



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat za planiranje i uređenje prostora
Direkcija za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 384

Broj: 08-8387/6

Podgorica, 30.12.2022. godine

LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT

TIVAT
Novo Naselje b.b.
Radovići

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj 08-8387/6 od 30.12.2022. godine, za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekata pratećih sadržaja marine na urbanističkoj parceli UP4, u zahvatu Izmjena i dopuna Državne studije lokacije „Sektor 36“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 035/19), u Tivtu.



Dostavljeno:
-Podnosiocu zahtjeva
-Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
-U spise predmeta
-a/a

URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

1.	<p>DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I INFORMACIONE SISTEME Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova Broj: 08-8387/6 Podgorica, 30.12.2022. godine</p>	 <p>Crna Gora. Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma</p>
2.	Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22) i podnijetog zahtjeva „Luštica Development“ a.d. Tivat, izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4.	za rekonstrukciju objekata pratećih sadržaja marine na urbanističkoj parceli UP4, u zahvalu Izmjena i dopuna Državne studije lokacije „Sektor 36“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 035/19), u Tivtu.	
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT
6.	POSTOJEĆE STANJE <p>U zahvatu DSL, na predmetnoj lokaciji, su evidentirani sledeći objekti:</p> <ul style="list-style-type: none">• Marina sa obalnim šetalištem- Obalno šetalište površine 4059.86m²- Pristanište L2 površine 13.221.06m².- Svetionik, spratnosti 4 etaže <p>Marina sa obalnim šetalištem je izgradjena na nasutoj površini. Korisna površina akvatorija za pristajanje brodica iznosi 48.505.65m².</p> <p>Svi objekti su projektovani i izvedeni kao savremeni, moderni objekti, oblikovno usaglašeni sa ambijentom i lokalnom arhitekturom, opremljeni saobraćajnim priključcima, tehničkom infrastrukturom i ostalim pratećim sadržajima potrebnim za funkcionisanje Marine.</p> <p>Objekti čine funkcionalnu cjelinu sa sadržajima čija je izgradnja u toku u zoni kontaktног DUP-a Donji Radovići centar, i planiranim sadržajima u zoni DUP-a Golf i Donji Radovići zapad.</p>	

	Prema katastarskoj evidenciji LN 732 – izvod, na katastarskoj parceli broj 1117/2 KO Radovići evidentiran je objekat nautičkog turizma - marina sa obalnim šetalištem.
7.	PLANIRANO STANJE
7.1.	<p>Namjena parcele odnosno lokacije</p> <p>Shodno grafičkom prilogu br. 07. „Plan namjene površina“, urbanistička parcela 4 se nalazi na površinama predviđenim za NT - marinu sa obalnim šetalištem, svjetionik.</p> <p>Pravila za NT - objekti nautičkog turizma - Marina</p> <ul style="list-style-type: none"> - Marina u zahvatu DSL je izgradjena i stavljen u funkciju; - Površina urbanističke parcele Marine, koja obuhvata i obalno šetalište iznosi 9.730m², dok površina pripadajućeg dijela morskog akvatorijuma iznosi 4.7 ha; - Planirani kapacitet Marine je 150 vezova, za plovila različite veličine (od ribarskih plovila do megaahati); - U dijelu morskog akvatorijuma je predvidjeno postavljanje 5 pontona za vezivanje brodica (A, B, C, D, E), koji će se postavljati fazno; - Na južnom keju Marine je svjetionik, spratnosti 4 etaže; - Marina mora biti opremljena svim potrebnim tehničkim instalacijama, a usluge koje će se pružati usidrenim brodovima napajanje vodom, strujom, elektronske komunikacije, i druge, stacionirane i specifične usluge.
7.2.	Pravila parcelacije
	<p>Urbanistička parcela UP4 sastoji se od djelova katastarskih parcela br. 1117/2, 1117/26, 1117/3, 1117/27 i 1117/1 KO Radovići, u zahvatu Izmjena i dopuna Državne studije lokacije „Sektor 36“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 035/19), u Tivtu.</p> <p>Određene su granice urbanističkih parcela, čije su prelomne tačke geodetski definisane u grafičkom prilogu Plan parcelacije.</p>
7.3.	<p>Gradevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p> <p>Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene.</p> <p>Gradevinska linija je linija ha, iznad i ispod površine zemlje, definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu do koje je moguće graditi objekat.</p> <p>Gradevinska linija prema javnoj površini i na urbanističkim parcelama sa novim objektima je definisana tačakama sa koordinatama i prikazana u grafičkom prilogu Plan regulacije i nивелације.</p> <p>Visinska regulacija definisana je maksimalnim brojem nadzemnih etaža, odnosno maksimalno dozvoljenom visinom objekta na svim urbanističkim parcelama.</p> <p>Na urbanističkim parcelama je moguće graditi jedan ili više objekata.</p> <p>Prilikom projektovanja tehničke dokumentacije poštovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG, br. 044/18); • Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade (“Sl. List CG”, br. 060/18).

8.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	<p>Tehničkom dokumentacijom predviđjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.006/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15).</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predviđjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p> <p>Shodno članu 7 zakona o zaštiti na radu („Službeni list RCG“, br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predviđjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p> <p>Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p>
9.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Tehničkom dokumentacijom predviđjeti uslove i mјere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“ br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.
10.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	/
11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTICENE OKOLINE
	/
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
	Nivelacije svih pešačkih staza i prolaza raditi u skladu s važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagodjavanja objekata za pristup i kretanje lida smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom.
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18).
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0,4 kV <p>Prema grafičkom prilogu 11., „Plan elektroenergetske i termotehničke infrastrukture“ i prema uslovima nadležnog organa.</p>

17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu Prema grafičkom prilogu 10. „Plan hidrotehničke infrastrukture“ i prema uslovima nadležnog organa. Akt Vodovod i kanalizacija d.o.o. Tivat, broj 2008/1 od 12.12.2022. godine.
17.4.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu Prema grafičkom prilogu 09. „Plan saobraćajne infrastrukture“.
17.5.	Ostali infrastrukturni uslovi Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke: <ul style="list-style-type: none">• Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl.list CG“, br.40/13)• Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl.list CG“, br.33/14)• Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata („Sl.list CG“, br.41/15)• Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl.list CG“, br.59/15)• Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl.list CG“, br.52/14) Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu: sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/ ; sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me kao i adresu web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.
18.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG“, br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07 i „Sl.list CG“, br. 73/10 i 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.
19.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA /

20.	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP4
	Površina urbanističke parcele	9986 m2
	Maksimalna površina pod objektima	80 m2
	Maksimalna bruto građevinska površina objekata (max BGP)	202 m2
	Maksimalna spratnost	4 etaže
	Uslovi za parkiranje odnosno garažiranje vozila	
	/	
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	
	Arhitektonsko oblikovanje objekata mora se prilagoditi postojećem ambijentu. Objekti se moraju oblikovati u skladu sa lokalnim oblicima, bojama i materijalima. Oblikovanje objekata treba uskladiti sa pejzažom i sa slikom naselja. Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.	
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	
	Preporuka Plana je da 20% potreba za električnom energijom (na nivou urbanističke parcele) bude obezbeđeno iz obnovljivih izvora.	
	Planirati energetski efikasnu gradnju.	
21.	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a	
22.	OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO – TEHNIČKIH USLOVA:	Olja Femić Nataša Đuknić <i>F. Đuknić</i>
23.	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE M.P.	Olja Femić Potpis ovlašćenog službenog lica <i>Femić</i>
24.	PRILOZI	

		Grafički prilozi iz planskog dokumenta Dokaz o uplati nakanade za utu-a List nepokretnosti i kopija plana Akt Vodovod i kanalizacija d.o.o. Tivat, broj 2088/1 od 12-12-2022. godine.	
--	--	--	--



LEGENDA:

- LEGENDA:**

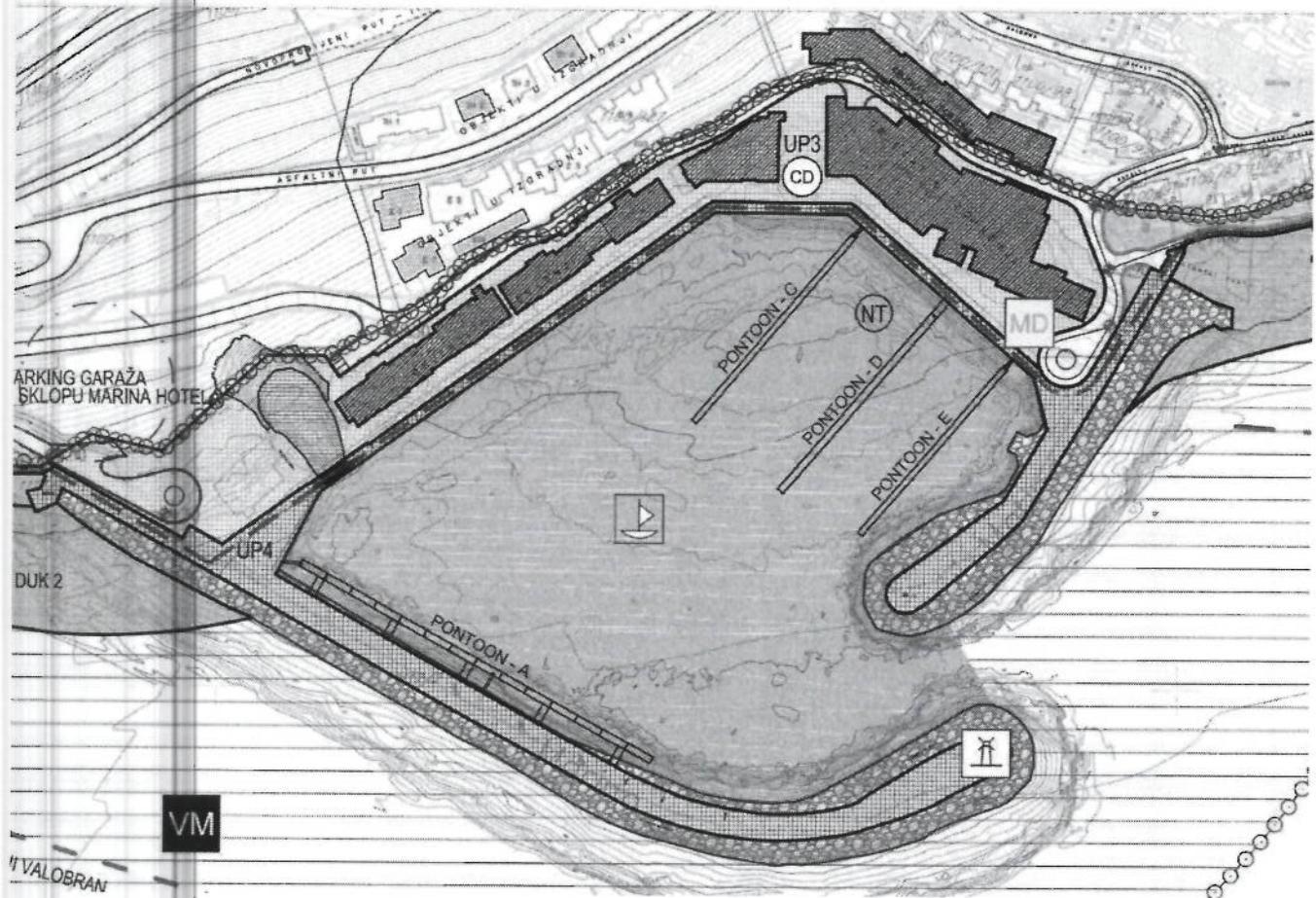
 - GRANICA ID-DSL SEKTOR 26
 - GRANICA MOHISKOJ DOBNA
 - GRANICA ISBEDJ KATASTARSKE PARCELE
 - OBALNA LINIJA

**IZMJENE I DOPUNE
DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJE "SEKTOR 36"**

PLAN



	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	
2019 god.	Ksenija Vučković, dipl.inž.inž.	PROSLOV Tutor: Miroslav V. Šarić
1:2500	TOPOGRAFSKO-KATASTARSKA PODLOGA SA GRANICOM ZAHVATA	1.


