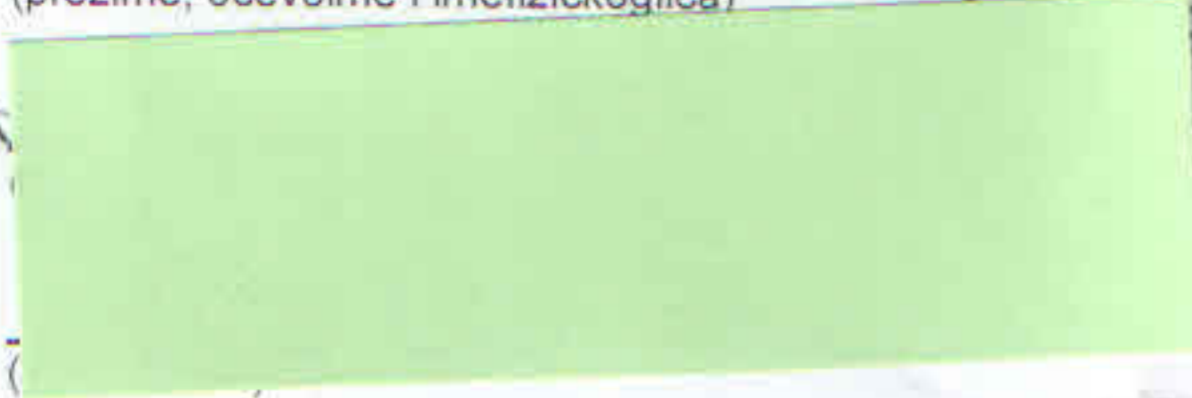


OBRAZAC 1

MUJIČIĆ NIKOLA MILAN
(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)



Crna Gora MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA PODGORICA			
Primljeno:	09.08.2018.		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	100-2406/1		

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Ministarstvo održivog razvoja i turizma
(organ nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

(član 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

1. Građenje novog objekta
2. Rekonstrukciju postojećeg objekta
3. Promjenu stanja u prostoru
(zaokružiti odgovarajućim brojem)

Katastarska parcela 1703/4

Katastarska opština ŽABYAK - BORJE 2

Opština ŽABYAK

PRILOG:

- Dokaz o uplati naknade za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

7.8.2018 ŽABYAK
(mjesto i datum)

Milan Vučković
(podnosilac zahtjeva)



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Broj: 1063-2406/2

Podgorica, 03.09.2018.godine

MILAN VUJIČIĆ

VRBAS

ul. Svetozara Markovića 46

Aktom broj 106-2406/1 od 09.08.2018. godine, obratili ste se ovom ministarstvu za izdavanje urbanistički – tehničkih uslova za izgradnju objekta na katastarskoj parceli br. 1703/4 KO Borje II, u Opštini Žabljak.

S tim u vezi obavještavamo Vas sljedeće:

Katastarska parcela br. 1703/4 KO Borje II, nalazi se u obuhvatu Prostornog plana posebne namjene za Durmitorsko područje("Sl. list CG" , br.47/16). Prema grafičkom prilogu br. 1- Granice planskog područja, predmetna kataska parcela se nalazi van granica je Nacionalnog parka.

Takođe, katastarska parcela br. 1703/4 KO Borje II, nalazi se u obuhvatu Prostorno - urbanističkog plana Opštine Žabljak ("Sl. list CG"- op. propisi, br.22/11), van područja Generalne urbanističke razrade.

Prema grafičkom prilogu br. 3 – Namjena prostora, predmetna kataska parcela se nalazi unutar **naseljenih i izgrađenih površina označenih kao –Zone razvoja, sa naznakom BS – benzinska stanica.**

Predmetna katastarska parcela nema direktan pristup postojećoj javnoj saobraćajnici.

Predmetnim planom navedeno je:

"Imajući u vidu da se svi žitelji Žabljaka snabdijevaju naftnim derivatima sa jedne pumpe u centru naselja, čime prelaze i preko 30 km, planira se izgradnja benzinskih pumpi u Njegovuđi, Borju I i Borju II. Nakon realizacije buduće obilaznice, na mjestu ukrštaja obilaznice i regionalnog puta ka Pljevljima potrebno je rezervisati lokaciju za izgradnju pumpnih stanica.

Ukoliko postoje zahtevi za izgradnju objekata ove namene potrebno im je izaći u susret, **uz izradu odgovarajuće studije lokacije.** Potencijalne lokaciju su uz regionalni put R-5 prema Nikšiću u zoni Virka, u Pašnim vodama a prema Pljevljima u zoni Gorskog oko, itd."

"Na glavnim saobraćajnim pravcima u koridoru puta izgradnja pumpne stanice je kompatibilna sa svim okolnim namjenama uz uslov da ispuni sve potrebne uslove predviđene studijom uticaja projekta na životnu sredinu i bezbjednosne uslove."

Shodno navedenom, ne možemo Vam izdati tražene urbanističko - tehničke uslove za izgradnju objekta na katastarskoj parceli br. 1703/4 KO Borje II, u Opštini Žabljak. Takođe napominjemo, da za izradu odgovarajuće studije lokacije potrebno je da se obratite Opštini Žabljak.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Miica Čurić



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova
Broj: 1063-2406/2
Podgorica, 28.09.2018.godine

MILUN GRBOVIĆ
po punomoćniku
advokat Veselinka Vratnica

PODGORICA
ul. Serdara Jola Piletića br.5

Aktom broj 106-2613/1 od 13.09.2018. godine, obratili ste se ovom ministarstvu za izdavanje urbanistički – tehničkih uslova za rekonstrukciju objekta (u smislu zatvaranja prolaza – pasaža), koji se nalazi na katastarskoj parceli br. 3159 KO Žabljak I, u Opštini Žabljak.

S tim u vezi obavještavamo Vas sljedeće:

Katastarska parcela br. 3159 KO Žabljak I, nalazi se u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana "Žabljak" – izmjene i dopune ("Sl. list CG"- op. prop. , br.07/14). Ova parcela sa katastarskim parcelama br. 3161/2, 3164 i 3984 KO Žabljak I, čini urbanističku parcelu **UP 479**, u zoni G, predmetnog plana.

Prema grafičkom prilogu br. 7a – Urbanističko-tehnički uslovi za sprovođenje plana, na urbanističkoj parceli **UP 479** se nalazi postojeći objekat mješovite namjene - (čiju ste rekonstrukciju tražili), koji se direktno nastavlja na takođe postojeći objekat mješovite namjene na **UP 479a**.

Kako objekti na urbanističkim parcelama br. 479 I 479a čine cjelinu - ulični niz, u predmetnom objektu čiju ste rekonstrukciju tražili (na urbanističkoj parceli br. 479), projektovan je prolaz - pasaž u skladu sa tehničkim propisima vezanim za zaštitu od požara.

Predmetni pasaž nije Planom predviđen za zatvaranje, a takođe isto ne bi bilo u skladu sa protivpožarnim propisima (Tehnička preporuka za zaštitu od požara stambenih, poslovnih i javnih zgrada JUS TP 21/2002), te se predmetni objekat ne može rekonstruisati na traženi način.

Shodno navedenom, ne možemo Vam izdati tražene urbanističko - tehničke uslove za rekonstrukciju u smislu zatvaranja prolaza - pasaža na objektu na katastarskoj parceli br. 3159 KO Žabljak I, u Opštini Žabljak.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Milica Ćurić





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova
Broj: 1063-2406/2
Podgorica, 28.09.2018.godine

MILUN GRBOVIĆ
po punomoćniku
advokat Veselinka Vratnica

PODGORICA
ul. Serdara Jola Piletića br.5

Aktom broj 106-2613/1 od 13.09.2018. godine, obratili ste se ovom ministarstvu za izdavanje urbanistički – tehničkih uslova za rekonstrukciju objekta (u smislu zatvaranja prolaza – pasaža), koji se nalazi na katastarskoj parceli br. 3159 KO Žabljak I, u Opštini Žabljak.

S tim u vezi obavještavamo Vas sljedeće:

Katastarska parcela br. 3159 KO Žabljak I, nalazi se u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana "Žabljak" – izmjene i dopune ("Sl. list CG"- op. prop. , br.07/14). Ova parcela sa katastarskim parcelama br. 3161/2, 3164 i 3984 KO Žabljak I, čini urbanističku parcelu **UP 479**, u zoni G, predmetnog plana.

Prema grafičkom prilogu br. 7a – Urbanističko-tehnički uslovi za sprovođenje plana, na urbanističkoj parceli **UP 479** se nalazi postojeći objekat mješovite namjene - (čiju ste rekonstrukciju tražili), koji se direktno nastavlja na takođe postojeći objekat mješovite namjene na **UP 479a**.

Kako objekti na urbanističkim parcelama br. 479 I 479a čine cjelinu - ulični niz, u predmetnom objektu čiju ste rekonstrukciju tražili (na urbanističkoj parceli br. 479), projektovan je prolaz - pasaž u skladu sa tehničkim propisima vezanim za zaštitu od požara.

Predmetni pasaž nije Planom predviđen za zatvaranje, a takođe isto ne bi bilo u skladu sa protivpožarnim propisima (Tehnička preporuka za zaštitu od požara stambenih, poslovnih i javnih zgrada JUS TP 21/2002), te se predmetni objekat ne može rekonstruisati na traženi način.

Shodno navedenom, ne možemo Vam izdati tražene urbanističko - tehničke uslove za rekonstrukciju u smislu zatvaranja prolaza - pasaža na objektu na katastarskoj parceli br. 3159 KO Žabljak I, u Opštini Žabljak.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Milica Čurić

