehničko rješenje vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda objekta, uz saglasnost nadležnog javnog preduzeća za vodovod i kanalizaciju o mogućnosti priključenja na vodovodnu i kanalizacionu mrežu, ukoliko za to postoji tehničkih mogućnosti. U protivnom dati rješenje za vodosnabdijevanje iz vlastitih izvora, kao i za sakupljanje, odvođenje i tretman otpadnih voda koji obezbjeđuju zahtijevani kvalitet prečišćenih voda;
 - obezbijediti rezervnu varijantu vodosnabdijevanja u ekscesnim situacijama;
 - podzemne rezervoare izgraditi tako da u potpunosti obezbjeđuju zaštitu podzemnih voda (dvostruki plašt ili betonsko korito takve zapremine da primi svu tečnost rezervoara u slučaju izlivanja)
 - predmjer i predračun hidrotehničkih radova;
 - detaljan opis izvođenja hidrotehničkih radova po pojedinim pozicijama radova;
 - potvrdu o registraciji organizacije koja je uradila projektnu dokumentaciju i ovlašćenje odgovornog projektanta;
 - priložiti naziv investitora i njegovo sjedište.

Nakon izrade Glavnog projekta Investitor će podnijeti ovom organu zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, u skladu sa članom 118 i 119 Zakona o vodama, uz koji treba priložiti saglasnost JP za priključenje na vodovodnu i kanalizacionu mrežu kao i mišljenje nadležnog organa za zaštitu prirode i životne sredine (ekološka saglasnost).

Obrazloženje

Upravi za vode obratilo se Ministarstvo održivog razvoja i turizma - Direktorat za građevinarstvo, zahtjevom br. 1062-5273/4 od 20.01.2020. godine, a u ime Investitora »EURO PETROL CG« d.o.o. iz Podgorice, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta benzinske stanice, na lokaciji urbanističke parcele UP39a koja se sastoji od djelova katastarskih parcela br. 4070/2 i 5470/1 KO Podgorice III u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Pobrežje zone A, B i C u Podgorici.

Uz predmetni zahtjev dostavljen je Nacrt urbanističko - tehničkih uslova za rekonstrukciju postojećeg objekta benzinske stanice na lokaciji urbanističke parcele UP39a koja se sastoji od djelova katastarskih parcela br. 4070/2 i 5470/1 KO Podgorice III u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Pobrežje zone A, B i C (Sl. list Crne Gore - opštinski propisi br. 52/18), Opština Podgorica.

Rješavajući po navedenom zahtjevu i uvida u spise predmeta utvrđeno je da je zbog složenosti rješenja potrebno propisati vodne uslove za izradu projektne dokumentacije na nivou Glavnog projekta i ova uprava nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 114 i 115 stav 1 tačka 14 Zakona o vodama.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Za donošenje ovog rješenja podnosilac zahtjeva oslobođen je plaćanja administrativne takse u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu poljoprivrede i ruralnog razvoja, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko Uprave za vode, neposredno ili putem pošte.

DIREKTOR,

Damir Gutić



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva;
- Inspektoru za vode;
- Službi uprave;
- a/a.



Broj: 02-D-220/2
Podgorica, 30.01.2020.god.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

PREDMET: Mišljenje

Povodom vašeg zahtjeva, broj 1062-5273/2 od 29.01.2020.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju objekta benzinske pumpe na lokaciji Urbanističke parcele UP39a u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Pobrežje zone A,B i C“ u Podgorici, a u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije investitoru „Euro Petrol CG“ d.o.o. iz Podgorice obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „objekte za snadbjevanje motornih vozila gorivom“ - redni broj 13. Drugi projekti, tačka (m), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu navedeno, a obzirom da je uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno da se u konkretnom slučaju radi o rekonstrukciji objekta benzinske pumpe na lokaciji djelovima katastarskih parcela broj 4070/2 i 5470/1 KO Podgorica III u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Pobrežje zone A,B i C“ u Podgorici, to je neophodno da se urbanističko – tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta, **nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, broj 75/18), sprovede postupak odlučivanja izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.**

DIREKTOR
Nikola Medenica





DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb.

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020 440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@i-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Zirvešćina

PG banka: 550 1103-00

CKB: 510-8254-20

Prva banka CG: 535-0987-00

Hipotekarna banka: 520-0074-00

113UP1-095/20-938

CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG

RAZVOJA I TURIZMA

Direktorat za građevinarstvo

Broj: _____
Pisarnica Ministarstva održivog razvoja i turizma
Priloga: 13
13.02.2020.
13
06-5273/11

Priloga	Broj	Datum	Opis
13	13.02.2020.		