LEGENDA:

- GRANICA ZALJAVSKOG PLANA
- GRANICA MORISKOG DOBRA
- GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
- OBALNA LINJA
- URBANIŠTVA PARCELA
- IZNARA URBANIŠTVE PARCELE
- IZNARA ZONE ČISTALIH PRIMORENIH POVRSINA
- ZONA MORISKOG DOBRA
- ZONA MORISKE POVRSINE

NAMJENA POVRSINA

- CENTRALNE SJEDELATNOSTI
- SPORTI I REkreACIJA
- OSTALE PRIMJEDENE POVRSINE - STJENOVITA OBALA
- OSTALE PRIMJEDENE POVRSINE - MAKLA
- ZELENE POVRSINE SPECIJALNE NAMJENE - ZASTITNI POJAS
- DJELIMICNO UREĐENA KUPALIŠTA
- MORSKI KUPALORU
- MARINA, GRADILIČNI PRELAZ, PUMPA, FRETAKALIŠTE GORNJA
- MORSKI KUPATORU UNUTAR UP PRETAKALIŠTA
- OBJEKTI HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE - CRPNA STANICA
- OBALNO RETALIŠTE - LUNGO MARIE
- NASIP UZ SHIJNU
- TRAGA DILJUNOG SEJALISTA U MARINI
- ARMETUDSKI LOKALitet PODMORJA
- MOSt

SAOBRACAJNA INFRASTRUKTURA

- KOLNIKA SAOBRACAJNA
- OSOVINA SAOBRACAJNE
- TROTODR
- VISINKOVANDE SAOBRACAJNA
- PREDLOGIĆE IZGRADNJA PARKINGA U KONTAKTNUJU ZONI
- SVJETILJKA

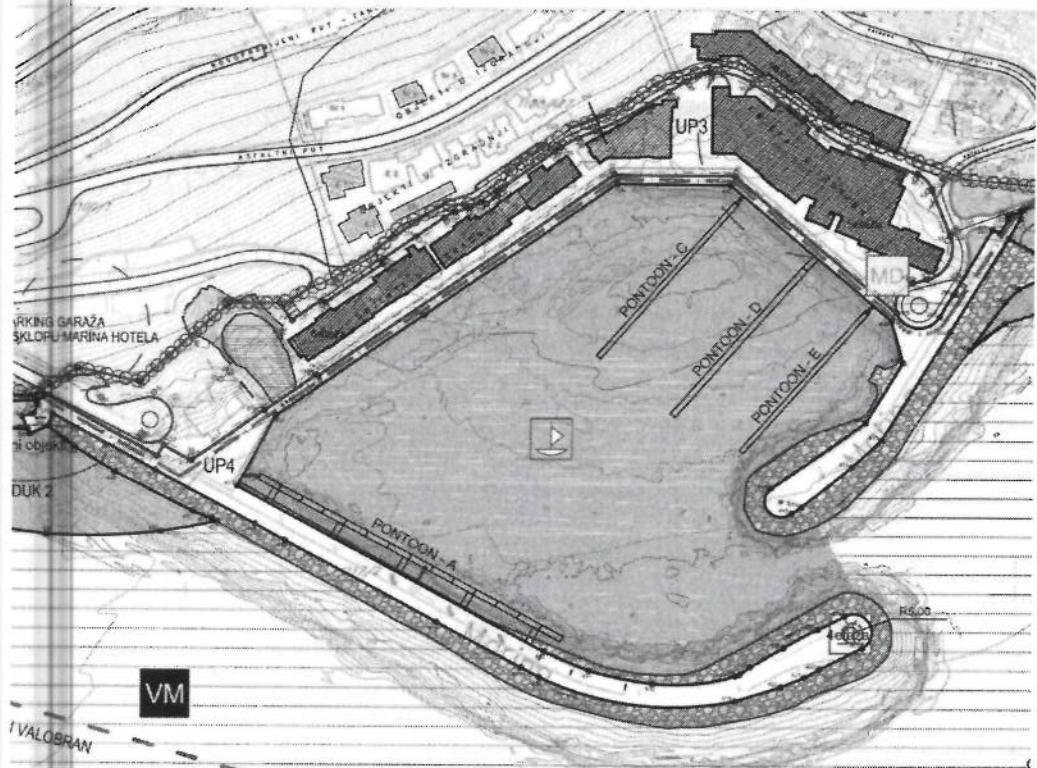
**IZMJENE I DOPUNE
DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJE "SEKTOR 36"**

PLAN



Redatelj održavanja plana: Zajednačenoj jedinici planiranja i razvoja područja	Identifikacijski broj: MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	Redatelj izvršenja plana: Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
Godina izdavanja plana: 2019.god	Nositelj plana: Ksenija Vuksmanović, dipl.mn. arch.	Preduzimac: Ivan Bošković, d.o.o.
Scenarij: 1:2500	Način predviđanja plana: nemjerni	Broj predviđenih objekata: 7.

