



Broj: 07-337/26-156/264

Podgorica, 28.07.2026. godine

OPŠTINA ULCINJ
Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj
Albert Ljujđuraj, rukovodilac Sektora za legalizaciju

ULCINJ

Predmet: Odgovor na Vaš dopis broj: 05-1248/18-6 od 22.07.2026. godine

Poštovani,

Ovom ministarstvu obratili ste se zahtjevom za izdavanje mišljenja koje se odnosi na legalizaciju bespravno izgrađenih objekata na kat. parcelama 1162/4 i 1162/24 KO Pistula, s obzirom da su predmetne parcele prema PUP-u Opštine Ulcinj definisane kao šumske površine.

Članom 11 stav 1 Zakona o legalizaciji bespravnih objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 91/25 i 18/26) propisano je da se bespravni objekti koji su izgrađeni u zaštićenim zonama i koji ispunjavaju uslove iz člana 6 ovog zakona, mogu legalizovati ako su izgrađeni u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i u skladu sa aktom o proglašavanju zaštićenog prirodnog dobra.

Takođe, stav 2 alineja 2 precizira da su zaštićene zone iz stava 1 ovog člana: zona park šuma, zaštitnih šuma i zone zelenih površina u zahvatu planskog dokumenta.

Članom 5 stav 1 Zakona o šumama („Službeni list Crne Gore“, br. 77/24, 92/25, 59/26) propisano je da se šume i šumsko zemljište, kao dobro od opšteg interesa, koriste na način i pod uslovima propisanim ovim zakonom.

Takođe, članom 48 stav 1 Zakona precizira da je zabranjena izgradnja trajnih ili privremenih objekata u šumi, na šumskom zemljištu i na goletima, koji nijesu u funkciji gazdovanja šumama, divljači i lovstva, zaštite prirode ili u javnom interesu, ako posebnim zakonom nije drugačije određeno.

Stav 2 istog člana Zakona propisuje da se objekti iz stava 1 ovog člana koji su u funkciji gazdovanja šumama, divljači i lovstva, zaštite prirode ili u javnom interesu mogu graditi u šumi, na šumskom zemljištu i na goletima u državnoj svojini na osnovu odobrenja koje izdaje organ uprave, ako ispunjavaju uslove u skladu sa zakonom kojim se uređuje izgradnja objekata.

S navedenim u vezi, a kao je prema važećem PUP-u Opštine Ulcinj definisano da se navedene kat. parcele smatraju šumskim površinama, bez obzira na činjenično stanje na terenu, tj. da su iste u privatnom vlasništvu, nelegalni objekti, koji se nalaze na tim kat. parcelama, mogu biti predmet legalizacije, samo ukoliko su u skladu sa: smjernicama važećeg planskog dokumenta, članom 11 Zakona o legalizaciji bespravnih objekata i Zakonom o šumama, jer su šume i šumska zemljišta dobra od opšteg interesa.

S uvažavanjem,



DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRILO

mr Nikola Ražnatović, generalni direktor Direktorata za legalizaciju bespravnih objekata

VERIFIKOVALA

mr Rina Ivančević, načelnica Direkcije za praćenje ostvarivanja strategija, programa i projekata u oblasti legalizacije bespravnih objekata

OBRADILA

Tatjana Jovović, samostalna savjetnica I u Direkciji za normativno-pravne poslove