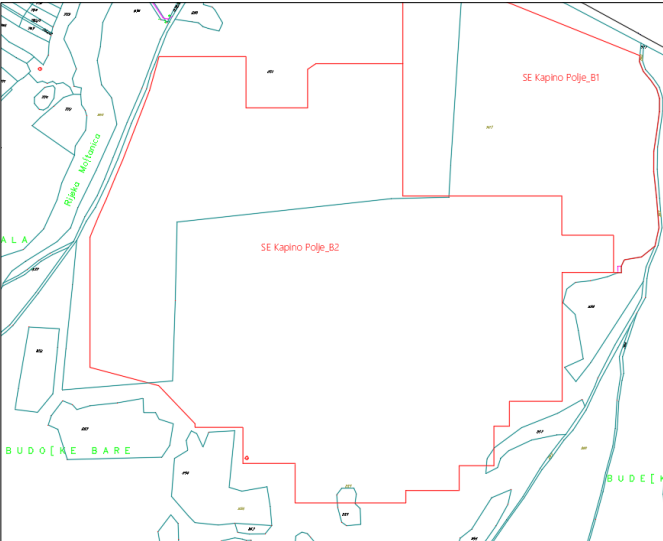


URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

| | | |
|----|---|---|
| | | |
| 1. | <p>URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI za izradu tehničke dokumentacije</p> | |
| 2. | <p>za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane „Kapino Polje B2“, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijuma za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora ("Službeni list Crne Gore", br.114/22).</p> <p>Lokacija za izgradnju objekta je zemljište na dijelovima kat. parcela br. 851, 855, 857, 903 KO Štedim, opština Nikšić.</p> <p>Površina lokacije na kojoj je planirana izgradnja elektrane iznosi 459.208 m².</p>  | <p>U dostavljenom Elaboratu tehničko-tehnoloških karakteristika SE „Kapino Polje B2“, u poglavlju 6.2 <i>Metodologija proračuna FN elektrane</i> koji je urađen od strane “Jawel Crna Gora” d.o.o. Danilovgrad, je definisano da u cilju optimalnog projektovanja FN elektrane, odnosno rasporeda FN modula i određivanja njegovih tipičnih konstrukcionih parametara, ispitana su varijantna rešenja koja zadovoljavaju kriterijum da su gubici iradijacije koja pada na FN module usled zasjenčenja od susjednih redova oko 0.68%.</p> <p>U poglavlju 6.3 <i>Proračun južno orijentisane monofacijalne FN elektrane</i> je definisano da konačni odabir rešenja zavisi i od priključne snage dalekovoda na kojem se planira priključenje FN elektrane. Imajući u vidu navedeno, u ovome Elaboratu je predviđena gradnja FN elektrane čije osnovne konstruktivne parametre opisuje varijantno rešenje broj 4. Na osnovu dostupne parcele izračunato je da instalisana (DC) snaga iznosi 37.6MWp. Očekivana godišnja proizvodnja FN elektrane u prvoj godini iznosi oko 52.081 GWh.</p> <p>Aktom od 06.12.2024. godine, “Jawel Crna Gora” d.o.o. Danilovgrad, dostavilo je granice lokacija solarne elektrane „Kapino Polje B1“ i „Kapino Polje B2“, u digitalnoj formi (dwg format). Prelomne tačke granice lokacije solarne elektrane „Kapino polje B2“ date su prilogu ovog Nacrta. Prema istom aktu, površina lokacije iznosi 45,9 ha.</p> |
| 3. | <p>Podnosilac zahtjeva:</p> | <p>Elektroprivreda Crne Gore A.D. Nikšić</p> |
| 4. | <p>Preporuke za smanjenje uticaja i zaštitu od zemljotresa, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća</p> | |

