

## OBRAZAC 1

|                                |                              |                                                            |
|--------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Elektronski potpis projektanta | Elektronski potpis revidenta | Elektronski potpis organa za izdavanje građevinske dozvole |
|--------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------|

INVESTITOR<sup>1</sup> „LIBERTAS TOURS” DOO ULCINJ

OBJEKAT<sup>2</sup> Montažno-demontažni objekat-ugostiteljski objekat sa terasom

LOKACIJA<sup>3</sup> Lokacija broj 8.100 na kupalištu br.10Z11,predviđa se na kat. parcelama 116 i 1163 KO Gornji Štoj u Opštini Ulcinj predviđena - Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Ulcinj za period 2024-2028 godine.

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE<sup>4</sup> IDEJNO RJEŠENJE

AUTOR PROJEKTA<sup>5</sup> ANDINA NIMANBEGU, spec.sci.arh.

PROJEKTANT<sup>6</sup> “ STUDIO ARTES ARCHITECTURE & DESIGN” D.O.O. ULCINJ

ODGOVORNO LICE<sup>7</sup> ANDINA NIMANBEGU, spec.sci.arh.

VODEĆI PROJEKTANT<sup>8</sup> ANDINA NIMANBEGU, spec.sci.arh.

ODGOVORNI PROKTANT<sup>9</sup> ANDINA NIMANBEGU, spec.sci.arh.

SARADNICI NA PROJEKTU<sup>10</sup> ANDINA NIMANBEGU, spec.sci.arh.

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv objekta koji se gradi

<sup>3</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

<sup>4</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

<sup>5</sup> Ime i prezime autora projektanta.

<sup>6</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresu

<sup>7</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

<sup>8</sup> Ime i prezime vodećeg projektanta.

<sup>9</sup> Ime i prezime odgovornog projektanta

<sup>10</sup> Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije.

## **1.OPŠTA DOKUMENTACIJA**

## OBRAZAC 2

|                                |                              |                                                            |
|--------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Elektronski potpis projektanta | Elektronski potpis revidenta | Elektronski potpis organa za izdavanje građevinske dozvole |
|--------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------|

INVESTITOR<sup>1</sup> „LIBERTAS TOURS” DOO ULCINJ

OBJEKAT<sup>2</sup> Montažno-demontažni objekat-ugostiteljski objekat sa terasom

LOKACIJA<sup>3</sup> Lokacija broj 8.100 na kupalištu br.10Z11,predviđa se na kat. parcelama 116 i 1163 KO Gornji Štoj u Opštini Ulcinj predviđena - Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Ulcinj za period 2024-2028 godine.

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE<sup>4</sup> IDEJNO RJEŠENJE

AUTOR PROJEKTA<sup>5</sup> ANDINA NIMANBEGU, spec.sci.arh.

PROJEKTANT<sup>6</sup> “STUDIO ARTES ARCHITECTURE & DESIGN” D.O.O. ULCINJ

ODGOVORNO LICE<sup>7</sup> ANDINA NIMANBEGU, spec.sci.arh.

VODEĆI PROJEKTANT<sup>8</sup> ANDINA NIMANBEGU, spec.sci.arh.

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv objekta koji se gradi

<sup>3</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

<sup>4</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

<sup>5</sup> Ime i prezime autora projektanta.

<sup>6</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresu

<sup>7</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

<sup>8</sup> Ime i prezime vodećeg projektanta.

# SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

## 1. Opšta dokumentacija

- Naslovna strana, Obrazac 1a
- Sadržaj tehničke dokumentacije
- Ugovor izradi tehničke dokumentacije
- Ugovor o zajednočkoj izgradnji
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata za privredno društvo, za izradu tehničke dokumentacije
- Licenca privrednog društva za izradu tehničke dokumentacije
- Polisa osiguranja od odgovornosti i Rješenje o imenovanju glavnog i odgovornog inženjera
- Licenca odgovornog inženjera
- Potvrda inženjerske komore
- Izjava odgovornog inženjera da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim propisima

## 2. Tekstualna dokumentacija

- Projektni zadatak
- Urbanističko-tehnički uslovi
- Tehnički opis

## 3. Grafička dokumentacija

- Geodetska podloga
- Situacija
- Osnova prizemlja ugostiteljskog objekta
- Osnova krova ugostiteljskog objekta
- Presjek ugostiteljskog objekta
- Fasade ugostiteljskog objekta
- 3D Prikazi i fotomontaža

# **UGOVOR O IZRADI INVESTICIONO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

Zaključen u Ulcinju, dana 01.04. 2025 , godine, izmedju:

NARUČIOCA „LIBERTAS TOURS” DOO ULCINJ

PROJEKTANT: `` STUDIO ARTES ARCHITECTURE & DESIGN``D.O.O. ULCINJ

## **Predmet**

### **Clan 1.**

Projektant se obavezuje da za naručioca izradi investiciono-tehničku dokumentaciju na nivou idejnog rješenja, za postavljanje privremenog objekta ugostiteljskog objekta sa terasom na kupalištu označenom brojem 10Z11 u opštini Ulcinj, predviđenoj – Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Ulcinj za period 2024-2028 god. I Atlasom Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2024-2028.god.

### **Clan 2.**

Projektant se obavezuje da investiciono - tehničko dokumentaciju izradi kako je ugovoreno , u skladu sa zakonom posebnim propisima koji utiču na osnovne zahtjeve za objekat i po pravilima struke.

### **Rok**

### **Clan 3.**

Projektant se obavezuje da ugovorenu dokumentaciju izradi i dostavi naruciocu u roku od 45 radnih dana.

### **Produzenje roka**

### **Clan 4.**

Ugovorom strane su saglasne da projektant može tražiti produženje roka za izradu tehničke dokumentacije u slučaju nastupanja nepredvidljivih okolnosti koje su ga spriječile da na vrijeme započne rad, i to za onoliko vremena koliko je bio spriječen.

### **Posebne obaveze narucioca**

### **Clan 5.**

Narucilac se obavezuje da stavi na raspolaganje projektantu podatke potrebne za izradu investiciono – tehničke dokumentacije ( urbanističko-tehničke uslove, geodetsko- topografsku podlogu, uslove za priključenje svih instalacija i dr).

Narucilac se obavezuje da nakon usaglasavanja idejnog projekta i potpisivanjem saglasnosti na idejni projekat , neće zahtijevati nikakve sustinske izmjene a koje se tiču funkcionalnog i likovnog karaktera objekta.

## **Posebne obaveze projektanta**

### **Clan 6.**

Projektant se obavezuje da izradi ugovorenu dokumentaciju po pravilima struke i da uvazi primjedbe ovlasćenih lica i nadležnih organa, u postupku pribavljanja saglasnosti glavnog gradskog arhitekta

### **Naknada**

### **Clan 7.**

Narucilac se obavezuje da projektantu na ime naknade isplati iznos shodno ponudi projektanta koja je prethodila ovom ugovoru.

## **Pregled dokumentacije**

### **Clan 8**

Ugovorne strane su saglasne da narucilac po prijemu, odmah pregleda uradjenu projektnu dokumentaciju i da bez odlaganja o eventualnim primjedbama obavijesti projektanta, a projektant se obavezuje da u roku od 7 dana postupi po primjedbama.

## **Autorsko pravo projektanta**

### **Clan 9.**

Ugovorne strane su saglasne da projektant zadržava autorsko pravo na ukupnu investiciono tehničku dokumentaciju koja je predmet ovog ugovora.

## **Sudska nadležnost**

### **Clan 10.**

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni sud u Ulcinju.

## **Primjerci ugovora**

### **Clan 11.**

Ovaj ugovor sacinjen je u tri primjerka istovjetnog teksta.

INVESTITOR:

PROJEKTANT:

"LIBERTAS TOURS" doo

Izvršni direktor:

Veselin Vukčević





**CRNA GORA  
PORESKA UPRAVA  
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0879151 / 001

U Podgorici, dana 11.03.2019.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću "STUDIO ARTES ARCHITECTURE & DESIGN" DOO ULCINJ, broj 278173 podnijetoj dana 08.03.2019. u 12:16:33, preko

Ime i prezime: DRAGAN ĆUPIĆ

JMBG ili br.pasoša: 1505952210066 CRNA GORA

Adresa: P. ĆETKOVIĆA BB PODGORICA CRNA GORA

donosi

**RJEŠENJE**

Registruje se osnivanje "STUDIO ARTES ARCHITECTURE & DESIGN" DOO ULCINJ sa sljedećim podacima:

|                                            |                                                                         |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Skraćeni naziv:                            | STUDIO ARTES ARCHITECTURE & DESIGN                                      |
| Oblik organizovanja:                       | DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU                                     |
| Nastanak:                                  | Osnivanjem                                                              |
| Registarski broj:                          | 50879151                                                                |
| PIB:                                       | 03246744                                                                |
| Datum statuta:                             | 07.03.2019.                                                             |
| Datum ugovora:                             | 07.03.2019.                                                             |
| Adresa uprave - sjedište:                  | GJERGJ KASTRIOTI SKENDERBEU BB ULCINJ                                   |
| Adresa za prijem službene pošte:           | GJERGJ KASTRIOTI SKENDERBEU BB ULCINJ                                   |
| Adresa glavnog mjesta poslovanja:          | GJERGJ KASTRIOTI SKENDERBEU BB ULCINJ                                   |
| Pretežna djelatnost:                       | 7111 Arhitektonska djelatnost                                           |
| Oblik svojine:                             | Privatna                                                                |
| Kontakt:                                   | Telefon: +38269218197                                                   |
| Podaci o osnovnom kapitalu:                | Ukupni kapital: 1,00 Euro<br>Novcani: 1,00 Euro<br>Nenovcani: 0,00 Euro |
| Porijeklo kapitala:                        | Domaći                                                                  |
| Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: | DA                                                                      |

Osnivač: DŽEVAHIRE HADŽIBETI  
MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 0308990228013 CRNA GORA  
Adresa: 26. NOVEMBAR BB ULCINJ CRNA GORA  
Udio: 100%

Izvršni direktor: ANDINA NIMANBEGU  
JMBG/BR. PASOŠA: 1006986225023 CRNA GORA  
Adresa: PRISTAN BB ULCINJ CRNA GORA  
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno  
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Ovlašćeni zastupnik: DŽEVAHIRE HADŽIBETI  
JMBG/BR. PASOŠA: 0308990228013 CRNA GORA  
Adresa: 26. NOVEMBAR BB ULCINJ CRNA GORA  
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno  
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Ovlašćeni zastupnik: ANDINA NIMANBEGU  
JMBG/BR. PASOŠA: 1006986225023 CRNA GORA  
Adresa: PRISTAN BB ULCINJ CRNA GORA  
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno  
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

### Obrazloženje

Podnosilac je dana 08.03.2019 u 12:16:33 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću STUDIO ARTES ARCHITECTURE & DESIGN. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ( Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list br.17/07 ... 40/11).