PLAN NAMJENE POVRSINA



**KOORDINATE PRELOMNIH
TAČAKA URBANISTIČKE PARCELE**

1	6555201.91	4693783.96	321	6554554.60	4693691.53	641	6554169.07	4692834.81	54	6555345.01	4693788.92	374	6554358.77	4693561.49	694	6554099.49	4692643.80
2	6555201.39	4693789.96	322	6554550.00	4693690.00	642	6554167.71	4692838.55	55	6555349.67	4693790.43	375	6554354.88	4693558.19	695	6554095.12	4692636.78
3	6555195.85	4693770.11	323	6554510.00	4693680.00	643	6554167.36	4692838.99	56	6555353.14	4693789.82	376	6554345.87	4693546.96	696	6554092.47	4692631.93
4	6555224.64	4693787.99	324	6554500.00	4693675.00	644	6554165.00	4692840.00	57	6555361.14	4693792.08	377	6554096.75	4693225.58	697	6554091.17	4692627.86
5	6555240.63	4693786.19	325	6554485.00	4693670.00	645	6554160.19	4692842.40	58	6555368.81	4693793.05	378	6554094.21	469324.05	698	6554090.88	4692625.54
6	6555244.51	4693790.94	326	6554465.00	4693665.00	646	6554155.62	4692844.69	59	6555398.85	4693790.99	379	6554362.21	4693564.76	699	6554093.31	4692622.93
7	6555254.57	4693792.63	327	6554455.00	4693655.00	647	6554147.50	4692847.50	60	6555387.84	4693788.03	380	6554388.35	4693556.67	700	6554100.10	4692601.94
8	6555255.08	4693789.65	328	6554455.00	4693635.00	648	6554140.00	4692850.00	61	6555393.65	4693784.71	381	6554398.93	4693572.56	701	6554105.54	4692614.80
9	6555256.74	4693789.56	329	6554445.00	4693630.00	649	6554130.00	4692850.00	62	6555396.99	4693781.78	382	6554392.44	4693588.34	702	6554107.94	4692609.70
10	6555258.52	4693790.52	330	6554430.00	4693630.00	650	6554125.00	4692845.00	63	6555398.99	4693777.55	383	6554392.42	4693589.57	703	6554112.81	4692605.03
11	6555259.02	4693791.45	331	6554424.89	4693624.95	651	6554120.00	4692840.00	64	6555405.88	4693778.97	384	6554397.48	4693594.01	704	6554118.70	4692602.00
12	6555259.69	4693791.18	332	6554425.00	4693622.21	652	6554120.00	4692821.83	65	6555412.64	4693778.55	385	6554398.25	4693596.00	705	6554123.18	4692599.80
13	6555259.61	4693789.75	333	6554431.77	4693608.62	653	6554119.35	4692812.59	66	6555422.04	4693775.82	386	6554412.83	4693600.03	706	6554130.10	4692595.74
14	6555261.04	4693788.91	334	6554430.20	4693597.83	654	6554118.70	4692805.00	67	6555427.81	4693771.09	387	6554432.67	4693593.93	707	6554135.48	4692591.64
15	6555253.35	4693789.34	335	6554412.87	4693603.16	655	6554118.24	4692800.82	68	6555430.00	4692850.00	388	6554434.87	4693763.78	708	6554145.90	4692585.48
16	6555264.56	4693788.83	336	6554396.00	4693598.49	656	6554118.62	4692795.67	69	6555436.56	4693738.37	389	6554427.97	4693622.97	709	6554149.73	4692582.36
17	6555263.20	4693786.85	337	6554394.95	4693595.78	657	6554117.67	4692788.66	70	6555440.42	4693754.76	390	6554427.59	4693623.75	710	6554159.35	4692579.92
18	6555263.99	4693789.56	338	6554389.41	4693590.91	658	6554121.55	4692779.87	71	6555446.84	4693752.31	391	6554431.23	4693627.00	711	6554124.23	4692608.65
19	6555258.64	4693781.65	339	6554389.44	4693587.73	659	6554120.72	4692774.68	72	6555454.75	4693749.36	392	6554457.11	4693627.00	712	6554180.92	4692632.91
20	6555254.55	4693787.77	340	6554395.54	4693572.90	660	6554118.93	4692770.50	73	6555452.81	4693674.71	393	6554458.00	4693633.15	713	6554113.41	4693246.68
21	6555254.20	4693788.22	341	6554387.10	4693560.21	661	6554118.07	4692767.96	74	6555468.10	4693742.98	394	6554458.00	4693635.76	714	6554121.99	4693238.39
22	6555257.31	4693773.93	342	6554361.96	4693568.12	662	6554117.52	4692765.32	75	6555470.75	4693739.32	395	6554466.53	4693662.29	715	6554131.30	4693217.01
23	6555259.43	4693773.92	343	6554352.72	4693560.30	663	6554116.47	4692762.84	76	6555473.15	4693735.65	396	6554485.84	4693667.12	716	6554142.85	4693196.04
24	6555264.34	4693781.51	344	6554341.74	4693546.61	664	6554115.72	4692760.10	77	6555473.23	4693736.62	397	6554501.05	4693672.22	717	6554148.00	4693170.30
25	6555267.35	4693788.89	345	6554360.97	4693528.62	665	6554116.30	4692762.29	78	6555475.23	4693736.62	398	6554511.05	4693677.17	718	6554148.00	4693160.21
26	6555272.00	4693787.92	346	6554358.08	4693521.68	666	6554115.43	4692754.63	79	6555475.38	4693741.82	399	6554510.50	4693677.17	719	6554150.25	4693134.31
27	6555273.31	4693787.63	347	6554358.19	4693514.33	667	6554114.90	4692752.61	80	6555475.53	4693741.18	400	6554557.85	4693688.44	720	6554152.60	4693126.34
28	6555275.36	4693787.42	348	6554363.33	4693500.24	668	6554115.21	4692750.22	81	6555479.39	4693741.34	401	6554559.89	4693687.45	721	6554158.00	4693115.69
29	6555276.73	4693787.55	349	6554369.26	4693488.29	669	6554115.81	4692747.55	82	6555484.84	4693739.37	402	6554569.02	4693692.00	722	6554158.00	4693100.37
30	6555277.64	4693787.66	350	6554368.17	4693475.53	670	6554112.55	4692745.68	83	6555484.84	4693709.71	403	6554579.51	4693692.00	723	6554162.83	4693081.05
31	6555279.46	4693787.51	351	6554372.13	4693457.82	671	6554111.05	4692740.34	84	6555491.95	4693703.86	404	6554570.69	4693687.00	724	6554164.24	4693078.23
32	6555284.74	4693788.65	352	6554353.63	4693452.19	672	6554107.45	4692734.38	85	6555495.26	4693732.59	405	6554540.51	4693687.00	725	6554170.64	4693072.71
33	6555288.04	4693787.83	353	6554363.02	4693448.58	673	6554406.64	4692732.11	86	6555500.78	4693720.35	406	6554625.49	4693687.00	726	6554177.52	4693034.34
34	6555292.04	4693789.89	354	6554330.44	4693440.42	674	6554410.59	4692728.85	87	6555505.03	4693703.84	407	6554645.19	4693687.00	727	6554183.75	4693015.91
35	6555293.23	4693786.24	355	6554320.09	4693430.39	675	6554404.01	4692720.92	88	6555537.70	4693699.86	408	6554645.19	4693618.81	728	6554187.88	4692990.43
36	6555295.51	4693787.32	356	6554312.23	4693426.19	676	6554106.38	4692717.34	89	6555549.43	4693698.37	409	6554648.44	4693677.17	729	6554193.54	4692959.67
37	6555301.52	4693783.08	357	6554312.86	4693424.28	677	6554108.37	4692710.76	90	6555553.78	4693696.76	410	6554648.85	4693675.50	730	6554192.80	4692873.93
38	6555302.38	4693777.79	358	6554288.16	4693418.19	678	6554110.72	4692705.61	91	6555558.89	4693693.32	411	6554693.16	4693556.10	731	6554197.72	4692940.70
39	6555304.94	4693776.89	359	6554271.43	4693419.63	679	6554114.50	4692702.83	92	6555561.71	4693690.71	412	6554674.34	4693687.01	732	6554197.69	4692910.26
40	6555308.42	4693777.10	360	6554235.44	4693418.38	680	6554411.78	4692695.56	93	6555563.71	4693697.04	413	6554678.25	4693653.63	733	6554198.03	4692904.60
41	6555310.16	4693780.25	361	6554229.25	4693419.34	681	6554118.34	4692691.84	94	6555563.77	4693698.36	414	6554683.33	4693626.87	734	6554195.08	4692895.74
42	6555309.11	4693785.84	362	6554184.56	4693416.09	682	6554119.87	4692686.98	95	6555569.43	4693698.37	415	6554684.28	4693677.17	735	6554197.43	4692886.73
43	6555311.01	4693788.76	363	6554164.32	4693409.39	683	6554117.69	4692683.82	96	6555553.78	4693696.76	416	6554695.19	4693575.80	736	6554192.80	4692873.93
44	6555311.90	4693789.01	364	6554150.35	4693405.88	684	6554108.60	4692684.25	97	6555558.89	4693693.32	417	6554693.16	4693556.10	737	6554182.25	4692847.54
45	6555323.32	4693789.19	365	6554134.24	4693414.90	685	6554103.83	4692679.85	98	6555561.51	4693690.71	418	6554697.80	4693651.38	738	6554174.00	4692845.06
46	6555327.40	4693789.74	366	6554361.98	46933536.39	686	6554100.47	4692676.18	99	6555564.51	4693687.49	419	6555606.53				

113	6555220.11	4693750.18	433	6554824.74	4693645.98	753	6554106.54	4692698.59	171	6554150.00	4692575.00	491	6554486.21	4693657.92	811	6554097.62	4691813.38
114	6555221.77	4693758.03	435	6554914.77	4693730.59	755	6554102.73	4692688.11	172	6554135.00	4692585.00	492	6554492.75	4693568.99	812	6554093.62	4691809.38
115	6555214.20	4693740.37	436	6555008.01	4693794.43	756	6554096.33	4692688.11	173	6554125.00	4692590.00	492	6554496.80	4693660.02	813	6554106.79	4691781.82
116	6554172.73	4693469.02	437	6555062.97	4693795.78	757	6554094.79	4692644.22	175	6554110.74	4692592.26	495	6554503.94	4693660.94	814	6554118.00	4691750.52
117	6554173.34	4693462.54	438	6555140.11	4693729.00	758	6554082.77	4692630.12	176	6554105.00	4692605.00	496	6554521.26	4693664.19	815	6554118.00	4691735.37
118	6554171.68	4693316.49	440	6555128.17	4693676.15	760	6554086.79	4692618.14	178	6554084.92	4692615.17	498	655453.38	4693666.01	816	6554122.88	4691715.84
119	6554165.72	4693318.48	441	6555082.81	4693645.47	761	6554096.26	4692617.98	179	6554080.00	4692625.00	499	655453.34	4693667.87	817	6554132.78	4691691.15
120	6554160.55	4693319.80	442	6555092.96	4693631.19	762	6554107.51	4692606.73	180	6554079.72	4692631.17	500	6554451.29	4693670.93	820	6554142.91	4691660.77
121	6554155.56	4693318.02	443	6555097.43	4693636.32	763	6554113.05	4692594.43	181	6554091.86	4692645.41	501	6554438.03	4693674.89	821	6554148.56	4691624.58
122	6554151.94	4693314.74	444	6555121.55	4693656.34	764	6554115.76	4692593.00	182	6554093.36	4692661.67	502	6554446.44	4693675.31	822	6554157.96	4691605.79
123	6554148.54	4693316.80	445	6555135.98	4693660.83	765	6554125.71	4692939.00	183	6554099.72	4692688.04	503	6554459.8	4693672.30	823	6554158.72	4691593.37
124	6554144.74	469318.19	446	6555168.30	4693672.50	766	6554136.51	4692587.60	184	6554099.58	4692694.36	504	6554454.89	4693672.90	824	6554167.81	4691559.46
125	6554146.89	469311.71	447	6554740.37	4693668.24	767	6554151.91	4692577.33	185	6554103.38	4692699.39	505	6554456.82	4693674.85	825	6554169.58	4691544.58
126	6554142.12	469316.87	449	6554744.82	4693665.05	768	6554161.62	4692567.62	186	6554102.54	4692704.71	506	6554507.51	4693677.34	826	6554176.92	4691521.41
127	6554132.16	469316.87	450	6554802.90	4693633.24	770	6554194.16	4692552.63	188	6554090.00	4692720.00	508	6554579.91	4693679.95	828	6554203.49	4691412.13
128	6554133.57	469316.87	451	6554812.37	4693629.31	771	6554225.47	4692525.26	189	6554085.00	4692725.00	509	6554586.7	4693679.01	829	6554199.44	4691416.09
129	6554131.46	469310.80	452	6554814.86	4693677.92	772	6554284.06	4692510.46	190	6554085.00	4692730.00	510	6554495.10	4693676.73	830	6554217.37	4691384.00
130	6554131.91	469321.78	453	6554815.53	4693622.88	773	6554125.71	4692939.00	191	6554095.00	4692755.00	511	6554602.46	4693674.75	831	6554231.79	4691332.74
131	6554131.27	469321.78	454	6554731.62	4693621.16	774	6554322.24	4692480.00	192	6554095.00	4692770.00	512	6554610.18	4693674.41	832	6554234.04	4691327.26
132	6554132.77	469321.78	455	6554740.04	4693663.82	775	6554103.48	469278.85	193	6554105.00	4692800.00	513	6554616.50	4693674.16	833	6554236.70	4691312.47
133	6554111.58	469321.78	456	6554746.74	4693663.67	776	6554377.40	4692459.21	194	6554105.24	4692830.81	514	6554625.38	4693671.93	834	6554236.93	4691304.40
134	6554106.38	469326.62	458	6554410.66	4693564.72	778	6554359.83	4692423.97	195	6554101.71	4692834.17	515	6554631.42	4693672.05	835	6554242.35	4691296.40
135	6554106.82	469326.50	459	6554410.74	4693574.05	779	6554338.23	4692235.24	196	6554117.49	4692856.06	516	6554636.19	4693672.73	836	6554242.86	4691281.19
136	6554104.59	469326.20	460	6554402.89	4693576.32	780	6554482.71	4692268.26	197	6554137.01	4692861.54	517	6554639.55	4693676.38	837	6554244.28	4691271.44
137	6554102.25	469329.12	461	6554402.55	4693579.76	781	6554460.55	4692214.79	198	6554175.26	4692861.36	518	6554642.11	4693672.78	838	6554239.81	4691261.75
138	6554102.77	469345.49	462	6554402.59	4693584.01	782	6554443.44	4692214.44	199	6554170.25	4692848.83	519	6554646.03	4693678.07	839	6554230.30	4691249.33
139	6554111.58	469345.49	463	6554401.22	4693590.27	783	6554437.29	4692083.05	200	6554173.84	4692810.00	520	6554645.84	4693671.59	840	6554221.09	4691242.51
140	6554106.55	469267.24	465	6554409.59	4693659.49	784	6554416.58	4692195.21	201	6554190.00	4692875.00	521	6554653.62	4693670.87	841	6554210.67	4691238.99
141	6554102.55	469267.24	466	6554415.01	4693594.57	785	6554409.50	4692186.46	202	6554194.29	4692886.87	523	6554660.23	4693672.84	842	6554200.49	4691237.81
142	6554102.48	469267.24	467	6554410.66	4693564.72	786	6554408.18	4692186.46	203	6554194.29	4692886.87	523	6554669.09	4693672.84	843	6554173.68	4691234.85
143	6554133.71	469240.28	468	6554423.86	4693589.38	787	6554392.23	4692148.49	204	6554117.49	4692856.06	524	6554677.11	4693669.12	844	6554164.36	4691238.84
144	6554130.80	469240.28	469	6554420.85	4693589.80	788	6554392.23	4692148.49	205	6554195.00	4692905.00	525	6554682.96	4693665.35	845	6554160.42	4691238.41
145	6554135.28	469279.58	470	6554439.81	4693624.18	789	6554379.81	4692133.76	206	6554155.26	4692910.28	526	6554686.88	4693664.00	846	6554151.29	4691235.84
146	6554137.17	469245.49	471	6554409.57	4693624.22	790	6554372.23	4692125.48	207	6554149.72	4692940.28	527	655469.90	4693664.04	847	6554142.42	4691231.76
147	6554131.81	469242.26	472	6554441.22	4693594.15	791	6554347.29	4692083.05	208	6554150.51	4692963.86	529	6554704.63	4693673.28	848	6554137.44	4691225.54
148	6554132.47	469227.44	473	6554441.24	4693594.15	792	6554331.75	4692076.24	209	6554151.84	4692067.00	530	6554710.21	4693673.70	849	6554111.23	4691227.83
149	6554135.28	469341.93	474	6554437.08	4693610.31	793	6554337.11	4692047.41	210	6554184.94	4692047.00	531	655473.36	4693613.00	850	6554096.78	4691221.22
150	6554083.40	469341.93	475	6554432.80	4693619.74	794	6554297.76	4692033.13	211	6554174.63	4693033.59	532	6555358.51	4693811.25	852	6554041.82	4691220.26
151	6554132.81	469341.93	476	6554434.57	4693624.22	795	6554287.36	4691998.01	212	6554167.87	4693021.25	533	6555358.91	4693813.39	853	6554022.49	4691213.09
152	6554125.16	469341.93	477	6554435.06	4693660.00	796	6554403.86	4692126.00	213	6554155.26	4692055.50	534	6553980.02	4691223.48	854	6553980.02	4691223.48
153	6554136.49	469341.93	478	6554436.23	4693618.16	797	6554232.33	4691948.09	214	6554149.15	4693127.90	535	6554514.93	4693792.71	855	6553938.46	4691234.10
154	6554135.28	469341.93	479	6554436.23	4693610.31	798	6554111.91	4692047.42	215	6554174.63	4693023.59	536	6553918.51	4693636.81	856	6553918.51	4693636.81
155	6554082.40	469341.93	480	6554436.23	4693618.28	799	6554297.76	4692047.42	216	6554173.05	4693013.59	537	6554512.33	4693657.65	857	6554512.33	4693657.65
156	6554135.28	469341.93	481	6554436.23	4693618.28	800	6554407.01	4693651.00	217	6554155.26	4692055.50	538	6554583.77	4693678.39	858	6554512.33	4693678.39
157	6554082.40	469341.93	482	6554436.23	4693618.28	801	6554407.01	4693651.00	218	6554155.26	4692055.50	539	6554583.77	4693678.39	859	6554510.42	4691230.86
158	6554133.99	469341.93	483	6554436.23	4693618.28	802	6554407.01	4693651.00	219	6554155.26	4692055.50	540	6555440.00	4693780.00	860	6553908.04	4691235.65
159	6554133.99	469341.93	484	6554436.23	4693618.28	803	6554407.01										

