



DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

**Direkcije za izdavanje
urbanističko-tehničkih uslova**

Broj:1062-1247/10-2

Podgorica, 31.07.2019. godine

BRABAGELATA MASSIMO

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj 1062-1247/10-2 od 31.07.2019. godine, za građenje stambenog objekta na UP 10, blok 5, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Dubovica I“ – izmjene i dopune („Sl list CG“ – op. propisi, br.1/14) , u Opštini Budva.

Dostavljeno:


- Podnosiocu zahtjeva
- Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje
- U spise predmeta
- a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Oja Femić

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	<p>CRNA GORA</p> <p>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p> <p>Broj:1062-1247/10-2 Podgoria, 31.07.2019. godine</p>	 <p>CRNA GORA</p> <hr style="width: 20%; margin: auto;"/> <p>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p>
2	Ministarstvo održivog razvoja i turizma na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) i podnijetog zahtjeva Barbagelata Massimo , izdaje:	
3	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	za građenje stambenog objekta na UP 10, blok 5, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Dubovica I“ – izmjene i dopune („Sl list CG“ – op. propisi, br.1/14) , u Opštini Budva.	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Brabagelata Massimo
6	<p>POSTOJEĆE STANJE</p> <p>Prema grafičkom prilogu broj 04 „Postojeće stanje“, predmetna lokacija je neizgrađena površina i čine je makija, rijetke šume...</p>	
7	<p>PLANIRANO STANJE</p>	
7.1.	<p>Namjena parcele odnosno lokacije</p> <p>Prema grafičkom prilogu broj 6.0 „Planirano stanje namjena površina“, namjena predmetne urbanističke parcele je: stanovanje srednje gustine u zoni nove izgradnje - SS4.</p> <p>Zona nove izgradnje sa stanovanjem srednje gustine (SS4), sa objektima srednje visine nalazi se u zapadnom i sjeverozapadnom djelu plana, na padinama brda Dubovica. Veci dio se nalazi na terenu većeg nagiba i sa stanovista vizura predstavlja jedan od najatraktivnijih djelova grada. Ova zona je namijenjena je novoj izgradnji sa viseporodničnim i visestambenim objektima, indeksa zauzetosti do 0,40 i indeksa izgrađenosti do 1,80.</p>	

	<p>U objektima namjenjenim stanovanju u prizemlju objekta ili u djelu objekta dozvoljeno je koriscenje za razlicite djelatnosti. Djelatnosti koje se mogu predvidjeti su one koje ne ugrozavaju zivotnu sredinu i ne remete komfor stanovanja susjeda. To su: trgovina, poslovanje, uslužne djelatnosti, izvjesni zanati, zdravstvene ordinacije, advokatske kancelarije, zabavista i sl., a prema posebnim propisima za svaku od ovih djelatnosti.</p> <p>U površinama za stanovanje mogu se dozvoliti, i:</p> <ul style="list-style-type: none"> - prodavnice i zanatske radnje, koje ni na koji način ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika i korisnika područja, poslovne i kancelarijske djelatnosti koje se osim u prizemljima objekata mogu obavljati i u stanovima, kao i ugostiteljski objekti i objekti za smjestaj turista, - objekti za upravu, objekti za kulturu, zdravstvo i sport i ostali objekti društvenih djelatnosti koji služe potrebama stanovnika područja.
7.2.	Pravila parcelacije
	<p>UP 10, blok 5, sastoji se od kat. parcele br. 1667/1 KO Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Detaljnog urbanističkog plana „Dubovica I” – izmjene i dopune dopune („Sl list CG“ – op. propisi, br.1/14).</p>
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	<p>Gradevinska linija (GL) je linija do koje je dozvoljeno gradenje (granica gradjenja), a prikazana je u grafickom prilogu - list 08. "Planirano stanje - regulacija i nivelacija". Gradevinska linija (granica gradjenja) moze da se poklapa sa regulacionom linijom ili je na određenom odstojanju od regulacione linije.</p> <p>Bocna gradevinska linija odredena je u grafickim priložima.</p> <p>Gradevinska linija prizemlja (GLP) predstavlja obavezu povlacenja prizemlja ili ostavljanje pasaza, prolaza, na nivou prizemlja objekta. Gradevinska linija prizemlja vazi samo uz gradevinsku liniju (glavnu) i definise odstupanja prizemlja od pozicije glavnog korpusa objekta.</p> <p>Van ove linije ne mogu se nalaziti stepenista, ulazi u objekte i sl.</p> <p>Podzemna gradevinska linija (PGL) kao gradevinska linija podzemne etaze namjenjene za garaze, odreduje granicu ispod površine terena, do koje je dozvoljeno gradenje garaze. Gradevinska linija garaze definisana je kroz UTU i u grafickom prilogu - list 08. "Planirano stanje - regulacija i nivelacija"</p> <p>Nije dozvoljeno gradenje između gradevinske i regulacione linije.</p> <p>Nadzemna etaza je bilo koja etaza objekta (na i iznad konacno nivelisanog i uredenog terena), ukljucujuci i prizemlje (ali ne i potkrovlje). Najveca spratna visina (mjereno od poda do poda) za obracun visine objekta, iznosi za:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stambenu etazu od 3,0 do 3,2 m; • poslovno-komercijalnu etazu u prizemlju do 4,0 m; • izuzetno, za osiguranje kolskog pristupa za interventna vozila kroz objekat, najveca svijetla visina etaze prizemlja samo na mjestu prolaza iznosi do 4,5 m. <p>Spratne visine mogu biti i vise od navedenih ukoliko to zahtijeva specijalna namjena objekta ili posebni propisi, ali visina objekta ne moze biti visa od najvece</p>

dozvoljene visine (definisane u metrima) određene urbanističkim uslovima, osim u slučaju vjerskog objekta.

Spratnost objekta ne može biti veća od one date planom u grafickom prilogu - listu 08. "Planirano stanje - regulacija i nivelacija".

Podzemna etaža (garaza - G, podrum - Po ili suteran - Su) je dio objekta koji je sasvim ili do 2/3 svoje visine ispod konačno uređenog i nivelisanog terena. Na pretežno ravnom terenu kota poda prizemlja može biti najviše 1,20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena; spratna visina (od poda do poda) podzemne etaže je najviše 3,0 m.

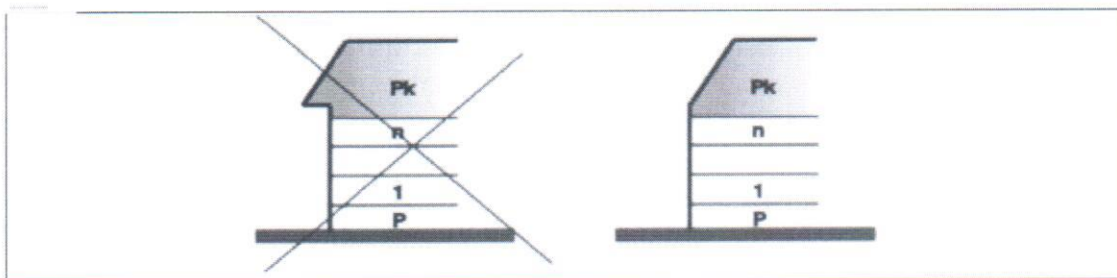
Objekti mogu imati samo jedan podrum (garazu), osim objekata javne namjene, visestambenih objekata i poslovnih objekata, kod kojih zbog obezbjeđenja potrebnih mjesta za stacioniranje vozila garaza može biti u više podzemnih etaža. Spratne visine podruma ili suterana ne mogu biti više od 3,0 m, ni niže od 2,20 m

Potkrovlje je dio objekta ispod krovne konstrukcije, a iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može biti formirano na sljedeće načine:

- potkrovlje ispod kosog krova čija svjetla visina na najnižem mjestu može biti maksimalno 1,50 m, uz nagib krova do 23°, mjereno u visini nazidka; i u ovakvom potkrovlju se može planirati koristan prostor isključivo u jednom nivou, uz mogućnost izgradnje samo jedne galerije;

- potkrovlje ispod ravnog krova, krova blagog nagiba do 10°, poluobličastog krova ili mješovitog krova, može imati površinu do 75% površine tipičke nadzemne etaže, uvučeno pretežno s ulične strane (povučeni sprat - Ps);

- Potkrovlje svojom površinom ne smije izlaziti iz horizontalnog gabarita objekta (sema 1)



Stambena jedinica je stan ili turistički apartman.

Korisna etaža objekta je etaža kod koje je visinska razlika između plafona i najniže tačke konačno uređenog i nivelisanog terena neposredno uz objekat veća od 1,00 m. Korisna etaža je i potkrovlje ukoliko ima jednu ili više korisnih prostorija prosječne visine najmanje 2,40 m na 60% površine osnove i visinu nadzidka

najviše 1,50 m. Svjetla visina korisne etaže iznosi minimalno 2,50 m. Ovo se ne odnosi na prostorije za smjestaj: agregata za proizvodnju struje, uređaja za klimatizaciju, solarnu tehniku, peći za etažno grijanje i sl.

BRGP - bruto razvijena građevinska površina je zbir bruto površina svih etaža objekta, a određena je spoljasnijim mjerama finalno obradenih zidova. BRGP podruma ili suterena se uzima ili ne uzima u obzir zavisno od namjene:

- ukoliko je namjena podruma ili suterena za garazu, stanarske ostave (podrume), magacine ili instalacionu etazu, onda se njihova površina ne uracunava u ukupnu BRGP

U planu Dubovica I, izmjene i dopune na parcelama na kojima je predviđena nova gradnja, obrađivač plana predlaže da se na jednoj urbanističkoj parceli mogu predvidjeti dva (2) nova objekta umjesto jednog (1) i obratno ukoliko ukupan zbir površina ne prekoračuje maksimalne vrijednosti parametara predviđenih za tu urbanističku parcelu, a u svemu prema zadatim urbanističkim uslovima.

Na urbanističkim parcelama namijenjenim stanovanju dozvoljena je izgradnja bazena, sportskih terena, fontana, pomoćnih zgrada, garaza i privrednih zgrada uz stambene objekte koje ne ugrozavaju životnu sredinu, u skladu sa UTU za svaku namjenu.