Sam. savjetnik I

Marija Mičković

#### Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60- Administrativna taksa.



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-200/2

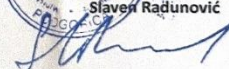
Podgorica, 18.02.2025.godine

D.O.O. "STUDIO ARTES ARCHITECTURE & DESIGN"

ULCINJ

GJERGJ KASTRIOTI SKENDERBEU BB

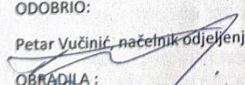
U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

  
MINISTAR  
Slaven Radunović  


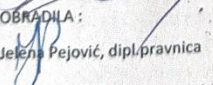
SAGLASNA:

Majda Adžović: Državna sekretarka  


ODOBRIO:

Petar Vučinić, načelnik odjeljenja  


OBRADILA:

Jelena Pejović, dipl.pravnica  




Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-200/2  
Podgorica, 18.02.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva D.O.O. "STUDIO ARTES ARCHITECTURE & DESIGN" ULCINJ broj UPI 09-332/25-200/1 od 17.02.2025. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 71/24, 72/24 i 090/24) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

### RJEŠENJE

Privrednom društvu D.O.O. "STUDIO ARTES ARCHITECTURE & DESIGN" ULCINJ izdaje se

### LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od pet godina.

### Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-200/1 od 17.02.2025.godine, ovom ministarstvu obratilo se privredno društvo D.O.O. "STUDIO ARTES ARCHITECTURE & DESIGN" ULCINJ pretežna djelatnost – 7111 – Arhitektonska djelatnost, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-3152/2 od 28.09.2018.godine, kojim je **Nimanbegu Andini, diplomiranom inženjeru arhitekture, stepen specijaliste arhitekture (Spec.Sci) arhitektura**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Nimanbegu Andina od 11.03.2019. godine na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0879151 / 001, **izvršni direktor Nimanbegu Andina**.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava /projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Odredbom, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7-3152/2  
Podgorica, 28.09.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu NIMANBEGU ANDINE, diplomiranog inženjera arhitekture, Stepen specijaliste arhitekture, (Spec.Sci), Arhitektura, iz Ulcinja, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

#### R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE NIMANBEGU ANDINI, diplomiranom inženjeru arhitekture, Stepen specijaliste arhitekture, (Spec.Sci), Arhitektura, iz Ulcinja, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

#### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI107/7-3152/1 od 14.06.2018.godine, NIMANBEGU ANDINA, diplomirani inženjer arhitekture, Stepen specijaliste arhitekture, (Spec.Sci), Arhitektura, iz Ulcinja, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdata od strane Univerziteta Crne Gore, Arhitektonski fakultet, Stepen specijaliste (Spec.Sci), Arhitektura, br. 57 od 16.09.2010.godine; Rješenje Ministarstva unutrašnjih poslova – Filijala za upravne unutrašnje poslove Ulcinj, br. 19-UPI-200/11710372 od 29.12.2011.godine; Potvrdu » Studio Artes » D.O.O.Ulcinj, br. 1/2018 od 23.05.2018.godine u kojoj je utvrđeno da je imenovana stalno zaposlena od 01.12.2010.godine u imenovano privredno društvo na poslovima projektanta saradnika na fazama arhitekture, uređenja terena, unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projektima enterijera; Potvrdu » Pro Arch » D.O.O.Ulcinj, br. 2/2018 od 12.06.2018.godine u kojoj je utvrđeno da je imenovana zaposlena od 12.12.2015.godine u imenovano privredno društvo na poslovima projektanta saradnika ; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu fotokopiju lične karte.

Uvidom u službeni dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je po službenoj dužnosti utvrdilo da se imenovana ne nalazi u kaznenoj evidenciji.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore”, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević





## INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-4630

Podgorica, 20.12.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1  
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata  
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)  
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

### POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

ANDINA S. HAJRIZI NIMANBEGU , Spec.Sci arhitekture, prebivalište ULCINJ,  
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 4410



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Lilijana Vučić, dipl.pravnica



# IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT<sup>1</sup> Montažno-demontažni objekat-ugostiteljski objekat sa terasom

LOKACIJA<sup>2</sup> Lokacija broj 8.100 na kupalištu br.10Z11,predviđa se na kat. parcelama 116 i 1163 KO Gornji Štoj u Opštini Ulcinj predviđena - Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Ulcinj za period 2024-2028 godine.

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE<sup>3</sup> IDEJNO RJEŠENJE

ODGOVORNI PROJEKTANT<sup>4</sup> ANDINA NIMANBEGU, spec.sci.arh.

Da je dio tehničke dokumentacije: IZJAVLJUJEM URAĐEN U SKLADU SA:

- Zakon o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donesenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za obkete;
- pravilima struke

Pod krivičnom i materijanom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istinit.

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

za projektanta odgovornog lica (ime)

(elektronski potpis odgovornog lica)

maj. 2025  
(mjesto i datum)

1 Naziv projektovanog objekta

2 Mjesto gradnje, planski document,urbanistička parcela,katastarska opština,katastarska parcela

3 Idejno rješenje, idejni projekat,glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

4 Ime i prezime odgovornog projektanta

Na osnovu čl.84 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata( Sl.list CG BR. 51/08, 40/10 ,34/11, 40/11, 47/11, 35/13 I 39/13) donosi se sledeće:

## RJEŠENJE

### O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

#### za izradu tehničke dokumentacije idejnog rješenja

Montažno-demontažni objekat-ugostiteljski objekat sa terasom

**LOKACIJA:**

Lokacija broj 8.100 na kupalištu br.10Z11,predviđa se na kat. parcelama 116 i 1163 KO Gornji Štoj u Opštini Ulcinj predviđena - Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Ulcinj za period 2024-2028 godine.

**VODEĆI PROJEKTANT:**

Andina Nimanbegu spec.sci.arh br.licence UPI 107/7-3152/2 od 28.09.2018 god. "Studio Artes Architecture & Design" D.O.O. Ulcinj

**INVESTITOR:** „LIBERTAS TOURS” DOO ULCINJ

VODEĆI PROJEKTANT RUKOVI IZRADOM TEHNIČKE DOKUMENTACIJE I ODGOVORAN JE ZA USAGLAŠENOST SVIH FAZA PROJEKTA

MP

Ulcinj maj 2025 god.

DIREKTOR :



(potpis odgovornog lica)

## **2.TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**

## **PROJEKTNI ZADATAK ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA**

**ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ZA POSTAVLJANE MONTAŽNO DEMONTAŽNOG  
PRIVREMENOG OBJEKTA BR,8100 NA KUPALIŠTU BR.10Z11,PREDVIĐA SE NA KAT. PARCELAMA 116 I 1163  
KO GORNJI ŠTOJ U OPŠTINI ULCINJ PREDVIĐENA - IZMJENA I DOPUNA PROGRAMA PRIVREMENIH OBJEKATA  
U ZONI MORSKOG DOBRA U OPŠTINI ULCINJ ZA PERIOD 2024-2028 GODINE.**

Izraditi svu potrebnu tehničku dokumentaciju za postavljanje Montažno- demontažnog privremenog objekta- ugostiteljski objekat sa terasom na nivou Idejnog rješenja. Privremeni ugostiteljski objekat sa terasom na Lokacija broj 8.100 na kupalištu br.10Z11,predviđa se na kat. parcelama 116 i 1163 KO Gornji Štoj u Opštini Ulcinj predviđena - Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Ulcinj za period 2024-2028 godine.

Tehničku dokumentaciju uraditi na osnovu urbanističko tehničkih uslova :

0206-1836/6- UP Up od 15.04.2025 god. I u skladu sa : Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 64/17,44/18,63/18, 03/2025) , Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije Sl. list CG br. 23/14 od 30.05.2014. god., Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme, ("Službeni list Crne Gore", br. 043/18 od 03.07.2018)

**maj, 2025 god.INVESTITOR:**

"LIBERTAS TOURS" doo

Izvršni direktor:

Veselin Vukčević



## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | <b>CRNA GORA</b><br><br><b>JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE</b><br><b>MORSKIM DOBROM CRNE GORE</b><br><br><b>Broj:0206-1836/6-Up</b><br><b>Budva, 15.04.2025.godine</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <br><b>JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE</b><br><b>MORSKIM DOBROM CRNE GORE</b> |
| 2.  | <b>JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE - BUDVA</b> na osnovu člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova iz nadležnosti Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore, broj 10-332/24-4577 od 02.08.2024. godine („Službeni list Crne Gore“, br. 076/24 od 02.08.2024.), kao i Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i Javnom preduzeću za nacionalne parkove Crne Gore broj 10-332/24-7334/2 od 24.12.2024. godine („Službeni list Crne Gore“, broj 128/2024 od 31.12.2024.), izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028 godine broj 04-332/25-86/36 od 12.02.2025. godine, a u skladu sa članovima 8 i 163 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list. 19/25), i Zakona o uređenju prostora („Sl.list. 19/25) Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18, 076/18, 076/19, 009/24, 28/24) i članom 7. Zakona o morskome dobru (Službeni list RCG, br. 14/92) i Pravilnikom o uslovima koje moraju ispunjavati uređena i izgrađena kupališta (Službeni list RCG, br. 20/08, 20/09, 25/09, 04/10, 61/10, 26/11), izdaje |                                                                                                                                                                |
| 3.  | <b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b><br><b>za izradu tehničke dokumentacije</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                |
|     | za postavljanje montažno demontažnog privremenog objekta – <b>ugostiteljski objekat sa terasom</b> na lokaciji broj <b>8.100</b> na kupalištu označenom broj <b>10Z11</b> u opštini <b>Ulcinj</b> predviđena izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini <b>Ulcinj</b> za period 2024-2028.godine.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                |
| 4.  | <b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA-KORISNIK:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>„LIBERTAS TOURS“ Ulcinj</b>                                                                                                                                 |
| 5.  | <b>PLANIRANO STANJE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                |
| 5.1 | <b>Namjena parcele odnosno lokacije i površine</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                |
|     | U sklopu uređenog kupališta broj <b>10Z11</b> moguće je postaviti <b>ugostiteljski objekat sa terasom</b> – lokacija <b>8.100</b><br><br><b>-Ugostiteljski objekat</b> moguće je postaviti maksimalne bruto površine <b>P=55m2</b><br><br><b>-Površina ugostiteljske terase</b> uz ugostiteljski objekat na kupalištu <b>10Z11</b> iznosi maksimalno <b>P1=129 m2</b><br><br><b>Montažno-demontažni objekat</b> – restoran dijelom natkriven konstrukcijom od pocinkovanih čelinih profila, ili nosača od lameliranog drveta, obloženih drvenim                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                |

daskama, montažno-demontažnog tipa. Ispred objekta se nalazi terasa koje je natrkivena tendom sa platnom bijele ili bež boje.