LEGENDA:

- | | |
|----------|---|
| 000000 | GRANICA ZAHVATA PLANA |
| 00000- | GRANICA MORSKOG DOBRA |
| --- | GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE |
| _____ | OBALNA LINJA |
| _____ | URBANISTIČKA PARCELA |
| UP, DUK | OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE |
| OP | OZNAKA ZONE OSTALIH PRIRODNIH POVRŠINA |
| | ZONA MORSKOG DOBRA |
| | ZONA MORSKE POVRŠINE |
| 1m/2m | MAKSIMALNA SPROTNOŠT |
| O
435 | KOORDINATE PRELOMNE TAČKE URBANISTIČKE PARCELE |
| --- | GRABEINSKA LINJA - GL1 |
| 40 | KOORDINATE PRELOMNE TAČKE GRABEINSKE LINJE - GL |
| _____ | REGULACIONA LINJA - RL |

IZMJENE I DOPUNE DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJE "SEKTOR 36"

PLAN

KOORDINATE PRELOMNIH
TAČAKA GRAĐEVINSKE LINIJE - GL

SADRŽAJIMA INFRASTRUKTURA

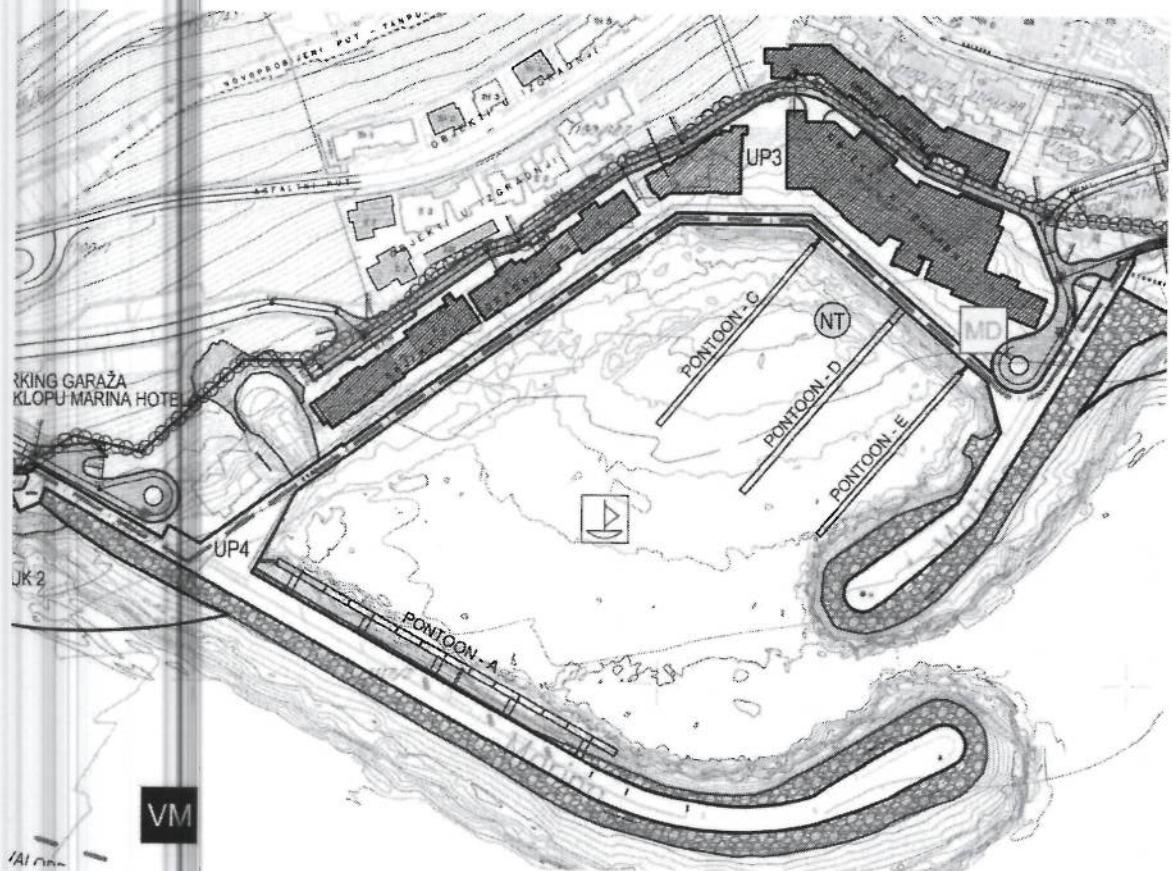
- KOLSKA SAOBRAĆAJICA
 - OSOVNA SAOBRAĆAJICA
 - TROTOR
 - VISINSKA KOTE SAOBRAĆAJICE
 - PARKING
 - PRELOG ZA IZGRADNJU PARKIRNE U KONTAKTNOJ ZONI
 - X SKJETONIK

Digitized by srujanika@gmail.com

2.2



	stranica, putanica	redakcija i izdavač je plan
godina izrade plan-a:	izradilač, izrada putanice:	Br. 00-72-19-23/4 EPA 695. X/07 Podgorica, 20. jun 2011 Savjetnik CRNE GORE za, SAVIZA
2019.god.	Ksenija Vukmanović, dipl.inž.arh.	PREDSEDNIK Ivan Bregović, s.d.
štampano:	način prethodnoj pripreme:	treći prethodnoj pripremi:
1:2500	PLAN PARCELACIJE, REGULACIJE I NIVELACIJE	8.