Zgrada može biti postavljena svojim najisturenijim dijelom do građevinske linije. Erkeri, terase, balkoni i drugi istureni dijelovi objekta mogu da prelaze građevinsku liniju prema neizgrađenim javnim površinama (zelenilo i saobraćajnice) najviše do 1,20 m, na maks. 50% površine fasade, na minimalnoj visini od 3,0 m od konačno nivelisanog i uredenog okolnog terena ili trotoara.

Ne dozvoljava se prenamjena garaza u stambene, turističke i druge namjene (npr. prodavnice, auto -radionice i sl.), kao ni prenamjena prostora za parkiranje.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU NOVIH OBJEKATA U ZONI PRETEŽNO POSTOJEĆE IZGRADNJE I U ZONI NOVE IZGRADNJE - OBJEKTI SREDNJE GUSTINE SS4

Objekti u mogu biti: slobodnostojeci objekti na parceli, jednostrano uzidani (dvojni objekti) i dvostrano uzidani objekti (u nizu).

Urbanistička parcela

- površina urbanističke parcele iznosi minimalno 300 m², a maksimalno 2000 m²,
- sirina urbanističke parcele, u svim njenim presjecima, je minimalno 11,00 m,
- najmanja dozvoljena površina pod objektom iznosi 80 m²,
- u slučaju dvostrano uzidanih objekata (niz) dozvoljeno je maksimalno 3 (tri) objekta u nizu,
- maksimalna sirina jednostrano ili dvostrano uzidanog objekta je 15,00 m, a može biti i manja,
- razmak između nizova objekata iznosi minimalno 10,00 m.
- nizovi se mogu formirati u obliku latinicnog slova "L" i "U" ili slicno.

- nizovi se grade istovremeno ili fazno (po lamelama) i prema jedinstvenom projektu za cijeli niz.

Horizontalna i vertikalna regulacija

• Građevinska linija predstavlja krajnju granicu za izgradnju objekta. Građevinska linija prema regulacionoj liniji je obavezujuća i na nju se postavlja minimalno jedna fasada objekta.

• Između regulacione i građevinske linije ne može biti stalnih i pomoćnih objekata, uključujući i privremene objekte. Ovo pravilo ne važi za trafostanice.

• Minimalno odstojanje objekta od bočnih granica parcele:

- slobodnostojeći objekti - 2,50 m; izuzetno, ovo rastojanje može biti i manje (min. 1,50 m), ukoliko je oblik parcele nepravilan i ukoliko je rastojanje od susjednog objekta minimalno 4,00 m

- jednostrano uzidani objekti - 3,00 - 4,00 m prema slobodnom dijelu parcele; izuzetno, ovo rastojanje može biti i manje (od 1,50 - 2,50 m),

ukoliko je oblik parcele nepravilan i ukoliko je rastojanje od susjednog objekta minimalno 4,00 m; - obostrano uzidani objekti - 0,00 m

• Minimalno odstojanje objekta od susjednog objekta je 4,00 m.

• Minimalno odstojanje objekta od bočne granice parcele je 3,00 m, a od zadnje 4,00 m.

• Minimalno odstojanje se računa od stepenica, konzola, loda i ostalih poluzatvorenih isturenih dijelova zgrade.

• Izgradnja na ivici parcele (dvojni objekti i objekti u prekinutom nizu) je moguća isključivo uz pismeno odobrenje vlasnika parcele na čijoj granici je predviđena izgradnja.

• Maksimalna spratnost objekta: - garaza (u suterenu ili podrumu), prizemlje, 2 sprata i potkrovlje - G+P+2+Pk, ili garaza (u suterenu ili podrumu), prizemlje i 3 sprata - G+P+3, odnosno - 4 korisne etaze.

• Maksimalna visina vijenca iznosi: - 12,0 - 13,5 m (G+P+2+Pk = 12,0m, G+P+3 = 13,5m), mjereno od konačno nivelisanog i uredenog terena do gornje ivice krovnog vijenca.

• Maksimalna visina vijenca objekta mjeri se: - na pretežno ravnom terenu: od konačno nivelisanog i uredenog terena do gornje ivice konstrukcije posljednje etaze ili horizontalnog serklaza - na terenu u većem nagibu: od ivice poda najniže korisne etaze objekta do gornje ivice konstrukcije posljednje etaze ili horizontalnog serklaza.

• Maksimalna visina sljemena krova objekta (ili vrha najvišeg sljemena, kod složenih krovova) je 3,50 m mjereno od gornjeg ivice vijenca do sljemena krova.

• Krovovi ovih objekata mogu biti kosi ili ravni u zavisnosti od arhitektonske koncepcije, odnosno oblikovanja. Ukoliko su kosi primjeniti krovni pokrivač adekvatan nagibu koji iznosi od 18-23°. Ukoliko su ravni krovni pokrivač definisati kako je predviđeno u uslovima za gradnju.

• Visina nazidkapotkrovnne etaze iznosi najviše 1,50 m računajući od kote poda potkrovnne etaze do tačke preloma krovne kosine.

• Kota prizemlja je:

- na pretežno ravnom terenu: najviše do 1,20 m iznad konačno nivelisanog i uredenog terena. Za objekte sa podrumskim ili suterenskim etažama, kota poda prizemlja može biti najviše 1,50 m iznad konačno nivelisanog i uredenog terena;
- na terenu u većem nagibu: u nivou poda najniže korisne etaže i iznosi najviše 3,50 m iznad kote konačno nivelisanog i uredenog terena najnižeg dijela objekta.

Izgradnja na parceli

- Prije pribavljanja dokumenata neophodnih za izgradnju obavezno je provjeriti statičku stabilnost objekta i geomehanicka svojstva terena na mikrolokaciji,
- Oblikovanje objekta prema frekventnim saobraćajnicama je reprezentativno, u duhu moderne arhitekture, bez upotrebe istorijskih etno elemenata drugih sredina (balustrade, gipsarski radovi i sl.)
- Suterenski i podrum objekta se koristi isključivo za pomoćne prostorije i garazu. Nije moguća prenamjena garaza,
- U prizemljima ili djelu prizemlja mogu biti lokali sa djelatnostima koje ne ugrožavaju okolinu.
- Povrsine pod zelenilom moraju da zauzimaju najmanje 20% urbanisticke parcele.
- Potrebna površina za dječja igralista (za djecu 3-11 godina) je po normativu 1 m² /stan (minimalno 100-150 m²)
- Voda sa krova jednog objekta ne smije se slivati na drugi objekat.
- Krovovi ovih objekata su kosi, krovni pokrivači adekvatni nagibu, koji iznosi 18-23o .

Ogradiavanje

Parcele objekata se ne mogu ogradiвати.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :

- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG, br. 044/18).
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade (" Sl. List CG", br. 060/18).

8

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Na prostoru DUP-a Dubovica I generalno je zastupljen samo stabilan teren koji obuhvata cijelo područje Plana. Na nekoliko mjesta antropogenim aktivnostima prirodni teren je zasjecen, što je dovelo do odronjavanja na ovim lokacijama i do narušavanja stabilnosti terena iznad ovih zasjeka. Ova pojava je najizraženija na području brda Dubovica koje pretežno grade pločasti do uslojeni roznaci (zasjek u blizini objekta Tehnicke službe JP „vodovod i kanalizacija"). Iako je teren iznad navedenih zasjeka vod vegetacijom, koju čini makija i antierozioni zasadi bora, on se svakodnevno odronjava, a proces je najintenzivniji u vrijeme obilnijih kiša. Na osnovu vrste stijena, nosivosti tla, seizmicnosti, nagiba terena, dubina do nivoa

podzemne vode i stabilnosti terena, definisane su i kategorije podobnosti terena za urbanizaciju urbanog područja Budve, a time i teritorije DUP-a Dubovica I. U obuhvatu DUP-a najvećim djelom je II kategorija, a manjim djelom kategorije III i IV od onih datih u Tabeli 3. Kategorija IV podobnosti terena za urbanizaciju zahvata sjeverni dio područja plana na padinama brda Dubovica, a kao takav je definisan uglavnom zbog većeg nagiba terena. III kategorija podobnosti terena za urbanizaciju je u blizini raskrsnice Ulice Zrtava fasizma i Ulice Maslina, a rezultat je geološkog sastava terena, relativno slabije nosivosti tla, nivoa podzemne vode na dubini manjoj od 4,0 m i visokom seizmičnosti terena. Povoljna okolnost je što je područje u ovoj kategoriji sa vrlo blagim nagibom terena.

Teren sa neznatnim ograničenjima za urbanizaciju obuhvata najveći dio područje Plana. Zbog očiglednijeg shvatanja opasnosti i posljedica koje zemljotres može izazvati prezentovan je skraćeni oblik Evropske makroseizmičke skale (EMS-98) u kojoj su istaknuti VII, VIII i IX stepen intenziteta.

KLIMATSKI USLOVI

Neposredna blizina mora uslovljava relativno mala godišnja kolebanja temperature vazduha - godišnja temperatura amplituda iznosi samo 16,4°C. Ipak, istice se visoka temperatura ljetnjih mjeseci, u toku kojih se javlja prosječno 25 dana sa zegama (30°C i više).

U pogledu godišnje raspodjele padavina mogu se u osnovi izdvojiti dvije sezone: vlažna i susna, jer u periodu IV-IX padne 455 mm tj. 28% od godišnje sume, dok u periodu X-III padne 1,123 mm što predstavlja 1,2% godišnje sume.

VJETROVI

U Budvi duvaju tipično primorski vjetrovi te je i ovaj prostor izložen istim uticajima. Maestral duva sa jugozapada, uglavnom od aprila do novembra, a gotovo svakodnevno u ljetnjim mjesecima, kada donosi osvježenje. Nije rijetko da maestral duva i u zimskom periodu po lijepom vremenu, jer on je najpouzdaniji znak stabilizacije vremenskih prilika. Jugo je vjetar koji duva sa mora, donoseći kisu. Formira se u Sredozemlju. Iako je slabijeg intenziteta, prouzrokuje veće talase, te onemogućava, odnosno znatno ometa plovidbu. Ovaj vjetar ponekad duva i ljeti, ali je najintenzivniji na prelazu iz jeseni u zimu i iz zime u proljeće. Padavine koje donosi su vrlo obilne, a ponekad je kisa i prljava usljed prasine koja se diže čak u Africi.