Neophodna izrada tehničkog rješenja za rješavanje otpadnih voda (Tip 1, Tip 2 ili Tip 3) u skladu sa Poglavljem 8 Programa

Neophodno je pribaviti od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području.

-Pri određivanju lokacije ugostiteljski objekat treba voditi računa o očuvanju vizura na more okolnih stalnih objekata, ugostiteljskih i rezidencijalnih. U slučaju da privremeni objekat nije moguće postaviti bez ugrožavanja pogleda na more stalnog objekta u zaleđu, neophodno je dobiti pisanu saglasnost vlasnika stalnog objekta.

-Prilikom postavljanja odnosno građenja privremenog ugostiteljskog objekta nije dozvoljeno sjeći drveće i ostalo vrijedno rastinje, već je položaj, oblik i veličinu objekta neophodno prilagoditi uslovima konkretne lokacije kako bi se sačuvalo zatečeno vrijedno rastinje;

-Privremeni ugostiteljski objekti mogu biti montažno-demontažni ili nepokretni, u zavisnosti od gabarita objekta i specifičnih uslova terena i konkretne lokacije. U slučaju gdje je postojeći ugostiteljski objekat, izgrađen kao nepokretni privremeni objekat isti se zadržava kao takav, u gabaritim propisanim Programom;

-Na lokaciji nije moguće postavljanje drugih privremenih objekata, osim onih u funkciji ugostiteljskog objekta;

-Privremeni ugostiteljski objekat svojim izgledom, oblikom i bojom treba biti usklađen sa prostorom u kojem se postavlja;

-Zelene, odnosno plažne pješčane površine, površine na području prirodnog i kulturno-istorijskog područja i zaštićene okoline, starih gradova, kulturno-istorijskih i ambijentalnih cjelina, površine u neposrednoj blizini ili zaštićenoj okolini nepokretnih kulturnih dobara, kao i površine mora ne mogu se betonirati za potrebe planiranja i postavljanja novih privremenih ugostiteljskih objekata;

-Postojeća podloga objekta mora biti autentična, ne vještački stvorena za potrebe postavljanja novog privremenog objekta;

-Ako ugostiteljsku terasu nije moguće postaviti u zaleđu plaže, ona se smješta isključivo na dijelu kupališta predviđenog za smještanje ležaljki i na račun površine za smještanje ležaljki (slobodna površina bez ležaljki će biti jednaka zbiru površine pod ležaljka i površine pod ugostiteljskom terasom);

-Terasa se organizuje na postojećoj gotovoj podlozi, a u slučaju da postojeća podloga nije odgovarajuća, može se postaviti montažno-demontažna podloga (deking ili slično). Podna platforma ne može biti visine veće od 10 cm.

-Betoniranje podloge za postavljanje ugostiteljskih terasa kod planiranih novih objekata nije dozvoljeno na pješčanim djelovima plaža, u granicama zaštićenih prirodnih dobara, u granicama nepokretnog kulturnog dobra i njegove zaštićene okoline, kao i u granicama prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora.

-Elementi terase treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavljaju, okolno zelenilo, i da budu pogodni za nesmetano kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom.

Opremu ugostiteljskih terasa čine stolovi, stolice i eventualno ograde. Za zaštitu od sunca na otvorenim terasama na javnim površinama dozvoljeno je samo postavljanje tendi (izuzetno pergola i lakih konstrukcija ako je u skladu sa ambijentalnim vrijednostima prostora i ako je Programom tako definisano za konkretnu lokaciju).

-Zatvaranje bočnih vertikalnih strana ugostiteljskih terasa u sastavu uređenih kupališta, uz otvoreni šank odnosno plažni bar nije dozvoljeno. Ugostiteljske terase u sastavu uređenih kupališta koje se bočno vertikalno zatvaraju smatraju se ugostiteljskim objektima i kao takve moraju biti dozvoljene Programom.

-Ograđivanje ugostiteljskih terasa na kupalištima može biti do visine 110 cm i ne smije biti fiksirano za podlogu. Za ograđivanje se mogu koristiti vaze, žardinjere ili lako prenosivi stubići, ukrasni lanci i ukrasni konopi. Prilikom postavljanja ograde ugostiteljske terase na kupalištima, mora se obezbjediti nesmetan pristup do plaže kao i pristup do drugih objekata širine min. 1,5 m.

-Ukoliko je Programom na konkretnoj lokaciji dozvoljeno postavljanje tende u sklopu ugostiteljske terase, ona se može postaviti iznad ulaza u poslovne prostore ili može biti samostojeća, postavlja se na metalnu konstrukciju i napravljena je od impregniranog, plastificiranog ili drugog platna. Tende koje se postavljaju na javnim površinama moraju biti bijele boje ili bež nijanse i dozvoljeno je na donjem dijelu ispisivanje natpisa firme.

-Na javnim površinama nije dozvoljeno isticanje reklamnih sadržaja na tendama koji se ne odnose na natpise naziva lokala. Natpisi naziva lokala mogu se naći na obodima tendi i moraju biti u skladu sa osnovnim tonom pokrivača.

-Oprema ugostiteljskih terasa (mobilijar) treba da bude lagana, ujednačena, jednostavnih linija, po mogućnosti od prirodnih materijala. Savremeni dizajn je veoma preporučljiv.

-Postavljanje uređaja za hlađenje i zagrijavanje terase električnom energijom vrši se u skladu sa posebnim propisima koji se odnose na električne i termotehničke instalacije.

- Za ugostiteljsku terasu čija bruto površina ne prelazi 60m<sup>2</sup>, tehničku dokumentaciju čini idejno rješenje, kao i fotografije opreme koja se postavlja na ugostiteljskoj terasi, dok za ugostiteljsku terasu čija je bruto površina veća od 60 m<sup>2</sup>, tehničku dokumentaciju čini revidovan glavni projekat.

-Tehnička rješenja za privremene objekte koji imaju otpadne vode, a planirani su na lokacijama na kojima nije izgrađen javni kanizacioni sistem i u zaštićenim područjima ili u neposrednoj blizini istog ili su te lokacije hidrološki direktno povezane sa morem i zonama sa zakonom zaštićenom vrstom *Posedonia oceanica*, su:

- bioprečišćivač (uređaj za prečišćavanje otpadnih voda sa dijelom za njihovo biološko prečišćavanje) u kapacitetu koji odgovara predviđenom broju korisnika, za ugostiteljske objekte ne manje od 20 ES (TIP 1)

- vodonepropusna sabirna jama izgrađena od PP ili PE koja je 100% vodonepropusna i/ili (TIP 2)

- mobilni sanitarni blok (TIP 3)

Isti predstavljaju sastavni dio lokacije privremenog objekta, koji nije neophodno planirati kao posebni privremeni objekat.

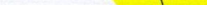
-U bilo kom od navedenih tehničkih rješenja, vlasnik/korisnik tog objekta mora da ima zaključen ugovor sa JKP ili drugom firmom ovlašćenom za održavanje i vršenje usluge pražnjenja, odvoza i bezbjednog odlaganja sakupljenih otpadnih voda iz vodonepropusne sabirne jame, bioprečišćivača odnosno mobilnog sanitarnog bloka.

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.2  | <b>Pravila parcelacije</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|      | <b>Ugostiteljski objekat sa terasom predviđa se na kat. parc. 1166 K.O. Donji Štoj opština Ulcinj.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 6.   | <b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|      | Privremeni objekti se ne smiju postavljati na uređenim zelenim površinama. Poželjno ih je postavljati na neuređenim površinama koje bi na taj način bile oplemenjene.<br>Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).<br><br>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu. |
| 7.   | <b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|      | Zabranjeno je korišćenje zaštićenih prirodnih dobara na način koji prouzrokuje: oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti; oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti; oštećenje morskih zaštićenih područja; osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva; smanjenje biološke i predione raznovrsnosti; zagađivanje ili ugrožavanje podzemnih i površinskih voda." Na samom zaštićenom prirodnom dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, uklanjanja vegetacije, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja pješčane plaže. Izuzetak predstavljaju intervencije izgradnje rampi za pristup lica sa invaliditetom na planom definisanim lokacijama.                                                                                                                                                     |
| 8.   | <b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|      | Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 12 Zakona o izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 9.   | <b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• kod utvrđivanja urbanističkih uslova za privremene objekte posebno treba voditi računa o sanitarnom aspektu istih, o uslovima koje propisuju nadležna javna komunalna preduzeća (vodovod, kanalizacija, telekom i elektrodistribucija), kao i uslovima koji proizilaze iz Zakona o bezbjednosti hrane;</li> <li>• uz predviđeni ugostiteljski objekat, uz uređeno kupalište i u njegovom zaleđu, gdje za to postoje infrastrukturni priključci može se odobriti postavljanje montažno demontažnih sanitarnih objekata u površinama srazmjerno veličini ugostiteljskog objekta, odnosno kupališta i zakonskim propisima bez potrebe predviđanja istih u grafičkom dijelu plana objekata privremenog karaktera. Na kupalištima i u njihovom zaleđu sanitarni objekti mogu biti i kontejnerskog tipa;</li> <li>• neophodno je predvidjeti uklanjanje svih montažnih toaleta nakon završetka sezone;</li> </ul>                       |
| 10.  | <b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 10.1 | <b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                         |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <b>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>•Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)</li> <li>•Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta</li> <li>•Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja</li> <li>•Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kW.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                         |
| 11. | Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.23/14, 32/15 i 75/15).<br>Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata ("Sl. List CG", br. 47/13).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                         |
| 12. | <b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA</b><br>Potrebno je uraditi <b>Idejno rješenje</b> ugostiteljskog objekta sa terasom uz ateste proizvođača sa fotografijama uređaja koji se postavljaju na ugostiteljskoj terasi u okviru ugostiteljskog objekta i nakon toga uraditi <b>Revidovani glavni projekat</b> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                         |
| 13. | <b>POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE</b><br>U skladu sa članom 22 Zakona o izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane <b>Glavnog gradskog arhitekta</b> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                         |
| 14. | - U skladu sa članom br. 40 Zakona o zaštiti prirode (sl.list Crne Gore 54/16) potrebno je od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine pribaviti Dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                         |
| 15. | <b>NAPOMENA:</b> Nakon izrade dokumentacije tražene UTU potrebno je JPMD dostaviti <b>REVIDOVANI GLAVNI PROJEKAT</b> (na CD-u u zaštićenoj verziji), original ili ovjerenu kopiju <b>Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta</b> i (za objekte gdje je to traženo) <b>Dozvolu</b> za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području izdatu od strane Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, Saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara<br><br><b>-Shodno članu 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata,</b> korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozolama traženim UTU nadležnom inspekcijskom organu lokalne uprave |                                                                                                                                         |
| 16. | <b>DOSTAVLJENO:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Podnosiocu zahtjeva</li> <li>- Nadležnom inspekcijskom organu lokalne uprave.</li> <li>- U spise predmeta</li> <li>- a/a</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                         |
| 17. | <b>OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Mirjana Pejović, dipl.ing.maš</b><br>potpis     |
| 18. | <b>VD RUKOVODILAC SLUŽBE ZA UREĐENJE I IZGRADNJU:</b><br><b>M.P.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Miljana Miljanić, Spec.App.grad.</b><br>potpis  |
| 19. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                         |
| 20. | <b>PRILOZI</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                         |

