



CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za urbanizam i
Stambene poslove
Broj: 07-350-149/1
Nikšić, 11.02.2026.godine

Crna Gora				
UPRAVA ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA				
Podgorica, 23. 02. 2026				
Redni broj	Klas. znak	Prilog	Vrijednost	
01-31/1				

UPRAVA ZA LEGALIZACIJU

IV Proleterske brigade br/19 Podgorica

PREDMET : Prosleđivanje zahtjeva za legalizaciju na dalje postupanje u skladu sa Vašim nadležnostima

Poštovani,

Zahtjevom za legalizaciju dijela bespravnog objekta Up /lo Broj 07-350-149 od 27.01.2026.godine, traženo je da se pokrene postupak legalizacije dijela objekata na k.p. 1550/1 KO Nikšić, podnosilac zahtjeva „GRADING“ d.o.o Nikšić.

U toku postupka, a na osnovu pregleda i ocjene priložene dokumentacije, ovaj Sekretarijat je uvidom u List nepokretnosti br.2091 KO Nikšić od dana 19.12.2025.godine, utvrdio sledeće:

Upisan je objekat iznačen kao objekat br.1 stambeno poslova zgrada, na kat.parceli 1550/1 KO Nikšić, gdje je u podacima o teretima i ograničenjima upisano sledeće:

Za posebne delove i to od PD1 do PD69 upisan teret „objekat nema upotrebnu dozvolu OBJEKAT NEMA UPOTREBNU DOZVOLU, a za posebne delove PD 68 i PD89 su upisani tereti: „Zabilježba objekta ili posebnog dijela koji odstupa od građevinske dozvole NESTANBENI PROSTOR POSEBAN DIO 68 SPRATNOSTI TAVAN POVRŠINE 501 M2 I PROSTOR ZA KOMUNIKACIJE POSEBAN DIO 69 POVRŠINE 24 M2,SPRATNOSTI TAVAN ZABILJEŽBA UPISA ODSUPANJE OD GRADJEVINSKE DOZVOLE“.

Naime, uvidom u član 39b i 62c Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave("Službeni list Crne Gore", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24, 39/25, 148/25 i 164/25) utvrđene su vrste poslova koje vrši Uprava za legalizaciju kao i da će Uprava za legalizaciju početi sa radom 01.januara 2026.godine.

U skladu sa članom 44 stav 3, a u vezi sa članom 12 stav 3 Zakona o legalizaciji bespravnih objekata („Sl. List Crne Gore“ broj 91/25), dostavljamo Vam predmetni zahtjev sa svom pratećom dokumentacijom koja je dostavljena uz zahtjev, na dalje postupanje u skladu sa Vašim nadležnostima.

PRILOG:

- Zahtjev za legalizaciju bespravnog objekta Up /lo Broj 07-350-149 od 27.01.2026.godine, podnosilac zahtjeva „GRADING“ d.o.o Nikšić;
- Fotografije objekta-4 fotografije objekta;
- Geodetski elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja, urađen od strane licencirane geodetske firme „GEOKOMPAS“ D.O.O. iz Nikšića ovjeren od strane Uprave za nekretnine pod br. 917-103-808/20 dana 21.10.2020.godine, sa zahtjevom za spodođenje promjene upućen Upravi za nekretnine PJ Nikšić -kopija;
- Rješenje Uprave za nekretnine PJ Nikšić, broj 919-103-UP/lo3128/2020 od 22.01.2021.godine-kopija;

- List nepokretnosti 2091 KO Nikšić izvod od dana 19.12.2025.godine.-kopija;
- Rješenje o produženju važenja građevinske dozvole Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine br. Up/Io 07-361-109/21 od 15.06.2023.godine-kopija;
- Rješenje o građevinskoj dozvoli Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine br. Up/Io 07-361-109 od 18.01.2018.godine-kopija
- Dopis Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine br. 12119-745/23-7459/15 od 29.05.2024.godine upućen Upravi za nekretnine PJ Nikšić.-kopija;
- Rješenje Uprave za nekretnine PJ Nikšić, broj 919-103-UP/Io 1883/2024 od 13.01.2025.godine-kopija;
- Obavještenje Uprave za nekretnine PJ Nikšić upućen firmi „GEOKOMPAS“ D.O.O. Nikšić, br. 919-103-UP/I-4377/24-kopija;
- Žalba firme „Grading“ d.o.o Nikšić izjavljenja Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine protiv Rješenja Uprave za nekretnine PJ Nikšić, broj 919-103-UP/Io 1883/2024 od 13.01.2025.godine - kopija;
- Rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine br- 09-2-236/1-2025 od dana 17.03.2025.godine kojim se žalba uvažava.-kopija
- Izjašnjenje firme „Grading“ d.o.o Nikšić br. 57/25 pod 08.05.2025.godine upućeno Upravi za nekretnine PJ Nikšić.-kopija
- Rješenje Uprave za nekretnine PJ Nikšić, broj 919-103-UP/I 4377/24 od 02.07.2025.godine-kopija
- Žalba firme Grading d.o.o Nikšić izjavljena Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine protiv Rješenja Uprave za nekretnine PJ Nikšić, broj 919-103-UP/Io 4377/24 od 02.07.2025.godine -kopija.
- Rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine br- 09-2-1054/1-2025 od dana 31.10.2025.godine kojim se žalba uvažava.-kopija
- Zahtjev firme „Grading“ d.o.o upućen Upravi za nekretnine PJ Nikšić, dana 18.12.2025.godine.
- Potvrda o prijemu podneska izdata od strane UPRAVE ZA NEKRENTINE PJ Nikšić od dana 18.12.2025.godine.
- Zahtjev za sprodođenje promjene upućen Upravi za nekretnine PJ Nikšić, koja je kod Uprave za nekretnine zavedena dana 05.12.2024.godine sa geodetskim elaboratom.

Dostavljeno:

**-Naslovu, u spise, a/a
Odobrila:**

**Rukovodilac sektora za Urbanizam,
Darja Đukanović d.j.a**

[Signature]



[Handwritten signature]