

Primljeno: 12.06.2025	
Org. jed.	Pos. broj
05-332/25-7572/1	



Crna Gora
Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekta

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 699 043, arhitekta@budva.me

Broj: UP I-22-333/25-61/2

Budva, 05.06.2025. godine

Za: Ministarstvo prostornog planiranja
urbanizma i državne imovine
Direktorat Glavnog državnog arhitekta
Ulica IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica

Predmet: Dostava Predmeta na dalju nadležnost i postupanje po osnovu zahtjeva za davanje saglasnosti:
UP I-22-333/25-61/1 od 04.06.2025.godine.

Poštovani,

U prilogu podneska Vam ovim putem dostavljamo predmet na dalju nadležnost i postupanje po osnovu zahtjeva California Montenegro DOO Budva broj UP I-22-333/25-61/1 od 04.06.2025. godine za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta, na katastarskoj parceli broj 1883 KO Sveti Stefan iz razloga je članom 22 stav 1 tačka 2 Zakona o izgradnji objekata propisano da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na: idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 5 ovog zakona. Takođe, članom 72 stav 5 Zakona o izgradnji objekata propisano je da se: "za područja morskog dobra, odnosno nacionalnog parka, program privremenih objekata donosi pravno lice koje upravlja morskim dobrom odnosno nacionalnim parkom, uz saglasnost Ministarstva". Na osnovu navedenog predmet je u proslijeđen na dalju nadležnost i postupanje Glavnom državnim arhitekti. Napominjemo da stranka uz zahtjev nije predala CD koji Vam iz tog razloga nije dostavljen.

S poštovanjem,

Glavni gradski arhitekta

Jelena Lazić, M. Arch.

Prilog:

Spisi predmeta broj UP I-22-333/25-61/1 od 04.06.2025.godine

Dostavljeno:

- ☉ Ministarstvo prostornog planiranja urbanizma i državne imovine
- Stranci
- Spisima predmeta
- a/a



OBRAZAC 3



CALIFORNIA
MONTENEGRO
DOO
BUDVA

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

OPŠTINA BUDVA 04-06-2025 UPI-22-333/25-G/1 2006 ZAHTJEV ZA DAVANJE SAGLASNOSTI

Glavnog državnog / gradskog arhitekta

(član 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje saglasnosti na:

1. Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više, hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvijezdica i turističkog rizorta, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka - nadležnost glavnog državnog arhitekta;
2. Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine do 3000m² – nadležnost glavnog gradskog arhitekta;
3. Idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog Zakona.
(zaokružiti odgovarajući broj)

Lokacija objekta

KO SVEĐI STEFAN 1883 BUDVA

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

21 D, HOTELSKA PLAŽA I PLAŽNI BAR

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

CALIFORNIA MONTENEGRO DOO

PRILOG:

- Idejno rješenje 1xCD
- LAT u iznosu od 2 € na ž.r. 510-8176777-39

Budva 04.06.2025

(mjesto i datum)

Lidija Anđelić

(podnosilac zahtjeva)