Bura je hladan sjeverni vjetar koji duva uglavnom u zimskom periodu. Vrlo je jakog intenziteta (dostize brzinu od 80 km/cas). Duva po nekoliko dana, rastjerujući oblake i tako stabilizuje vremenske prilike. Najniže temperature na ovom području prouzrokovane su upravo duvanjem ovog vjetra.

	<p>Ovim DUP-om se definisu sljedeći uslovi i mjere predviđene u cilju sprječavanja, smanjenja ili otklanjanja negativnih uticaja na životnu sredinu:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. S obzirom da će rješenja data u DUP-u imati određene posljedice na životnu sredinu treba obezbjediti odgovarajući monitoring (procenje stanja). 2. Treba uspostaviti sistem stroge kontrole odlaganja otpada, od momenta stvaranja, sakupljanja, transporta do konačnog odlaganja, jer je komunalni otpad najčešći uzrok povećane koncentracije polutanata neorganskog porijekla (olovo, kadmijum, hrom, niki i dr.) i organskog porijekla (poliaromatskih ugljovodonika i polihlorovanih bifenila) u uzorcima zemljišta. 3. Uvesti sistem reciklaže, postavljanjem posuda za primarnu selekciju otpada na određenim lokacijama na području plana. 4. Potreban broj kontejnera i drugih sudova za odlaganje cvrstog otpada, dinamiku i vrijeme njihovog praznjenja, proračunati na osnovu ukupnog broja mogućih korisnika prostora koji se tokom turističke sezone značajno uvećava prilivom turista. 5. Raznovrsni nesortirani otpad nastao tokom rusenja postojećih objekata odložiti na bezbjedno mjesto, na način koji neće stvoriti dodatne negativne uticaje na životnu sredinu i na lokaciji koju odredi nadležni organ. 6. Ostale negativne uticaje prilikom rusenja (buka, prasina, usporavanje saobraćaja, ostecenje saobraćajnica i dr) na stanovništvo koje živi u okolini svesti na najmanju moguću mjeru. 7. Otpad koji bude nastajao za vrijeme izvođenja građevinskih radova (sut i ostali otpad) odložiti na bezbjedno mjesto, na način koji neće stvoriti dodatne negativne uticaje na životnu sredinu i na lokaciji koju odredi nadležni organ.. 8. Pri izgradnji novih objekata, kao i pri rusenju postojećih, predvidjeti mjere zaštite dijela postojećih stabala koja nijesu predviđena za uklanjanje <p>Pri sprovođenju rješenja iz DUP-a, a sa ciljem za sprječavanja i(li) ublažavanje uticaja na životnu sredinu pridržavati se vazecih zakona, pravilnika, uredbi i drugih akata koja se odnose na zaštitu životne sredine.</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p>
10	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p>
	<p>Povrsine pod zelenilom i slobodne površine na urbanističkim parcelama jednorodnog i viseporodnog stanovanja, gdje je uključeno i stanovanje sa poslovnim i komercijalnim djelatnostima i turistički objekti.</p> <p>Za ovu kategoriju površina pod zelenilom, pri izboru biljnog materijala i njegovog komponovnja voditi računa o vizurama, spratnosti i arhitekturi objekata.</p> <p>Na parcelama jednorodnog stanovanja prostore između ulice i objekta ozeleniti dekorativnim vrstama, a dio parcele iza objekta može se koristiti kao basta ili vocnjak. Preporučuje se gajenje voca kao svojevrsan vid aktivnog</p>

	<p>odmora stanovnika. Uredjenje zelenih i slobodnih površina raditi po ugledu na stare vrtove kakvi se još mogu sresti na ovom prostoru. Na terenima u padu podzide uraditi sa oblogom od kamena i otvorima za drenazu.</p> <p>Radi zaštite od pogleda sa ulice i susjednih parcela, zbog zaštite od buke i zagadenja sa ulice, predlaže se podizanje žive ograde od gusto posadenog i pravilno orezanog drveća i visokog zbusnja.</p> <p>Vec navedeni principi vaze i za uredjenje zelenila na parcelama viseporodicnog stanovanja i stanovanja sa poslovnim i komercijalnim djelatnostima, s tim da basta, odnosno povrtnjak i vocnjak mogu izostati. Pri izboru biljnog materijala i njegovog komponovnja narocito voditi racuna o vizurama, spratnosti i arhitekturi objekata. Kod objekata sa poslovnim i komercijalnim djelatnostima prostor između objekta i ulice poplocavati kamenim, betonskim ili behaton pločama. Moguce je i polocavanje stampanim betonom. Fizickim barijerama (vrlo visoki ivicnjaci, podzidi, stepenice i sl.) sprijeciti prilaz vozila na pjesacke površine. Kombinovati parterno zelenilo sa zbusnastim zasadima i drvecem. U parternoj kompoziciji treba primjenjivati mediteranski autohtoni parter. Predvidjeti travnjak otporan na susu i gazenje. Za sadnju u zardinjerama koristiti nisko drveće, zbusnaste vrste razlicitog kolorita i habitusa, perene i dekorativne puzavice. Informacione table i reklamne panoe uklopiti sa zelenilom i parternim rjesenjem.</p> <p>Uredjenje površina pod zelenilom i slobodnih površina na parcelama sa turistickim objektima obavezno raditi na osnovu projekta. Projektom predvidjeti takvo rjesenje kojim se obezbjeđuje prepoznatljivost hotela, apart-hotela ili drugog oblika smjestaja u odnosu na ostale turisticke objekte. Pri izboru sadnog materijala i njegovog komponovnja narocito voditi racuna o vizurama, spratnosti i arhitekturi objekata, koloritu zelenila, vremenu scjetanja i sl. Prednost dati dekorativnim autohtonim vrstama, mediteranskom autohtonom parteru u kome dominiraju kadulja, ruzmarin, lavanda, zukva i brsljan. Prostor oplemeniti skulpturama, fontanom, kvalitetnim urbanim mobilijarom i sl. Staze poplocavati kamenim, betonskim, behaton pločama ili stampanim betonom. Narocitu paznju posvetiti osvjetljenju zelenih i slobodnih površina. Informacione table i reklamne panoe uklopiti sa zelenilom i parternim rjesenjem.</p>
11	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p>
	<p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti nadležnu instituciju, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu, a kasnije se investitor uslovljava osiguranjem arheološkog nadzora nad radovima iskopavanja.</p> <p>Prema članu 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, ukoliko se, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih aktivnosti naiđe na nalaze od arheološkog značaja, izvođač radova (pronalazač), dužan je da:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Prekine radove i obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica; • Odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz, Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije ili organu uprave nadležnom za poslove sigurnosti na moru; • Sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica subjekata iz tačke 2;

	<ul style="list-style-type: none"> • Saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima. Izuzetno od tačke 3, pronalazač može pod kojim su otkriveni nalaze, radi njihove zaštite, odmah predati nekom od subjekata iz tačke 2. Sve dalje obaveze Uprave i Investitora definisane su članom 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Neophodno je obezbijediti prilaze svim javnim objektima i površinama u nivou, bez stepenika. Visinske razlike između trotoara i kolovoza, i drugih denivelisanih dijelova parcele i planiranog objekta kao i druge vidove olaksane pristupacnosti projektovati i graditi na osnovu odredbi Pravilnika o blizim uslovima i načinu prilagodavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Dozvoljena je fazna izgradnja objekta ukoliko dio objekta koji se gradi predstavlja funkcionalnu i arhitektonsku cjelinu. Konačno izgrađeni objekat ne smije da pređe maksimalno dozvoljenu površinu pod objektom i maksimalno dozvoljenu spratnost date na nivou urbanističke parcele.
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: <ul style="list-style-type: none"> •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja

	•Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV.
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Prema uslovima nadležnog organa. Akt d.o.o. Vodovod i kanalizacija Budva, br. 01-4634/2 od 09.07.2019. godine.
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prema grafičkom prilogu 10 Saobraćaj - regulacioni i nivelacioni plan i prema uslovima nadležnog organa. Akt ovog ministarstva upućen Sekretarijatu za komunalne-stambene poslove – Opštine Budve, br. 1062-1247/4-2 od 28.06.2019. godine.
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi
	Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke: <ul style="list-style-type: none"> • Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.40/13) • Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14) • Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15) • Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15) • Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14)
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("SI.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/9) i ("SI.list CG", br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA
	/

20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 10, blok 5
	Površina urbanističke parcele	1606 m ²
	Broj objekata	2
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,50
	Maksimalni indeks izgrađenosti	2,50
	Maksimalna površina pod objektima	409 + 393 = 802 m ²
	Maksimalna ukupna BRGP svih objekata	2046+1966 = 4012 m ²
	Minimalna BRGP stanovanja (apartmana)	3209 m ²
	Maksimalna BRGP komercijalnih i poslovnih djelatnosti	802 m ²
	Maksimalna spratnost objekata	2G+P+4 G+P+4
	BRGP garaže	1927 m ²
	Površine pod zelenilom	402 m ²
	Orijentacioni broj stanova	15
	Orijentacioni broj apartmana	31
Orijentacioni broj lokala	11	
Maksimalan broj korisnika	180	
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila		
Potreban broj parking mjesta kod nove izgradnje, uključujući dogradnju i nadogradnju, obezbjediti u okviru sopstvene parcele, na otvorenim parkinzima (PM) ili kao garažna mjesta (GM) u podzemnim etažama zgrade, a prema normativu:		
Namjena		Potreban broj PM, odnosno GM
STAN		u zoni rekonstrukcije i obnove 0,7 PM/stanu
APARTMANI		u zoni rekonstrukcije i obnove 0,7 PM/apartmanu
HOTELI U GRADU		1 PM/2 ležaja
ADMINISTRATIVNO – POSLOVNE DJELATNOSTI		1 PM/75 m ² bruto površine

UGOSTITELJSKI SADRŽAJI	1 PM/4 stolice
TRGOVINSKI SADRŽAJI	1 PM/75 m2 bruto površine
OSTALI SADRŽAJI	prema analizi planera – projektanta

Neophodan parking, odnosno garažni prostor mora da se obezbjedi istovremeno sa izgradnjom objekta.