| | |
|----|---|
| | <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno sljedećim propisima, Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara ("Službeni list SFRJ" br.74/90) i Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Službeni list SFRJ" br.65/88 i "Službeni list SFRJ" br.18/92).</p> <p>Ukoliko se u istom ostvaruje tehnološki proces – Promet ("pretakanje, utovar ili istovar...") opasnih materija (zapaljive tečnosti i gasovi) – postavljanje posuda – uređaja i instalacija sa zapaljivim tečnostima, gasovima i drugim medijima (u sudove pod pritiskom) za potrebe predmetnog tehnološkog procesa, u okviru objekta – kompleksa, potrebno je u skladu sa potrebnom tehničkom dokumentacijom (Arhitektonskim, Grđevinskim/sa ViK-om/, Elektrotehničkim (JS i SS), Mašinskim projektom i ostalom potrebnom tehničkom dokumentacijom izraditi i Elaborat zaštite od požara u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti ("Službeni list SFRJ" br.20/71 i 23/71), Pravilnikom o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištavanju i pretakanju goriva ("Službeni list SFRJ" br.27/71) i Pravilnikom o izgradnji za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa ("Službeni list SFRJ" br.24/71 i 26/71), Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene plate za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara ("Službeni list SFRJ" br.08/95), Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara ("Službeni list SFRJ" br.30/91) i ostalim tehničkim propisima, u čijem posebnom prilogu – grafičkom dijelu obraditi zone opasnosti i bezbjednosna rastojanja sa mjerama zaštite od požara, kao i obavezno projektovati spoljnu hidrantsku mrežu, a u zavisnosti od tehnološkog postupka i stepena opasnosti objekta na požar projektovati i unutrašnju hidrantsku mrežu.</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p> <p>Proračune raditi na VII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> |
| 5. | <p>Uslovi i mjere zaštite životne sredine</p> |
| | <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> |
| 6. | <p>Uslovi za pejzažno oblikovanje</p> |
| | <p>Uređenje otvorenih površina prilagoditi namjeni objekata, ambijentu i klimatskim uslovima. U početnoj fazi projektovanja sačuvati sve vitalne primjerke biljnog materijala i uklopiti ih u buduće projektantsko rješenje.</p> |
| 7. | <p>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</p> |
| | <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati odredbe Pravila za funkcionisanje prenosnog sistema električne energije (»Sl. list CG«, br. 149/2022) – poglavlje IV. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA PRENOSNI SISTEM.</p> |
| 8. | <p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</p> |
| | <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije uslove priključenja na saobraćajnu infrastrukturu projektovati prema važećoj regulativi.</p> |

| | |
|----|---|
| | |
| 9. | Uslovi za objekte koji mogu uticati na promjene u vodnom režimu |
| | Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18). |
| | <p>Sastavni dio urbanističko – tehničkih uslova su sljedeća mišljenja/uslovi:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Uprave za vode broj: UPI 02-319/24-278/2 od 16.12.2024. godine; – Uprave za gazdovanje šumama i lovištima broj: 01-333/24-4439/4 od 25.12.2024. godine i broj: 01-333/25-572/2 od 24.01.2025. godine; – Ministarstva energetike broj: 02-1/302/25-32/2 od 17.01.2025. godine; – CEDIS d.o.o. Podgorica broj: 30-20-6629 od 24.12.2024. godine; – Uprave za zaštitu kulturnih dobara broj: 03-637/2024-2 od 13.12.2024. godine; – Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Nikšić broj: 09-340-1093 od 18.12.2024. godine; – CGES a.d. Podgorica broj: 702-D/24-3318/2 od 13.11.2024. godine; – Ministarstva ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera broj: 05-332/24-2199/4 od 11.12.2024. godine; – Agencije za zaštitu životne sredine broj: 03-D-4599/2 od 12.12.2024. godine; – Uprave za saobraćaj broj: 04-14062/2 od 11.12.2024. godine; – Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede; – Ministarstva unutrašnjih poslova; – Agencije za civilno vazduhoplovstvo. |

Prelomne tačke lokacije solarne elektrane "Kapino Polje B2"

| X (m) | Y(m) |
|--------------|--------------|
| 6575448.7971 | 4736234.6680 |
| 6575298.0033 | 4736234.6680 |
| 6575283.8747 | 4736225.0069 |
| 6575283.8747 | 4736158.4530 |
| 6575177.1078 | 4736158.4530 |
| 6575177.1078 | 4736247.0448 |
| 6575026.4760 | 4736246.8746 |
| 6575010.1449 | 4736188.7123 |
| 6574998.0760 | 4736157.2123 |
| 6574963.7907 | 4736068.9221 |
| 6574949.5907 | 4736035.7123 |
| 6574935.3907 | 4736001.2123 |
| 6574921.1907 | 4735969.7123 |
| 6574906.9907 | 4735935.2123 |
| 6574906.9907 | 4735710.0283 |
| 6575025.9349 | 4735678.5043 |
| 6575088.7843 | 4735612.8365 |
| 6575088.7843 | 4735606.4708 |
| 6575171.8032 | 4735606.4708 |
| 6575171.8032 | 4735544.2260 |
| 6575262.1662 | 4735544.2260 |
| 6575262.1662 | 4735475.8652 |
| 6575454.0086 | 4735475.8652 |
| 6575454.0086 | 4735497.3337 |
| 6575546.3627 | 4735497.3337 |
| 6575546.3627 | 4735540.2984 |
| 6575606.4934 | 4735540.2984 |
| 6575606.4934 | 4735608.4856 |
| 6575633.2371 | 4735608.4856 |
| 6575633.2371 | 4735651.4529 |
| 6575724.7014 | 4735651.4529 |
| 6575724.7014 | 4735874.0177 |
| 6575813.7299 | 4735874.0177 |
| 6575813.7299 | 4735938.3801 |
| 6575724.0686 | 4735938.3801 |
| 6575724.0686 | 4736006.0450 |
| 6575448.7971 | 4736006.0450 |