



Црна Гора  
Министарство просторног планирања,  
урбанизма и државне имовине



Број: УП/06-333/25-6510/13

Podgorica, 27.05.2026. године

## АД ЦРНОГОРСКИ ЕЛЕКТРОПРЕНОСНИ СИСТЕМ

Булевар Светог Петра Цетињског 18  
ПОДГОРИЦА

У прилогу дописа достављамо вам рјешење којим се издаје грађевинска дозвола за реконструкцију објекта трафостанице TS 110/35 кV Будва (Марковићи) на УП 115, блок Ц, катастарска парцела 2901 КО Маине, општина Будва, у захвату Локалне студије локације „Мирино брдо“, Општина Будва.

МИНИСТАР



САГЛАСНА:  
Марина Цогаревић Павићевић, државна секретарка

ОДОБРИО:  
Бошко Тодоровић, генерални директор  
Директората за грађевинарство

ВЕРИФИКОВАЛА:  
Милица Абрамовић, начелница

ОБРАДИЛА:  
Наташа Мартиновић, самостална савјетница I

ДОСТАВЉЕНО:

- Инвеститору;
- Директорату за инспекцијски надзор;
- Општини Будва;
- а/а.

ЦРНА ГОРА  
МИНИСТАРСТВО ПРОСТОРНОГ ПЛАНИРАЊА,  
УРБАНИЗМА И ДРЖАВНЕ ИМОВИНЕ  
Број: УП 06-333/25-6510/13  
Подгорица, 27.05.2026.године

Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, рјешавајући по захтјеву АД Црногорски електропреносни систем Подгорица, за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију објекта трафостанице TS 110/35 кV Будва (Марковићи) на УП 115, блок Ц, katastarska parcela 2901 КО Маине, општина Будва, у захвату Локалне студије локације „Милино брдо“, Општина Будва, на основу чл. 18 и 46 Закона о управном поступку („Сл.лист ЦГ“ бр.56/14, 20/15, 40/16 и 37/17) и чл. 32 Закона о изградњи објеката („Сл. лист ЦГ“ бр. 19/25 и 92/25), доноси

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ИЗДАЈЕ СЕ АД Црногорски електропреносни систем Подгорица, грађевинска дозвола за реконструкцију објекта трафостанице TS 110/35 кV Будва (Марковићи) - канализационе мреже и платоа поред командне зграде, на УП 115, блок Ц, катастарска парцела 2901 КО Маине, општина Будва, у захвату Локалне студије локације „Милино брдо“, Општина Будва.

Радови на реконструкцији предметног објекта реконструкцију објекта ТС 110/35 кV Будва (Марковићи) - канализационе мреже и платоа поред командне зграде, на УП 115, блок Ц, катастарска парцела број:2901 КО Маине, општина Будва, у захвату Локалне студије локације „Милино брдо“, Општина Будва, биће изведени у свему према главном пројекту, који је урађен од стране одговорног пројектанта који руководи израдом главног пројекта у цјелини др Иване Ћипранић дипл.инг.грађ. и ДОО „NIC COM“ Никшић и ДОО „Flaming“ Подгорица.

Ревизија главног пројекта реконструкцију објекта ТС 110/35 кV Будва (Марковићи) - канализационе мреже и платоа поред командне зграде, на УП 115, блок Ц, катастарска парцела број:2901 КО Маине, општина Будва, у захвату Локалне студије локације „Милино брдо“, Општина Будва, урађена је од стране ревизора који руководи ревизијом техничке документације у цјелини Александра Лаковића дипл.инж.грађ. и ДОО „CIVIL ENGINEER“ Подгорица.

2. Инвеститор је дужан да грађење објекта започне у року од двије године од дана издавања грађевинске дозволе – члан 35 став 8 Закона о изградњи објеката („Сл. лист ЦГ“ бр. 19/25 и 92/25).

Ако инвеститор не започне грађење у року из става 8 овог члана, престаје му право грађења објекта по издатој грађевинској дозволи. – члан 35 став 9 Закона о изградњи објеката.

3. Инвеститор је дужан да заврши грађење објекта у року од пет година од дана издавања грађевинске дозволе – члан 43 став 4 Закона о изградњи објекта.
4. Инвеститор је дужан да на мјесту грађења објекта даном пријаве почетка грађења објекта истакне таблу која садржи сљедеће податке: број и датум издавања грађевинске дозволе, податке о инвеститору, пројектанту, ревиденту, привредном друштву, правном лицу односно предузетнику које гради објекат (у даљем тексту: извођач радова), привредном друштву, правном лицу односно предузетнику које обавља стручни надзор (у даљем тексту: стручни надзор), водећем пројектанту односно одговорном пројектанту који руководи изработом главног пројекта у цјелини, водећем ревизору односно одговорном ревизору који руководи ревизијом главног пројекта у цјелини, одговорном пројектанту који руководи грађењем и надзорном инжењеру који руководи стручним надзором, 3Д визуелизацију објекта, односно приказ трасе инфраструктуре и друге податке од значаја за грађење објекта – члан 37 Закона о изградњи објекта.