|  |                                                                        |  |
|--|------------------------------------------------------------------------|--|
|  | - Grafički prilog iz Izmjena i dopuna<br>Programa privremenih objekata |  |
|--|------------------------------------------------------------------------|--|

8.100



© 2001 Blackwell Science Ltd *Journal of Internal Medicine* 250: 105–112

Горьковский районный суд

[illegible]









8.100



# TEHNIČKI OPIS

## I ARHITEKTONSKO-URBANISTIČKO RIJEŠENJE

Novoplanirani privremeni objekat postavlja se na kupalištu označenom br.10Z11, lokacija broj 8.100 K.O. Donji Štoj 1166 i 1163 , u Opštini Ulcinj predviđeni – Izmjenama I dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Ulcinj za period 2024-2028 god.

Teren se može smatrati ravnim, sa blagim nagibom prema moru. Pristup plaži je obezbijeđen preko postojeće saobraćajnice .

## II PROSTORNA DISPOZICIJA

Na kupalištu br, 10Z11se postavlja privremeni montažni objekat :

- Ugostiteljski objekat sa terasom;
- Sanitarni objekti za potrebe kupališta;
- Spasilačka osmatračnica , kao i spasilački punktovi;
- Informativna zastava;
- Informativna tabla za korisnike kupališta;

Privremeni ugostiteljski objekat je natkriven konstrukcijom od pocinkovanih čelinih profila, i nosača od lameliranog drveta, obloženih drvenim daskama, montažno-demontažnog tipa.

Ispred objekta se nalazi terasa koje je natrkivena sa platnom bijele boje.

Terasa se organizuje na postojećoj gotovoj podlozi, .Podna platforma ne može biti visine veće od 10cm. Drvene impregnirane građe i sastoji se od greda i stubova. Terasa je natkrivena platnima bijele boje.

Ugostiteljski objekat je natkriveni drvenom konstrukcijom i obloženom trskom.

Objekat sadrži:

- dva magacina čija je ukupna bruto površina 18,86m<sup>2</sup>,
- sanitarije za osobe sa invaliditetom i muške i ženske sanitarije zahvataju površinu od 15,54m<sup>2</sup>,
- plažni bar zauzima bruto površinu od 15,73m<sup>2</sup>
- Ugostiteljski objekat je ukupne površine 55. 00m<sup>2</sup>
- otvorena terasa zauzima bruto površinu od 129,00m<sup>2</sup>,

## PREGLED POVRŠINA FUNKCIONALNIH CIJELINA

Namjena pojedinih prostorija u objektu kao i njihova veličina ,te bilans površina objekta u cjelini data je u sledećoj tabeli:

| br.                                    | prostorija                           | površina (m <sup>2</sup> )  |
|----------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| 1                                      | Ulaz                                 | 2.86 m <sup>2</sup>         |
| <b>MAGACINSKI PROSTOR</b>              |                                      |                             |
| 2                                      | Magacin 1                            | 11.35 m <sup>2</sup>        |
| 3                                      | Magacin 2                            | 7.51 m <sup>2</sup>         |
| <b>SANITARIJE</b>                      |                                      |                             |
| 4                                      | Sanitarije za osobe za invaliditetom | 8.88 m <sup>2</sup>         |
| 5                                      | Muški i ženski toalet                | 6.66 m <sup>2</sup>         |
| <b>PLAŽNI BAR</b>                      |                                      |                             |
| 6                                      | Plažni bar                           | 15.73 m <sup>2</sup>        |
| netto površina ugostiteljskog objekta  |                                      | 52.99 m <sup>2</sup>        |
| brutto površina ugostiteljskog objekta |                                      | 55.00 m <sup>2</sup>        |
| <b>TERASA</b>                          |                                      |                             |
| 7                                      | Terasa                               | 129.00 m <sup>2</sup>       |
| <b>brutto površina TERASE</b>          |                                      | <b>129.00 m<sup>2</sup></b> |

### **III FUNKCIONALNO RJEŠENJE**

Podna konstrukcija se sastoji od drvenog postolja, koje je napravljeno od drvenih greda dim 8x8cm, i popločano je daskama dim 10x20 cm a cijela konstrukcija se premazuje postojećim premazom otpornim na vlagu, habanje.

Zadnja kao i desna bočna strane magacina i sanitarija zatvorene su zidovima koji se sastoje, obostrano, od horizontalnih drvenih obloga .

Unutar šanka nalaze se radni elementi sa opremom potrebnom za njihovo funkcionisanje razvodni orman, frižideri sokovnici, ledomat, sudopere, aparat za kafu, kasa, i protivpožarni aparat.

Predviđeno je postavljanje 1 spasilačka kula, i jedana spalički punkt.

Spasilačke kule su izrađene od drvene građe. Na svakoj spasilačkoj kuli postavlja se table sa informacijama o bezbjednosti kupaća.

U skladu sa UTU predviđeno je postavljanje tri info table i to table sa informacijama o kupalitu, table sa informacijama o plažnom redu, kao i table sa informacijama o bezbjednosti kupaća.

Vodeni prostor kupališta , na udaljenosti od 100m od obale ograđuje se bovama koje su međusobno povezane jedna crvena i jedna bijela bova valjkastog oblika, svaka dužine 80cm, prečnika 15cm i obima 50cm , koje su ankerisne tegovima vedim od 50kg.

### **IV INSTALACIJE**

Objekat je snadbjeven svim instalacijama potrebnim za normalno funkcionisanje istog (struja, voda , kanalizacija , PP aparat za gašenje požara , Wi- fi i sl)

Obzirom da fekalna kanalizaciona mreža koju održava D.O.O. "VODOVOD I KANALIZACIJA" Ulcinj nije razvijena na ovom dijelu opštine, predviđeno je priključenje objekta na sopstveni plastični vodonepropusni tank za otpadne vode (tip 2)

Kanalizacioni kolektori su dimenzionisani na osnovu količine izliva iz pojedinih sanitarnih predmeta, procentu istovremenog izliva iz sanitarnih predmeta iste vrste i ukupnog broja svih sanitarnih predmeta. Fekalna kanalizacija objekta je projektovana kao odvojeni sistem u odnosu na atmosfersku kanalizaciju. Za čitavi objekat, predviđen je jedan priključak na plastični tank.

Pražnjenje rezervoara (jame) se vrši povremeno u zavisnosti od vremena punjenja, od strane specializovanog preduzeća za ovu vrstu radova.

#### **Uslovi i mjere zaštite životne sredine**

Planiranim materijalima za izgradnju objekta kao i tehničko-tehnološkim rješenjima za ugradnju istih te pridržavanjem planiranih mjera iz investiciono –tehničke dokumentacije objekat neće imati štetnih uticaja na životnu sredinu kao i uticaja na susjedne objekte . U ovom smislu investitor ,odnosno izvođač radova u procesu izgradnje i eksploatacije objekata kupališta , je dužan da se pridržava mjera zaštite životne sredine propisanih zakonom.

## **V SPISAK PRIMJENJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAZECIH STANDARDA**

- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata  
("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020)

-Pravilnik o nacinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije Sl. list CG br. 23/14 od 30.05.2014. god

- Pravilnik o nacinu obračuna površine i zapremine objekata u skladu sa crnogorskim standardom MEST EN 15221-6, "Službeni list Crne Gore, broj 47/2013". od 8.10.2013.

- Knjiga »Normativi i standardi rada u građevinarstvu – visokogradnja

-Urbanisticko tehnicki uslovi br. 0206-1836/6 od 15.04.2025 god

Ulcinj, maj 2025 god.

Odgovorni projekat



## IZJAVA ODGOVORNOG INŽINJERA ARHITEKTURE

Ugostiteljski objekat sa terasom - lokaciji br.8.100 na kupalištu označenom br.10Z11, kat.parcela 1166 i 1163 KO Gornji Štoj, Opština Ulcinj  
Investitor: „LIBERTAS TOURS” DOO ULCINJ

|                                 | ZADATO                | OSTVARENO             |
|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| NAMJENA                         | Privremeni objekat    | Privremeni objekat    |
| POVRŠINA PARCELE:               | /                     | /                     |
| POVRŠINA UGOSTITELJSKOG OBJEKTA | 55.00 m <sup>2</sup>  | 55.00m <sup>2</sup>   |
| POVRŠINA TERASE OBJEKTA         | 129,00 m <sup>2</sup> | 129,00 m <sup>2</sup> |
| SPRATNOST                       | P                     | P                     |

Gradjevinska linija zadata UTU je ispoštovana.