Parking mjesto treba da ima dimenzije 2,3 x 5,0 (min. 4,8) m. Podzemne garaže mogu zauzimati veću površinu od gabarita objekta u nivou prizemlja. U tom slučaju podzemna građevinska linija garaže (GLG) se određuje na sljedeći način:

- najmanje udaljenje GLG od bočnih granica susjedne urbanističke parcele je 1,5 m, osim kod jednostrano uzidanih i dvostrano uzidanih objekata, kada se GLG poklapa sa bočnim granicama susjedne urbanističke parcele,
- najmanje udaljenje GLG od zadnje granice susjedne urbanističke parcele je 1,5 m,
- GLG prema javnoj saobraćajnici može da se poklapa sa granicom urbanističke parcele, odnosno udaljenje može biti 0,0 m,
- uz ispunjenje prethodnih uslova horizontalni gabarit podzemne etaže namijenjena za garažu ne smije biti veći od 60 % površine pripadajuće urbanističke parcele za stambene, objekte, za turističke objekte ne smije biti veći od 85 %,
 - za stambeno-poslovne objekte komercijalnih i poslovnih djelatnosti (SMN) može biti i 90 % od površine pripadajuće urbanističke parcele.

Pri projektovanju podzemne garaže moraju biti zadovoljeni prije svega protivpožarni uslovi predviđeni odgovarajućim zakonima, pravilnicima i standardima, kao i ostali uslovi u pogledu bezbjednosti.

Pri projektovanju garaže poštovati sljedeće elemente:

- dimenzije parking mjesta - min. 2,3 x 4,8 m;
- širina prave rampe po voznoj traci - min. 2,75 m;
- slobodna visina garaže - min. 2,3 m;
- podužni nagib pravih rampi - maks. 12% za otkrivene i 15% za pokrivene.

Krovne površine podzemnih garaža moraju se urediti kao pješačke površine sa značajnim učešćem specijalnog krovnog zelenila. Neophodan parking, odnosno garažni prostor mora se obezbjediti istovremeno sa izgradnjom objekta.

Ne dozvoljava se prenamjena garaža u stambene, turističke i druge namjene (npr. Prodavnice, auto – radionice i sl.), kao ni prenamjena prostora za parkiranje

Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja

USLOVI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Ovim uslovima se daju osnovne smjernice koje bi trebalo da obezbijede jedno likovno uređenje naselje, novu sliku naselja Dubovica I, višeg standarda. Uslovi koja treba poštovati odnose se na sve objekte i sve ambijente naselja.

Poštovanje izvornog arhitektonskog stila

Postojeći arhitektonski stil se mora poštovati prilikom nadgradnje, dogradnje, adaptacija i sl. Prilikom dodavanja bilo kakvih dijelova na postojeće građevine, ili prilikom njihove adaptacije - doziđivanje, nadziđivanje, zatvaranje i otvaranje raznih djelova, mjenjanje krova i sl., potrebno je da svi novi djelovi i radovi budu

izvedeni u arhitektonskom stilu u kome je izgrađena postojeća zgrada (npr. otvori prozora i vrata, balkoni terase nadograđenog i dograđenog djela moraju da budu iste veličine, boje i obrade kao postojeći, moraju da prate vertikalnu i horizontalnu liniju postojećih, krov i završetak krovnoj vijenca mora biti u istom stilu kao na postojećem objektu i sl.). Nije dozvoljena promjena stila građenja.

Izvorna fasada se mora očuvati prilikom prerada i popravki. Arhitektonska i koloristička rješenja fasada, koja se predlažu prilikom rekonstrukcije moraju da odgovaraju izvornim rješenjima. Nije dozvoljena koloristička prerada, oživljavanje, dodavanje boja i ukrasa koji nisu postojali na originalnoj zgradi, izmišljanje nove fasade i sl.

Uljepšavanje dvorišnih fasada

U mnogim slučajevima dvorišne fasade i kalkani zgrada učestvuju u formiranju gradske slike. Da bi se ovim ambijentima posvetilo više pažnje, potrebno je da dvorišne fasade i bočne vidne fasade budu na adekvatan način, u duhu ovih uslova obrađene.

Sprečavanje kiča

Novi ambijent, objekat, zgrada i sl. ne smiju se formirati na bazi onih elemenata i kompozicija koji vode ka kiču, kao što su lažna postmodernistička arhitektura, napadni folklorizam, istorijski etnoelementi drugih sredina (balustrade, fasadne reljefne i profilisane dekoracije, figure i sl.). Pseudoarhitektura zasnovana na prefabrikovanim stilskim betonskim, plastičnim, gipsanim i drugim elementima, dodavanje lažnih mansardnih krovova (takozvanih šubara, kapa), arhitektonski nasilno pretvaranje ravnih krovova u kose (takozvano ukrovljavanje) itd.

Upotreba korektivnog zelenila

Poželjna je upotreba korektivnog zelenila tamo gdje druge mjere nisu moguće. Upotreba zelenila za korekciju likovno arhitektonskih nedostataka postojećih zgrada je prihvatljiva i preporučuje se. U tom smislu se podržava vertikalno ozelenjavanje, ozelenjavanje krovova, primjena puzavica i sl.

Upotreba materijala i boja

U obradi fasada koristiti svijetle prigušene boje, u skladu sa karakterističnim bojama podneblja (bijela, bež, siva, oker...). Kod primjene materijala u završnoj obradi fasada voditi računa o otpornosti na atmosferske uticaje i povećan salinitet vazduha. Za zidanje i oblaganje kamenom koristiti autohtoni kamen, a zidanje i oblaganje vršiti na tradicionalni način.

Uljepšavanje javnih prostora

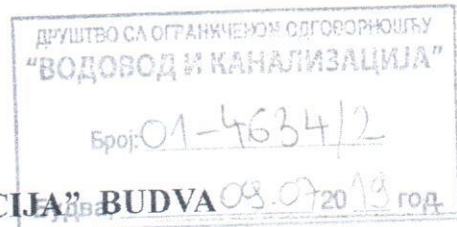
Potrebno je oslobađanje javnih prostora od neadekvatne, ružne, neukusne urbane opreme i sadržaja (na primjer kiosci i terase ugostiteljskih objekata neprimjereni prostoru u kome se nalaze).

Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti

Primijeniti Pravilnik o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada („Sl. list CG“, br. 075/15).

21	DOSTAVLJENO: <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a 	
22	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Olja Femić Nataša Đuknić <i>Jyruel Hauraus</i>
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Olja Femić
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica <i>Femić</i>
25	PRILOZI <ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta; - Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a; - Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, br. 02-D-1933/2 od 11.07.2019. godine; - Akt d.o.o. Vodovod i kanalizacija Budva, br. 01-4634/2 od 09.07.2019. godine. 	

Primljeno:	18.07.2019.		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
106-	1247/3	2	



DOO "VODOVOD I KANALIZACIJA" BUDVA

Trg sunca 1, 85310 Budva

Sektor za planiranje, organizaciju i razvoj

www.vodovodbudva.me

Telefon: +382(0)33/403-304. Tehnički sektor: +382(0)33/403-484. fax: +382(0)33/465-574. E-mail: tenickasluzba@vodovodbudva.me

VOB P 15-12

Na osnovu zahtjeva broj 1062-1247/3-2 od 28.06.2019. godine, naš broj 01-4634/1 od 02.07.2019. godine, koji je podneo Direktorat za građevinarstvo Ministarstva održivog razvoja i turizma, a rješavajući po zahtjevu podnosioca **BRABAGELATA MASSIMO**, izdaju se:

TEHNIČKI USLOVI ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA VODOVODA I FEKALNE KANALIZACIJE I ZA PRIKLJUČENJE NA VODOVODNU I FEKALNU KANALIZACIONU MREŽU

Za katastarsku parcelu broj: 1667/1 KO Budva, urbanistička parcela broj 10, blok broj 5, DUP Dubovica I, na kojoj je nacrtom Urbanističko tehničkih uslovi izdatim od strane Direktorata za građevinarstvo Ministarstva održivog razvoja i turizma, predviđena izgradnja stambenog objekta, predviđaju se uslovi priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu, u skladu sa priloženom skicom, koja je sastavni dio ovih tehničkih uslova, i sljedećim smjernicama:


- Planirana mjesta priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu su određena na saobraćajnici pored predmetne urbanističke parcele.

Ovi tehnički uslovi su sastavni dio izdatog nacrta Urbanističko – tehničkih uslova broj 1062-1247/3-2 od 28.06.2019. godine.

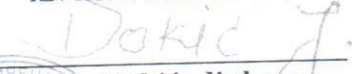
OBRADA,



SEKTOR ZA PLANIRANJE,
ORGANIZACIJU I RAZVOJ,


Momir Tomović, dipl.ing.grad.