T1 6555360,86 4693803,11	01 6556066,41 4693462,66	0101 6554081,54 4693314,00	0201 6554113,09 4691634,06	044 6555360,86 4693803,12	0144 6554101,23 4692688,32	0243 6554094,14 4691244,73
T2 6555338,33 4693807,85	02 6556037,15 4693477,75	0102 6554077,20 4693297,30	0202 6554101,21 4691828,89	045 6554728,78 4693689,84	0145 6554094,85 4692688,39	0245 6554011,66 4691213,40
T3 6555309,44 4693798,97	03 6556029,44 4693478,94	0103 6554091,07 4693280,43	0203 6554096,31 4691814,19	046 6554709,61 4693689,51	0146 6554093,33 4692644,81	0246 6553360,20 4691225,01
T4 6555295,76 4693801,19	04 6555979,37 4693050,55	0104 6554111,73 4693246,21	0204 6554091,81 4691809,69	047 6554701,58 4693689,21	0147 6554081,25 4692630,65	0247 6553070,16 4691223,90
T5 6555265,74 4693798,84	05 6555981,72 4693051,17	0105 6554120,74 4693237,52	0205 6554105,41 4691781,24	048 6554685,11 4693689,51	0148 6554081,48 4692626,39	0248 6553053,93 4691232,32
T6 6555271,70 4693798,61	06 6555949,01 4693168,61	0106 6554129,95 4693216,34	0206 6554116,50 4691760,26	049 6554659,44 4693689,36	0149 6554085,85 4692616,65	0249 6553918,53 4691236,32
T7 6555234,17 4693789,15	07 6555941,14 46930516,75	0107 6554114,33 4693195,52	0207 6554116,50 4691735,18	050 6554640,24 4693693,50	0150 6554095,63 4692616,49	0250 6553368,72 4691236,56
T8 6555259,57 4693785,41	08 6555934,49 4693052,38	0108 6554146,50 4693176,52	0208 6554121,44 4691715,42	051 6554625,24 4693688,51	0151 6554106,25 4692605,87	0251 6553608,32 4691237,10
T9 6555213,33 4693789,89	09 6555932,26 4693052,36	0109 6554146,50 4693160,11	0209 6554126,39 4691700,58	052 6554594,78 4693688,56	0152 6554111,93 4692593,35	0252 6553892,09 4691245,60
T10 6555170,53 4693773,77	010 6555923,91 4693534,89	0110 6554150,81 4693127,51	0210 6554131,39 4691690,58	053 6554579,78 4693693,52	0153 6554115,39 4692591,50	0253 6553061,18 4691252,24
T11 6555170,71 4693760,01	011 6555883,35 4693549,95	0111 6554155,56 4693115,34	0211 6554141,45 4691680,39	054 6554570,42 4693693,52	0154 6554125,35 4692591,50	0254 6553849,65 4691256,18
T12 6555176,10 4693759,14	012 6555885,99 4693558,91	0112 6554156,50 4693100,18	0212 6554146,49 4691635,9	055 6554559,73 4693689,01	0155 6554135,75 4692586,30	0255 6553810,19 4691270,70
T13 6555161,47 4693797,52	013 6555870,85 4693564,61	0113 6554161,42 4693080,52	0213 6554147,08 4691624,19	056 6554554,42 4693688,55	0156 6554150,98 4692576,17	
T14 6555174,98 4693810,02	014 6555861,71 4693565,30	0114 6554163,03 4693077,29	0214 6554165,48 4691620,54	057 6554510,52 4693678,51	0157 6554180,81 4692566,31	
T15 6555165,10 4693797,72	015 6555832,02 4693560,93	0115 6554169,25 4693071,92	0215 6554157,24 4691693,73	058 6554554,50 4693687,61	0158 6554190,73 4692551,32	
T16 6555165,12 4693797,72	016 6555810,19 4693514,74	0116 6554178,07 4693033,76	0216 6554116,33 4691559,77	059 65545485,42 4693688,56	0159 6554190,73 4692553,89	
T17 6555122,12 4693797,78	017 6555794,57 4693191,11	0117 6554182,29 4693015,54	0217 6554168,10 4691542,46	060 6554465,77 4693663,65	0160 6554245,187 4692523,89	
T18 6555097,26 4693801,18	018 6555774,57 4693192,03	0118 6554186,41 4692890,11	0218 6554175,63 4691520,53	061 6554465,46 4693654,38	0161 6554287,34 4692509,13	
T19 6555096,67 4693803,74	019 6555756,24 4693538,03	0119 6554192,03 4692966,53	0219 6554198,03 4691516,06	062 6554456,50 4693654,38	0162 6554319,19 4692489,16	
T20 6554936,36 4693786,36	020 6555748,26 4693638,86	0120 6554190,88 4692955,71	0220 6554201,87 4691142,51	063 6554455,42 4693628,50	0163 6554321,06 4692478,01	
T21 6554925,31 4693783,94	021 6555729,22 4693294,52	0121 6554196,22 4692940,53	0221 6554197,64 4691416,23	064 6554445,37 4693628,50	0164 6554339,61 4692476,81	
T22 6554932,60 4693733,62	022 6555712,66 4693045,42	0122 6554196,19 4692910,32	0222 6554216,86 4691383,82	065 6554426,42 4693624,35	0165 6554376,25 4692458,11	
T23 6554947,50 4693746,84	023 6555689,49 4693544,28	0123 6554195,51 4692994,80	0223 6554230,70 4693369,82	066 6554426,42 4693622,58	0166 6554383,06 4692420,87	
T24 6554900,36 4693757,03	024 6555702,14 4693540,68	0124 6554193,51 4692895,79	0224 6554232,59 4691326,84	067 6554439,86 4693622,58	0167 6554394,96 4692415,95	
T25 6554932,15 4693760,85	025 6555684,20 4693597,82	0125 6554195,58 4692866,80	0225 6554238,52 4691312,32	068 6554433,43 4693608,87	0168 6554388,58 4692412,12	
T26 6554947,17 4693761,78	026 6555684,79 4693543,50	0126 6554181,21 4692845,74	0226 6554235,45 4693369,82	069 6554431,43 4693595,88	0169 6554452,09 4692276,39	
T27 6554947,84 4693665,42	027 6555684,79 4693563,50	0127 6554173,92 4692846,80	0227 6554220,37 4691295,91	070 65545427,42 4693369,82	0170 6554529,23 4692272,01	
T28 6554756,30 4693680,79	028 6555682,14 4693567,12	0128 6554189,59 4692647,43	0228 6554240,37 4691281,05	071 6554397,13 4693359,25	0171 65545430,95 4692266,90	
T29 6554747,41 4693797,58	029 6555644,42 4693670,10	0129 6554194,71 4692659,97	0229 6554242,73 4691271,67	072 6554396,72 4693357,23	0172 6554439,13 4692237,31	
T30 6554930,66 4692440,54	030 6555632,85 4693577,87	0130 6554195,72 4692660,04	0230 6554238,52 4691262,54	073 6554398,02 4693359,49	0173 6554428,20 4692229,45	
T31 6554926,71 4693428,19	031 6555620,13 4693588,62	0131 6554184,11 4692854,76	0231 6554228,88 4691250,40	074 6554394,98 4693358,04	0174 6554460,12 4692216,28	
T32 6554937,72 4692431,54	032 6555659,79 4693597,74	0132 6554185,53 4692840,78	0232 6554220,37 4691243,85	075 6554397,24 46933572,73	0175 6554444,06 4692215,94	
T33 6554404,01 4692429,83	033 6555573,76 4693710,37	0133 6554186,10 4692830,67	0233 6554210,34 4691240,46	076 6554387,72 4693356,44	0176 6554430,40 4692210,94	
T34 6554473,92 4692366,45	034 6555558,59 4693722,49	0134 6554186,50 4692799,75	0234 6554173,91 4691236,38	077 6554382,30 4693356,44	0177 6554415,47 4692198,22	
	035 6555542,33 4693725,82	0135 6554096,56 4692769,76	0235 6554164,59 4691240,38	078 6554349,80 4693359,25	0178 6554408,26 4692187,31	
	036 6555253,43 4693733,11	0136 6554096,59 4692754,65	0236 6554160,14 4691238,88	079 6554343,82 4693345,80	0179 6554404,84 4692181,18	
	037 655516,90 4693730,87	0137 6554086,50 4692734,66	0237 6554161,07 4691237,25	080 6554351,01 4693340,54	0180 6554390,92 4692149,28	
	038 6555497,65 4693048,18	0138 6554086,50 4692725,62	0238 6554114,47 4691232,98	081 6554362,77 4693252,93	0181 6554378,67 4692134,44	
	039 6555472,05 4693760,90	0139 6554091,23 4692720,89	0239 6554136,77 4691227,11	082 6554359,58 4693321,39	0182 6554370,98 4692126,34	
	040 6555449,41 4693733,67	0140 6554094,30 4692714,75	0240 6554110,97 4691129,36	083 6554359,69 4693314,60	0183 6554359,97 4692101,44	
	041 6555439,25 4693776,70	0141 6554103,94 4692705,44	0241 6554096,61 4691122,75	084 6554364,70 4693300,86	0184 6554346,14 4692204,73	
	042 6555424,30 4693788,67	0142 6554104,96 4692698,99	0242 6554070,96 4691224,99	085 6554370,79 4693349,62	0185 6554330,68 4692087,68	
	043 6555418,56 4693790,86	0143 6554101,09 4692693,08	0243 6554041,47 4691221,73	086 6554368,68 4693347,63	0186 6554326,23 4692051,11	
	044 6555360,66 4693803,12	0144 6554101,23 4692668,32	0244 6554022,14 4691214,56	087 6554373,30 4693345,79	0187 6554310,96 4692043,43	
	045 6554728,78 4693888,84	0145 6554094,85 4692669,39	0245 6554011,66 4691213,40	088 6554343,68 4693347,22	0188 6554296,36 4692034,72	
	046 6554709,01 4693988,51	0146 6554093,33 4692644,81	0246 6553980,20 4691225,01	089 6554331,38 4693349,24	0189 6554286,37 4692009,33	
	047 6554701,58 4693692,81	0147 6554091,25 4692630,77	0247 6553970,16 4691223,90	090 6554320,82 4693342,97	0190 6554281,18 4691099,0	
	048 6554685,11 4693863,35	0148 6554091,48 4692625,39	0248 6553983,93 4691232,32	091 6554314,05 4693342,46	0191 6554262,58 4691985,27	
	049 655469,44 4693693,36	0149 6554091,85 4692616,32	0249 6553918,53 4691238,32	092 6554314,79 4693423,22	0192 6554241,16 4691964,0	
				093 6554286,68 4693341,95	0193 6554231,17 4691949,0	
				094 6554271,01 4693181,12	0194 6554215,77 4691933,65	
				095 6554235,34 4693341,73	0195 6554196,10 4691928,74	
				096 6554229,58 4693417,91	0196 6554193,07 4691919,56	
				097 6554185,21 4693414,72	0197 6554186,17 4691909,05	
				098 6554164,74 4693403,97	0198 6554150,89 4691873,77	
				099 6554150,03 4693404,35	0199 6554140,89 4691868,77	
				0100 6554134,85 4693412,87	0200 6554121,23 4691849,11	



PODGORICA
11 europskih vrednosti
Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i prirodnih vrednosti
Montenegro

LEGENDA:

- GRANICA ZAHVATA PLANA
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
- URBANISTIČKA PARCELA
- BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- MD** ZONA MORSKOG DOBRA
- VM** ZONA MORSKE POVRŠINE
- OBALNO ŠETALIŠTE - LUNGO MARE

IZMJENE I DOPUNE DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJE "SEKTOR 36"