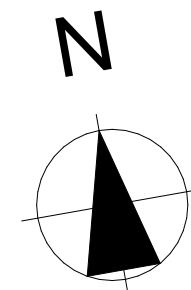
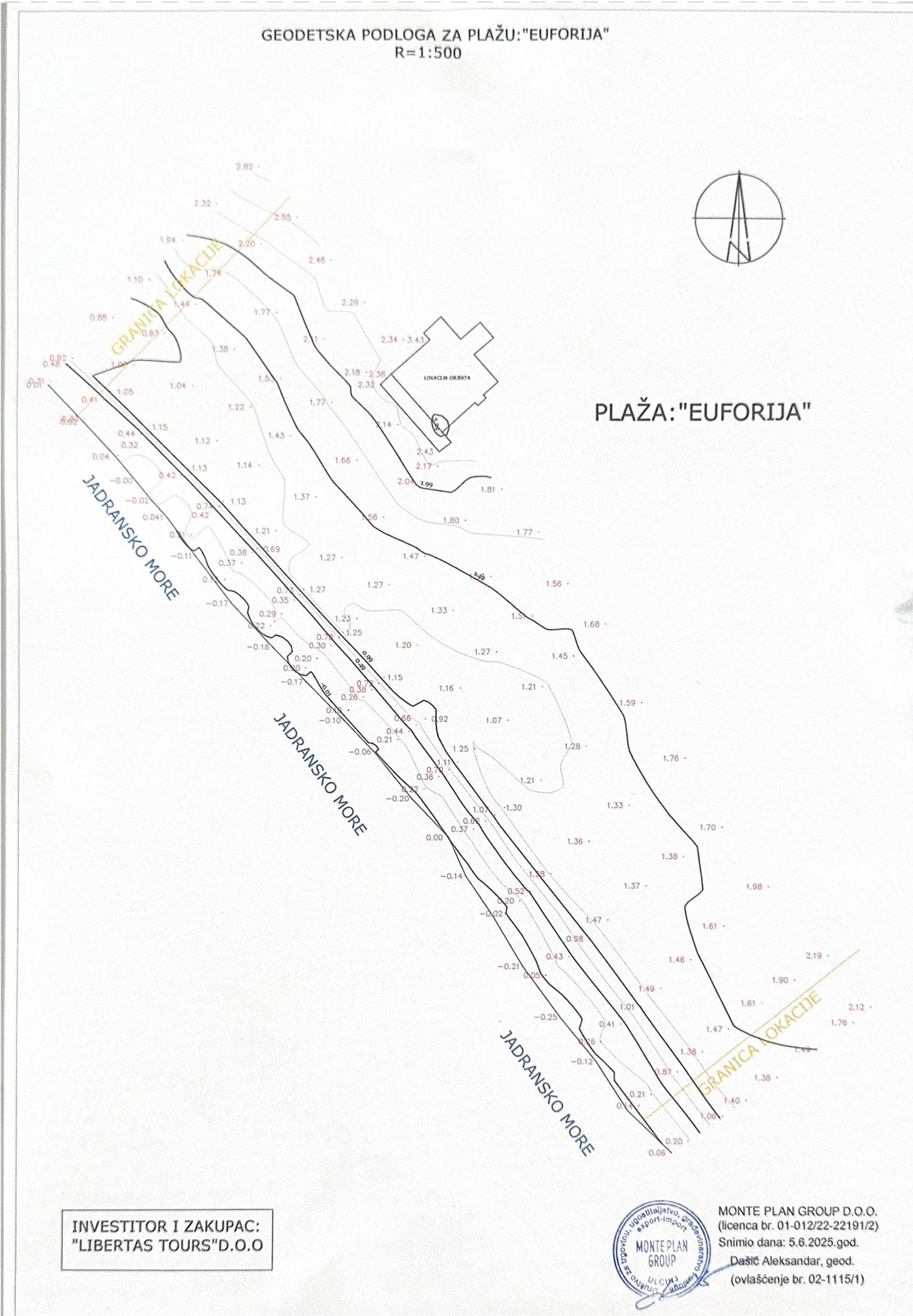
Obračun neto I bruto površina predmetnih objekata izrađen je prema MEST EN 15221-6 standardu.

Odgovorni projektant  
ANDINA NIMANBEGU, spec.sci.arh.

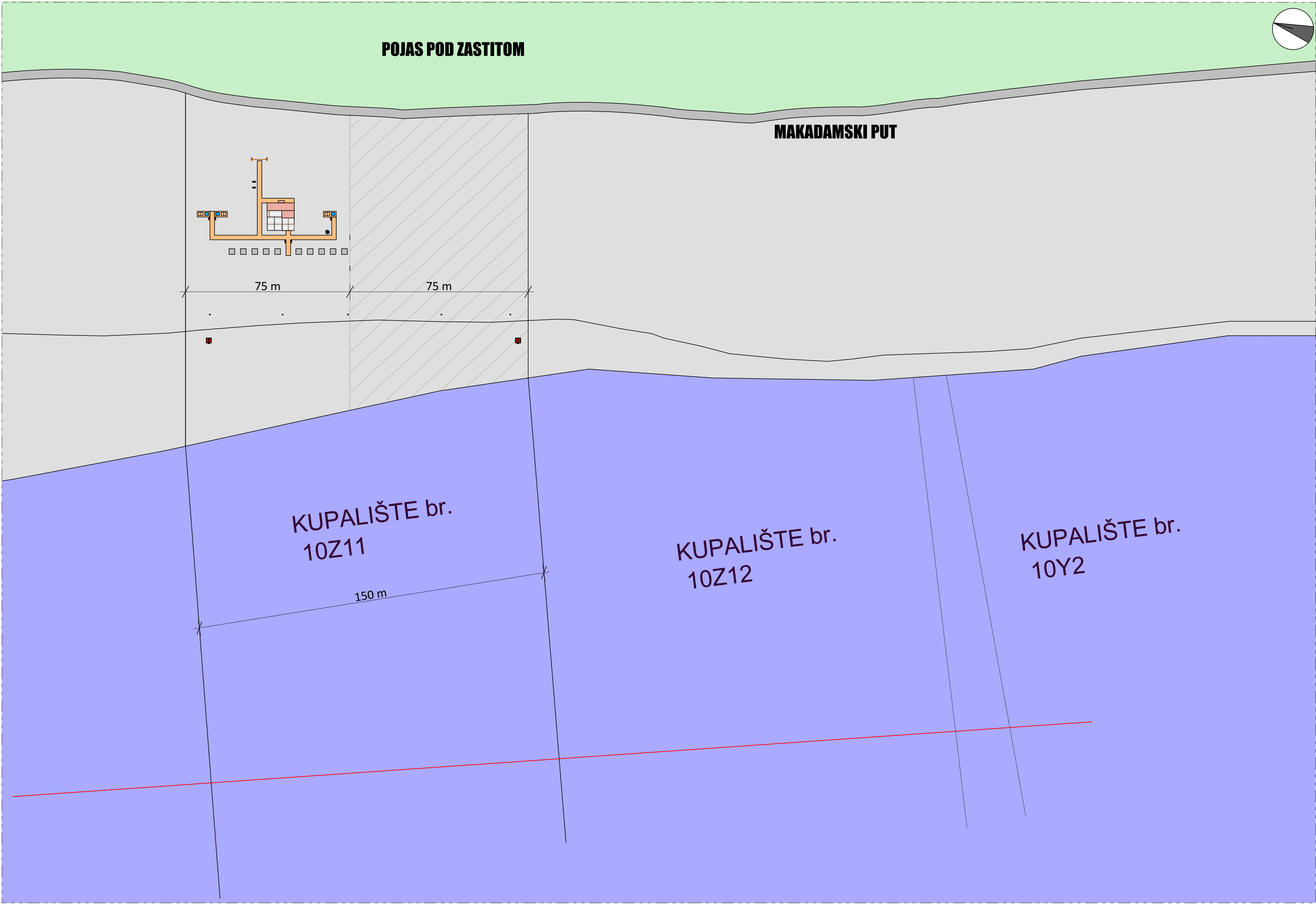


## **GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**



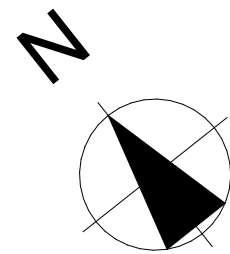


|                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PROJEKTANT:<br>STUDIO ARTES Architecture & Design d.o.o.         | INVESTITOR:<br>LIBERTAS TOURS DOO ULICINJ                                                                                                                                                                                           |
| Objekat:<br>Montažni privremeni ugostiteljski objekat sa terasom | Lokacija: Lokacija br. 8100 na kupalištu br.10211 predviđa se na kat. parcelama 1161 i 1163 KO Gornji Štoj u Opštini Ulicinj predviđena - izmjenjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Ulicinj. |
| Autor projekta: Andina Nimanbegu, spec.sci.arh.                  | Vista tehničke dokumentacije:<br>IDEJNO RIJEŠENJE                                                                                                                                                                                   |
| Vodeći projektant: Andina Nimanbegu, spec.sci.arh.               | Dio tehničke dokumentacije:<br>ARHITEKTURA                                                                                                                                                                                          |
| Saradnici:                                                       | Prilog:<br>GEODETSKA PODLOGA                                                                                                                                                                                                        |
| Datum izrade<br>maj 2025.god.                                    | Datum revizije                                                                                                                                                                                                                      |