115995, 3000-51/2020

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Ministarstva održivog razvoja i turizma**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Ministarstva održivog razvoja i turizma, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UP1-095/20-938 od 30.01.2020. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za rekonstrukciju objekta benzinske pumpe sa pratećim sadržajima na UP39a, u zahvatu DUP-a "Pobrežje, zona A, B i C" (katastarska parcela 4070/15 KO Podgorica III) u Podgorici, investitora "Euro Petrol CG" d.o.o.** (prema nacrtu urbanističko-tehničkih uslova 1062-5273/3 od 20.01.2020. godine, izdatim od strane Ministarstva turizma i održivog razvoja), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmiještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

UTU-ima je na UP 39a planiran objekat površine osnove 133 m², spratnosti do Po+P. Planirani objekat je benzinska pumpa sa pratećim sadržajima. Namjena objekta je benzinska pumpa sa pratećim sadržajima.

Postojeći objekat je priključen na gradsku vodovodnu mrežu i kod ovog Društva je registrovan vodomjer pod šifrom 180088400, broj vodomjera 1065430021, marke "Elster" 50/30 na ime "Euro Petrol CG". Objekat je priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju.

a) Vodovod:

Za priključenje objekta na gradsku vodovodnu mrežu zadržati postojeći priključak, ukoliko zadovoljava potrebe, ili izvršiti njegovu rekonstrukciju.

Rekonstrukcija je obavezna u slučaju da postojeći priključak ne zadovoljava uslove koji će biti obrazloženi u nastavku, a odnose se na sljedeće:

- prečnik postojeće priključne cijevi ne zadovoljava potrebe planiranog objekta,
- postojeći priključak ide preko tuđih privatnih parcela odnosno ne ide javnom površinom,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara lokacijom u odnosu na mjesto priključenja,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara propisanim minimalnim dimenzijama,
- potrebno razdvajanje mjerenja potrošnje postojećih ili planiranih zasebnih poslovnih jedinica i td.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta. Ukoliko ima više poslovnih jedinica, za registrovanje utroška vode potrebno je u šahtu ispred objekta ugraditi posebne vodomjere za svaku poslovnu jedinicu posebno, a nikako u objektu i samim jedinicama. Šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Kod vodomjera $\varnothing 50$ mm i više obavezno se ispred vodomjera ugradjuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugradjuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugradjuju.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne

dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekta.

Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, potrebno je da se za snabdijevanje sprinkler postrojenja predvidi medjurezervoar (kao iscrpni izvor) kapaciteta koji bi bio dovoljan da obezbijedi količinu vode potrebnu za gašenje požara u trajanju od 30 minuta, a snabdijevao bi se iz gradskog vodovoda (kao neiscrpnog izvora) sa odgovarajućom pumpom za dobijanje potrebnog pritiska za sprinkler postrojenje i drugom pratećom opremom i automatikom. Projektom unutrašnjih instalacija prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugradjuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je da podnesete zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Za priključenje objekta na UP39a na gradsku fekalnu kanalizaciju može se zadržati postojeći priključak, ili izvršiti njegova rekonstrukcija. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom.

Priključak, izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji ili rekonstrukciji kanalizacionog priključka vrši stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obavezanim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvođenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop javne površine.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekata, čiju je zaštitu potrebno riješiti projektom dokumentacijom objekata.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.


Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:500

Geometrijski atributi fekalnih šahtova

Geometrijski atributi slivnika atmosferske kanalizacije

Podgorica,
12.02.2020. godine


Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.građ.



SITUACIJA GRADSKO MREŽE VODOVODA, FEKALNE I ATMOSFERSKO KANALIZACIJE

R = 1:500

- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- POSTOJEĆI VODOVOD nije snimljen tačan položaj
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
- POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI
- PROJEKTOVANA FEKALNA KANALIZACIJA u fazi izvođenja

47.1

DN 200 AC

4492

DN 315 PVC

4070/4

RO 6171

RO 6170

EL 1252

EL 1241

DN 300 AC C

DN 300 AC

RO 6169

4070/2

4071

4072

DN 200 PVC

RO 6046

4070/8

KATASTAR INSTALACIJA

GEOMETRIJSKI ATRIBUTI ŠAHTOVA FEKALNE KANALIZACIJE

BROJ RO	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNA CIJEVI KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LIJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
RO 6046	603,999,02	4,698,927,70	KP 48.25 mm			
RO 6169	604,024,85	4,698,917,16	KP 47.9 mm			

KATASTAR INSTALACIJA						
GEOMETRIJSKI ATRIBUTI SLIVNIKA ATMOSFERSKE KANALIZACIJE						
BROJ RO	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNE KOLEKTORA	KOTA DNE DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNE LIJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
SL 1241	604,037.71	4,698,940.74	KR 47.79 mnm	KDC Nizvodno 46.91 mnm KDC Uzvodno 46.91 mnm	KDC Desno AC DN 200 47.22 mnm	
SL 1252	604,030.12	4,698,944.18	KR 47.79 mnm			