IZVRŠNI DIREKTOR,


Jasna Dokić, dipl.ecc



Podnosioc zahtjeva: Brabagelata Massimo

Katastarska parcela: 1667/1, Katastarska opština: Budva

Urbanistička parcela: 10, blok broj 5, DUP: Dubovica I

Tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovodne mreže:

1. Spoljnu ivicu vodomjernog skloništa (šahte) postaviti na maksimum 1 m (jedan metar) unutar granice parcele. Vodomjeri se moraju predvidjeti na mjestima koja su u svakom momentu dostupna službenicima DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva.
2. Vodomjeri moraju imati važeće uvjerenje o odobrenju tipa mjerila u Crnoj Gori i moraju biti ovjereni (pregledani i žigosani) u skladu sa važećim metrološkim propisima u Crnoj Gori. Vodomjeri, takođe, moraju biti na daljinsko očitavanje sa zasebnim ventilom na procentualno zatvaranje, kompatibilni sa našim sistemom (Pravilnik o uslovima za projektovanje, izgradnju i održavanje javnog vodovoda broj 01-3575/1 od 01.06.2018.godine). Svi vodomjeri se moraju projektovati sa prvim i drugim ventilom (prije i poslije vodomjera).
3. Unutrašnje vodomjere u stambenim zgradama predvidjeti ispred stanova (u hodniku ili u zajedničkim prostorijama dostupnim službenicima DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva) ili na ulazu u stambenu zgradu (u šahti). Vodomjere u stambenim kućama predvidjeti u vodomjernom skloništu (šahti).
4. Vodomjeri profila Ø 2" (DN 50 mm) i veći moraju da budu kombinovani tj. da se sastoje od glavnog (velikog) vodomjera tipa Woltman i od pomoćnog (malog) obračunskog vodomjera. Takvi vodomjeri moraju biti na daljinsko očitavanje, ali ne moraju imati ventil na procentualno zatvaranje ukoliko ne može da se nabavi. Centralni i hidrantski vodomjeri ne moraju imati mogućnost daljinskog očitavanja i procentualnog zatvaranja ventila.
5. Priklučke izvesti sa šahtom propisanih dimenzija i ventilom. Ukoliko izvedena šahta ne bude zadovoljavala standarde u pogledu veličine, investitor je u obavezi da izvrši rekonstrukciju iste.
6. Montažu svih vodomjera izvodi isključivo DOO "Vodovod i kanalizacija", Budva
7. Od priključka na gradsku vodovodnu mrežu do vodomjerne šahte priključnu cijev projektovati u pravoj liniji.
8. Hidrostatički pritisak na mjestu priključka u cjevovodu iznosi 2.50 bara. Ukoliko hidrostatički pritisak u mreži prema hidrauličkom proračunu ne može da podmiri potrebe viših dijelova objekata, obavezno projektovati postrojenje za povećanje pritiska. Dati takvo rešenje da se spriječi hidraulički udar u spoljnoj vodovodnoj mreži. Za isto, neophodno je pribaviti saglasnost nadležne službe DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva.
9. Ispred uređaja za grijanje vode (bojlera, kotlova itd.) potrebno je ugraditi armaturu koja u potpunosti sprečava vraćanje vode iz ovih uređaja u mrežu.
10. Profil priključka na vodovodnu mrežu određuje projektant sa time da on ne može biti manji od Ø1/2" (DN 15 mm)
11. Hidrantsku mrežu voditi nezavisno od distributivne mreže. Za isto obezbijediti u vodomjernoj šahti vodomjer od minimum DN 50 mm sa ventilima.

Tehnički uslovi za projektovanje instalacija fekalne kanalizacione mreže:

1. U priloženoj skici prikazana je lokacija mjesta priključka na fekalnu kanalizacionu mrežu sa kotom terena i sa kotom dna cijevi. Projekat uraditi tako da se priključak uliva minimum 5 cm od dna kanala (kada su u pitanju kolektori i silazi), a kod cijevnih kanala u račvu.
2. Prilikom projektovanja kanalizacionog priključka pridržavati se postojećeg standarda. Prečnik kanalizacionog priključka određivati na osnovu hidrauličkog proračuna, sa tim da prečnik cijevi ne može biti manji od DN 160 mm.
3. Prvo reviziono okno od objekta izvesti na minimum 1 m (jedan metar) od građevinske linije. Priključak od revizionog silaza pa do kanalizacione mreže izvesti padom od 1 do 6 % upravno na ulični kanal.

4. Pri projektovanju voditi računa da najmanja visinska razlika između kote dna kanala i kote prostorije koja se priključuje na kanalizaciju mora biti $H = J \times L$, gdje je J udruženi pad priključka, a L rastojanje (ako nema kaskade). U slučaju kaskade ova visina se povećava za visinu prekida pada u priključnom revizionom oknu.
5. Priključenje garaža, servisa, restorana, praona i drugih objekata koji ispuštaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina i sl. vršiti preko taložnika i separatora masti.
6. Ukoliko ne postoje uslovi da se objekat priključi na fekalnu kanalizacionu mrežu, investitor je u obavezi da izgradi septičku jamu sa bioprečišćivačem lii vodonepropusnu septičku jamu sa adekvatnim prilaznim putem za vozilo za crpljenje iste, za koju je dužan da priloži elaborat u Glavnom projektu. Kapacitet iste predviđa projektant, a DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva izdaje saglasnost na Glavni projekat.

Uslovi za izdavanje priključka na V i K mrežu:

1. Izdati Tehnički uslovi ne daju pravo podnosiocu zahtjeva da pristupi bilo kakvim radovima u cilju izvođenja priključka na vodovodnu i kanalizacionu mrežu. Po izradi projekta i izdatoj Građevinskoj dozvoli, ovoj Radnoj jedinici podnosi se zahtjev za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu.
2. Za podnošenje zahtjeva za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu potrebna je sledeća dokumentacija:
 - a. Popunjen zahtjev za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu (dobija se u Tehničkom sektoru DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva ili se preuzima sa sajta);
 - b. Kopija situacije terena iz dijela hidrotehnike projekta
 - c. Kopija izometrijske šeme vodovoda iz glavnog projekta;
 - d. Ovjeren prepis Građevinska dozvole;
 - e. List nepokretnosti (ne stariji od 6 mjeseci);
 - f. Potvrda od službe naplate DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva da su izmirena sva dugovanja.
3. Priključenje na vodovodnu mrežu (za kolektivne stambene/poslovne objekte) izdaje se kao građevinski priključak preko jednog vodomjera koji se registruje na investitora, do momenta dobijanja upotrebne dozvole kada se mogu registrovati svi vodomjeri (centralni i unutrašnji), a u skladu sa odlukom o javnom vodosnabdijevanju broj 0101-300/1 od 07.07.2014. godine, koju je usvojila Skupština Opštine Budva.
4. **Da bi se novoizgrađeni cjevovod primio na održavanje i uključio u sistem javnog vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda neophodno je da isti bude izgrađen na osnovu prethodno urađene i revidovane projektne dokumentacije koju moraju izraditi ovlašćeni projektant i ovlašćeni revident. Takođe, radovi na izgradnji cjevovoda moraju biti izvedeni od starne ovlašćenog izvođača i uz obavezan nadzor od srane ovlašćenog nadzornog organa (odluka broj 01-6855/1 od 10.12.2014. godine.)**
5. Glavni projekat mora da sadrži:
 - a. Tehničke uslove izdate od strane DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva;
 - b. Situaciju terena sa ucrtanim vodomjernim šahtama i profilima vodomjera;
 - c. Osnove objekta sa položajem vodomjera i profilima vodomjera;
 - d. Izometrijsku šemu sa prikazanim vodomjerima i profilima vodomjera;
 - e. Za objekte koji ispuštaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina i sl. na situaciji; terena i osnovi prizemlja (suterena) prikazati položaj taložnika, separatora masti i revizionih okana;
 - f. Elaborat septičke jame sa bioprečišćivačem, ukoliko je ista predviđena Glavnim projektom.

OBRADA



**SEKTOR ZA PLANIRANJE,
ORGANIZACIJU I RAZVOJ**



Momir Tomović, dipl.ing.grad.



- Postojeći vodovod PeHD 160 mm
- Mjesto priključka na vodovod
- Planirana vodomjerna šahta
- Postojeća fekalna kanalizacija
- Mjesto priključka na fekalnu kanalizaciju

Datum: 04.07.2019. Obradio:



Z. Kovacevic



Crna Gora
Vlada Crne Gore
AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE
Broj :02-D-1933/2
Podgorica, 11.07.2019.godine
NR

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Primljeno: 12.07.2019			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	106-1247/8		

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj UPI 1062-1247/2-2 od 02.07.2019.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta, na katastarskoj parceli broj 1667/1 KO Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Dubovica I“ u Budvi a u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije nosiocu projekta Brabagelata Massimo, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „hotele, trgovačke, poslovne i prodajne centre ukupne korisne površine preko 1000m²“ - redni broj 12. Infrastrukturni projekti, tačka (b), sprovodi postupak odlučivanja izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Detaljnim uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrdili smo da se na predmetnoj katastarskoj parceli broj 1667/1 KO Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Dubovica I“ u Budvi, planira izgradnja objekta, max BGP 3209m² i garaže 1927m² u cilju stanovanja srednje gustine sa djelatnostima i pratećim funkcijama u turizmu.

Imajući u vidu navedeno, za potrebe građenja objekta u cilju stanovanja na katastarskoj parceli broj 1667/1 KO Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Dubovica I“ u Budvi, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, broj 75/18), nije predviđeno sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu, **dok se za moguće komercijane sadržaje u sklopu predmetnog projekta a koji prelaze 1000m² nosilac projekta obavezuje da kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine sprovede postupak odlučivanja o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja.**