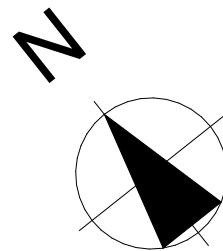
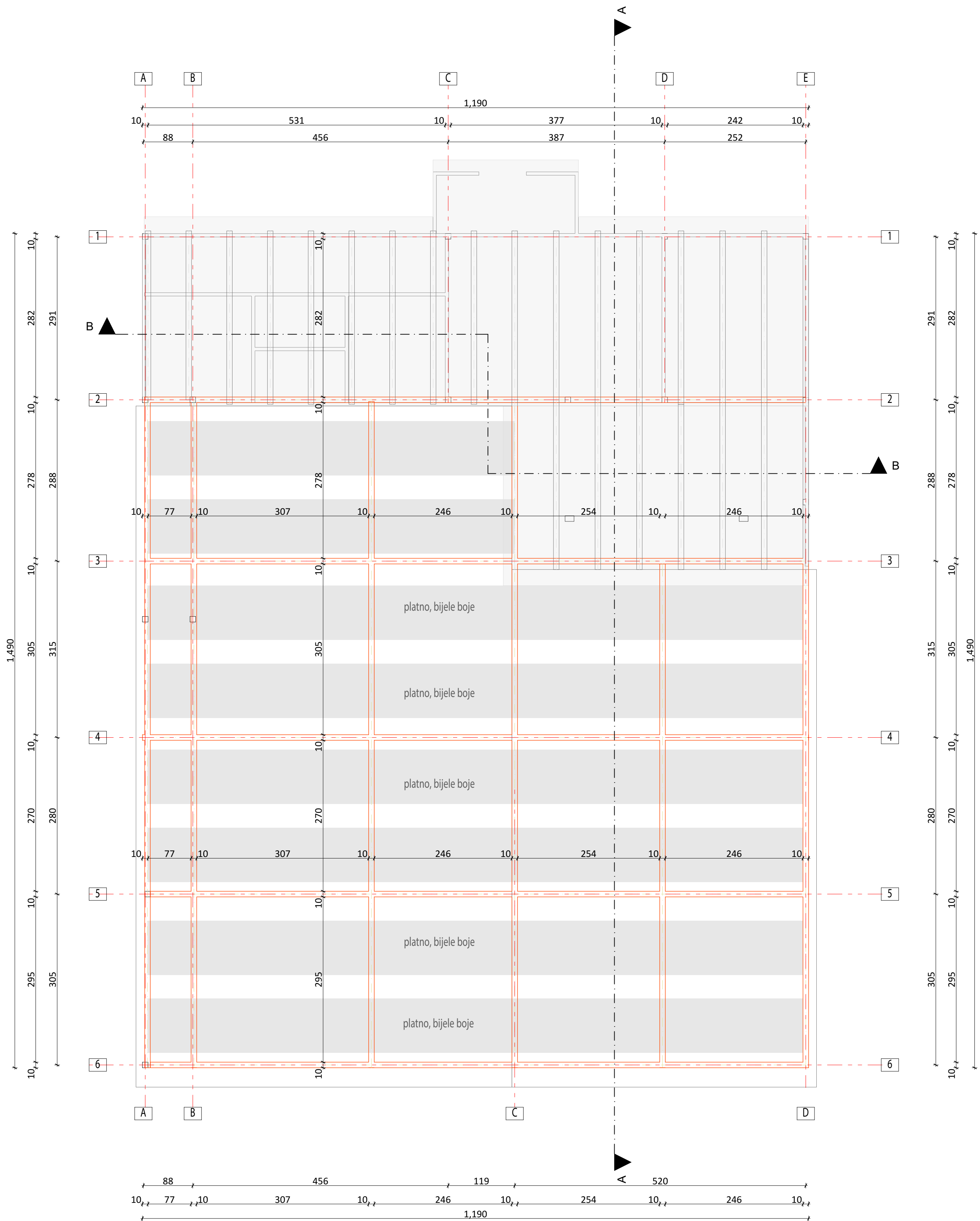
- LEGENDA:
- ZONA OSLOBODJENA OD PLAZNOG MOBILIARA 75.0 m
  - BALDAHINI 10 KOMADA
  - TUŠEVI 6 KOMADA
  - KABINE ZA PRESVLACENJE 6 KOMADA
  - KONZERVATOR ZA SLADOLED
  - KORPE ZA OTPATKE 15 KOMADA
  - PIJEŠAČKE STAZE
  - SPASILAČKA KULA 1 KOMAD
  - SPASILAČKI PUNKT 1 KOMAD
  - INFO TABLE
  - BOVE

|                                                                  |  |                                                                                                                                                                                                                                |                    |
|------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| PROJEKTANT:<br>STUDIO ARTES Architecture & Design d.o.o.         |  | INVESTITOR:<br>LIBERTAS TOURS DOO ULCINJ                                                                                                                                                                                       |                    |
| Objekat:<br>Montažni privremeni ugostiteljski objekat sa terasom |  | Lokacija: Lokacija br. 8100 na kupalištu br.10Z11, predviđa se na kat. parcelama 1161 i 1163 KO Gorњи Štoj u Opštini Ulcinj predviđena - Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Ulcinj. |                    |
| Autor projekta: Andina Nimanbegu, spec. sci. arh.                |  | Vista tehničke dokumentacije:<br>IDEJNO RIJEŠENJE                                                                                                                                                                              |                    |
| Vodeći projektant: Andina Nimanbegu, spec. sci. arh.             |  |                                                                                                                                                                                                                                |                    |
| Odgovorni inženjer: Andina Nimanbegu, spec. sci. arh.            |  | Dio tehničke dokumentacije:<br>ARHITEKTURA                                                                                                                                                                                     |                    |
| Saradnici:                                                       |  | Prilog:<br>SITUACIJA                                                                                                                                                                                                           | Br. priloga:<br>02 |
|                                                                  |  |                                                                                                                                                                                                                                | Br. strane:<br>30  |
| Datum izrade<br>maj 2025god.                                     |  | Datum revizije                                                                                                                                                                                                                 |                    |

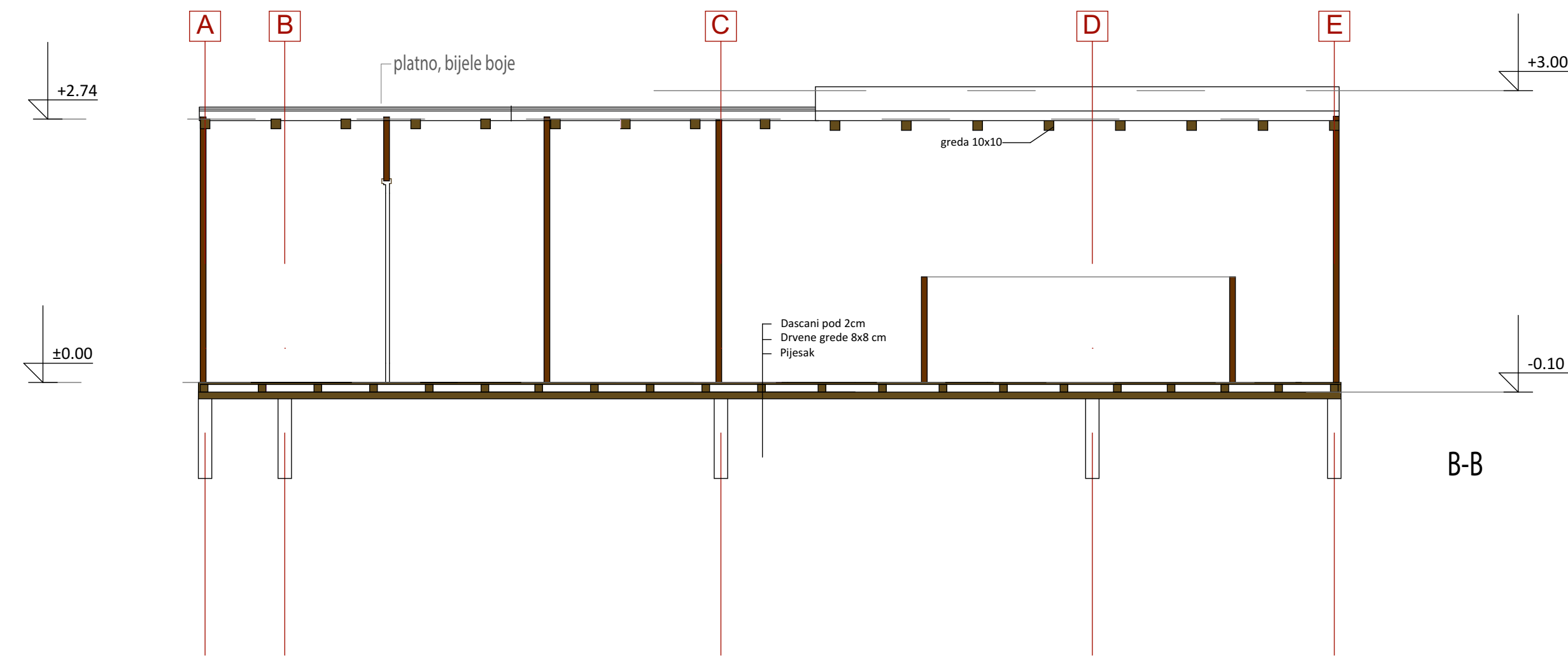
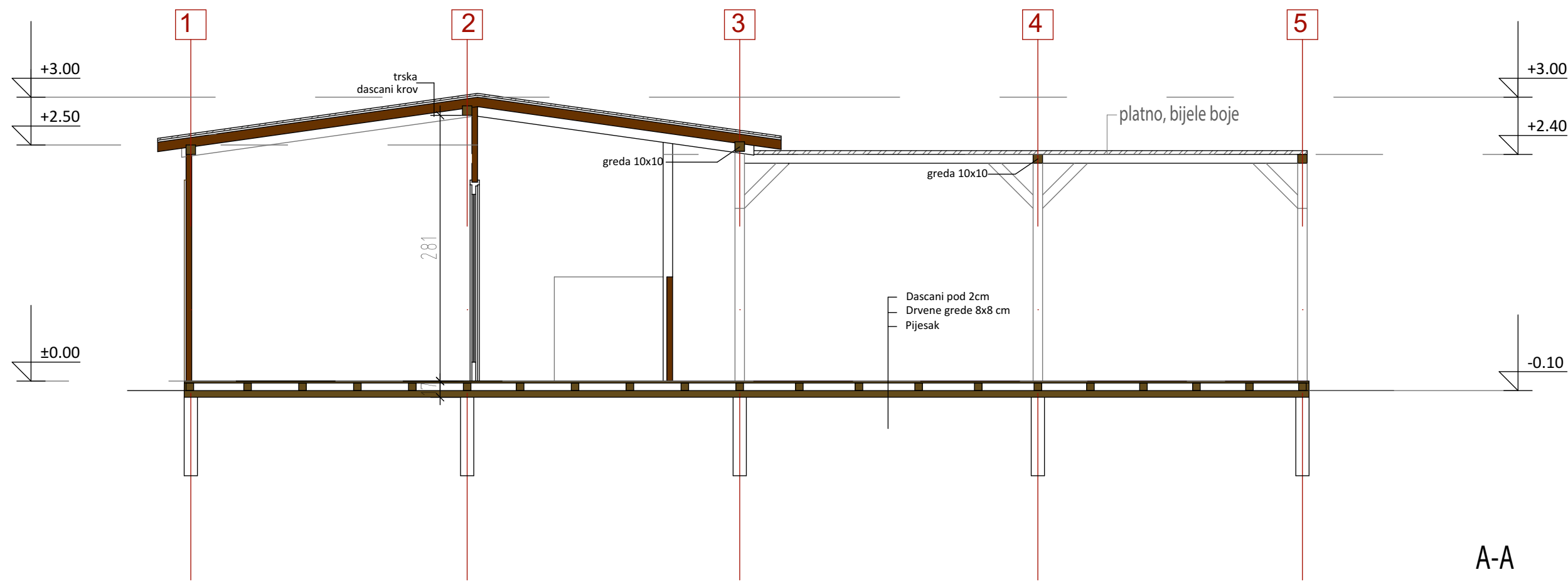