PLAN

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

- KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
- OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
- TROTOAR
- PREJEK SAOBRAĆAJNICE
- 058 TJEMENA

POPREČNI PRESJECI



kolovoz

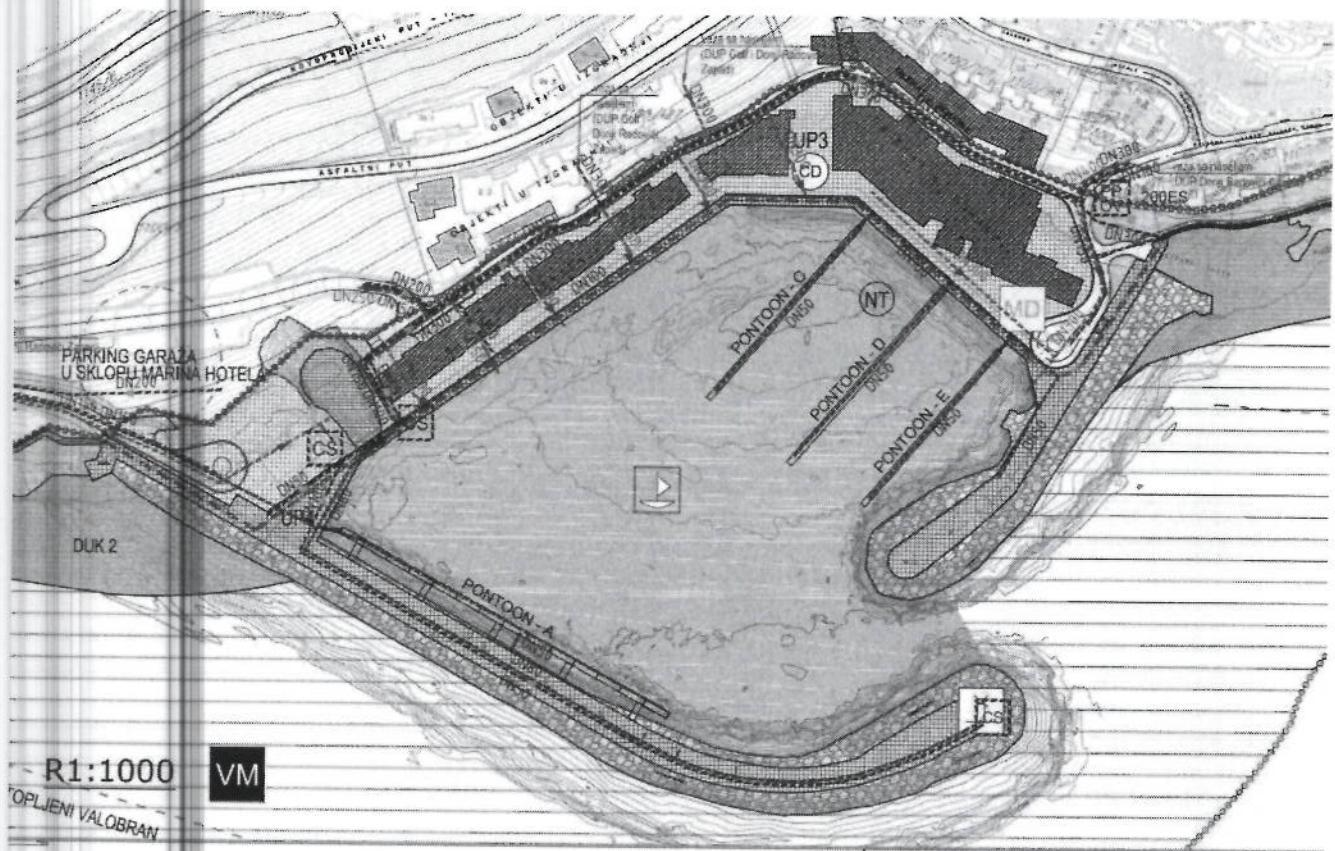


kolovoz

odobren plan:	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	otkaz u dozvane poslovne
godina izrade:	Ksenija Vukmanović, dipl.inž.arh.	021-054-071-0-073/4 074-055-071-0-073/4 Beograd, 10. jun 2019. Raspodjeljeno: CRNE GORE 26. SATARA
izradilac:	član predsjednik: Ksenija Vukmanović, dipl.inž.arh.	PREDsjEDNIK član predsjednik: Ksenija Vukmanović, dipl.inž.arh.
št. razreda:	PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE	broj predloženog prijeležnosti:

9.





LEGENDA:

- GRANICA ZAHVATA PLANA
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
- URBANISTIČKA PARCELA
- UP1** BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- MD** ZONA MORSKOG DOBRA
- VM** ZONA MORSKE POVRŠINE

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

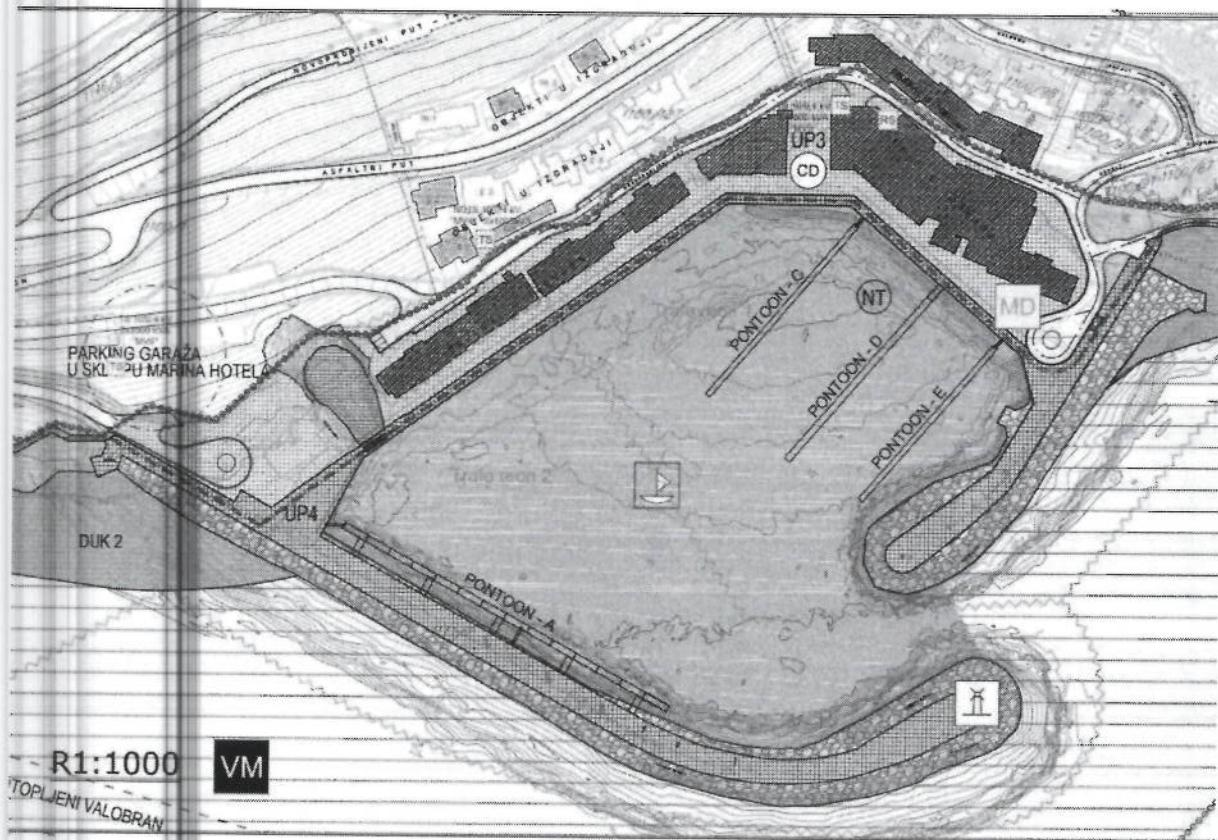
- POSTOJECI VODOVOD
- PLANIRANI VODOVOD
- RS** PLANIRANI REZERVOAR
- CRPNA** PLANIRANA CRPNA STANICA VODOVODA
- POSTOJUĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJUĆA FEKALNA KANALIZACIJA - ZA UKIDANJE
- PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
- RS** SMJER ODOVĐENJA FEKALNE KANALIZACIJE
- CRPNA** PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA - CRPNA STANICA
- PLANIRANO POSTROjenje ZA PREČišćAVANje OTPADNih VODA
- PLANIRANA RECIRCULACIJA PREčišćENE OTPADNE VODE - TEHNIČKA VODA
- POSTOJUĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- RS** SMJER ODOVĐENJA ATMOSFERSKE KANALIZACIJE
- UPOJNA JAMA / UPOJNI BUNAR**
- SEPARATOR**

IZMJENE I DOPUNE DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJE "SEKTOR 36"

PLAN



godina izdaje year of issue	predmet plana plan subject	odgovarajući odgovarajući ministar minister državne studije of the State Studies
2015.god. year	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA Ministry of Sustainable Development and Tourism	Ksenija Vukmanović, dipl.inž. arh.
izdavač publisher	Zdenka Ivanović, dipl.inž. grad.	VREDOSTNIK VALORANTIK, d.o.o.
1:2500	PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE	10.