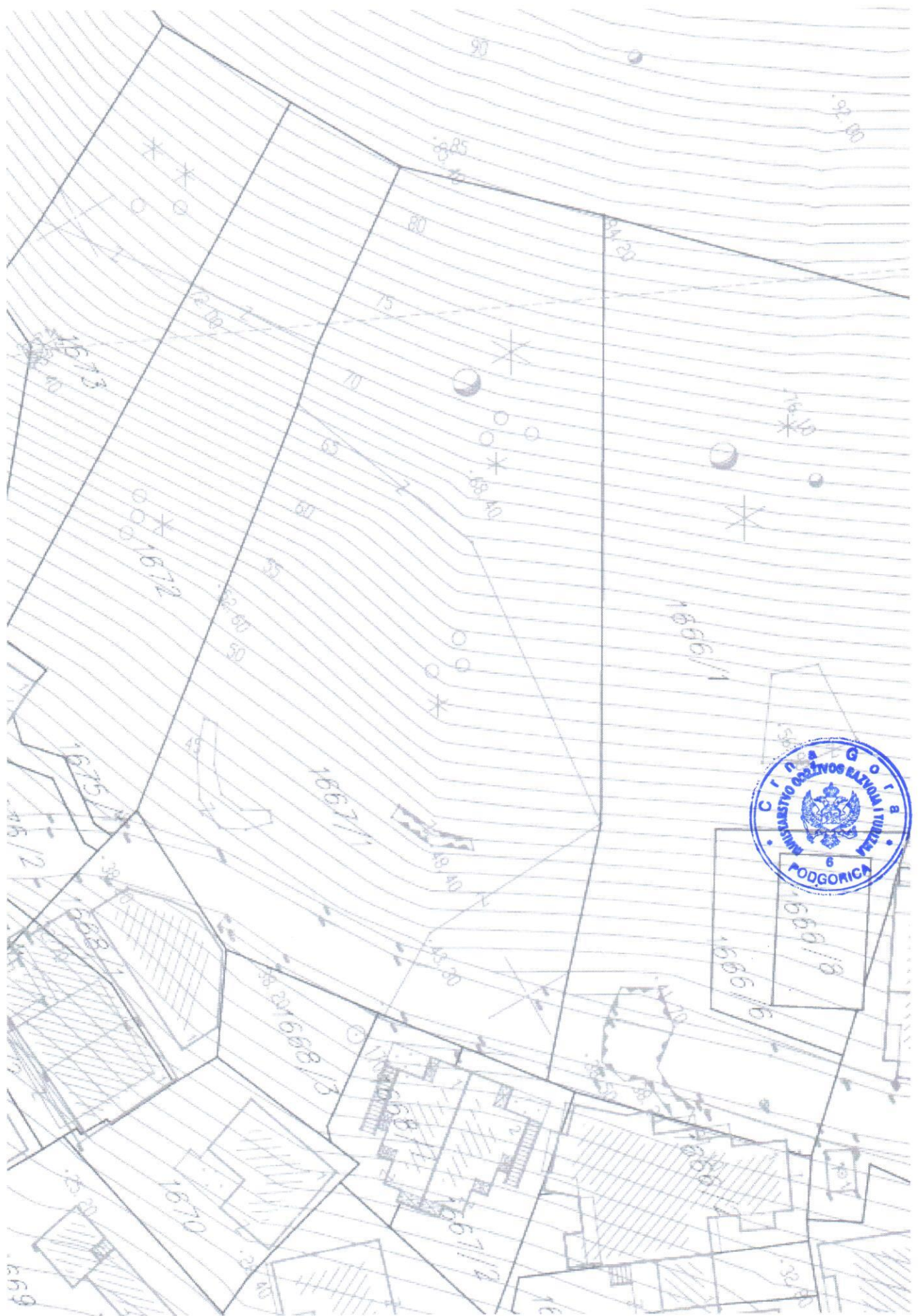
Obradio:
Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

Pomoćnik direktor
Ilija Radović, dipl.inž.tehnol.



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterska 11 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500
Fax: +382 20 446 450 • epost@zastita.gov.me • www.zastita.gov.me



LEGENDA:



granica plana

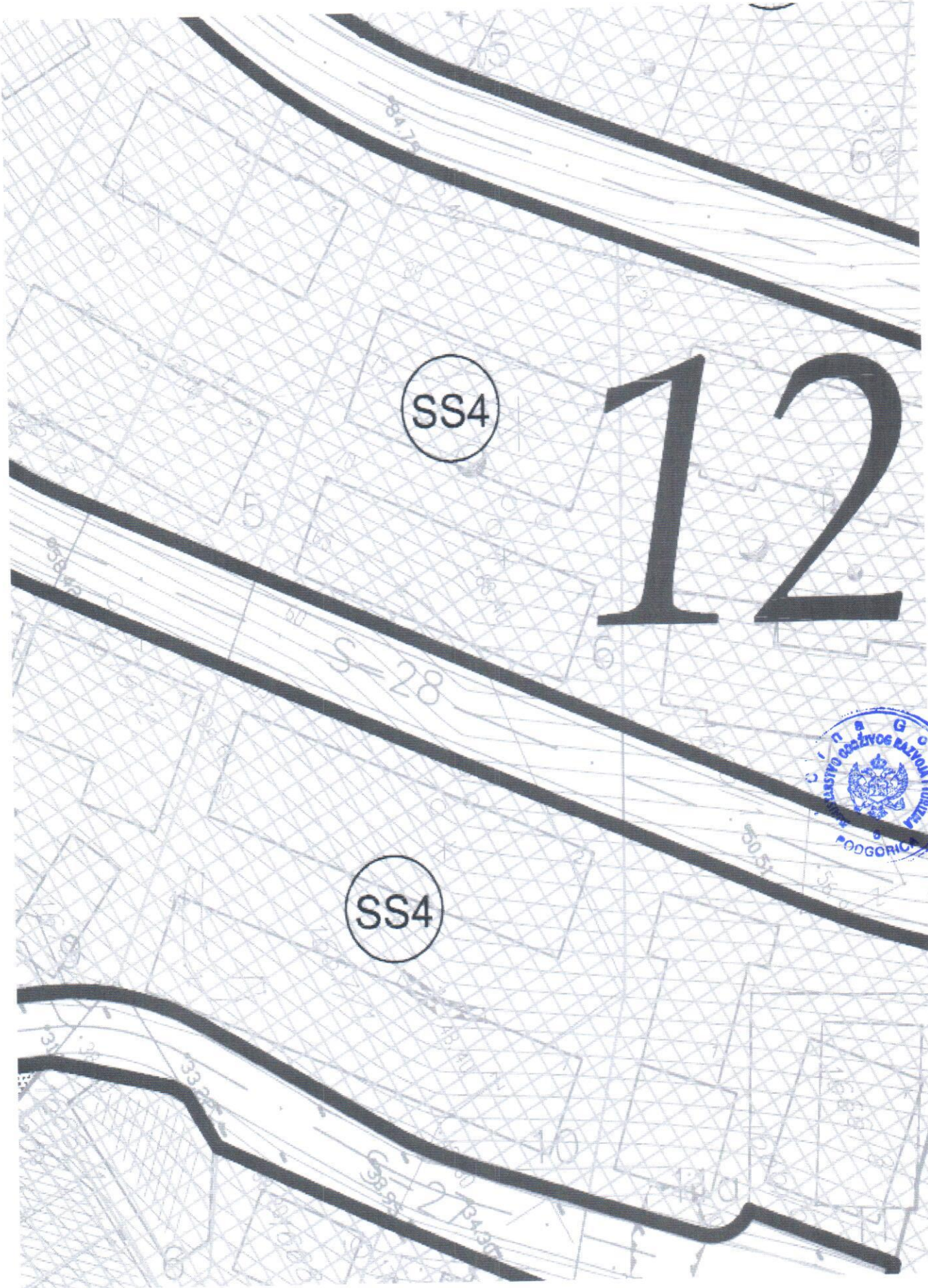
list 03.

TOPOGRAFSKO- KATASTARSKI PLAN - ZONA ZAHVATA

R 1:1000



NARUČILAC PLANA: OPŠTINA BUDVA	IZMENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA: DUBOVICA I NAZIV PLANA: TOPOGRAFSKO - KATASTARSKI PLAN - ZONA ZAHVATA	
ODRAŽIVAČ PLANA: oau studio za arhitekturu i urbanizam	PEČAT: SAU (IZV. BAVR)	ODGOVORNI PLANERI: Stanko Levrčić d.l.a. _____ Dajana Levrčić d.l.a. _____ SARADNIK: Igor Đorđević d.l.a. _____
DECEMBAR 2013.		



SS4





12



SS4











LEGENDA

GRANICE

-  granica plana
-  granica bloka
-  granica namjene
-  granica UP Sportsko-rekreativnog centra



**POVRŠINE ZA STANOVANJE
PRETEŽNO STAMBENA NAMJENA**

-  stanovanje - najviše podigne (dva-slobovanjska stanovanja)
-  stanovanje - najviše podigne u zoni za posredničke stambene namjene na sačinjenom zemljištu (dvoslobovanjska stanovanja)
-  stanovanje - najviše podigne u zoni za posredničke stambene namjene u stambenom bloku (dvoslobovanjska stanovanja)
-  stanovanje - najviše podigne u zoni za posredničke stambene namjene u stambenom bloku (dvoslobovanjska stanovanja)
-  stanovanje - najviše podigne u zoni za posredničke stambene namjene (dvoslobovanjska stanovanja)
-  stanovanje - najviše podigne (za namjene u zoni za posredničke stambene namjene) (dvoslobovanjska stanovanja)
-  stanovanje - najviše podigne u zoni za posredničke stambene namjene u stambenom bloku (dvoslobovanjska stanovanja)
-  stanovanje - najviše podigne u zoni za posredničke stambene namjene u stambenom bloku (dvoslobovanjska stanovanja)
-  stanovanje - najviše podigne u zoni za posredničke stambene namjene u stambenom bloku (dvoslobovanjska stanovanja)
-  stanovanje - najviše podigne u zoni za posredničke stambene namjene u stambenom bloku (dvoslobovanjska stanovanja)

**POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO,
ZDRAVSTVO I KULTURU**

-  predškolska ustanova

**POVRŠINE POSLOVNIH
DJELATNOSTI**

-  poslovna djelatnost
-  poslovna djelatnost u zoni stambene namjene

**POVRŠINE ZA SPORT I
REKREACIJU**

-  sportsko-rekreativni kompleks "mašina" (u "stambenoj" zoni)
-  sportsko-rekreativni kompleks "mašina"
-  sportski teren u zoni stambene namjene

**POVRŠINE ZA PEJZAŽNO
UREĐENJE**

-  površine namjene za korištenje u zelenim i zelenim površinama
-  površine namjene za korištenje u zelenim i zelenim površinama
-  površine namjene za korištenje u zelenim i zelenim površinama






POVRŠINE ŠUMA

-  površine šuma
-  površine šuma (ostaci) (ostaci šuma)

**POVRŠINE ZA KOMUNALNU
INFRASTRUKTURU**

-  komunalna infrastruktura (voda, odvodnja, grijanje, hladnjače)

**POVRŠINE ZA SAOBRAČAJNU
INFRASTRUKTURU**

-  cesta
-  cesta (ostaci)
-  cesta (ostaci)
-  cesta (ostaci)
-  saobraćajna infrastruktura

list . 06

**PLANIRANO STANJE
NAMJENA POVRŠINA**















R 1:1000



<p>OPŠTINA BUDVA</p>	<p>DUBOVICA I</p>
<p>OPŠTINA BUDVA</p>	<p>PLANIRANO STANJE NAMJENA POVRŠINA</p>
<p>OPŠTINA BUDVA</p> <p>sau studio za arhitekturu i urbanizam</p>	<p>ODGOVORNI PLANIRI:</p> <p>Stanka Lovrić d.l.a. _____</p> <p>Dajana Lovrić d.l.a. _____</p> <p>SARADNICI:</p> <p>Igor Đorđević d.l.a. _____</p>



LEGENDA:

-  granica plana
-  granica UP Sportsko-rekreativnog centra
-  uređene površine pod zelenilom i slobodne površine na parcelama jednorodičnog i višeporodičnog stanovanja,
-  uređene površine pod zelenilom na parcelama višestambenog stanovanja
-  uređene površine pod zelenilom i slobodne površine na parcelama komercijalnih djelatnosti
-  uređene površine pod zelenilom i slobodne površine na parceli predškolske ustanove
-  uređene površine pod zelenilom i slobodne površine na parcelama komunalnih servisa
-  uređene površine pod zelenilom i slobodne površine na parceli javne garaže
-  mini parkovi
-  zaštitno zelenilo
-  linearno zelenilo
-  uređene slobodne površine
-  sportski tereni i dječija igrališta
-  gradske šume



drvo



uređene površine pod zelenilom i slobodne površine u koridoru obilaznice



uređene površine pod zelenilom i slobodne površine u kompleksu Sportskog centra (1 - zona stadiona, 2 - zona stambeno-poslovne izgradnje)



povremeni vodotokovi i otvoreni kanali

VRIJEDNO ZELENILO



postojeće zone sa hortikulturnim uređenjem terena u kojima se zelenilo čuva



vrijedan primjerak zelenila koji se čuva ili presaduje



presadivanje vrijednog primjerka zelenila sa starom ili novom pozicijom

OSTALO



parking

Send for R

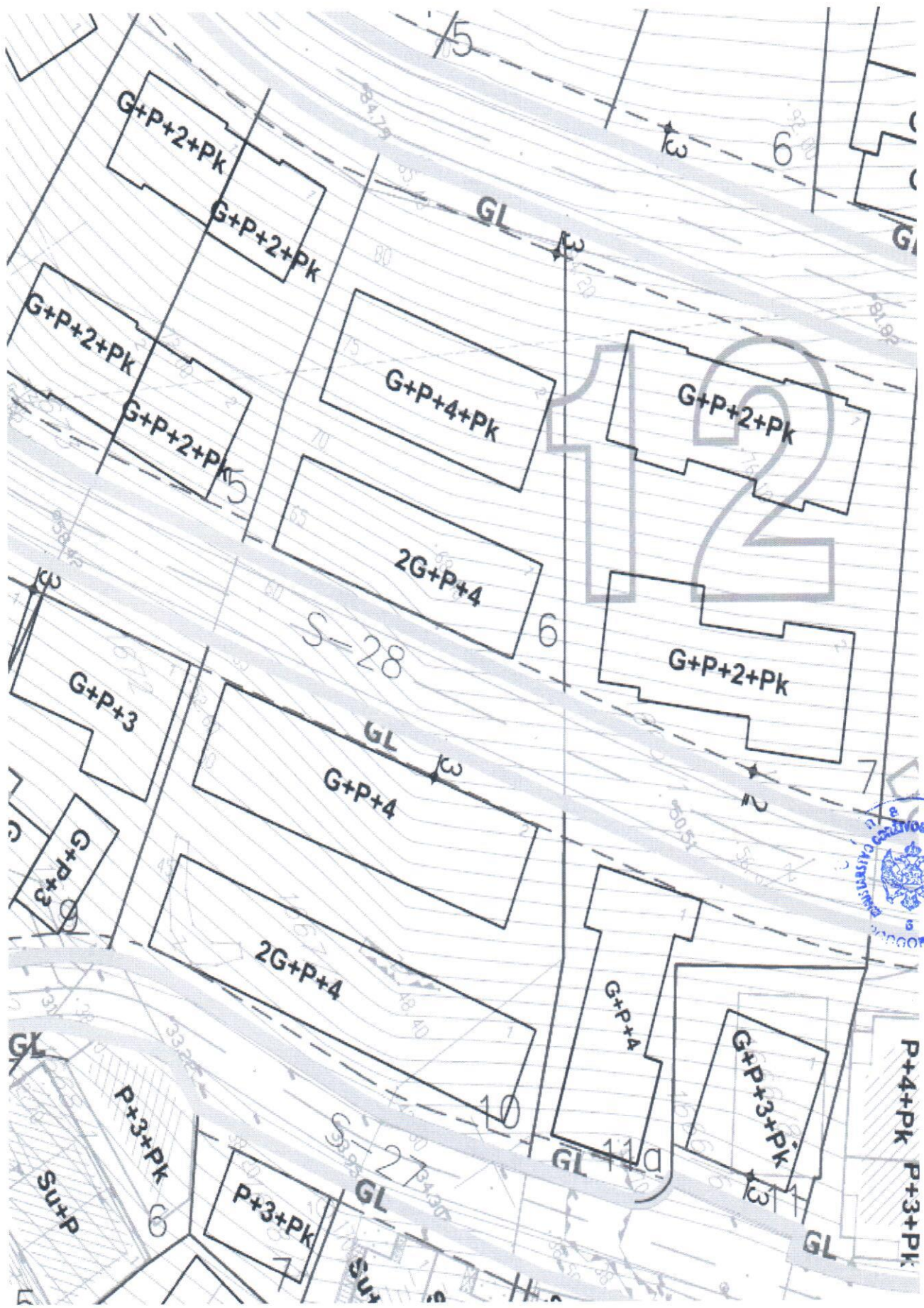
list 07.

**PLANIRANO STANJE
Površine pod zelenilom i
slobodne površine**

R 1:1000



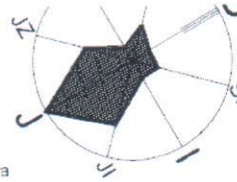
<p>IZDAVAČ PLANIJA OPŠTINA BUDVA</p>	<p>IMENJE I OPISNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANIJA DUBOVICA I</p> <p>NAZIV PLANIJA: PLANIRANO STANJE Površine pod zelenilom i slobodne površine</p>	
<p>ODRAŽAVAJUĆI PLANIJA sau studija za arhitekturu i urbanizam</p>	<p>PROJEKTOVALAČKI BUREAU</p>	<p>ODGOVORNI PLANIRER: Stankić Lovrić d.o.o. _____ Dajana Lovrić d.o.o. _____ SARADNIK: Igor Đorđević d.o.o. _____</p>
<p>DECEMBAR 2013.</p>		


















P+4+Pk
P+3+Pk

LEGENDA:

-  granica plana
-  granica UP Sportsko-rekreativnog centra




-  GL građevinska linija
-  PGL građevinska linija podzemne etaže
-  RL=GL regulaciona linija se poklapa sa građevinskom linijom
-  granica bloka
-  granica urbanističke parcele
-  granica katastarske parcele
-  z-1 broj urbanističke parcele zelenila u okviru bloka
-  k-1 broj urbanističke parcele komunalnih djelatnosti u okviru bloka
-  s-1B broj urbanističke parcele Javne saobraćajnice
-  1-111 broj urbanističke parcele
-  // // broj katastarske parcele
-  11 broj bloka
-  postojeći objekat
-  planirani objekat
-  P50-6PM P(oznaka parkinga)-broj parking mjesta

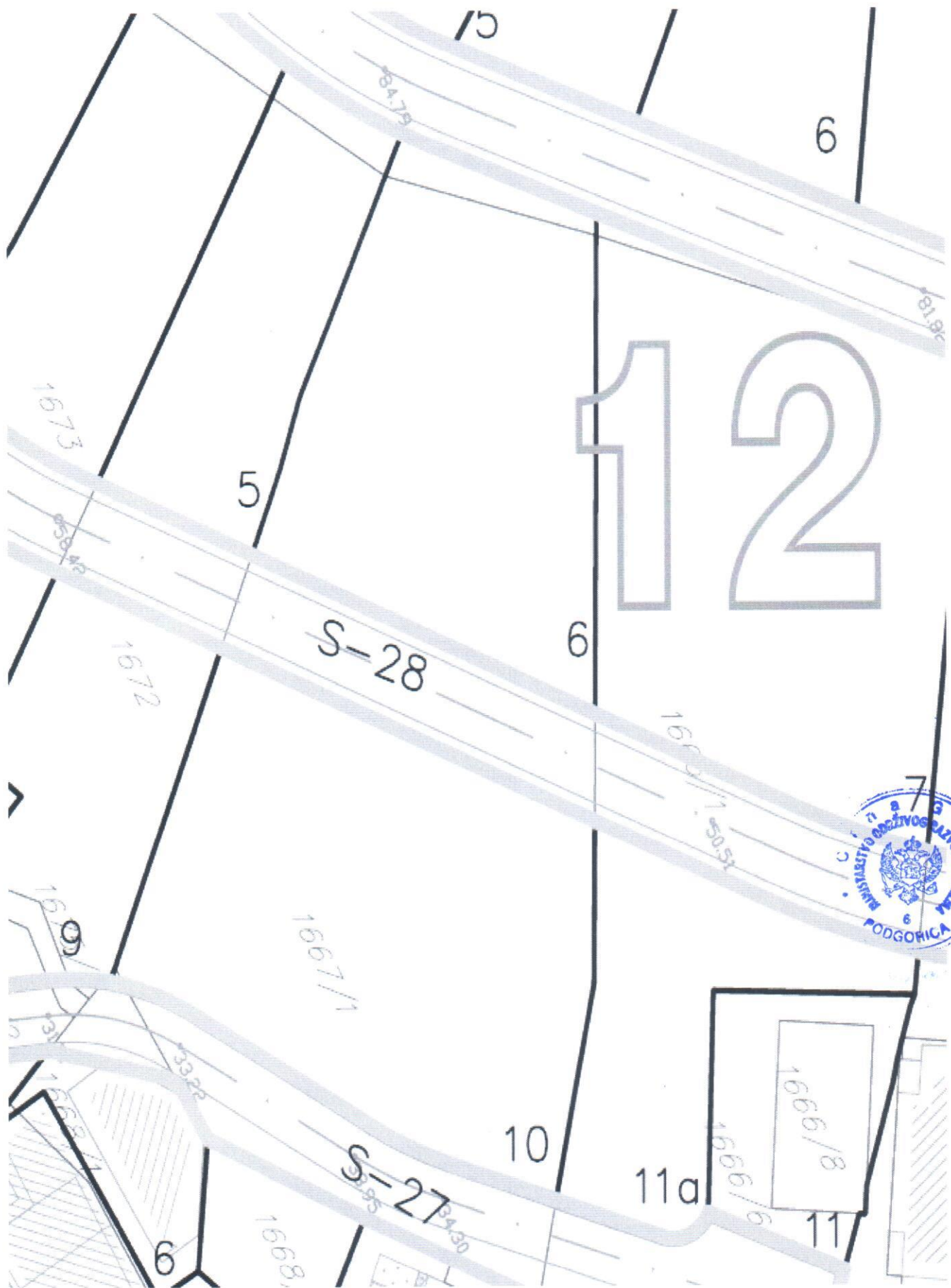
list 08.

PLANIRANO STANJE REGULACIJA I NIVELACIJA

R 1:1000



IMENJE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA: DUBOVICA I	IMENJE I DOPUNE PLANA: OPŠTINA BUDVA
IMENJE I DOPUNE PLANA: PLANIRANO STANJE REGULACIJA I NIVELACIJA	IMENJE I DOPUNE PLANA: OPŠTINA BUDVA
ODGOVORNI PLANER: Stanko Lovrić d.La. _____ Dajana Lovrić d.La. _____ SARADNIK: Igor Đorđević d.La. _____	
DECEMBAR 2010.	



12



LEGENDA:



granica plana



granica bloka



granica urbanističke parcele



granica katastarske parcele

z-1

broj urbanističke parcele zelenila u okviru bloka

k-1

broj urbanističke parcele komunalnih djelatnosti u okviru bloka

S-18

broj urbanističke parcele javne saobraćajnice

1-111

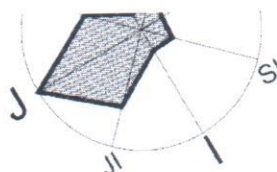
broj urbanističke parcele u okviru bloka

111/11

broj katastarske parcele

11

broj bloka



list 09.

PLANIRANO STANJE PARCELACIJA I PREPARCELACIJA

R 1:1000



NARUČILAC PLANA: OPŠTINA BUDVA		IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA: DUBOVICA I	
DRAŽNJA AGENCIJA ZA URBANIZAM I ARHITEKTURU oau studio za arhitekturu i urbanizam		NAZIV PLANA: PLANIRANO STANJE PARCELACIJA I PREPARCELACIJA	
PRILAZI: SALOVA BUENA		ODGOVORNI PLANERI: Stanko Lovrlé d.l.a. _____ Dajana Lovrlé d.l.a. _____	
		SARADNIK: Igor Đorđević d.l.a. _____	
DECEMBAR 2013.			

list 10.

PLANIRANO STANJE SAOBRAĆAJ-regulacioni i nivelelacioni plan

R 1:1000



NARUČILAC PLANA: OPŠTINA BUDVA	IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA: DUBOVICA I NAZIV PLANA: SAOBRAĆAJ - regulacioni i nivelelacioni plan	
OBRAĐIVAČ PLANA: sau studio za arhitekturu i urbanizam	PEČAT: SAU d.o.o. Budva	ODGOVORNI PLANERI: Stanko Lovrić d.l.a. _____ Dajana Lovrić d.l.a. _____ SARADNIK: Igor Đorđević d.l.a. _____
DECEMBAR 2013.		

LEGENDA:



granica plana

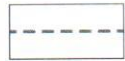
Vodovod



postojeći vodovod



postojeći vodovod - za ukidanje



planirani vodovod

Kanalizacija



postojeća fekalna kanalizacija

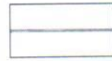


postojeća fekalna kanalizacija - za ukidanje



planirana fekalna kanalizacija

Atmosferska kanalizacija



postojeća atmosferska kanalizacija



postojeća atmosferska kanalizacija - za ukidanje



planirana atmosferska kanalizacija



bujični tok



bujični tok za zacjeljivanje



povremeni vodotokovi i otvoreni kanali



jaruge



postojeća buster stanica



planirana buster stanica ili prepumpna stanica



planirani rezervoar

list 13.

PLANIRANO STANJE HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

R 1:1000



NARUČILAC PLANA: OPŠTINA BUDVA	IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA: DUBOVICA I	
	NAZIV PLANA: PLANIRANO STANJE HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA	
OSLABIVAČ PLANA: sau studio za arhitekturu i urbanizam	PEČAT SAU (ovisno o vrsti)	ODGOVORNI PLANERI: Stanko Lovrić d.l.a. _____ Dajana Lovrić d.l.a. _____ SARADNIK: Igor Dorđević d.l.a. _____
DECEMBAR 2013.		



DTS 10/0.4 kV
1x630 kVA

20











DTS 10/0.4 kV
1x630 kVA

24

XHE 49 A 3x(1x240mm²) AL



LEGENDA:

-  granica plana
-  POSTOJEĆI VN VAZDUŠNI 35 KV KABL
-  ZAŠTITNA ZONA DALEKOVODA
-  POSTOJEĆI VN KABLOVSKI 35 KV KABL ČIJA SE FUNKCIJA ZADRŽAVA
-  POSTOJEĆI VN 10 KV KABL ČIJA SE FUNKCIJA ZADRŽAVA
-  POSTOJEĆI VN 10 KV KABL KOJI SE STAVLJA VAN FUNKCIJE
-  PLANIRANI VN KABLOVSKI 35 KV VOD
-  PLANIRANI VN 10 KV KABL
-  POSTOJEĆA TS
-  PLANIRANA DTS 10/0,4 KV

POSTOJEĆE TS:

- 1 POSTOJEĆA TS 10/0,4 kV 1x630 kV "S-41"
- 2 POSTOJEĆA MBTS 10/0,4 kV 1x630 kV "BPZ III faza"
- 3 POSTOJEĆA TS 10/0,4 kV 2x630 kV "Maestral Turs"
- 4 POSTOJEĆA TS 10/0,4 kV 1x630 kV "Golubovina"
- 5 POSTOJEĆA MBTS 10/0,4 kV 1x630 kV "Dubovica 1"
- 6 POSTOJEĆA MBTS 10/0,4 kV 2x630 kV "Dubovica 2"
- 7 POSTOJEĆA MBTS 10/0,4 kV 1x630 kV "Dubovica 3"
- 8 POSTOJEĆA MBTS 10/0,4 kV 2x630 kV "Dubovica 4"
- 9 POSTOJEĆA MBTS 10/0,4 kV 1x630 kV "Dubovica Luk"

PLANIRANE DTS:

- 10 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 1x630 kV
- 11 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 1x630 kV
- 12 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 1x1000 kV
- 13 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 2x1000 kV
- 14 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 1x630 kV
- 15 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 2x1000 kV
- 16 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 2x630 kV
- 17 PLANIRANA NDTS 10/0,4 kV 1x630 kV
- 18 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 1x630 kV
- 19 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 2x630 kV
- 20 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 1x630 kV
- 21 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 1x630 kV
- 22 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 2x630 kV
- 23 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 2x630 kV
- 24 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 1x630 kV
- 25 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 2x630 kV
- 26 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 2x630 kV
- 27 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 2x630 kV

list 15.

**PLANIRANO STANJE
ELEKTROENERGETSKA
INFRASTRUKTURA**

R 1:1000











<p>NARUČILAC PLANA: OPŠTINA BUDVA</p>	<p>DRUGI I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA: DUBOVICA I</p>
<p>ODRAĐIVAČ PLANA: sau studio za arhitekturu i urbanizam</p>	<p>NAZIV PLANA: PLANIRANO STANJE ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA</p>
<p>PREDAVAČ PLANA: Igor Dordević</p>	<p>ODGOVORNI PLANERI: Stanko Lovrić d.j.a. _____ Dajana Lovrić d.j.a. _____</p> <p>SARADNIK: Igor Dordević d.j.a. _____</p>
<p>DECEMBAR 2013.</p>	



LEGENDA:

■ ■ ■ ■ ■ granica plana

POSTOJEĆE

-  postojeći TK podzemni vod
kapacitet kablova (broj ožjevi)
-  postojeći TK podzemni vod višeg reda
kapacitet kablova (broj ožjevi)
-  postojeća telefonska centrala
-  postojeća CATV stanica
-  postojeće tk kablovsko okno
-  planirano tk kablovsko okno
-  postojeći telefonski izvodni ormar
-  postojeći distributivni ormar CATV

PLANIRANO

-  postojeći tk kabl položen direktno u zemlju
(planirano izmještanje-ukidanje)
-  postojeći kabl CATV položen direktno u zemlju
(planirano izmještanje-ukidanje)
-  postojećeg TK podzemni vod
(planirano izmještanje-ukidanje)
kapacitet kablova (broj ožjevi)
-  planirani TK podzemni vod
kapacitet kablova (broj ožjevi)
-  planirano TK okno "manje"
-  planirano TK okno "veće"

list 17.

**PLANIRANO STANJE
TELEKOMUNIKACIONA
INFRASTRUKTURA**

r 1:1000



IMENICACIJSKI PLAN OPŠTINA BUDVA		DOKUMENTI ZA IZRADU IZVODNO-URBANISTIČKOG PLANA DUBOVICA I	
IMENICACIJSKI PLAN OPŠTINA BUDVA		IMENICACIJSKI PLAN PLANIRANO STANJE TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA	
ORGANIZACIJSKI PLAN oau Stuđio za arhitekturu i urbanizam		ODGOVORNI PLANER: Stanko Lovrić d.La. _____ Dajana Lovrić d.La. _____ SARADNIK: Igor Bordević d.La. _____	
DECEMBAR 2013.			