| br.                                       | prostorija                              | površina (m²) |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------|
| 1                                         | Ulaz                                    | 2.86 m²       |
| MAGACINSKI PROSTOR                        |                                         |               |
| 2                                         | Magacin 1                               | 11.35 m²      |
| 3                                         | Magacin 2                               | 7.51m²        |
| SANITARIJ                                 |                                         |               |
| 4                                         | Sanitarije za osobe<br>za invaliditetom | 8.88 m²       |
| 5                                         | Muški i ženski toalet                   | 6.66 m²       |
| PLAŽNI BAR                                |                                         |               |
| 6                                         | Plažni bar                              | 15.73 m²      |
| netto površina<br>ugostiteljskog objekta  |                                         | 52.99 m²      |
| brutto površina<br>ugostiteljskog objekta |                                         | 55.00 m²      |
| TERASA                                    |                                         |               |
| 7                                         | Terasa                                  | 129.00m²      |
| brutto površina<br>TERASE                 |                                         | 129.00m²      |

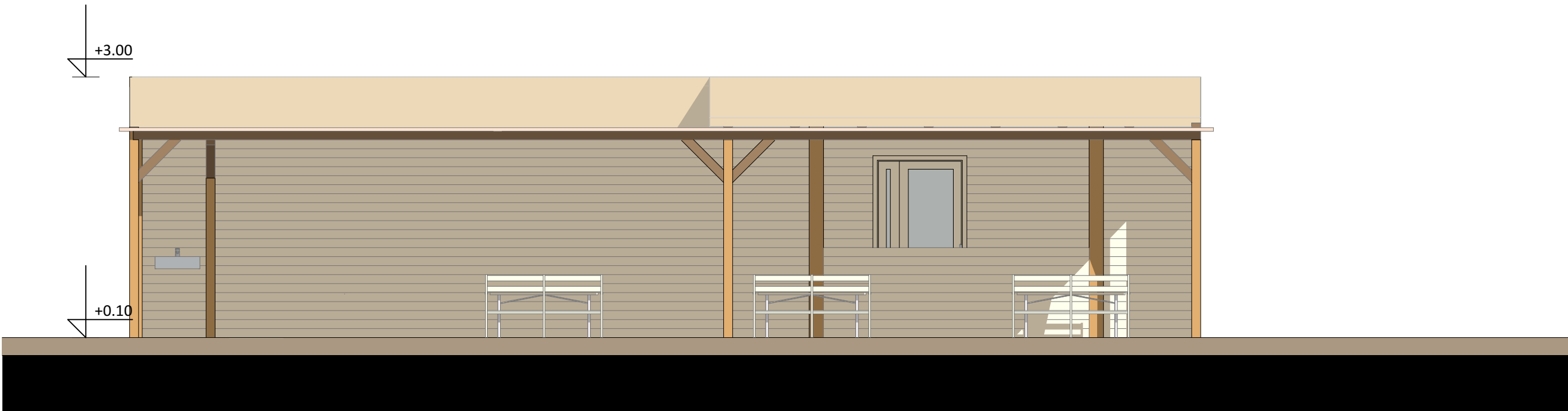
|                                                                     |  |                                                                                                                                                                                                                                          |  |
|---------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| PROJEKTANT:<br>STUDIO ARTES Architecture & Design d.o.o.            |  | INVESTITOR:<br>LIBERTAS TOURS DOO ULCINJ                                                                                                                                                                                                 |  |
| Objekat:<br>Montažni privremeni ugostiteljski objekat sa<br>terasom |  | Lokacija: Lokacija br. 8100 na kupalištu br.10211, predviđa se<br>na kat. parcelama 1161 i 1163 KO Gornji Štoj u Opštini Ulcinj<br>predviđena - Izmjena i dopuna Programa privremenih<br>objekata u zoni morskog dobra u Opštini Ulcinj. |  |
| Autor projekta: Andina Nimanbegu, spec. sci. arh.                   |  | Vista tehničke dokumentacije:<br>IDEJNO RIJESENJE                                                                                                                                                                                        |  |
| Vodeći projektant: Andina Nimanbegu, spec. sci. arh.                |  | 1/50                                                                                                                                                                                                                                     |  |
| Odgovorni inženjer: Andina Nimanbegu, spec. sci. arh.               |  | Dio tehničke dokumentacije:<br>ARHITEKTURA                                                                                                                                                                                               |  |
| Saradnici:                                                          |  | OSNOVA PRIZEMLJA                                                                                                                                                                                                                         |  |
| Datum izrade<br>maj 2025god.                                        |  | Prilog: 03 Br. strane: 31                                                                                                                                                                                                                |  |
| Datum revizije                                                      |  | RAZMJERA                                                                                                                                                                                                                                 |  |



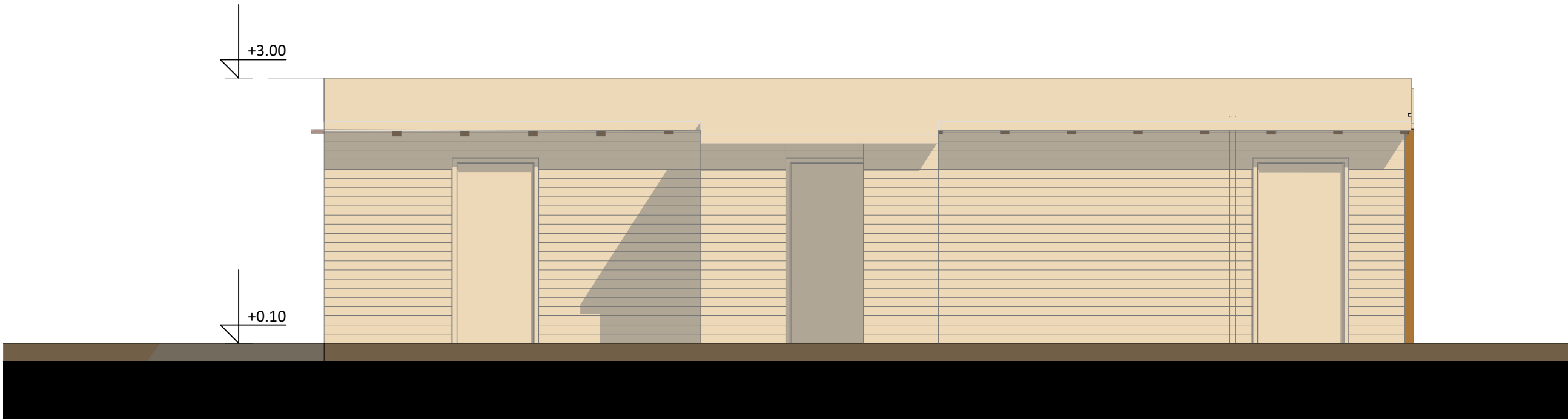
|                                                                  |  |                                                                                                                                            |  |                                                                                                                                                                                                                                   |  |                           |                 |
|------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------|-----------------|
| PROJEKTANT:                                                      |  | <div></div> STUDIO ARTES Architecture & Design d.o.o. |  | INVESTITOR:                                                                                                                                                                                                                       |  | LIBERTAS TOURS DOO ULCINJ |                 |
| Objekat:<br>Montažni privremeni ugostiteljski objekat sa terasom |  |                                                                                                                                            |  | Lokacija: Lokacija br. 8100 na kupalištu br.10211,predviđa se na kat. parcelama 1161 i 1163 KO Gornji Štoj u Opštini Ulcinj predviđena – izmjenjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Ulcinj. |  |                           |                 |
| Autor projekta:Andina Nimanbegu,spec.sci.arh.                    |  |                                                                                                                                            |  |                                                                                                                                                                                                                                   |  |                           |                 |
| Vodeći projektant: Andina Nimanbegu,spec.sci.arh.                |  |                                                                                                                                            |  | Vista tehničke dokumentacije:<br>IDEJNO RIJESENJE                                                                                                                                                                                 |  | 1/50                      |                 |
| Odgovorni inženjer: Andina Nimanbegu,spec.sci.arh.               |  |                                                                                                                                            |  | Dio tehničke dokumentacije:<br>ARHITEKTURA                                                                                                                                                                                        |  | RAZMJERA                  |                 |
| Saradnici:                                                       |  |                                                                                                                                            |  | OSNOVA KROVA<br>Prilog:                                                                                                                                                                                                           |  | 04<br>Briljoga:           | 32<br>Briljane: |
| Datum izrade<br>maj 2025god.                                     |  |                                                                                                                                            |  | Datum revizije                                                                                                                                                                                                                    |  |                           |                 |



|                                                                  |  |                                                                                                                                                                                                                                    |                                               |
|------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| PROJEKTANT:<br>STUDIO ARTES Architecture & Design d.o.o.         |  | INVESTITOR:<br>LIBERTAS TOURS DOO ULCINJ                                                                                                                                                                                           |                                               |
| Objekat:<br>Montažni privremeni ugostiteljski objekat sa terasom |  | Lokacija: Lokacija br. 8100 na kupalištu br.10211, predviđa se na kat. parcelama 1161 i 1163 KO Gornji Štoj u Opštini Ulcinj predviđena - izmjenjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Ulcinj. |                                               |
| Autor projekta: Andina Nimanbegu, spec.sci.arh.                  |  | Vista tehničke dokumentacije:<br>IDEJNO RIJESENJE                                                                                                                                                                                  |                                               |
| Vodeći projektant: Andina Nimanbegu, spec.sci.arh.               |  | 1/50                                                                                                                                                                                                                               |                                               |
| Odgovorni inženjer: Andina Nimanbegu, spec.sci.arh.              |  | Dio tehničke dokumentacije:<br>ARHITEKTURA                                                                                                                                                                                         |                                               |
| Saradnici:                                                       |  | PRESJECI<br>Prilog:                                                                                                                                                                                                                | RAZMJERA<br>05<br>33<br>Bilježnik: B1 strane: |
| Datum izrade<br>maj 2025god.                                     |  | Datum revizije                                                                                                                                                                                                                     |                                               |