### Образложење

АД Црногорски електропреносни систем Подгорица се обратило овом министарству захтјевом број: УПІ 06-333/25-6510/1 од 02.12.2025.године, као и допунама захтјева број: УПІ 06-333/25-6510/3 од 28.01.2026.године и број: УПІ 06-333/25-6510/4 од 25.02.2026.године, за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију објекта TS 110/35 кV Будва (Марковићи)- канализационе мреже и платоа поред командне зграде, на УП 115, блок Ц, катастарска парцела број: 2901 КО Маине, општина Будва, у захвату Локалне студије локације „Мирино брдо“, Општина Будва

Разматрајући списе предмета, утврђено је да је достављена и прибављена сљедећа документација:

- Урбанистичко технички услови за израду техничке документације за реконструкцију постојећег објекта - TS 110/35 кV Будва (Марковићи) на УП 115, блок Ц, на катастарској парцели 2901 КО Маине, општина Будва, у захвату Локалне студије локације „Мирино брдо“, Општина Будва, број:1063-1268/7 од 14.05.2018.године, издати од стране Министарства одрживог развоја и туризма;
- Главни пројекат реконструкције TS 110/35 кV Будва (Марковићи)- канализационе мреже и платоа поред командне зграде, на УП 115, блок Ц, катастарска парцела број:2901 КО Маине, општина Будва, у захвату Локалне студије локације „Мирино брдо“, Општина Будва, урађен од стране одговорног пројектанта који руководи изработом главног пројекта у цјелини др Иване Ћипранић дипл.инг.грађ. и ДОО „NIC COM“ Никшић и ДОО „Flaming“ Подгорица;
- Извјештај о ревизији главног пројекта реконструкције реконструкцију TS 110/35 кV Будва (Марковићи) - канализационе мреже и платоа поред командне зграде, на УП 115, блок Ц, катастарска парцела број: 2901 КО Маине, општина Будва, у захвату Локалне студије локације „Мирино брдо“,

- Општина Будва, број: 1602/26-3 од 16.02.2026.године, урађена од стране ревизора који руководи ревизијом техничке документације у цјелини Александра Лаковића дипл.инж.грађ. и ДОО „CIVIL ENGINEER“ Подгорица, потписан електронским потписом Александра Лаковића дана 17.02.2026.године у 09:57:05+02'00';
- Лист непокретности 382-препис, издат од стране Управе за некретнине - ПЈ Будва, број: 104-919-8255/2026 од 30.03.2026.године;
  - Копија плана бр.917-104-557/26 од 27.03.2026.године, издата од стране Управе за некретнине – ПЈ Будва;
  - Потврда Секретаријата за инвестиције Општине Будва, број: УП 05-332/26-293/2 од 26.03.2026.године, да инвеститор АД Црногорски електропреносни систем Подгорица, сходно Одлуци о утврђивању накнаде за комунално опремање грађевинског земљишта („Сл.лист ЦГ“-општински прописи бр.1/2025) нема обавезу плаћања накнаде за комунално опремање грађевинског земљишта за реконструкцију постојећег објекта TS 110/35 kV Будва (Марковићи), на кат.парц. 2901 КО Маине а у захвату ЛСЛ Милино брдо;
  - Полиса осигурања од одговорности број: 6-50790 од 27.01.2025.године, издата од стране „UNIQA“ неживотно осигурање АД за осигурање Подгорица, за осигураника ДОО "NIK SOM" Никшић;
  - Полиса осигурања одговорности број: ОДГ006948 од 28.07.2025.године, издата од стране "Ловћен" АД са осигурање Подгорица, за осигураника ДОО "CIVIL ENGINEER" Подгорица.

Поступајући по захтјеву за издавање предметне грађевинске дозволе на описаној локацији у смислу 34 став 3 Закона о изградњи објеката („Сл. лист ЦГ“ бр. 19/25 и 92/25), којим је утврђено да документацију из става 1 тач.4,5 и 6 и става 2 тач.4,5 и 6 овог члана прибавља надлежни орган за издавање грађевинске дозволе, по службеној дужности, ово министарство је актом број:УПІ 06-333/25-6510/7 од 16.03.2026.године, од надлежног органа Министарства унутрашњих послова – Директората за заштиту и спашавање, тражило издавање сагласности на главни пројекат.

Како у законом утврђеном року од 15 дана од дана пријема захтјева за достављање тражених доказа, од надлежног органа исти није достављен (извод из доставне књиге поште од 18.03.2026.године за бр.УПІ 06-333/25-6510/7), то су се стекли услови за примјену члана 34 став 5 Закона, односно да се сматра, да су сагласни са ревидованим главним пројектом.

Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, размотрило је поднијети захтјев са приложеном документацијом и нашло да је исти основан, а ово из сљедећих разлога:

Чланом 32 став 2 тачка 1 Закона о изградњи објеката („Сл. лист ЦГ“ бр. 19/25, 92/25), прописано је да грађевинску дозволу за државне објекте од општег интереса, зграде бруто грађевинске површине 3000м<sup>2</sup> и више као и хотеле односно туристичка насеља са четири или пет звјездица и туристички ризорт, издаје Министарство рјешењем.

Према члану 5 став 2 Закона, Државним објектима од општег интереса сматрају се: аутопутеви, брзе саобраћајнице, магистрални и регионални путеви; тунели и

мостови; аеродроми; луке, лукобрани, као и копнени и поморски гранични прелази; гасоводи протока већег од 300 м<sup>3</sup>/х; бране и акумулације; жељезничка инфраструктура односно жељезничке пруге и објекти у функцији жељезнице; други инфраструктурни објекти од значаја за Црну Гору; електронска комуникациона инфраструктура и повезана опрема и/или електронска комуникациона мрежа; објекти намијењени за безбједносне службе; радио-дифузни објекти; међународни и регионални објекти водоснабдијевања; међународни и регионални канализациони системи; дистрибутивни и преносни електроенергетски објекти (надземни и подземни електроводи, расклопна постројења и трафостанице) напонског нивоа 35 кВ и више са уклапањем електроенергетски објекти производни електроенергетски трафостаница на обје стране трансформације; производни електроенергетски објекти снаге 5 MW и више (хидроелектране, термоелектране, вјетроелектране, соларне електране и др.); жичаре; објекти за образовање, науку, здравство, спорт, социјалну заштиту; објекти непокретне културне баштине; објекти за производњу и/или прераду који запошљавају 50 запослених и више.

Чланом 34 став 1 истог закона, прописано је се грађевинска дозвола издаје на основу: главног пројекта овјереног у складу са овим законом, извјештаја о ревизији главног пројекта овјереног у складу са овим законом, сагласности главног државног архитекте, односно главног градског архитекте из чл 22.ст. 1, 2 и 4 овог закона, доказа о праву својине, односно другом праву на грађевинском земљишту (лист непокретности, уговор о концесији, уговор о закупу, одлука о утврђивању јавног интереса, нотарски овјерена сагласност или изјава воље власника земљишта уписан у „Г“ листу листа непокретности и други доказ о праву грађења на земљишту), или доказа о праву грађења, односно другом праву на објекту ако се ради о реконструкцији објекта; доказ о утврђивању обавезе плаћања накнаде за грађење прописане законом којим се уређује уређење простора и доказа о измирењу обавеза плаћања посебне накнаде за инвестиције прописане законом којим се уређује регионално водоснабдијевање црногорског примораја, сагласности мишљења и других доказа утврђених посебним прописима као и доказа о осигурању од одговорности пројектанта и ревидента главног пројекта.

Ставом 3 истог члана Закона, утврђено је да документацију из става 1 тач.4,5 и 6 и става 2 тач.4,5 и 6 овог члана прибавља надлежни орган за издавање грађевинске дозволе, по службеној дужности, док је ставом 4 истог члана утврђено да за издавање доказа, сагласности и мишљења из става 1 тач.4, 5 и 6 и става 2 тач. 4, 5 и 6 овог члана не плаћа се административна такса.

Ако органи за техничке услове не доставе документацију из става 1 тачка 4 и 6 и става 2 тач.4 и 6 овог члана, у року од 15 дана од дана пријема захтјева за њихово достављање, сматраће се да су сагласни са ревидованим главним пројектом односно главном пројектом-чл.34 став 5 Закона.

Чланом 22 тачка 3 Закона о регионалном водоснабдијевању Црногорског приморја („Сл. лист ЦГ“,бр 56/16 и 84/24) прописано је да посебна накнада не плаћа на инвестиције које се између осталог односе и на изградњу, односно реконструкцију објеката за производњу у дистрибуцију електричне енергије .

Рјешавајући по наведеном захтјеву, а на основу увида у списе предмета ово министарство налази да су се у конкретној правној ствари стекли услови за примјену члана 32 и 34 Закона о изградњи објеката („Сл.лист ЦГ“ бр. 19/25 и 92/25)

На основу изложеног, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

**ПРАВНА ПОУКА:** Ово рјешење је коначно у управном поступку и против њега жалба није допуштена, већ се тужбом може покренути управни спор код Управног суда Црне Горе, у року од 20 дана од дана пријема истог.

**МИНИСТАР**



САГЛАСНА:  
Марина Изгаревић Павићевић, државна секретарка

ОДОБРИО:  
Бошко Тодоровић, генерални директор  
Директората за грађевинарство

ВЕРИФИКОВАЛА  
Милица Абрамковић, начелница

ОБРАДИЛА:  
Наташа Мартиновић, самостална савјетница I

*Наташа Мартиновић*