LEGENDA:

- O-O-O-O GRANICA ZAHVATA PLANA
- O-O-O-O GRANICA MORSKOG DOBRA
- GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
- URBANISTIČKA PARCELA
- UP1 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- ZONA MORSKOG DOBRA
- ZONA MORSKE POVRŠINE

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

- POSTOJEĆI ELEKTROVOD 10 KV
- PLANIRANI ELEKTROVOD 10 KV
- POSTOJEĆA TRANSFORMATORSKA STANICA 10/0,4 KV
- PLANIRANA TRANSFORMATORSKA STANICA 10/0,4 KV
- GRANICA TRAFO REONA

TERMOTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

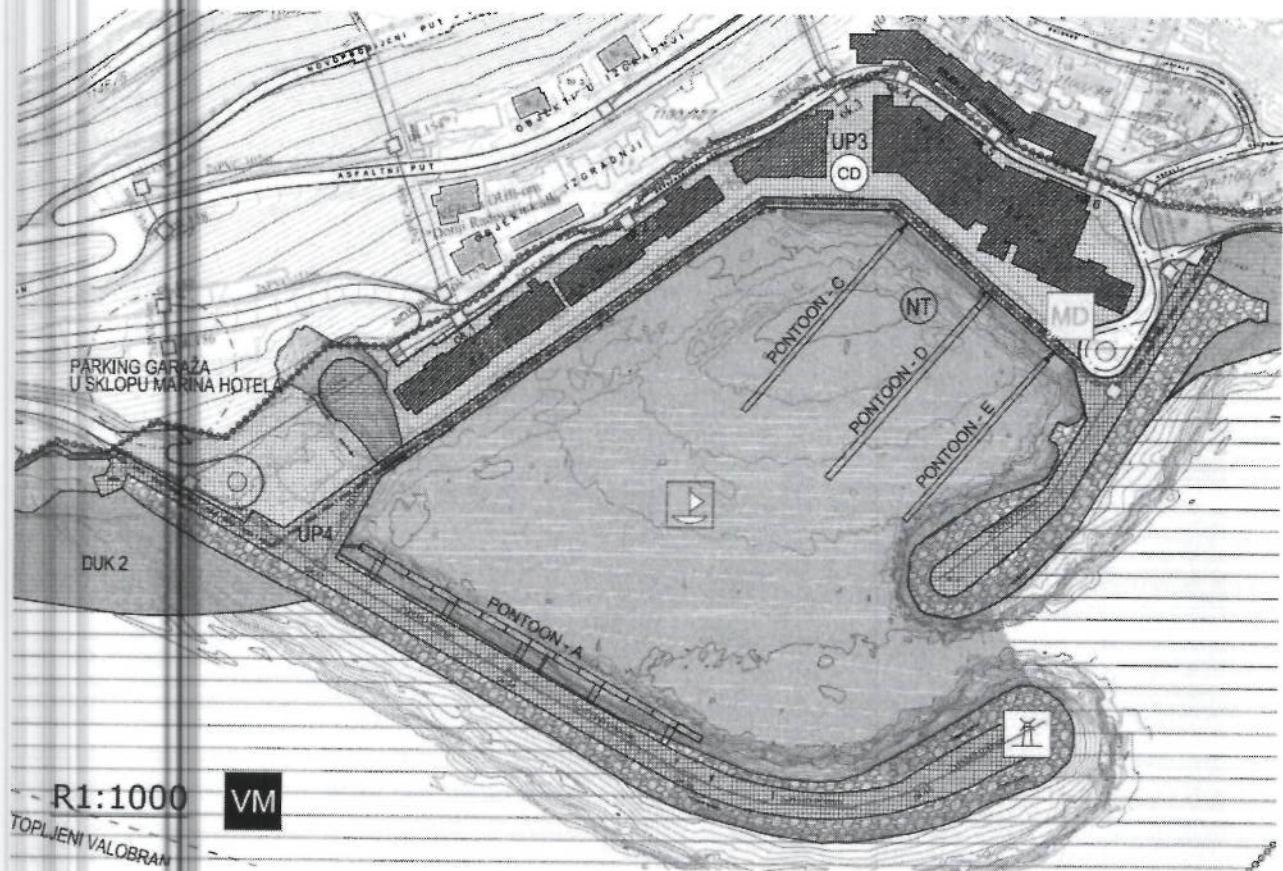
- PLANIRANA REDUKCIJONA STANICA
- PLANIRANI GASOVOD

IZMJENE I DOPUNE DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJE "SEKTOR 36"

PLAN



Redatelj o izmjeni i dopuni plana: Dr. ŽB-72/19-28/8 FDA AKS X/IV Podgorica, 20. jun 2019. Skupština CMRS Biće član: Šešović	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA Ksenija Vukmanović, dipl.inž.arh.	PREDSTOJEĆI član Brnjac, Šef.
2019.god.	Milanko Đuver, dipl.inž.el.	Broj predloženog prilogu:
1:2500	PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE	11.



LEGENDA:

- GRANICA ZAHVATA PLANA
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
- URBANISTIČKA PARCELA
- UP1 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- MD** ZONA MORSKOG DOBRA
- VM** ZONA MORSKE POVRŠINE

ELEKTRONSKIE KOMUNIKACIJE

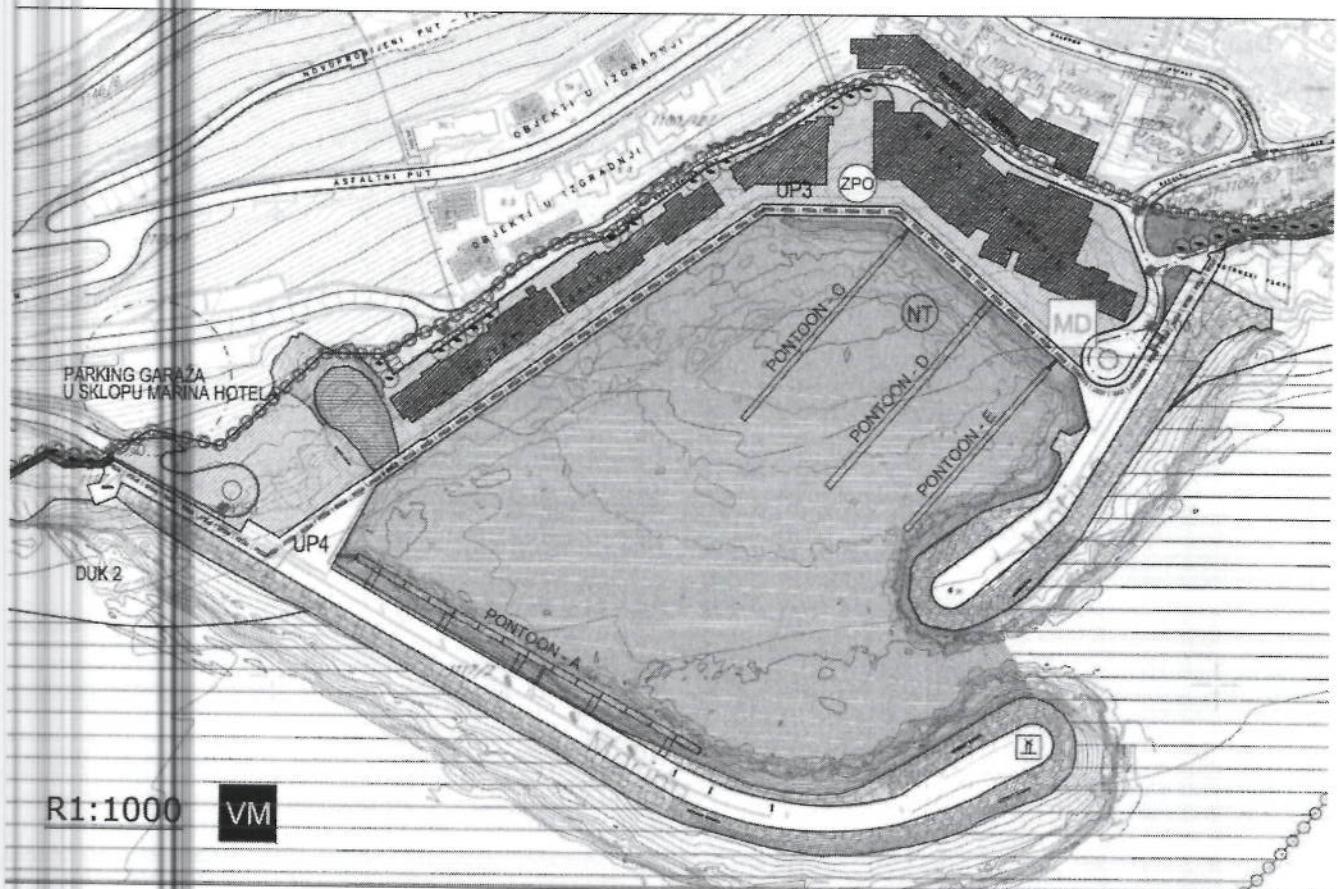
- PLANIRANA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA
- PLANIRANO TK OKNO
- PLANIRANA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA NA PLATOU MARINE
- PLANIRANO KASETNO OKNO NA PLATOU MARINE

IZMJENE I DOPUNE DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJE "SEKTOR 36"

PLAN



poljoprivredni posao 001-0521/19-284 030 665 3345 Podgorica, 28. jun 2019. Ministarstvo održivog razvoja i turizma Zb. SAK/VA	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA Ksenija Vukmanović, dipl.inž.arh. Ratko Vujević, dipl.inž.građ.	Ministarstvo Zb. SAK/VA
1:2500	PLAN ELEKTRONSKIE KOMUNIKACIJE	12.



LEGENDA:

- | | |
|---------|---|
| | GRANICA ZAHVATA PLANA |
| | GRANICA MORSKOG DOBRA |
| | GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE |
| | URBANISTIČKA PARCELA |
| UP, DUK | OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE |
| OP | OZNAKA ZONE OSTALIH PRIRODNIH POVRSIINA |
| | ZONA MORSKOG DOBRA |
| | ZONA MORSKE POVRŠINE |

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE

- | | |
|--|----------------------------------|
| | Zelenilo poslovnih objekata |
| | Zelenilo infrastrukture |
| | Zelenilo specijalne namjene-PLUS |

IZMJENE I DOPUNE
DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJE "SEKTOR 36"

PLAN



	SADRŽAJ UREDA:	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	
POVJESNI BROJ ZAKONA:	DODATAK Uvodni članak i pravila i vještina	Ksenija Vukmanović, dipl.inž.arh.	PRIMJER DODATKA ZAKONU OZNAČEN Znak četvrtog reda
		Željka Čurović, dipl.inž.pejz.arh.	
ROZMET:	Nositelj pravne osoblje	PLAN PEJZAŽNOG UREĐENJA	
		13.	
2019.god.			
1:2500			

DRUŠTVO SA OGRANIČENIM ODGOVORNOSTJOM "VODOVOD I KANALIZACIJA"

Broj 2008/7

TIVAT, 12.12.2022.

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

Smjeljen:	14.12.2022.			
#g. lfd.	Op. red. broj	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08	8387/4			

d.o.o. VODOVOD I KANALIZACIJA TIVAT

II Dalmatinske 3A, 85320 Tivat, tel.: +382 32 671 788

Fax: +382 32 671 790, e-mail: vik-tivat@t-com.me www.vodovodtivat.com

PIB: 02295407 PDV 91/31-00282-0 ŽIRO RAČUNI: Hipotekarna banka: 520-62730-65

Prva Banka: 535-10055-81 Societe Generale: 550-12332-44 NLB: 530-5112-03 ckb: 510-4063-73

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA

Na osnovu NACRT URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA br.08-8387/3 od 05.12.2022 god. (dopis br.2008 od 09.12.2022 god.-prijem) za rekonstrukciju objekta na UP 4 u zahvalu Izmjena i dopuna Državne studije lokacije „Sektor 36“, a na zahtjev „LUŠTICA DEVELOPMENT“ A.D.Tivat izdaju se:

TEHNIČKI USLOVI

1. Spoj na vodovodnu mrežu ostvariti preko postojeće mreže „Luštica Development“.
2. Mjerjenje utroška vode vršiti preko vodomjera na rezervoaru „Luštica“, gdje se vrši kontrola utroška vode za kompletan kompleks „Luštica Development“.
3. Potrebno je postaviti centralni vodomjer u propisno izgrađenoj šahti na ivici parcele, kao i za svaki stambeni/poslovni prostor postaviti poseban vodomjer ili u šahti van objekta ili u zajedničkim prostorijama (shodno Odluci o javnom vodosnabdjevanju, Službeni list CG, Opštinski propisi broj 8 od 2014 god.).
4. Postaviti poseban vodomjer za hidrantsku mrežu ukoliko je predviđena.