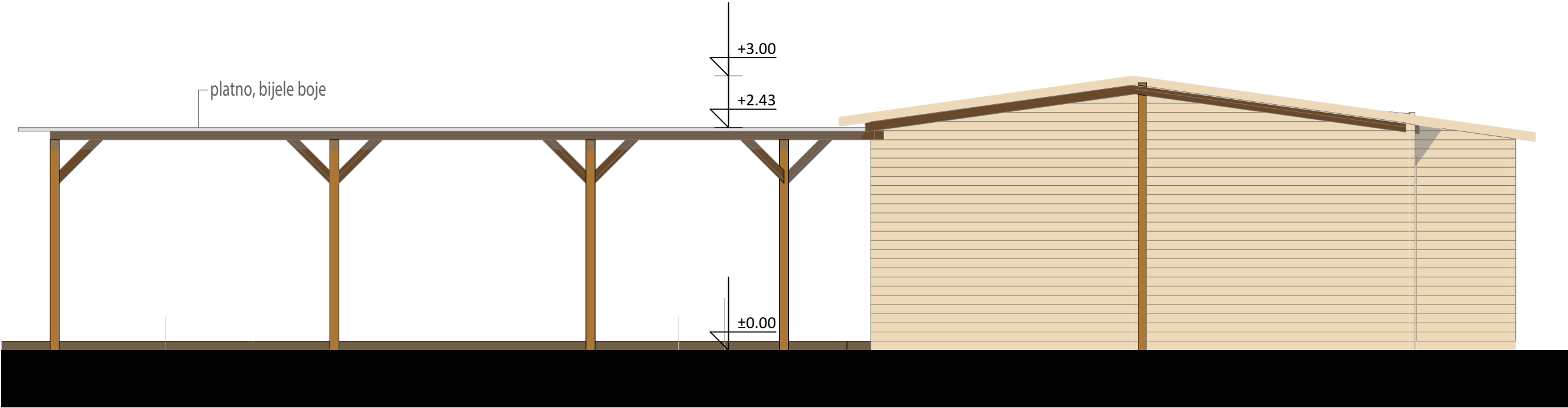


FASADA 1

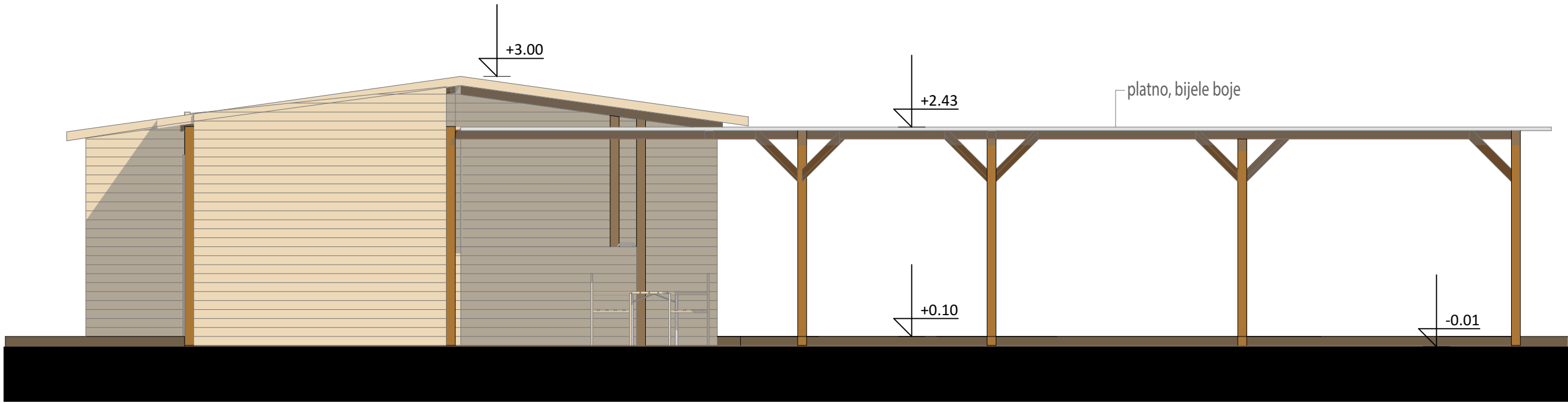


FASADA 2

|                                                                                       |  |                                                                                                                                                                                                                                |  |                               |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------|--|
| PROJEKTANT:                                                                           |  |                                                                                                                                           |  | INVESTITOR:                   |  |
| STUDIO ARTES Architecture & Design d.o.o.                                             |  |                                                                                                                                                                                                                                |  | LIBERTAS TOURS DOO ULCINJ     |  |
| Objekat:                                                                              |  | Lokacija: Lokacija br. 8100 na kupalištu br.10211 predviđa se na kat. parcelama 1161 i 1163 KO Gornji Štoj u Opštini Ulcinj predviđena - Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Ulcinj. |  |                               |  |
| Montažni privremeni ugostiteljski objekat sa terasom                                  |  |                                                                                                                                                                                                                                |  |                               |  |
| Autor projekta:                                                                       |  | Andina Nimanbegu,spec.sci.arh.                                                                                                                                                                                                 |  |                               |  |
| Vodeći projektant:                                                                    |  | Andina Nimanbegu,spec.sci.arh.                                                                                                                                                                                                 |  | Vrsta tehničke dokumentacije: |  |
|                                                                                       |  |                                                                                                                                                                                                                                |  | IDEJNO RIJEŠENJE 1/50         |  |
| Odgovorni inženjer:                                                                   |  | Andina Nimanbegu,spec.sci.arh.                                                                                                                                                                                                 |  | Dio tehničke dokumentacije:   |  |
|                                                                                       |  |                                                                                                                                                                                                                                |  | ARHITEKTURA                   |  |
| Saradnici:                                                                            |  | FASADE                                                                                                                                                                                                                         |  | RAZMJERA                      |  |
|                                                                                       |  | Prilog: 06                                                                                                                                                                                                                     |  | 34                            |  |
|                                                                                       |  |                                                                                                                                                                                                                                |  | Br.strane:                    |  |
| Datum izrade                                                                          |  | Datum revizije                                                                                                                                                                                                                 |  |                               |  |
| maj 2025god.                                                                          |  |                                                                                                                                                                                                                                |  |                               |  |
|  |  |                                                                                                                                                                                                                                |  |                               |  |



FASADA 3



FASADA 4

|                                                                  |  |                                                                                                                                                                                                                                     |  |
|------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| PROJEKTANT:<br>STUDIO ARTES Architecture & Design d.o.o.         |  | INVESTITOR:<br>LIBERTAS TOURS DOO ULCINJ                                                                                                                                                                                            |  |
| Objekat:<br>Montažni privremeni ugostiteljski objekat sa terasom |  | Lokacija: Lokacija br. 8100 na kupalištu br.10211, predviđa se na kat. parcelama 1161 i 1163 KO Gornji Štoj u Opštini Ulcinj, predviđena - izmjenjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Ulcinj. |  |
| Autor projekta: Andina Nimanbegu, spec.sci.arh.                  |  |                                                                                                                                                                                                                                     |  |
| Vodeći projektant: Andina Nimanbegu, spec.sci.arh.               |  | Vista tehničke dokumentacije:<br>IDEJNO RIJESENJE                                                                                                                                                                                   |  |
| Odgovorni inženjer: Andina Nimanbegu, spec.sci.arh.              |  | 1/50                                                                                                                                                                                                                                |  |
| Saradnici:                                                       |  | Dio tehničke dokumentacije:<br>ARHITEKTURA                                                                                                                                                                                          |  |
|                                                                  |  | RAZMJERA                                                                                                                                                                                                                            |  |
|                                                                  |  | FASADE                                                                                                                                                                                                                              |  |
|                                                                  |  | 07                                                                                                                                                                                                                                  |  |
|                                                                  |  | 35                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| Datum izrade<br>maj 2025god.                                     |  | Datum revizije                                                                                                                                                                                                                      |  |



|                                                                                       |  |                                                                                                                                                                                                                                |                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| PROJEKTANT:<br>STUDIO ARTES Architecture & Design d.o.o.                              |  | INVESTITOR:<br>LIBERTAS TOURS DOO ULCINJ                                                                                                                                                                                       |                    |
| Objekat:<br>Montažni privremeni ugostiteljski objekat sa terasom                      |  | Lokacija: Lokacija br. 8100 na kupalištu br.10211, predviđa se na kat. parcelama 1161 i 1163 KO Gorњи Štoj u Opštini Ulcinj predviđena - izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Ulcinj. |                    |
| Autor projekta: Andina Nimanbegu, spec. sci. arh.                                     |  | Vrsta tehničke dokumentacije:<br>IDEJNO RIJESENJE                                                                                                                                                                              |                    |
| Vodeći projektant: Andina Nimanbegu, spec. sci. arh.                                  |  | Dio tehničke dokumentacije:<br>ARHITEKTURA                                                                                                                                                                                     |                    |
| Odgovorni inženjer: Andina Nimanbegu, spec. sci. arh.                                 |  | RAZMJERA                                                                                                                                                                                                                       |                    |
| Saradnici:                                                                            |  | Prilog:<br>3D PRIKAZ, FOTOMONTAŽA                                                                                                                                                                                              | Br. priloga:<br>06 |
| Datum izrade<br>maj 2025god.                                                          |  | Br. strane:<br>36                                                                                                                                                                                                              |                    |
|  |  | Datum revizije                                                                                                                                                                                                                 |                    |