Tivat, 12.12.2022 god.

DOSTAVLJENO:

- Naslovu
- Arhivi

OBRAĐIO:

Lukšić Joško

DIREKTOR:
Krivokapić Alen



UPRAVA ZA KATASTAR
UDRŽAVNU IMOVINU



168000000038

121-919-7552/2022

PODRUČNA JEDINICA
TIVAT

CRNA GORA

Broj: 121-919-7552/2022
Datum: 09.12.2022.
KO: RADOVIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PEOST. PLANIRANJA I URBANIZMA, BR.08-8387/2 , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 732 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1117	2	1	2,5,7,28	10/06/2020	RADOVIĆI	Objekat nautičkog turizma Marina-sa ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		18000	0,00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002200022	CRNA GORA PODGORICA PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1
6168000104220	VLAĐA CRNE GORE PODGORICA Podgorica	Raspoldjeganje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1117	2	1 Objekat nautičkog turizma Marina-sa VIŠE OSNOVA	2020	P 18000	Svojina CRNA GORA -- 1/1 0000002200022
		1			PODGORICA PODGORICA Podgorica Raspoldjeganje VLAĐA CRNE GORE 1/1 0000002010666
1117	2	1 Nestambeni prostor VIŠE OSNOVA	1	P 41	Svojina LUŠTICA DEVELOPMENT AD 0000002744597 1/1 TIVAT REG.BR 4-0008824/012 REG.BR 4-
1117	2	1 Nestambeni prostor VIŠE OSNOVA	2	P1 44	Svojina LUŠTICA DEVELOPMENT AD 0000002744597 1/1 TIVAT REG.BR 4-0008824/012 REG.BR 4-
1117	2	1 Nestambeni prostor VIŠE OSNOVA	3	P2 14	Svojina LUŠTICA DEVELOPMENT AD 0000002744597 1/1 TIVAT REG.BR 4-0008824/012 REG.BR 4-
1117	2	1 Tehnička prostorija VIŠE OSNOVA	4	P3 14.	Svojina LUŠTICA DEVELOPMENT AD 0000002744597 1/1 TIVAT REG.BR 4-0008824/012 REG.BR 4-
1117	2	1 Nestambeni prostor VIŠE OSNOVA	5	P4 19	Svojina LUŠTICA DEVELOPMENT AD 0000002744597 1/1 TIVAT REG.BR 4-0008824/012 REG.BR 4-
1117	2	1 Nestambeni prostor VIŠE OSNOVA	6	D 7	Svojina CRNA GORA -- 1/1 0000002200022
		1			PODGORICA PODGORICA Podgorica Raspoldjeganje VLAĐA CRNE GORE 1/1 0000002010666
					KARAĐORĐEVA BB PODGORICA

Datum i vrijeme: 09.12.2022. 13:35:54

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbj.	Broj grade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1117	1	Nestambeni prostor VIŠE OSNOVA	7	P 7	Svojina CRNA GORA -- 1/1 PODGORICA PODGORICA, Podgorica Raspolaganje VLADA CRNE GORE 0000002010666
1117	2	Nestambeni prostor VIŠE OSNOVA	8	P 7	KARADORĐEVA BB PODGORICA Svojina CRNA GORA -- 1/1 0000002200022
1117	2	Nestambeni prostor VIŠE OSNOVA	9	P 7	PODGORICA PODGORICA Podgorica Raspolaganje VLADA CRNE GORE 1/1 0000002010666
1117	2	Nestambeni prostor VIŠE OSNOVA	10	P 7	KARADORĐEVA BB PODGORICA Svojina CRNA GORA -- 1/1 0000002200022
1117	2	Nestambeni prostor VIŠE OSNOVA	11	P 7	PODGORICA PODGORICA Podgorica Raspolaganje VLADA CRNE GORE 1/1 0000002010666
1117	2	Nestambeni prostor VIŠE OSNOVA	12	P 7	KARADORĐEVA BB PODGORICA Svojina CRNA GORA -- 1/1 0000002200022
1117	2	Nestambeni prostor VIŠE OSNOVA	13	P 7	PODGORICA PODGORICA Podgorica Raspolaganje VLADA CRNE GORE 1/1 0000002010666
					KARADORĐEVA BB PODGORICA

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj Podbroj	Broj grade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1117	2	1	1	Objekat nautickog turizma Marina-sa obalnim stajalištem	12/11/2020 8:37	Morsko dobro
1117	2	1	2	Objekat nautickog turizma Marina-sa obalnim stajalištem	12/11/2020 8:38	Pravo zakupa NEOGRAĐENO, PRENOŠIVO I SAMOSTALNO PRAVO KORIŠĆENJA U KORIST LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT, U SVEMU PO KONACNOM RJESENJU BR. 954-121-UP I-2407/2013. OD 14.10.2013., UKNUŽENO DO 11.10.2103.GOD.
1117	2	1	3	Objekat nautickog turizma Marina-sa obalnim stajalištem	12/11/2020 8:38	Pravo zakupa NEOGRAĐENO, PRENOŠIVO I SAMOSTALNO PRAVO KORIŠĆENJA U KORIST LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT, U SVEMU PO KONACNOM RJESENJU BR. 954-121-UP I-2407/2013. OD 14.10.2013., UKNUŽENO DO 11.10.2103.GOD.

Datum i vrijeme: 09.12.2022. 13:35:55

Naplaćenakse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Žakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 ; 044/18)



Ovlašćeno lice:

TUJANA DACIĆ dipl.prav

Datum i vrijeme: 09.12.2022. 13:35:55

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Datum i vrijeme: 09.12.2022 13:35:55

SPISAK PODNJIETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnositac	Sadržina
	PD				
1117/2	1	121-2-919-3537/1-2022	29.11.2022 13:48	NOTAR MITROVIĆ MILENA	ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI U LN 732 KO. RADOVIĆI

Datum i vrijeme: 09.12.2022. 13:35:55

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: TIVAT

Broj: 121-917/22-I073-Dj

Datum: 13.12.2022.



Katastarska opština: RADOVIĆI

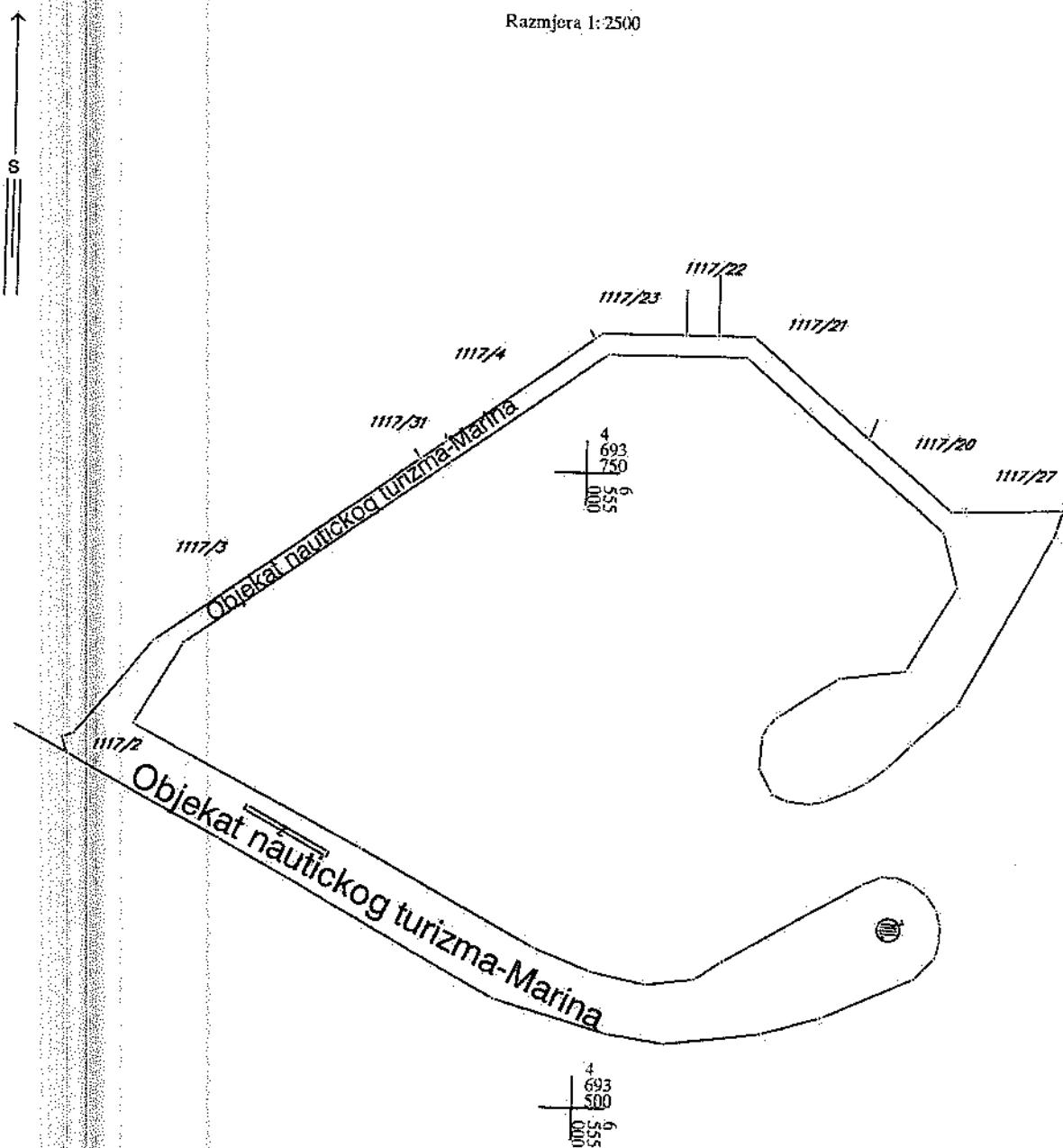
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 2

Parcela: 1117/2

KOPIJA PLANA

Razmjera 1:2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



Ovjerava
Službeno ilice: